

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta <b>Slavko Vučinić</b> Digitally signed by Slavko Vučinić Date: 2022.07.27 22:04:57 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>PEROVIĆ VESELINOBJEKAT<sup>2</sup>PORODIČNA KUĆALOKACIJA<sup>3</sup>KAT. PARCELE 2160/3, 2121 I 2162/2,  
KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆVRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT<sup>5</sup>“EVROSTIL” D.O.O. - Liman bb, ULCINJODGOVORNO LICE<sup>6</sup>VICTOR BOZHIYGLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>Arh. SLAVKO VUČINIĆ, dipl.ing.licenca br. 107/7-665/2 od 02.04.2018. god

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

PEROVIĆ VESELIN

OBJEKAT<sup>2</sup>

PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA<sup>3</sup>

KAT. PARCELE 2160/3, 2121 I 2162/2,  
KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

“EVROSTIL” D.O.O. - Liman bb, ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

VICTOR BOZHIY

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Arh. SLAVKO VUČINIĆ, dipl.ing.

licenca br. 107/7-665/2 od 02.04.2018. god

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

Rabrenović Vukola, Spec. sci. arh.

Vukićević Jovana, Spec. sci. arh

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup>Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup>Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup>Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup>Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# **SADRŽAJ**

## **A. OPŠTI DIO**

Ugovor između investitora i projektanta

Potvrda o registraciji

Polisa osiguranja

Licenca preduzeća

Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

Licenca odgovornog projektanta

Urbanističko tehnički uslovi

## **B. TEKSTUALNI DIO**

Projektni zadatak

Tehnički opis

---

## C.GRAFIČKI PRILOZI

Naziv crteža	razmjera	br. lista
Geodetska podloga	/	1
Šira situacija	/	2
Situacija	R 1:200	3
Osnova temelja	R 1:50	4
Osnova prizemlja	R 1:50	5
Osnova potkrovlja	R 1:50	6
Osnova krovnih ravni	R 1:50	7
Presjek A-A	R 1:50	8
Zapadna fasada	R 1:50	9
Južna fasada	R 1:50	10
Istočna fasada	R 1:50	11
Sjeverna fasada	R 1:50	12
3d Prikazi	/	13

## **A. OPŠTI DIO**

# UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za

PORODIČNU KUĆU

na

KAT. PARCELE 2160/3, 2121 I 2162/2,  
KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ

izmjene i dopune između:

**1. "EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ , koga zastupa Victor Bozhiy.**

i

**2. PEROVIĆ VESELIN (u daljem tekstu Investitor)**

## PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PORODIČNU KUĆU u NIKŠIĆU. Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 51/08, 34/11, 35/13), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 2 (dva) primjerka u analognoj formi i 2 (dva) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT  
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman bb, ULCINJ  
Direktor: Victor Božij



INVESTITOR:  
PEROVIĆ VESELIN

*Perović Veselin*

---



Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0579671/ 003  
02788942

Datum promjene podataka: 13.05.2011

## DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TURIZAM , EXPORT-IMPORT, UGOSTITELJSTVO I USLUGE "EVROSTIL" D.O.O. - ULCINJ

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora:	<u>17.05.2010</u>	Datum izmjene Statuta:	<u>12.05.2011</u>
Datum donošenja Statuta:	<u>17.05.2010</u>	Mjesto:	<u>ULCINJ</u>
Adresa obavljanja djelatnosti:	<u>LIMAN BB.</u>	Sjedište:	<u>ULCINJ</u>
Adresa za prijem službene pošte:	<u>LIMAN BB.</u>		
Pretežna djelatnost:	<u>4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama</u>		

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:	bez oznake svojine	društvena	privatna	zadružna	dva ili više oblika svojine	državna
Porijeklo kapitala:	bez oznake projekla kapitala	domaći	strani	mješniti		
Upisani kapital:	1.00€					
Povećanje kapitala:	79,100.00€			(Novčani 79,101.00 , nenovčani .00)		
Ukupan kapital:	79,101.00€					

### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR ZINKIN-N06510317

Adresa:  
KAZAKSTAN

Udio: 50%  
Uloga: Osnivač  
Ime i prezime/Naziv:  
VICTOR BOZHIIY-63NO8239401

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Udio: 50%  
Uloga: Osnivač

### Lica u društvu

Ime i prezime:  
Victor Bozhiiy - 63NO8239401

Izvršni direktor - neograniceno( )

Pojedinačno- ( )

Ovlašćeni zastupnik - neograniceno( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:  
LIMAN BB ULCINJ CRNA GORA

Izdato 25.12.2013.god.



Načelnik  
Milo Paunović



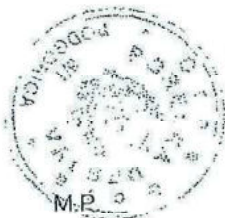
1.2 Prezime VUCENIC 1.3 Ime SLAVKO  
1.4 Ime jednog roditelja RADULE 1.5 Djevojačko prezime  
1.6 Datum rođenja 30.04.1946  
1.7 Država rođenja CRNA GORA MNE  
1.8 Opština rođenja MOJKOVAC 20109  
1.9 Mjesto rođenja MOJKOVAC 205885  
1.10 Pol  Muški  Ženski  
1.11 Državljanstvo CRNA GORA MNE  
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta 1.13 Broj identifikacionog dokumenta  
1.14 Izdat od  
1.15 Stepen stručne spreme VISOKA (VII/1.)  
1.16 Zanimanje Diplomirani inženjer arhitekture (VII/1. SSS)

## 2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država CRNA GORA MNE  
2.2 Opština PODGORICA 20176  
2.3 Mjesto PODGORICA 211419  
2.4 Ulica i broj SVETOZARA MARKOVIĆA 8  
2.5 Broj telefona / fax  
2.6 E-mail

## 4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti PODGORICA 20176  
4.2 Osnov osiguranja korisnik starosne penzije koji je i zaposlen 165  
4.3 Radno vrijeme 20  
4.4 Posebni podaci o osiguraniku  
4.5 Osnov prestanka osiguranja  
4.6 Datum 24.12.2013



Datum podnošenja prijave  
26.12.2013

Službenik Poreske uprave  
Snežana Ječmenica



# lovćen

Filijala/O.J.: 1093  
 Šifra zastupnika: 50405  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG002777  
 Novo/Obnova: ODG001671  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG002777**Ugovarač: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**Osigurani: **EVROSTIL DOO, ULCINJ, JMBG/PIB: 02788942**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **27.12.2021 u 00:00** do **27.12.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji za posledicu nemaju fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivenje tokom garancije. Predviđena vrij. projek radova 20000..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrivenja u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Učešće u šteti 10% a minimalno 300 €. Godišnji agregat jednostruki. Polisa urađena u skladu sa Klauzulom o isključenju pokrivenja u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	27.12.2021	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002777**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u iznosu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 27.12.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-666/2

Podgorica, 16.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-666/1 od 20.02.2018.godine, »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 665/2 od 02.04.2018. godine, kojim je Vučinić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »EVROSTIL« D.O.O. Ulcinj i Vučinić Slavka, od 24.12.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0579671/004 od 25.05.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naimc, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavličević



Na osnovu statuta preduzeća, donosim

**RJEŠENJE**

**o imenovanju odgovornog projektanta za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA  
PORODIČNU KUĆU**

**NA**

**KAT. PARCELE 2160/3, 2121 I 2162/2,  
KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ**

1. Za **odgovornog projektanta** imenuje se:

**Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.**

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa članom 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08 od 22.08.2008) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, Decembar, 2021. god.

