



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-12060/2023

Datum: 17.11.2023.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 787 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                     |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2053               | 3       |             | 25<br>62/22 | 16/03/2023  | Staro pazarište              | Neploдна zemljišta<br>PRAVNI PROPIS |            | 500                     | 0.00   |
|                    |         |             |             |             |                              |                                     |            | 500                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |              |            |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica            | Svojina      | 1/1        |
| 0000002021633                 | OPŠTINA NIKŠIĆ<br>UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-12062/2023

Datum: 17.11.2023.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 764 - IZVOD**

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4559               | 4       |             | 25<br>62/22 | 16/03/2023  | Kardeljeva                   | Neplodna zemljišta<br>GRADENJE  |            | 115                     | 0.00   |
| 4559               | 6       |             | 25<br>62/22 | 16/03/2023  | Kardeljeva                   | Neplodna zemljišta<br>GRADENJE  |            | 2                       | 0.00   |
|                    |         |             |             |             |                              |                                 |            | 117                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |              |            |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica            | Svojina      | 1/1        |
| 0000002021633                 | OPŠTINA NIKŠIĆ<br>UL. NJEGOŠEVA BR.18 NIKŠIĆ Nikšić | Raspolaganje | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-12061/2023

Datum: 17.11.2023.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJE ZA IMOVINU BR.10-032-167/21/2, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3296 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |              |             |                              |   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2050               | 2       |             | 25<br>12/12  | 06/08/2015  | Staro pazarište              | Dvorište<br>KUPOVINA                      |            | 3                       | 0.00   |
| 2051               | 1       |             | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Voćnjak 1. klase<br>KUPOVINA              |            | 633                     | 5.25   |
| 2052               |         |             | 25<br>127/85 | 06/08/2015  | Staro pazarište              | Njiva 1. klase<br>KUPOVINA                |            | 333                     | 4.83   |
| 2052               |         | 1           | 25<br>127/85 | 06/08/2015  | Staro pazarište              | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>KUPOVINA |            | 35                      | 0.00   |
| 2060               | 5       |             | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Livada 1. klase<br>KUPOVINA               |            | 34                      | 0.23   |
| 2061               | 1       |             | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Livada 1. klase<br>KUPOVINA               |            | 500                     | 3.40   |
| 2061               | 3       |             | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Livada 1. klase<br>KUPOVINA               |            | 34                      | 0.23   |
| 2061               | 3       | 1           | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Garaža<br>KUPOVINA                        |            | 23                      | 0.00   |
| 2061               | 4       |             | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Livada 1. klase<br>KUPOVINA               |            | 26                      | 0.18   |
| 2061               | 4       | 1           | 25<br>29/21  | 15/07/2021  | Staro pazarište              | Garaža<br>KUPOVINA                        |            | 23                      | 0.00   |
| 2062               | 1       |             | 25<br>12/12  | 06/08/2015  | Staro pazarište              | Livada 1. klase<br>KUPOVINA               |            | 660                     | 4.49   |
|                    |         |             |              |             |                              |   |            | 2304                    | 18.61  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |  |             |            |
|-------------------------------|--|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                            |  | Osnov prava | Obim prava |
| 2601964260142                 | ŠIPČIĆ MILOSAV NEBOJŠA<br>UL.STARO PAZARIŠTE BR.38 NIKŠIĆ Nikšić |  | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2050                              | 2       |             |    | 1          | Dvorište         | 02/03/2020<br>10:20       | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA      |
| 2051                              | 1       |             |    | 1          | Voćnjak 1. klase | 15/07/2021<br>13:25       | Hipoteka<br>UPIS HIPOTEKE U KORIST CRNE GORE IZNOS DUGA 12.554,11 EUR ZAKLJUČAK BR. 03/9-2-1366/689/4-15 OD 03.11.2015 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                 |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja                | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2051                              | 1       |             |    | 2          | Voćnjak 1. klase                | 15/07/2021<br>13:25          | Zabilježba izvršivosti potraživanja UPIS ZABILJEZBE OBAVIJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA U KORIST CRNE GORE PO ZAHTJEVU PORESKE UPRAVE, „PJ NIKŠIĆ OD 13.06 2016 GODINE |
| 2051                              | 1       |             |    | 3          | Voćnjak 1. klase                | 15/07/2021<br>13:24          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2052                              |         |             |    | 1          | Njiva 1. klase                  | 02/03/2020<br>10:20          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2052                              |         | 1           |    | 5          | Poslovnice zgrade u vanprivredi | 08/05/2007<br>0:0            | Za objekat izdata privremena dozvola OBJEKAT SAGRAĐJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU SA ROKOM ODOBRENJA 07.07.2006 UP/IO BR.03- 1156   |
| 2052                              |         | 1           |    | 6          | Poslovnice zgrade u vanprivredi | 02/03/2020<br>10:20          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2060                              | 5       |             |    | 1          | Livada 1. klase                 | 15/07/2021<br>13:45          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2061                              | 1       |             |    | 1          | Livada 1. klase                 | 15/07/2021<br>13:19          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2061                              | 3       |             |    | 1          | Livada 1. klase                 | 15/07/2021<br>13:22          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2061                              | 3       | 1           |    | 1          | Garaža                          | 02/03/2020<br>10:20          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2061                              | 4       |             |    | 1          | Livada 1. klase                 | 15/07/2021<br>13:29          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2061                              | 4       | 1           |    | 1          | Garaža                          | 02/03/2020<br>10:20          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |
| 2062                              | 1       |             |    | 1          | Livada 1. klase                 | 02/03/2020<br>10:20          | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA, UZZ BR 80/2020 OD 31.01 2020 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA   |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:



*Miletić Veselin*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik