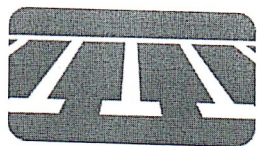


"PARKING SERVIS NIKŠIĆ" d.o.o.

Broj 372

Nikšić, 27.03. 2026 god.



**PARKING SERVIS
NIKŠIĆ DOO NIKŠIĆ**



**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI
PROGRAMA OBAVLJANJA
KOMUNALNIH DJELATNOSTI
ZA 2025. GODINU**

Nikšić, mart 2026. godine.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti	3
3. Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti	5
4. Ostvareni prihodi u 2025. godini	9
5. Ostvareni rashodi u 2025. godini	10
6. Realizacija finansijskog plana za 2025. godinu	12
7. Politika zarada i zapošljavanja	14
8. Zaduženost	15
9. Realizacija plana javnih nabavki	15
10. Politika cijena	16
11. Zaključak	16

1. Uvod

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu, sačinjen je na osnovu člana 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 055/16, 074/16, 002/18,066/19) i odredbi Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG" br. 054/20).

2. Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti

2.1. Osnovni identifikacioni podaci

Naziv pravnog lica	„Parking servis Nikšić“ d.o.o.
Sjedište	Njegoševa br.18, Nikšić
Podaci o osnivaču	Skupština Opštine Nikšić
PIB	03061655
PDV broj	40/31-02743-3

2.2. Oblik organizovanja

„Parking servis Nikšić“ d.o.o. je privredno društvo sa ograničenom odgovornošću, jednočlano, koje samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje. Osnivač Društva je Skupština Opštine Nikšić.

2.3. Osnivački akt

Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Nikšić“ d.o.o. ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 11/2014).

2.4. Vlasnička struktura

Osnivač Društva je Skupština Opštine Nikšić.

2.5. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

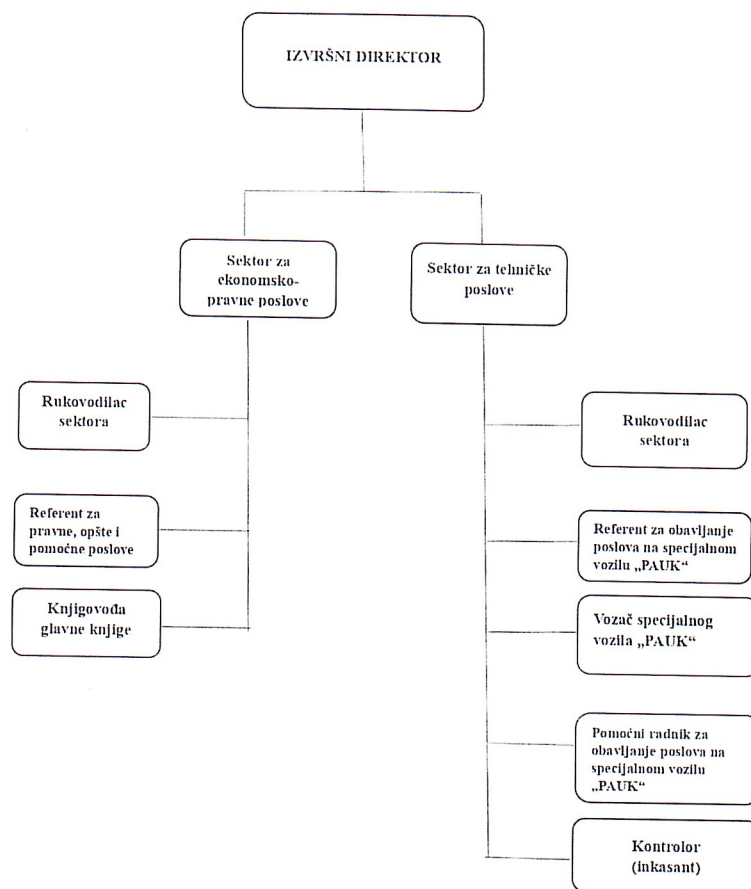
Društvo je radi efikasnog i racionalnog obavljanja poslova iz domena svoje djelatnosti organizovano u dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko-operativne poslove;
- Sektor za ekonomsko-pravne poslove.

