

Prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019),
2. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/20 od 31.07.2020),
3. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021),
4. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 050/22 od 19.10.2022),
5. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/23 od 06.07.2023), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019, 028/20 od 31.07.2020, 026/21 od 06.08.2021, 050/22 od 19.10.2022, 032/23 od 06.07.2023)

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup zemljište, na kojem Opština Nikšić ima pravo raspolaganja, na period do pet (5) godina, radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 29/19) i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Član 2

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke, vršiće se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva, za površine zemljišta i lokacije koje su utvrđene Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, koji će objaviti Direkcija za imovinu.

Javnim pozivom definišaće se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja, kao i sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Član 3

Postupak javnog nadmetanja za lokacije predviđene Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, će se fazno sprovesti.

Početnu visinu zakupnine po m² zemljišta, koje će biti predmet javnog nadmetanja, za svaku lokaciju pojedinačno, utvrdiće Komisija koju će formirati predsjednik Opštine Nikšić.

Član 4

Nakon stupanja na snagu ove odluke, predsjednik Opštine Nikšić će formirati Komisiju koja će sprovesti postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu.

Član 5

Zakupci koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, ukoliko budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za lokaciju na kojoj se nalazi njihov privremeni objekat, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponuđača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju.

Član 6

Ovlašćuje se organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključuje ugovore o zakupu zemljišta.

Član 7

Za privremene objekte koji nijesu predviđeni Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za koje su zaključeni Ugovori o zakupu zemljišta u toku 2018. godine, 2019. godine, 2020. godine, 2021. godine, 2022. godine i 2023. godine, mogu se zaključiti privremeni Ugovori o zakupu zemljišta, na period od isteka prethodnog ugovora, a najkasnije do 01.06.2024. godine.

Cijenu zakupa zemljišta iz stava 1 ovog člana, utvrdiće Komisija iz člana 3 ove odluke.

Ovlašćuje se organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine da sa vlasnicima privremenih objekata iz stava 1 ovog člana zaključi ugovore o zakupu.

Član 8

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup javnim nadmetanjem građevinskog zemljišta za postavljanja montažnih objekata privremenog karaktera na području Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", br. 30/16 i 51/16).

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".