

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|--|--|
| INVESTITOR ₁ | Mujović Lakić |
| OBJEKAT ₂ | Pomoćni objekat - ograda |
| LOKACIJA ₃ | k.p. 1200 KO Ozrinići, PUP Nikšić |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ₄ | IDEJNO REŠENJE |
| PROJEKTANT ₅ | "KOV-ATELJE" D.O.O. NIKŠIĆ, Ul. Krsta Kostića ,Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović |
| ODGOVORNO LICE ₆ | Kosto Vukalović |
| ODGOVORNI INŽENJER ₇ | Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2) |
| SARADNICI NA PROJEKTU ₈ | Andrej Vukalović, d.i.a. |

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime idejnog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji;
3. Izvod iz CRPS-a;
4. Licenca privrednog društva;
5. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
7. Licenca odgovornog projektanta;
8. Uslovi za priključenje na saobraćajnicu
9. UT uslovi
10. Izjava glavnog projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis sa bilanskom površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|----|--------------------|---------|
| 1. | Geodetska podloga | R 1:200 |
| 2. | Situacija - osnova | R 1:200 |
| 3. | Presjeci | R 1:50 |
| 4. | Fasade | R 1:100 |
| 5. | Prikazi 1 | |
| 6. | Prikazi 2 | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 13.10.2022. godine, u Nikšiću između:

1. »KOV-ATELJE« D.O.O. Nikšić, Ul. Put pokraj Bistrice VII, Nikšić koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., u daljem tekstu izvršilac usluga i
2. **Mujović Lakić.**, u daljem tekstu Naručilac

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde** a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18", kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršilocemće saradivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će:izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog resenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena na osnovu zahtjeva nakon usvajanja ldejnog rešenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

INVESTITOR

IZVRŠILAC



„KOV-ATELJE“
d.o.o. Nikšić

Direktor,
Kosto Vukalović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008

PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.

Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2022 godine u 11:43h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2578/3
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„KOV-ATELJE“ doo Nikšić, izdaje se

L I C E N C A

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE“ doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlaštenih inženjera, Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane, dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE“ doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlaštene inženjere osim za ovlaštenog inženjera Dragića Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlaštenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković

| | |
|-------------------------|---------------|
| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
| POL-00151614 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-021018/22 |

POLISA - RAČUN POL-00182131

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Ristić Slavica, 81-002 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | KOV-ATELJE DOO | MB | 02316528 |
| Adresa | KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 02.07.2022 (24:00) - 02.07.2023 (24:00) | Period obračuna | 02.07.2022 - 02.07.2023 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura (3077643)

| | | | |
|-------------------|--|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|--|--------|------|

Osiguranik

| | | | |
|--------|---|---------|----------|
| Naziv | KOV-ATELJE DOO | MB | 02316528 |
| Adresa | KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon | |

Suma osiguranja

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 200.000,00 |

Franšiza

| | |
|----------|--|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--|

Obračun za predmet

| | |
|--|--------|
| Premija | 380,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -38,00 |
| Komercijalni popust 10% | -34,20 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -30,78 |
| Ukupna premija bez poreza | 277,02 |
| Porez na premiju | 24,93 |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00182131

| UKUPAN OBRAČUN | |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 277,02 |
| Porez na premiju | 24,93 |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 28.06.2022

POLISA: POL-00182131

Datum štampe: 28.06.2022 09:15



KOV - ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

ul. Put pokraj Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. +382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E - MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog projekta za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde na k.p. 1200 KO Ozrinići, PUP Nikšić** investitora Kovačević Rade i Radovana;
za odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosta Vukalovića, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-351/2
Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, izdata od strane Univerziteta u Sarajevo, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

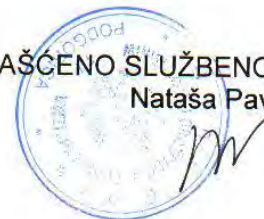
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1890

