



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 285

Nikšić, 30.12.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu investitora „VS INVEST NK“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića i suinvestitora Perković Veselina za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno -stambenog objekta, na lokaciji Mrkošnica, na katastarskim parcelama broj 4276 i 4277 KO Nikšić,koju čine UP1-lokacija 39 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **“VS INVEST NK” D.O.O. Nikšić iz Nikšić i suinvestitoru Perković Veselinu daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje poslovno - stambenog objekta, na lokaciji Mrkošnica (kod Autobuske stanice), koja obuhvata katastarske parcele br. 4276 i 4277, KO Nikšić, a koje čine urbanističku parcelu UP1 – lokacija 39, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-901 od 18.09.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-285 od 20.11.2024. godine, investitor “VS INVEST NK” D.O.O. Nikšić iz Nikšića i suinvestitor Perković Veselin podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno -stambenog objekta, na lokaciji Mrkošnica (kod Autobuske stanice), koja obuhvata katastarske parcele br. 4276 i 4277, KO Nikšić, a koje čine urbanističku parcelu UP1 – lokacija 39, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana -Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-901 od 18.09.2024. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva „STUDIO STRUKTURA” D.O.O. Nikšić iz Nikšića, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kat. parcele broj 4276 i 4277 KO Nikšić koje čine urbanističku parcelu UP1 - lokacija 39, nalaze se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u okviru - URBANISTIČKO TEHNIČKIh USLOVA ZA POJEDINAČNA PODRUČJA I LOKACIJE - lokacija 39.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovno- stambenog objekta sastoji se od:

- kat. parcele broj 4276 koju čine zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 98,00 m² i dvorišta površine 498,00 m²

upisana je u list nepokretnosti broj 1941 -prepis KO Nikšić, potes Mrkošnica, kao svojina Perković Veselina u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

- katastarske parcele broj 4277 KO Nikšić koju čine njiva po kulturi 1. klase, površine 278,00 m² upisana je u list nepokretnosti broj 3074 -prepis KO Nikšić, potes Mrkošnica, kao svojina Perković Veselina u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljeno je Punomoćje između Perković Veselina (Davalac punomoćja) i Mrvaljević Slobodana (Punomoćnik) UZZ.BR.1215/2024 od 30.10.2024.godine ovjereno od strane notara Ljubiše Markovića kojim Perković Veselin ovlašćuje Mrvaljević Slobodana da u njegovo ime i za njegov račun može bez ograničenja raspolagati nepokretnom imovinom označenom kao: kat. parcela broj 4276 koju čine zemljište pod objektom porodične stambene zgrade, površine 98,00 m² i dvorišta površine 498m² upisana u list nepokretnosti 1941 KO Nikšić i katastarska parcela broj 4277 KO Nikšić koju čine njiva 1. klase površine 278m² upisana u listu 3074 KO Nikšić kao svojina Perković Veselina u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja.

Dostavljen je Ugovor o zajedničkoj gradnji između “VS INVEST “DOO Nikšić i Perković Veselina UZZ.br 1276/2024 od 11.11.2024.godine ovjerena od strane notara Ljubiše Markovića, prema kome su kat. parcela broj 4276 koju čine zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 98,00 m² i dvorišta površine 498,00 m² upisana u list nepokretnosti 1941 KO Nikšić i katastarska parcela broj 4277 KO Nikšić koju čine njiva 1. klase površine 278,00 m² upisana u listu 3074 KO Nikšić kao svojina

Perković Veselina u obimu prava 1/1 bez tereta i ograničenja na kojima investitor "VS INVEST" DOO Nikšić ima namjeru da izgradi poslovno stambeni objekat sa predviđenom namjenom površine SV- stanovanje većih gustina, maksimalne spratnosti šest nadzemnih etaža, u skladu sa idejnim rješenjem izgradnje objekta projektovanog na katastarskim parcelama broj 4276 i 4277 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, na urbanističkoj parceli UPI-lokacija 39, za koje je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić izdao Urbanističko -tehničke uslove, UP/Io br.07-350-901 od 18.09.2024.godine.

Sve radnje su sa ciljem da se regulišu međusobni odnosi u pogledu sticanja prava svojine u novoizgrađenom objektu, u srazmjeri sa preduzetim obavezama.

Dostavljena je izjava geodetske organizacije "GEO-KOMPAS" DOO Nikšić iz Nikšića od 19.12.2022. godine, da je kolski prilaz predmetnim katastarskim parcelama 4276 i 4277 KO Nikšić obezbjeđen preko katastarske parcele 4275/3 KO Nikšić, a vlasnik parcele odnosno nosilac prava je Crna Gora, Opština Nikšić. Način korišćenja 4275/3 je Ulice.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-722/1 od 27.12.2024. godine za priključenje lokacije, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 4276 i 4277 KO Nikšić, koje čine UPI- lokacija 39, opštinski put-ulicu u naselju, Ul.13.jul.

