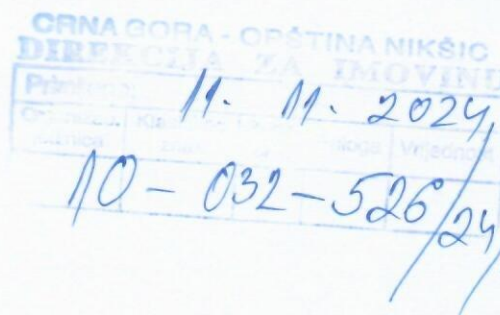


Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
UP/Io br. 07 -350-1242  
Nikšić, 07.11.2024. godine



11. 11. '24.  
UB

## DIREKCIJA ZA IMOVINU

**NIKŠIĆ**

**PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 10-032-526/24/1 od 21.10.2024. godine**

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji, za davanje mišljenja da li u odnosu na planski dokument postoji mogućnost kupovine zemljišta za kompletiranje urbanističke parcele i to dijela katastarske parcele broj 4301/1 površine 4060m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 394 KO Kličevo, kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, uvidom u važeći planski dokument Izmjene i dopune PUP- GUR-a Opštine Nikšić, konstatovano je da se predmetno zemljište, nalazi u zahvatu istog, sa detaljnom razradom kao **LOKACIJA 18** sa namjenom površine **IP- industrija i proizvodnja** sa sledećim parametrima:

Uslovi i parametri:

- Objekat je slobodnostojeći;
- Maksimalna spratnost objekata je 1 nadzemna etaža a visina usaglašena sa potrebama procesa rada;
- Građevinska linija objekta je definisana kordinatama graničnih tačaka;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6;
- Arhitekturu objekata prilagoditi namjeni i karakteristikama susjednih objekata.

Lokacija na kojoj se nalazi predmetno zemljište ima prilaz sa javnog puta i opremljena je vodovodnom i elektro mrežom.

Predmetno zemljište se može prometovati i koristiti samo za planirane namjene.

**PRILOG: - Urbanističko tehnički uslovi za parcelaciju i**  
**- detalji lokacije iz PUP-a**

**DOSTAVLJENO:** Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

OBRADIO  
Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.

**SEKRETAR**  
Milanka Radulović, dipl.ing.


## 18. Urbanističko-tehnički uslovi za parcelaciju na lokaciji Kličevo

### OZNAKA LOKACIJE 18

#### Obuhvat lokacije

Lokacija se nalazi KO  
Kličevo. Obuhvata dio  
katastarske parcele broj  
4301/1 K.O. Kličevo.  
Lokacija je bez objekata

#### LEGENDA

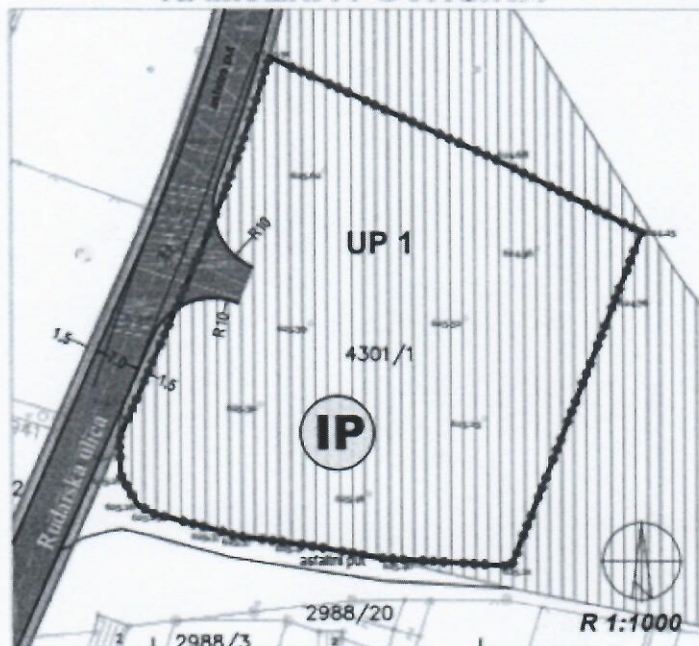
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- 4301/1 OZNAKA KATASTARKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

#### TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN



Namjene površina:  
Industrija i proizvodnja

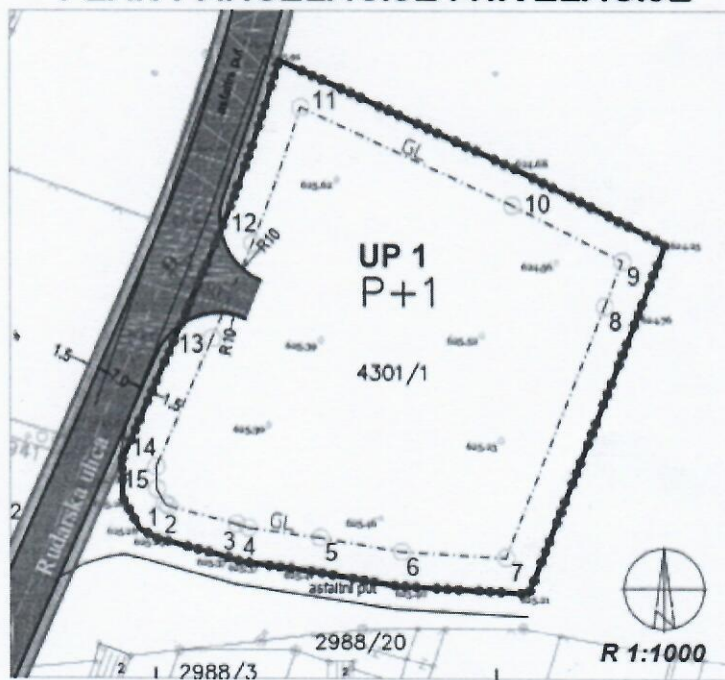
### NAMJENA POVRŠINA



Parcelacija i regulacija:

Urbanistička parcela je definisana grafički i prikazana koordinatama graničnih tačaka koje su istovremeno i granične tačke lokacije prikazane u tabeli.

### PLAN PARCELACIJE I NIVELACIJE



Kordinate graničnih tačaka lokacije i urbanističke parcele

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LOKACIJE 18

REDNI BROJ	X	Y
01	4734493.20	6579794.93
02	4734491.19	6579795.12
03	4734487.86	6579795.12
04	4734483.21	6579797.71
05	4734481.94	6579800.09
06	4734479.24	6579810.45
07	4734478.56	6579812.52
08	4734477.09	6579823.47
09	4734475.03	6579835.64
10	4734473.96	6579854.79
11	4734514.16	6579870.54
12	4734525.01	6579874.79
13	4734535.27	6579854.52
14	4734551.93	6579818.25
15	4734527.02	6579809.65
16	4734513.13	6579803.67

Gradevinska linija je definisana grafički i prikazana koordinatama graničnih tačaka

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL

REDNI BROJ	X	Y
01	4734486.93	6579801.36
02	4734486.63	6579801.93
03	4734484.04	6579811.86
04	4734483.46	6579813.64
05	4734482.04	6579824.22
06	4734480.01	6579836.20
07	4734479.15	6579851.46
08	4734515.99	6579865.89
09	4734522.60	6579868.47
10	4734530.77	6579852.35
11	4734544.99	6579821.38
12	4734525.10	6579814.27
13	4734511.13	6579808.26
14	4734492.39	6579800.03
15	4734489.16	6579800.12

Uslovi za izgradnju objekata

Uslovi i parametri:

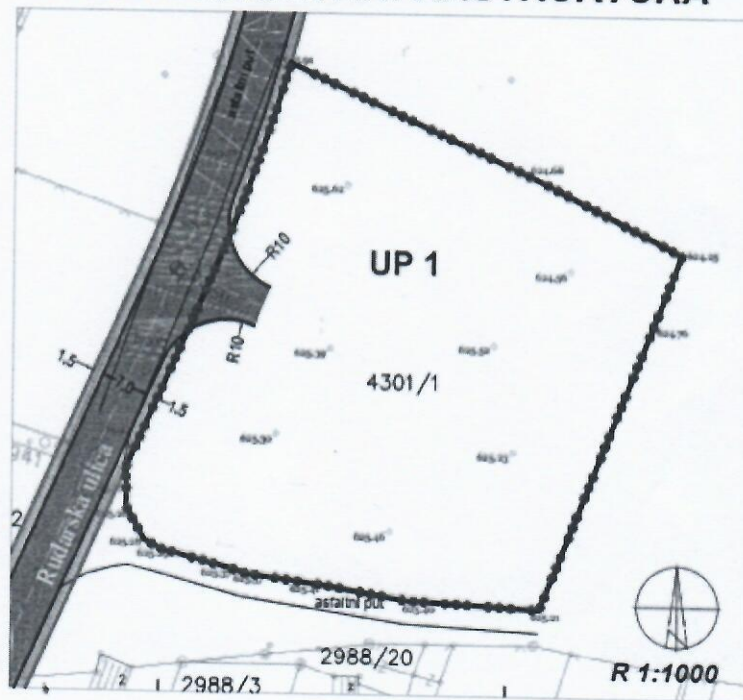
- Objekat je slobodnostojeći;
- Maksimalna spratnost objekata je 1 nadzemna etaža a visina usaglašena sa potrebama procesa rada;
- Građevinska linija objekta je definisana kordinatama graničnih tačaka;
- Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6;
- Arhitekturu objekata prilagoditi namjeni i karakteristikama susjednih objekata.

Uslovi za izgradnju pristupa sa javne saobraćajnice

Kolski pristup lokaciji obezbijediti sa Rudarske ulice, a prema uslovima koje propiše nadležni organ. Rudarska ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup objektima, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima. U cilju da se što racionalnije iskoristi raspoloživi prostor ove lokacije, ostavlja se mogućnost promjene mjesta priključenja na dotičnu saobraćajnicu, a na dužini parcele.

Prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a opštine Nikšić koji je uskladen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



A  
Y 6 579 802.153  
X 4 734 522.105

Uslovi za infrastrukturno opremanje	Priključenja na infrastrukturu izvodi se prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjericama PUPa, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih preduzeća.
Posebni uslovi	Za izradu tehničke dokumentacije pribaviti vodne uslove.
Uslovi za zelene površine	U zoni sa namjenom-industrija i proizvodnja, treba zadovoljiti optimalan procenat pod zelenilom od 30% i ako je moguće, formirati zaštitni pojas sa svim onim elementima koje takva površina podrazumijeva.