

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za finansije,
razvoj i preduzetništvo
Broj : 06 – 030-475/2
Nikšić, 08. 12. 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ
Službi za skupštinske poslove
Ovdje

Predmet: Dostavljanje odgovora na odborničko pitanje

U prilogu dostavljamo odgovor na odborničko pitanje koje je ovom sekretarijatu postavila odbornica Anica Đurović.

S poštovanjem,

VD SEKRETARKE
mr. Tamara Jevtić



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za finansije,
razvoj i preduzetništvo
Broj : 06 – 030-475/1
Nikšić, 08.12. 2025. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Predmet: Odgovor na odborničko pitanje

Podneskom broj 01-030-475 od 04.12.2025.godine odbornica Anica Đurović je ovom Sekretarijatu (v.d. sekretarki Tamari Jevtić) postavila sljedeća odbornička pitanja:

1.U kojoj fazi se trenutno nalazi realizacija projekta "Kuća poljoprivrede" i da li su obezbjeđene sve potrebne dozvole koje se izdaju na lokalnom nivou?

Na postavljeno odborničko pitanje, vezano za poslove iz nadležnosti ovog sekretarijata, dajemo sljedeći odgovor:

Navedeni poslovi nijesu u nadležnosti ovog Sekretarijata već u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, te smo navedeno pitanje uputili Ministarstvu na izjašnjenje:

" Na osnovu inicijative Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 09-307/24 – 23024/1 od 30.10.2024.godine i u komunikaciji sa rukovodstvom Opštine Nikšić dobijena je informacija o mogućoj lokaciji za izgradnju Kuće poljoprivrede kroz regionalne kancelarije. Radi se o lokaciji koja obuhvata sljedeće katastarke parcele: katastarska parcela 244, KO Nikšić upisana u LN 700, nosilac prava svojine u obimu 1/1 Crna Gora, i prava raspolaganja u obimu 1/1 Vlade Crne Gore, po načinu korišćenja pašnjak 2 klase, površine 619 m², katastarska parcela br.245, KO Nikšić upisana u LN 3608, nosilac prava svojine u obimu 1/1 Crna Gora i prava raspolaganja u obimu 1/1 Vlade Crne Gore, po načinu korišćenja dvorište, površine 2211 m².

U skladu sa sugestijom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uređeni su predmetni LN i pripremljen je elaborat parcelacije kat parcele br. 244, LN 700, KO Nikšić, kao i kat. parcele 245, LN 3608, KO Nikšić.

U skladu sa predlogom parcelacije formirane su dvije parcele i to parcela br. 244/1 LN 700 KO Nikšić, površine 611 m², i parcela broj 245/2, LN 3608, KO Nikšić, površine 823 m². Ove dvije parcele, ukupne površine 1434 m², potrebno je opredijeliti za potrebe izgradnje Kuće poljoprivrede u Nikšiću. Nakon usvajanja informacije o potrebi izgradnje Kuće poljoprivrede u Nikšiću biće sproveden postupak parcelacije u Upravi za nekretnine, čime bi se stvorili uslovi za izdavanje UT uslova i raspisivanje tendera za pripremu glavnog projekta.

Potreba za prostorom definisana je na oko 850 m² bruto površine, dok se budžet koji obuhvata izradu idejnog i glavnog projekta i nadzorne radove na građevinskim radovima, reviziju glavnog projekta, izvođenje građevinskih radova na objektu bruto

površine 850 m², uređenje terena površine do 1434 m², koje podrazumjeva formiranje parkinga, saobraćajnih priključaka i pristupnih puteva, kao i opremanje namještanjem svih službi Ministarstva i opremanje IT opremom regionalne kancelarije Direktorata za plaćanje, procjenjuje se na oko 1,59 miliona eura. Sredstva za izradu i reviziju glavnog projekta u iznosu od 80 hiljada eura opredijeljena su u okviru MIDAS 2 Projekta. Trenutno, ukupan iznos povučenih sredstava projekta je 16,76 miliona eura. Ukupan iznos realizovanih i ugovorenih sredstava za aktivnosti koje su u toku je 18,09 miliona eura, dok je u toku tenderska procedura za nabavke u vrijednosti od 6,2 miliona eura, kao i priprema tendera za preostale aktivnosti ukupno procijenjene vrijednosti 4,1 milion eura..

