

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić
OBJEKAT ²	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – individualno stanovanje, (stanovanje malih gustina), Pr
LOKACIJA ³	Katast. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁶	Tomo Knežević spec.sci.grad.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNi ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA
2. SITUACIJA
3. OSNOVA PRIZEMLJA
4. OSNOVA KROVNE RAVNI
5. PRESJEK a-a
6. PRESJEK b-b
7. IZGLEDI 1 i 2
8. IZGLEDI 3 i 4
9. 3D PRIKAZI
10. 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

broj: 01-0109/22-1

datum: 01.09.2022.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: MRVALJEVIĆ SRĐAN u daljem tekstu "Investitor"**PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,**

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : izrada GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – *Individualno stanovanje, Pr*, na lokaciji Katastarske parcele broj 1260/3, 1259/3, 1258 i 1257/3, KO Ožrinići, Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici:

- 1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
- 2. okončanom situacijom**....80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih dijelova projekta (glavni projekat) izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura sa uređenjem terena
- Konstrukcija
- Instalacije vodovoda i kanalizacije
- Elektroinstalacije jake struje
- Elektroinstalacije slabe struje

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektna dokumentacije je: 60 dana od uplate avansa

Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

IDEJNO RJEŠENJE

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlaštenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR: MRVALJEVIĆ SRĐAN

.....
MRVALJEVIĆ SRĐAN

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.grad.

.....
Tomo Knežević



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

9/14/22, 6:12 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.09.2022 18:16

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 14.09.2022 18:16

KO: OZRINIČI

POSJEDOVNI LIST 1565 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	MRVALJEVIĆ MIOMIR SRDJAN *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	1257/3	0	000 23/21	GRADANOVO KUĆ. LIVADA	5	80	0.29	81/2022 1253/5	
0	1258	0	000 23/21	GRADANOVO KUĆ. NJIVA	5	578	3.58	86/2022 316/4	
0	1259/3	0	007 22/21	GRDANOVO KUĆ. NJIVA	5	662	4.10	81/2022 1253/5	
0	1260/3	0	007 26/21	GRADANOVO KUĆ. NJIVA	5	440	2.73	86/2022 1253/6	
						1760	10.70		

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT: Stambeni objekat – porodično stanovanje – Pr

LOKACIJA: Katastarske parcele broj 1260/3, 1259/3, 1258 i 1257/3, KO Ozrinići, Nikšić,
u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR: SRĐAN MRVALJEVIĆ Nikšić

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 1260/3, 1259/3, 1258 i 1257/3, upisane u Listu nepokretnosti br 1565 KO Ozrinići, po kulturi lavada i njive, u vlasništvu Mrvaljević Srđana iz Nikšića, čine predmetnu lokaciju, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko k.p. 1263 KO Ozrinići (koja je svojina Crne Gore – put četvrtog reda), kao i preko k.p. 1260/4 KO Ozrinići, (koja je svojina Mrvaljević Srđana, Četković Slobodanke i Lalatović Nika, svima obim prava po 1/3 – nekategorisani putevi).

Datum:

13.09.2022.godine

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 103/2

Podgorica, 05.03.2019. godine

» KAT » D.O.O.

Ulica 6. Crnogorske brigade T-17
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-103/2

Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KAT » D.O.O iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KAT » D.O.O iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-103/1 od 18.02.2018.godine » KAT » D.O.O iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Knežević Tomu, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » KAT » D.O.O. iz Nikšića, kao poslodavca i Knežević Toma, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874843, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to; arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





OSNOVA I ZAMENA POLISE:	
pol-00168722	
Tip osnove:	Osnova
Broj polise:	PCN-004814/22

POLISA - RAČUN POL-00168722

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241574
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.02.2022 (24.00) - 27.02.2023 (24.00)	Period obračuna:	27.02.2022 - 27.02.2023
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241574
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Fransiza			
Fransiza	Odobna fransiza iznosi 10% od priznate štete ili najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,67
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana kada koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Ulove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata odštete za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom suma osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00168722

Datum štampa: 22.02.2022 12:22

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kere Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me, Web: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: NRB banka 530-12345-41, Erste banka 540-354-30, Hipotekarna banka 520-52345-61
 PDV: 30031-04077-8, M.B. 02303388, CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,53
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obaveznim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu šteta, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. 
 Osigračnik


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 23.02.2022

POLISA: POL-06168722

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetog Kiriya Bećkovića br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-0245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-52805-61
 PDV: 30/31-04077-B; N.J. 03301888; CRPS reg. br. 40004670
 Datum štampa: 23.02.2022 13:21
 Strana 2 od 2

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874

Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **Objekat porodičnog stanovanja
– individualno stanovanje
(stanovanje malih gustina), Pr**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO
Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić**

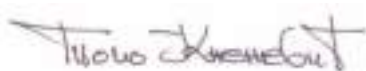
INVESTITOR: **MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić**

ODGOVORNI INŽENJER: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Septemabr 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.grad.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3- stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavietović



Na osnovu člana 30, 31 i 37 tačka 1 Zakona o radu ("Sl.list CG" 74/19) i Opšteg kolektivnog ugovora ("Sl.list CG" 14/2014, 39/2016, 40/2018 i 37/2019)
Zaključuje se

UGOVOR O RADU

Između:

1. Društvo "KAT" d o o Nikšić, ul.VI Crnogorske T-17 , PIB:03241874 koga zastupa izvršni direktor Tomo Knežević, (u daljem tekstu POSLODAVAC), zasniva radni odnos sa Miličić Dragutinom ,JMB:1510985260038,sa adresom u Nikšiću, vrsta i stepen stručne spreme VII stepen,na random mjestu , na kojem obavlja sledeće poslove i radne zadatke

-INŽENJER ARHITEKTURE

2. Zaposleni zasniva radni odnos na neodređeno vrijeme od 01.10.2020. godine.
3. Zaposleni zasniva radni odnos sa radnim vremenom u trajanju od 2 radna sata (slovima:dva) dnevno, odnosno 10 sati nedeljno.
 4. Zaposleni je dužan da stupi na rad dana 01.10.2020.god.
 5. Zaposleni će obavljati poslove u Nikšiću.
 6. Poslodavac se obavezuje da odmah po stupanju na rad podnese pismene prijave na obavezno socijalno osiguranje i blagovremeno uplaćuje doprinose za penziono, invalidsko i zdravstveno osiguranje i osiguranje za slučaj nezaposlenosti.
 7. Zaposleni prihvata da u toku rada može da bude raspoređen na drugo rado mjesto odnosno na drugo mjesto rada, u skladu sa kolektivnim ugovorima.
 8. Zarada zaposlenom utvrđuje se usklađu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorima i ovim Ugovorom.

Osnovna zarada zaposlenog dobija se množenjem obračunske vrijednosti koeficijenta i koeficijenta složenosti u visini 3,40 shodno Opštem kolektivnom ugovoru.

Obračunsku vrijednost koeficijenta utvrđuje poslodavac posebnom odlukom i ista ne može biti niža od 90,00 eura.

Zarada zaposlenog uvećava se za rad noću, radu u vrijeme državnih i vjerskih praznika, rad duži od redovnog radnog vremena(prekovremeni rad), po osnovu minulog rada i radnog učinka u skladu sa odlukom izvršnog direktora o visini novčanog stimulansa..

Poslodavac je obavezan da zaposlenom isplati zaradu do 20 u mjesecu za prethodni mjesec.
 - 9.Zaposleni ima odmor u toku dnevnog rada u trajanju od 30 minuta, kao i dnevni, sedmični i godišnji odmor u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima.
 - 10.Poslodavac se obavezuje da obezbjedi i sprovodi zaštitu na radu u skladu sa Zakonom, propisanim mjerama i normativima zaštite na radu, aktom poslodavca, odnosno kolektivnim ugovorima,
 - 11.Zaposleni je dužan da se pridržava propisanih mjera zaštite na radu.
 - 12.Zaposleni i poslodavac prihvataju sva prava, obaveze i odgovornosti utvrđene zakonom i kolektivnim ugovorima.

