OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:	ЕПАРХИЈА БУДИМЉАНСКО НИКШИЋКА
OBJEKAT:	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
LOKACIJA:	Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
PROJEKTANT:	"КОТОР АРХ" д.о.о. Котор
ODGOVORNO LICE:	Анка Милачић
GLAVNI INŽENJER:	Мр Жељко Богдановић д.и.а., UPI 107/7-512/2

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. Eparhija budimljansko – nikšićka (u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa Sekretar Eparhijskog Upravnog Odbora, protojerej Mirko Vukotić
2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta pomoćnih objekta kat.par.k.p.3133 KO Grahovac- Nikšić u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

- Izrada idejnog rješenja je donacija.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana.

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

Društvo za konsalting, inžinjering, projektovanje d.o.o. "KOTOR ARH" KOTOR

ZA NARUČIOCA

Sekretar Eparhijskog Upravnog Odbora,
protojerej Mirko Vukotić

Eparhijski upravni odbor Crnogorsko primorske mitropolije Perast

protojerej Mirko Vukotić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 (Matični broj) 922 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-349/2

Podgorica, 19.03.2024.godine

DOO "KOTOR ARH"

KOTOR
SV.VRAČA, Ul. A. St.10, ZGR.RD 29. OKTOBAR

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R

Janko Odović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-349/2

Podgorica, 19.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOTOR ARH" KOTOR broj UPI 16-332/24-349/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO **"KOTOR ARH" KOTOR** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-349/1 od 12.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KOTOR ARH" KOTOR pretežna djelatnost – 7112 – Postavljanje električnih instalacija, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je **Srđani Hajtnik, spec.sci. arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Srđanom Hajtnik od 01.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Željku Bogdanoviću, diplomirani inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu broj 119/22 sa Željkom Bogdanovićem od 29.04.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0752827 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00208369	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009693/24

POLISA - RAČUN POL-00247939

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2024 (24:00) - 19.03.2025 (24:00)	**Period obračuna**	19.03.2024 - 19.03.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 19.03.2024

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukvođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
34
Podgorica

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-9

Podgorica, 09.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽELJKO I. BOGDANOVIĆ, magistar arhitekture, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 1609

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	*Crna Gora* ***OPŠTINA NIKŠIĆ*** ***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine*** UP/Io br. 07- 350 – 821/2 Nikšić, 03.09.2024.godine	
2.	***Sekretarijat za uređenje prostora izaštite životne sredine***), na osnovu člana 74, 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu člana 2, 7, 8 i 9 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi), izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva ***Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje*** iz Nikšića, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog – ***pomoćnog objekta tip 1*** na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	***Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz Nikšića***
6.	**POSTOJEĆE STANJE** Kat. parcela broj 3133 po kulturi pašnjak 7. klase površine 11007m2 upisana je u LN69 KO Grahovac, potes Grahovac kao svojina Eparhije Budimljansko Nikšićke u obimu prava 1/1. **NAPOMENA:** U obrazloženju rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj Up I - 03 – 312 2023/4 od 06.06.2024 godine, navedeno je da se Kat. Parcela 3133 KO Grahovac ne nalazi u okviru granica predmetnog kulturnog dobra, kao ni u okviru granica predložene okoline istog.	

7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu **Drugo poljoprivredno zemljište-(usitnjene površine).**
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekata iznosi 11007m^2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Prema smjenicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : **2.3.4. SMJERNICE ZA MANJE POVRŠINE ZA POJEDINAČNE PRIVREDNE OBJEKTE** Manji privredni objekti mogu se graditi na izdvojenom građevinskom zemljištu, ostalim prirodnim površinama (kamenjari i neplodna zemljišta) i drugo poljoprivredno zemljište. Namjena objekata može biti proizvodno zanatstvo, trgovine, servisi i skladišta, ugostiteljski objekti, objekti infrastrukture, komunalno servisni objekti, industrijski objekat/pogon i drugi privredni objekti koji ne utiče negativno na životnu sredinu; Izuzetno, na područjima van naselja, na udaljenosti većoj od 1km od javnih, stambenih, privrednih i drugih objekata, u skladu sa Zakonom o eksplozivnim materijama ("Službeni list Crne Gore", br. 049/08, 058/08, 040/11, 031/14 i 031/17) i Pravilnikom o proizvodnim i skladišnim objektima za eksplozivne materije ("Službeni list Crne Gore", br. 04/17) mogu se graditi proizvodni i skladišni objekati za eksplozivne materije uz obavezno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu i pozitivno mišljenje o lokaciji i saglasnosti na projektnu i investiciono-tehničku dokumentaciju sa aspekta zaštite od požara i eksplozija od strane nadležnog Ministarstva. • Uz izgradnju objekta obavezno je infrastrukturno opremanje lokacije (adekvatna saobraćajna veza, internetom opremljen objekat, prečišćavanje otpadnih voda...) ili lokacije uz postojeću infrastrukturu odgovarajućih kapaciteta; • Industrijski objekat osim proizvodnog dijela treba imati administrativni dio i istraživački dio (osim proizvodnje podsticati i naučno istraživačku djelatnost). ***Urbanistički parametri*** • Najmanja površina parcele minimalno 600 m2, a za objekate za eksplozivne materije minimalno 5000 m2 • Maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele 0.30 a za objekate za eksplozivne materije 0,10; • Maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele 0.50 a za objekte za eksplozivne materije 0,15; • Maksimalna spratnost 2 etaže uz visine etaža prilagođene funkciji objekta;

	• Za novoplanirane objekte, minimalno rastojanje objekata od susjedne parcele 5 m, osim za objekate za eksplozivne materije za koje je rastojanje od granice parcele minimalno 30 m. • U slučaju da lokacija zbog specifičnosti zahtijeva manje rastojanje, potrebna je saglasnost vlasnika susjednih parcela, osim za objekate za eksplozivne materije, za koje rasojanje ne može biti manje, • Zaštita životne sredine (adekvatno odlaganje otpada, prečišćavanje otpadnih voda, alternativni izvori energije...). • Sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propisima. • Postojeće objekte (osim objekate za eksplozivne materije) kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko su u skladu sa ovim smjernicama i ako svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. ***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA*** Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza I ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o

mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).
Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,
- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.
Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

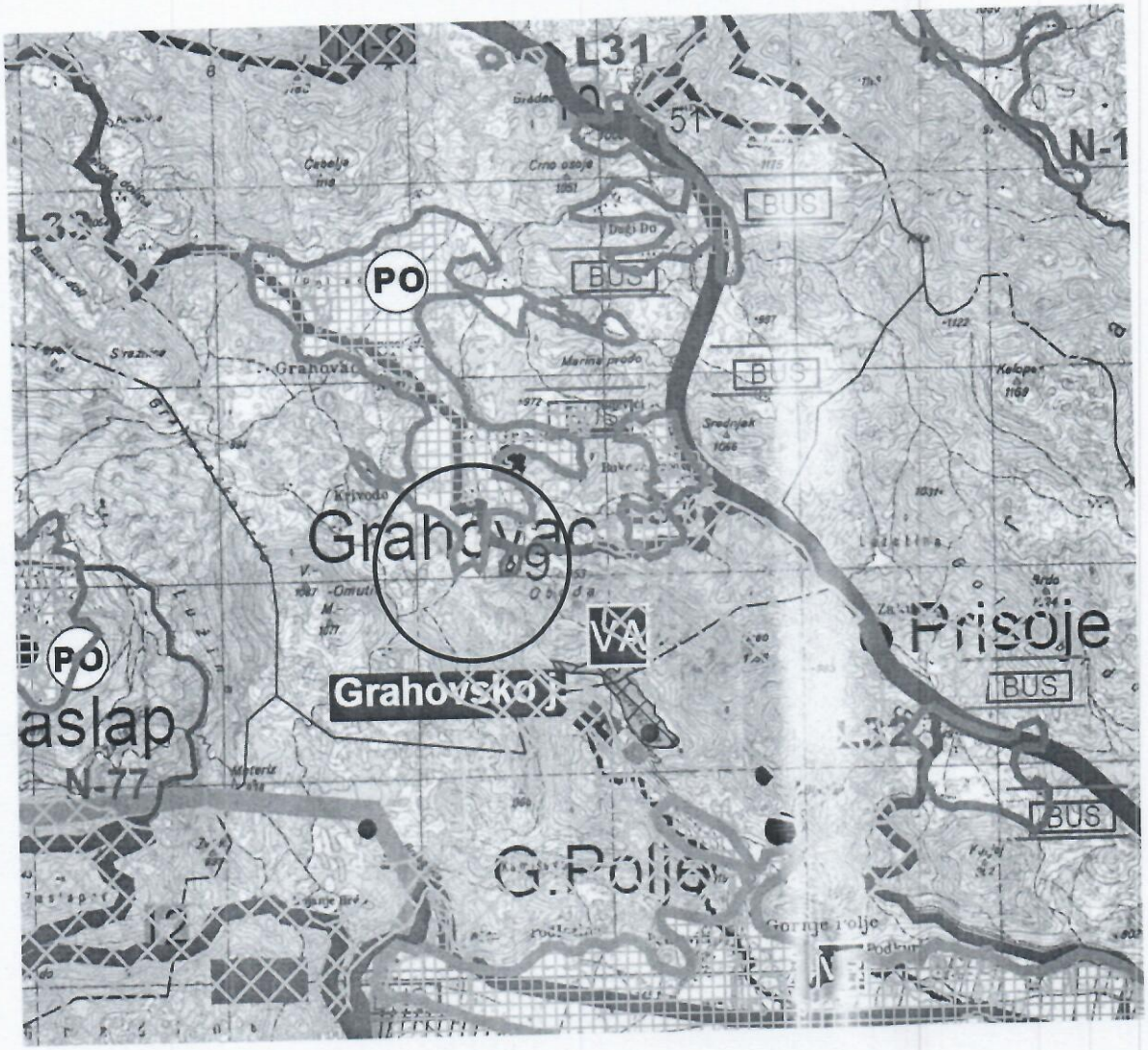
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	/	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	/	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti

		podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari

		vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

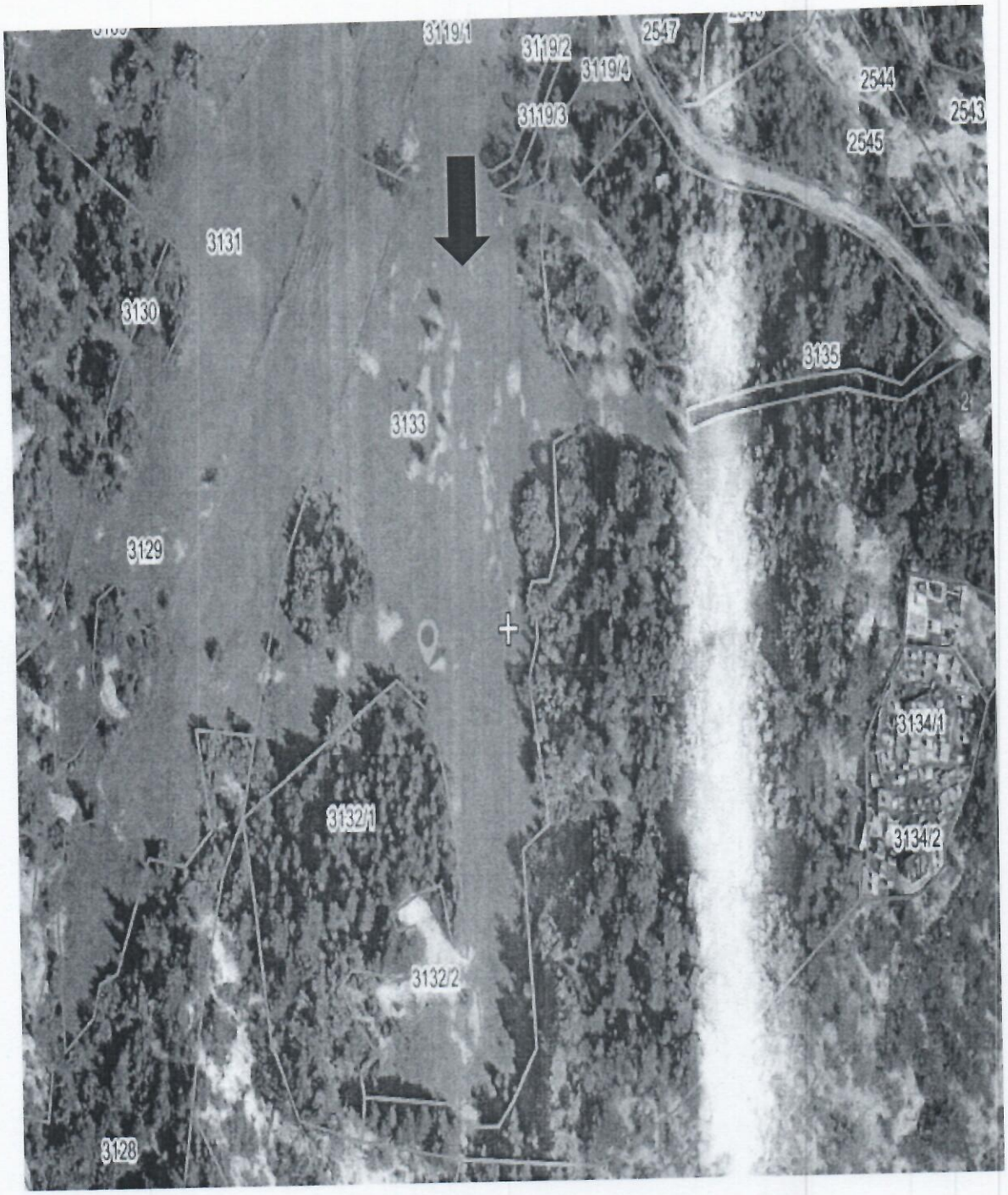
21.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a. **NAPOMENA:** **Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-350-821 izdati dana 08.08.2024 godine.**	
1.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		ZORANIĆ VLADIMIR
2.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica** CRNA GORA SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINA NIKŠIĆ MRadulović
4	**PRILOZI**	

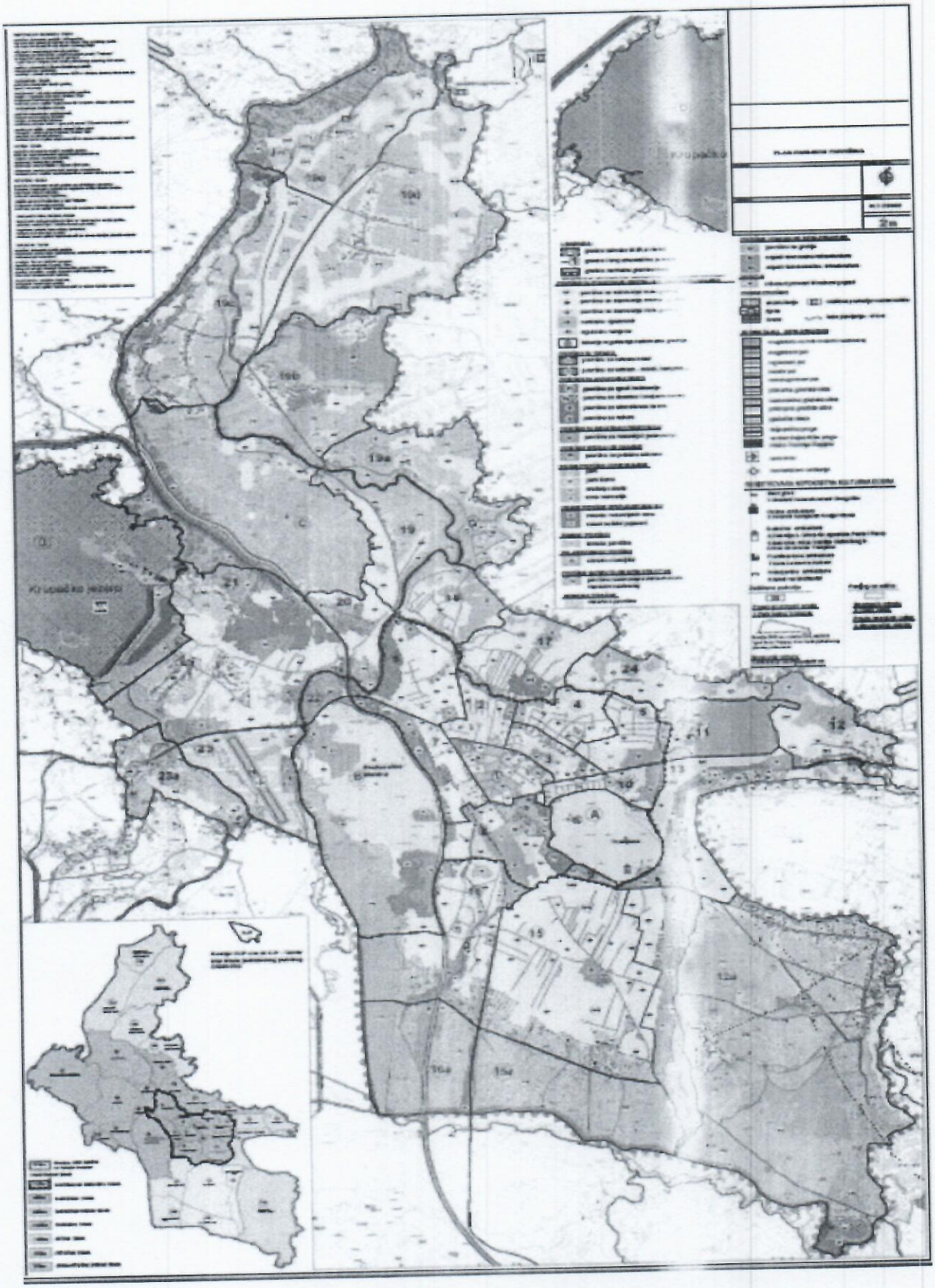
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