Izgradnja Kuće poljoprivrede, opremanje namještanjem svih službi Ministarstva i opremanje IT opremom kancelarije Direktorata za plaćanje u iznosu od oko 1,51 milion eura biće realizovano u okviru novog kreditnog angažmana Svjetske banke za potrebe finansiranja projekta za razvoj sektora poljoprivrede i ribarstva, kao i oblasti bezbjednosti hrane, veterine i fitosanitarni poslovi, čija je priprema u toku.

Opština Nikšić će obezbijediti potrebne dozvole koje se izdaju na opštinskom nivou i učestvovati u poslovima komunalnog opremanja."

Dalje, na upit na pitanje da li lokalna uprava razmatra mogućnost izdvajanja poljoprivrede iz Sekretarijata za finansije, razvoj i preduzetništvo i formiranja posebne organizacione jedinice radi efikasnijeg funkcionisanja i bolje dostupnosti usluga poljoprivrednicima, ističemo da lokalna uprava za sada ne razmatra tu mogućnost.

Predmetnim podneskom traženi su odgovori i na sljedeća pitanja:

1. Da li je Opština Nikšić obezbijedila sve potrebne dozvole i tehničke preduslove koje su u njenoj nadležnosti?

2. Da li je utvrđen jasan plan i rok za početak izgradnje?

3. Da li će izgradnja početi u narednoj godini kako je to najavljeno od strane Ministarstva poljoprivrede?

Takođe ističemo da odgovori na navedena pitanja nijesu u nadležnosti ovog Sekretarijata, već u nadležnosti Ministarstva, te smo postavljena pitanja uputili Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede na koji su nam dostavili sljedeća izjašnjenja:

-" Ugovor za izradu glavnog projekta je potpisan 20. Oktobra 2025. godine sa rokom realizacije 4.5 mjeseci.

-Opština Nikšić je izdala UT uslove 4.5.2025. godine, akt broj 07-350-461

-Početak izgradnje planiran je za drugu polovinu 2026. godine. Plan je da tender za radove bude raspisan u II kvartalu 2026. godine do bi radovi mogli početi do kraja godine. Naravno ako tender bude uspješno realizovan, odnosno da budu zaprimljene tehnički i finansijski odgovarajuće ponude.

Prvenstvena svrha ovog objekata je regionalna kancelarija buduće Agencije za plaćanja u poljoprivredi što je obaveza Crne Gore u dijelu poglavlja 11 – poljoprivreda.

Osim regionalne kancelarije koja će biti nadležna za opštine Nikšić, Plužine i Šavnik, u ovom objektu biće smještene državne institucije i službe koje imaju svoje ispostave u Nikšiću, a koje nemaju trajno riješeno pitanje poslovnih prostora (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede savjetodavna služba u biljnoj proizvodnji, služba za selekciju stoke, inspektori za poljoprivredu i vodoprivredu, inspektori Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - veterinarski i fitosanitarni inspektori), kao i opštinski Sekretarijat za poljoprivredu – 12 radnih mjesta.

Izgradnjom ovog prostora trajno bi se riješio problem smještaja državnih i lokalnih poljoprivrednih službi i eliminisali troškovi zakupa. Sve lokalne i regionalne poljoprivredne službe bile bi na jednom mjestu, što bi bilo od velikog značaja za poljoprivrednike i omogućilo im da lakše i brže ostvare svoje zahtjeve i dođu do potrebnih informacija."

Takođe, ističemo da za sada nije planirano da se u saradnji sa Ministarstvom uspostavi otkupni centar, ali će se intenzivno raditi na tom pitanju u narednom periodu.

U odnosu na pitanje kakav je nivo saradnje Opštine Nikšić sa projektom GORA (IFAD) ističemo da Opština Nikšić ima kontinuiranu saradnju sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede vezano za ovaj projekat, te da će Opština biti podnosilac zahtjeva na javne pozive Ministarstva.

VD SEKRETARKE

mr. Tamara Jevtić

