

1876.

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19), člana 35 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 Statuta Opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 31/18), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 5.11.2019. godine, donijela je

## ODLUKA

### **o davanju na korišćenje poslovnih prostora u objektu Doma revolucije u Nikšiću, Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru "Radio i televizija Nikšić"**

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019)

#### Član 1

Opština Nikšić, kao nosilac prava svojine, na poslovnim prostorima u izgradnji i to: u prizemlju, poseban dio 11, površine 595 m<sup>2</sup>, na prvom spratu, poseban dio 12, površine 452 m<sup>2</sup> i na drugom spratu, poseban dio 14, površine 366 m<sup>2</sup>, koji se nalaze u objektu broj 1- Domu Revolucije u Nikšiću, na katastarskoj parceli, broj 1055, upisani u listu nepokretnosti, broj 787 KO Nikšić, daje bez naknade, na korišćenje Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru "Radio i televizija Nikšić".

#### Član 2

Poslovni prostori iz člana 1 ove odluke daju se u viđenom stanju, bez naknade, dok postoji potreba za njihovim korišćenjem, u svrhu obavljanja djelatnosti Lokalnog javnog emitera na teritoriji Opštine Nikšić.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić", poslovne prostore iz člana 1 ove odluke može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koju je registrovano.

Ukoliko dođe do brisanja Društva sa ograničenom odgovornošću Lokalnog javnog emitera "Radio i televizija Nikšić" iz Centralnog registra privrednih subjekata, isto je dužno da poslovne prostore iz člana 1 ove odluke oslobodi od lica i stvari i preda ih Opštini Nikšić, bez prava na povraćaj uložениh sredstava za rekonstrukciju i opremanje.

#### Član 3

U slučaju da postoji dio prostora koji Društvu sa ograničenom odgovornošću Lokalnom javnom emiteru "Radio i televizija Nikšić" ne služi za obavljanje djelatnosti, isto može izdati u zakup, po odredbama člana 40 Zakona o državnoj imovini, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine Nikšić.

Sredstva ostvarena u smislu stava 1 ovog člana Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" može isključivo koristiti za obavljanje djelatnosti iz sopstvene nadležnosti i redovno održavanje poslovnih prostora.

#### Član 4

Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić", zaključenjem i ovjerom ugovora iz člana 6 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" obavezuje se da o svom trošku izvrši rekonstrukciju i opremanje poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke, prema revidovanom Glavnom projektu koji će uraditi u skladu sa Idejnim projektom, na koji je data prethodna saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove glavnog gradskog arhitekta.

Radove iz stava 2 ovog člana, Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" je dužno da izvede u roku od dvije (2) godine od dana zaključenja ugovora iz člana 6 ove odluke.

Ukoliko Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" ne postupi na način i u roku iz stava 2 i 3 ovog člana, ova odluka prestaje da važi i Opština Nikšić može jednostrano raskinuti Ugovor iz člana 6 ove odluke.

U slučaju raskida ugovora iz stava 4 ovog člana Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" nema pravo na povraćaj uložениh sredstava u rekonstrukciju i opremanje poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke.

#### Član 5

Troškove redovnog i tekućeg održavanja za vrijeme korišćenja poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke dužno je da snosi Društvo sa ograničenom odgovornošću Lokalni javni emiter "Radio i televizija Nikšić" i isto je dužno da ispunjava sve obaveze po osnovu komunalnih i dugih usluga (voda, struja i sl.) i da snosi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja istih.

#### **Član 6**

Bliži uslovi korišćenja poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke, urediće se posebnim ugovorom između Opštine Nikšić i Društva sa ograničenom odgovornošću Lokalnog javnog emitera "Radio i televizija Nikšić".

#### **Član 7**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da zaključi ugovor iz člana 6 ove odluke.

#### **Član 8**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 01-030-200**

**Nikšić, 5. novembra 2019. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ**

**Predsjednik**

**Radivoje-Lala Nikčević, s.r.**