



DOO „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ

Ul. Dragice Pravice bb, Tel/fax: 040/ 246-472 (Centrala), 040/246-541 (Ekonomski sektor)

E-mail: komunalnonk@t-com.me; komunalnoniksic@gmail.com

Matični broj (PIB) 02000857, PDV 40/31-00169-8

Registarski broj 50916586

Šifra djelatnosti 38.11

IZVJEŠTAJ O RADU DOO „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ ZA 2020. GODINU

S A D R Ž A J
IZVJEŠTAJA O RADU DOO „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ ZA 2020. GODINU

• Uvod	3
• Ljudski resursi	4
• RJ Čistoća	6
• RJ Zelenilo	7
• RJ Mehanizacija	10
• RJ Putevi	11
• RJ Pogreb	12
• RJ Pijace	12
• Realizacija finansijkog plana	13
• Realizacija plana javnih nabavki	15
• Zaključak	17

Na osnovu člana 15 stav 1 alineja 6 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Nikšić ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 29/19), člana 26 stav 1 alineja 6 Statuta DOO "Komunalno" Nikšić ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", broj 45/19), Odbor direktora je na 11. redovnoj sjednici, održanoj dana 31.03.2021. godine, donio

IZVJEŠTAJ O RADU DOO „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ ZA 2020. GODINU

Izvještaj o radu DOO „Komunalno“ Nikšić za 2020. godinu je urađen prema propisanoj proceduri u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti („Sl. list“ br. 54/20).

DOO „Komunalno“ Nikšić je povjereno obavljanje poslova od javnog interesa:

1. Održavanje čistoće ulica, trgova, trotoara kao i odvoz i deponovanje komunalnog otpada za potrebe fizičkih i pravnih lica. Navedeni poslovi se obavljaju u okviru RJ Čistoća.
2. Održavanje javnih zelenih površina i Arboretuma Grahovo u okviru RJ Zelenilo.
3. Dio održavanja opštinskih i javnih saobraćajnih površina uključujući i zimsko održavanje u okviru RJ Putevi.
4. Gazdovanje gradskim grobljima i kapelama u okviru RJ Pogreb.
5. Gazdovanje pijacom u okviru RJ Pijace.

Na kraju 2020. godine broj zaposlenih iznosi 172. Oblici organizovanja su sektori: Pravni, Ekonomski, Sektor za tehničko – operativne poslove. Sektori kao organizacione cjeline Društva u svom sastavu imaju: radne zajednice i službe. U okviru sektora za tehničko – operativne poslove posluju radne jedinice Čistoća, Putevi, Zelenilo, Pogreb, Mehanizacija, Pijace i Služba za pripremu, programiranje i razvoj.

DOO „Komunalno“ Nikšić kao vršilac komunalne djelatnosti računa na postojeće ljudske resurse potrebne za ispunjenje Programa. Planirani broj zaposlenih po organizacionim jedinicama i njihova kvalifikaciona stuktura za 2021. godinu data je u sledećim tabelama:

Tabela 1

VRSTA POSLA	Zaposleni u preth. godini	Nivo kvalifikacije								
		VI ili VII 1 i više	V	IV 1	IV 2	III	II	I 1 ili I 2	Ostali	Ukupno
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko rukovodstveni poslovi		4								4
Administrativno tehnički poslovi		3		5			1			9
Finansijsko računovodstveni poslovi		6	1	16		1				24
Pravni poslovi		2		2		5	1	3		13
Osnovna djelatnost	RJ Čistoća	1		5				38		44
	RJ Mehani.			4		21		1		26
	RJ Pogreb	1		5		8		7		21
	RJ Zelenilo	2		4		3	1	13		23
	RJ Pijaca	1		3				1		5
	RJ Putevi			1		1	1			3
	Ukupno (I – N)		5		22		33	2	60	
Održavanje										
Dopunska djelatnost										
Logistički poslovi										
UKUPNO		20	1	45		39	4	63		172