Podgorica, 10.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore


KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | <p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-326 Nikšić 16.05.2022.godine</p> |  |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine),Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Mujović Lakića iz Nikšića, izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta-ograde na lokaciji Ozrinići, koju čini katastarska parcela br. 1200 KO Ozrinići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić-Generalna urbanistička razrada .</p> | |
| 5 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Mujović Lakić</p> |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p>Mujović Lakić je sopstvenik-posjednik katastarske parcele br. 1200 KO Ozrinići, površine 4189,00 m², po posjedovnom listu 1570-prepis, sa upisanom kućom i zgradom –objekat broj 1, gabaritne površine 59,00m², u obimu prava 1/1.</p> | |

| | |
|------|--|
| 7 | PLANIRANO STANJE |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije |
| | Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada</u> , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG) i poljoprivredne površine-obradivo zemljište (PO) . |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Površina predmetne katastarske parcele na kojima je predviđeno podizanje pomoćnog objekta-ograde je 4189,00 m ² . |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | Pomoćni objekat – ograda izvodi se sa unutrašnje strane granice predmetne katastarske parcele 1200 KO Ozrinići , prema susjednim parcelama. Regulaciona linija susjednih parcela treba da se poštuje. Prema Prostornom – urbanističkog planu Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) zidane i druge vrste ograda postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. <i>Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20) ograda prema javnoj površini, odnosno prema putu, mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda , a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta iznosi 1,60 m.</i> <i>Prema susjednim urbanistickim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.</i> |

| | |
|----|--|
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |

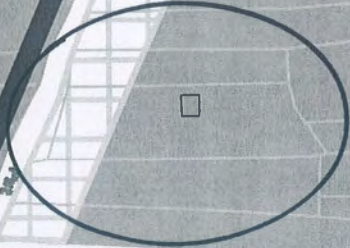
| | |
|----|---|
| | <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostou GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p> |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p style="text-align: center;">/</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa</p> |

| | |
|-------|---|
| | 2,4 i 5 se ne primjenjuju. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | / |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić. |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | / |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | / |

| | | |
|----|---|---|
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | Pripada GUR-i Nikšić . |
| | Površina urbanističke parcele | Pripada GUR-i Nikšić |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | / |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Materijalizacija ograda može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.</p> |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | / |

| | | |
|----|--|---|
| | | |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, u spise predmeta i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | SEKRETAR Đorđije Manojlović, dipl. inž. |
| 24 | M.P. | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta | |

PO



Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINA NIKŠIĆ«

Broj priloga 2a

Plan namjene površina

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. inž. građ.

SEKRETAR
Borislav Manojlović, dipl. inž.

ZP

GP

ŠŠ

B. Manojlović



Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. inž. građ.



SEKRETAR

Đorđije Manojlović, dipl. inž.

Đorđije Manojlović

218/22

13.06.2022
Dujic



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 287
Nikšić, 03.06.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo odgovor na zahtjev broj: 07-350-326 od 18.05.2022.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, na katastarskoj parceli broj 1200 KO Ozrinići, Mujović Lakića iz Nikšića, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR



Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Dujic



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 287
Nikšić, 03.06.2022.godine

INVESTITOR: Mujović Lakić iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 1200 KO Ozrinići
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-326 od 18.05.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, na katastarskoj parceli broj 1200 KO Ozrinići, investitora Mujović Lakića iz Nikšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, na katastarskoj parceli broj 1200 KO Ozrinići, na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina (Šćepanov most) – Most Gvozdenice

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina (Šćepanov most) – Most Gvozdenice

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina (Šćepanov most) – Most Gvozdenice

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz puta je izgrađen od asvaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde, na katastarskoj parceli broj 1200 KO Ozrinići se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina (Šćepanov most) – Most Gvozdence.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde, na katastarskoj parceli broj 1200 KO Ozrinići, priključiti preko jednog priključka kapije širine min. 5-7m. preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina (Šćepanov most) – Most Gvozdence.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-326 od 16.05.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

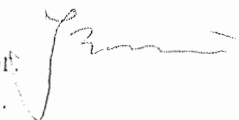
1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr:



SEKRETAR



Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj: 919-103-UPI-796/2022
Nikšić, 05. 05. 2022. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu CG - Područna jedinica Nikšić rješavajući po zahtjevu notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., po ovlaštenju ugovornih strana, u predmetu provođenja promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, na osnovu člana 54. Zakona o promjeru i katastru zemljišta ("Sl. list SRCG", br. 37/74) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE provođenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, na način što će se:

- katastarska parcela broj 1200 po kulturi dvorište površine 500 m², livada 3. klase površine 3630 m² i kuća i zgrada površine 59 m², upisana u posjedovnom listu broj 910 KO Ozrinići na ime sopstvenika – posjednika Rojević Desanke jmbg 0510949265038, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Peka Pavlovića P+4, u veličini od 1/1,

sa već upisanom zabilježbom na predmetnoj kući i zgradi: „ objekat nema građevinsku dozvolu ”,

UPISATI na ime sopstvenika – posjednika Mujović Petra Lakića jmbg 0412952263001, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Buda Tomovića broj 19, u veličini od 1/1, sa zadržavanjem već upisane zabilježbe na predmetnoj kući i zgradi: „ objekat nema građevinsku dozvolu ”.

Provođenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu se vrši na osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti sačinjenog dana 22. 12. 2021. godine i ovjerenog dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem UZZ 539/2021 i na osnovu Potvrde o primljenim novčanim sredstvima po osnovu kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 539/2021 od 22. 12. 2021. godine ovjerene dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem OV 458/2022.

Provođenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu će se sprovesti nakon izvršnosti rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Notar Kostić Lela, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., po ovlaštenju ugovornih strana, podnijela je Upravi za katastar i državnu imovinu CG - Područnoj jedinici Nikšić zahtjev za prenos prava na nepokretnostima u katastarskom operatu po osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 539/2021 od 22. 12. 2021. godine i Potvrde OV. br. 458/2022 od 04. 03. 2022. godine o primljenim novčanim

sredstvima po osnovu kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 539/2021 od 22. 12. 2021. godine, koji zahtjev je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem: 919-103-UPI-796/2022 od 10. 03. 2022. godine.

Uz zahtjev je dostavljen Otpravak izvornika navedenog Ugovora o prodaji nepokretnosti sačinjenog dana 22. 12. 2021. godine i ovjerenog dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem UZZ 539/2021 i uplate.


U dostavljenom Otpravku izvornika navedenog Ugovora o prodaji nepokretnosti se nalazi kao sastavni dio i Potvrda o primljenim novčanim sredstvima po osnovu kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 539/2021 od 22. 12. 2021. godine ovjerena dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem OV 458/2022, kojom se potvrđuje da je kupac Mujović Petra Lakić jmbg 0412952263001, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Buda Tomovića broj 19, u cjelosti izmirio ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 35.000,00 eura.

Postupajući po navedenom zahtjevu izvršen je uvid u dostavljeni navedeni Ugovor o prodaji nepokretnosti sačinjen dana 22. 12. 2021. godine i ovjeren dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem UZZ 539/2021, dostavljenu navedenu Potvrdu o primljenim novčanim sredstvima po osnovu kupoprodajne cijene iz Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 539/2021 od 22. 12. 2021. godine ovjerenu dana 04. 03. 2022. godine od strane notara Kostić Lele, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., pod brojem OV 458/2022, kao i uvid u podatke važećeg katastarskog operata – posjedovni list broj 910 KO Ozrinići, pa je ova Područna jedinica zaključila da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši provođenje promjene prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, sa zadržavanjem već upisane navedene zabilježbe, u smislu odredbe člana 54. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl. list SRCG", br. 37/74).

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba čl. 18. i 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u Podgorici, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00 EUR-a administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro-račun Uprave za katastar i državnu imovinu CG A.T. broj 832-1082-55.

DOSTAVLJENO: Mujović Lakić, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Buda Tomovića broj 19, Rojević Desanki, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Ul. Peka Pavlovića P+4, notaru Kostić Leli, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Narodnih heroja b.b., u spise predmeta i arhivi.


Samostalni savjetnik
mr. Olivera Vujičić



11700000016



103-919-9148/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-9148/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: OZRINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MUJOVIĆ LAKIĆA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1570 - PREPIS

| Posjednici | | | |
|-------------------|---|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 0412952263001 | MUJOVIĆ PETAR LAKIĆ UL.BUDA TOMOVIĆA BR.19 Nikšić Nikšić | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | | |
|---------|-----------------|--------------|---------------------------|-------|-------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------|
| Blok | Broj Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m ² | Prihod | SP Pripis | Primjedba |
| 1060 | 1 | 006 21/21 | TURJAČA NJIVA | 5 | 987 | 6.12 | 122/2021 1570/2 | |
| 1200 | | 000 000 | PACPOLJE DVORIŠTE | 0 | 500 | 0.00 | 35/2022 1570/2 | |
| 1200 | | 000 000 | PACPOLJE LIVADA | 3 | 3630 | 16.34 | 35/2022 1570/2 | |
| 1200 | 1 | 000 41/18 | PACPOLJE KUĆA I ZGRADA | 0 | 59 | 0.00 | 35/2022 1570/2 | OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU |

Ukupno

5176 22.45

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj: 917- 32

Datum: 17.03.2022.



Katastarska opština: OZRINIĆI

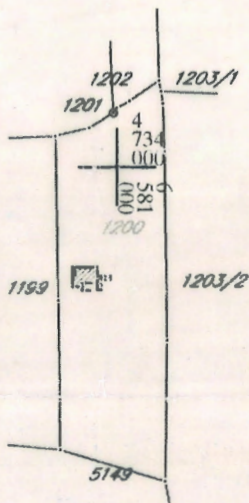
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,11,12

Parcela: 1200

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
733
750
185
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je idejno rješenje izrađenu u skladu sa važećim propisima

OBJEKAT: Pomoćni objekat – ograda

LOKACIJA kp. 1200 KO Ozrinići, PUP Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

GLAVNI INŽENJER: Kosto Vukalović dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju kao i osnovnim urbanističkim parametrima.

14.10.2022.

mjesto i datum



| | |
|---|---|
|  NAVSTAR 7 | d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 488 ziro račun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com |
|---|---|

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIране ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

| | |
|------------|--------------------------------------|
| OBJEKAT: | Ograda |
| LOKACIJA: | Katastarska parcela 1200 KO Ozrinići |
| INVESTITOR | Mujović Petar Lakić |
| | |

IZJAVLJUJEM,

da predmetna parcela : k.p. 1200 ,upisana u Listu nepokretnosti br 1570 KO Ozrinići po kulturi livada 3 kl, dvorište I kuća I zgrada čine predmetnu lokaciju koja je u saobraćajnom smislu povezana sa katastarskom parcelom 5149 , po kulturi put četvrtog reda u vlasništvu Crne Gore .

Datum

...24.10.2022.....

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić

Slobodan Sasa





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga*

"NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

Ul. Gornje polje brod bb, Nikšić, dana 20.12.2011. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8079/2

Podgorica, 20.12.2011. godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

NIKOLIĆ Draga SAŠA

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 25.03.1975.godine u Nikšiću-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-897/4

Podgorica, 13.09.2011.godine

DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **Mujović Lakić**

Objekat: **Izgradnja pomoćnog objekta - ograde**

Lokacija: **k.p. 1200, KO Ozrinići, Nikšić, PUP Nikšić**

1. PROJEKTI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU na osnovu PUP-a „**Nikšić**“ dobijenih w. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić **br. 07-350-326** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog projekta za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde**, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: k.p. 1200, KO Ozrinići, Nikšić.

GABARIT OBJEKTA: Na predmetnoj parceli se, sa svih oboda parcele, postavlja se pomoćni objekat – ograda.

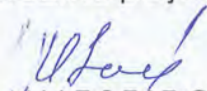
SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Prizemlje: predvidjeti zidanu ogradu sa željeznim poljem.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Ogradu temeljiti AB stubovima, sa betonskom soklom, do 60cm iznad zemlje. Polje prozirne ograde uraditi od kovanog gvožđa, a neprozirna polja zidati od bloka d=20cm malterisati.

