

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi«.

Broj: 01-030-204
Nikšić, 30. oktobra 2014.godine

Skupština opštine Nikšić,
Predsjednik
Sonja Nikčević, s.r.

1472.

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, broj 88/09, 38/12 i 10/14), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), člana 32 stav 1 alineja 9 i člana 40 Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG - Opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 30.10.2014.godine, donijela je

ODLUKU
o zajedničkom ulaganju opštine Nikšić i NVF „Čano Koprivica“ Nikšić

Član 1

Ovom odlukom uređuju se odnosi zajedničkog ulaganja Opštine Nikšić i NVF „Čano Koprivica“ Nikšić, radi privođenja prostora planiranoj namjeni u skladu sa Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Rudo Polje („Službeni list RCG - Opštinski propisi“, br. 02/84, 23/01 i 16/07 i „Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 20/14), u cilju izgradnje vaspitno obrazovne ustanove za primjenu Montessori pedagogije, maksimalne spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 4935, površine 1.553,00 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2866 KO Nikšić, kao svojina Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić.

Član 2

Učešće Opštine Nikšić u izgradnji objekta iz člana 1 ove odluke, odnosi se na obezbjeđenje lokacije-građevinskog zemljišta i to dijela urbanističke parcele UP1 koju čini katastarska parcela broj 4935 površine 1.553,00 m² vrijednosti od 93.009,17 EUR, odnosno 59,89 EUR po m² zemljišta, utvrđene procjenom Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine-PJ Nikšić broj 443-103-717/14 od 14.10.2014.godine, kao i vršenje stručnog nadzora nad izgradnjom planiranog objekta.

Učešće NVF „Čano Koprivica“ Nikšić se odnosi na izradu glavnog projekta za planirani objekat, obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, obavezu pribavljanja svih odobrenja do izdavanja rješenja o upotrebnoj dozvoli kao i finansiranje izgradnje cjelokupnog objekta.

Rok za izgradnju planiranog objekta je tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom pokrenuće se postupak za prestanak važenja Odluke.

Član 3

Opština Nikšić zadržava pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 ove odluke i stiče pravo upisa svojine na najmanje dvije kancelarijske prostorije sa mokrim čvorom i zasebnim ulazom, u dijelu izgrađenog objekta, za potrebe organa lokalne uprave.

NVF „Čano Koprivica“ Nikšić izgradnjom objekta stiče pravo upisa svojine na preostalom dijelu objekta, koji će koristiti isključivo za obavljanje vaspitno obrazovne djelatnosti za primjenu Montessori pedagogije nakon dobijanja odobrenja od strane nadležnog državnog organa i ne može raspolagati istim bez saglasnosti opštine Nikšić.

Ukoliko dođe do brisanja NVF „Čano Koprivica“ Nikšić iz registra nevladinih organizacija, objekat prelazi u vlasništvo opštine Nikšić.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Nikšić da pod uslovima iz ove odluke zaključi ugovor kojim će se bliže definisati međusobna

prava i obaveze između opštine Nikšić i NVF „Čano Koprivica“ Nikšić.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi«.

Broj: 01-030-205
Nikšić, 30. oktobra 2014.godine

Skupština opštine Nikšić,
Predsjednik
Sonja Nikčević, s.r.

1473.

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12 i 10/14), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), člana 32 stav 1 tačka 9 i člana 40 Statuta opštine Nikšić („Službeni list RCG - Opštinski propisi“, br. 20/04, 43/06 i „Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 30.10.2014.godine, donijela je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o zajedničkom ulaganju Opštine Nikšić i Planinarskog smučarskog kluba „Javorak“ iz Nikšića

Član 1

U Odluci o zajedničkom ulaganju Opštine Nikšić i Planinarskog smučarskog kluba „Javorak“ iz Nikšića („Službeni list CG-Opštinski propisi“, broj 24/10) u članu 2 riječi „ukupne površine 869 m² čija je procijenjena vrijednost na iznos od 112.970,00 €“ zamjenjuju se riječima „ukupne površine 845 m² čija je procijenjena vrijednost na iznos od 109.850,00 €“.

Član 2

Član 4 mijenja se i glasi:

„Opština Nikšić zadržava pravo raspolaganja na zemljištu iz člana 1 ove odluke i stiče pravo upisa svojine na sagrađenom objektu.

Planinarski smučarski klub „Javorak“ iz Nikšića ima pravo korišćenja na dijelu objekta za potrebe obavljanja djelatnosti za koje je registrovano“.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi«.

Broj: 01-030-206
Nikšić, 30. oktobra 2014.godine

Skupština opštine Nikšić,
Predsjednik
Sonja Nikčević, s.r.

1474.

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 38/12 i 10/14), člana 34 st. 1 i 3 člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09), člana 32 stav 1 tačka 9 i člana 40 Statuta Opštine Nikšić („Službeni list RCG - Opštinski propisi“, br. 20/04 i 43/06 i „Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj 24/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 30.10.2014.godine donijela je

ODLUKU
o prenosu prava raspolaganja na građevinsko zemljište na Zeković Marka Slavku, Zeković Petra Slavku i „BM-Invest-u“ DOO Nikšić

Član 1

Zeković Marka Slavku, Zeković Petra Slavku iz Nikšića „BM-Invest-u“ DOO Nikšić prenosi se pravo raspolaganja