---

**D.O.O. "EVROSTIL" ULCINJ  
Bozhiy Viktor**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 665/2  
Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vučinić Slavka, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUČINIĆ R. SLAVKU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7 - 665/1 od 20.02.2018.godine, Vučinić Slavko, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta, Univerzitet u Sarajevu, broj 875/70 od 15.12.1970.godine;
- Rješenje br. 03-5202/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-5202/2 od 18.09.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/7 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Bavičević



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>                  Sekretarijat za uređenje prostora i                  zaštitu životne sredine                  UP/lo br. 07-350-336/1                  Nikšić 01.07.2022. godine</p>	
2	<p><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Službeni list Crne Gore» broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 16/15 i 17/15 ) i podnijetog zahtjeva <b>Perović Veselina</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za <b>izgradnju stambenog objekta</b> – sa mogućnošću postavljanja fotonaponskih sistema koji čine solarni paneli sa pratećom opremom na krovu istog, na lokaciji Kličevo, koju čine katastarske parcele <b>2160/3, 2161 i 2162/2 KO Kličevo</b>, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Perović Veselin</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p><b>PEROVIĆ VESELIN</b> je vlasnik katastarskih parcela br. 2160/3, 2161 i 2162/2 KO Kličevo površine 1483,00 m<sup>2</sup>, 378,00 m<sup>2</sup> i 153,00 m<sup>2</sup>, u obimu prava 1/1.</p>	



7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <b><u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada</u></b> , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <b>stanovanje malih gustina (SMG)</b> .
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 2014,00 m <sup>2</sup> .
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Opšti uslovi i parametri za stanovanje malih gustina su:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.</li> <li>• Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;</li> <li>• Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;</li> <li>• Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;</li> <li>• Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.</li> <li>• Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;</li> </ul>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i

arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.

Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonzacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

**Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:**

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,
- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

**10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo

	<p>vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije.</p>

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja <b>Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić.</b>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih

	geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom</p>

		<p>kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za</p>
--	--	--

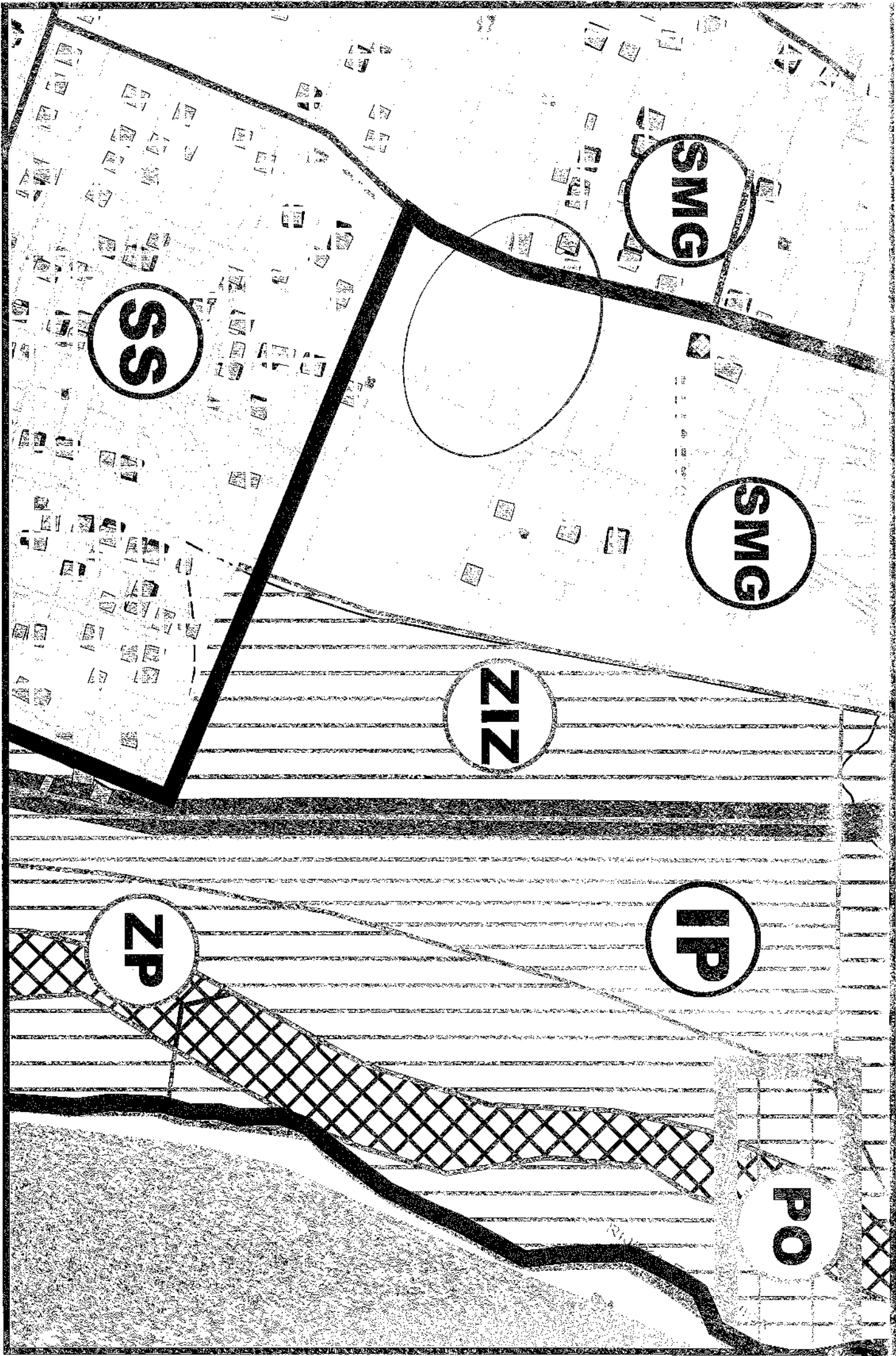
	<p>svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.</li> <li>- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.</li> <li>- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata.</li> <li>-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.</li> </ul>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora</p>

		<p>biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul>



**NAPOMENA: Ovim UTU-ma se zamjenjuju uslovi broj UP/Io 07-350-336 od 24.05.2021.godine.**

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>SEKRETAR</b> Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	<b>M.P.</b>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



**SS**

**SMG**

**SMG**

**ZIZ**

**ZP**

**IP**

**PO**





Izvod iz PUP-a GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ

*Broj priloga 3a*

*Plan saobraćaja*

**OBRADILA:**  
Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.



**SEKRETAR**

Đordije Manojlović, dipl. inž

*Manojlović*

RIJEKA GRAD ANICA

RIJEKA GRAD ANICA



# I Tekstualna dokumentacija

# PROJEKTNI ZADATAK

## INVESTITOR: PEROVIĆ VESELIN

Na datim katastarskim parcelama broj KAT. PARCELE 2160/3, 2121 I 2162/2, KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ isprojektovati stambeni objekat spratnosti P+I, maksimalne bruto površine 315 m<sup>2</sup>.

Namjena objekata je porodično stanovanje, na prizemlju objekta potrebno je smjestiti garažu, unutrašnje stepenište za sprat, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, spavaću sobu, terasu i kupatilo. Na prvom spratu objekta potrebne su četiri spavaće sobe, kupatilo i terasa. Uz kuhinju i garažu predvidjeti dimnjačke kanale. Objekat isprojektovati od tvrde gradnje, noseći zidovi debljine d=20cm, a pregradni d=12cm. Između spratova projektom predvidjeti monolitnu armirano-betonsku ploču. Krov isprojektovati na dvije vode. Krovni pokrivač predvidjeti od lima crvene boje. Spoljašnji izgled objekata prilagoditi ambijentu, uz upotrebu prirodnih materijala.