Nikšić,
oktobar 2022. godine


INVESTITOR:

Investitor: **Mujović Lakić**

Objekat: **Izgradnja pomoćnog objekta - ograde**

Lokacija: **k.p. 1200 KO Ozrinići, Nikšić, PUP Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

USLOVI NA LOKACIJI:

Po zahtjevu investitora, urađen je **Idejni projekat** za **Pomoćni objekat – ogradu** na **k.p. 1200 KO Ozrinići, Nikšić**

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Teren parcele je ravan, a glavni i jedini priključak je postavljen na nekategorisanom putu u opštoj upotrebi N-31 Sredokratina – Most Gvozdence

GABARITI IZGRAĐENOST:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Gabarit objekta je | 312,02m |
| Spratnost objekta je | P (1,6m) |
| Ukupna Površina parcele je | 4189,00 m ² . |
| Neto površina objekta je | / |
| BRGP objekta je | 62,4 m ² |
| Izgrađena površina je | 62,4 m ² |

OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA:

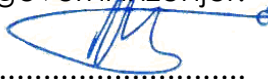
Komunikacije

Priključak je postavljen na nekategorisanu saobraćajnicu N-31 Sredokratina – Most Gvozdence, širine 7m.

Konstrukcija

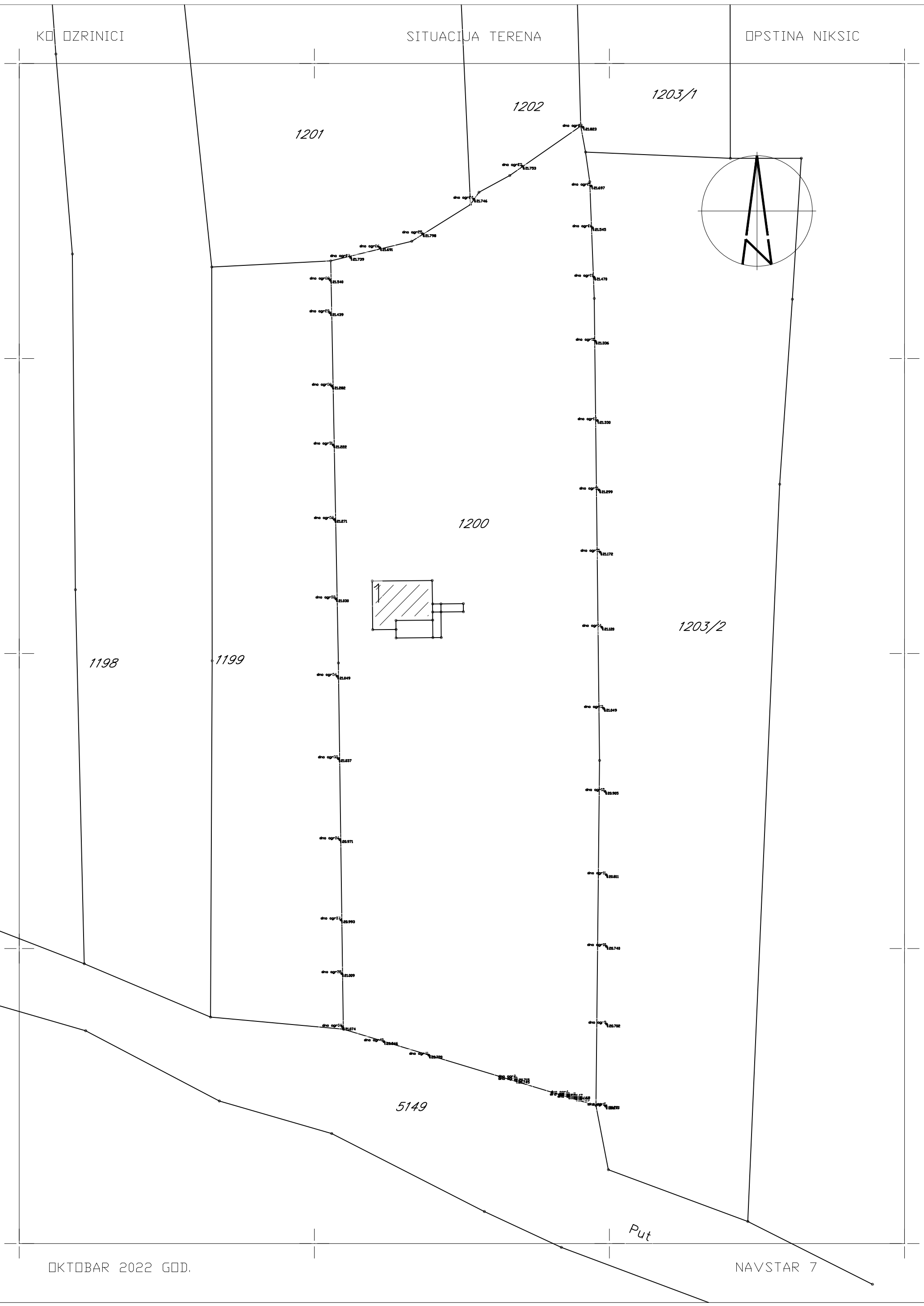
Ograda je temeljena AB zidom, sa betonskom soklom, do 60cm iznad zemlje. Polje prozirne ograde projektovano od kovanog gvožđa sa poljem od metalne mreže, a neprozirna polja projektovana od bloka d=20cm.