Organizacija Društva se određuje Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u skladu sa Statutom.

Na narednoj slici prikazana je organizaciona šema.

“Organizaciona šema”



2.6. Glavne i sporedne djelatnosti koje obavlja i za koje je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata

Osnivačkim aktom, Društvu su povjereni poslovi od javnog interesa i to uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju. Društvo ovu djelatnost obavlja na način što upravlja javnim parkinzima, vrši naplatu parking mjesta javnih parkirališta, određuje, uređuje i održava javne prostore za parkiranje motornih vozila, što je i definisano Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Nikšić“, član 5, kao i članom 8 Statuta Društva.

Pored ove djelatnosti od javnog interesa Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, a što je precizirano članom 6 Odluke o osnivanju „Parking servis Nikšić“ d.o.o. i članom 9 Statuta „Parking servis Nikšić“ d.o.o. i to:

- Održavanje i popravka motornih vozila;
- Djelatnosti reklamnih agencija;
- Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute.

2.7. Organi upravljanja i rukovođenja

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su:

- Odbor direktora
- Izvršni direktor.

3. Kapaciteti vršioaca komunalnih djelatnosti

3.1. Ljudski resursi

Ukupan broj zaposlenih u „Parking servis Nikšić“ d.o.o. na dan 31.12.2025. godine je 23.

U narednoj tabeli dat je pregled obrazovne strukture zaposlenih u Društvu:

“Obrazovna struktura”

VII nivo		VI nivo		IV nivo		III nivo		NK	
O	N	O	N	O	N	O	N	O	N
1	4	0	0	1	17	-	-	-	-
UKUPNO: 23									

O – određeno; N – neodređeno

Društvo je Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme sklopilo sa 21 zaposlenim. Od ukupnog broja zaposlenih petnaest su muškarci, a osam žene.

3.2. Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture

Javna parkirališta kojima Društvo upravlja su opšta i posebna parkirališta.

3.3. Opšta parkirališta kojima Društvo upravlja

I ZONA

Naziv ulice	Broj PM pod režimom naplate	Broj PM rezervisan za osobe sa invaliditetom
1. Trg slobode	11 PM	1 PM
2. Njegoševa	20 PM	1PM
3. Lazara Sočice	12 PM	1PM
4. Josipa Sladea	14 PM	1PM
5. Manastirska	22 PM	1 PM
6. Novice Cerovića	24 PM	1 PM
7. Jovana Cvijića	11 PM	1 PM
8. Novaka Ramova	23 PM	1 PM

9. Karadorđeva	29 PM	2 PM
10. Vardarska	9 PM	1 PM
11. PI - između Ul. Karadorđeva , V. Mićunovića i Narodnih heroja	77 PM	4 PM
UKUPNO:	252 PM	15 PM

Tabela br.1: Utvrđen broj parking mjesta za I zonu

II ZONA

Naziv ulice	Broj PM pod režimom naplate	Broj PM rezervisan za osobe sa invaliditetom
1. Trg Save Kovačević	17 PM	1 PM
2. Ul. Đura Salaja	14 PM	1 PM
3. Ul. Marka Miljanova	22 PM	1 PM
4. Ul. Živka Nikolića	6 PM	1 PM
5. Ul. Serdara Šćepana (I dio)	19 PM	1 PM
6. Ul. Danila Bojovića	37 PM	2 PM
7. Ul. Radoja Dakića	104 PM	6 PM
8. Ul. Ljube Nenadovića	6 PM	-
9. Ul. Nika Miljanića	18 PM	2 PM
10. Ul. Nikole Tesle	20 PM	2 PM
11. P1 – parking kod Doma zdravlja (Ul. Radoja Dakića)	17 PM	1 PM
12. P3 – parking kod Dječ. dispan. (Bul. Vuka Mićunovića)	50 PM	4 PM
13. P4 – parking u Ul. Živka Nikolića	29 PM	2 PM
14. P6 -parking iza Autobuske stanice	29 PM	1 PM
15. P7 -parking u Ul. Gojka Garčevića (stamb. posl. obj. -Papović)	31 PM	2 PM
16. PII -parking u Vučedolskoj ulici (kod Gradskog parka)	29 PM	2 PM
17. PII -parking u Bul. Vuka Mićunovića (kod st. obj. Meander)	23 PM	1 PM
18. PPI -park. prost. kod Doma zdravlja (Ul. Nika Miljanića)	37 PM	2 PM
UKUPNO:	508 PM	32 PM