Investitor:  
PEROVIĆ VESELIN

*Perović Veselin*

---

### **TEHNIČKI OPIS**

Za izradu idejnog rješenja porodične kuće na  
KAT. PARCELE 2160/3, 2161 I 2162/2,  
KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ

Objekat	<b>Porodična kuća</b>
Lokacija	<b><u>KAT. PARCELE 2160/3, 2161 I 2162/2,</u></b> <b><u>KO KLIČEVO, PUP GUR NIKŠIĆ</u></b>
Investitor	<b>Perović Veselin</b>
Površina katastarskih parcela	<b>2014,00 m<sup>2</sup></b>
Ukupna bruto površina objekta (nadzemna)	<b>312,81 m<sup>2</sup></b>
Ukupna neto površina objekta (nadzemna)	<b>273,74 m<sup>2</sup></b>
Spratnost objekta	<b>P+I</b>
Indeks izgrađenosti max dozvoljeni <b>0,80</b>	Indeks izgrađenosti postignuti <b>0,15</b>
Indeks zauzetosti max dozvoljeni <b>0,40</b>	Indeks zauzetosti postignuti <b>0,10</b>

#### **UVODNI DIO I LOKACIJA:**

Prostorno urbanističkim planom generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić na katastarskim parcelama 2160/3, 2161 i 2162/2 KO Kličevo, Nikšić.

#### **OBJEKAT**

Na datoj urbanističkoj parceli projektom je predviđen objekat spratnosti P (prizemlje) + I (sprat), čija je namjena stanovanje. Kota poda prizemlja je za 70cm je višija od kote konačno nivelisanog terena. Visina plafona unutar objekta je 2,75m od gotovog poda. Prilazna saobraćajnica pomoću koje se pristupa parceli je sa zapadne strane, sa iste strane planirana je zasebna staza za pješake. Cjelokupno prizemlje objekta koristi se isključivo za stanovanje. Ukupna neto površina prizemlja je 179.05 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina predmetnog objekta je 312.81 m<sup>2</sup>. Krov je kosi, dvovodni, nagiba 26°.



## **ELEKTRO**

### **Posebnom fazom projekta biće tretiran fotonaponski sistem (solarna elektrana):**

**Solarni sistem** – je predviđen na krovu ukupne instalisane snage od 8.2 kVA odnosno 10.13 kWp; i to razmjena električne energije na obračunsko brojilo stambenog objekta.

U cilju konverzije solarnog zračenja u električnu energiju i njenog plasiranja u ED mrežu koristiće se solarni paneli jedinične snage 375 Wp i odgovarajući DC/AC inverteri (pretvarači). Izbor snaga invertera je uslovljen ukupnom procijenjenom snagom solarnih panela, tipskim snagama invertera, koje zavise od proizvođača i odobrenom priključnom snagom objekta.

Planirano je da se solarni sistem priključi na AC ormar u neposrednoj blizini invertera, oznaka RO-AC-PV.

## **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem objekta čine AB serklaži 20x20cm, vertikalni i horizontalni. Temelji su AB trake, širine 60cm i visine 40cm, sa najnižom kotom iskopa temelja na 80cm od kote terena. Krovna konstrukcija objekta je drvena, sa vjenčanicama 12/10cm, rogovima 10/12cm.

## **SAOBRAĆAJ U MIROVANJU**

Saobraćaj u mirovanju je riješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou patera, gdje su projektom predviđena 2 parking mjesta.

## **MATERIJALIZACIJA**

Krovni pokrivač objekta je rebrasti lim na drvenoj potkonstrukciji opisanoj u odjeljku „KONSTRUKCIJA“.