13. Ugovorne strane su saglasne da poslodavac može vršiti alhotest i test na psihoaktivne supstance prije započinjanja rada ili u toku rada. U slučaju da se utvrdi da je zaposleni pod dejstvom alkohola ili psihoaktivne supstance, ili ako odbija alhotest ili test na psihoaktivne supstance, ugovorne strane su saglasne da zaposlenom prestaje radni odnos sporazumno u smislu odredaba Zakona o radu.

14. Svaka od ugovornih strana može da otkáže ovaj ugovor pod uslovom i u slučajevima, utvrđenim zakonom, odnosno kolektivnim ugovorima.

15. Zaposleni ima pravo i dužnost da ostane na raduu trajanju od 30 dana od dana dostavljanja otkaza ugovora o radu, odnosno odluke o prestanku radnog odnosa (otkazni rok).

Izuzetno od stava jedan ovog člana, poslodavac može da otkáže ugovor o radu bez obaveze poštovanja otkaznog roka, u slučajevima iz čl.172 st.1 tačka 2 al.3,6,7 i 8 i tačka 6 i 7 Zakona o radu, kao i u drugim slučajevima prestanka radnog odnosa usled teže povrede radne obaveze u skladu sa kolektivnim ugovorom.

16. Ugovorne strane su saglasne da se na sva prava i obaveze koja nijesu utvrđena ovim ugovorom, uključujući i odredbe o otkazivanju ovog ugovora i otkaznim rokovima, primjenjuju odgovarajuće odredbe zakona.

17. Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva primjerka zadržava svaka od ugovornih strana.

U Nikšiću, dana 01.10.2020.

Zaposleni,

Džilac

Poslodavac

Tuović




CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	☐ Fizičko lice	☒ Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodataka B 1



DODATAK B: Registracija fizičkog lica**1. Opšti podaci**

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	☒ Muški ☐ Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica 1
5.2 Razlog prestanka	
5.3 Datum	01.10.2020



PODACI O PROJEKTANTIMA:

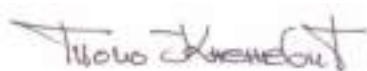
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Objekat porodičnog stanovanja (stanovanje malih gustina), Pr	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Septemabr 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ



OBRAZAC 3**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ⁸	Objekat porodičnog stanovanja (stanovanje malih gustina), Pr
LOKACIJA ⁹	Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ¹¹	Miličić Dragutin spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 14.09.2022.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1009/21-2 Nikšić, 25.08.2022.godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Mrvaljević Srdana iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – <i>stambenog objekta</i> na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Mrvaljević Srdan iz Nikšića</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela 1257/3, površine 80m2, po kulturi livada 5. klase, parcela 1258 površine 578m2 po kulturi njiva 5.klase, parcela 1259/3, površine 662m2, po kulturi njiva 5. klase i 1260/3 površine 440m2 po kulturi njiva 5 klase su kao posjedništvo Mrvaljević Srdana u obimu 1/1, upisane u PL 1565 KO Ozrinići – potes Grdanovo kućište. Prilaz parcelama je javni put.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Nikšić u Urbanističkoj jedinici 12A – Ožrinići, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SMG- stanovanje male gustine i PO – poljoprivredno zemljište- obradive površine.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina parcela na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekata je 1760m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : Smjernicama ovog plana predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: ☐ ☐ Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; ☐ ☐ Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; ☐ ☐ Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; ☐ ☐ Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; ☐ ☐ Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; ☐ ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; ☐ ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; ☐ ☐ Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije; ☐ ☐ U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; ☐ ☐ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata; • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • ☐ Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi pomoćni i ekonomski objekti) kao i garaže; • ☐ Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • ☐ Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • ☐ Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • ☐ Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;

	• ☐ Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3 m; • ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3; • ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • ☐ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m .
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

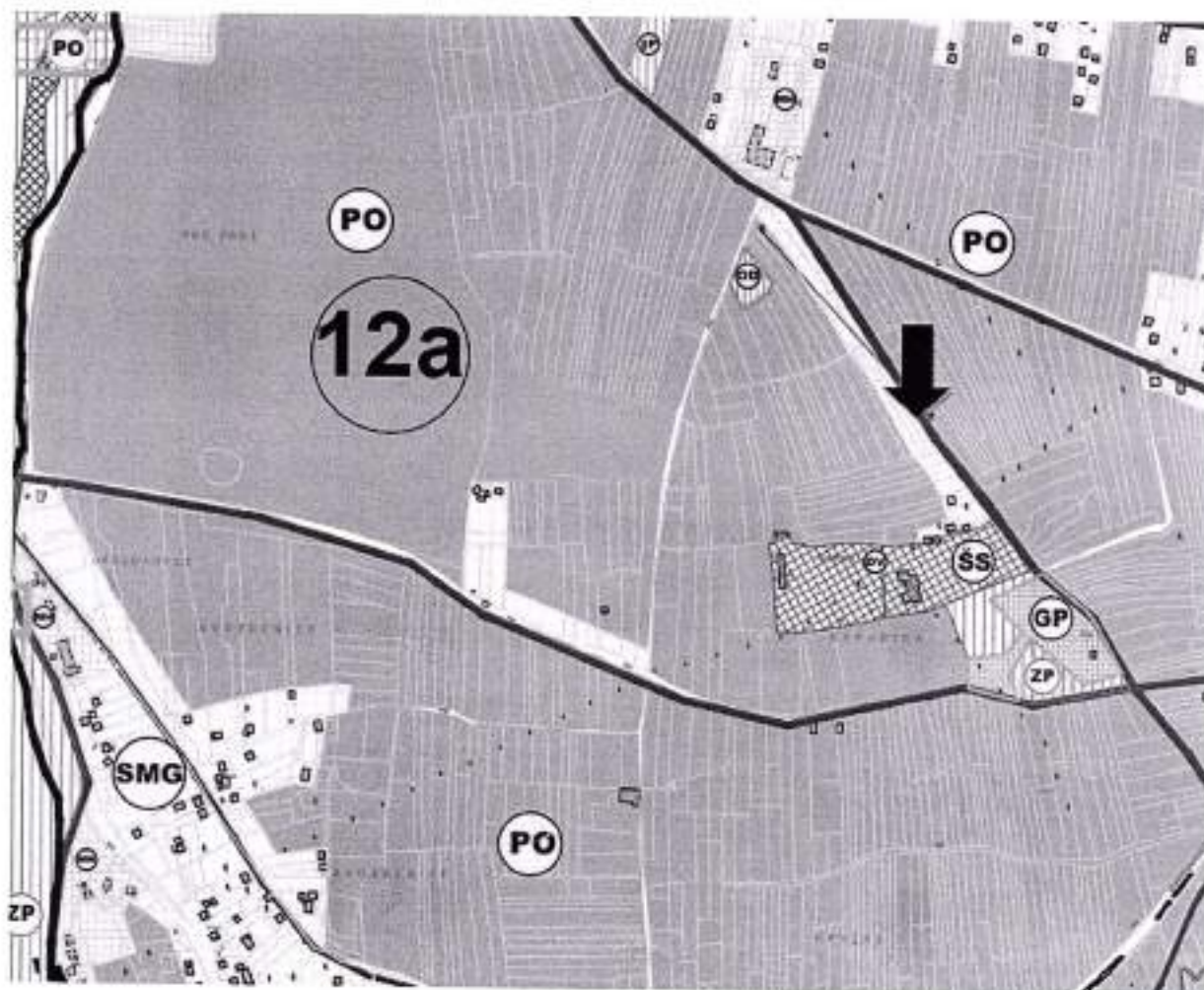
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR- u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 (0,30)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80 (0,60)

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P+I+Pk (P+Pk)
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog

		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
NAPOMENA: Ovim Urbanističko tehničkim uslovima se zamjenjuju Urbanističko tehnički uslovi broj UP/Io 07-350-1009/21 od 25.03.2022. godine.		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>H. Humalo</i>
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đorđije Manojlović, dipl.ing.
3	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Đ. Manojlović</i>
4	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

CRNA GORA

Uprava za katastar i dr. imovinu

Opština: Nikšić

KAT. OPŠTINA Ozmina

Skica snimanja

Broj katastarskog plana

Vrsta na osnovu skice premjera iz god.

N



1264/4

19

Put

1260/4
P=495m²
nekad put

1257/3
P=80m²
(1) 5M

1255/1

1256

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Obradio

Nevena Nikčević, dipl.ing.grač.