Tabela 2

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko rukovodstveni poslovi				1	2	1				1		3
Administrativno tehnički poslovi			1	4	3	1			2	3	3	1
Finansijsko računovodstveni posl.			7	9	7	1			1	12	5	6

Pravni poslovi			4	5	4			1		5	5	2
Osnovna djelatnost	2	29	28	42	21		17	11	16	39	31	8
Održavanje												
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	2	29	40	61	37	3	17	11	17	57	40	24

Tabela 3

VRSTA POSLOVA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj											
	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Administrativno tehnički poslovi	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	11	11
Finansijsko računovodstveni posl.	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23
Pravni poslovi	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Osnovna djelatnost	117	117	118	118	119	119	119	120	118	121	126	125
Održavanje												
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	162	162	163	163	164	164	164	165	163	166	174	172

RJ ČISTOĆA

Obim poslova koje je RJ Čistoća u 2020. godini odradila odnose se na:

- Program čišćenja ulica, trgova i trotoara, pranje ulica, održavanje deponije odnosno privremenog odlagališta, odvoz kabastog otpada, nabavka opreme, kao i aktivnosti po nalogima koje se financiraju iz budžeta Opštine Nikšić, zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, održavanje Skloništa za njihovo zbrinjavanje.
- Odvoženje i deponovanje komunalnog otpada za fizička i pravna lica.
- Deponovanje dovezenog otpada pravnih subjekata.

Planom Programa rada RJ Čistoća za 2020. godinu planirano je čišćenje ulica, trgova i trotoara, pranje ulica i nasipanje deponija, u iznosu od: 697.747,21 €.

Ostvarena realizacija u 2020. godini za Program RJ Čistoća iznosi 600.671,19 € ili 86,08 % od planiranog iznosa.

- Za čišćenja i pranje ulica, trgova i trotoara planirano je 484.091,77 €, a ostvareno 469.350,42 €.
 - Za održavanje deponije planirano je 59.818,64 €, a ostvareno 40.388,64 €.
 - Za odvoz kabastog otpada planirano je 40.636,80,00 €, a ostvareno 36.312,00 €.
 - Za nabavku opreme planirano je 10.700,00 €, a ostvareno 10.880,88 €.
 - Za zbrinjavanje napuštenih životinja i održavanje skloništa planirano je 92.500,00 €, a ostvareno 33.334,52 €.
- Aktivnosti po nalogima Komunalne policije i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, koji ujedno vrše nadzor nad radom DOO „Komunalno“ Nikšić su: uklanjanje i odvoz divljih deponija, kabastog otpada i kafilerijske usluge.

Za izvršene usluge po nalogima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i Komunalne policije planirano je 10.000,00, a realizovano je 14.098,73 €.

- Za izvršene usluge odvoza i deponovanje komunalnog otpada fizičkim i pravnim licima planirano je 1.289.000,00 €, fakturisano je 1.288.228,51 €.
Fizičkim licima (kojih ima 16.345) za usluge u 2020. godini planirano je 746.000,00 €, a fakturisano je 779.571,36 €.
Pravnim licima (kojih ima 1.096) u 2020. godini planirano je 543.000,00 €, a fakturisano je 508.657,15 €.

Ukupno RJ ČISTOĆA - planirano 1.986.747,21€

Ukupno RJ ČISTOĆA - ostvareno 1.888.899,70 € (95,07 %)

RJ ZELENILO

Vrijednost ukupno realizovanih poslova u toku 2020. godine iznosi 184.119,43 €. Programom rada za 2020. godinu za nabavku opreme, održavanje javnih zelenih površina, Arboretuma u Grahovu i dijela Park šume Trebjesa i radove po nalogu Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, planirano je 191.775,35 €, a realizovane aktivnosti iznose 179.108,34 € (93.72%). Radovima kod trećih lica ostvaren je prihod od 5.011,09 €.