Fasadni zidovi objekta su od giter bloka sa demit fasadom sa termoizolacijom 15 cm. Za oblaganje poda unutrašnjeg prostora u objektu predviđeni su parket, kao i keramika. Pod terase se oblaže keramikom adekvatne protivkliznosti za spoljašnju upotrebu. Fasadni otvori su od aluminijske bravarije sa roletnama. Detaljan opis i izbor materijala biće dat u predmjeru radova, kao i osnovama i presjecima u okviru grafičke dokumentacije Glavnog projekta.

## **OBLIKOVANJE**

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa kako funkcijom samog objekta, tako i sa ambijentalnim okruženjem. Takođe, ukupan izgled objekta determinisan je njegovom namjenom, kao i

„EVROSTIL“ d.o.o., Liman b.b. – Ulcinj

parametrima i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli.

### **Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:**

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Parametrima određenim PUP GUR NIKŠIĆ
- Projektnom zadatku

- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem
- Važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Urbanističko - tehnički uslovi za katastarske parcele 2160/3, 2161 I 2162/2 definišu sljedeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Stanovanje male gustine
- Maksimalna spratnost: tri nadzemne etaže
- Max index zauzetosti: 0,40
- Max index izgrađenosti: 0,80

Sastavio:

---

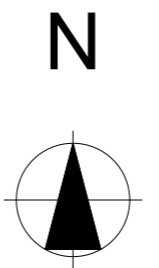
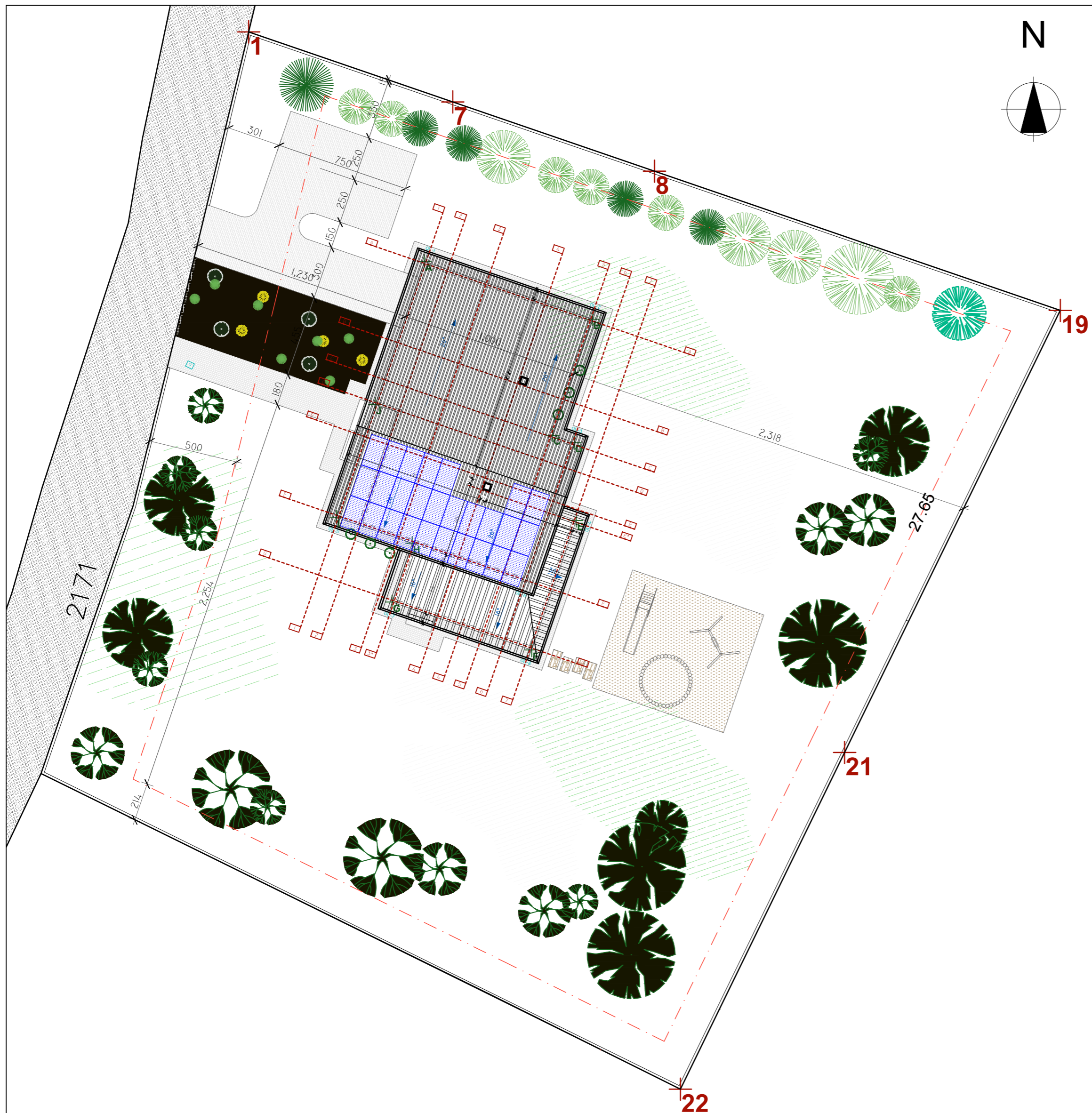
Slavko Vučinić, dipl. Inž. Arh,



