



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-282

Nikšić, 30.07.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „BEČANOVIĆ“ DOO Nikšić iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novih objekata - dva objekta u svrhu industrije, hale i poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo, koja čini urbanističku parcelu UP1, lokacija broj 18 u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru „BEČANOVIĆ“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje novih objekata - dva objekta u svrhu industrije, hale spratnosti P i poslovnog objekta u službi hale, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo, koja čini urbanističku parcelu UP1, lokacija broj 18, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 18, („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -634 od 18.06.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-282 od 23.07.2025. godine, investitora „BEČANOVIĆ“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta u svrhu industrije, hale spratnosti P i poslovnog objekta u službi hale, na katastarskoj parceli broj 4301/4 koja čini Urbanističku parcelu UP1, lokacija broj 18 KO Kličevo u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -634 od 18.06.2025. godine.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:
1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do

3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „STUDIO STRUKTURA“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela (katastarska parcele broj 4301/4 KO Kličevo) nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u okviru - URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA POJEDINAČNA PODRUČJA I LOKACIJE - lokacija 18.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja hale i poslovnog objekta u svrhu industrije sastoji se od:

- kat. parcele broj 4301/4 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi građevinska parcela površine 4060,00 m² upisana je u listu nepokretnosti 3465 KO Kličevo -prepis, potes Kličevo, kao svojina BEČANOVIĆ DRUŠTVO ZA PREVOZ, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ, uz obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-764 od 21.07.2025. godine za priključenje lokacije za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo na lokaciji br. 18, urbanističkoj parceli UP1 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG", opštinski propisi br. 72/24) na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Rudarska istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija br. 18, urbanistička parcela br. UP1, koju čini katastarska parcela broj 4301/4 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG", opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog put-ulice u naselju Ul. Rudarsku.

Ul. Rudarska je upisana u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-ulice."

-Mjesto i način priključenja: "Priključak lokacije br. 18, urbanistička parcela br. UP1, koju čini katastarska parcela broj 4301/4 KO Kličevo planirati u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", br. 72/24) na Ul. Rudarsku, a prema ***Užoj situaciji urađenoj od Studio Struktura doo Nikšić***, koja je sastavni dio prvih uslova.

U projektu prikazati način i mjesto priključka".

Dostavljena je izjava geodetske organizacije "GEO-KOMPAS" DOO Nikšić od juna 2025. godine da predmetne parcele:4301/4 KO Kličevo (sopstvenik -posjednik BEČANOVIĆ DRUŠTVO ZA PREVOZ, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ) čine lokaciju za izgradnju.

Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbjeđen preko katastarske parcele broj 4293 KO Kličevo (Crna Gora -sopstvenik – posjednik, a na raspolaganje Opštini Nikšić) – (način korišćenja -ULICE).

Dostavljeno je u papirnoj formi rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-323 od 03.07.2025. godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo na lokaciji br. 18, urbanističkoj parceli UP1 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24).

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.

Projektna dokumentacija treba da definiše: -položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;

-poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;

-način snadbijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);

-rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravljaju javnom kanalizacijom ili lica registrovano za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Dostavljeno je u papirnoj formi mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu broj 07-353-sl. od 09.07.2025. godine za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine za investitora BEČANOVIĆ D.O.O. Nikšić, u kojem je navedeno da nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za ovu zonu je: IP-površine za industriju i proizvodnju.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se lokacija broj 18 nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je IP - Površine za industriju i proizvodnju, sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

3.6. PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara, ŠIK Javorak, Metalac i sl.). U slučaju aktiviranja površina za industriju koje se ne koriste, kroz dalju plansku razradu se može sagledati mogućnost organizacije drugih sadržaja u prostoru.

Uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:

- Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.;

- Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

- Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;

- Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.

- Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smiju ugroziti

uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama.

- ***Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2;***

- Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine;

- Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je:

- a. za parcele ili lokacije površine do 2000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m;

- b. za parcele ili lokacije površine od 2000 m² do 5000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m;

- c. za parcele ili lokacije površine preko 5000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10 m, a prema ostalim parcelama 5m;

- Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

- Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.

- Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacije);

- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;

- Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2.20 m

Prema smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić Lokacije 18 predviđeno je:

- Parcelacija i regulacija:

Urbanistička parcela je definisana grafički i prikazana koordinatama graničnih tačaka koje su istovremeno i granične tačke lokacije prikazane u tabeli.

- Uslovi i parametri:

- Objekat je slobodnostojeći;
- Maksimalna spratnost objekta je 1 nadzemna etaža, a visina usaglašena sa potrebama procesa rada;
- Građevinska linija objekta je definisana koordinatama graničnih tačaka;
- **Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6;**
- **Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,6;**
- Arhitekturu objekta prilagoditi namjeni i karakteristikama susjednih

Urbanistička parcela je definisana grafički i prikazana koordinatama graničnih tačaka koje su istovremeno i granične tačke lokacije prikazane u tabeli.

Građevinska linija je definisana grafički i prikazana koordinatama graničnih tačaka.

Uslovi za izgradnju pristupa sa javne saobraćajnice

Kolski pristup lokaciji obezbijediti sa Rudarske ulice, a prema uslovima koje propiše nadležni organ. Rudarska ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup objektima, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima. U cilju da se što racionalnije iskoristi raspoloživi prostor ove lokacije, ostavlja se mogućnost promjene mjesta priključenja na dotičnu saobraćajnicu, a na dužini parcele.

Prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

U zoni sa namjenom-industrija i proizvodnja, treba zadovoljiti optimalan procenat pod zelenilom od 30% i ako je moguće, formirati zaštitni pojas sa svim onim elementima koje takva površina podrazumijeva.

Površina lokacije na kojoj je predviđena za izgradnju objekta je 4060,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja dva objekta u svrhu industrije, hale spratnosti P i poslovnog objekta u službi hale u okviru zadatih u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,15, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim objektima iznosi 596,14 m², od toga - hala = 333,02 m² + poslovni objekat = 263,12 m²)
- indeks izgrađenosti 0,21, (ostvarena - projektovana BRGP planiranih objekata iznosi 859,26 m², od toga - BRGP hala = 333,02 m² + BRGP poslovni objekat = 526,24 m²)
- spratnost je P i P+1, hala - P; poslovni objekat - P+1.

- Zelenilo ostvareno 30 posto.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u tehničkom opisu u dijelu FUNKCIJA je navedeno:

Funkcionalna organizacija je u skladu sa važećim uslovima, planiranom namjenom, projektnim zadatkom u cilju dobijanja funkcionalni i estetski lijepih objekata.

Hala-skladište:

Spratnosti je prizemlje (P), sa spratnom visinom 6 m1.

Hala je planirana kao funkcionalan objekat sa dva ulaska/izlaska, namjenjena kamionima(šleperima). Unutrašnja organizacija jeste otvoreni prostor za obavljanje radnih aktivnosti i manji toalet za zaposlene.

U jednom dijelu hale, planira se auto kanal dužine l=10m1, koji će služiti za popravku kamiona. Krov hale je od čeličnih profila, koji se oslanjaju na AB konstrukciju, krovni pokrivač je lim.

Poslovni objekat:

Spratnosti P+1, sa spratnom visinom 3.5m1.

Funkcionalna organizacija objekta je u skladu sa namjenom i važećim propisima za kancelarijsko poslovanje. *Na prizemlju i spratu objekta planiraju se kancelarije za zaposlene u kompaniji Bećanović d.o.o. iz Nikšića.*

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora „BEĆANOVIĆ“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta u svrhu industrije, hale spratnosti P i poslovnog objekta u službi hale, na katastarskoj parceli broj 4301/4 koja čini Urbanističku parcelu UP1, lokacija broj 18 KO Kličevo u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -634 od 18.06.2025. godine. i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta. da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

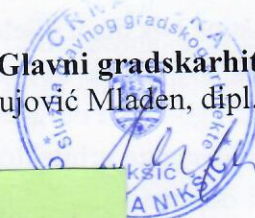
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru „BEČANOVIĆ“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje dva objekta u svrhu industrije, hale spratnosti P i poslovnog objekta u službi hale, na katastarskoj parceli broj 4301/4 KO Kličevo, koja čini Urbanističku parcelu UP1, lokacija broj 18 u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 18, projektovanog od strane preduzeća „STUDIO STRUKTURA“ DOO Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl.ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x »BEČANOVIĆ« D.O.O.

1 x „STUDIO STRUKTURA“

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a