



Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica	Investitor: Andrija Vukićević
NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.	Projekat-objekat i lokacija: STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA Katastarska parcela 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena idopuna PUP-a I GUR-a Opštine Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Jul2025. godine	Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Digitally signed by Nikola Radović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NRA Atelier, 2.5.4.97=VATME-03118118, serialNumber=60952, givenName=Nikola, sn=Radović, cn=Nikola Radović Date: 2025.07.30 06:29:56 +02'00'		

INVESTITOR:	ANDRIJA VUKIĆEVIĆ
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo, u zahvatu izmjena I dopuna PUP-a I GUR-a Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA:	Nikola Radović, spec.sci.arh.
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh. Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 107/7-620/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:	ANDRIJA VUKIĆEVIĆ
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo, u zahvatu izmjena I dopuna PUP-a I GUR-a Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
AUTOR PROJEKTA:	Nikola Radović, spec.sci.arh.
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica Licenca br. UPI 14-332/23-1125/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh. Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Jolović Tijana, msc.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.	Pavlović Marija, specs spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.	Radović Kristina
Filipović Ivana, spec.sci.arh.	Vučeljić Anja, bsc.arh.
Jušković Jovana, msc.arh.	Rabrenović Ivana, msc.arh.

SADRŽAJ

1

Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije

2

Dokumentacija Investitora

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava geodete o tačnoj lokaciji planiranog objekta
- Projektni zadatak

3

Tekstualna dokumentacija

- Spisak primijenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4

Numerička dokumentacija

- Procjena investicije

5

Grafička dokumentacija

- | | |
|------------------------------|--------|
| - Šira situacija | 1:1000 |
| - Geodetska podloga | 1:250 |
| - Situacija sa osnovom krova | 1:50 |
| - Osnova prizemlja | 1:50 |
| - Osnova prvog sprata | 1:50 |

- Izgled krova	1:50
- Presjek A-A	1:50
- Presjek B-B	1:50
- Jugoistočna fasada	1:50
- Sjeveroistočna fasada	1:50
- Sjeverozapadna fasada	1:50
- Jugozapadna fasada	1:50
- 3D prikazi	

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 23.07.2025. godine, između:

1. **ANDRIJE VUKIĆEVIĆA**, JMB 0212999260028, sa prebivalištem u Nikšiću (81400) i adresom stanovanja na Bulevaru 13. jul, Opština Nikšić (u daljem tekstu: **INVESTITOR**) i
2. **„NRA ATELIER“ D.O.O.**, PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Ilije Plamenca bb, zgrada Ventura, lamela A, stan 61, 81000 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane.

Investitor i Projektant će u daljem tekstu biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana“.

U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, podrazumijevaju njihovo identično značenje u množini i obrnuto.

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna, idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima – za izgradnju stambenog objekta, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju br. UP/Io br. 07-350-1398 Nikšić, izdatim dana 03.12.2024. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine.

U smislu stava 1 ovog Člana, projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora, sadrži sljedeće dijelove:

- **KONCEPT DIZAJN OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA I UKUPNIM DIMENZIJAMA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**, koje obuhvata:
 - SITUACIONI PLAN;
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE PRESJEKE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE FASADE OBJEKTA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA;
 - OSTALE DIJELOVE RJEŠENJA (OPŠTA, TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA).
- **GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT;
 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT:
 - Glavni projekat konstrukcije;
 - Glavni projekat unutrašnjih hidrotehničkih instalacija;
 - PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:
 - Glavni projekat električnih instalacija jake struje;
 - Glavni projekat električnih instalacija slabe struje;
 - OSTALI PROJEKTI I ELABORATI:
 - ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI;
 - ELABORAT PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE;
 - ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
 - ELABORAT SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE;

Ovaj Ugovor o izradi projektne dokumentacije ne obuhvata izradu sljedećih projekata i elaborata, bez ograničenja:

- projekat zaštite temeljne jame;
- projekat potpornih zidova;
- projekat mašinskih instalacija (instalacije grijanja i hlađenja, saune i drugi dodatni sadržaji);
- projekat solarnih panela;
- projekat smart home instalacija;
- projekat automatskog upravljanja objektom (BMS & EMP instalacije);
- projekat bazenske tehnike;
- projekat pejzažne arhitekture;
- projekat instalacija irigacije;
- elaborat zvučne zaštite;
- projekat enterijera;
- slične i druge projekte i elaborate (koji nisu navedeni u sklopu spiska datog u stavu 2 ovog Člana).

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan da projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“ br. 066/23), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 i 043/19), Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. UP/Io br. 07-350-1398, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke, kao i primjedbama revidenta.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validnu geodetsku podlogu;
- validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
- detaljan projektni zadatak u pisanoj formi i reference/foto dokumentaciju koja upućuje na arhitektonski stil i/ili kombinaciju stilova u kojem/-ima investitor želi da razvija predmetni objekat.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- originalne listove nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;
- elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
- geodetski elaborat potpisan i ovjeren od strane predstavnika licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- rješenje kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa na predato idejno rješenje arhitekture;
- druga dokumenta/informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:

- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- definisane želje Investitora u pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena i vrste instalacija i opreme koju treba ugraditi, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i smjernica datih od strane inženjera arhitekture, odnosno inženjera drugih disciplina na bazi njihovog stručnog mišljenja;
- druge informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da pokrije troškove kompanija koje će izvršiti usluge izrade validne geodetske podloge, geodetskog elaborata, elaborata parcelacije po planskom dokumentu, odnosno izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima.

ČLAN 4.

ROK IZRADE KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od zajednički potvrđenog početka rada na projektu u pisanom obliku (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, avansne uplate Projektantu, kao i potpisivanja ovog Ugovora između Ugovornih strana.

Izrada projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana prijema finalnog odobrenja Investitora na predat koncept dizajn objekta u pisanoj formi, zajednički potvrđenog početka rada na rješenju (od strane Investitora i Projektanta) i prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora.

Izrada projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 45 (slovima: četrdeset-pet) radnih dana od dana zajednički potvrđenog početka rada na projektu (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, kao i izvršene avansne uplate Projektantu.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU KONCEPT DIZAJNA, IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor će obezbijediti Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog Člana.

ČLAN 6.

IZMJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor ima pravo na jednu značajnu izmjenu predloženog koncept dizajna – izgleda objekta i pripadajućeg uređenja terena, kao i funkcionalne organizacije objekta.

Ugovorne strane su saglasne da Idejno rješenje arhitekture za predmetni objekat sa pripadajućim uređenjem terena, po prijemu rješenja kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa, neće biti podložno daljim izmjenama u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Sve dodatne izmjene projektne dokumentacije, koje nisu predviđene prethodnim stavovima ovog Člana i koje nisu uključene u izmjene obuhvaćene cijenom datom u Članu 7 ovog Ugovora, ukoliko budu prihvaćene, daju pravo Projektantu na produženje rokova za izradu projektne dokumentacije predviđene Članom 1 ovog Ugovora.

ČLAN 7.

CIJENA PROJEKTANSKIH USLUGA I ROKOVI PLAĆANJA

Cijena projektantskih usluga iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno regulisana aneksom Ugovora.

ČLAN 8.

PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.

Projektant je obavezan da Investitoru preda projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.

Projektant je obavezan da sve dijelove projektne dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje Ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi projektne dokumentacije predati i u kom roku.

Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 9.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.

Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke. Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti Ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.

Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 10.

AUTORSKO PRAVO

Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.

Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 11.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni Ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 12.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od Ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti Ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.

Pravni sljedbenik Ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 13. RASKID UGOVORA

Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca. U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom otkaznog roka, Projektant je dužan da odmah obustavi rad na izradi predmetne projektne dokumentacije i ispostavi račun za završeni posao.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.

Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 14. RJEŠAVANJE SPOROVA

Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem.

Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Osnovnog suda u Podgorici.

ČLAN 15. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica Ugovornih strana.

Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA INVESTITORA:

Andrija Vukićević
Andrija Vukićević

ZA PROJEKTANTA:
NRA'ATELIER" d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

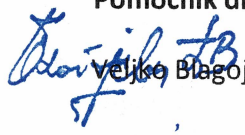
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003

PIB/Carinski broj: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NRA ATELIER
Telefon: +38267379488
eMail: office@nraatelier.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 23.12.2016. **Datum promjene Statuta:** 01.02.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Adresa sjedišta: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h**Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

DOO "NRA ATELIER"

PODGORICA
ZETSKOG ODREDA BR.47

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1125/2

Podgorica, 05.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "NRA ATELIER" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1125/1 od 22.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NRA ATELIER" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nikolom Radovićem, br. 03-001/2016 od 23.12.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0781221 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236059	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-044086/24

POLISA - RAČUN POL-00275147

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2024 (24:00) - 16.11.2025 (24:00)	Period obračuna	16.11.2024 - 16.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: UPI-14-332/23-1125/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00275147

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

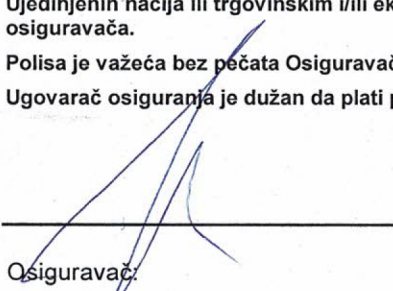
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2024

POLISA: POL-00275147

Datum štampa: 12.11.2024 12:08. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 620/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

NIKOLA Ž. RADOVIĆ

Kralja Nikole 333
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 620/2
Podgorica, 21.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVIĆ Ž. NIKOLI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-620/1 od 19.02.2018.godine, Radović Nikola, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, br. 139 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje br. 01-1015/3 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1015/4 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2509/18/64 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-601

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Ž. RADOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2025.** godine.

Reg.br. 4061



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

1047/24



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 17.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1398 od 04.12.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 17.12.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1398 od 03.12.2024.godine izdatih na ime investitora Vukićević Andrije iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vukićević Andrija iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamijene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



U 871.81
11.12.2024.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1398 od 04.12.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, investitora **Vukićević Andrije**, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Kako na predmetnoj lokaciji ne postoje tehničke pretpostavke za priključenje na javnu kanalizacionu mrežu, prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl. prav.

M. Eraković Karadžić
Zdravko Zečević



SEKRETAR

Radak Krtolica, dipl. ing. saob.

Radak Krtolica

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



bogobog
NIKŠIĆ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – NIKŠIĆ



Broj: 7458

Nikšić, 10.12.2024. god.

R.b.214/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 7458 od 06. 12. 2024. g. iz daju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VUKIĆEVIĆ ANDRIJA iz Budve, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo kao potrošač II MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 40mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT

Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 27
Nikšić, 11.04.2025.godine

INVESTITOR: Vukićević Andrija
KAT. PARCELA: broj 1169/14 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-1398 od 04.12.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za izgradnju stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za izgradnju stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Straševska IV

LOKACIJA: Ul. Straševska IV

NAMJENA: Ul. Straševska IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za izgradnju stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), koja je saobraćajno povezana preko prilaznog puta na katastarskim parcelama broj 1169/5 i 1169/19 KO Kličevo sa opštinskim putem – ulicom u naselju Ul. Straševska IV.

Katastarska parcela broj 1169/19 KO Kličevo upisana je u LN 3371 KO Kličevo u susvojini Vukićević Andrije u obimu prava 1/12, način korišćenja nekategorisani putevi. Katastarska parcela broj 1169/5 KO Kličevo upisana je u LN 3068 KO Kličevo u svojini Vukićević Andrije u obimu prava 1/12, način korišćenja nekategorisani putevi. Ul. Straševska IV upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 282. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, priključiti *preko jednog priključka na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1169/19 KO Kličevo.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1398 od 03.12.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADI LA:

Jasmina Bulajić

Bulajić

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-13767/2024
Datum: 28.11.2024
KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKIČEVIĆ ANDRIJE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3063 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169	14		7 10/24	31/05/2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		563	2.53
								563	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0212999260028 0		VUKIČEVIĆ RANKO ANDRIJA DUBOVICA BB BUDVA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1398 Nikšić, 03.12.2024.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Vukićević Andrije iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vukićević Andrija iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 1169/14 po kulturi livada 3. klase površine 563m2 upisana je u LN3063 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Vukićević Andrije u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 563m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m² a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.

- Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene

	predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	6Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na

	denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

		Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

1173/2

5

6.45

1169/15

1173/3

11.56

PAVLOVIĆ KRSTO ZORICA

1169/14

(Lv) 3. kl.

P=563m²

30.73

6

1169/21

12.65

5.50

2

30.46

PAVLOVIĆ KRSTO ZORICA

1169/26

(Lv) 3. kl.

P=550m²

29.94

4

1169/13

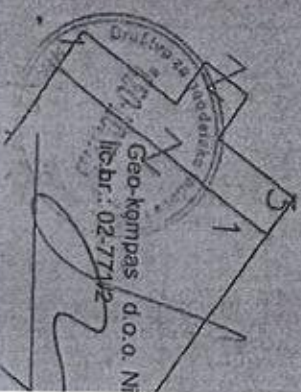
om je utvrđeno da je
zimanja izrađena u
sa propisom

18.33

1169/19

Dana 28.12.2023. god.

1169





POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



117000000016



103-919-7711/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-7711/2025

Datum: 25.07.2025

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKIČEVIĆ ANDRIJE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3063 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169	14		7 10/24	31/05/2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		563	2.53
								563	2.53

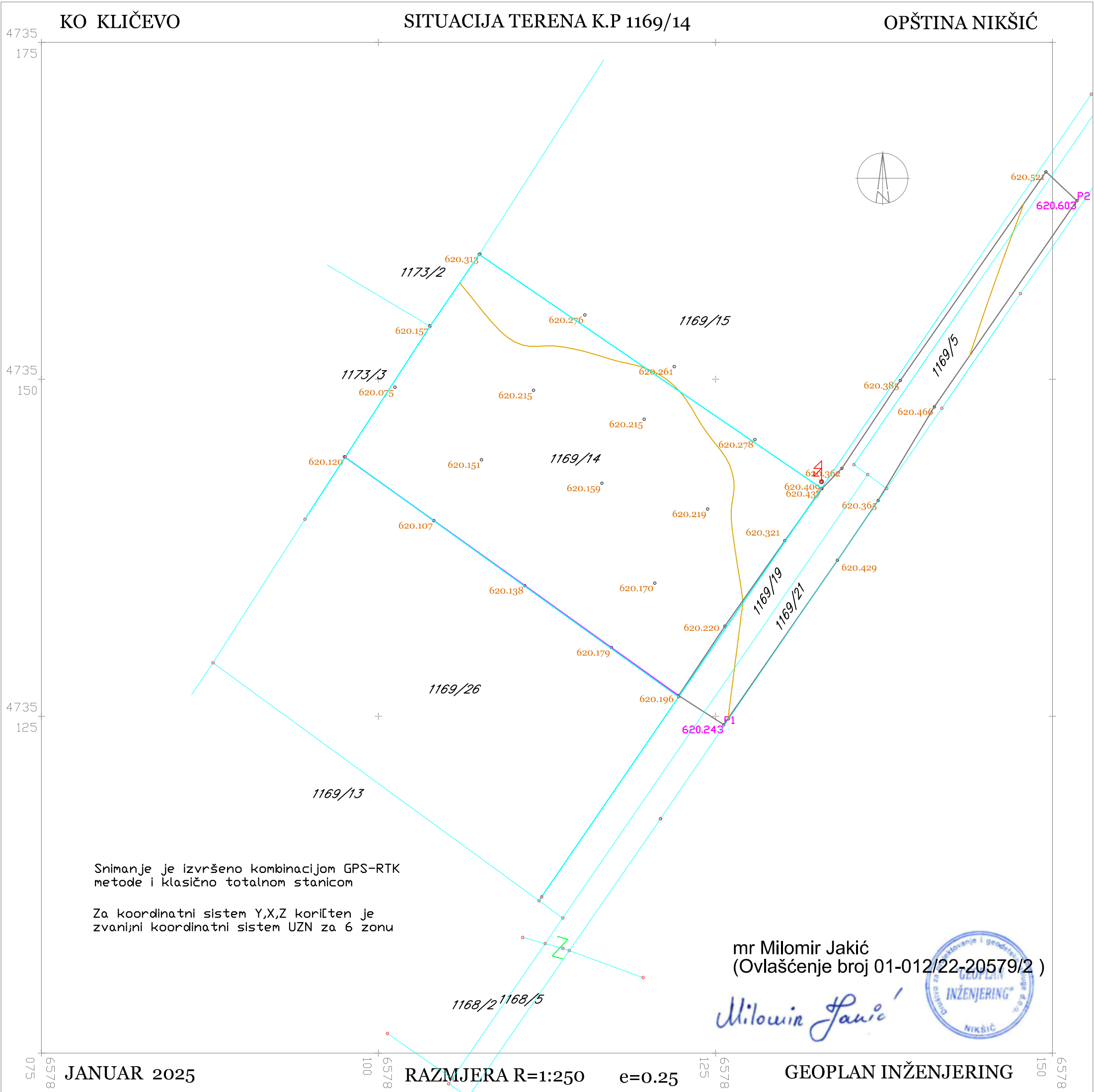
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0212999260028 0	VUKIČEVIĆ RANKO ANDRIJA BULEVAR 13 JUL BB - 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl.pravnik





D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : jakicm@mail.ru

Web: www.geoplan.me PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

IZJAVA
O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA NA
KATASTARSKOJ PARCELI

K.P. 1169/14
K.O KLIČEVO
OPŠTINA NIKŠIĆ

JUL, 2025



D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : jakicm@mail.ru

Web: www.geoplan.me PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

U skladu sa Stručnim upustvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021 godine Ministarstava ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

IZJAVA

Planiranja gradnja objekta prema projektnoj dokumentaciji „NRA Atelier“ doo Podgorica nalazi se na k.p 1169/14 KO Kličevo koje su u skladu sa PUP-om i UT uslovima Opštine Nikšić. Katastarska parcela 1169/14 upisana je u LN 3063 KO Kličevo kao svojina Vukićević Ranko Andrija 1/1. Površina k.p 1169/14 prema podacima iz lista nepokretnosti iznosi 563m² kao način korišćenja Livada 3. Klase.

Prilaz lokaciji i planiranom objektu na k.p 1169/14 K.O Kličevo planiran je preko katastarskih parcela 1169/19 upisana u LN 3371 kao susvojina Vukićević Ranko Andrije 1/12. Površina katastarske parcele 1169/19 prema podacima iz lista nepokretnosti iznosi 214 m² kao način korišćenja nekategorisani put, 1169/21 K.O Kličevo upisana u LN 1468 kao svojina Matović Radosav Radojka 1/1. Površina k.p 1169/21 prema podacima iz lista nepokretnosti iznosi 74m² kao način korišćenja livada 3. Klase, 1169/5 K.O Kličevo upisana u LN 3068 kao susvojina Vukićević Ranko Andrije 1/12. Površina k.p 1169/5 prema podacima iz lista nepokretnosti iznosi 351 m² kao način korišćenja nekategorisani putevi.



„GEOPLAN INŽENJERING d.o.o Nikšić

mr Milomir Jakić,

PROJEKTNİ ZADATAK

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić
INVESTITOR:	ANDRIJA VUKIČEVIĆ
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

Za potrebe investitora Andrije Vukičevića, potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-1398 od 03.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene.

1. LOKACIJA

Lokacija obuhvata katastarsku parcelu br. 1169/14, KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić (Sl. list CG, br.72/24)

Površina katastarske parcele je 563,00 m². Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati porodičnu stambenu kuću.

Spratnost objekta je P+1, u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-1398 od 03.12.2024. godine.

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći objekat.

U prizemlju i na spratu predvidjeti po 1 stambenu jedinicu. Projektovati ulaze sa terena i preko vanjskog stepeništa. Obezbijediti sve neophodne saobraćajne priključke i druge infrastrukturne parametre propisane Urbanističko tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju. U sklopu garaže i uređenja terena predvidjeti potrebni broj parking mjesta. Osmisliti uređenje terena na način da sadrži dovoljno zelenila.

2.2. FORMA

Objekat projektovati sa osvrtom na savremenu arhitekturu, uz korišćenje savremenih materijala. Koristiti, kose krovove sa skrivenim olucima. Za vanjsku i unutrašnju obradu koristiti materijale koji odgovaraju stilu arhitekture a zadovoljavaju klimatske i funkcionalne standarde.

Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji, upotrebljavati materijale kao što su: kamen, silikatni malter, staklo i metal.

2.4. FASADNI ZIDOVİ

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=10 cm, i završnom obradom u silikatnom malteru. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati. U odnosu

na poziciju fasadnog zida neke od njih gletovati i nakon toga obojiti završnim disperzivnim bojama, odnosno oblagati pločicama na sloju lijepka.

2.5. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od $d=10$ cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune i debljine 20cm od giter bloka.. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidove predvidjeti od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

2.6. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Gipsane i zidane zidove, i obloge završno gletovati i bojiti kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama.

Završna obrada plafona u objektu je malterisanje, uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima, u pojedinim prostorijama gdje je to neophodno plafone raditi kao spuštene od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

2.7. PODOVI

Projektovati podnu ploču prizemlja u odgovarajućoj debljini, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije. Sve podove u objektu projektovati sa finalnom obradom od pločica na sloju lijepka. Na terasama i u mokrim prostorijama predvidjeti hidroizolaciju u sklopu slojeva poda.

2.8. IZOLACIJA

Hidroizolaciju predvidjeti u podovima na tlu i mokrim čvorovima.

Termoizolaciju predvidjeti na fasadnim zidovima, krovnoj konstrukciji terasama.

Zvučnu izolaciju predvidjeti u sklopu podova, kao i u zidu između stambene jedinice i poslovnog prostora.

2.9. KROVOVI

Krov na objektu projektovati kao kosi dvovodni od drvene konstrukcije u završnici obloženu crijepom.

2.10. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila sa termo prekidom i dvoslojnim staklom.

2.11. BRAVARIJA

Sve metalne dijelove ograda izraditi od nerđajućeg čelika predviđenog za upotrebu u zonama sa povišenim salinitetom i vlagom u vazduhu, presvučene kvalitetnim završnim bojama.

3. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, preko armirano-betonskih stubova, platana, greda i ploča.

4. INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

INVESTITOR :

Andrija Vukićević

Andrija Vukićević

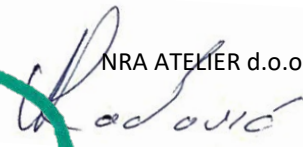
3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i Zakonizgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore br. 53/25)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).



NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

TEHNIČKI OPIS

Podgorica, jul 2025.

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo, u zahvatu izmjena I dopuna PUP-a I GUR-a Opštine Nikšić
INVESTITOR:	ANDRIJA VUKIĆEVIĆ
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog objekta nalazi se u Kličevu, u Opštini nikšić, Crna Gora. Lokacija na kojoj se gradi objekat se sastoji od katastarske parcele 1169/14 K.O. Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a i GUR-a Opštine Nikšić (Sl. list CG, br.72/24), sa površinom od 563,00 m². Planirana namjena za parcelu je stanovanje srednje gustine (SS), u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-1398 od 03.12.2024. godine. Objekat na parceli je projektovan u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, i projektovan je u okviru zadate građevinske linije i u skladu sa propisanom bruto građevinskom površinom, visinom i spratnošću. Parkiranje je planirano na uređenju terena i u garaži. Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja objekta bruto građevinske površine 675,60 m², maksimalno dozvoljene spratnosti P+2+Pk.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija planiranog objekta nalazi se u Kličevu, u Opštini Nikšić, Crna Gora. Stambeni objekat porodičnog stanovanja, spratnosti P+1, projektovan je kao slobodnostojeći, na katastarskoj parceli broj 1169/14 KO Kličevo, Opština Nikšić. Površina predmetne parcele je 563,00 m². Teren na kojem se nalazi objekat, pruža se u pravcu jugoistok-sjeverozapad i parcela je ravna, pri čemu je najviša tačka zadate parcele 620,22 mnv, a najniža 620,15 mnv.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
- broj katastarske parcele:	1169/14
- površina katastarske parcele:	563,00 m ²
- indeks dozvoljene zauzetosti:	0,40
- dozvoljena zauzetost:	225,20 m ²
- indeks dozvoljene izgrađenosti:	1,20
- dozvoljena izgrađenost:	675,60 m ²
- dozvoljena spratnost objekta:	P+2+Pk
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

- ostvarena zauzetost:	128,82 m ²
- ostvareni indeks zauzetosti:	0,19
- ostvarena ukupna bruto površina:	257,64 m ²
- ostvareni indeks izgrađenosti:	0,38
- ostvarena spratnost:	P+1

	BRUTO	NETO
površina prizemlja	128,82 m ²	106,72 m ²
površina prvog sprata	128,82 m ²	106,91 m ²
ostvarena površina objekta	257,64 m²	213,63 m²

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Stambeni objekat porodičnog stanovanja je projektovan na osnovu zahtjeva Investitora i u skladu je sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-1398 od 03.12.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić.

Objekat je u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovan kao slobodnostojeći. Funkcijom objekta obezbjeđuje se visok nivo komfora u stanovanju i poslovanju.

Projektovanje i oblikovanje objekta je rađeno u stilu moderne arhitekture uz upotrebu savremenih i tradicionalnih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko-tehničkim uslovima.

Spratna visina etaže, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi 280 cm, pri čemu je visina bočnih zidova prvog sprata 200 cm sa kosim plafonom koji prati nagib krova, tako da se dobija „visoko potkrovlje“.

Glavni kolski ulaz na parcelu je predviđen preko postojeće saobraćajnice ispred objekta. Ulazi u objekat su projektovani na prizemlju i na spratu sa jugoistočne strane.

U prizemnoj etaži je predviđen prostor za parkiranje I prostor za stanovanje. Na prvom spratu je projektovan prostor za stanovanje.

Osmišljeno je uređenje terena koje se uklapa u postojeći pejzaž.

Objekat je spratnosti P+1 sa sljedećim sadržajima:

PRIZEMLJE

1. Hodnik	8,49 m ²
2. Dnevni boravak	20,45 m ²
3. Kuhinja sa trpezarijom	11,87 m ²
4. Terasa	26,88 m ²
5. Kupatilo	5,23 m ²
6. Spavaća soba	10,24 m ²
7. Garaža	23,56 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	106,72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	128,82 m²

PRVI SPRAT

1. Hodnik	10,05 m ²
-----------	----------------------

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

2. Dnevni boravak	20,45 m ²
3. Kuhinja sa trpezarijom	11,87 m ²
4. Terasa sa stepeništem	27,27 m ²
5. Kupatilo	5,23 m ²
6. Spavaća soba	10,24 m ²
7. Spavaća soba	8,10 m ²
8. Spavaća soba	13,70 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA: 106,91 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA: 128,82 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 213,63 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 257,64 m²

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOWI

Projektovana su tri osnovna tipa spoljnih zidova:

- fasadni zidovi sa završnom obradom od silikatnog maltera u bijeloj boji (RAL9003 Signal white);
- fasadni zidovi sa završnom obradom od silikatnog maltera u sivoj boji (RAL7016 Anthracite);
- fasadni zidovi sa završnom obradom od kamena (Nikšićki).

Fasadni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20cm, sa termoizolacijom debljine d=10cm, dok je završna obrada fasade silikatni malter ili kamen.

Sa unutrašnje strane fasadni zidovi su malterisani, gletovani, obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

UNUTRAŠNJI ZIDOWI

Pregradni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20cm i d=10cm. U prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi su projektovani od duplih vlagootpornih gips-kartonskih ploča.

Zidovi su malterisani, završno gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na sloju ljepila.

PODOVI

Projektovana su tri osnovna tipa podova:

- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa jednim slojem hidroizolacije;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa dvostrukim slojem hidroizolacije, u prostorijama sa povećanom vlažnošću.

Podna ploča garaže je armirano-betonska ploča debljine d=10 cm, sa odgovarajućim slojem cementnog estriha i završnom obradom od ferobetona.

PLAFONI

Projektovana su četiri tipa plafona koji su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima i silikatnim malterom:

- spuštteni plafoni od jednostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- spuštteni plafoni od jednostrukih vlagootpornih gipskartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- plafoni terasa završno obrađeni silikatnim malterom;
- malterisani plafoni.

KROV

Projektovan je jedan osnovni tip krova:

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

- kosi dvovodni krovovi, sa drvenom konstrukcijom, sa odgovarajućim izolaterskim slojevima i crijepom tipa Mediteran kao završnom obradom. Nagib krova je 25°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena na ukopanom dijelu konstrukcije, u mokrim čvorovima, na terasama, kao i na kosom krovu.

Termoizolacija je predviđena u sklopu podova, na fasadnim zidovima, u sklopu kosog krova. Parna brana je predviđena u sklopu kosog krova.

5.1. SEKUNDARNI ELEMENTI MATERIJALIZACIJE

FASADNI OTVORI

Fasadna bravarija je predviđena od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Bravarija je u boji RAL7016 Anthracite. Kao zaštita od sunca predviđene su roletne u boji RAL7016 Anthracite.

OGRADE I BRAVARSKI RADOVI

Projektovan je jedan tip ograde:

- ograde na terasama od kovanog gvožđa.

6. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih platana, stubova, greda i ploča. Podna ploča je monolitna betonska ploča debljine $d=10,0$ cm, livena na licu mjesta. Međuspratne tavanice su rađene kao monolitne AB ploče debljine 15cm, livene na licu mjesta. Krovna konstrukcija je predviđena kao drvena.

7. INSTALACIJE

U objektu će biti projekatovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehnička oprema za hlađenje i grijanje svih prostorija.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

8. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.

Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne energije.



NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove
- Instalaterske radove (električne, hidrotehničke, mašinske instalacije).

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
Prizemlje	128,82 m ²	850,00 €	109.497,00 €
Prvi sprat	128,82 m ²	850,00 €	109.497,00 €
UKUPNO:			218.994,00€



NRA ATELIER d.o.o.
Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

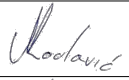
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

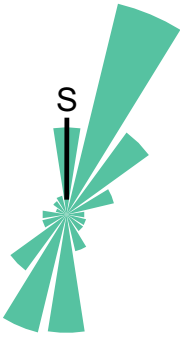
5

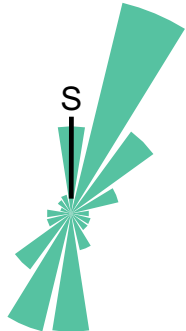
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



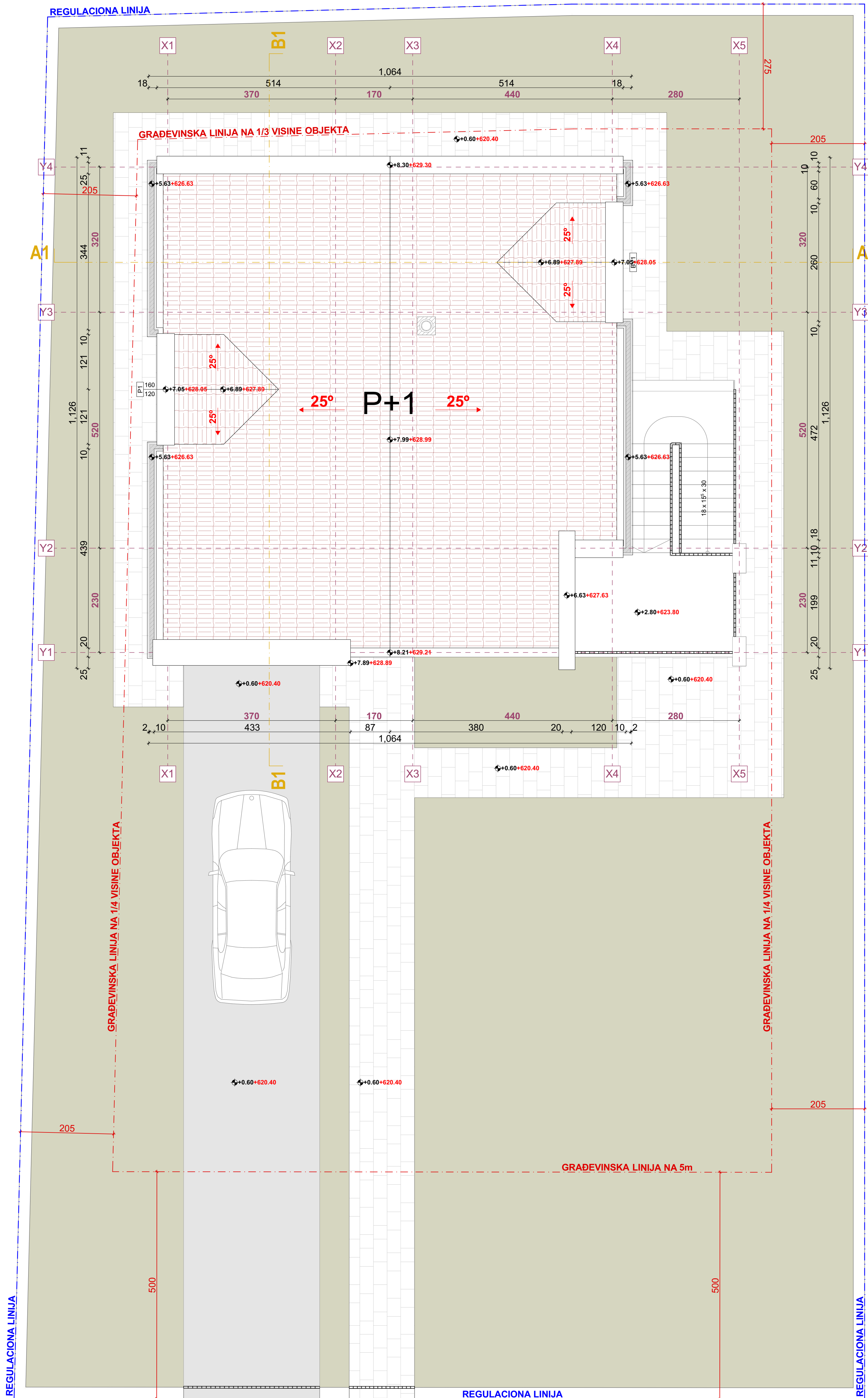
--- GRADEVINSKA LINIJA
--- REGULACIONA LINIJA