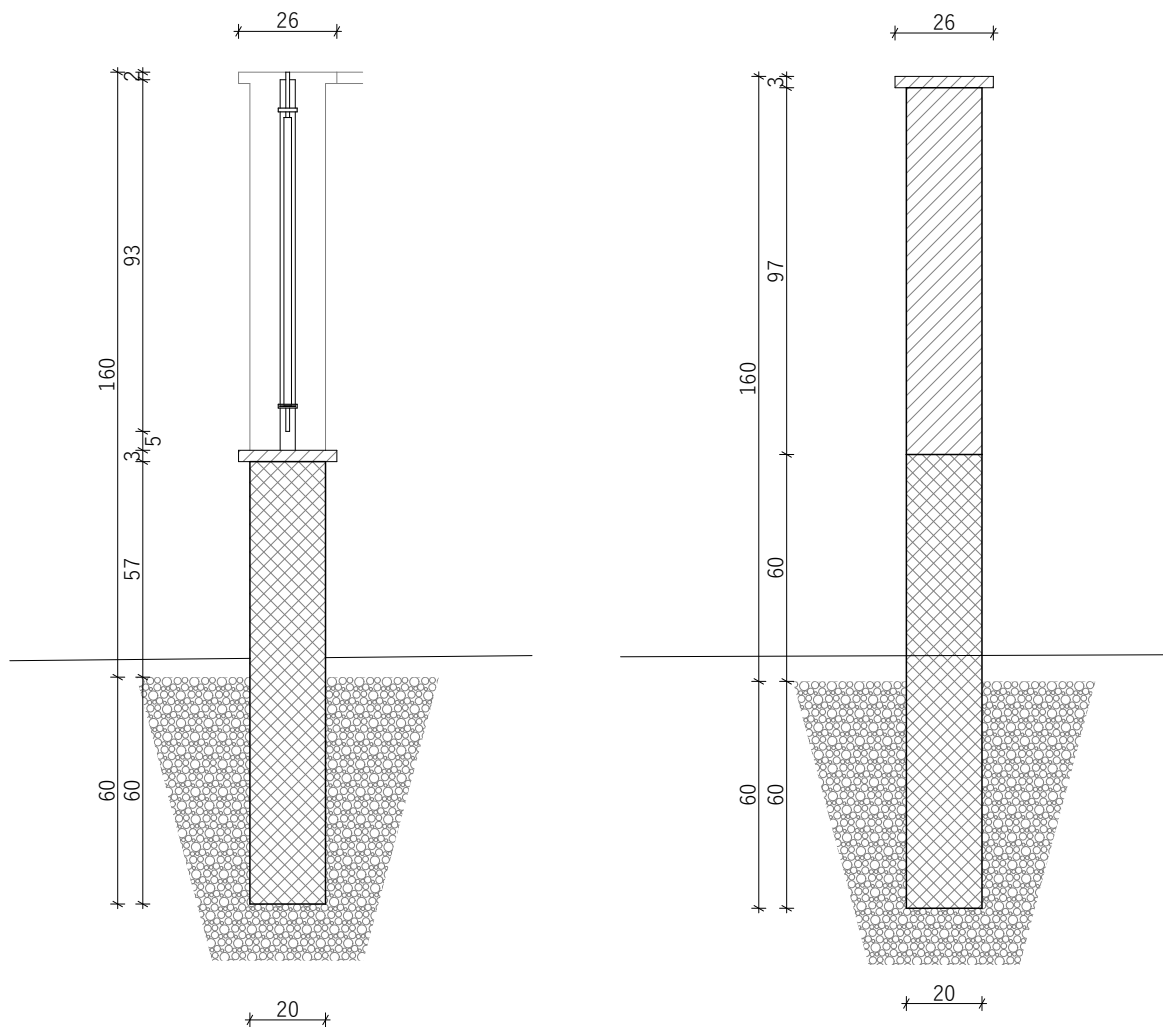
Odgovorni inženjer:



.....