Nevena Nikčević

SEKRETAR

Đorđije Manojlović, dipl.ing.



NADIC 10/11



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09-340-490
Nikšić, 20.09.2022.godine

INVESTITOR: Mrvaljević Srdan iz Nikšić
KAT. PARCELA: broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG - opštinski propisi“ broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-1009/21 od 02.09.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ~~za radove na izgradnji stambenog objekta~~ na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići, investitora Mrvaljević Srdan iz Nikšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije ~~za izgradnju stambenog objekta~~ na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići, investitora Mrvaljević Srdana iz Nikšića na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1263 KO Ozrinići

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići.

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h. Put je izgrađen bez trotoara i ivičnjaka sa putnim zemljištem različite širine.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju *stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 1263 KO Ozrinići

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju *stambenog objekta* na katastarskoj parceli *objekta* na katastarskim parcelama broj 1257/3, 1258, 1259/3 i 1260/3 KO Ozrinići priključiti preko putnog zemljišta (preko jednog priključka) na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 1263 KO Ozrinići

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-1009/21-2 od 25.08.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILA:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA, Pr**

OBJEKAT	Objekat porodičnog stanovanje (stanovanje male gustine), Pr
LOKACIJA	Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić
INVESTITOR	MRVALJEVIĆ SRĐAN Nikšić

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, okvirnih gabarita cca 12m x 12m, spratnosti Pr u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-1009/21-2 od 25.08.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

MRVALJEVIĆ SRĐAN, NIKŠIĆ

MRVALJEVIĆ SRĐAN

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanje – individualno stanovanje (stanovanje male gustine), Pr

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Pr.

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA Individualno stanovanje - (stanovanje male gustine), Pr
Investitor:	SRĐAN MRVALJEVIĆ, Nikšić
Mjesto izgradnje:	Katast. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO OZRINIĆI, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta – porodično stanovanje (stanovanje male gustine), spratnosti Pr, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-1009/21-2 od 25.08.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskim parcelama broj 1260/3, 1259/3, 1258 i 1257/3 KO OZRINIĆI, Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=1760m^2$ ($440m^2+662m^2+578m^2+80m^2$). Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Pr.

03 PRAVILA GRAĐENJA*URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 1105/2 I 1106/1*

<i>Površina parcele (K.P. 1260/3 + K.P. 1259/3 + K.P. 1258 + K.P. 1257/3).....</i>	<i>1 760m²</i>
<i>Površina osnove objekta</i>	<i>160.86m²</i>
<i>Max dozvoljena površina osnove objekta.....</i>	<i>528.00m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>0,09</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>BRGP (m²) - projektovana.....</i>	<i>160.96m²</i>
<i>BRGP (m²) - dozvoljena.....</i>	<i>1 056m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>0,09</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0.60</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>Pr+Pk</i>

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom intervalu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Planirana je stambena jedinica tipa trosobnog stana.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% materijanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	6,93m ²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	24,00m ²
3	Kuhinja i ispeizalja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludispeiz. boja	14,44m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludispeiz. boja	3,84m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	13,79m ²
6	Gariderber	Tarket	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	3,80m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludispeiz. boja	5,30m ²
8	Degašman	Keramika	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	5,35m ²
9	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludispeiz. boja	4,03m ²
10	Spavaća soba	Tarket	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	11,90m ²
11	Spavaća soba	Tarket	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	12,23m ²
Ukupna neto površina stambeni dio					105,61m ²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
12	Kotarnica	Keramika	Poludispeiz. boja	Poludispeiz. boja	4,50m ²
13	Terasa	Keramika	"Bavall"	"Bavall"	29,00m ²
Ukupna neto površina objekta					139,11m ²
Ukupna bruto površina objekta					160,86m ²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je „zidani“ sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su 2 nijanse dekorativnog zaribanog maltera – bavalita. Dio fasade je obložen kamenom.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao viševodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

<i>Površina parcele (K.P. 1260/3 + K.P. 1259/3 + K.P. 1258 + K.P. 1257/3).....</i>	<i>1 760m²</i>
<i>Površina osnove objekta</i>	<i>160.86m²</i>
<i>Max dozvoljena površina osnove objekta.....</i>	<i>528.00m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>0,09</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,30</i>
<i>BRGP (m²) - projektovana.....</i>	<i>160.96m²</i>
<i>BRGP (m²) - dozvoljena.....</i>	<i>1 056m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>0,09</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0.60</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Pr</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>Pr+Pk</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- o Termoizolacija podova na tlu;
- o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTA DOKUMENTACIJA

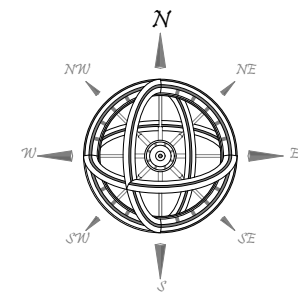
Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Septembar 2022.god.

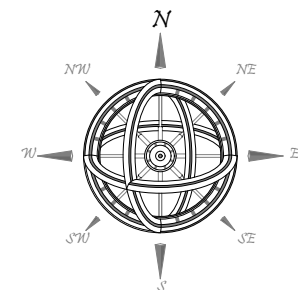
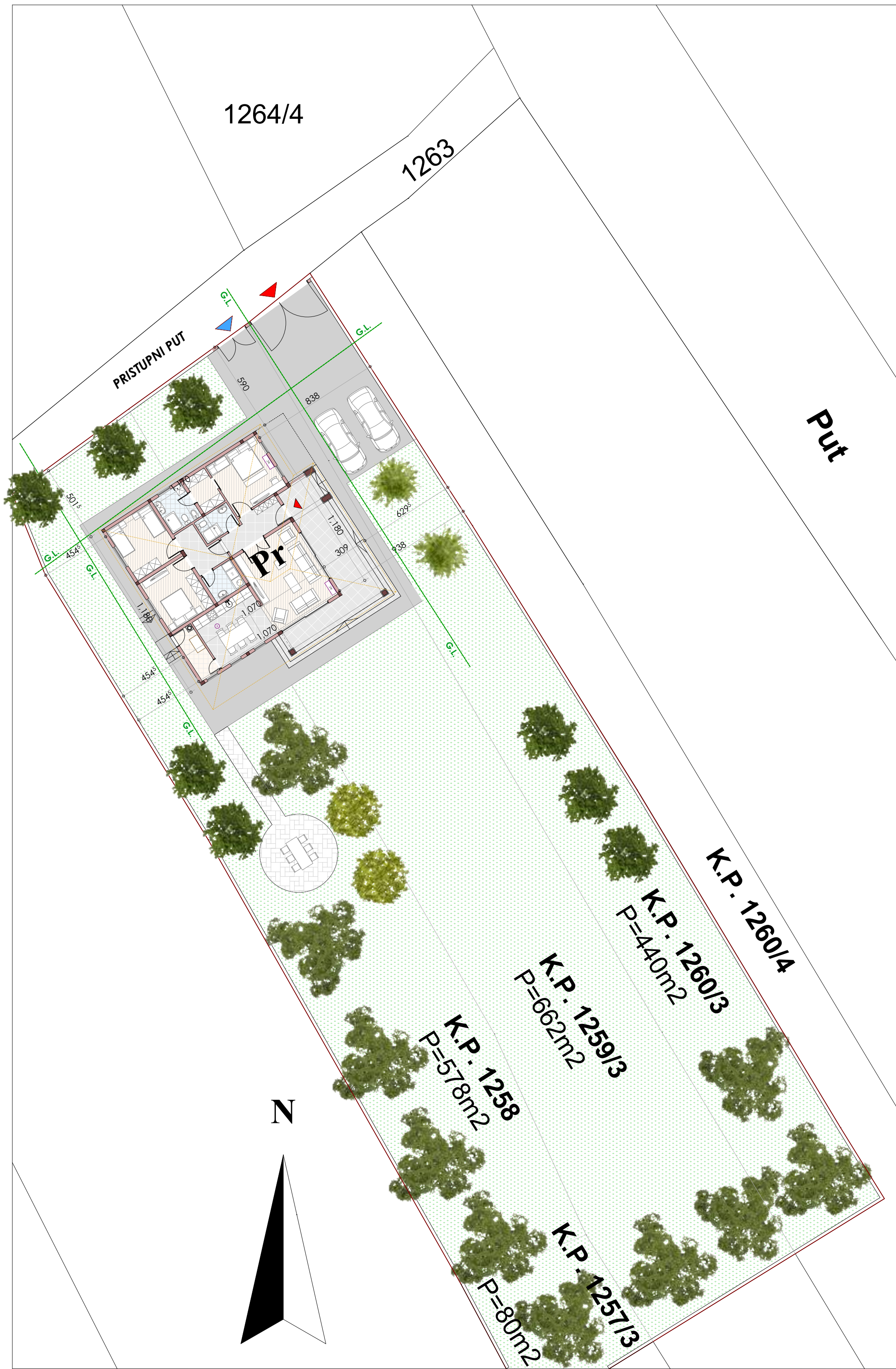
OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