- postojeće stanje i lokacija navedeno je: „Lokacija za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama 4276 i 4277 KO Nikšić koje čine UPI- lokacija 39, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), kojim je planirano priključenje preko Ul.Nova1, Ul.Nova2 i Ul.Nova3 na opštinski put- ulicu u neselju Ul.13 jul.

Izgradnja ulica: Nova1, Nova2 i Nova3 planirana na katastarskim parcelama broj 4271/2, 4272, 4275/3, 4274/5, 4275/1 i 4274/10 koje su upisane u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine, u obimu prava 1/1.

Ulica 13. Jul (na katastarskoj parceli broj 4574 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja -ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 2 pod nazivom 13.jul, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 36/15)."

- mjesto i način priključenja: "Lokacija za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama broj 4276 i 4277 KO Nikšić, koju čine urbanističku parcelu UPI-lokacija 39, priključiti preko:

- *preko jednog priključka na planiranu saobraćajnicu Ul. Nova 3, u širini 3,75m (u ravni sa kolovozom)-ulaz u podzemnu garažu i*

- *preko drugog priključka (u ravni sa kolovozom) na planiranu saobraćajnicu Ul.Nova 2, u širini 3,50m – ulaz na parking prostor, a prema situacionom rješenja koje je dostavio investitor,i koje je dato u prilog ovih uslova."*

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Investitor je dužan obezbjeđiti pristup do objekta sa javnog puta, kako je to propisano Urbanističko – tehničkih uslova UP/Io br.07-350-901 od 18.09.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se kat parcele 4276 i 4277 KO Nikšić nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić obilježeno kao dio urbanističke parcele UP1-lokacija 39., u II (drugoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SV-stanovanje većih gustina, sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Formu i arhitekturu objekta uskladiti sa odlikama postojećih objekata višeporodičnog stanovanja u kontaktnom području;

- Maksimalna spratnost je šest nadzemnih etaža;
- Maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.40;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2.4;
- Podrum je predviđen kao garažni prostor i tehnička etaža ;

Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenom i u podzemnoj garaži.

Građevinska linija je prikazana grafički i označena koordinatama graničnih tačaka

Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice

Kolski pristup ovoj lokaciji obezbjeđiti sa Bulevara 13.jul, preko Ulica Nova 1,2 i 3, a prema uslovima koje propiše nadležni organ .Ove saobraćajnice omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja , a Ulica Nova 3 osigurava kolski pristup objektu, kako putničkim tako i intereventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Saobraćaj u mirovanju planirati po principu da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor pa je parkiranje neophodno rješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta .Obaveza je da potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru lokacije objekta , u vidu parkinga a na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a Opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

Obezbjeđiti i potreban broj parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti (5% od ukupnog broja PM).

Pješački saobraćaj unutar zone riješiti trotoarima uz ulice i parkinge.U raskrsnicama, trotoare izvesti tako da se obezbjedi korišćenje pješačkih prelaza i osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%.

Uslovi za zelene površine

U zoni sa namjenom-stanovanje većih gustina i kompatibilne namjene (trgovine i ugostiteljski objekti, poslovni sadržaji), treba zadovoljiti optimalan procenat pod zelenilom od 30%.

U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor), sa odgovarajućim kompozicionim rješenjem, kao i različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora; Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila;

Tamo gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo intenzivnog tipa, za koje se mora obezbjeđiti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća.

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog i isti obezbjeđuje investitor.

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja poslovno -stambenog objekta je 874,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja poslovno -stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,40, (ostvarena - projektovana zauzetost 349,20 m²)
- indeks izgrađenosti 2,40, (ostvarena - projektovana BRGP 2095,20 m²)
- spratnost je Po+P+5.

Na parceli 4276 nalazi se postojeći objekat-porodična stambena zgrada, označena kao broj zgrade 1, površine 98,00 m², i planira se njegovo potpuno uklanjanje, samim tim ne ulazi u indexe zauzetosti i izgrađenosti.

Predmet Rješenja UP/Io broj: 20-361- 285 od 12.12.2024. godine, odnosno saglasnosti na idejno rješenje je izgradnja stambeno poslovnog objekta, a kako je i navedeno u tehničkom opisu u uvodnim napomenama izgradnja stambeno poslovnog objekta će se realizovati kroz faznu gradnju.

