

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Direkcija za imovinu
Broj: 10-032-391/26
Nikšić, 01.06.2026. g.

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ
- Služba za skupštinske poslove-

O v d j e

PREDMET: Odgovor na odborničko pitanje

Direkciji za imovinu je od strane vašeg organa dostavljeno odborničko pitanje broj 01-030-162 od 29.05.2026. godine, odbornice Šćepanović Kristine, koje glasi:

»Kada će Opština Nikšić pokrenuti proceduru otkupa zemljišta od privatnih vlasnika na parcelama obuhvaćenim projektom izgradnje »Sunčani grad« i koji su konkretni rokovi za završetak rješavanja pitanja imovinsko-pravnih odnosa?«

S tim u vezi dostavljamo vam sledeći odgovor:

Odredbom člana 14, stav 1 Zakona o eksproprijaciji (»Službeni list Republike Crne Gore«, broj 55/00, 12/02, 28/06 i »Službeni list Crne Gore«, broj 21/08, 30/17, 75/18, 33/24, 53/25), propisano je da ukoliko javni interes za eksproprijaciju određenih nepokretnosti nije utvrđen posebnim zakonom, javni interes može utvrditi i Vlada Crne Gore.

Zakon o uređenju prostora (»Službeni list Crne Gore«, broj 19/25, 28/25, 49/25), u članu 53 propisuje da se donošenjem planskog dokumenta utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata.

U skladu sa odredbama pomenutog Zakona Predsjednik Opštine Nikšić donio je Odluku o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi«, broj 8/26 od 25.02.2026. godine), kojom je predviđen rok od 9 meseci za izradu istog. Dakle, za područje Opštine Nikšić, a samim tim i za područje na kojem je planirana izgradnja »Sunčanog grada«, u toku je izrada planskog dokumenta, kojim će se, između ostalog, bliže definisati prostor predviđen za realizaciju ovog projekta. Tek nakon usvajanja navedenog planskog dokumenta biće ispunjeni uslovi za pokretanje postupka eksproprijacije nepokretnosti privatnih vlasnika potrebnih za izgradnju planiranih objekata.

DOSTAVLJENO:

Naslovu x 1

U spise x 1

a/a x 1