Projekant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025. 		Prilog: Šira situacija	
Datum revizije i M.P.: M.P.		Razmjera: 1:1000	
		Br. priloga: 01	
		Br. strane:	





Projekant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 02	
		Br. strane:	



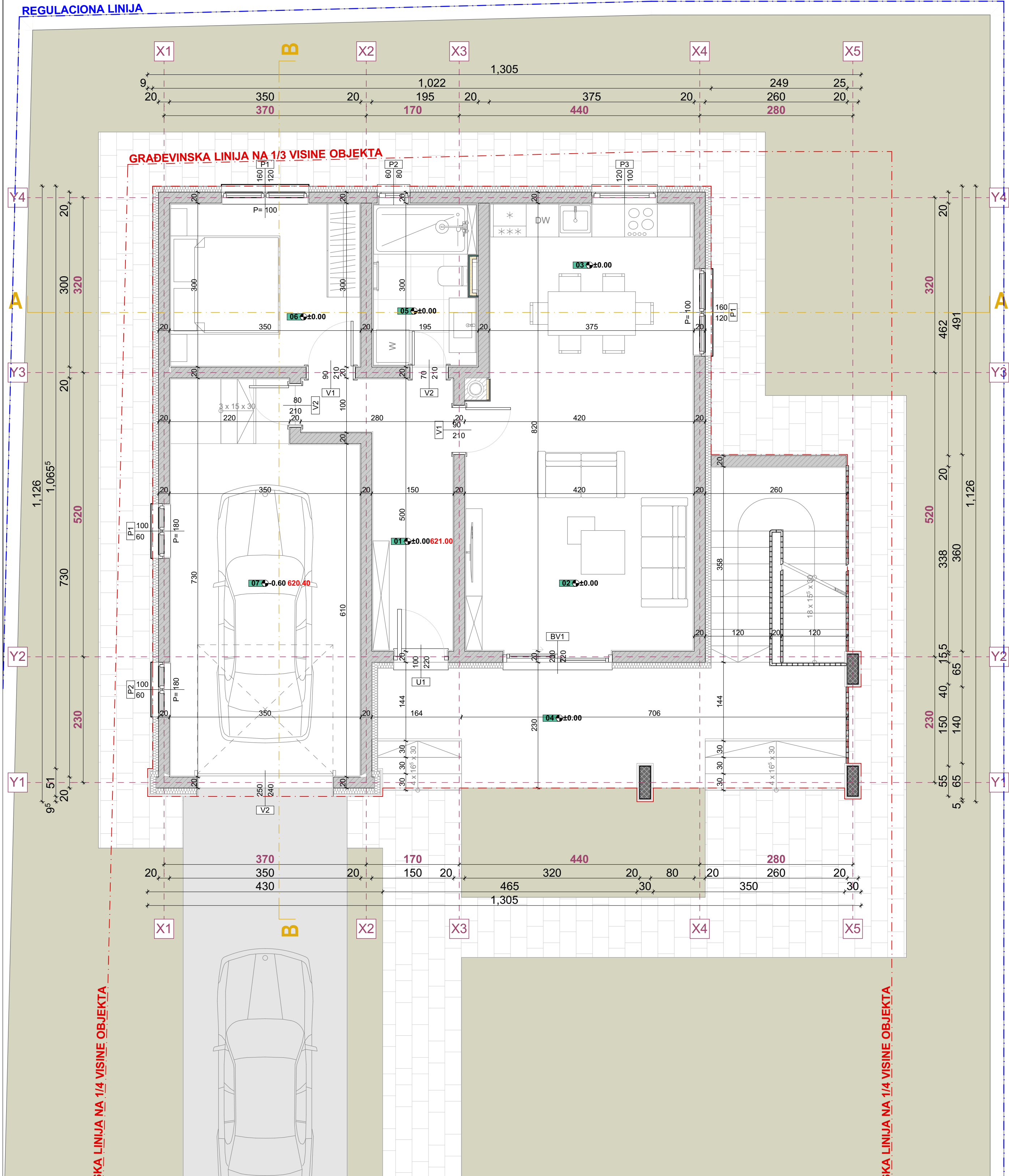
URBANISTIČKI PARAMETRI

- broj katastarske parcele: 1169/14
- površina urbanističke parcele: 563.00 m²
- indeks dozvoljene zauzetosti: 0.40
- dozvoljena zauzetost: 225.20 m²
- indeks dozvoljene izgrađenosti: 1.20
- dozvoljena izgrađenost: 675.60 m²
- dozvoljena spratnost: P+2+Pk

OSTVARENA ZAUZETOST: 128.82 m²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI: 0.19
OSTVARENA BRUTO POVRŠINA IZNAD ZEMLJE : 257.64 m²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0.38
OSTVARENA SPRATNOST: P+1

OBJEKT	BRUTO	NETO
površina prizemlja	128.82 m ²	106.72 m ²
površina prvog sprata	128.82 m ²	106.91 m ²
ostvarena površina objekta	257.64 m ²	213.63 m ²

Projektar: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212 Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. Saradnici: Durišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Marja Pavlović, spec.sci.arh. Jovana Jusiković, spec.sci.arh. Tijana Jokić, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh. Investitor: Vukičević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjenjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić Vrsta dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA Prilog: Situacija Datum izrade i M.P.: Jul 2025. Datum revizije i M.P.: M.P. Skizma: 1:50 Br. prikaza: 03 Br. strana:	
--	--



LEGENDA

Prizemlje	P (m²)
1. Hodnik	8.49 m²
2. Dnevni boravak	20.45 m²
3. Kuhinja sa trpezarijom	11.87 m²
4. Terasa	26.88 m²
5. Kupatilo	5.23 m²
6. Spavaća soba	10.24 m²
7. Garaža	23.56 m²