Tabela br.2: Utvrđeni broj opštih parking mjesta za II zonu

III ZONA

Naziv ulice	Broj PM pod režimom naplate	Broj PM rezervisan za osobe sa invaliditetom
1. Serdara Šćepana II dio	51 PM	3 PM
2. Baja Pivlajnina	37 PM	2 PM
3. II dalmatinske brigade	14 PM	1 PM
4. Josipa Broza	90 PM	6 PM
5. P8 – parking u Ul. Serdara Šćepana	44 PM	2 PM
6. P9 – parking u Ul. Baja Pivljanina (kod Muzičke škole)	33 PM	2 PM
7. PIII-parking (kod Centralnog vrtića)	63 PM	4 PM
8. PIV-parking (kod st.objekta solitera)	68 PM	5 PM
9. PV-parking u Ul.Serdara Šćepana (kod tri stamb.objekta)	58 PM	3 PM
10. PVI-parking u Ul. Serdara Šćepana (kod stamb.obj. Treska)	22 PM	1 PM
11. PV – Parking Gr.Mahala I	178 PM	9 PM
12. PVI- Parking Gr. Mahala II (Ulaz sa Ul.B.Pivljanina)	182 PM	9 PM
13. PVII- Parking VI crnog.br.	12 PM	1 PM
UKUPNO:	852 PM	48 PM

Tabela br.3: Utvrđeni broj opštih parking mjesta za III zonu

ZONA	UKUPAN BROJ PM
I ZONA	252 PM
II ZONA	508 PM
III ZONA	852 PM
UKUPNO:	1612 PM

Tabela br.4: Ukupan broj opštih parking mjesta po zonama

Ukupan broj opštih parking mjesta koja podliježu režimu naplate parkiranja, na području obuhvata Elaborata, je 1612.

3.2.1. Posebna parkirališta kojima Društvo upravlja

“Parking servis Nikšić” d.o.o. raspolaže sa tri posebna parking prostora sa naplatnim rampama, tj. sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila.

Posebni parking prostori	Broj PM pod režimom naplate	Broj PM rezervisan za osobe sa invaliditetom
1. Ul. R. Dakića (preko puta Tehnopolis-a)	68 PM	4 PM
2. Ul. R. Dakića (preko puta Volija)	72 PM	4 PM
3. Parking ispred objekta AS (Trg Save Kovačevića)	63 PM	3 PM
UKUPNO:	203 PM	11 PM

Tabela br.5: Utvrđeni broj posebnih parking mjesta

Ukupan broj posebnih parking mjesta koja podliježu režimu naplate parkiranja, na području obuhvata Elaborata, je 203.

Svi ovi parking prostori se redovno održavaju, uređuju i koriste od pravnog lica koje je i osnovano za obavljanje poslova upravljanja javnim parkiralištima, što je definisano u članu 2 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Nikšić (“Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 24/15 od 10.07.2015. godine).

3.3. Oprema i vozni park

Oprema sa kojom Društvo raspolaže obuhvata operativne sisteme na parking kućicama, rampe, ulazne i izlazne štampače, bar kod čitače, opremu za video nadzor, softver itd.

Društvo posjeduje specijalno vozilo “pauk” u svom vlasništvu.