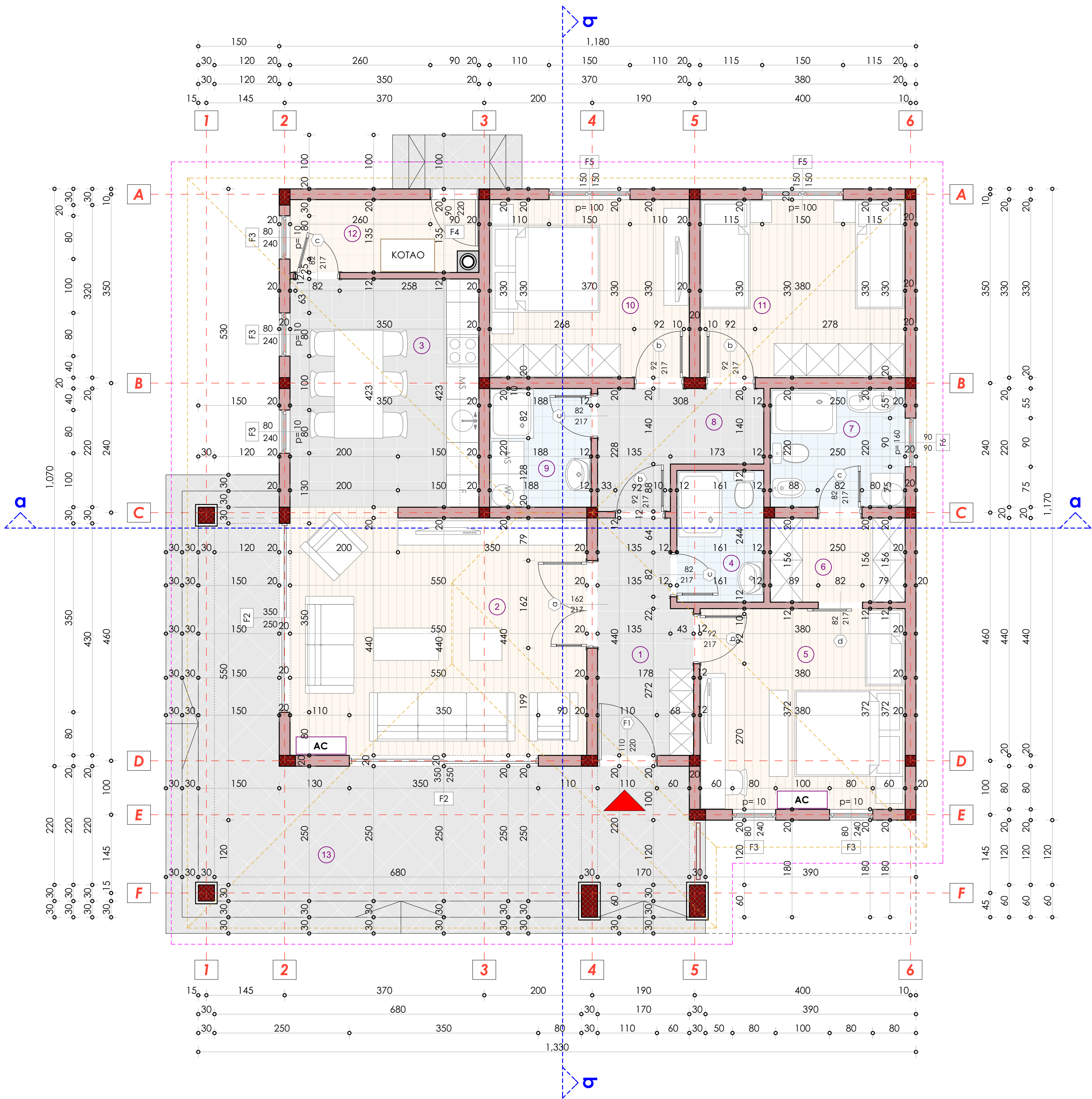
PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastr. parcele br. 1260/3, 1259/3, 1258 i 1257/3 KO Ozrinici, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	-
Saradnici:		Prilog: Šira situacija	Broj priloga:	1
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		
		Broj strane:		-



URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele (K.P. 1260/3 + K.P. 1259/3 + K.P. 1258 + K.P. 1257/3).....	1 760m2
Površina osnove objekta	160.86m2
Max dozvoljena površina osnove objekta.....	528.00m2
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,09
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,30
BRGP (m2) - projektovana.....	160.96m2
BRGP (m2) - dozvoljena.....	1 056m2
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,09
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0.60
Spratnost - projektovana	Pr
Spratnost - dozvoljena	Pr+Pk

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ OBJEKTU
- KOLSKI PRILAZ OBJEKTU
- BETONSKE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE - RASTER
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr			
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Lokacija: Katašt. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200	
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine		Prilog: Situacija	Broj priloga: 1	Broj strane: -
		Datum revizije i M.P. :		

