

**CRNA GORA**

**Uprava za nekretnine**

Područna jedinica Nikšić

Broj: 919-103-UPJ-2520/25

Nikšić, 24.07.2025.godine

24. 07. 2025  
10-032-542/24/2

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić, postupajući po predlogu Opštine Nikšić – Direkcije za imovinu, za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander,, na osnovu čl. 1, 2, 2a, 7, 13, 19, 21, 23 i 25 Zakona o eksproprijaciji (Sl.list RCG br.55/00, 12/02, 28/06, i CG br. 21/2008, 30/17 i 75/18) i člana 18, 19 i 111 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG,,broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

**PRIVREMENO RJEŠENJE**

Ekspropriše se u korist Opštine Nikšić zemljište označeno kao:

-kat.parcela broj 4933/2 po kulturi „ulice,, površine 81 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 941 KO Nikšić, svojina Đurović Mila jmb 1508952260143 iz Nikšića – Mušovina bb, u obimu prava 1/1,

Svrha eksproprijacije je rekonstrukcija ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander,,.

Obavezuje se korisnik eksproprijacije da Đurović Milu jmb 1508952260143 iz Nikšića – Mušovina bb, na ime naknade za eksproprijsane nepokretnosti prenese u svojina zemljište i to kat.parcelu broj 5010 po kulturi dvorište, površine 81 m<sup>2</sup>, upisanu u listu nepokretnosti broj 2949 KO Nikšić, svojina države Crne Gore - raspolaganje opštine Nikšić.

Nakon što Skupština opštine Nikšić da saglasnost na ovo Privremeno rješenje, Uprava za nekretnine – PJ Nikšić će donijeti konačno rješenje u ovoj pravnoj stvari.

Obavezuje se imenovani vlasnik da nepokretnosti iz stava I ovog Rješenja preda u državinu - posjed korisniku eksproprijacije danom pravosnažnosti rješenja, pod uslovima predviđenim članom 28 Zakona o eksproprijaciji.

**O b r a z l o ž e n j e**

Opština Nikšić kao korisnik eksproprijacije preko zakonskog zastupnika Direkcije za imovinu, podnijela je ovom organu predlog za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcija ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander,,.

Uz predlog je dostavljen izvod iz katastra nepokretnosti, koji sadrže podatke o nepokretnostima koje se eksproprišu, te podatke o vlasniku istih. Zatim dokaze predviđene članom 14 Zakona o eksproprijaciji: Odluku o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander,, broj 01-030-95 od 27.03.2025 godine, (Sl.list CG – opštinski propisi br. 14/25), kojom je utvrđen javni interes za eksproprijaciju, potvrdu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore br. 10-422/25-9002/2 od 17.07.2025.godine, da su sredstva za ovu namjenu obezbijeđena i Izvještaj o procjeni Uprave za nekretnine broj 01-012/21-22151 od 19.06.2025.godine, kojim je predmetna nepokretnost procijenjena u ukupnom iznosu od 16.848,00 eura.

U postupku pokrenutom po podnijetom zahtjevu, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, te saslušan punomoćnik korisnika eksproprijacije Radmila Kapor i dala izjavu da ostaje u potpunosti pri podnesenom predlogu za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander“, da



je javni interes za eksproprijaciju utvrđen Odlukom Skupštine Nikšić o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije ulice koja obezbjeđuje prilaz parkingu zgrade „Meander“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi broj 14/25) i da je nakon što je upoznata sa Izvještajem o procjeni vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine CG broj 01-012/21-22151 od 19.06.2025.godine, kojim je predmetna nepokretnost procijenjena u ukupnom iznosu od 16.848,00 eura, saglasna sa procjenom, te da su pomenuta sredstva uplaćena na poseban račun depozita za eksproprijaciju koji se vodi kod nadležnog Ministarstva.

Punomoćnik vlasnika predmetne nepokretnosti Čukić Milijana dala je izjavu da se ne protivi predloženoj eksproprijaciji ali da se protivi cijeni koštanja zemljišta pa traži da se Đurović Milu kao naknada za ekspropisanu nepokretnost da druga nepokretnost koja se graniči sa istom i koja je srazmjerna vrijednosti zemljišta koje se ekapropriše.

Nakon što je punomoćnik Direkcije za imovinu sagledala predlog punomoćnika ranijeg vlasnika ista je u skladu sa članom 40 stav 2 Zakona o državnoj imovini po ovlaštenju datom u punomoćju broj 02-031-sl. Od 22.07.2025.godine, ponudila ranijem vlasniku zemljište označeno kao kat.parcela broj 5010 po kulturi dvorište, površine 81 m<sup>2</sup>, upisana u listu nepokretnosti broj 2949 KO Nikšić, svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić i zahtijevala od ovog organa da u skladu sa članom 19 ZUP-a, donese privremeno rješenje, koje će se verifikovati Odlukom Skupštine opštine Nikšić, te da se nakon njegove verifikacije donese konačno rješenje o eksproprijaciji.

Cijeneći navedene izjave punomoćnika korisnika eksproprijacije i punomoćnika vlasnika predmetne nepokretnosti, ovaj organ ovim rješenjem privremeno urđuje spornu stvar a nakon dobijene saglasnosti od strane Skupštine opštine Nikšić, ova Uprava će donijeti konačno rješenje u ovoj pravnoj stvari.

Raniji vlasnik je jedini i isključivi imalac stvarnih prava na ekspropisanim nepokretnostima, a u slučaju potraživanja trećih lica obavezuje se da ista obešteti.

Saglasno čl. 28 Zakona o eksproprijaciji korisnik eksproprijacije stiče pravo da stupi u posjed ekspropisane nepokretnosti danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, ukoliko je do tada bivšem vlasniku isplatio naknadu ili predao u svojinu drugu odgovarajuću nepokretnost, odnosno uz dokaz da je bivši vlasnik uredno pozvan ali da je odbio da primi isplatu naknade iz člana 22 istog zakona.

Shodno navedenom, a u smislu člana 2, 2a, 7, 13, 19, 21, 23 i 25 Zakona o eksproprijaciji (Sl.list RCG br.55/00, 12/02, 28/06, i CG br. 21/2008, 30/17 i 75/18), člana 18,19 i 111 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG„broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi u dva primjerka, a preko ove službe.

**DOSTAVLJENO:** Čukić Milijani iz Nikšića – Mušovina bb (kao punomoćniku Đurović Mila), Opštini Nikšić - Direkciji za imovinu iz Nikšića Ul. Njegoševa ber.17, u spise predmeta i arhivi.



**OVLAŠĆENO LICE**  
Milojka Stanjević