

2715.

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 33 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 27.11.2018. godine, donijela je

ODLUKA

o ustupanju na privremeno korišćenje poslovnog prostora u zgradi Nikšićkog pozorišta Upravi za imovinu Crne Gore

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018)

Član 1

Upravi za imovinu Crne Gore ustupa se na privremeno korišćenje poslovni prostor površine 353,00 m², poseban dio 6, na prvom spratu, objekta broj 7-zgrada Nikšićkog pozorišta, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 4007, upisan u "V" listu lista nepokretnosti broj 2949 KO Nikšić, kao svojina Opštine Nikšić.

Ustupanje na privremeno korišćenje poslovnog prostora iz stava 1 ovog člana vrši se za potrebe smještaja Državnog arhiva - Arhivskog odsjeka u Nikšiću, koji isti može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati ovim poslovnim prostorom bez saglasnosti Opštine Nikšić.

Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove odluke ustupa se na privremeno korišćenje na period od 5 (pet) godina, sa mogućnošću produženja vremena korišćenja, uz naknadu od 9,00 E/m² mjesečno, što za površinu od 353,00 m² iznosi ukupno 3.177,00 € mjesečno, a sve prema Procjeni vrijednosti zakupnine nepokretnosti od 04.09.2018. godine, urađenoj od strane Komisije formirane Rješenjem predsjednika Opštine Nikšić, broj 02-031-994 od 15.05.2015. godine.

Član 3

Za vrijeme trajanja korišćenja ustupljenog prostora troškovi tekućeg, investicionog održavanja predmetnog prostora padaju na teret Opštine Nikšić i ista je dužna da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i drugih usluga (voda, struja, sl.), a koji troškovi ne mogu prelaziti iznos mjesečne naknade iz člana 2 ove odluke.

Ukoliko troškovi iz stava 1 ovog člana prelaze iznos naknade utvrđen članom 2 ove odluke, isti padaju na teret Uprave za imovinu Crne Gore, što će se regulisati Ugovorom.

Član 4

Međusobna prava i obaveze po osnovu ove odluke regulisaće se posebnim ugovorom, koji će zaključiti Uprava za imovinu Crne Gore i predsjednik opštine Nikšić.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- Opštinski propisi".

Broj: 01-030-194

Nikšić, 27. novembar 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predsjednik

Radivoje-Lala Nikčević, s.r.