



Opština Nikšić

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Br 10-032-163/23/5

IZVJEŠTAJ O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI



KATASTARSKA IDENTIFIKACIJA

LN 3157,1150,1170,806,1001,1173 i 1503 KO KLIČEVO PJ NIKŠIĆ

Tamara Gredić dig REV



13.6.2023.

REZIME PROCJENE TRŽINE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

OPŠTE						
Naručilac procjene	Direkcija za imovinu Nikšić					
Svrha procjene	Priprema odluke nepokretnosti u svrhu rekonstrukcije Bulevara 13. jul					
Broj predmeta	10-032-163/23/5					
NEKRETNINA						
Predmet procjene	Parcele					
Opis nekretnine	Parcele u zoni Saobraćajna infrastruktura					
Adresa	Kličevo, Nikšić					
PODACI IZ KATASTARSKE EVIDENCIJE						
Katastarska identifikacija	LN 3157, 1150, 1170, 806, 1001, 1173, 1503 KO Kličevo PJ Nikšić					
PODACI O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI						
Tržišna vrjednost						
RB	LN KO Kličevo	KP	Vlasništvo	Površina m2	Jedinična vrijednost €/m2	Vrijednost €
1	3157	3067/9	Bulaić Veselin	5	30	150 €/m ²
2	1150	3862/2	Nikčević Predrag	6	30	108 €/m ²
3	1170	3859/2	Nikčević Milorad	1	30	18 €/m ²
4	806	2226/2	Marojević Teodora	10	30	240 €/m ²
5	1001	3145/4	Bene Company doo	4	30	96 €/m ²
6	1173	1883/2	Nikčević Darinka	24	30	828 €/m ²
7	1503	1836/5	Roganović Branka	7	30	241,5 €/m ²
Najbolja i najisplativija upotreba		Proširenje saobraćajnice				
Ovlašćeni procjenitelj		Tamara Gredić dig, REV				
Efektivni datum procjene		13.6.2023.				

1. Naziv i sjedište naručioca procjene

Direkcija za imovinu, Nikšić

1.1. Svrha procjene

Izveštaj Procjene vrijednosti nepokretnosti se vrši za potrebe pripreme odluke za kupovinu nepokretnosti u svrhu izgradnje Školske ulice, i rezultati prezentovani ovim izvještajem mogu se koristiti samo u navedenu svrhu. Sadržaj ovog Izveštaja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izveštaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izveštaja, kako je navedeno u uslovima angažovanja.

2. Podaci o nepokretnosti

2.1. Predmet procjene vrijednosti

Predmet procjene vrijednosti su parcele u zoni saobraćajne infrastrukture, namjene proširenje i rekonstrukcije postojeće saobraćajnice.

2.1. Katastarska identifikacija

Predmet procjene je:

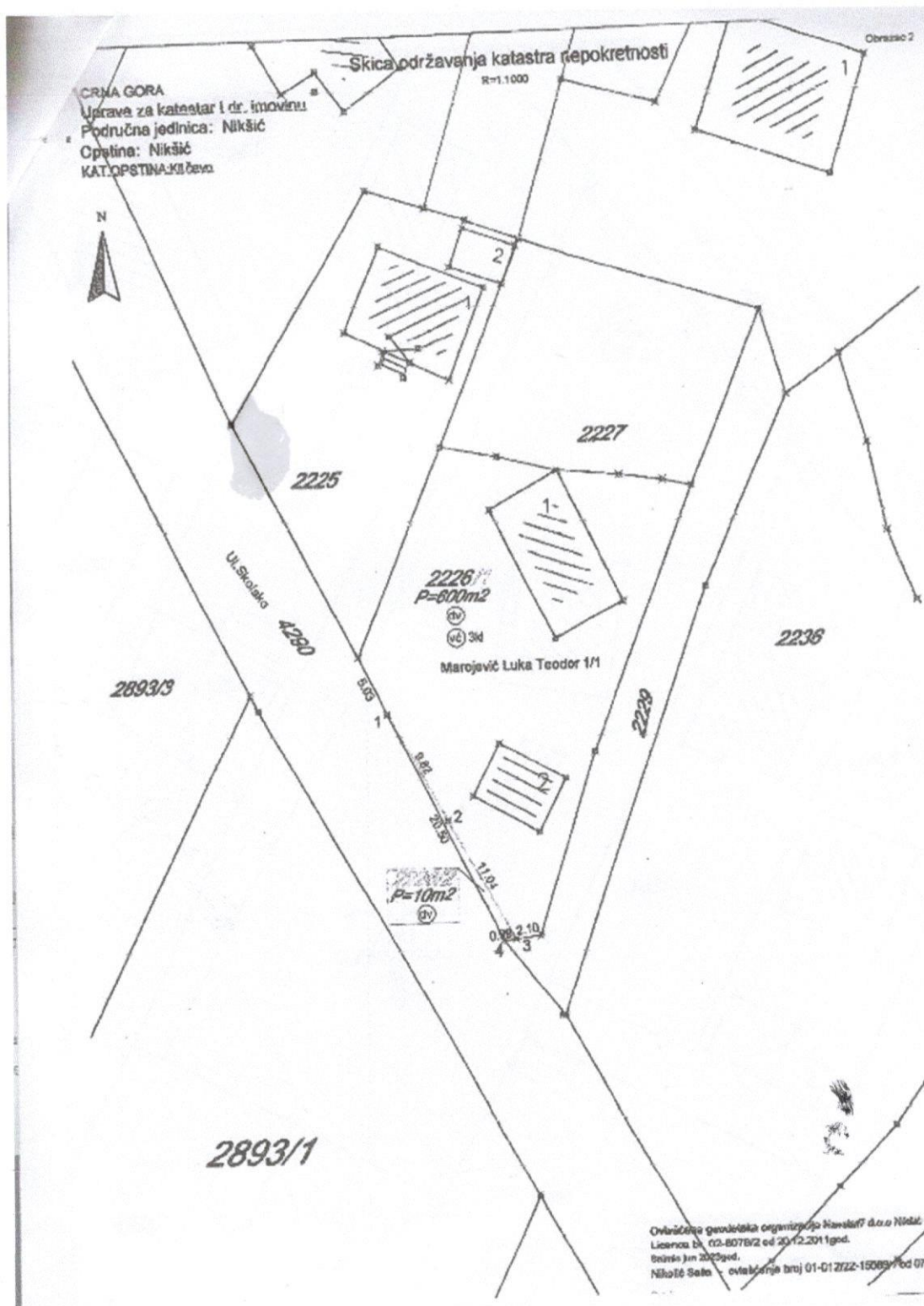
LN KO Ključvo	KP	Vlasništvo	Površina m2
3157	3067/9	Bulaić Veselin	5
1150	3862/2	Nikčević Predrag	6
1170	3859/2	Nikčević Milorad	1
806	2226/2	Marojević Teodora	10
1001	3145/4	Bene Company doo	4
1173	1883/2	Nikčević Darinka	24
1503	1836/5	Roganović Branka	7

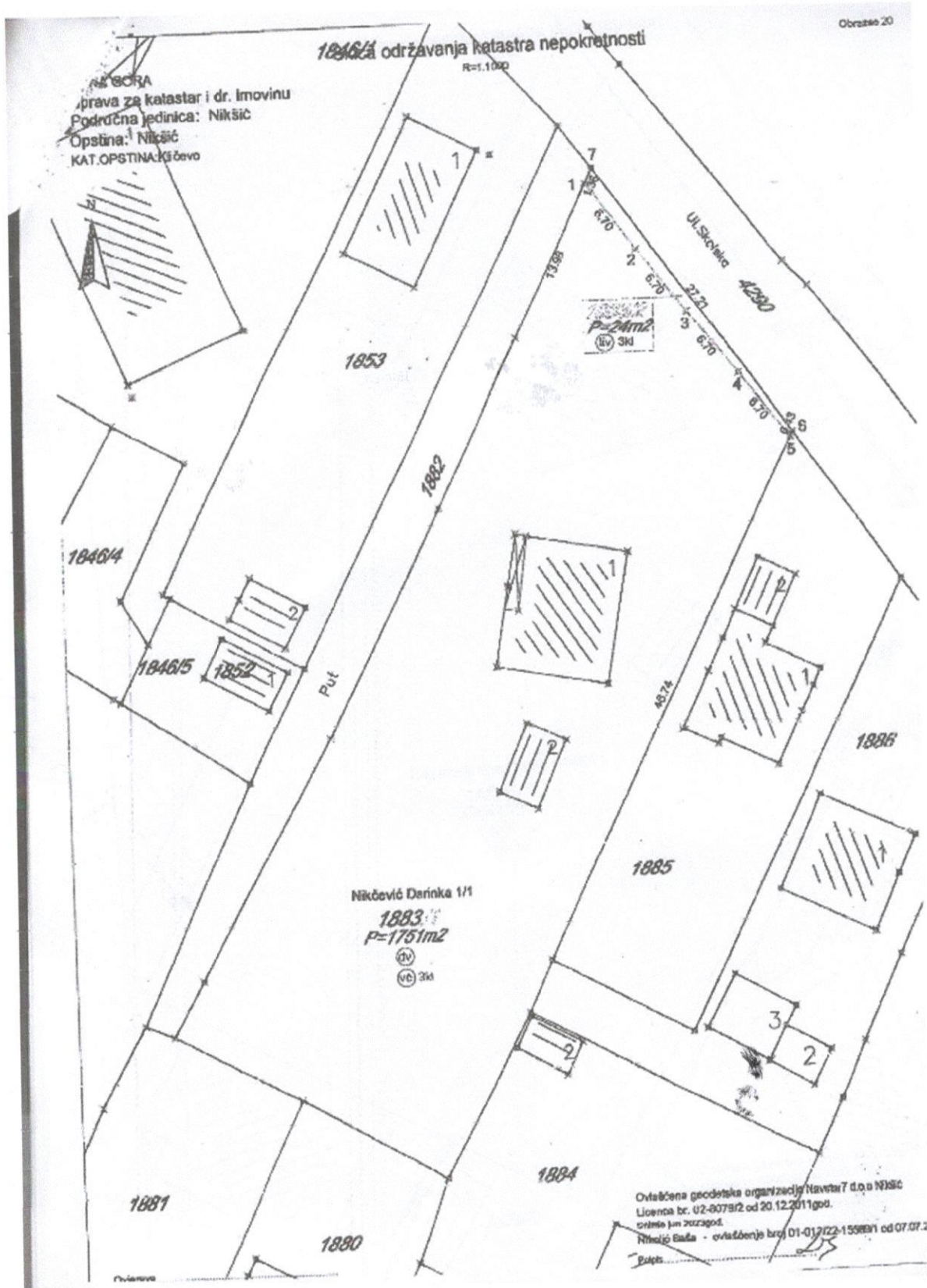
Katastarska skica parcela preklopljena sa digitlnim orto fotom terena - izvor geoportal UZNCG koji nije ažurn, Okvirni položaj parcela je ucrtan crvenom linijom:





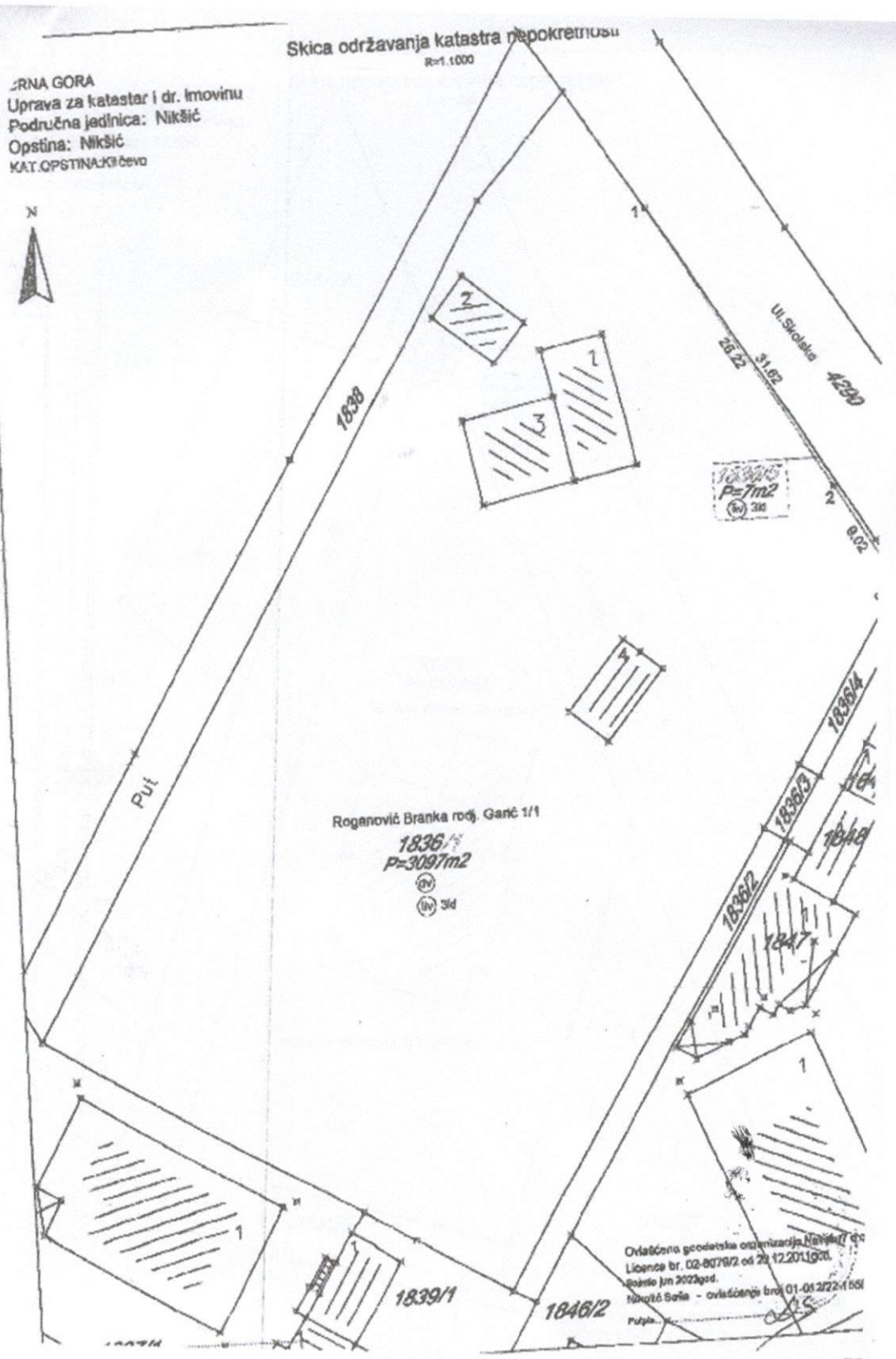
Kopije plana parcela:





Skica održavanja katastra nepokretnosti
M=1:1000

OPŠTINA GORA
Uprava za katastar i dr. imovinu
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
KAT.OPŠTINA:Križevci



Roganović Branka rođ. Ganč 1/1
1836/1
P=3097m2
(S) 382
(S) 384

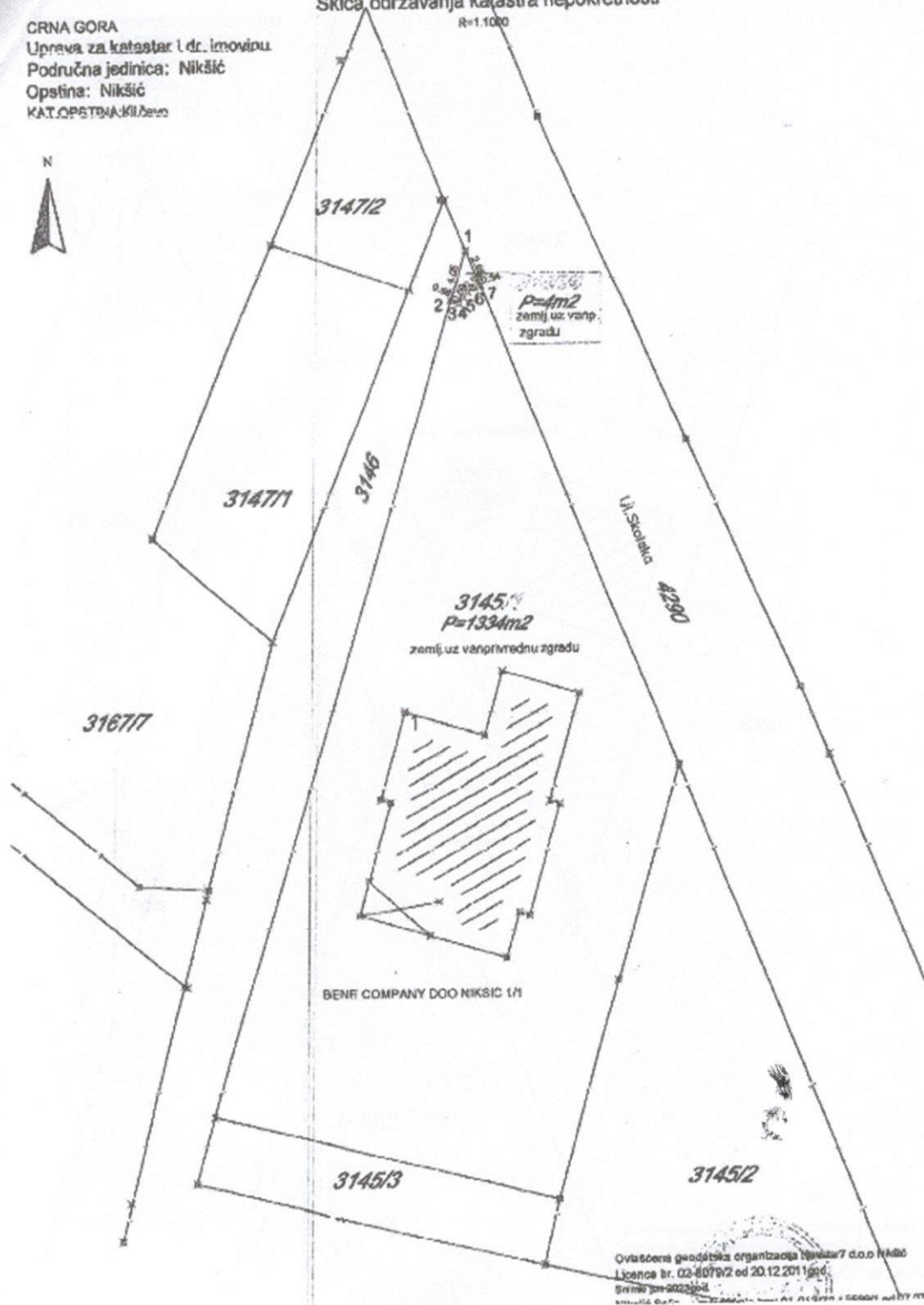
Ovlašćena geodetska organizacija NIKŠIĆ
Licenca br. 02-8078/2 od 28.12.2011.god.
Rođio 17.01.2023.god.
Nikšić Sebe - ovlašćenje broj 01-01.272-1/051
Putje...

Skica održavanja katastra nepokretnosti

Obrazac 2

CRNA GORA
Uprava za katastar i dr. imovinu
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
KAT.OPSTINA:Kilbano

R=1:1000



31471/2

31471

3146

3145/1
P=1334m²

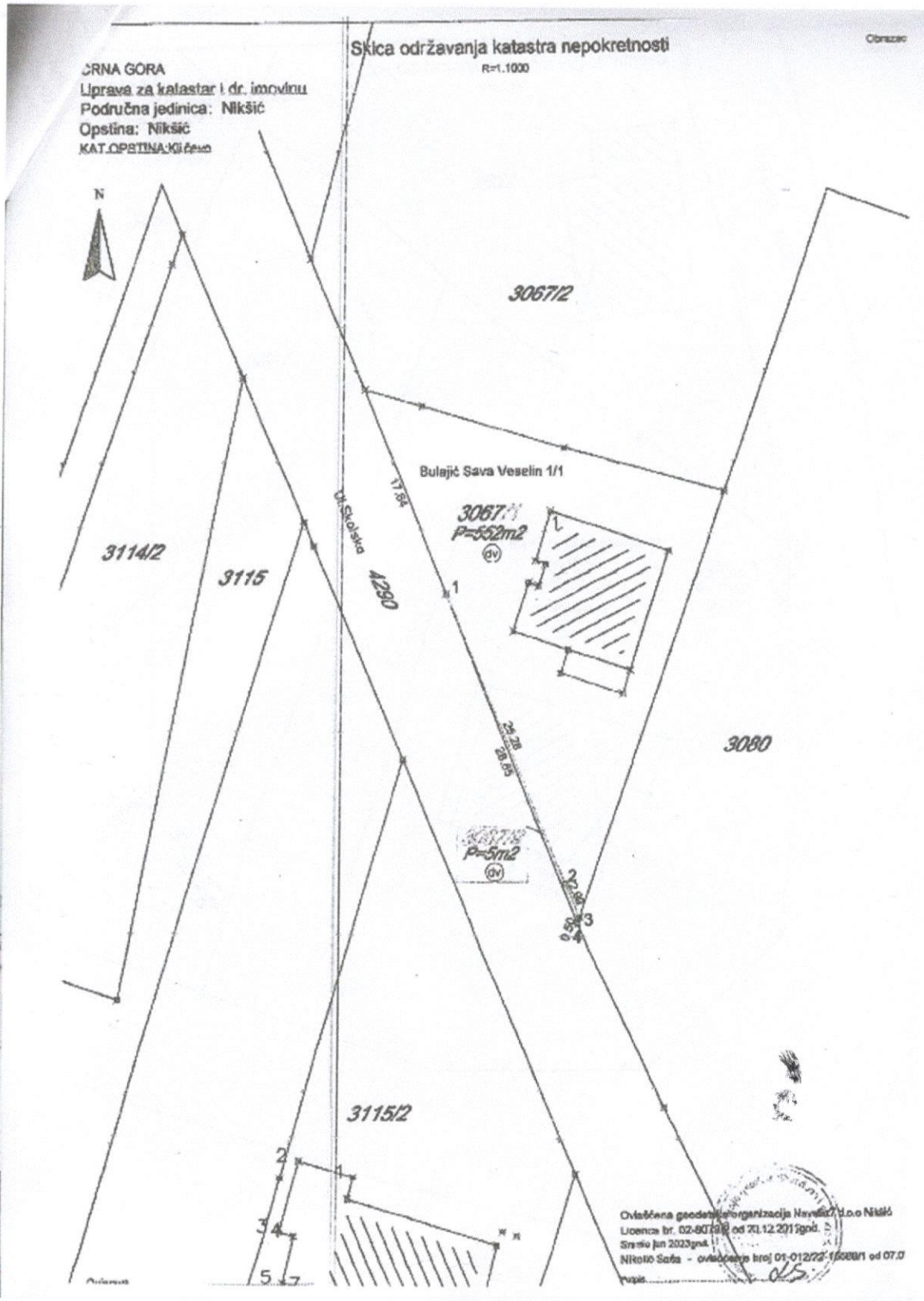
zemlj. uz vanprirednu zgradu

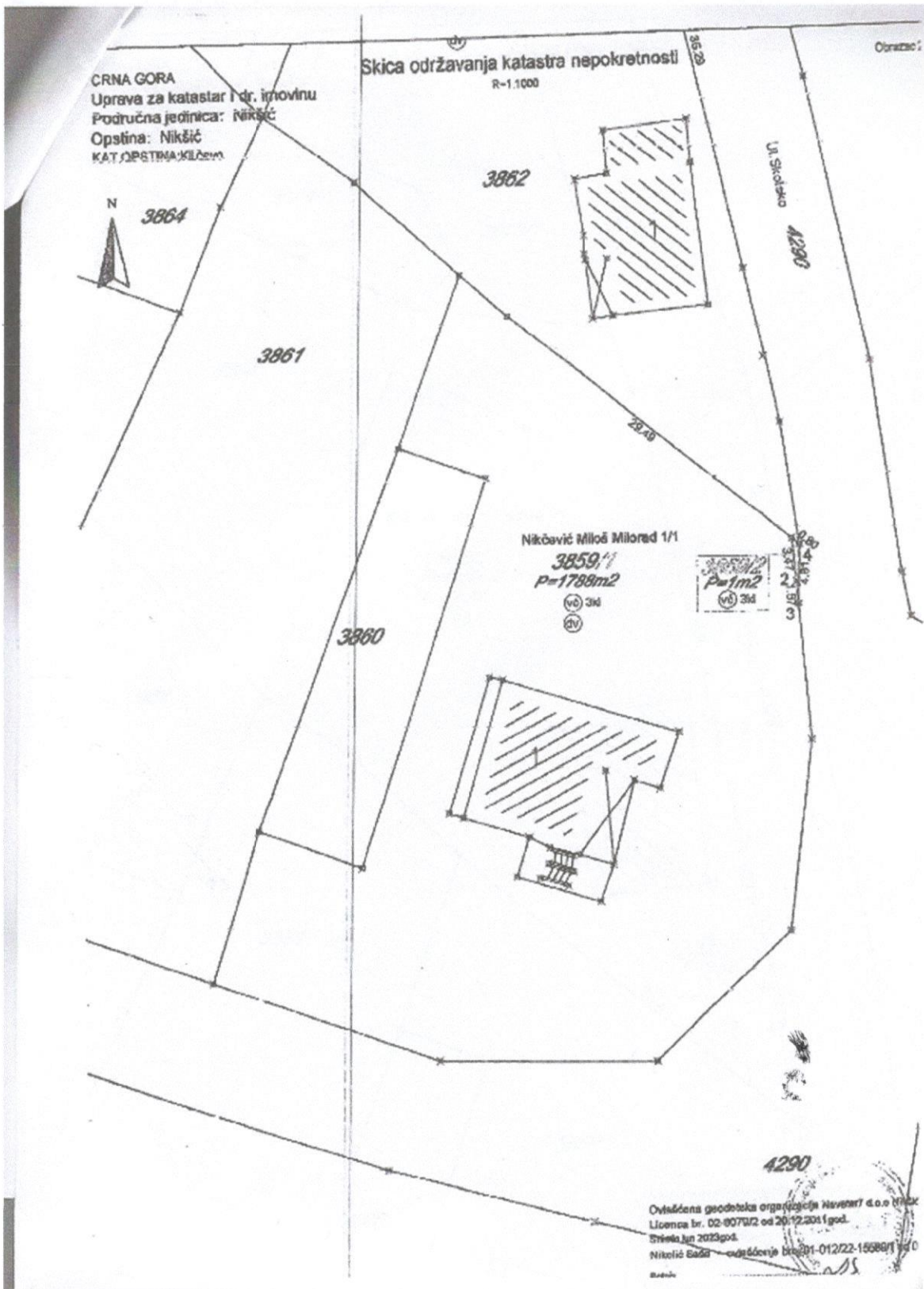
BENE COMPANY DOO NIKSIC 1/1

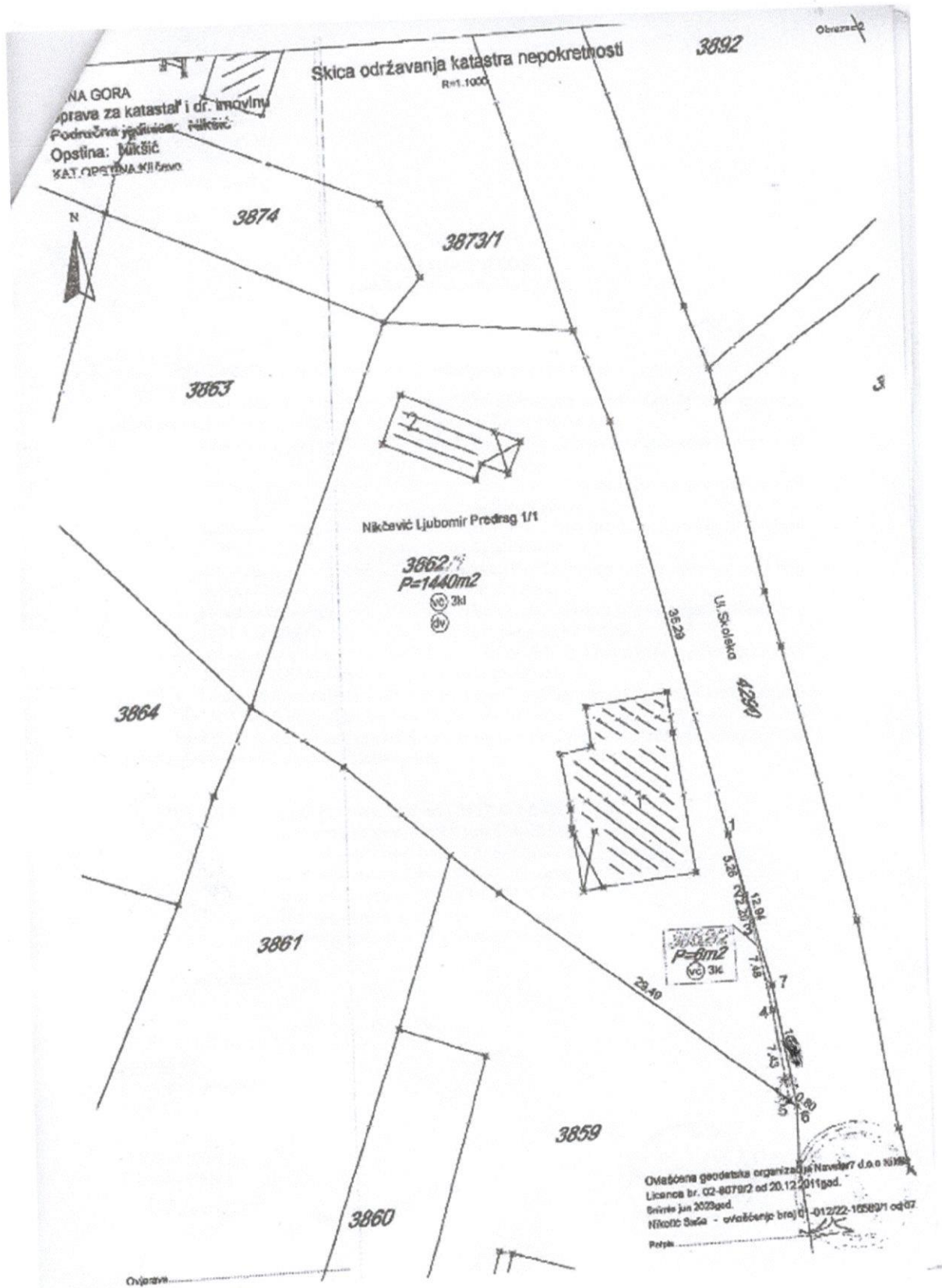
3145/3

3145/2

Ovlašćena geodetska organizacija **Geotar7 d.o.o. NIŠ**
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011 god.
Brišna 2022/2024





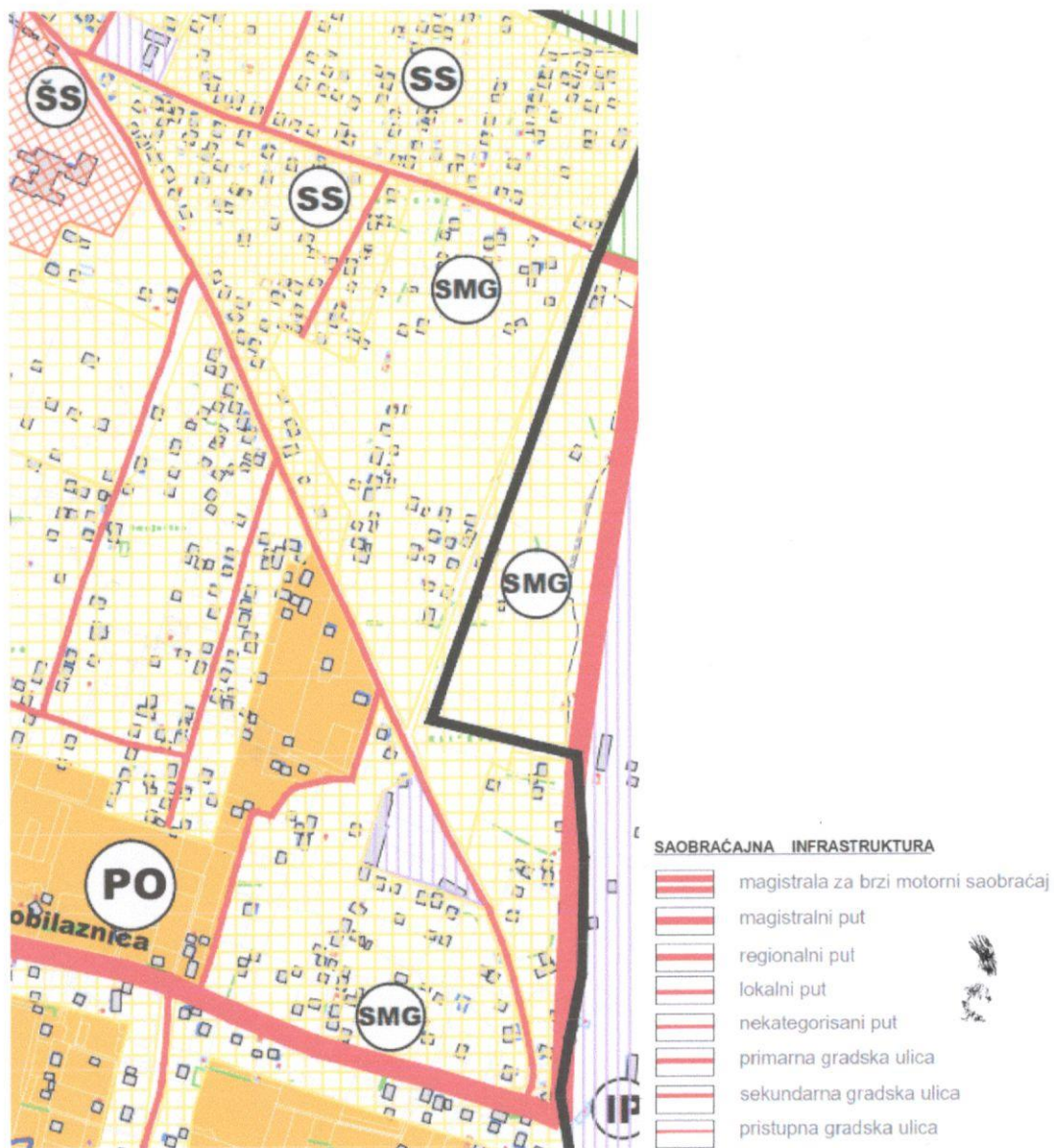


2.2. Adresa nepokretnosti

Školska, Kličevo, Nikšić

3. Uvid u Urbanistički plan

Predmetna nekretnina se nalazi u III gradskoj zoni, u okviru PUP, GUR-a Nikšić, zona 15a rubna zona Kličevo. Planska namjena parcele je saobraćajna infrastruktura. Parcela se nalazi iznad kote koote 615 koja je plavna, uz postojeću saobraćajnicu.



3.1. Najbolja i najisplativija upotreba (HABU analiza)

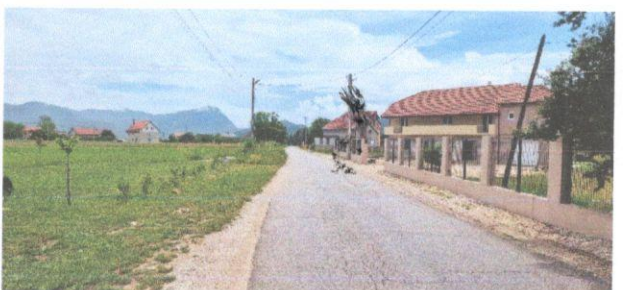
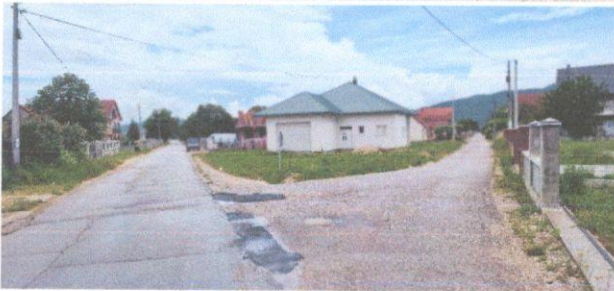
Procjena parcela se radi, u skladu sa pravilnikom o Metodologiji za izradu procjene vrijednosti koj je u primjeni od 12.10.2018. godine, a koja je usklađena sa Međunarodnim standardima EVS i IVS, na pretpostavci najbolje i najisplativije upotrebe koja je fizički moguća, pravno dopuštena, finansijski izvodljiva i omogućava maksimalnu profitabilnost upotrebe. Radi se o najrazumnijoj i najvjerojatnijoj upotrebi bez obzira na specifične primjene koje bi mogle da se pojave kod potencijalnog kupca – o iskorišćenosti koja je dozvoljena na dan procjene vrijednosti a očekuje najvišu vrijednost zasnovanu na razumnim očekivanjima, a ne na mogućoj vrijednosti koje bi tržište moglo da proizvede u odnosu na mogućoj okolnosti koje trenutno nijesu na raspolaganju.

Važećim planskim dokumentom je određena najbolja i najisplativija upotreba- proširenje saobraćajnice.

4. Foto elaborat

Parcele su u nivou saobraćajnice.

Foto elaborat





5. Datum izrade izvještaja

Datum izrade izvještaja je 13.6.2023. godine.

6. Specijalne pretpostavke

Nakon analize dostavljene dokumentacione podloge procjenitelj izjavljuje da nije vršio premjer nepokretnosti na licu mjesta, te da su sve površine u izvještaju uzete iz dostavljenih katastarskih podataka preuzetih sa sajza Uprave za nekretnu Crne Gore.

Procjena je uradjena i na osnovu pretpostvke da ne postoje vlasnička ili pravna ograničenja nad predmetnom nekretninom koja bi mogla uticati na vrijednost procjene.