4. Ostvareni prihodi u 2025. godini

U izvještajnom periodu ostvareni prihodi prikazani su tabelarno:

“Ukupni prihodi u 2025. godini”

R. broj	Opis	Planirno u 2025. godini -u EUR-	Ostvareno u 2025. godini -u EUR-	Učešće	Indeks %
UKUPNI PRIHODI		480.500,00	329.506,02	100	
1	Prihodi od povlašćenih parking karata za fizička lica	25.000,00	25.110,35	7.62	0.44
2	Prihodi od pravnih lica	10.000,00	6.356,64	1.92	-36.44
3	Prihodi od SMS poruka	60.000,00	53.958,83	16.37	-10.07
4	Prihodi od parking karata	2.500,00	1.498,50	0.45	-40.06
5	Prihodi od radničkih karata	27.000,00	29.267,65	8.90	8.39
6	Prihodi od naplate putem izvršitelja	10.000,00	3.000,98	0.90	-70.0
7	Prihod od dnevnih karata	40.000,00	23.960,93	7.27	-40.10
8	Prihodi od posebnih parkirališta	155.000,00	137.569,49	41.75	-11.25
9	Prihodi po opomenama	23.000,00	15.064,67	4.57	-34.51
10	Prihodi specijalno vozilo "Pauk"	48.000,00	33.387,40	10.13	-30.45
11	Prihod od zak pm	-	330,58	0.10	-

Strukturu prihoda iz prethodne tabele čine sledeći izvori prihoda i to:

- Prihodi po osnovu izdatih faktura fizičkim licima za povlašćene karte na zonskim parkiralištima u iznosu 25.110.35 EUR i čine 7.62% ukupnih prihoda.
- Prihodi po osnovu izdatih faktura pravnim licima u iznosu od 6.356,64 EUR i čine 1.92 % ukupnih prihoda.
- Prihodi od izdatih faktura operaterima (Mtel, T-com, One mreže) u iznosu od 53.958,83 EUR i učestvuju 16.37% u ukupnim prihodima.
- Prihodi ostvareni od prodaje parking karata na trafikama za usluge parkiranja na zonskim parkiralištima u iznosu od 1.498.50 EUR što čini 0.45% ukupnih prihoda, dok prihodi od radničkih karata u iznosu od 29.267,65 EUR čine 8.90% ukupnih prihoda.
- Prihodi od posebnih parkirališta (rampe) u iznosu od 137.569.49 EUR, što čini 41.75% ukupnog prihoda.
- Prihodi od izdatih naloga za plaćanje dnevnih karata u iznosu od 23.960.93 EUR što čini 7.27% ukupnog prihoda, dok prihod od naplate putem izvršitelja iznosi 3.000.98 EUR što čini 0.90% ukupnih prihoda, a specijalnog vozila "Pauk" iznosi 33.387.40EUR sa učešćem u ukupnim prihodima 10.13%.

Iz tabele se vidi da su ukupni poslovni prihodi u 2025. godini ostvareni u iznosu od 329.506,02EUR

Investicije koje je Društvo imalo u planu za 2025. Goinu, su realizovane, a odnose se na nabavku samonaplatnih stanica u ul. Radoja Dakica , za ciju je nabavku sredstava izdvojila Opština Nikšić u vrijednosti 90.000,00 EUR.

Započete investicije u 2025. godini”

R. broj	Opis	Iznos u EUR
	INVESTICIJE U 2025. GODINI	90.000,00
1	2 samonaplatne stanice u ul. Radoja Dakica	90.000,00

5. Ostvareni rashodi u 2025. godini

“Ukupni rashodi u 2025. godini”