I FAZA: izgradnja podzemne etaže - garaže, gdje će se zadovoljiti najveći broj parking mjesta kao obezbjeđivanje potrebnih parking mjesta na predmetnoj parceli. Izgradnja I faze je u skladu sa zadatim građevinskim linijama GLO, dozvoljava se izgradnja do 80% površine urbanističke parcele.

II FAZA: izgradnja nadzemnih etaža- 6 nadzemnih etaža. Izgradnja poslovno-stambenog objekta, prizemlje objekta služiće za poslovanje, dok se na ostalim spratovima planira stanovanje.

Podrum (FAZA I): podrum služi kao ***garaža za parkiranje automobila***. U podrumu je smješteno 16 parking mjesta, dimenzija 2.5x5.0 m.

Prizemlje (FAZA II): prizemlje objekta je planirano ***za poslovanje, kao jedna velika poslovna jedinica***.

Spratovi objekta su tipski (FAZA II): Na spratovima objekta se planira stanovanje, na svakoj etaži se planira ***5 stambenih jedinica***, različitih struktura od čega postoje garsonjera, dva jednosobna stana i dva jednoiposobna stana(soba sa bračnim krevetom i soba sa jednim krevetom).

Ukoliko podrumaska etaža objekta služi za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuje javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje podrum je predviđen kao garažni prostor i tehnička prostorija, pa stoga ne ulazi u obračun BRGP objekta.

U Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u dijelu koji se odnosi na Stacionarni saobraćaj je navedeno:

Parkiranje je neophodno riješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, a poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). S obzirom da je stepen motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika, normativi za potrebama za parkiranjem su:

NAMJENA Optimalan broj parking mjesta

Stanovanje (1000 m²) 15

Proizvodnja (1000 m²) 9

Fakulteti (1000 m²) 14

Poslovanje (1000m²) 14

Trgovina(1000 m²) 28

Hoteli(1000 m²) 5

Restorani(1000 m²) 55

Sportske dvorane, stadioni i sl. (na 100 posjetilaca) 12

(Navedene površine se odnose na neto površinu korisnog prostora.)

U cilju kvalitetnog rješavanja parkiranja pri izradi planske dokumentacije nižeg reda obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta u skladu sa preporukom 1,1 pm/stambenoj jedinici.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu koji se odnosi lokaciju, a i uvidom u grafičku dokumentaciju idejnog rješenja je navedeno:

Saobraćajni priključak je riješen:

Preko jednog priključka na planiranu saobraćajnicu ul. NOVA 3 u ravni sa kolovozom na parking i podzemnu garažu.

Preko drugog priključka na planiranu saobraćajnicu ul Nova 2 ulaz na parking prostor.

Sami saobraćajni priključak na predmetnu parcelu je riješen na osnovu saobraćajno – tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-772/1 od 27.12.2024 i urbanističko tehničkim uslovima UP/lo br 07-350-901 od 18.09.2024. godine.

Potrebe za parkiranjem riješeno je u okviru urbanističke parcele a najveći broj parking mjesta je obezbjeđen u podzemnoj garaži planiranog objekta. Broj parking mjesta obezbjeđen je u skladu sa normativima iz planskog dokumenta i stepenu motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika.

U konačnom obezbjedjeno je ukupno 27 parking mjesta, od čega se u podzemnoj garaži nalazi 19PM a na spoljnom uređenju 8 PM. Obezbjedjena su i 2 parking mjesta za osobe sa invaliditetom (OSI), što čini više od ukupno preporučenih normativa (5%od ukupnog broja parking mjesta, obezbjediti za osobe sa invaliditetom). Sami broj parking mjesta je obezbjeđen više od normativa, da se ispoštuje da svaka stambena jedinica ima svoje parking mjesto a samim tim da bi se zadovoljio kvalitet i komfor stanovanja u predmetnom objektu.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora „STUDIO STRUKTURA” D.O.O. Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovno- stambenog objekta, na, koju čini katastarske parcele broj 4276 i 4277 KO Nikšić, koju čine UP1- lokacija 39 u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-

opštinski propisi 16/15 i 17/15), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-901 od 18.09.2024. godine. i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.


Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru GUR-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru „ VS INVEST NK“ d.o.o Nikšić i suinvestitoru Perković Veselinu iz Nikšića, na idejno rješenje poslovno- stambenog objekta , koju čine katastarske parcele broj 4276 i 4277 KO Nikšić, koju čine UP1 – lokacija 39 u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „ STUDIO STRUKTURA“ d.o.o Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23).


Glavni gradski arhitekta
Vujović Mladen, dip.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x „ VS INVEST NK“ D.O.O Nikšić
- 1x Perković Veselin, Nikšić
- 1 x „STUDIO STRUKTURA“ D.O.O Nikšić
- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a