1.PROGRAMSKI RADOVI

VRSTA POSLA	jedinica	količina	puta	cijena	ukupni iznos
Održavanje čistoće javnih zelenih površina	m ²	47.379.267	1	0,0012	56.855,12 €
Održavanje čistoće neuređenih površina	m ²	954.615	1	0,002	1.909,23 €
Grabuljanje travnjaka (jesenje i prolječno)	m ²	368.049	1	0,025	9.201,23 €
Košenje i grabuljanje travnjaka	m ²	446.708	1	0,08	35.736,64 €
Zasnivanje travnjaka	m ²	1.120	1	1,50	1.680,00 €
Zalivanje travnjaka sistemom za zalivanje	kom	3	1	290,73	872,19 €
Prihranjivanje travnjaka	m ²	10.000	1	0,0186	186,00 €
Popravka sistema za zalivanje					1.000,00 €
Okopavanje drveća	kom	621	1	1,50	931,50 €
Zalivanje drveća	kom	3.269	1	0,51	1.667,19 €
Sadnja drveća	kom	69	1	20,00	1.380,00 €
Orezivanje drveća	kom	365	1	3,50	1.277,50 €
Uklanjanje korjenskih izdanaka	kom	1.269	1	0,50	634,50 €
Ankerisanje	kom	49	2	2,50	245,00 €
Sječa drveća	kom	20	1	26,07	521,40 €
Prihranjivanje drveća	kom	270	1	2,20	594,00 €
Sadnja žive ograde	m	5	1	3,50	17,50 €
Orezivanje žive ograde	m ²	10.200	1	0,27	2.754,00 €
Čišćenje žive ograde	m ²	2.655	1	0,05	132,75 €
Okopavanje žive ograde	m ²	468	1	0,17	79,56 €
Sadnja žbunja	kom	44	1	5,00	220,00 €
Orezivanje žbunja	m ²	1.646	1	0,60	987,60 €
Čišćenje žbunja	m ²	30	1	3,50	105,00 €
Okopavanje žbunja	kom	386	1	0,46	177,56 €
Zalivanje žbunja	kom	108	1	0,122	13,18 €
Orezivanje ruža	m ²	250	1	0,50	125,00 €
Okopavanje ruža	m ²	250	1	0,46	115,00 €
Priprema zemljišta za sadnju sezonskog cvijeća		257	1	0,25	64,25 €

Sadnja sezonskog cvijeća	m ²	265	1	12,00	3.180,00 €
Okopavanje sezonskog cvijeća	m ²	257	1	0,25	64,25 €
Zalivanje cvijeća	m ²	257	5	0,24	308,40 €
Radovi u Park šumi Trebjesa	p	1	1	2.240,00	2.240,00 €
Skidanje i spaljivanje gnijezda borovog litijaša	kom	2.270	1	1,68	3.813,60 €
Rad dizalice	h	5	1	22,00	110,00 €
Nabavka humusa	m ³	20	1	16,00	320,00 €
Nabavka i postavljanje parkovskih klupa u betonsku podlogu	kom	26	1	230,00	5.980,00 €
Nabavka i postavljanje parkovskih klupa u travnu podlogu	kom	2	1	256,00	512,00 €
Montaža klupa	kom	19	1	10,00	190,00 €
Farbanje klupa	kom	105	1	8,50	892,50 €
Zamjena standardnih širih talpi na klupama	kom	14	1	13,80	193,20 €
Zamjena standardnih užih talpi na klupama	kom	177	1	10,50	1.858,50 €
Postavljanje talpi na betonska postolja	kom	60	1	15,80	948,00 €
Utovar i odvoz šteta i sakupljenog materijala, traktorom	tura	405	1	20,00	8.100,00 €
Rad radnika u arboretumu	mjesec	12	1	500,00	6.000,00 €
Nabavka kosačice	kom	1	1	1.400,00	1.400,00 €
UKUPNO PROGRAMSKI RADOVI					155.593,34 €