Poljoprivredne površine

PO	Obradivo zemljište
M	Planirane melioracije
PD	Drugo poljoprivedno zemljište (livade i pašnjaci)
	Drugo poljoprivedno zemljište (usitnjene parcele)


3119/1
3119/2
3119/4
2547
2544
2543
3119/3
2545
3131
3130
3135
3133
3129
3134/1
3132/1
3134/2
3132/2
3128



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 728
Nikšić, 14.10.2024.godine

INVESTITOR: Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 3133 KO Grahovac
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-821/2 od 05.09.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog - pomoćnog objekta tip 1,* na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog - pomoćnog objekta tip 1,* na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3222 KO Grahovac

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3222 KO Grahovac
NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3222 KO Grahovac je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija
Lokacija *za radove na izgradnji novog - pomoćnog objekta tip 1,* na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3222 KO Grahovac.

Lokacija *za radove na izgradnji novog - pomoćnog objekta tip 1,* na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, saobraćajno je povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3222 KO Grahovac preko katastarskih parcela broj 3136 i 3135 KO Grahovac.

Katastarska parcela broj 3136 KO Grahovac upisana u LN 69 KO Grahovac u svojini Eparhije Budimljansko Nikšićke, u obimu prava 1/1, način korišćenja – šuma 5. klase.

Katastarska parcela broj 3135 KO Grahovac upisana u LN 69 KO Grahovac u svojini Eparhije Budimljansko Nikšićke, u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 3222 KO Grahovac upisana u LN 164 KO Grahovac u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja - nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju *za radove na izgradnji novog - pomoćnog objekta tip 1,* na katastarskoj parceli broj 3133 KO Grahovac, ***priključiti preko katastarske parcele broj 3136 KO Grahovac na prilazni put na katastarskoj parceli broj 3135 KO Grahovac.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Nacrta urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-821/2 od 03.09.2024. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

S E K R E T A R

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

117000000021

103-919-14751/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA NIKSIC

Broj: 103-919-14751/2024

Datum: 25.12.2024

KO: GRAHOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KEŠELJEVIĆ LUKE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 69 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2544			12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		877	0.00
2545			12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		1814	2.18
3132	1		12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		3950	9.08
3132	2		12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		797	0.00
3133			12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		11007	3.30
3135			12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		395	0.00
3136			12 99	01/02/2012	GRAHOVAC	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		23457	53.95
								42297	68.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002336910	EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA TRG ŠAKA PETROVIĆA Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 12

Datum i vrijeme: 25.12.2024. 11:44:31

2606293

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: UP/I - 02 - 332/2024-1

26.12.2024.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore", br. 044/12, 030/17) i člana 71 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) rješavajući u postupku po zahtjevu za pristup informacijama Maje Mršulje, e-mail: majam0212@gmail.com, zavedenom kod ovog organa pod brojem UP/I-02-332/2024 od 25.12.2024. godine, donosi:

R J E Š E Nj E

I

Usvaja se zahtjev Maje Mršulje, e-mail: majam0212@gmail.com, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-02-332/2024 od 25.12.2024. godine, kao osnovan i dozvoljava se pristup dokumentaciji:

- Rješenje UP/I-03-312/2023-24 od 06.06.2024. godine.

II

Pristup informacijama iz tačke I Rješenja ostvariće se dostavljanjem elektronskim putem na e-mail: majam0212@gmail.com, u roku od tri dana, shodno članovima 21 i 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore", br. 44/12, 30/17).

III

Troškova postupka nije bilo.

IV

Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e nj e

Maja Mršulja, e-mail: majam0212@gmail.com, obratila se zahtjevom zavedenim kod ovog organa pod brojem UP/I-02-332/2024 od 25.12.2024. godine, i tražila pristup dokumentaciji:

- Rješenje UP/I-03-312/2023-24 od 06.06.2024. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena dokumentacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, i da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup istima.

Pristup informacijama iz tačke I Rješenja, ostvariće se dostavljanjem elektronskim putem na e-mail: majam0212@gmail.com, u roku od tri dana, shodno članovima 21 i 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Troškova postupka nije bilo.

Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, u smislu člana 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno odredbama člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja, može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama ili preko ove Uprave.

Obradio: Aleksandar Samardžić, samostalni savjetnik III

Saglasna: Lidija Marković, v.d. pomoćnica direktora

Dr Petra Zdravković

direktorica

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-312/2023-4

Cetinje, 06.06. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, broj 07-350-593 od 03.06.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-312/2023-3 od 05.06.2024. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vjerskog objekta – Crkve Vaznesenje Gospodnje na Grahovcu na kat. parceli br. 3133 KO Grahovac, opština Nikšić, na osnovu čl. 62 stav 2, a u vezi sa čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E Nj E

Odbija se zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, broj 07-350-593 od 03.06.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-312/2023-3 od 05.06.2024. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vjerskog objekta na kat. parceli br. 3133 KO Grahovac, opština Nikšić, zbog nenadležnosti.

O b r a z l o ž e nj e

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, zahtjevom zavedenim kod ovog organa pod brojem UP/I-03-312/2023-3 od 05.06.2024. godine, obratio se Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji vjerskog objekta – Crkve Vaznesenje Gospodnje na Grahovcu na kat. parceli br. 3133 KO Grahovac, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju ove Uprave utvrđeno je da se kat. parcela br. 3133 KO Grahovac, opština Nikšić, nalazi u blizini kulturnog dobra koje ima naziv ***Spasenska crkva***, (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 01-1226/1 od 16.09.1961. godine). Međutim, navedena kat. parcela se ne nalazi u okviru granica predmetnog kulturnog dobra, kao ni u okviru granica predložene zaštićene okoline istog.

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 102 stav 1 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), kojima se propisuje da Uprava za zaštitu kulturnih dobara izdaje konzervatorske uslove za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom **kulturnom dobru** i na pokretnom **kulturnom dobru**, zaključuje se da ovaj organ nije nadležan za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za za izvođenje radova na izgradnji vjerskog objekta na kat. parceli br. 3133 KO Grahovac, opština Nikšić.

Članom 62 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), je propisano da „kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, a ne može da utvrdi koji je javnopravni organ, odnosno sud nadležan za postupanje po podnesku, donijeće, bez odlaganja, rješenje kojim će odbiti podnesak zbog nenadležnosti i dostaviti ga stranci".

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta - konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:
Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora

V.D. DIREKTORA

Balša Perović

Dostaviti:

- Opština Nikšić - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- u spise.

PROJEKTNI ZADATAK
POMOĆNI OBJEKAT

Objekat: Pomoćni objekat

Lokacija: Izmjena i dopuna PUP Opštine Nikšić,
k.p.3133, K.O.Grahovac - Nikšić

Investitor: Eparhija Budimljansko Nikšićka

Idejno rešenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova 07-350-821/2 od 03.09.2024.godine izdatih od strane Seketarijata uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić.

Ovaj projekat treba da obrađuje pomoćne objekte koji se nalaze na k.p.3133 KO Grahovac. Objekti koje obrađuje ovaj projekat treba da koriste urbanističke parametre koji su namijenjeni katastarskoj parceli 3133 KO Grahovac.

Idejnim rešenjem tretirati pomoćne objekte nadstrešnice i gumna kao i poziciju spomenika. Objekti treba da su postavljeni unutar k.p.3133 KO Grahovac. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz NIkšića, Eparhija Budimljansko Nikšićka

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti treba da su planirani na k.p. 3133 KO Grahovac. Objekat treba da je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Teren, u dijelu gdje su planirani objekti, je relativno ravan.