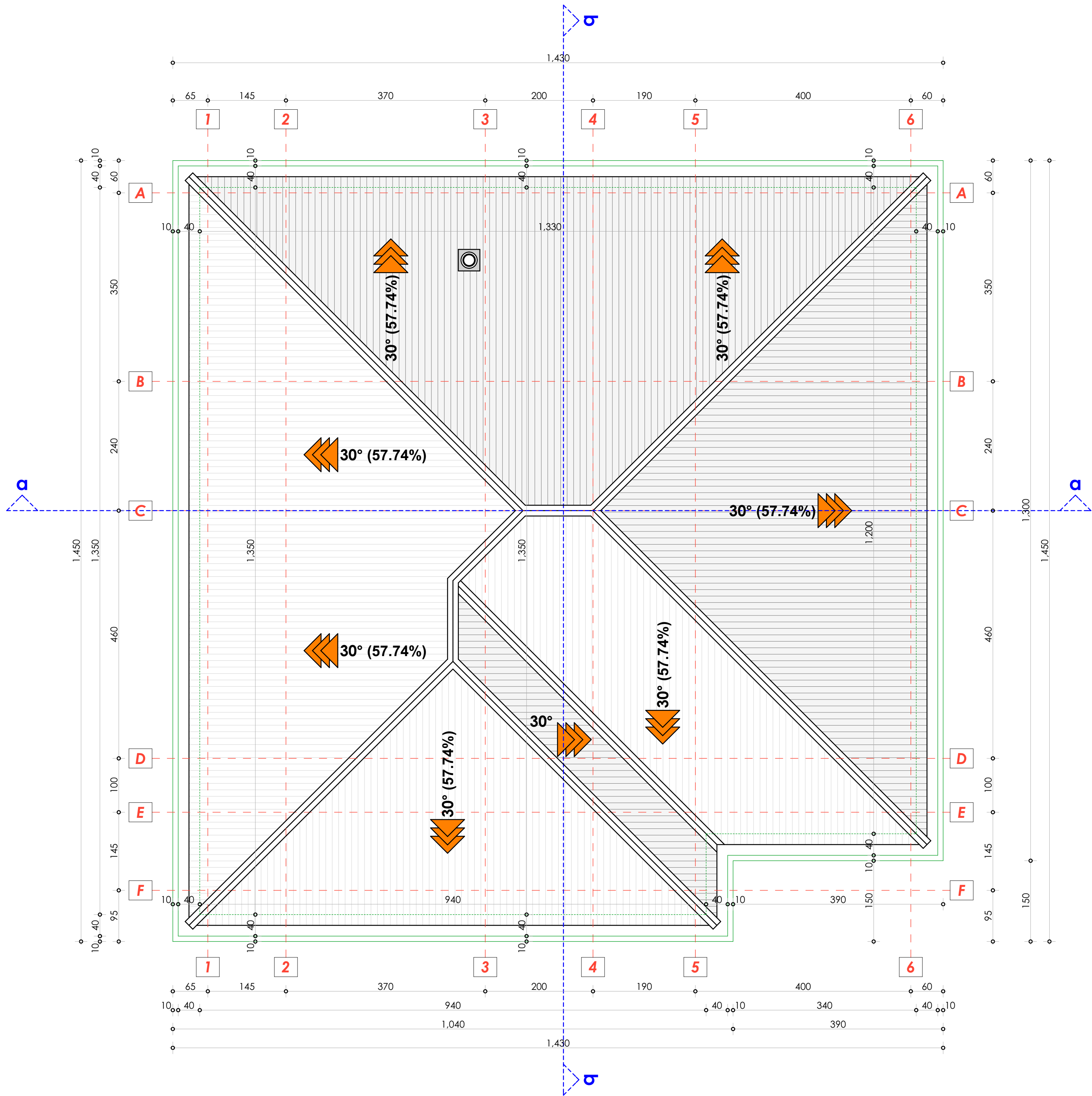


NAPOMENA: Visinske koje se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm
	tarket		keramička podna obloga		ab greda
					termoizolacija d=10cm

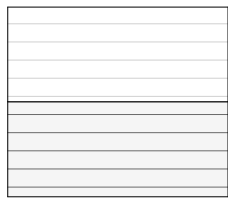
BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.5% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	6,93m²
2	Dnevni boravak	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,00m²
3	Kuhinja i trpezarija	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	14,44m²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	3,84m²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	13,79m²
6	Garderob	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	3,80m²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	5,30m²
8	Degažman	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	5,35m²
9	Vešeraj	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,03m²
10	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,90m²
11	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	12,23m²
Ukupna neto površina stambeni dio					105,61m²
BILANS POVRŠINA - pomoćno u svrhu stambenog					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
12	Kotlarnica	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	4,50m²
13	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	29,00m²
Ukupna neto površina objekta					139,11m²
Ukupna bruto površina objekta					160,86m²

PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MRVALJEVIĆ SRDAN, Nikšić	
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić	
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine		Datum revizije i M.P. :	
		Broj strane: -	



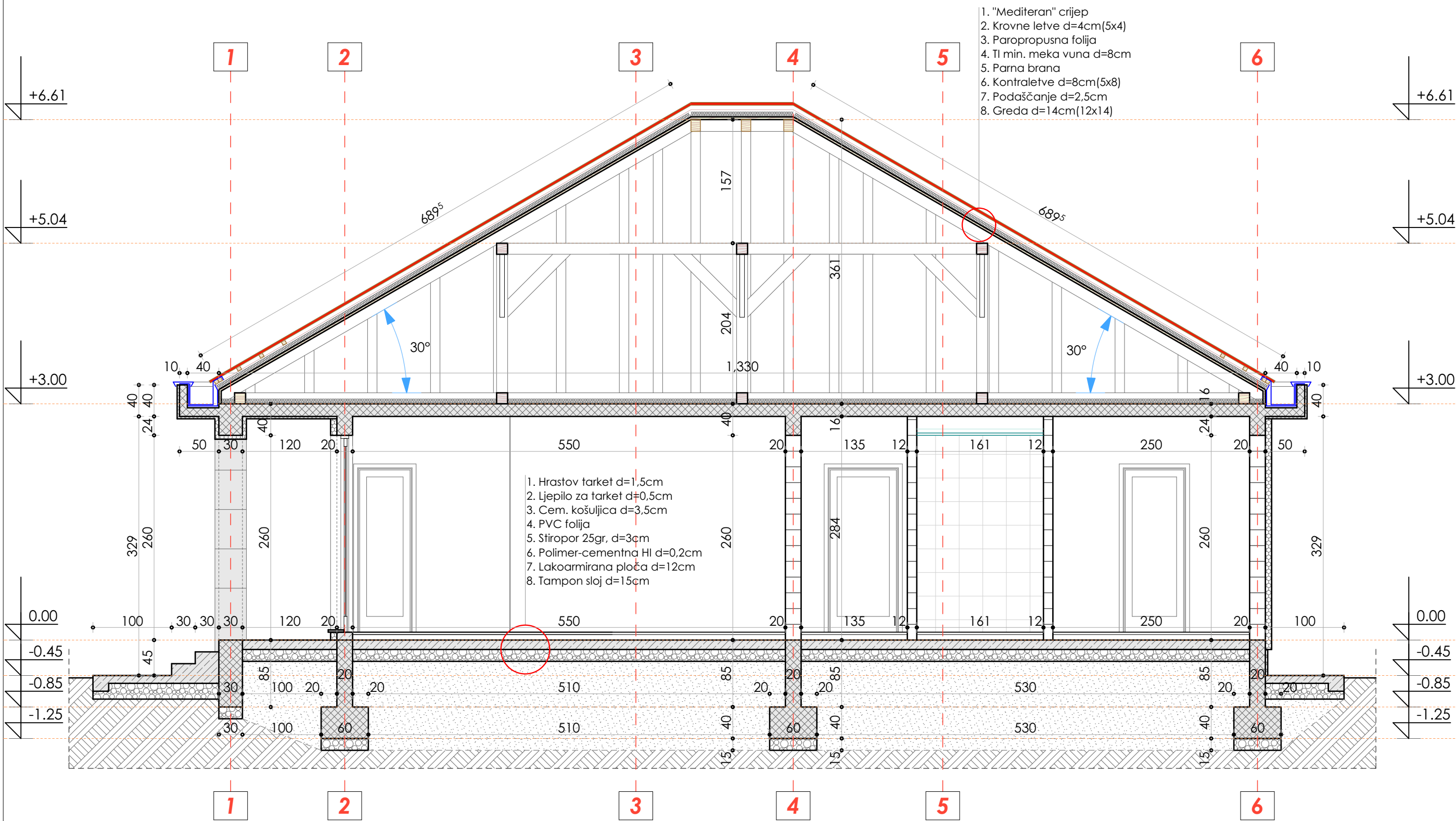
NAPOMENA: Visinske koje se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter/beton blokova d=19cm
	tarket		keramička podna obloga		ab greda
			termoizolacija d=10cm		



CRIJEP

PROJEKTA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr		Lokacija: Katašt. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici:			Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 4	Broj strane: -



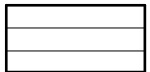
LEGENDA
MATERIJALA



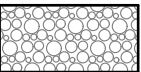
armirani beton



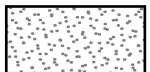
lakoarmirani beton



zid (giter i betonski blok)