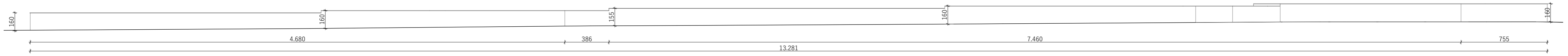
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



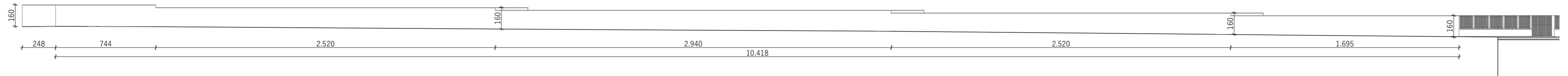


| | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me kovatelje@gmail.com | | Investitor: <p style="text-align: center;">Mujović Lakić</p> | |
| Objekat: Pomoćni objekat - ograda | | Lokacija: k.p. 1200 KO Ozrinići | |
| Glavni inženjer: | Arh. Kosto Vukalović,d.i. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: | Arh. Kosto Vukalović,d.i. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| Saradnik/ci: | Arh. Andrej Vukalović,d.i. | Prilog: | Presjeci |
| Datum izrade i MP: oktobar 2022. | | Razmjera: 1:20 | Br. priloga 5 Br.strane: 3 |
| Datum revizije i MP: | | Datum revizije i MP: | |

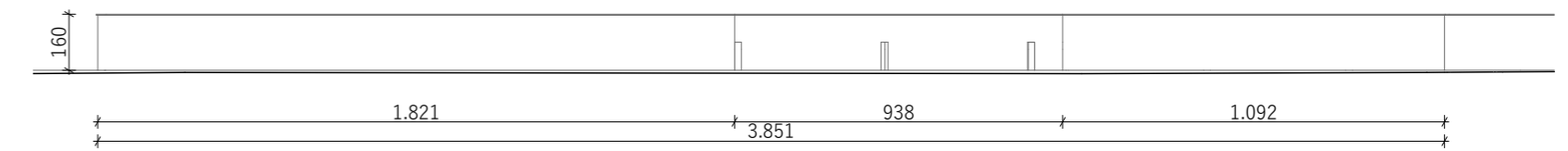
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

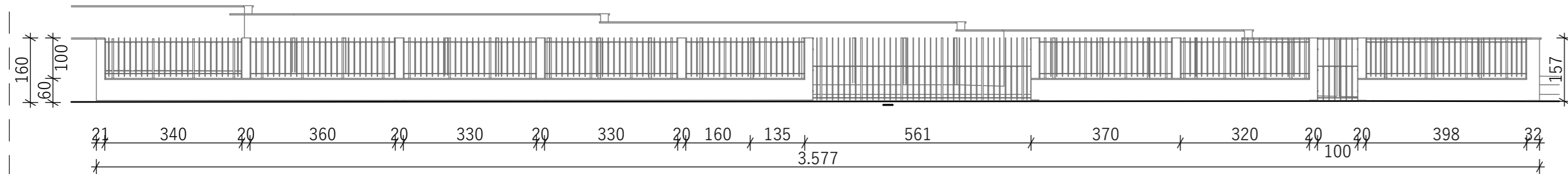


SJEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA

R 1:100



| | | | |
|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, NIKŠIĆ Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me kovatelje@gmail.com | | Investitor: <p style="text-align: center;">Mujović Lakić</p> | |
| Objekat: Pomoćni objekat - ograda | | Lokacija: k.p. 1200 KO Ozrinići | |
| Glavni inženjer: | Arh. Kosto Vukalović, d.i. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: | Arh. Kosto Vukalović, d.i. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| Saradnik/ci: | Arh. Andrej Vukalović, d.i. | Prilog: | Izgleđi |
| Datum izrade i MP: oktobar 2022. | | Razmjera: 1:200 Br. priloga 5 Br.strane: 4 | Datum revizije i MP: |