		Planirno u 2025. godini -u EUR-	Ostvareno u 2025. godini -u EUR-	Učešće	Indeks%
B	UKUPNI RASHODI	479.400,00	349.653,99	100	
1	Utrošene sirovine i materijali	21.000,00	13.319,50	3.80	-36.6
	Troškovi kancelarijskog materijala	8.500,00	5.325,13	1.50	-37.4
	Troškovi tiketa sam.stanica	3000,00	1.464,00	0.40	-51.2
	Troškovi htz opreme	2.000,00	929.63	0.20	-53.6
	Troškovi goriva	4.000,00	3.615,18	1.00	-9.7
	Troskovi el.energije	1.000,00	400.56	0.10	-60.0
	Troskovi rez.djelova	2.500,00	1.585,00	0.40	-36.60
2	NEMATERIJALNI TROSKOVI	41.650,00	45.305,32	12.90	8.70
	Troskovi reprezentacije	1.000,00	1.668,17	0.40	66.8
	Troskovi fixna, mobilna I ptt troskovi	7.500,00	4.056,78	1.10	-46.0
	Troskovi za kodove operaterima	3.900,00	4.225,00	1.20	8.3
	Troskovi održavanja sistema	8.000,00	6.684,14	1.90	-16.5
	Troskovi premije osiguranja zaposlenih	2.000,00	588.84	0.10	-70.6
	Troskovi platnog prometa	1.700,00	1.909,13	0.50	12.3
	Troskovi izvršitelja	3.000,00	1.114,52	0.30	-62.9
	Troskovi članarine	2.000,00	180.00	0.01	-91.0
	Troskovi knjigov usluga	250,00	374,00	0.10	49.6
	Troskovi reklame	200.00	320,66	0.10	60.3
	Ostali troskovi	2.000,00	728,53	0.20	-63.6
	Troskovi lizinga-najam vozila	4.600,00	3.867,72	1.10	-16.0
	Troskovi spedicije I carine	1.500,00	1.757,31	0.50	17.1
	Troskovi adv usluga	1.000,00	1.000,00	0.20	-
	Troskovi odrza.spec vozila pauk	3.000,00	2.351,15	0.60	-21.7
	Neplanirani troskovi	-	14.479,37	4.10	-
	TROSKOVI ZARADA, POREZA I DOPRINOSA, NAKNADE ODBOR DIREKTORA, SLUŽBENA PUTOVANJA	314.750,00	290.445,18	83.20	

	Troskovi neto zarada	248.400,00	229.040,66	65.5	-7.8
	Troskovi poreza na zarade	11.450,00	7.823,10	2.2	-31.6
	Troskovi poreza i doprinosa	42.900,00	38.524,74	11.0	-10.2
	Troskovi pomoci zaposlenima	4.500,00	5.772,51	1.6	28.2
	Troskovi Odbor direktora	6.000,00	5.444,38	1.5	-9.3
	Troskovi sl.putovanja	1.500,00	3.839,79	1.0	155.9
	TROSKOVI AMORTIZACIJE	2.000,00	583.99	0.1	-70.9
A	UKUPNI PRIHODI	480.500,00	329.506,02		
B	UKUPNI RASHODI	479.400,00	349.653,99		
(A-B)	DOBITAK (GUBITAK)	+1.100,00	-20.147,97		
	Broj radnika	22	22		

Najveću stavku rashoda čine ukupni troškovi neto zarada, poreza i doprinosa, ugovora o djelu, naknada OD u iznosu od 290.445,18 EUR i čine 83.20% ukupnih rashoda. Troškovi materijala iznose ukupno 13.319,50EUR i čine 3.80% ukupnih materijalnih troškova. U materijalne troškove spadaju kancelarijski materijal, troškovi tiketa za sam. Stanice, troškovi goriva, rezervnih djelova,HTZ oprema i toškovi ostalog materijala, a najveći udio zauzima kancelarijski materijal iznosi 5.325,13 EUR.

Nematerijalni troškovi iznose ukupno 45.305,32 EUR što čini 12.90% ukupnih rashoda, u šta spadaju troškovi fiksne i mobilne telefonije i PTT troškovi koji čine 1.10% nematerijalnih troškova, troškovi za kodove operaterima sa učešćem 1.20%, troškovi održavanja sistema 1.90% nematerijalnih troškova, neplanirani troškovi (u koje spadaju gradjevinski I elektro radovi kod sam.stanica, izrada kanc.namjestaja I dr) koji čine i najveći dio nematerijalnih troškova procentualno 4.10% itd...

Društvo je bilo u obavezi da plati PDV za 12/24 godine u iznosu od 4.285,04EUR.

Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 20.147,97 EUR.

Troškovi amortizacije obračunati su po važećim stopama i iznose 583,99 EUR.

Prihodi i rashodi su prikazani po faktuisanoj realizaciji.

2. Realizacija finansijskog plana za 2025. godinu

U periodu od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine Društvo je ostvarilo ukupan prihod u iznosu od 329.506,02 EUR-a. u sta nije uslo 90.000,00 EUR od investicija. Ukupni rashodi za navedeni period ostvareni su u iznosu od 349.653.99 EUR-a.

R.B R	Elementi	Planiano za 2025.	Ostvareno 2025.u EUR	Ucesc e	Index
A	UKUPNI PRIHODI	480.500,00	329.506,02	100	
	Prihodi od povlascenih karata-fiz.lica	25.000,00	25110,35	7.62	0,44
	Prihodi od pravnih lica	10.000,00	6356,64	1.92	-36,44
	Prihodi od sms poruka	60.000,00	53.958,83	16,37	-10,07
	Prihodi od parking karata	2.500,00	1498,50	0,45	-40,06
	Prihodi radnicke klarte	27000,00	29.267,65	8,90	8,39
	Prihodi od naplate putem izvršitelja	10.000,00	3.000,98	0,90	-70,0
	Prihod od dn.karata	40000,00	23.960,93	7,27	-40,10
	Prihodi od poseb.parkiralista	155.000,00	137569,49	41,75	-11,25
	Prihodi od opomena	23.000,00	15064,67	4,57	-34,51
	Prihodi spec. vozilo pauk	48.000,00	33387,40	10,13	-30,45
	Prihod od zakup.pm	-	330,58	0,10	-
	Sredstva za investicije	80.000,00	90.000,00	-	-
B	UKUPNI RASHODI	479.400,00	349.653,99	100	-27,10
1	Utrosene sirovine i materijal	21.000,00	13.319,50	3,80	-36,60
	Troskovi kanc.materijala,par karte I nalozi zap l.dnev karte	8.500,00	5325,13	1,50	-37,4
	Troskovi tiketa sam stanica	3.000,00	1.464,00	0,40	-51,20
	Troskovi htz opreme	2.000,00	929,63	0,20	-53,60
	Troskovi goriva	4.000,00	3.615,18	1,00	-9,70
	Troskovi el.energije	1.000,00	400,56	0,10	-60,0
	Troskovi rezervnih djelova	2.500,00	1,585,00	0,40	-36,60
2	NEMATERIJALNI TROSKOVI	41650,00	45.305,32	12,90	8,70
	Troskovi reprezentacije	1.000,00	1.668,17	0,40	66,80
	Troskovi fixna, mob,ptt troskovi	7.500,00	4.056,78	1,10	-46,00
	Troskovi kodova	3.900,00	4.225,00	1,20	8,30
	Troskovi održavanja sistema	8.000,00	6.684,14	1,90	-16,50
	Troskovi premije osiguranja zaposlenih	2.000,00	588,84	0,10	-70,60
	Troskovi platnog prometa	1.700,00	1.909,13	0,50	12,30
	Troskovi izvršitelja	3.000,00	1.114,52	0,30	-62,9
	Troskovi clanarine	2.000,00	180,00	0,01	-91,00
	Troskovi knjigov.usluga	250,00	374,00	0,10	49,60
	Troskovi reklame	200,00	320,66	0,10	60,30
	Ostali troskovi	2.000,00	728,53	0,20	-63,60
	Troskovi lizinga-najam vozila	4.600,00	3.867,72	1,10	-16,00
	Troskovi carine I spedicije	1.500,00	1.757,31	0,50	17,10

	Troskovi adv usluga	1.000,00	1.000,00	0.20	-
	Troskovi odr.spec vozila –pauk	3.000,00	2.351,15	0.60	-21.70
	Ne planirani troskovi	-	14.479,37	4.10	-
	TROSKOVI ZARADA,POREZA I DOPRINOSA,NAKNADE ODBOR DIREKTORA	314.750,00	290.445,18	83.20	-7.80
	Troskovi neto zarada	248.400,00	229.040,00	65.50	-7.80
	Troskovi poreza na zarade	11.450,00	7.823,10	2.20	-31.7
	Troskovi poreza I doprinosa	42.900,00	38.524,74	11.0	-10.2
	Troskovi pomoci zaposlenima	4.500,00	5.772,51	1.60	28.2
	Troskovi Odbor direktora	6.000,00	5.444,38	1.50	-9.30
	Troskovi sl.putovanja	1.500,00	3.839,79	1.00	155.90
	TROSKOVI AMORTIZACIJE	2.000,00	583,99	0.10	-70.90
A	UKUPNI PRIHODI(sa investicijama)	480.500,00	329.506,02		
B	UKUPNI RASHODI	479.400,00	349.653,99		
A-B	DOBITAK(GUBITAK)	+1.100,00	-20.147,97		
	Broj radnika	22	22		

Potraživanja i obaveze

Društvo, na dan 31.12.2025. godine ima potraživanja od “SMS operatera” u iznosu 13.796,97 EUR.

Stanje na tekućem računa Društva na dan 31.12.2025. godine iznos:

- “Prva banka” a.d. Podgorica – 14.483,47 EUR; i
- “Erste banka” a.d. Podgorica – 10.216,22EUR;
- NLB banka a.d. Podgorica – 3.072,98EUR

Stanje blagajne Društva na dan 31.12.2025. godine je 465.43EUR.

3. Politika zarada i zapošljavanja

Društvo obavlja djelatnost za koju je registrovano, shodno Odluci Osnivača o organizovanju Društva i odredbama Statuta Društva na način koji obezbjeđuje tehničko-tehnološko i ekonomsko jedinstvo i stabilnost poslovanja, kao i efikasno i racionalno obavljanje poslova.

Društvo je organizovano u dva sektora i to:

- Sektor za tehničko-operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko-pravne poslove.

U tabeli 1 dat je prikaz ukupnog broj zaposlenih u 2025. godini po organizacionim jedinicama i njihova kvalifikaciona struktura

Vrsta posla	Zaposleni u preth. godini	Nivo kvalifikacije								
		VI ili VIII i više	V	IV1	IV2	III	II	I1 ili I2	Ostali	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko-rukovodstveni poslovi	3	3								3
Administrativno-tehnički poslovi	1	1								1
Finansijsko-računovodstveni poslovi										
Pravni poslovi	1	1								1
Osnovna djelatnost	17	1		15		1				17
Održavanje										
Dopunska djelatnost										
Logistički poslovi										
UKUPNO	22	6		15		1				22

Tabela 1

U tabeli 2 dat je prikaz strukture zaposlenih po godinama starosti i godinama staža u 2024. godini.

Vrsta posla	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko-rukovodstveni poslovi			2	1			1	1		1		
Administrativno-tehnički poslovi			1					1				
Finansijsko-račun. poslovi												
Pravni poslovi			1					1				

Osnovna djelatnost	4	5	4	3	1		5	10		2		
Održavanje												
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	4	5	8	4	1		6	13		3		

Tabela 2

U tabeli 3 dat je mjesečni pregled zaposlenih po organizacionim jedinicama u 2023. godini.

Vrsta posla	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koji se radi izvyještaj (2024)											
	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Upravljačko- rukovodstveni poslovi	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Administrativno- tehnički poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Finansijsko- računovodstveni poslovi												
Pravni poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Osnovna djelatnost	14	14	14	14	14	14	17	17	17	17	17	17
Održavanje												
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	19	19	19	19	19	19	22	22	22	22	22	22

Tabela 3

4. Zaduženost

Društvo nema kreditnu zaduženost prema bankama.

5. Realizacija plana javnih nabavki

Planom javnih nabavki za 2025. godinu planirana je i realizovana nabavka ukupne vrijednosti u iznosu 142.450,00EUR , a ovim Planom je obuhvacena i investicija koju je Društvo planiralo.

6. Politika cijena

Naplata parkiranja vrši se u skladu sa članom 22 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Nikšić (“Sl. list Crne Gore - opštinski propisi” br. 053/19, od 27.12.2020.). Korisnik javnog parkirališta plaća odgovarajuću nadoknadu. Cjenovnik usluga utvrđuje Odbor direktora vršioca komunalne djelatnosti, a saglasnost na isti daje Skupština Opštine Nikšić.