tampon sloj



nasip



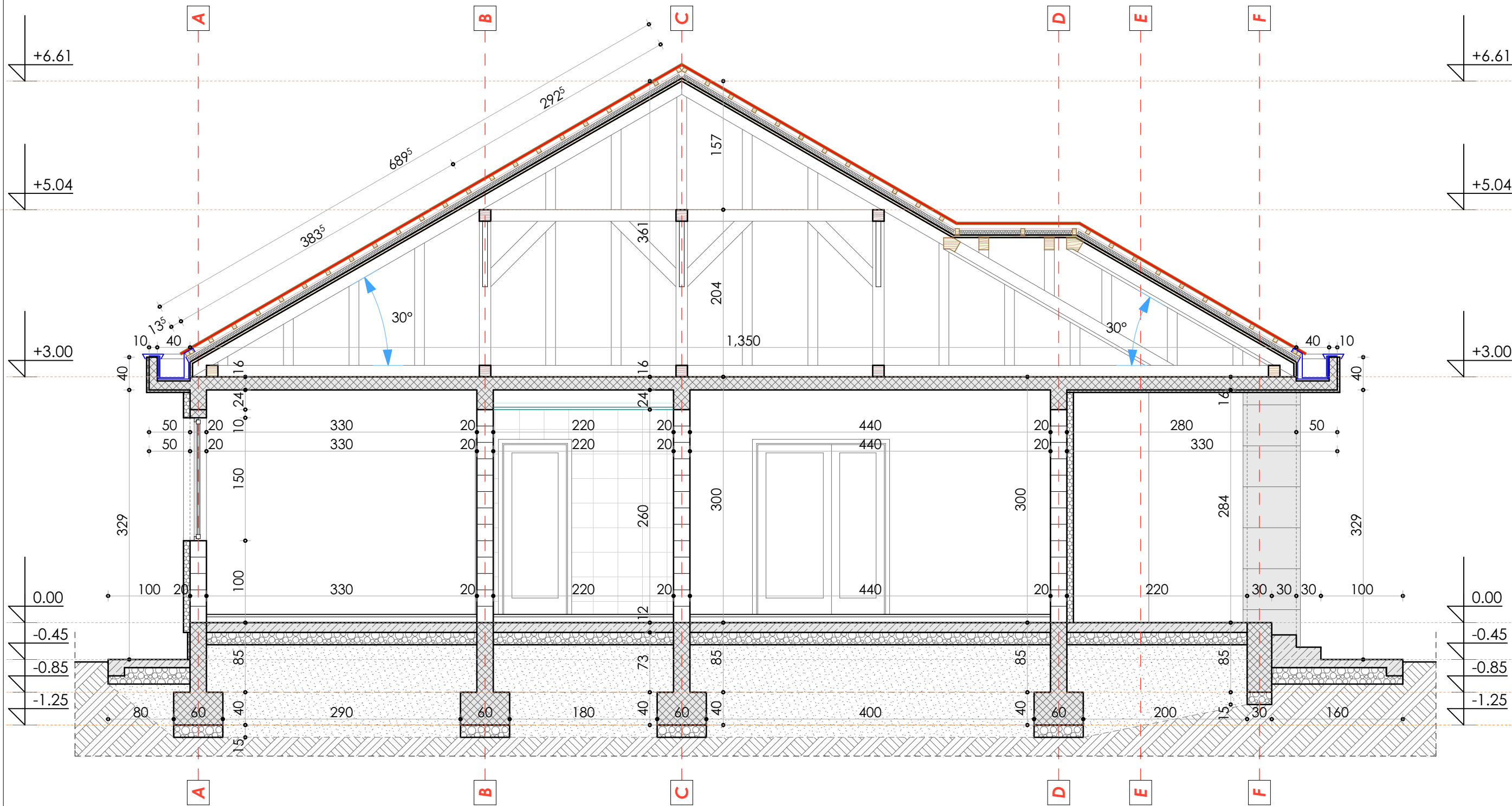
tlo

PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Presjek a-a	Broj priloga: 5	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine

Datum revizije i M.P. :

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



LEGENDA
MATERIJALA

	armirani beton		lakoarmirani beton
	zid (giter i betonski blok)		tampon sloj
	nasip		tlo

PROJEKтна ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić

Objekat: Objekat porodičnog stanovanja
- individualno stanovanje, Pr

Lokacija:
Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3
KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić

Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnici:

Prilog:

Presjek b-b

Broj priloga:

6

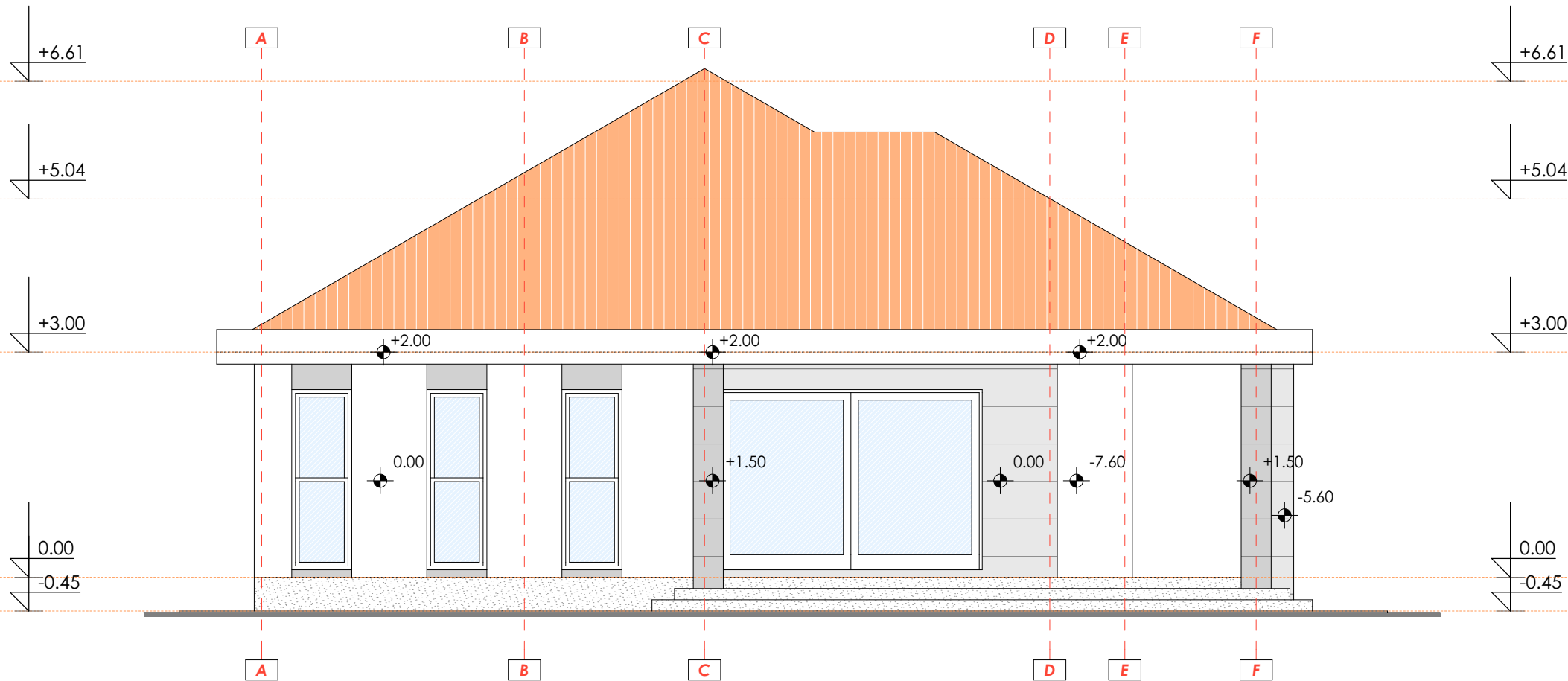
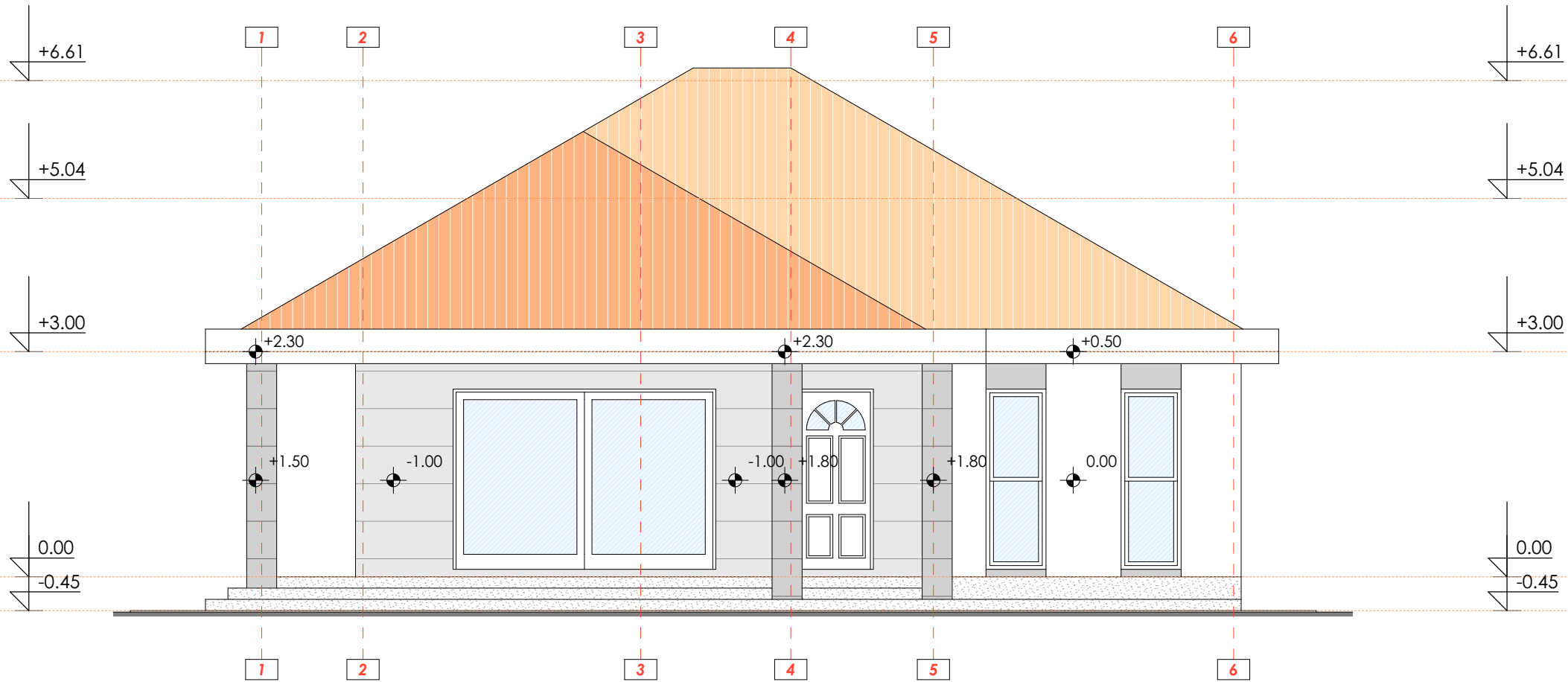
Broj strane:

-

Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine

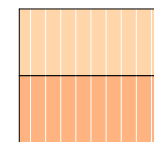
Datum revizije i M.P. :

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

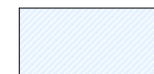


NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



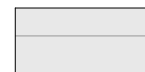
crijep



stopsol staklo



"bavaliť" - bijela boja



"bavaliť" - siva boja



"kulir"

PROJEKTNÁ ORGANIZÁCIA:

KAT

d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja
- individualno stanovanje, Pr

Lokacija:

Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3
KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić

Glavni inženjer:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:75

Saradnici:

Prilog:

Izgledi 1 i 2

Broj priloga:

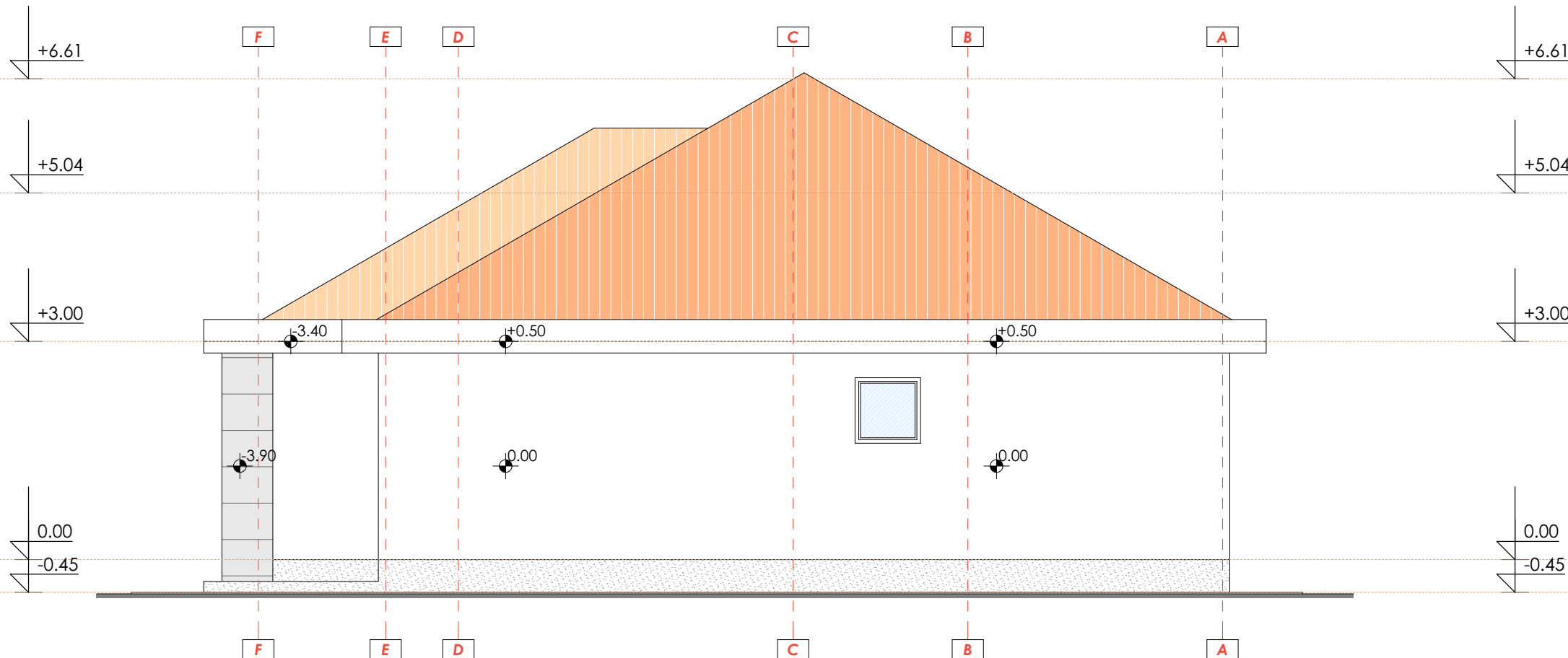
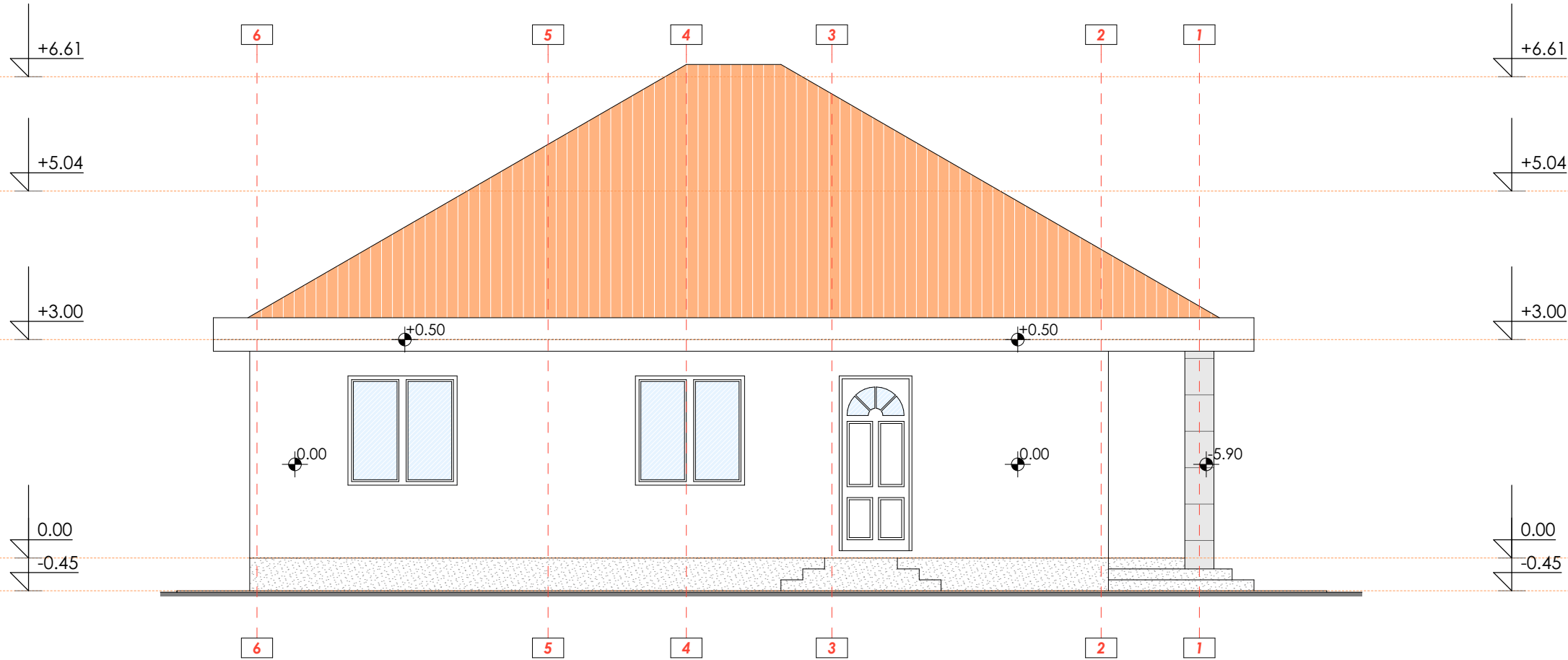
7

Broj strane:

-

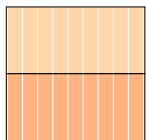
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine

Datum revizije i M.P. :

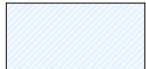


NAPOMENA: Dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta

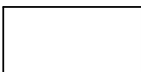
LEGENDA
MATERIJALA



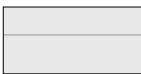
crijep



stopsol staklo



"bavalić" - bijela boja



"bavalić" - siva boja



"kulić"

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:

KAT

d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić

Objekat:

Objekat porodičnog stanovanja
- individualno stanovanje, Pr

Lokacija:

Katastr. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3
KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić

Glavni
inženjer:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni
inženjer:

Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:75

Saradnici:

Prilog:

Izgledi 3 i 4

Broj priloga:

8

Broj strane:

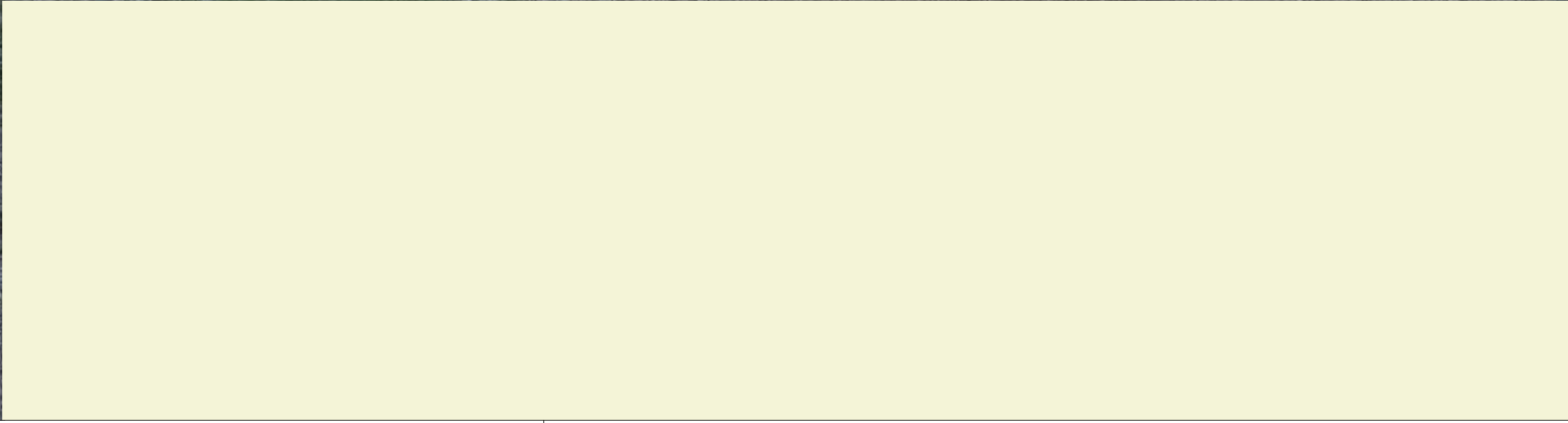
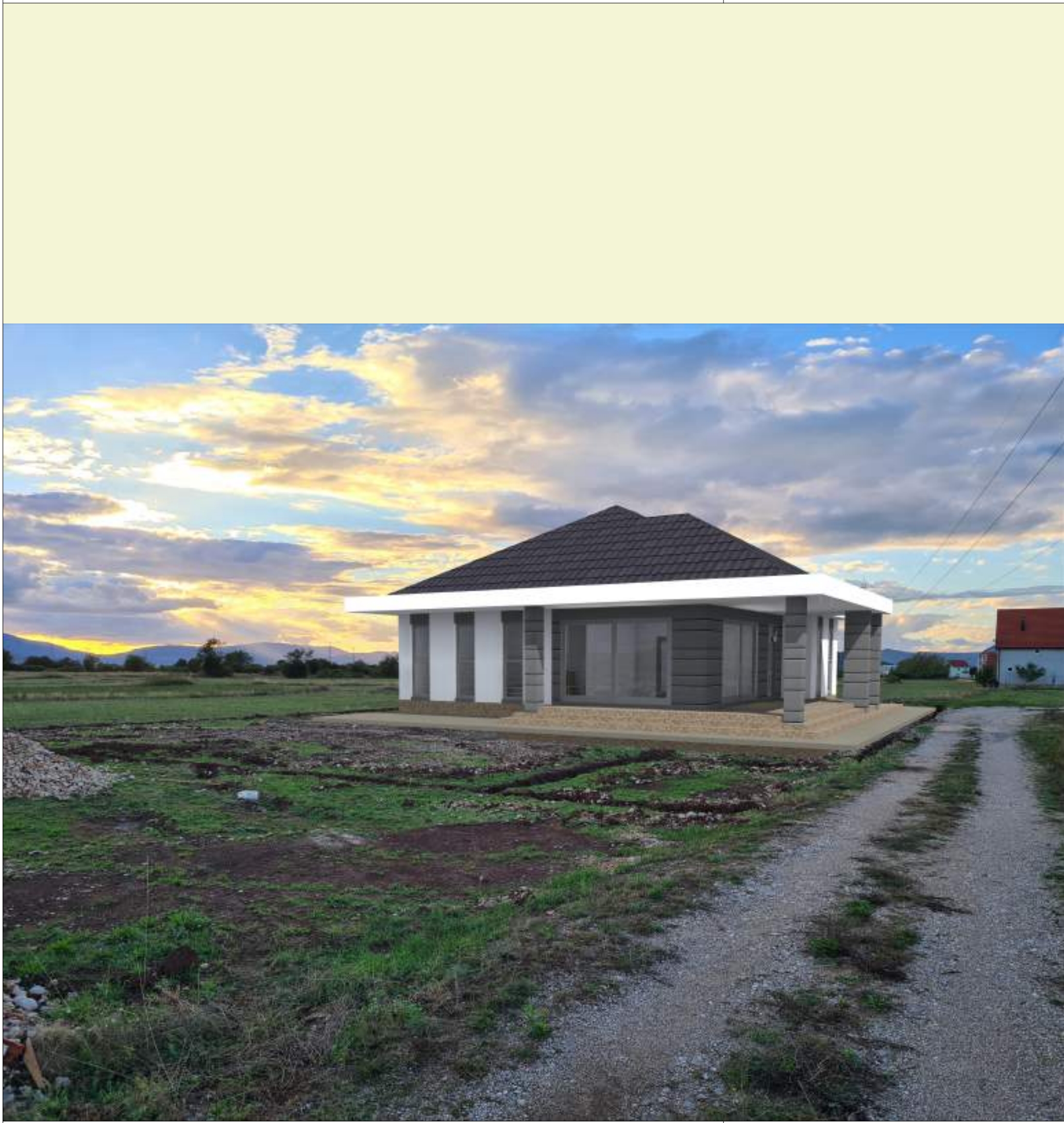
-

Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine

Datum revizije i M.P. :



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr		Lokacija: Katast. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.				
Saradnici:			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
			Prilog: 3D prikazi	Broj priloga: 9	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine			Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		MRVALJEVIĆ SRĐAN, Nikšić		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Pr	Lokacija: Katast. parcele br. 1260/3,1259/3,1258 i 1257/3 KO Ozrinići, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	-
		Prilog: 3D inkorporirani u postojeće stanje	Broj priloga:	Broj strane:
		10	-	-
Datum izrade i M.P. : Septembar 2022.godine		Datum revizije i M.P. :		