Neto površina prizemlja	106.72m²
Bruto površina prizemlja	128.82 m²

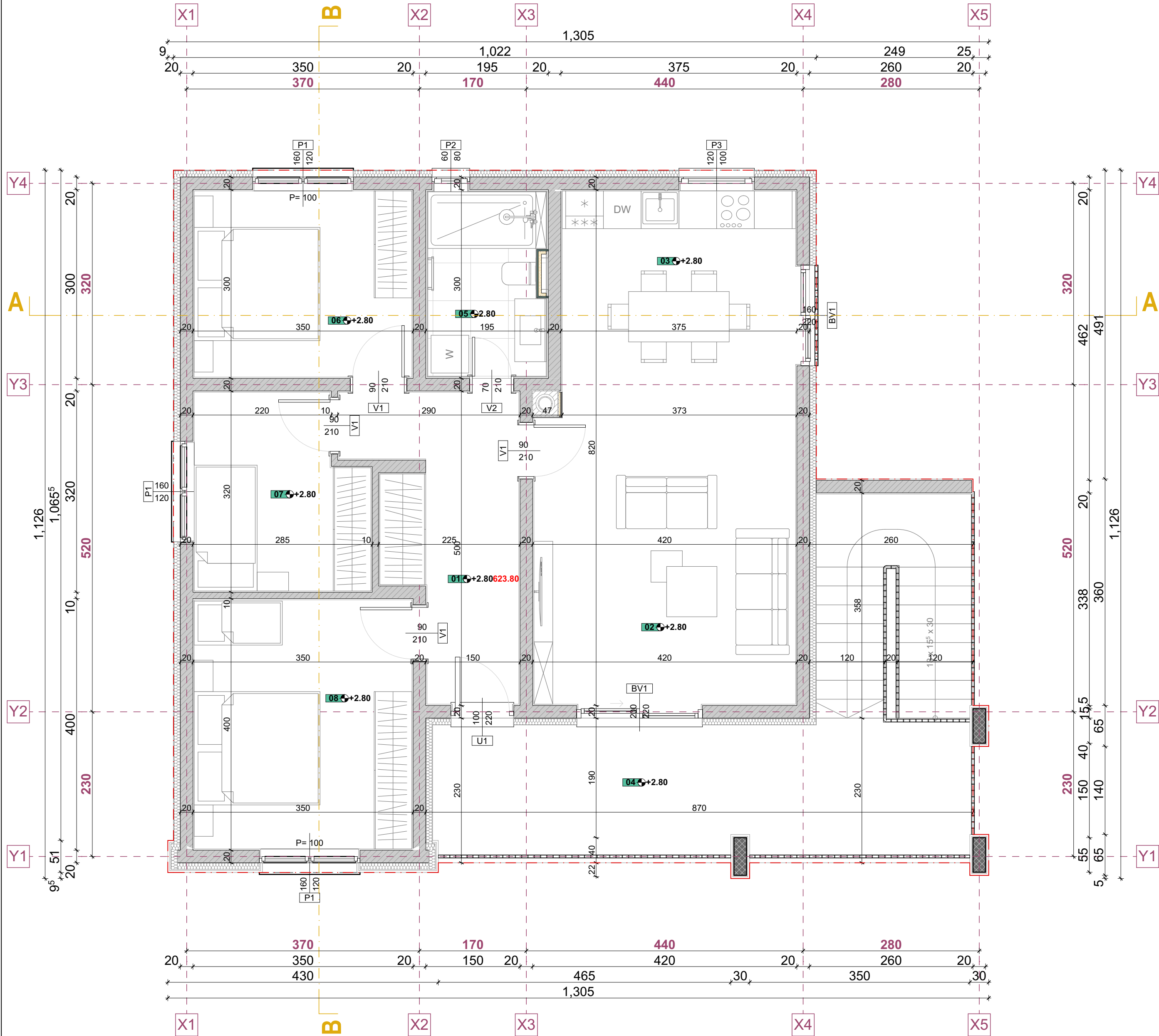
Ukupna neto površina objekata	213.63 m²
Ukupna bruto površina objekata	257.64 m²

HIDROIZOLACIJA	GIPS KARTONSKA PLOČA
ZVUČNA IZOLACIJA	GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
PARNA BRANA	PRIRODNO TLO
PVC FOLIJA	NABIJENI ŠLJUNAK
ARMIRANI BETON	HUMUS
GITER BLOK	NABIJENA ZEMLJA
MALTER	POPLOČANJE
ESTRIH	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	TRAVNA REŠETKA
TERMOIZOLACIJA - STIRODUR	
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	
GLAVNI ULAZ	

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: 01.5 ±0.00 ±57.80 Apsolutna kota betonske ploče

BRUTO POVRŠINA

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.	Prilog: Osnova prizemlja
	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 04
	Br. strane:



LEGENDA

Prvi sprat	P (m²)
1. Hodnik	10.05 m²
2. Dnevni boravak	20.45 m²
3. Kuhinja sa trpezarijom	11.87 m²
4. Terasa sa stepeništem	27.27 m²
5. Kupatilo	5.23 m²
6. Spavaća soba	10.24 m²
7. Spavaća soba	8.10 m²
8. Spavaća soba	13.70 m²
Neto površina prvog sprata	106.91m²
Bruto površina prvog sprata	128.82 m²
Ukupna neto površina objekata	213.63 m²
Ukupna bruto površina objekata	257.64 m²

- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

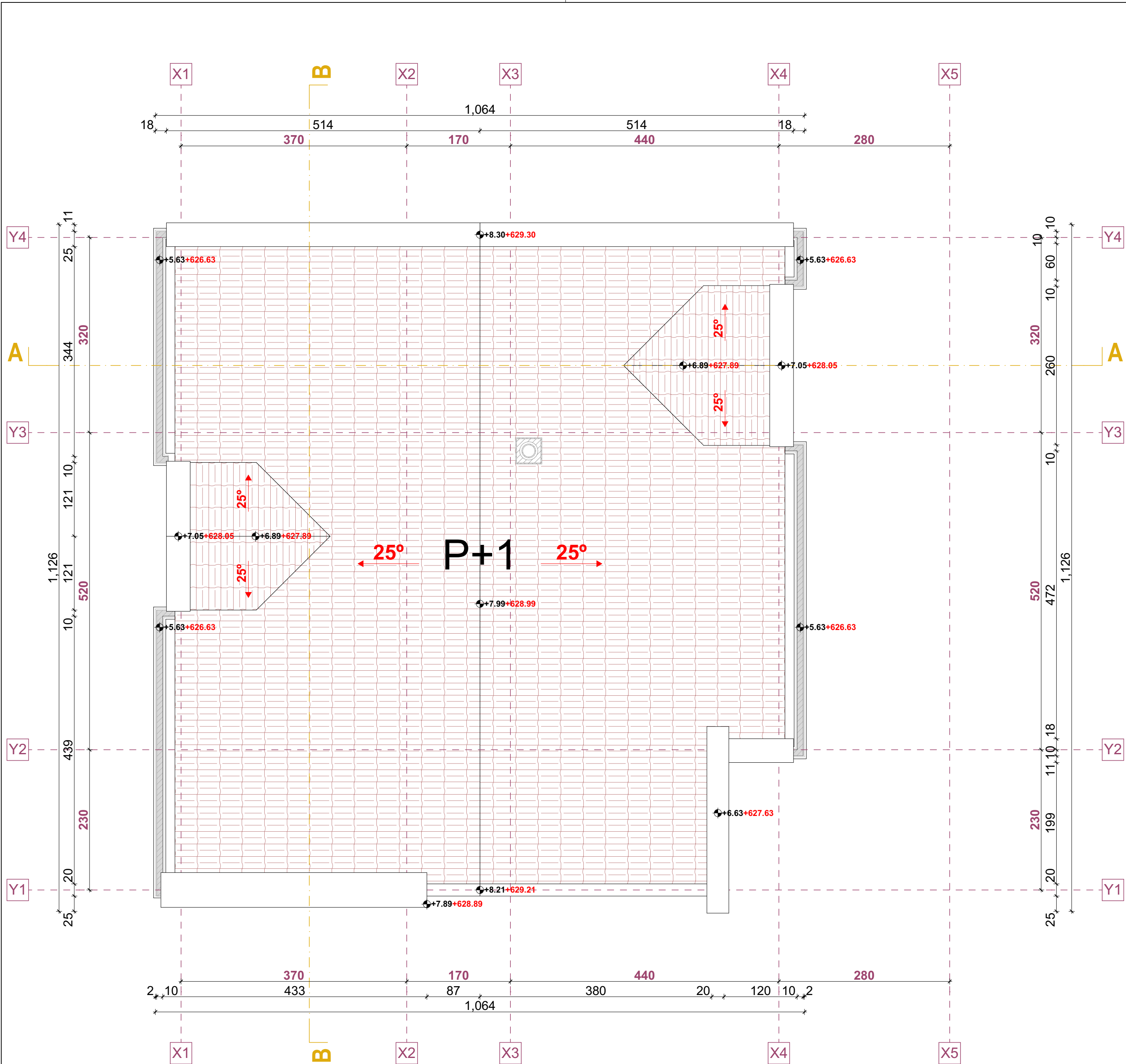
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA

GLAVNI ULAZ
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01** **5** **20.00** **±57.80** Absolutna kota betonske ploče

BRUTO POVRŠINA

NRA ATELIER R A A t e l i e r d o o Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
ović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
er: ović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
ženjer: ović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
		Prilog: Osnova prvog sprata	
u M.P.: Jul 2025. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 05	
		Br. strane:	