Parkiranje se naplaćuje u vremenskom intervalu od 07:00 do 24:00 h, radnim danima i subotom. Na parkiralištima gdje je potražnja za parking mjestima znatno manja, parkiranje se može naplaćivati i za kraći vremenski period.

Korišćenje parking mjesta od strane lica sa invaliditetom, koja su to pravo ostvarila, besplatno je na parking mjestima, obilježenim ili rezervisanim za ova lica u skladu sa navedenom Odlukom.

Naplata parkiranja vrši se uplatom određenog iznosa putem slanja SMS poruka provajderu GSM mreže, kupovinom parking karata na prodajnim mjestima u gradu, kao i na naplatnoj rampi, prilikom izlaska vozila, kada su u pitanju posebni parking prostori.

Kao jedinica usluge uzima se jedan čas parkiranja, a cijena za jedinicu usluge je različita po pojedinim zonama.

U svim zonama nema vremenskog ograničenja u pogledu zadržavanja vozila na parking mjestu. I ovdje se uplata vrši na početku svakog sata parkiranja. Cijena sata parkiranja u I zoni je 0.50 EUR, u II zoni 0.30 EUR i u III zoni 0.20 EUR.

Parking servis Nikšić d.o.o. pruža mogućnost kupovine povlašćenih parking karata za fizička i pravna lica za jedan ili više mjeseci u skladu sa Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Nikšić.

Organ uprave nadležan za poslove saobraćaja može izuzetno odobriti rezervaciju parking mjesta na javnom parkiralištu državnim organima, organima Opštine, javnim službama, diplomatskim i drugim stranim predstavnicima, drugim pravnim licima i preduzetnicima.

7. Zaključak

Radom „Parking servisa Nikšić“ d.o.o. stvoreni su uslovi za uvođenje reda u komunalnoj oblasti parkiranja vozila na javnim parkiralištima.

U protekloj godini, kao što je planirano, na posebnim parkiralištima u Ulici Radoja Dakića zamijenjena je postojeća oprema novom savremenom opremom (samonaplatnim stanicama), izvršena je implementacija POS terminala (elektronskog sistema plaćanja putem platnih kartica), čime je korisnicima usluga olakšano plaćanje na posebnim parkiralištima. U avgustu 2025. godine izvršeno je obnavljanje horizontalne saobraćajne signalizacije na svim opštim i posebnim parkiralištima.

U 2026. godini Društvo će raditi na većoj racionalizaciji poslovanja u svim segmentima, a sve u cilju pozitivnog poslovnog rezultata. Akcenat u radu biće i naplata potraživanja od fizičkih i pravnih lica po osnovu izdatih naloga za plaćanje dnevne karte od strane kontrolora na parking zonama.

S obzirom na kontinuiran porast vozila u našem gradu, a prateći zahtjeve i potrebe građana, u saradnji sa Opštinom Nikšić planirana je izgradnja nadzemne garaže. Takođe, u 2026. godini nastaviće se sa širenjem kapaciteta, kako u segmentu opštih parkirališta, tako i posebna parkirališta, a u skladu sa predviđenim Elaboratom o parking zonama.

Kao što je navedeno u Programu rada i finansijskom planu za 2026. godinu, u toku je uvođenje novog softverskog sistema za kontrolu i naplatu parkiranja čiji je cilj da se razvije moderna aplikacija koja bi povećala efikasnost parking kontrole primjenom novih tehnologija, a ujedno i korisnicima parkinga omogućila što jednostavnije plaćanje usluga koje nudimo. U skladu sa tim, u toku je i zamjena papirnih parking karata sa uređajima za prodaju istih.

Redovnim informisanjem putem internet stranice Društva, društvenih mreža i ostalih medija radiće se i na podizanju nivoa komunikacije sa korisnicima, uvažavajući mišljenja i sugestije javnosti.

Primjenom navedenih mjera Društvo će nastojati da bude ekonomski održivo, tehnički savremeno opremljeno i kadrovski osposobljeno za sve zahtjeve korisnika.

VD IZVRSNI DIREKTOR

Miđar Goranovic