2. RADOVI PO DOPISIMA SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ		23.515,00 €
---	--	--------------------

UKUPNO PROGRAMSKE AKTIVNOSTI:		179.108,34 €
--------------------------------------	--	---------------------

2. VANPROGRAMSKI RADOVI

	vrijednost posla
Januar	1.106,09 €
Februar	165,00 €
Mart	428,00 €
April	90,00 €
Maj	1.165,00 €
Jun	632,00 €
Jul	415,00 €
Avgust	20,00 €
Septembar	85,00 €
Oktobar	260,00 €
Novembar	260,00 €
Decembar	385,00 €
UKUPNO VANPROGRAMSKI RADOVI	5.011,09 €

UKUPNO RJ "ZELENILO":	184.119,43 €
------------------------------	---------------------

RJ MEHANIZACIJA

1. RJ "Mehanizacija" svoju realizaciju u najvećem dijelu ostvaruje vršeći usluge drugim radnim jedinicama, a prije svega RJ Čistoća odvoženjem i deponovanjem komunalnog otpada. Odvoz i deponovanje komunalnog otpada i čišćenje saobraćajnica i ostali poslovi obavljaju se sledećim vozilima:

Red. br.	Marka i tip vozila	Godina proizvodnje	RJ koja ga koristi
1.	Mercedes 1213	1987.	Mehanizacija
2.	Mercedes 814	1993.	Mehanizacija
3.	FAP 14.14	1990.	Mehanizacija i Putevi
4.	Man 12.180	2004.	Mehanizacija
5.	Man 12.180	2004.	Mehanizacija
6.	FAP 1620	1986.	Mehanizacija
7.	FAP 1921	1990.	Mehanizacija
8.	FAP 1616	1985.	Mehanizacija
9.	Volvo FLL 42R 12T	2012.	Mehanizacija
10.	Volvo FLL 42R 16T	2012.	Mehanizacija
11.	Volvo FEE 64R 26T	2012.	Mehanizacija
12.	Mercedes 1213	1985.	Mehanizacija
13.	Mercedes Atego 1323 SK600	2007.	Mehanizacija
14.	FAP 13.14	1984.	Mehanizacija i Putevi
15.	FAP 14.14	1988.	Mehanizacija i Putevi
16.	Volvo damper	2000.	Mehanizacija
17.	Kombinovana mašina JCB 4CX	2007.	Mehanizacija
18.	Shuanghuan CEO	2008.	Mehanizacija
19.	Traktor IMT 539	2006.	Zelenilo
20.	Kombi GAZ	2005.	Zelenilo
21.	Motokultivator (za čišćenje snijega)	2012.	Zelenilo
22.	Putarsko vozilo Nissan	1998.	Putevi
23.	Traktor "Terrion"	2011.	Putevi
24.	Traktor AGM 50TK	2011.	Putevi i Zelenilo
25.	Traktor AGM 30TK	2011.	Putevi i Zelenilo
26.	Grejder MG 140	1990.	Putevi
27.	Mercedes Vito	2001.	Pogreb
28.	Mercedes Vito	2004.	Pogreb
29.	Mercedes Vito	2006.	Pogreb
30.	Traktor "Toma Vinković"	1980.	Pogreb
31.	Golf 2	1987.	Pogreb
32.	FAP 14.14 (autocistijerna)	1990.	Mehanizacija
33.	Utovarna lopata RD 130	1985.	Mehanizacija
34.	Lada Niva	2008.	Mehanizacija
35.	Mercedes 124	1986.	Dat Opštini na korišćenje
36.	Pasat 1.9 TDI	2002.	Radna zajednica
37.	VW Touran	2004.	Radna zajednica
38.	Opel Insignia	2011.	Radna zajednica
39.	Iveko (putarsko vozilo)	2018.	Putevi

Usluge trećim licima (prevoz komunalnog otpada i vode) obavljaju se po zahtjevu fizičkih i pravnih lica.

Realizacija kroz pružanje usluga pravnim i fizičkim licima u 2020. godini iznosi 6.796,33 €.

