

348.

Na osnovu člana 34 st. 1 i 3 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 31/18 i 21/23) Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 27. 3. 2025. godine, donijela je

ODLUKA

o prodaji građevinskog zemljišta Milivoju Vukosavljeviću radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 1 (lokacija KO Straševina), u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/25 od 08.04.2025)

Član 1

Opština Nikšić prodaje neposrednom pogodbom, Milivoju Vukosavljeviću zemljište ukupne površine 1607m², neplodno zemljište, označeno katastarskom parcelom broj 187/38, upisanom u listu nepokretnosti broj 500 KO Straševina, kao svojina države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, po cijeni od 45.00 € po m² zemljišta.

Zemljište iz stava 1 ovog člana prodaje se za potrebe dokompletiranja urbanističke parcele broj 1 (lokacija KO Straševina), u skladu sa Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", broj 72/24), na kojoj je planirana izgradnja objekta za industriju i proizvodnju, spratnosti P+2.

Član 2

Urbanističku parcelu broj 1 (lokacija KO Straševina), ukupne površine 3675m², pored zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke, čine katastarska parcela broj 181/1, površine 1263m² i katastarska parcela broj 187/8, površine 805m², upisane u listu nepokretnosti broj 711 KO Straševina kao svojina Milivoja Vukosavljevića.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 stav 1 ove odluke, vrši se po utvrđenoj cijeni od 45.00 € po m² zemljišta, što za površinu od 1607m² ukupno iznosi 72.315,00 €, u skladu sa procjenom od 17. 1. 2025. godine urađenom od strane Komisije za procjenu nepokretnih stvari u imovini Opštine Nikšić formirane Rješenjem predsjednika Opštine Nikšić, broj 02-031-2538 od 16. 6. 2024. godine.

Iznos cijene iz stava 1 ovog člana Milivoje Vukosavljević je dužan uplatiti u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove odluke, u protivnom pokrenuće se postupak za prestanak važenja iste.

Član 4

Međusobna prava i obaveze između Opštine Nikšić i Milivoja Vukosavljević regulisaće se posebnim ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da zaključi ugovor iz člana 4 ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-91

Nikšić, 27. marta 2025. godine

Skupštine opštine Nikšić

Predsjednik,

Nemanja Vuković, s.r.