



**CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

UP/Io broj: 25-Sl.

Nikšić, 09.12.2025.godine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ
n/r predsjednici Milici Lalatović Žižić**

PREDMET: Odborničko pitanje 01-030-487 od 03.12.2025.god.

Postupajući po Vašem zahtjevu, za odborničko pitanje br.01-030-487 od 03.12.2025. odbornika Marka Gardaševića koje glasi: „**Ko i kada je izdao UT uslove za novi dio objekta koji gradi DOO "OKOV" na Bulevaru 13.jul, a kojim se zatvara prilaz kući Mijušković Branislava?**“, dostavljam sledeći odgovor:

Dana 16.06.2025. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, izdao je investitoru DOO „OKOV“, Podgorica urbanističko-tehničke uslove za izgradnju poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj 4362/1, 4362/2, 4362/4, 4362/5, 4362/6, 4363/1, 4363/7, 4366/2, 4367/3, 4367/6, 4365/1, 4366/3, 4367/1 i 4367/2 KO Nikšić. Navedene parcele čine urbanističku parcelu UP5, lokacija broj 1, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije – lokacija 1, (“Sl. list CG”- opštinski propisi 72/24). Predmetna lokacija, u II građevinskoj zoni ima predviđenu namjenu MN-mješovita namjena, Navedeni urbanističko-tehnički uslovi izdati su za vrijeme mog mandata.

Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. List CG”-opštinski propisi 72/24), u okviru – URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA POJEDINA PODRUČJA I LOKACIJE – lokacija 1 navedeno je:

- Građevinska linija novih objekata je grafički prikazana, maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4, a maksimalan indeks izgrađenosti je 0.8.
- Građevinska linija definisana ovim planskim dokumentom je utvrđena kao linija do koje je predviđeno građenje.
- Građevinska linija na zemlji – GL1, određuje zonu u okviru koje se formira gabarit objekta za prizemlja i definisan je grafički.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu,
1 x u spise,
1 x a/a.



VD SEKRETAR-a

Željko Knežević dipl.inž.građ