Na parceli planirati objekte nadstrešnice i gumna koji treba da su međusobno povezani popločanom stazom. Nadstrešnica treba da je pravougaonog oblika postavljena u pravcu Istok-zapad dok gumno treba da je tradicionalno kružne forme.

U nepostrednoj blizini gumna, sa istočne strane predvidjeti poziciju za spomenik.

Arhitektonski program objekata

Objekat nadsteršnice treba da je prizemni objekat. U objektu treba da su organizovane kuhinja, kupatilo, ostava kao i natkrivena terasa koja zauzima najveći dio objekta. Objekat treba da je natkriven kosim dvovodnim krovom.

Objekat gumna treba da je prizemni nenatkriveni objekat tradicionalne kružne forme. Sa starne prema objeku nadstrešnice oganizovati stepenište za ulazak u proctor gumna.

Spomenik treba da je planiran istočno od gumna u njegovoj neposrednoj blizini.

U okviru parcele predvidjeti izgradnju zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U neposrednoj blizini lokacije sa pomoćnim objektima ne treba da je predviđeno parkiranje kola, već se ono rješeva u široj zoni k.p. 3133 KO Grahovac gdje je moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na neuređeni ravnim površina u blizini puta.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba da su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnim trakama.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova.

Spoljni otvori (prozori i vrata) treba da se rade od aluminijskih profila. Balkonska vratai svi prozori, treba da su opremljena roletnama.

Krov treba da je kosi dvovodan.

Fasada na cijelom objektu treba da se radi kao demit. Osnovna fasada je zagasito bijela boja ral9016. Sve boje korišćene za fasadu treba da su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem. Parapeti gumna treba da se oblažu kamenom.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom. Pod gumna treba da se oblaže kamenim pločama.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Planirati slobodne i prilazne površine. Prilazne površine treba da predstavljaju prilazi i staze. Pješačkom stazom treba da se stiže do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine treba da su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni za etažu prizemlja nadstrešnice.

Секретар Епархијског управног одбора
Протојереј Мирко Вукотић

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ АРХИТЕКТУРЕ - САДРЖАЈ

Објекат: Помоћни објекат

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић, к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga	1:200
- Situacioni prikaz - širi	1:500
- Situacioni prikaz	1:200
- Osnova gumna	1: 50
- Osnova prizemlja nadstrešnice	1: 50
- Osnova krovne konstrukcije	1: 50
- Osnova krova	1: 50
- Presjek 1 – 1	1: 50
- Istoćna i zapadna fasada	1: 50
- Južna i sjeverna fasada	1: 50
- 3D prikaz	

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

Објекат: Помоћни објекат

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић,
к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

Idejno rešenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova 07-350-821/2 od 03.09.2024.godine izdatih od strane Seketarijata uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić.

Ovaj projekat obrađuje pomoćne objekte koji se nalaze na k.p.3133 KO Grahovac. Objekti koje obrađuje ovaj projekat koriste urbanističke parametre koji su namijenjeni katastarskoj parceli 3133 KO Grahovac.

Idejnim rešenjem tretirani su pomoćni objekti nadstrešnice i gumna kao i poziciju spomenika. Objekti su postavljeni unutar k.p.3133 KO Grahovac. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je Crkveni odbor Crkve Vaznesenje Gospodnje iz NIkšića, Eparhija Budimljansko Nikšićka

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekti su planirani na k.p. 3133 KO Grahovac. Objekat je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela ima obezbijeđenu pristupnu saobraćajnicu.

Teren, u dijelu gdje su planirani objekti, je relativno ravan.

Na parceli su planirani objekti nadstrešnice i gumna koji su međusobno povezani popločanom stazom. Nadstrešnica je pravougaonog oblika postavljena u pravcu Istok-zapad dok je gumno tradicionalno kružne forme.

U nepostrednoj blizini gumna, sa istočne strane predviđena je pozicija za spomenik.

U neposrednoj blizini predmetne lokacije ne postoje objekti. Na udaljenosti većoj od 100m postoji groblje koje je od lokacije odvojeno šumom.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetne objekte

Objekti– osnovni podaci

Namjena objekta	Pomoćni objekati
Spratnost	P

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
NADSTREŠNICA	objekat	21,12	**180,00m2**	16,70m2	**174,82m2**
	terase	158,88		158,12m2	
GUMNO	objekat		**54,11m2**		**42,53m2**
	terase	54,11		42,53m2	
SPOMENIK	objekat				
	terase				
		BRGP:	**234,11m2**	**NETO POVRŠINE:**	**217,35m2**

Arhitektonski program objekata

Objekat nadsteršnice je prizemni objekat. U objektu su organizovane kuhinja, kupatilo, ostava kao i natkrivena terasa koja zauzima najveći dio objekta. Objekat je natkriven kosim dvovodnim krovom. Neto korisna površina objekta je 174.85m2.

Objekat gumna je prizemni nenatkriveni objekat tradicionalne kružne forme. Sa starne prema objeku nadstrešnice oganizovano je stepenište za ulazak u proctor gumna. Neto korisna površina gumna je 42.53m2.

Spomenik je planiran istočno od gumna u njegovoj neposrednoj blizini.

U okviru parcele predviđena je izgradnja zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U neposrednoj blizini lokacije sa pomoćnim objektima nije predviđeno parkiranje kola, a koje se rješeva u široj zoni k.p. 3133 KO Grahovac gdje je moguće obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na neuređeni ravnim površina u blizini puta.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 20cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnim trakama.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova.

Spoljni otvori (prozori i vrata) se rade od aluminijskih profila bijele boje. Balkonska vrata i svi prozori, su opremljena roletnama.

Krov je kosi dvovodan, nagiba 25^0 i pokriven al krovnim panelima.

Fasada na cijelom objektu se radi kao demit. Osnovna fasada je zagasita boja ral 4019. Stubovi i grede su zagasito bijele boje ral 4001. Sve boje korišćene za fasadu su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem. Parapeti gumna se oblažu kamenom.

Unutrašnji zidovi se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom. Pod gumna se oblaže kamenim pločama.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju prilazi i staze. Staza se oblaže kamenim pločama. Površina staze je 59,69m2. Pješačka staza pobezuje gumno sa objektom nadstrešnice. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za etažu prizemlja nadstrešnice.

Projektant
Mr Željko Bogdanović, d.i.a.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПАРАМЕТАРА УЗ ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Објекат: Помоћни објекат

Локација: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић,
к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић

Инвеститор: Епархија Будимљанско Никшићка

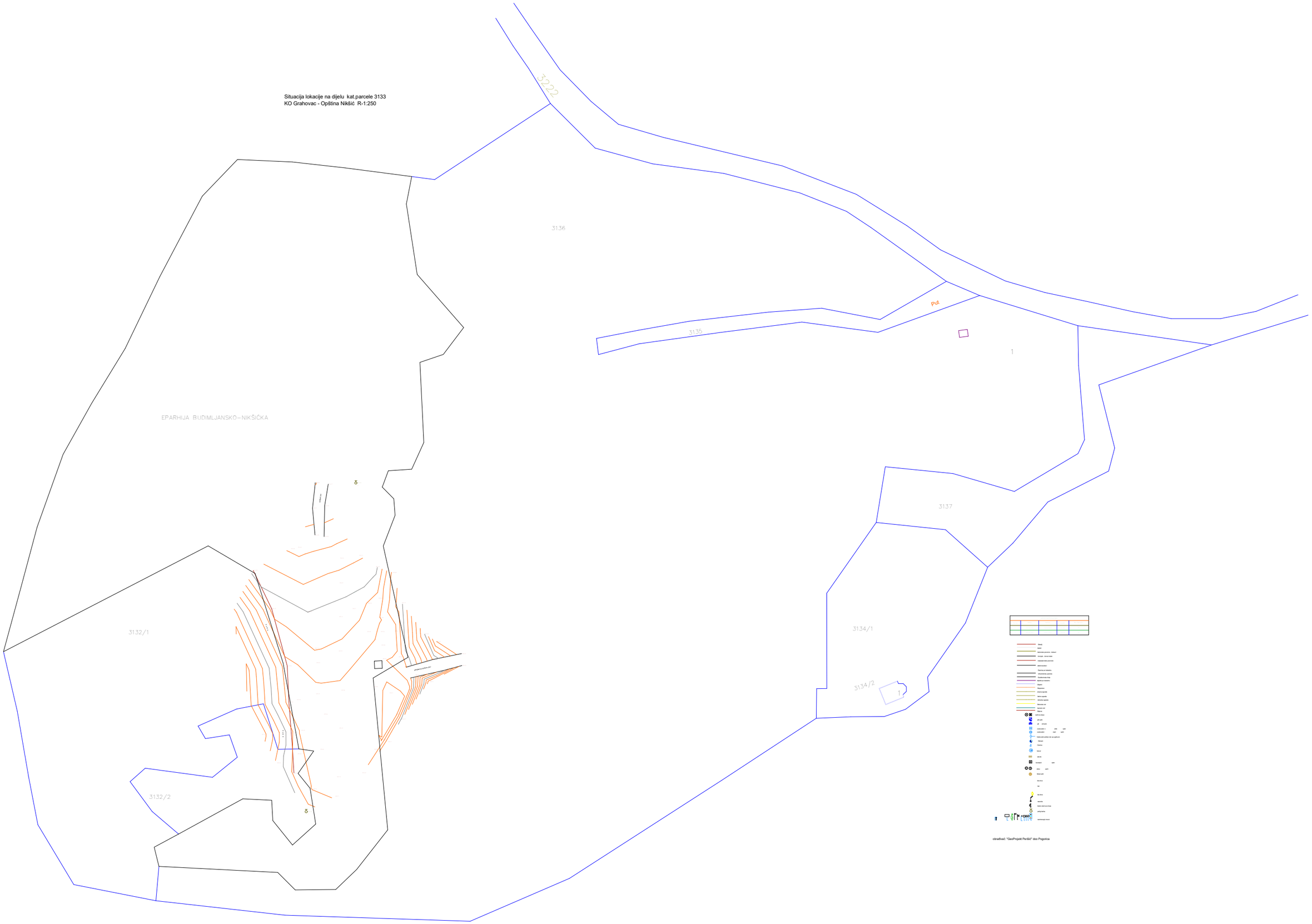
Површина катастарске парцеле	11.007,00m2
Површина локације	11.007,00m2
Број помоћних објеката	3
Спратност објеката	P