Procjena se radi i na osnovu pretpostavke da ne postoje zagadjenja na terenu , kao i na osnovu pretpostavke da su prilikom izgradnje objekata korišćeni materijali koji ne štete zdravlju.

U pristupu vrednovanja predmetnih nepokretnosti treba uzeti i efekat simultane ponude većeg broja nepokretnosti na navedenoj lokaciji i okruženju. Izvještaj o procjeni je uradjen pod pretpostavkom da će nepokretnosti biti ponudjene na tržištu u različitim vremenskim intervalima i da, kao takve, neće dovesti do zasićenja tržišta na navedenoj mikrolokaciji.

Procjena se radi za vidjeno stanje, sa stanjem koje je u skladu sa katastarskom evidencijom i usvojenim posebnim i drugim pretpostavkama datim u izvještaju.

7. Opis lokacije

Parcele se nalaze u naselju Kličevo, i položene su duž ulice Školska koja se pruža od nekadašnje pruge Boksita, pored hala Robnih rezervi, pored OŠ Milija Nikčević i vrtića i vodi ka Gračanici. Neposredno okruženje čine uglavnom porodični stambeni objekti spratnosti do P++Pk, građeni u različitim periodima i različitog arhitektonskog oblikovanja.

Bliža lokacija



8. Standardi vrijednosti

Procjena je uradjena u skladu sa EVS 2020, Pravilnikom o metodologiji za izradu procjene vrijednosti nepokretne imovine i relevantnim regulatornim okvirom zakona Crne Gore

Standard vrijednosti je TRŽIŠNA VRIJEDNOST.

Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile".

9. Metodologije procjene

Cilj ove procjene je da obezbijedi realnu ocjenu vrijednosti nepokretnosti koja je predmet procjene, na otvorenom tržištu nepokretnosti.

8.2. *Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu*

Uporedna metoda je princip direktnog upoređivanja prodajnih cena na datoj lokaciji na osnovu poznatih i relevantnih tržišnih informacija.

Pristup direktnog upoređivanja prodajnih cijena zasniva se na informacijama sa tržišta o kupoprodajnim transakcijama, ili pak cijena iz ponuda, za imovinu koja je uporediva sa imovinom čija se vrednost procjenjuje. Pored toga, potrebno je da uporedive transakcije budu između nepovezanih lica i pod normalnim tržišnim okolnostima.

U postupku procjene, potrebno je izvršiti i određeno korigovanje vrednosti, za sva bitna odstupanja imovine koja se vrednuje od imovine sa kojom se vrši poređenje, po osnovu: lokacije i blizine saobraćajnica; prateće infrastrukture; veličine objekta i urbanističkih parametara; kvaliteta gradnje; godine izgradnje ili adaptacije; tekućim održavanjima i izvršenim dodatnim ulaganjima do dana procjene; vremenskom periodu od obavljene transakcije do dana procjene.

Najčešće se za svaku od uporedivih nepokretnosti vrši korigovanje cene po metru kvadratnom, da bi ona odražavala tržišnu vrednost predmetne nepokretnosti. Drugim riječima, pojedini parametri uporedivih nepokretnosti se koriguju da bi bili što sličniji parametrima predmetne nepokretnosti. Karakteristike uporedivih nepokretnosti koje su kvalitetnije u odnosu na predmetnu nepokretnost, korigovaće cijenu po kvadratnom metru naniže, dok će lošija obilježja korigovati cijenu naviše. Sva procentualna korigovanja cijene naviše ili naniže, procjenitelj zasniva na poznavanju tržišta i načina na koji pojedina obilježja mogu da utiču na cijenu. Ovaj proces je u priličnoj meri subjektivan i zahtijeva iskustvo procenitelja.

9. Procjena vrijednosti nepokretnosti

9.1. Analiza tržišta

Komparativne parcele:

UZZ br 631/2023

II. OPIS I PRODAJE

Uvidom u Izvod iz Lista nepokretnosti broj 2028 KO Kličevo, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, pod brojem 200-919-16457/2023 od 15.05.2023. godine, koji je notar pročitao strankama i koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u "A" listu Lista nepokretnosti broj 2028 KO Kličevo upisane: kat. parcela broj 131/9 livada 3. klase površine 380 m² i kat. parcela broj 132 voćnjak 3. klase površine 382 m², za koje je u "B" listu upisana svojina Muškić (Dragutin) Save, u obimu prava od 1/1.

III. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi ukupno 16.000,00 Eura (šesnaest hiljada eura i 00/100).

Kupac se obavezuje da ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.000,00 Eura (šesnaest hiljada eura i 00/100) isplati prodavcu najkasnije u roku od 24 mjeseca od dana potpisivanja ovog Ugovora, sa čime su ugovorne strane saglasne i što potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.

UZZ br 479/2023:

-----**UGOVOR O PRODAJI**-----

-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Uvidom u Izvod iz Lista nepokretnosti broj 1161 KO Kličevo, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Nikšić, pod brojem 200-919-13265/2023 od 19.04.2023. godine, koji je notar pročitao strankama i koji se prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u "A" listu Lista nepokretnosti broj 1161 KO Kličevo upisane: kat. parcela broj 149/7 livada 3. klase površine 632 m², kat. parcela broj 149/22 livada 3. klase površine 40 m² i kat. parcela broj 149/23 livada 3. klase površine 26 m², za koje je u "B" listu upisana svojina Nikčević (Milana) Marko, u obimu površine 11/100.

UZZ br. 479/2023

-----**III CIJENA**-----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi ukupno 9.500,00 Eura (devet hiljada pet stotina eura i 00/100).

UZZ br 163/2023

-----**1.PREDMET PRODAJE**-----

1.1. Predmet prodaje su nepokretnosti upisane u "A"listu lista nepokretnosti broj 3023, KO: KLIČEVO, kao svojina Prodavca, obim prava 1/1, označene kao:-----
- kat. parc. br. 2179/5, livada 3. klase, površine 327m²,-----
-kat. parc. br. 2180/1, voćnjak 3. klase, površine 545m².-----

-----**3.CIJENA**-----

3.1. Kupoprodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. i 1.2. ovog ugovora iznosi 30.500,00€ (slovima: tridesethiljada i pet stotina eura).-----

Položaj komparativa u odnosu na predmet procjene:



9.2. Procjena vrijednosti parcele komparativnom metodom:

Radi se procjena vrijednosti reperne parcele površine 6m2 a zatim vrši korekcija po pitanju lokacije (udaljenosti od grada)

	C1	C2	C3
Prodajna/ ponuđena cijena	16000	9500	30500
Površina parcele	762	632	872
Jedinična cijena	21,00	15,03	34,98
Transakcija	prodaja	prodaja	prodaja
	0,0%	0	0
Datum ponude	2023	2023	2023
	0,0%	0,0%	0,0%
Površina	veća	veća	veća
	15,0%	15,0%	15,0%
Korigovana cijena	24,15	17,29	40,22
Lokacija	10,0%	10,0%	10,0%
Konfiguracija terena	0,0%	0,0%	0,0%
Planska namjena	0,0%	0,0%	0,0%
Pristup	0,0%	10,0%	0,0%
Uređenost parcele	0,0%	0,0%	0,0%
Infrastruktura	0,0%	0,0%	5,0%
Parking	0,0%	0,0%	0,0%
Prilagođena jedinična cijena	26,56	20,74	46,26
	Površina	Jedinična vrijednost €/m2	tržišna vrijednost €
Tržišna vrijednost		31,19	0,00
Zaokruženo		30	

Korekcija po osnovu lokacije:

RB	LN KO	Kličevo	KP	Vlasništvo	Površina m2	Jedinična vrijednost €/m2	Lokacija	Vrijednost €/m2	Vrijednost €
1	3157		3067/9	Bulaić Veselin	5	30	0,00%	30 €/m ²	150 €/m ²
2	1150		3862/2	Nikčević Predrag	6	30	-40,00%	18 €/m ²	108 €/m ²
3	1170		3859/2	Nikčević Milorad	1	30	-40,00%	18 €/m ²	18 €/m ²
4	806		2226/2	Marojević Teodora	10	30	-20,00%	24 €/m ²	240 €/m ²
5	1001		3145/4	Bene Company doo	4	30	-20,00%	24 €/m ²	96 €/m ²
6	1173		1883/2	Nikčević Darinka	24	30	15,00%	34,5 €/m ²	828 €/m ²
7	1503		1836/5	Roganović Branka	7	30	15,00%	34,5 €/m ²	241,5 €/m ²

1. Zaključak

Nakon sprovedene analize, uzimajući u obzir sve činjenice navedene u izvještaju, usvaja se tržišna vrijednost parcela koja iznosi:

RB	LN KO Kličevo	KP	Vlasništvo	Površina m2	Jedinična vrijednost €/m2	Vrijednost €
1	3157	3067/9	Bulaić Veselin	5	30	150 €/m ²
2	1150	3862/2	Nikčević Predrag	6	30	108 €/m ²
3	1170	3859/2	Nikčević Milorad	1	30	18 €/m ²
4	806	2226/2	Marojević Teodora	10	30	240 €/m ²
5	1001	3145/4	Bene Company doo	4	30	96 €/m ²
6	1173	1883/2	Nikčević Darinka	24	30	828 €/m ²
7	1503	1836/5	Roganović Branka	7	30	241,5 €/m ²

Nikšić,

13.6.2023. godine

Tamara Gredić, REV



Izjava ovlaštenog procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi

Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlaštenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.

Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.

Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.

Procjenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenitelj nije obavezan mijenjati i aktualizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.

Procjena i pretpostavke korišćene u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja bez pregleda količina i precizne analize troškova. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.

Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u Izvještaju.

Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrijednovanja iznesena u ovom dokumentu, mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrijednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.

Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.

Predmetni izvještaj je rađen za potrebe internih procesa donošenja odluka i ne može da se koristi u druge svrhe

Uslovi angažovanja

Od strane adokat Direkcije za imovinu, angažovana sam da u formi izvještaja dam mišljenje o tržišnoj vrijednosti nekretnine za potrebe pripremanja odluke za kupovinu nepokretnosti.

Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS 2020), Međunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.

Rezultati procjene, kao i sve prethodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.

Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izvještaja. Procjeniteljovo angažovanje i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za u naprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izvještaj.

Eventualni događaji koji su nastali nakon datuma izrade izvještaja procjene ne uzimaju se u obzir i ne mogu biti od uticaja na procijenjenu vrijednost predmeta procjene.

Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.

Ovlašćeni procjenitelj

Tamara Gredić REV

2. Prilozi



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

National Association of Valuers of Montenegro

Broj upisa u Registar: **003/2016**

Broj sertifikata: **OP - 003/22**

Izdato u skladu sa Pravilnikom za izdavanje sertifikata za sticanje zvanja ovlašćenog procjenitelja

SERTIFIKAT OVLAŠĆENOG PROCJENITELJA

za procjenu nekretnina

TAMARA GREDIĆ

dipl. inž. građevine

Datum izdavanja:

25.12.2022.

Sertifikat važi za godinu:

2023.

Predsjednik udruženja:

Milan Mirković



Nacionalno udruženje procjenitelja Crne Gore

Ul. Studentska, lamela 11, Podgorica; Web: www.procjenitelji.org; E-mail: info@procjenitelji.org

CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
NATIONAL ASSOCIATION OF VALUERS OF MONTENEGRO (NAVМ)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Tamara Gredic REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-ME/NAVМ/2023/3
Issued on: 01/12/2018
Valid until: 30/11/2023

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org


Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA




Milan Mirković
President
NAVМ

National Association of Valuers of Montenegro (NAVМ) . Studentska lamela 11 . ME-81000 Podgorica Montenegro

Na osnovu člana 9 stav 1 Zakona o sudskim vještacima ("Službeni list CG", broj 54/16), Komisija za vještake donosi

R J E Š E N J E
O POSTAVLJENJU SUDSKOG VJEŠTAKA

Gredić Radovana Tamara iz Nikšića, rođena 25.6.1970. godine u Nikšiću, diplomirani inženjer građevinarstva, postavlja se za sudskog vještaka građevinske struke.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava je, na osnovu člana 12 stav 1 Zakona o sudskim vještacima objavilo poziv za postavljenje za sudske vještake na svojoj internet stranici i u dnevnom listu "Dnevne novine", dana 30.11.2020. godine, na koji je imenovana prijavila svoje učešće.

Komisija za vještake je razmotrila prijavu Gredić Tamare za ponovno postavljenje i utvrdila da ista ispunjava opšte i posebne uslove predviđene članom 6 stav 1 i 3 Zakona o sudskim vještacima za vršenje vještačenja navedenog u dispozitivu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Broj: 03-109/20-858
Podgorica, 8. mart 2021. godine

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 20 dana od dana dostavljanja istog.

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava
Komisija za vještake

