

Prečišćeni tekst Odluke o sufinansiranju adaptacije fasada i ravnih krovova stambenih zgrada na teritoriji opštine Nikšić obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o sufinansiranju adaptacije fasada i ravnih krovova stambenih zgrada na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/19 od 27.12.2019),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sufinansiranju adaptacije fasada zgrada na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/22 od 31.03.2022), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## **ODLUKA**

### **o sufinansiranju adaptacije fasada i ravnih krovova stambenih zgrada na teritoriji opštine Nikšić**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/19 od 27.12.2019, 013/22 od 31.03.2022)**

#### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, postupak sufinansiranja adaptacije fasada i ravnih krovova stambenih zgrada na teritoriji opštine Nikšić (u daljem tekstu adaptacija).

#### **Član 2**

U cilju poboljšanja uslova stanovanja u stambenim zgradama, Opština Nikšić će sufinansirati adaptaciju u skladu sa planiranim sredstvima iz budžeta Opštine Nikšić.

#### **Član 2a**

Adaptacija, u smislu ove odluke je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se:

- 1) vrši obrada fasadnih površina odgovarajućim fasadnim materijalom (fasadeks ili bavalit, tj. njihovi ekvivalenti), i
- 2) vrše radovi na hidroizolaciji i termoizolaciji ravnih krovova.

Radovima iz stava 1 ovog člana ne utiče se na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elemente, ne mijenja spoljni izgled u odnosu na projekat zgrade i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

#### **Član 3**

Pravo na sufinansiranje adaptacije imaju stambene zgrade u Nikšiću, u kojima su obrazovani organi upravljanja.

#### **Član 4**

Postupak sufinansiranja adaptacije pokreće se raspisivanjem javnog poziva.

Predsjednik Opštine Nikšić će formirati Komisiju koja će pripremiti javni poziv i izabrati stambene zgrade na kojima će se izvršiti adaptacija u skladu sa javnim pozivom, u okviru sredstava planiranih za ovu namjenu.

#### **Član 5**

Sufinansiranje adaptacije vršiće se do 50% ukupne predračunske vrijednosti radova, sa uračunatim PDV-om, iskazanih u ponudi izvođača radova, a najviše u iznosu do 20.000,00 € u koji je uračunat PDV.

#### **Član 6**

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i stambene zgrade koja ostvari pravo na sufinansiranje adaptacije, regulisaće se ugovorom.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".