Бруто развијена грађевинска површина надземних етаža објеката	
Објекат	234,11m2
Укупно:	**234,11m2**

Нето површина надземних етаža објеката	
Објекат	217,35m2
Укупно:	**217,35m2**

Запремина објекта-надземно	672,35m3
Индекс изграђености	0,02 (234,11m2)
Индекс заузетости	0,02 (234,11m2)
Индекс изграђености - УТУ	0,50 (5.503,50m2)
Индекс заузетости - УТУ	0,30 (3.302,10m2)
Проценат поločанih staza	0,005%
Проценат зеленила	99,97%

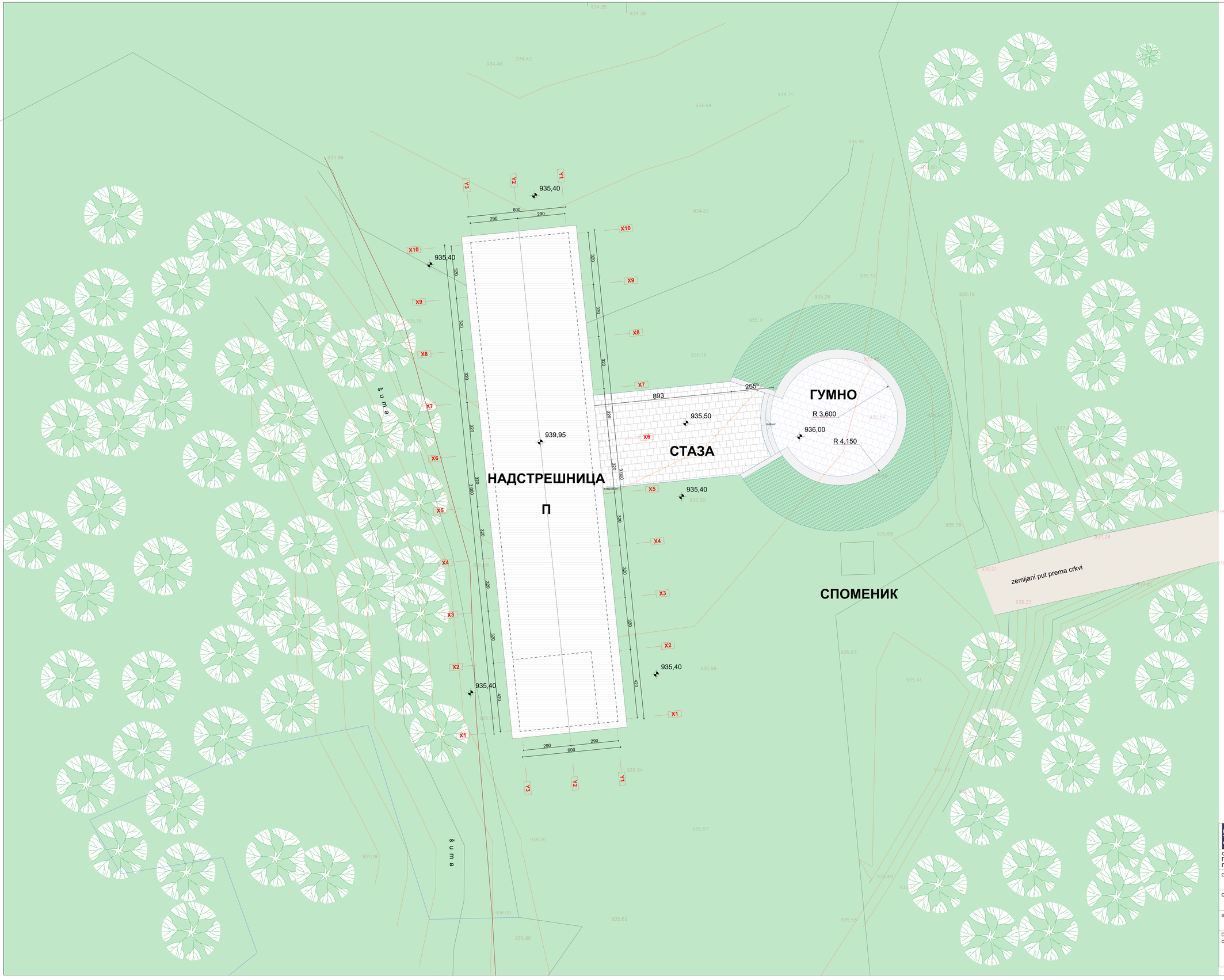
Situacija lokacije na dijelu kat.parcele 3133
KO Grahovac - Opština Nikšić R-1:250



obradivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

Situacija lokacije na dijelu kat.parcele
3133 KO Grahovac - Opština Nikšić
R-1:250

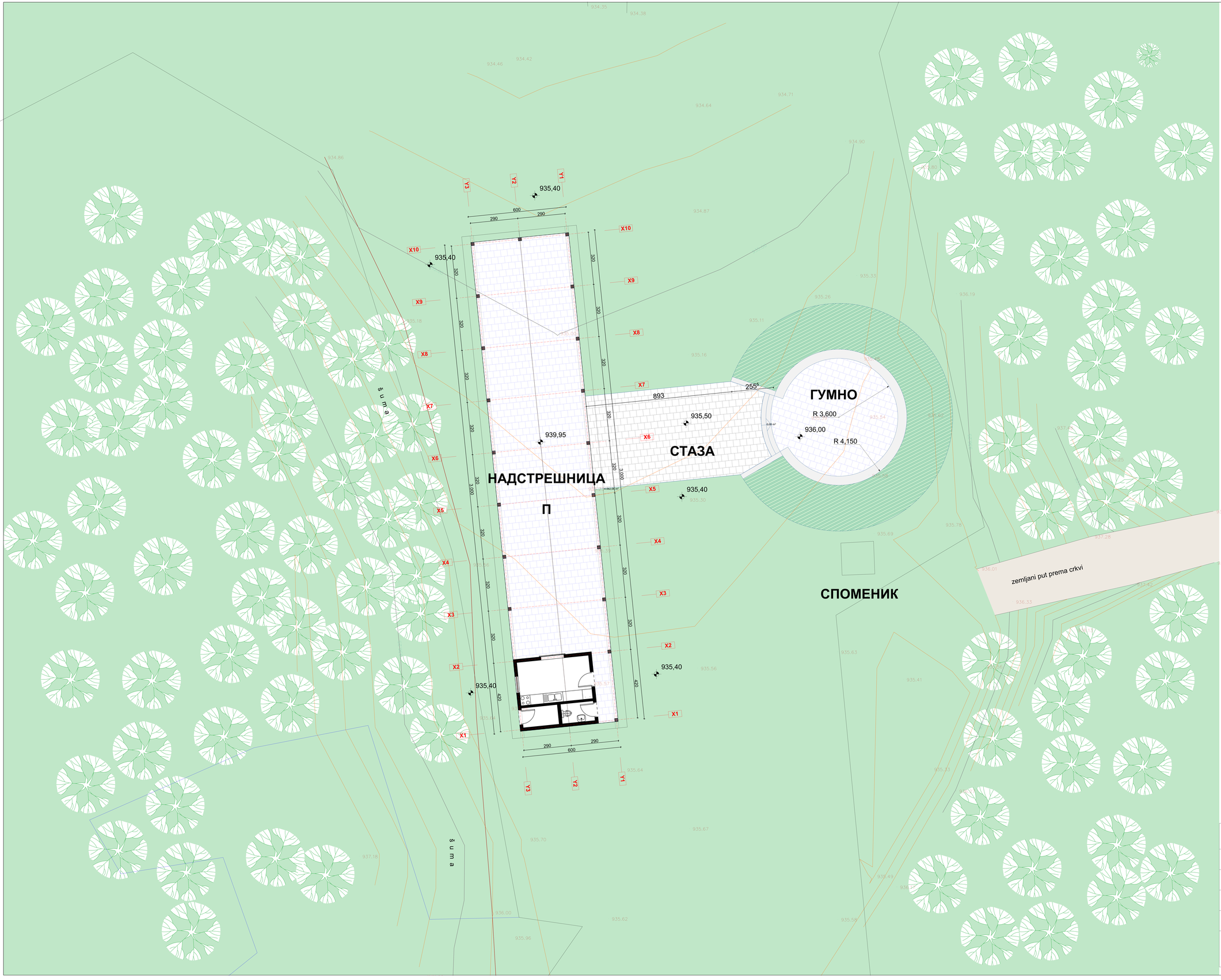
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Грахо вац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:500**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **2**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **СИТУАЦИЈА ШИРА**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРА

- ПОПЛОЧАНА СТАЗА - КАМЕН P=59,69m2 - 0,005%
- ГУМНО P=54,11m2 - 0,005%
- НАДСТРЕШНИЦА P=180,00m2 - 0,016%
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - 99,97%
- ШУМА

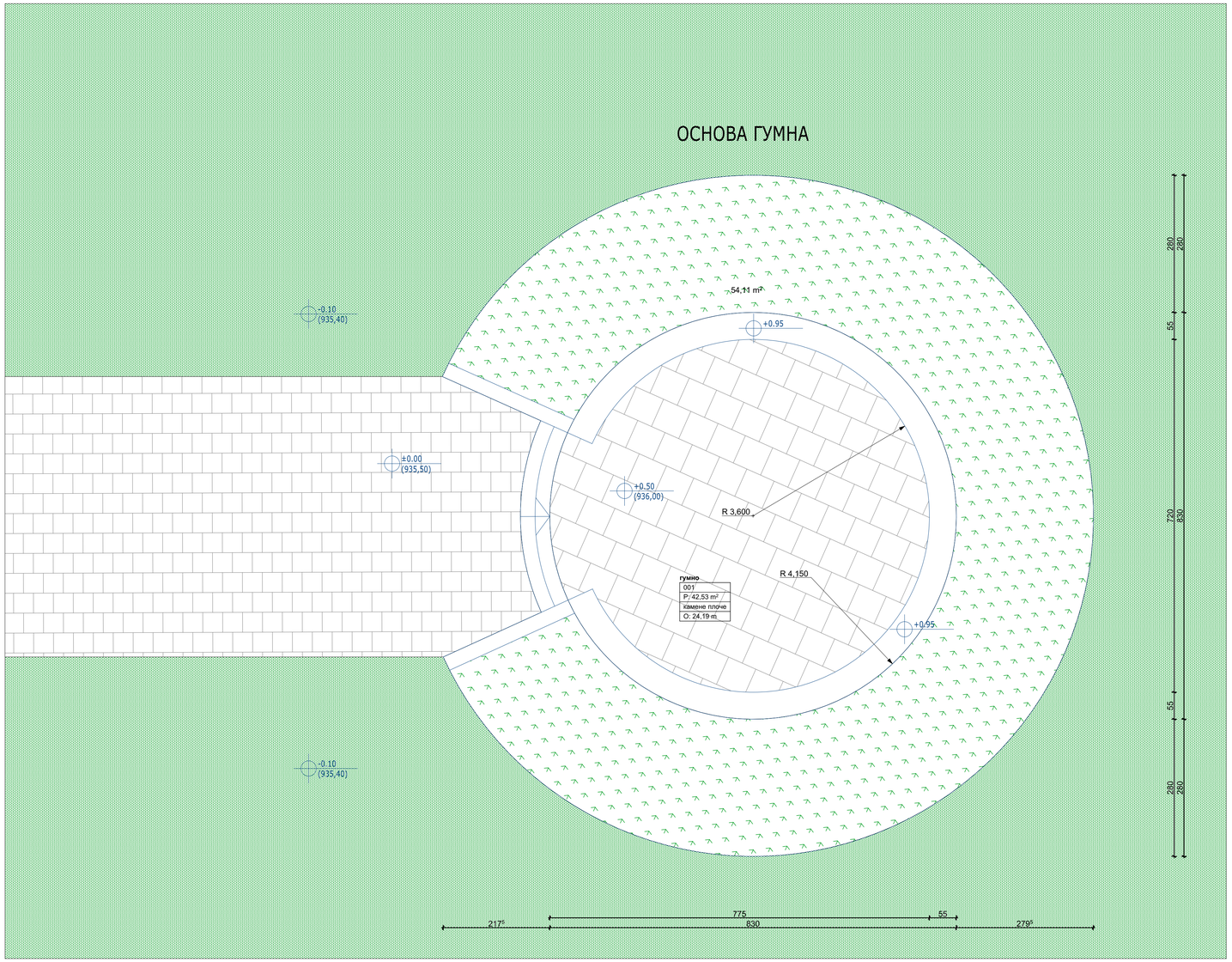
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **3**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **СИТУАЦИЈА**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



ЛЕГЕНДА ПАРТЕРА

- ПОПЛОЧАНА СТАЗА - КАМЕН P=59,69m2 - 0,005%
- ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА P=234,11m2 - 0,021%
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - 99,97%
- ШУМА

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:100**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **3**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **СИТУАЦИЈА-ПАРТЕР**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



