

CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Direkcija za imovinu  
Broj: 10-032-386/26  
Nikšić, 29.05.2026. g.

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ  
- Služba za skupštinske poslove-

O v d j e

**PREDMET:** Odgovor na odborničko pitanje

Direkciji za imovinu je od strane vašeg organa dostavljeno odborničko pitanje broj 01-030-153 od 27.05.2026. godine, odbornika Radovana Bijelića, koje glasi:

»Da li će i u kom roku Direkcija za imovinu započeti parcelaciju zemljišta radi omogućavanja legalizacije objekata i koji su konkretni koraci planirani u tom procesu?«

S tim u vezi dostavljamo vam sledeći odgovor:

Zakon o legalizaciji bespravnih objekata je donešen 31.07.2025. godine, nakon čega su vlasnici bespravno izgrađenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić počeli da podnose zahtjeve za legalizaciju svojih objekata nadležnom organu lokalne uprave.

U skladu sa odredbama Zakona o legalizaciji bespravnih objekata od strane Predsjednika Opštine Nikšić formirana je Komisija za vršenje pregleda bespravnih objekata. Pomenutu Komisiju, između ostalog, čine i predstavnici organa lokalne uprave nadležnog za imovinu, odnosno predstavnici ove Direkcije, koji učestvuju u radu iste u slučajevima pregleda bespravnih objekata izgrađenih na zemljištu kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Prilikom obilaska bespravno izgrađenih objekata Komisija sačinjava zapisnik za svaki pojedinačni slučaj i u istom konstatuje stanje zatečeno na terenu.

Zapisnikom se konstatuje da li objekat koji je predmet pregleda ispunjava uslove za legalizaciju, te se u zavisnosti od toga utvrđuje površina zemljišta koja služi za redovnu upotrebu istog, odnosno površina zemljišta koju vlasnik bespravno izgrađenog objekta ima pravo da otkupi od Opštine.

Na osnovu podataka sadržanih u zapisniku Komisije, te dostavljenog elaborata parcelacije Direkcija za imovinu podnosi zahtjev za parcelaciju zemljišta nadležnoj Upravi za nekretnine. Po završenom postupku parcelacije biće moguće nastaviti postupak za otkup opštinskog zemljišta, a nakon toga i sam postupak legalizacije objekta.

**DOSTAVLJENO:**

Naslovu x 1

U spise x 1

a/a x 1

