

POPOVIĆ RADOVAN NIKŠIĆ

Nika Miljanića br.p/4

TI.067-596-819

Majl: [rmjpopovic@t-com.me](mailto:rmjpopovic@t-com.me)

JMB 0211954260012

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ			
DIREKCIJA ZA NEKRETNINE I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA			
Priloga:	4. 09. 2025		
Organizacijska jedinica:	Klasifikacijski znak:	Broj:	Vrijednost:
10-032	759		

DIREKCIJA ZA NEKRETNINE OPŠTINE NIKŠIĆ

NIKŠIĆ

Dragice Pravice

Predmet: kupovina zemljišta i sklapanje Ugovora,

Obraćam Vam se sa molbom za sklapanje Ugovora o prodaji dijela vašeg zemljišta po izvršenoj parcelaciji kod nadležnog državnog Organa. Na osnovu elaborata i rješnja Uprave za nekretnine CG PJ Nikšić (br.919-103-UP-4451/24 od 03.07.2.025.g.) reč je o tri parcele ukupne površine 111m<sup>2</sup>.

Postupak o formiranju ovog placa odpočeo je 2.007.g.kada sam od privatnog vlasnika kupio 230m<sup>2</sup> (u elaboratu 227.m<sup>2</sup>) zemljišta na ovoj lokaci.

Uporedo sam podneo zahtjev za kupovinu (po tada povlaštenoj ceni, u akciji legalizacije uzurpiranog opštinskog zemljišta, mislim da je bila reč o 20.00.eura po m<sup>2</sup>) zemljišta od Vaše Direkcije kako bi se formirao plac koji bi dozvolio gradnju odgovarajuće porodične kuće.

Dobio sam odgovarajuću dokumentaciju za gradnju kuće (izgradio i temelje kuće u skladu sa odobrenim Proektom), međutim, parcelacija se odužila zbog donošenja, kasnije izmena, Opštinskog DUP -a, napominjem da nisam imao mogućnosti da isti sam finasiram, još kasnije nisam bio u mogućnosti da nastavim započetu gradnju,

Da se ukratko osvrnem na svoju (i moje porodice) socialnu situaciju: već pet godina sam penzioner (bviši dip.ekonomista), bez rešenog stambenog pitanja (dva puta radio u preduzecu koje likvidirano) u suštini soc.slučaj. Pored supruge (zajedno preko 75.g.radnog staža), inženjer u Upravi za šume PJ Nikšić živim (privatno, preko 20.g.) sa još dve mlađe kćerke, koje su dobri i redovni studenti.

Smatram da je minimum kod sklapanja kupoprodajnog Ugovara da se odpoštuje cena od 20.00.eura made me nije sramota da predložim i da mi se navedeno zemljište pokloni uz cenu za rasknjižavanje od 1.00.eura.

Sa poštovanjem.

Prilog: pomenuto rječenje Uprave za nekretnine, pismo predsedniku Opštine iz 2.021.g.

U Nikšiću, 03.09.2.025.g.

