



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za urbanizam  
i stambene poslove  
Broj: 07-sl  
Nikšić, 29.05.2026. godine

## Služba za skupštinske poslove

Ovdje

**PREDMET:** Odgovor na odborničko pitanje odbornice Kristine Šćepanović broj: 01-030-145

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu je dostavljeno sledeće odborničko pitanje odbornice Kristine Šćepanović broj: 01-030-145:

*„Da li je urađen projekat pristupne saobraćajnice za urbanističku parcelu na kojoj se gradi stambeni objekat u Grudskoj mahali, i da li su organu lokalne uprave odgovorni za prekršaj po osnovu člana 60 Zakona o uređenju prostora („Sl.list Crne Gore”, broj 19/2025), koji se odnosi na to da je za predmetnu lokaciju koja se sastoji od više urbanističkih parcela, u ovom slučaju tri urbanističke parcele trebalo prethodno uraditi idejno rešenje za cijelu lokaciju?“*

### Na navedeno dostavljam sledeći odgovor:

Do urbanističke parcele na kojoj se u Grudskoj mahali gradi stambeni objekat višeporodičnog stanovanja postoje dvije pristupne saobraćajnice, od kojih je jedna blokovska saobraćajnica izgrađena prema projektnoj dokumentaciji, koja prolazi ispred objekata broj 1 i 14 na katastarskoj parceli broj 882 KO Nikšić. Druga je postojeći put koji čini katastarska parcela broj 1073, KO Nikšić, za koju je Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić, planirana rekonstrukcija i koja će predstavljati pristupnu saobraćajnicu i za postojeće i buduće objekte višeporodičnog stanovanja sa obje strane. Projekat druge pristupne saobraćajnice nije urađen.

Ovaj organ je dana 28.10.2024.godine izdao Urbanističko tehničke uslove br. 07-350-1094 za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli br. UP1 lokacija br. 36 po zahtjevu Asović Dana, Asović Mustafe i Asović Slobodana. U trenutku izdavanja urbanističko tehničkih uslova važio je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 4/23).

Organi lokalne uprave nijesu odgovorni za prekršaj po osnovu člana 60 Zakona o uređenju prostora („Sl.list Crne Gore”, broj 19/2025), jer taj prekršaj ne postoji. Zapravo, prema navedenom članu zakona, izrada idejnog rešenja za kompletnu urbanističku parcelu je predviđena ako je **lokacija na kojoj se gradi objekat** dio jedne urbanističke parcele ili ako lokaciju čine više urbanističkih parcela, što ovdje nije slučaj, jer se objekat gradi na jednoj urbanističkoj parceli, prema uslovima koji su definisani planskim dokumentom - Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić.

Napominjem da je istim članom navedenog propisa definisano da je lokacija prostor koji se **privodi namjeni** – što znači da se na tom prostoru gradi objekat, a ne što se iz postavljenog pitanja može zaključiti, prostor Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Nikšić definisan kao lokacije u smislu lokaliteti za koje su propisani uslovi za izgradnju objekata.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1 x Naslovu, 1 x u spise, 1 x a/a



V.D. SEKRETAR-a

Željko Knežević dipl.ing.grad.