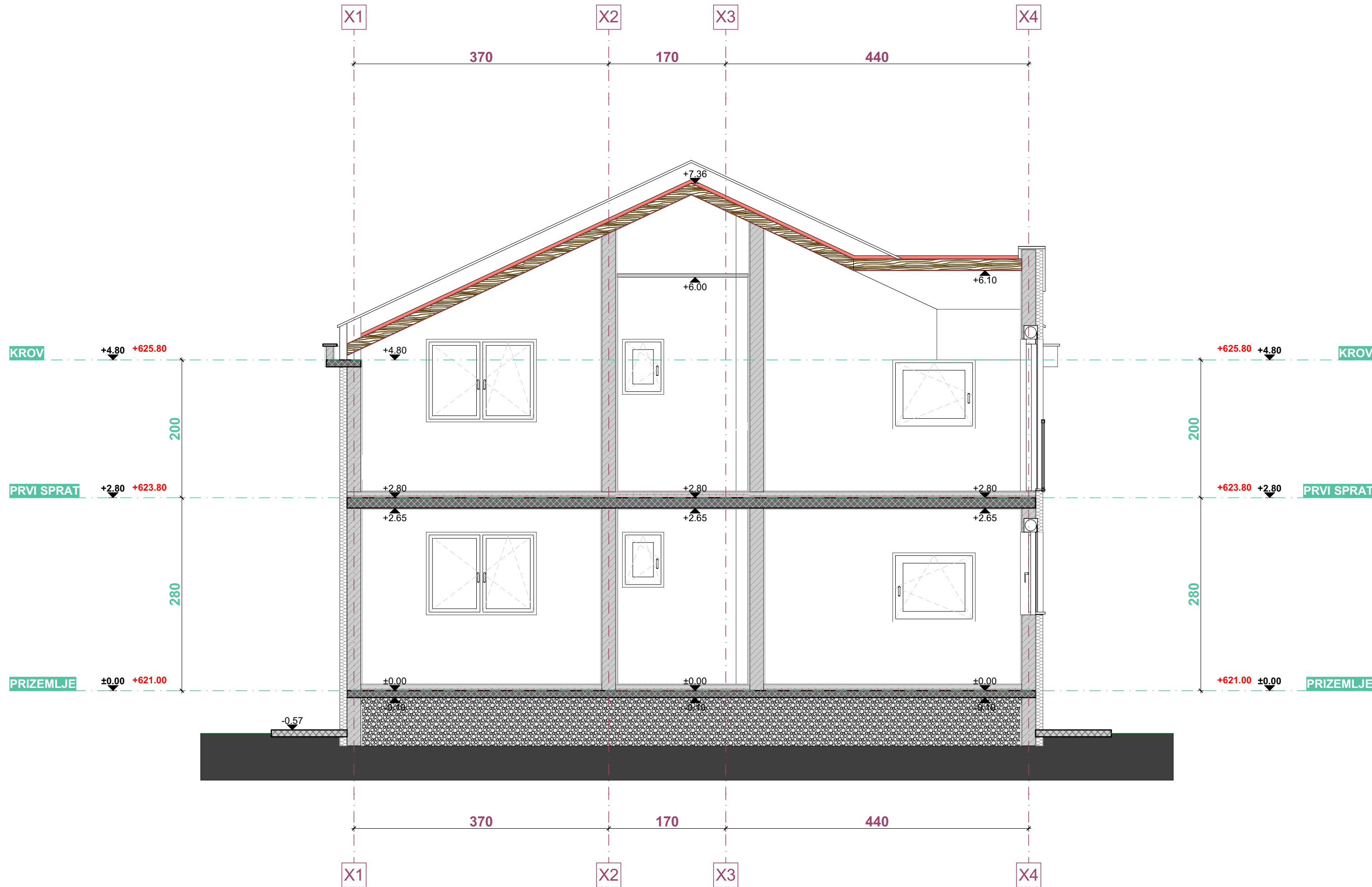


- HIDROIZOLACIJA
- ZVUČNA IZOLACIJA
- PARNA BRANA
- PVC FOLIJA
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- MALTER
- ESTRIH
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA
- GLAVNI ULAZ
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA
- PRIRODNO TLO
- NABIJENI ŠLJUNAK
- HUMUS
- NABIJENA ZEMLJA
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- TRAVNA REŠETKA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: **01.5.20.00±57.80** Absolutna kota betonske ploče

BRUTO POVRŠINA

Projektant: NRA ATELIER NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.		Prilog: Osnova krova	
		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	



- HIDROIZOLACIJA

ZVUČNA IZOLACIJA

PARNA BRANA

PVC FOLIJA

ARMIRANI BETON

GITER BLOK

MALTER

ESTRIH

TERMOIZOLACIJA - STIROPOR

TERMOIZOLACIJA - STIRODUR

TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA

GIPS KARTONSKA PLOČA

GIPS VLAGOOTPORNA PLOČA

PRIRODNO TLO

NABIJENI ŠLJUNAK

HUMUS

NABIJENA ZEMLJA

POPLOČANJE

ZELENA POVRŠINA

TRAVNA REŠETKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA
- U1 GLAVNI ULAZ

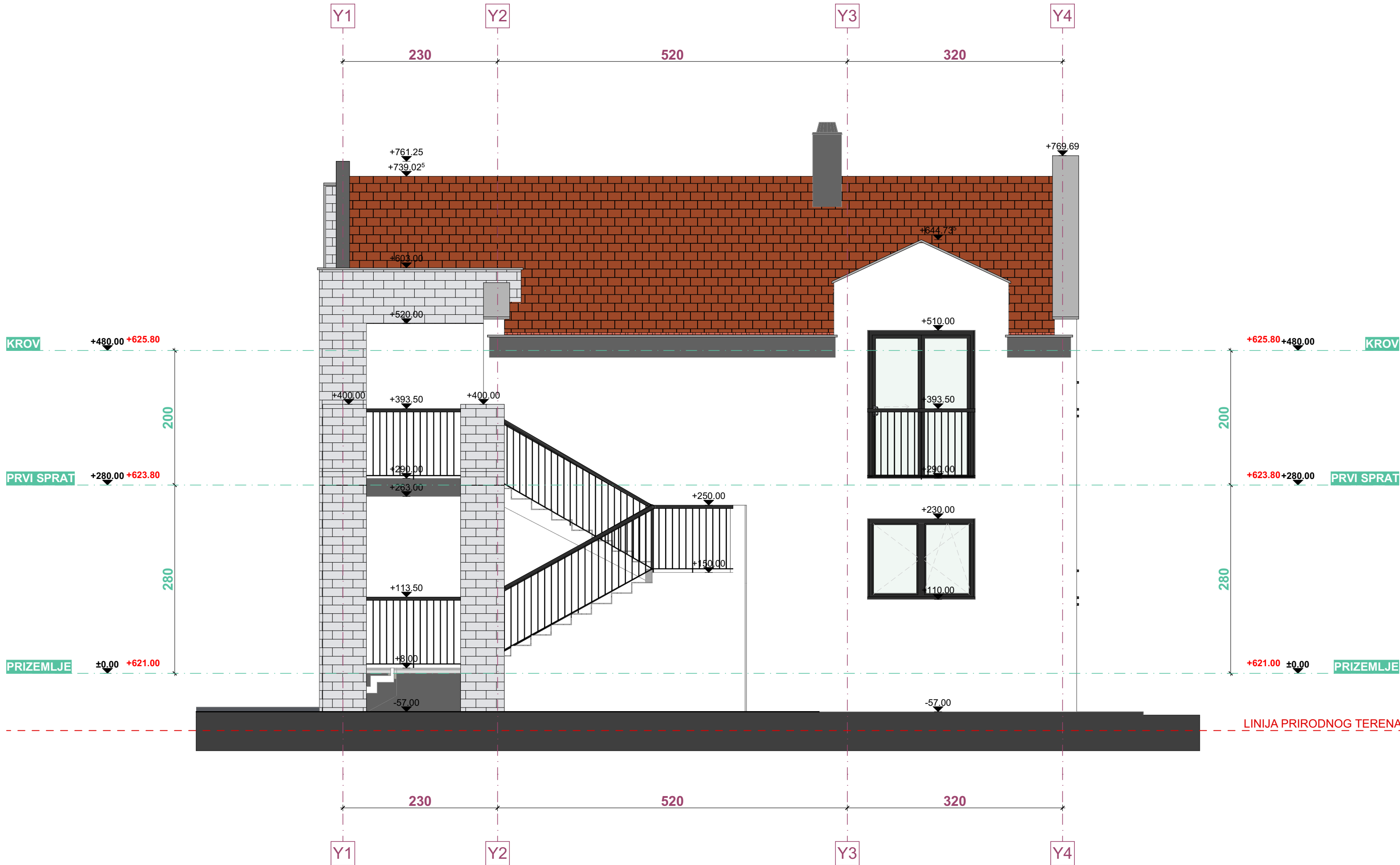
Oznaka prostorije i relativna kota betonske ploče: 01.5 ±0.00 ±57.80 Apsolutna kota betonske ploče
- BRUTO POVRŠINA
- | | | | |
|--|--|--|--|
| Projekatant:
<div><div><div></div><div>NRA ATTELIER</div></div><div>NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</div></div> | | Investitor:
<div>Vukičević Andrija
Bulevar 13. Jul, Nikšić</div> | |
| Autor:
Radović Nikola, spec.sci.arh. | | Objekat:
Stambeni objekat porodičnog stanovanja | |
| Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh. | | Lokacija:
Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić | |
| Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE | |
| Saradnici:
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA | |
| Datum izrade i M.P.:
Jul 2025. | | Prilog:
Presjek A-A | |
| Datum revizije i M.P.: | | Datum revizije i M.P.: | |
| M.P. | | M.P. | |
| Razmjera:
1:50 | | Br. priloga:
07 | |
| Br. strane: | | | |

[illegible]

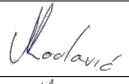
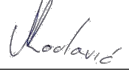


- CRIJEP - TONDAH MEDITERAN
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- STAKLO
- KAMEN

Projekant: NRA Atelier NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025.		Prilog: Jugoistočna fasada	
Datum revizije i M.P.:		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 09	
		Br. strane:	



- CRIJEP - TONDAH MEDITERAN
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA TIBET 06
- SILIKATNI MALTER - ZORKA COLOR EFFECTA SCANDINAVIA 02
- STAKLO
- KAMEN

Projekant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Jul 2025. 		Prilog: Sjeveroistočna fasada	
Datum revizije i M.P.:		M.P.:	
Razmjera:		1:50	
Br. priloga:		10	
Br. strane:			



Projektant:	 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor:	Vukićević Andrija Bulevar 13. Jul, Nikšić	
Autor:	Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat:	Stambeni objekat porodičnog stanovanja	
Glavni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija:	Katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić	
Odgovorni inženjer:	Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:	Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
	Marija Pavlović, spec.sci.arh Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh		Prilog:	Jugozapadna fasada	
Datum izrade i M.P.:	Jul 2025. 		Datum revizije i M.P.:	M.P.	Razmjera: 1:50
					Br. priloga: 12
					Br. strane:

6

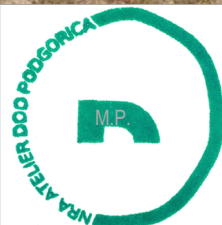
3D IZGLEDI



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

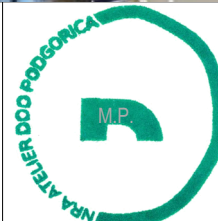
R1

Br. strane:

Br. priloga:

01



Projektant:			Investitor:		ANDRIJA VUKIČEVIĆ	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212			Objekat i lokacija: Stambeni objekat porodičnog stanovanja katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić			
			Šifra priloga:		Razmjera:	
			Br. strane:		Br. priloga:	
			Datum: Jul 2025.		Prilog: R2	



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R3

Br. strane:

Br. priloga:

03



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R4

Br. strane:

Br. priloga:

04



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R5

Br. strane:

Br. priloga:

05



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R6

Br. strane:

Br. priloga:

06



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:
Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R7

Br. strane:

Br. priloga:

07



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

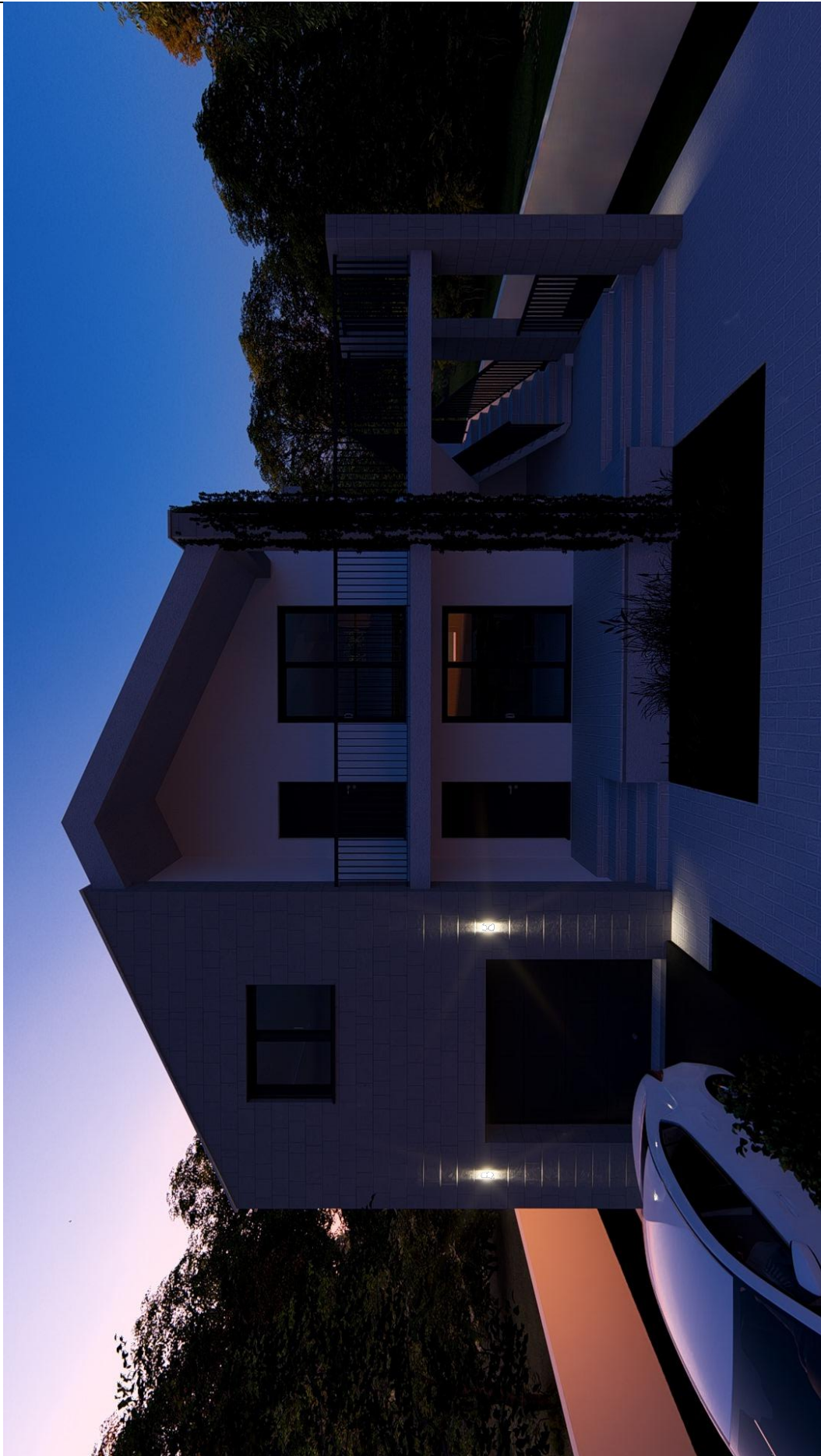
Prilog:

R8

Br. strane:

Br. priloga:

08



Projektant:



NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me +382 20 672 212



Investitor:

ANDRIJA VUKIČEVIĆ

Objekat i lokacija:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja
katastarska parcela br. 1169/14 KO Kličevo
u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić

Šifra priloga:

Razmjera:

Datum:

Jul 2025.

Prilog:

R9

Br. strane:

Br. priloga:

09



Projektant:		Investitor:	
 NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		ANDRIJA VUKIČEVIĆ	
Datum:		Objekat i lokacija:	
Jul 2025.		Stambeni objekat porodičnog stanovanja katastarska parcela br.1169/14 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a i GUR-a Opštine Nikšić	
Prilog:		Šifra priloga:	Razmjera:
R10		Br. strane:	Br. priloga:
			10