RJ PUTEVI

Pregled ostvarene programske realizacije po pojedinim pozicijama:

I ODRŽAVANJE PUTEVA

1. Zimsko održavanje

- Ostvareno - 394,10 €

2. Održavanje kolovoznog zastora :

- Ostvareno - 64.618,88 €

3. Vertikalna signalizacija :

- Ostvareno - 18.415,84 €

4. Horizontalana signalizacija :

- Ostvareno - 26.879,93 €

.....

UKUPNO ODRŽAVANJE PUTEVA: 110.308,75 €

Za održavanje puteva po programu za 2020. godinu bilo je predviđeno 235.624,60 eura, tako da je ostvarena realizacija 46,81%.

II ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

- Ostvareno 63.272,60 €

III RADOVI PO NALOZIMA SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ I KOMUNALNE POLICIJE

- Ostvareno: 56.469,50 €

UKUPNO OSTVARENO RJ PUTEVI: 230.050,85 €

RJ POGREB

Izvještaj o ukupnom učinku RJ Pogreb od svih djelatnosti (prodaja roba, usluge, zakupnine, proširenja i legalizacije grobnih mjesta, objave umrlica i pomena u dnevnoj štampi i izgradnje grobnih mjesta na Novom groblju) za period od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine.

1. Prodaja robe (pogrebne opreme)	122.248,32 €
2. Usluga, dnevne novine, ulazak vozila i zakup cvjećare	137.156,18 €
3. Zakup, legalizacija i proširenje grobnih mjesta	22.092,00 €
4. Prodaja grobnica (sa zakupom)	227.550,00 €
	<hr/>
	UKUPNO: 509.046,50 €
5. Izgrađeno grobnih mjesta u 2020. godini u vrijednosti	227.115,28 €

RJ PIJACE

Pijačna djelatnost a time i rezultati poslovanja RJ Pijace pokazuju stagnaciju, odnosno negativan poslovni rezultat.

Na zelenoj pijaci od ukupno 170 prodajnih mjesta zakupljeno je 37 odnosno 21,76 %, što je nešto niže od prošlogodišnjeg zakupa.

Sem prirodnog odumiranja pijačne djelatnosti preseljenjem prodaje poljoprivrednih proizvoda u trgovine, pijaca ima više krupnih problema od kojih izdvajamo sljedeće:

1. Procvat vanpijačne prodaje nastankom nelegalnih mješovitih pijaca i razvojem trotoarske trgovine.
2. Kupcima je onemogućen dolazak automobilom do zelene pijace zbog nepostojanja parking prostora u blizini. Postojeći parking prostor na početku ulice Serdara Šćepana je zauzet taksi stanicom.

U 2020. godini ukupan promet na Zelenoj pijaci je 43.141,82 €. Realizovani promet ne pokriva troškove pijace, pa je gubitak u poslovanju oko 28.000,00 €.

REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA ZA 2020. GODINU

		Planirano	Ostvareno
	I.POSLOVNI PRIHODI (1+2+3)	2.762.300,00	2.873.972,00
1	Prihodi iz budžeta (1.1.-1.4.)	1.010.700,00	1.066.987,00
1.1.	Prihod od čišćenja i pranja javnih površina, sakupljanje i transport otpada, održavanje deponije , zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja i sl.	584.700,00	605.645,00
1.2.	Prihod od održavanja javnih zelenih površina	182.000,00	175.407,00
1.3.	Prihod od održavanja puteva, javne rasvjete, svjetlosne signalizacije i sl.	244.000,00	282.233,00
1.4.	Participacija za pokriće troškova na Gradskoj pijaci	0,00	3.702,00
2	Sopstveni prihodi	1.711.600,00	1.760.719,00
2.1.	Prihod od odvoza i deponovanja komunalnog otpada fizičkim licima	727.200,00	729.182,00
2.2.	Prihod od odvoza i deponovanja komunalnog otpada pravnim licima	476.000,00	481.331,00
2.3.	Prihod od održavanja zelenih površina trećim licima	4.600,00	4.469,00
2.4.	Prihod od pogrebnih usluga i pogrebne opreme	226.000,00	253.138,00
2.5.	Prihod od prodatih grobnica i legalizacije grobnih mjesta	210.000,00	245.073,00
2.6.	Prihod od zakupa prodajnih mjesta na Zelenoj pijaci	36.000,00	35.712,00
2.7.	Prihodi od pojedinačnih usluga prevoza vode i sl.	8.000,00	6.796,00
2.8.	Poveć vrijednosti zaliha učinaka	168.000,00	181.235,00
2.9.	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	-175.000,00	-184.855,00
2.10	Ostali poslovni prihodi	30.800,00	8.638,00
3	Prihodi od donacija (raspored prihoda od donacija za opremu iz ranijeg perioda)	40.000,00	46.266,00
	II.POSLOVNI RASHODI (1-8)	2.589.600,00	2.655.715,00
1	Nabavna vrijednost prodate robe	46.500,00	48.508,00
2	Troškovi sirovina, materijala , rezervnih djelova, režijski troškovi i sl.	170.200,00	236.364,00
3	Troškovi goriva i energije	149.600,00	129.685,00
4	Troškovi zarada , naknada i ostali lični rashodi	1.753.200,00	1.762.170,00
5	Troškovi amortizacije	97.100,00	90.354,00
6	Troškovi proizvodnih, poštanskih, telefonskih i sl. usluga	93.100,00	100.341,00
7	Troškovi neproizvodnih usluga (obezbjeđenja, registracije, premija osiguranja zaposlenih, javnih izvršitelja, platnog prometa, takse i sl.)	69.900,00	84.980,00

8	Ostali nematerijalni troškovi-naknade šteta	210.000,00	203.313,00
A.	POSLOVNI REZULTAT (I-II)	172.700,00	218.257,00
	Finansijski prihodi	8.900,00	11.153,00
	Finansijski rashodi	13.000,00	7.060,00
B.	FINANSIJSKI REZULTAT	-4.100,00	4.093,00
	Ostali prihodi (uskalađivanje vrijed. potraživanja i ostali prihodi)	70.300,00	88.310,00
	Ostali rashodi (uskalađivanje vrijed. potraživanja i ostali rashodi)	223.600,00	181.006,00
C.	REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI	-153.300,00	-92.696,00
D.	REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (A+B+C)	15.300,00	129.654,00
E.	PORESKI RASHOD PERIODA		16.302,00
F.	DOBITAK NAKON OPOREZIVANJA		113.352,00

Društvo je ostvarilo pozitivan finansijski rezultat. Na povećanje poslovnog rezultata u odnosu na planirani najvećim dijelom su uticale stavke ostalih prihoda i rashoda, tj. usklađivanje vrijednosti potraživanja, koja su povećala rezultat za oko 61 hiljadu eura.

Povećanje poslovnih prihoda uslovalo je i povećanje troškova sirovina, materijala, rezervnih djelova i sl. u odnosu na planirane. U okviru stavke troškova goriva i energije, točkovi goriva su ostvareni u manjem iznosu od planiranih zbog nižih cijena goriva i uvođenja sistema elektronskog nadzora za praćenje vozila.

Ostvareni dobitak u iznosu od 113.352 € se raspoređuje na pokriće gubitka iz ranijih godina.

ZADUŽENOST

Društvo kratkoročne obaveze iz poslovanja po osnovu zarada i naknada zarada kao i poreze i doprinose na lična primanja, obaveze prema dobavljačima i druge kratkoročne obaveze redovno izmiruje.

Dugoročne obaveze za poreze i doprinose na lična primanja sa 31.12.2014. godine, proistekle iz Ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu reprograma poreza i doprinosa sa Vladom Crne Gore i Opštinom Nikšić od jula 2015. godine a koje se izmiruju do jula 2035. godine, takođe se redovno izmiruju i sa 2020. godinom iznose 4.175.871 € od čega u 2021. godini prispjeva 269.420 €.

Društvo nema obaveza po osnovu kredita od banaka.

Ukupan kumulirani gubitak nakon dijela pokrića iz dobiti 2020. godine sa 31.12.2020. godine iznosi 2.567.936 €.

CIJENE

Cijene usluga održavanja javnih površina prikazane su kroz izvještaje radnih jedinica.

Elementi za cjelovito sagledavanje politike cijena usluga u ovom društvu uradiće se u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Uredbom o bližim elementima i metodologijom za određivanje cijena komunalnih usluga.

REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI ZA 2020.GODINU

Redni broj	Predmet javne nabavke	Procijenjena vrijednost nabavke	Vrsta postupka	Vrijednost ugovora €	Realizacija €
01.	Gorivo	200.000	Otvoreni postupak	174.714,05	96.426,33 -55,19%
02.	Auto gume	20.000	Otvoreni postupak	Realizacija iz 2019.g.	14.721,35 -100%
03.	Pogremna oprema i pokrovi	56.000	Otvoreni postupak	46.082,00	15.285,50 - 33,17%
04.	Ulja i maziva	7.000	Nabavka male vrijednosti	6.810,97	5.394,71 - 79,21%
05.	HTZ oprema - odjeća	8.990	Nabavka male vrijednosti	8.889,27	6.365,45 – 71,61%
06.	Boja i ostali materijal za signalizaciju	11.000	Nabavka male vrijednosti	10.864,54	6.657,42-61.28%
07.	Kancelarijski materijal	9.000	Nabavka male vrijednosti	8.869,69	8.869,69 – 100%
08.	Industrijska so za puteve	9.400	Nabavka male vrijednosti	Prestala potreba zbog vremenskih prilika	
09.	Kontejneri za kom.otpad	5.360	Nabavka male vrijednosti	4.966,71	4.966,71 – 100%
10.	Rezervni djelovi za Volvo vozila partija 1	8.000	Otvoreni postupak	7.552,82	1.292,28 – 17,11%
11.	Rezervni djelovi za partije 2,4 i 5	17.000	Otvoreni postupak	8.274,63	7.105,43 – 85,87%
12.	Sredstva za održavanje higijene	3.000	Nabavka male vrijednosti	2.970,33	2.970,33 – 100 %
13.	Vozilo za odvoz komunalnog otpada-korišćeno	14.990	Nabavka male vrijednosti	Nemogućnost nabavke zbog otežanog poslovanja	
14.	Oprema za održavanje zelenih površina	4.900	Nabavka male vrijednosti	4.496,75	2.590,00 – 57,60%
15.	Saobraćajni znakovi	10.000	Nabavka male vrijednosti	9.873,60	4.806,00 – 48,68%
16.	Kompjuterska oprema i server	8.500	Nabavka male vrijednosti	6.967,63	6.967,63 – 100%
17.	Razni materijal za krečenje	2.000	Nabavka male vrijednosti	1.973,22	1.973,22 – 100%
18.	Akumulatori	3.000	Nabavka male vrijednosti	3.000	3.000,00 – 100%
19.	Oprema za održavanje javne rasvjete i semafora	102.000	Otvoreni postupak	95.027,61	95.027,61 – 100%
20.	Prinudni usporivači brzine-ležeći policajci	10.000	Nabavka male vrijednosti	9.601,35	9.601,35 – 100%
21.	Vozilo-kombi zatvoreni	25.894	Otvoreni postupak	25.301,10	Vozilo nije isporučeno
22.	Hrana za pse	17.000	Otvoreni postupak	16.812,95	4.421,33 - 26,30%
23.	Asfaltna masa BNS22	29.040,00	Otvoreni postupak	Raspisan ali je poništen jer nije bilo ponuđača	
24.	Terensko vozilo pogrebno	11.500	Nabavka male vrijednosti	Nije nabavljeno jer nijesmo bili finansijski sposobnosti	
25.	HTZ obuća- čizme i cipele	4.000	Nabavka male vrijednosti	3.953,80	3.953,80 – 100%
26.	HTZ rukavice	2.000	Nabavka male vrijednosti	1.968,10	1.968,10 -100%
27.	Izgradnja i ugradnja betonskih ivičnjaka	10.000	Nabavka male vrijednosti	Prestala potreba	
31.	Održavanje deponije	32.800	Otvoreni postupak	32.800	14.688,87 – 44,78%
32.	Krpljenje i montiranje guma	5.000	Nabavka male vrijednosti	5.000	5.000-100%
33.	Usluge korišćenja autodizalice	4.500	Nabavka male vrijednosti	Prestala potreba	

34.	Čuvanje objekata, prostora i imovine RJ Mehanizacije, Deponije Mislov do, Zelena pijaca i Azil	53.510	Otvoreni postupak	53.506,20	24.559,18 – 45,90%
35.	Poštanske usluge	24.000	Otvoreni postupak	23.670	7.603,19 – 32,12%
36.	Registracija i tehnički pregled vozila	8.000	Jednostavna nabavka	7.400,37 (iz 2019.g.)	4.908,57-66,33%
37.	Veterinarske usluge	20.000	Otvoreni postupak	Nije se raspisivao postupak zato što nije bio Azil dat Komunalnom na upravljanje	
38.	Transport građevinskih mašina niskonosećom prikolicom	10.000	Nabavka male vrijednosti	9.994,60	5.184,80 – 51,88%
39.	Usluge mobilne telefonije	4.900	Nabavka male vrijednosti	4.013,07	2.333,01 – 58,14%
40.	Usluge fiksne telefonije	2.400	Nabavka male vrijednosti	1.151,73 (iz 2019.g.)	1.151,73 – 100%

* * *

U cilju podizanja nivoa kvaliteta komunalnih usluga, efikasnijeg rada i postizanja pozitivnog poslovnog rezultata, potrebno je otkloniti izvjesne nedostatke.

1. Prilagoditi broj zaposlenih potrebama posla.

2. Prilagoditi tehnička sredstva poslovnim zahtjevima. U DOO "Komunalno Nikšić" postoji veći broj vozila čija fizička i tehnološka zastarjelost predstavlja veliki problem. Vozila su u svakodnevnoj upotrebi. Rezultat toga je prekomjerna potrošnja pogonskog goriva, ogromni izdaci za održavanje, niska produktivnost i mali nivo efikasnosti.

Možemo se naći u velikom problemu suočeni sa neredovnim odvozom komunalnog otpada.

Osim navedenog, značajne probleme pričinjava činjenica da ne posjedujemo adekvatni prostor za smještaj mehanizacije. To što je komplet mehanizacija smještena pod „vedrim nebom“ pričinjava probleme u radu i značajno utiče na povećanje troškova održavanja i smanjenje vijeka upotrebe mehanizovanih sredstava.

3. DOO "Komunalno" Nikšić se mora osloboditi velikih izdataka koji presudno utiču na rezultat rada, bez ikakve krivice Komunalnog ili mogućnosti od strane Komunalnog da se nešto promijeni. O čemu se radi?

Na teritoriji Opštine Nikšić građanima se dešavaju razne štete po zdravlje i imovinu. Zastrašuju ih i ujedaju psi lutalice, padaju na klizave površine.

Građani dobijaju novčanu satisfakciju na sudu. Sudovi sude u skladu sa opštinskim odlukama koje nijesu u skladu sa stvarnim stanjem kad je Komunalno u pitanju, odnosno sa djelatnošću koju obavljamo.

U 2020. godini po osnovu isplate solidarne štete Komunalno je platilo 210.120,00 €.

4. Raditi na smanjenju troškova i povećanju stepena naplate potraživanja.

5. U saradnji sa organima lokalne uprave raditi na iznalaženju prostora za smještaj mehanizacije i stvaranja razvojnih mogućnosti u cilju proširenja djelatnosti i stvaranja prihoda izdvajanjem i preradom sekundarnih sirovina.

V.d. izvršnog direktora
Sava Lazarević

Predsjednik Odbora direktora
Nebojša Jakšić