

2159.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 24.12.2019. godine donijela je

ODLUKA

o davanju na korišćenje poslovnog prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 053/19 od 27.12.2019)

Član 1

Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na poslovnom prostoru u izgradnji, poseban dio 5, površine 828 m², koji se nalazi u suterenu objekta broj 1- Doma Revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli broj 1055, upisan u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje Vladi Crne Gore - Ministarstvu nauke.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove odluke daje se u viđenom stanju, dok postoji potreba za njegovim korišćenjem, za proširenje kapaciteta Investiciono preduzetničkog Centra "Tehnopolis" DOO.

Investiciono preduzetnički Centar "Tehnopolis" DOO, poslovni prostor iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan.

Ukoliko dođe do brisanja Investiciono preduzetničkog Centra "Tehnopolis" DOO iz Centralnog registra privrednih subjekata ili promjene vlasničke strukture, Vlada Crne Gore- Ministarstvo kulture je dužno da poslovni prostor iz člana 1 ove odluke preda Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj uložених sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

Član 3

Budući korisnik zaključenjem i ovjerom ugovora iz člana 6 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke.

Budući korisnik obavezuje se da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, prema revidovanom Glavnom projektu koji će uraditi u skladu sa Idejnim projektom, na koji je data prethodna saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove glavnog gradskog arhitekta.

Član 4

Radove iz člana 3 stav 2 ove odluke, budući korisnik je dužan da izvede u roku od 2 godine od dana zaključenja ugovora iz člana 6 ove odluke.

Ukoliko budući korisnik ne postupi u roku iz stava 1 ovog člana, pokrenuće se postupak za prestanak važenja ove odluke, a Opština Nikšić može jednostrano raskinuti ugovor iz člana 6 ove odluke.

U slučaju raskida ugovora iz stava 2 ovog člana budući korisnik nema pravo na povraćaj uložених sredstava u rekonstrukciju i opremanje poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke.

Član 5

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke dužan je da snosi budući korisnik, isti je dužan da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i dugih usluga (voda, struja i sl.) i da snosi troškove štete koja bi nastala njihovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istog.

Član 6

Bliži uslovi korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, urediće se posebnim ugovorom između Opštine Nikšić i Vlade Crne Gore - Ministarstva nauke.

Član 7

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da zaključi ugovor iz člana 6 ove odluke.

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-258

Nikšić, 24. decembra 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predsjednik

Radivoje - Lala Nikčević, s.r.