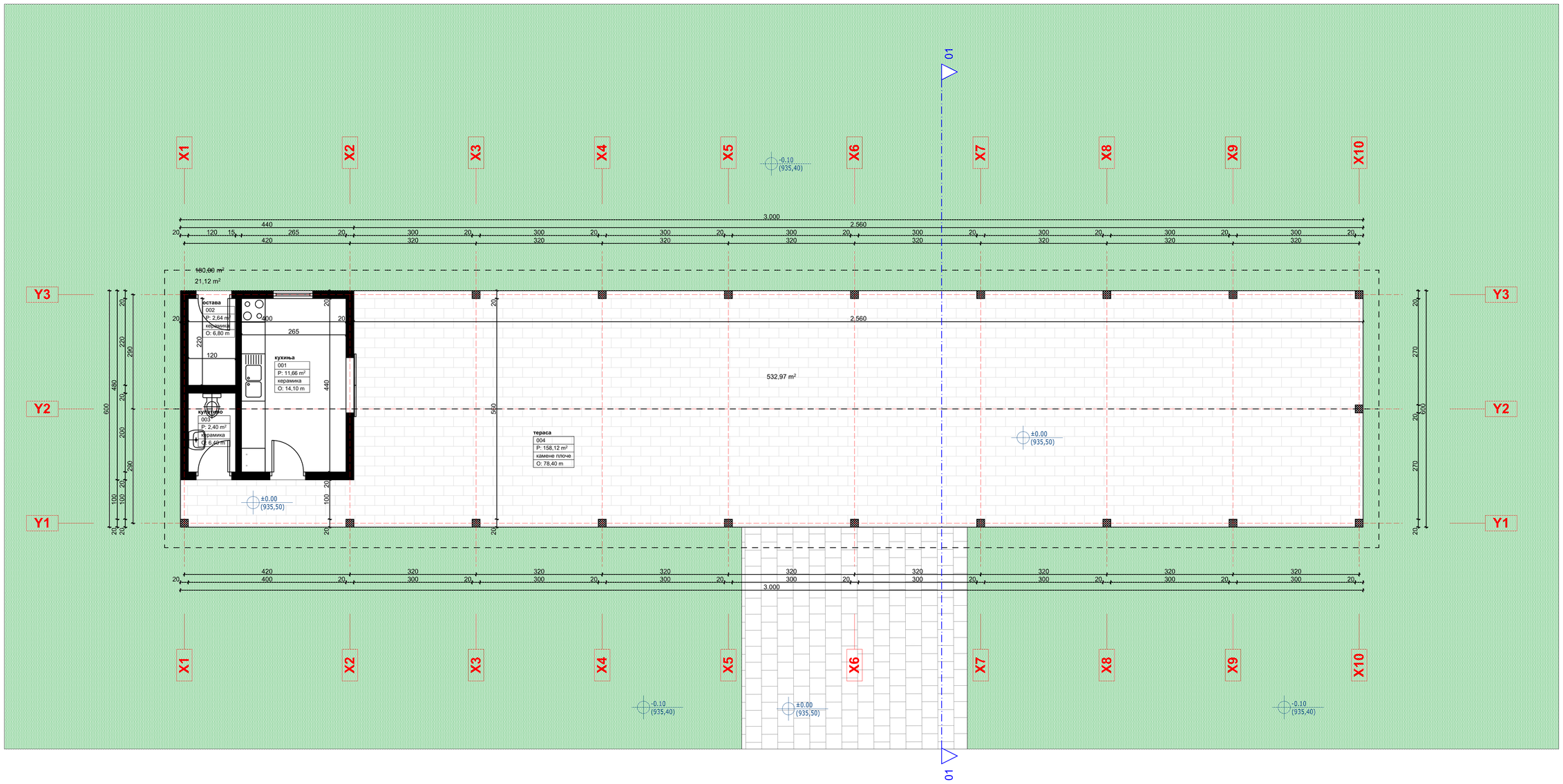
ПРЕСЈЕК

LEGENDA:							
	GUMNO	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	gumno	42.53m2	24.19m				
ukupna površina:		**42.53m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	
BALKONI / LOĐE	54.11m2
ukupna BRGP :	**54.11m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	24.35m3
ukupna zapremina :	**24.35m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ОСНОВА ГУМНА И ПРЕСЈЕК**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	

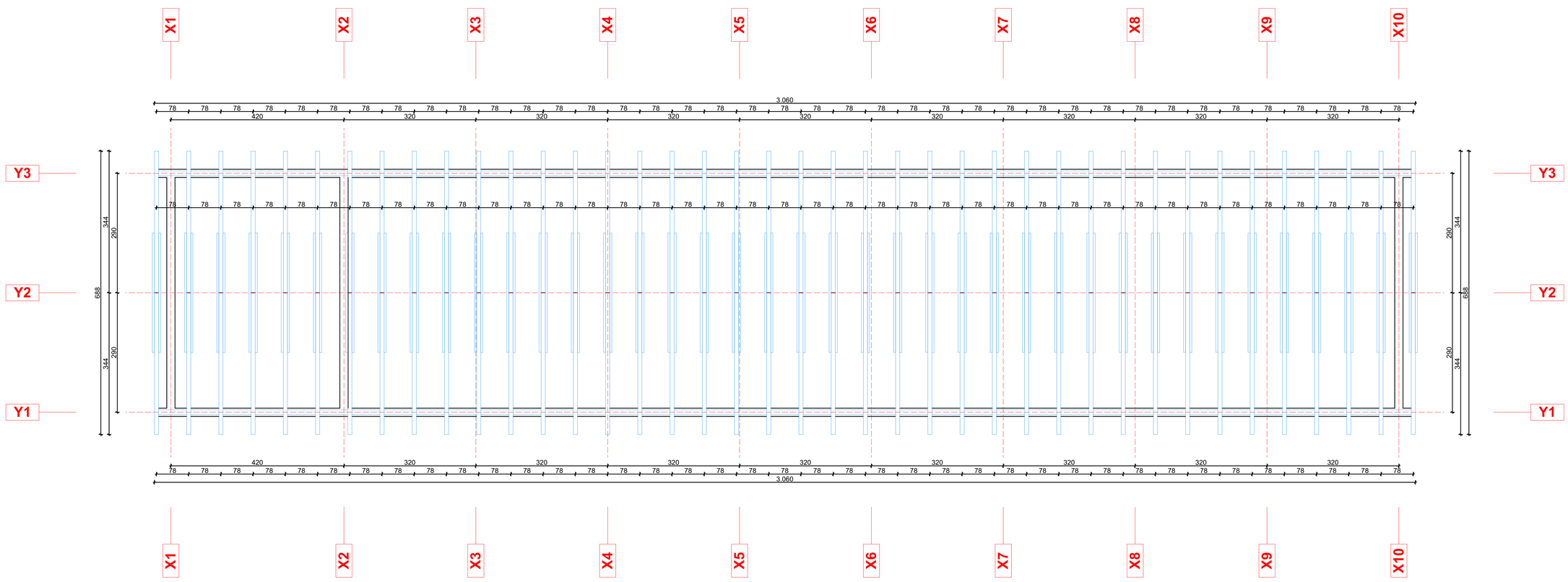


LEGENDA:							
	NADSTREŠNICA	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	kuhinja	11.66m2	14.10m	275cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
2.	ostava	2.64m2	6.80m	275cm	keramičke pločice	boja	boja
3.	kupatilo	2.40m2	6.40m	275/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**16.70m2**					
4.	terasa	158.12m2	78.40m	275/250cm	kamene ploče		
ukupna površina:		**174.82m2**					

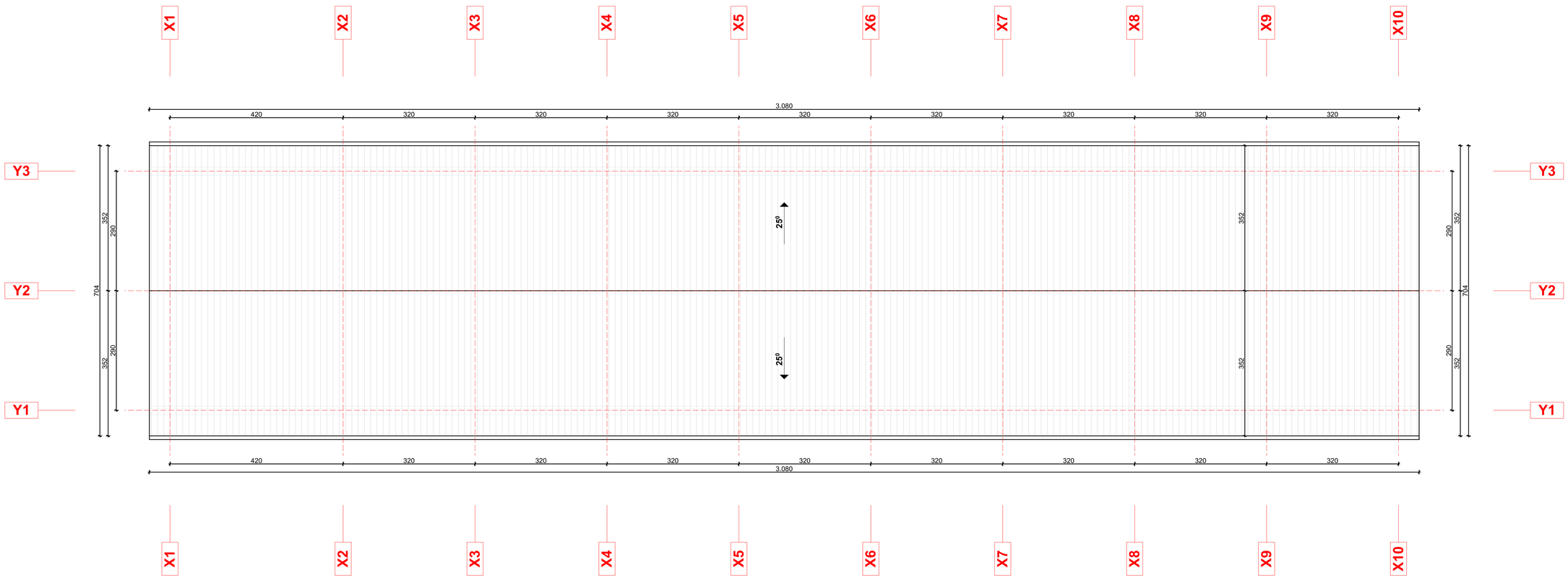
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	21.12m2
BALKONI / LOĐE	158.88m2
ukupna BRGP :	**180.00m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	648.00m3
ukupna zapremina :	**648.00m3**

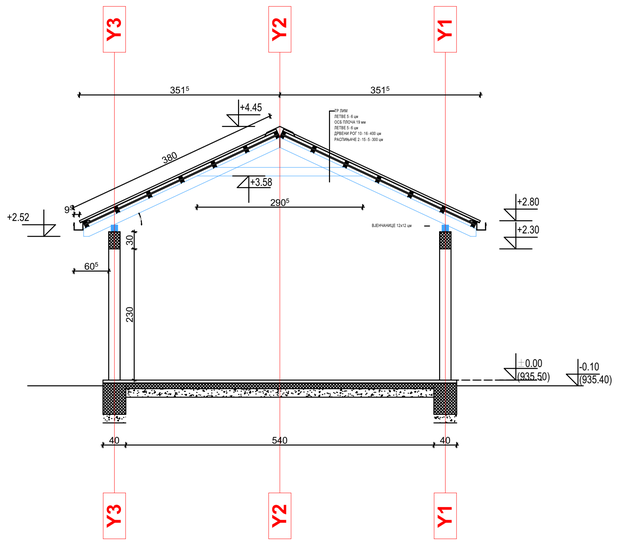
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НАДСТРЕШНИЦЕ**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



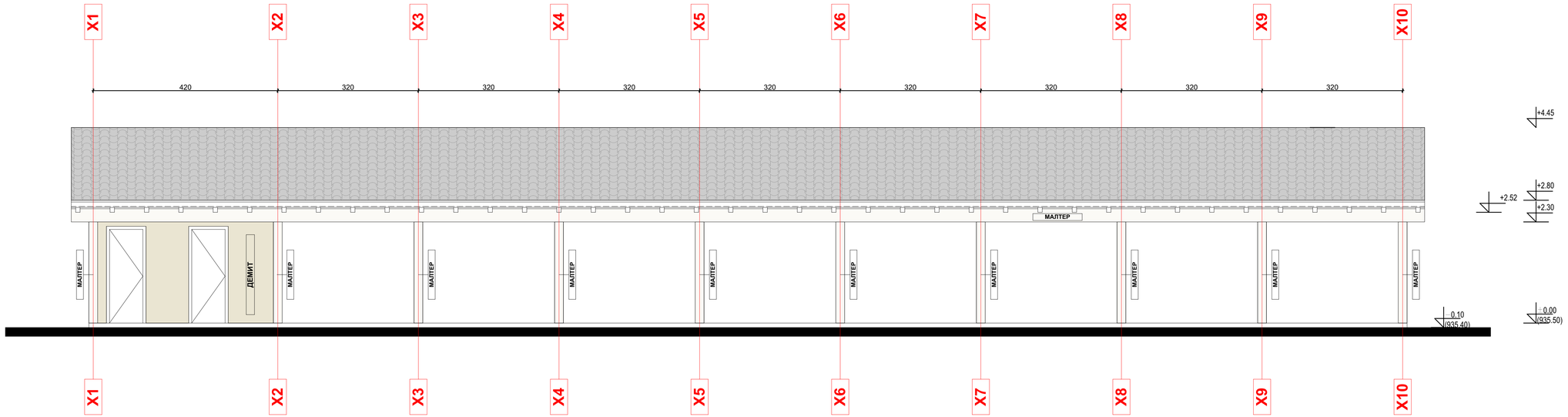
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ОСНОВА КРОВ. КОНСТРУКЦИЈЕ НАДСТРЕШНИЦЕ**	Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



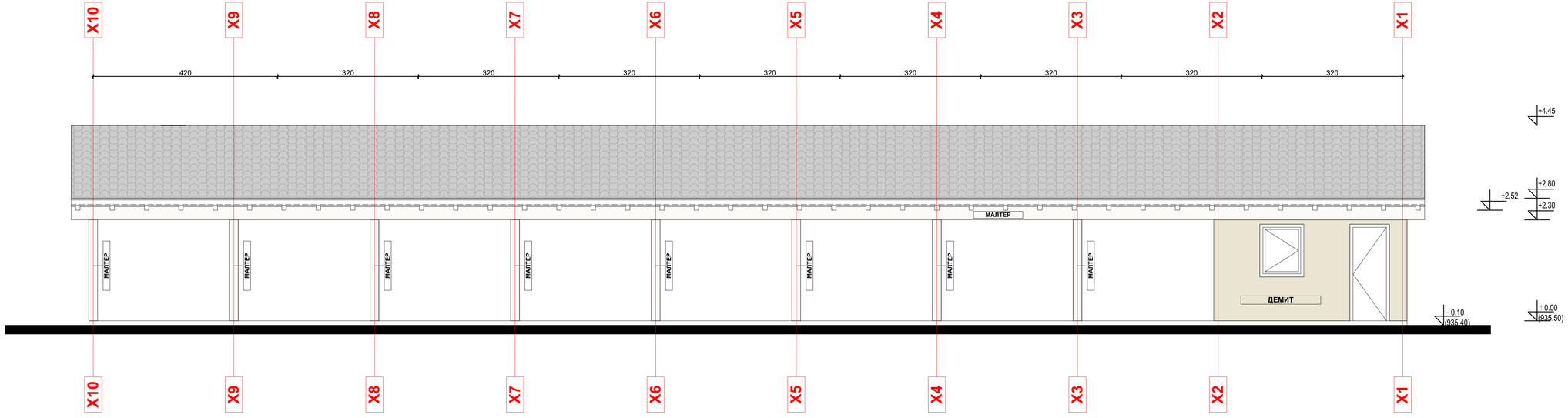
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ОСНОВА КРОВА НАДСТРЕШНИЦЕ**	Br. strane: **4**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ПРЕСЈЕК 1-1 НАДСТРЕШНИЦЕ**	Br. strane: **5**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



ИСТОЧНА ФАСАДА

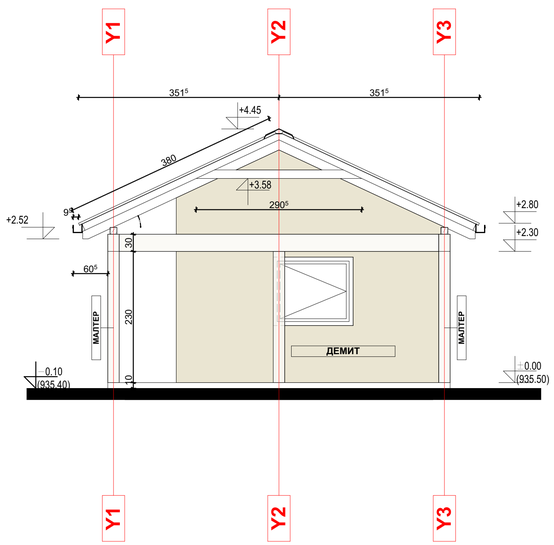


ЗАПАДНА ФАСАДА

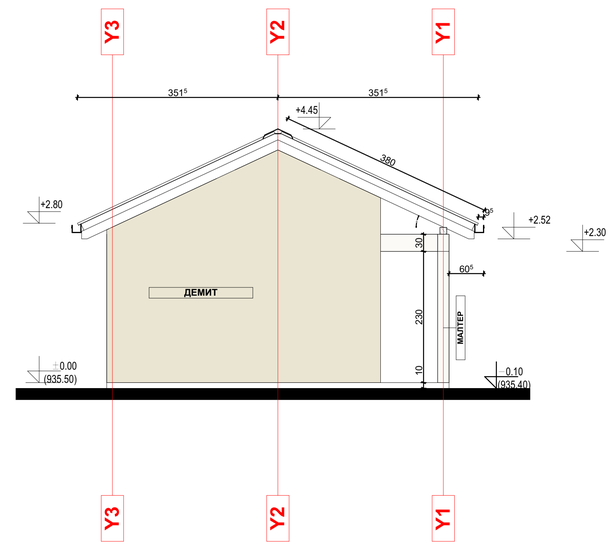
ЛЕГЕНДА

	МАЛТЕР	RAL 4001
	ДЕМИТ	RAL 4019
	КРОВНИ ПАНЕЛ	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка	
Objekat: ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић	
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА**	Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА НАДСТРЕШНИЦЕ**	Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP:	



СЈЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА

	МАЛТЕР	RAL 4001
	ДЕМИТ	RAL 4019
	КРОВНИ ПАНЕЛ	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: Епархија будимљанско-никшићка
Objekat: ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ГУМНО И НАДСТРЕШНИЦА		Lokacija: Измјена и допуна ПУП-а Општине Никшић к.п.3133, К.О.Граховац - Никшић
Glavni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ** — RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Dio tehničke dokumentacije **АРХИТЕКТУРА** — Br. priloga: **7**
Saradnici:	**Мр Жељко Богдановић д.и.а.**	Prilog: **СЈЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА НАДСТРЕШНИЦЕ** — Br. strane: **7**
Datum izrade i MP: септембар, 2024.		Datum revizije i MP: