

Broj: 70 – 00 - 20401  
Od: 2006 .2024. godine

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
DIREKCIJA ZA IMOVINU			
Priloga	27. 06. 2024		
Organizacija	Nikšić	Priloga	Vrijednost
Jednaka	10-032-302/24		

OPŠTINA NIKŠIĆ  
- DIREKCIJA ZA IMOVINU -

ul. Dragice Pravice b.b.  
81400 NIKŠIĆ

P.K.  
27.06.24  
23

**PREDMET:** Zahtjev za ustanovljenje prava stvarne službenosti

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), shodno odobrenom planu, preduzima aktivnosti u cilju realizacije investicionog projekta na **polaganju 10kV kablovskog voda od energetskeg objekta TS 110/10kV „Kličevo“ do energetskeg objekta TS 10/0,4kV „Klanica“**, u zahvatu katastarskih opština Nikšić i Straševina, opština Nikšić.

Riječ je o radovima od javnog interesa koji je utvrđen članom 4, a u vezi sa čl. 86 Zakona o energetici i čl. 8 st. 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić izdao je CEDIS - u Urbanističko - tehničke uslove br. 07 – 350 - 704 od 21.09.2022. godine za izvođenje radova.

Prilog: Urbanističko - tehnički uslovi br. 07 – 350 - 704 od 21.09.2022. godine

U svrhu preciznog određivanja granica katastarskih parcela i obima radova koji se imaju izvesti, CEDIS je angažovao ovlašćenu geodetsku agenciju koja je izradila elaborate nepotpune eksproprijacije nepokretnosti na kojima je planirana gradnja energetske infrastrukture.

Prilozi: - Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na KO Nikšić od 17.01.2024. godine

- Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na KO Straševina od 09.01.2024. godine

Kako je za otpočinjanje radova potrebno pribaviti saglasnost vlasnika nepokretnosti, obraćamo se **zahtjevom za zaključenje ugovora o ustanovljenju prava stvarne službenosti** polaganja energetskih kablovskih vodova na sljedećim parcelama:

- **kat. parcela br. 4546/1 KO Nikšić**, po kulturi „ulice“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 269m<sup>2</sup>,
- **kat. parcela br. 4155/1 KO Nikšić**, po kulturi „pašnjak 7. klase“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 2m<sup>2</sup>,
- **kat. parcela br. 4203 KO Nikšić**, po kulturi „nekategorisani putevi“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 26m<sup>2</sup>,



- kat. parcela br. 4540 KO Nikšić, po kulturi „kanali“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 11m<sup>2</sup>,
- kat. parcela br. 4573/1 KO Nikšić, po kulturi „ulice“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 333m<sup>2</sup>,
- kat. parcela br. 1 KO Straševina, po kulturi „livada 4. klase“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 23m<sup>2</sup>,
- kat. parcela br. 1415 KO Straševina, po kulturi „javni putevi“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 4m<sup>2</sup>,
- kat. parcela br. 190 KO Straševina, po kulturi „javni putevi“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 21m<sup>2</sup>,
- kat. parcela br. 1417 KO Straševina, po kulturi „javni putevi“, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od 5m<sup>2</sup>.

CEDIS je od strane referentnog organa - Komisije za procjene Uprave za nekretnine pribavio izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zahvaćenih investicionim projektom, u kojima je uvrđena visina naknade za ustanovljenje prava stvarne službenosti na nepokretnostima u raspolaganju Opštine Nikšić.

Saglasno izloženom, a na osnovu priloženih geodetskih elaborata i UTU, potrebno je inicirati postupak ustanovljenja prava stvarne službenosti u korist CEDIS - a, kroz zaključenje odgovarajućeg pravnog posla pred nadležnim notarom.

Imajući u vidu da se radi o investicionom projektu od javnog značaja, te da je planirane radove neophodno započeti u najkraćem roku, to molimo za hitnost u postupanju.

CEDIS se obavezuje da će planirane radove izvesti u svemu prema tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima.

Osobe za kontakt: Dimitrije Drašković, dipl. pravnik, +382 69 507 532, [dimitrije.draskovic@cedis.me](mailto:dimitrije.draskovic@cedis.me)

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE

Rukovodilac

Jelena Martinović, dipl. pravnik

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
d.o.o. Podgorica

Dostaviti:

- Naslovu
- Sektoru za pravne poslove
- a/a