

1590.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 11.10.2022. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji se nalazi u objektu "Tržnog centra" Nikšić u ulici Novice Cerovića Javnom preduzeću "Radio i Televiziji Crne Gore"**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 050/22 od 19.10.2022)

#### Član 1

Opština Nikšić kao nosilac prava svojine na poslovnom prostoru površine 73 m<sup>2</sup>, poseban dio 114, u potkrovlju, objekta broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1509, upisan u listu nepokretnosti broj 3644 KO Nikšić, u ulici Novice Cerovića - "Tržni centar" Nikšić, daje na korišćenje bez naknade, Javnom preduzeću "Radio i Televiziji Crne Gore", za potrebe dopisništva sa teritorije opštine Nikšić.

#### Član 2

Poslovni prostor iz člana 1 ove odluke daje se u viđenom stanju, bez naknade, na period od jedne godine, uz mogućnost produženja vremena korišćenja do pet godina.

Javno preduzeće "Radio i Televizija Crne Gore", poslovni prostori iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovan i ne može raspolagati istim.

Javno preduzeće "Radio i Televizija Crne Gore" se obavezuje da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke.

Ukoliko dođe do brisanja Javnog preduzeća "Radio i Televizija Crne Gore" iz Centralnog registra privrednih subjekata, isto je dužno da poslovni prostor iz člana 1 ove odluke oslobodi od lica i stvari i preda ga Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj eventualno uloženi sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

#### Član 3

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, Javno preduzeće "Radio i Televizija Crne Gore" je obavezno postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati poslovni prostor od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju, snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istog.

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke dužno je da snosi Javno preduzeće "Radio i Televizija Crne Gore" i isto je dužno da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i dugih usluga (voda, struja i sl.), kao i stvarne zajednice troškove po osnovu zajedničkog održavanja "Tržni Centar" Nikšić.

#### Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Javnog preduzeća "Radio i Televizija Crne Gore" regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

#### Član 5

Ovlašćuje se predsjednik opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor na period od 1 godine, kojim će se bliže definisati međusobna prava i obaveze između opštine Nikšić i Javnog preduzeća "Radio i Televizija Crne Gore".

Nakon isteka Ugovora iz stava 1 ovog člana, predsjednik opštine Nikšić može produžiti vrijeme korišćenja ovog prostora na period i pod uslovima iz člana 2 stav 1 ove odluke.

#### Član 6

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o raspisivanju oglasa za davanje u zakup javnim nadmetanjem poslovnog prostora u vlasništvu Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 35/21).

#### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 01-030-353**  
**Nikšić, 11. oktobra 2022. godine**  
**Skupština opštine Nikšić**  
**Predsjednik,**  
**Nemanja Vuković, s.r.**