KOORIDNATE DETALJNIH TACAKA

BR.	Y	X
1	6579626.1874	4734676.2964
2	6579628.3400	4734685.2300
3	6579630.3683	4734695.7055
4	6579634.0500	4734714.7200
5	6579648.1700	4734709.3900
6	6579643.1441	4734691.6868
7	6579637.6571	4734672.3592
8	6579648.9931	4734668.4679
9	6579654.8531	4734687.0977
10	6579655.1124	4734687.9222
11	6579660.5192	4734705.1112
12	6579688.9768	4734695.2512
13	6579683.4826	4734679.7336
14	6579681.8367	4734675.0847
15	6579681.2910	4734676.2187
16	6579679.9942	4734677.9399
17	6579678.1356	4734679.0308
18	6579680.6280	4734671.6710
19	6579671.7988	4734660.6395
20	6579675.5119	4734659.3649





LEGENDA

	Zelena površina
	Zemlja / bašta
	Nisko rastinje
	Visoko rastinje
	Popločanje - štampani beton
	Pijesak - igralište
	Trotoari
	Kamene ploče
	GRADEVINSKA LINIJA
	OGRADA

KOORDINATE OBJEKTA

br	Y	X
<b>A</b>	6579636.0578	4734663.3928
<b>B</b>	6579645.5161	4734660.1460
<b>C</b>	6579643.2758	4734653.6198
<b>D</b>	6579644.5054	4734653.1978
<b>E</b>	6579644.5930	4734648.8329
<b>F</b>	6579641.7606	4734645.3974
<b>G</b>	6579642.0930	4735641.5500
<b>H</b>	6579634.2427	4734644.2448
<b>I</b>	6579635.3790	4734647.5552
<b>J</b>	6579631.1228	4734649.0162
<b>KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE</b>		
<b>1</b>	6579626.1874	4734676.2964
<b>7</b>	6579637.6571	4734672.3592
<b>8</b>	6579648.9931	4734668.4679
<b>19</b>	6579671.7988	4734660.6395
<b>21</b>	6579659.6802	4734635.7841
<b>22</b>	6579650.4509	4734616.8548

**PROJEKTANT**  
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj

**INVESTITOR**  
VESELIN PEROVIĆ

*Objekat:*  
Porodična kuća

*Lokacija:* Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2,  
KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog  
plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

*Glavni inženjer:*  
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.

*Vrsta tehničke dokumentacije:*  
IDEJNO RJEŠENJE

*Glavni inženjer:*  
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.

*Dio tehničke dokumentacije*  
Arhitektura

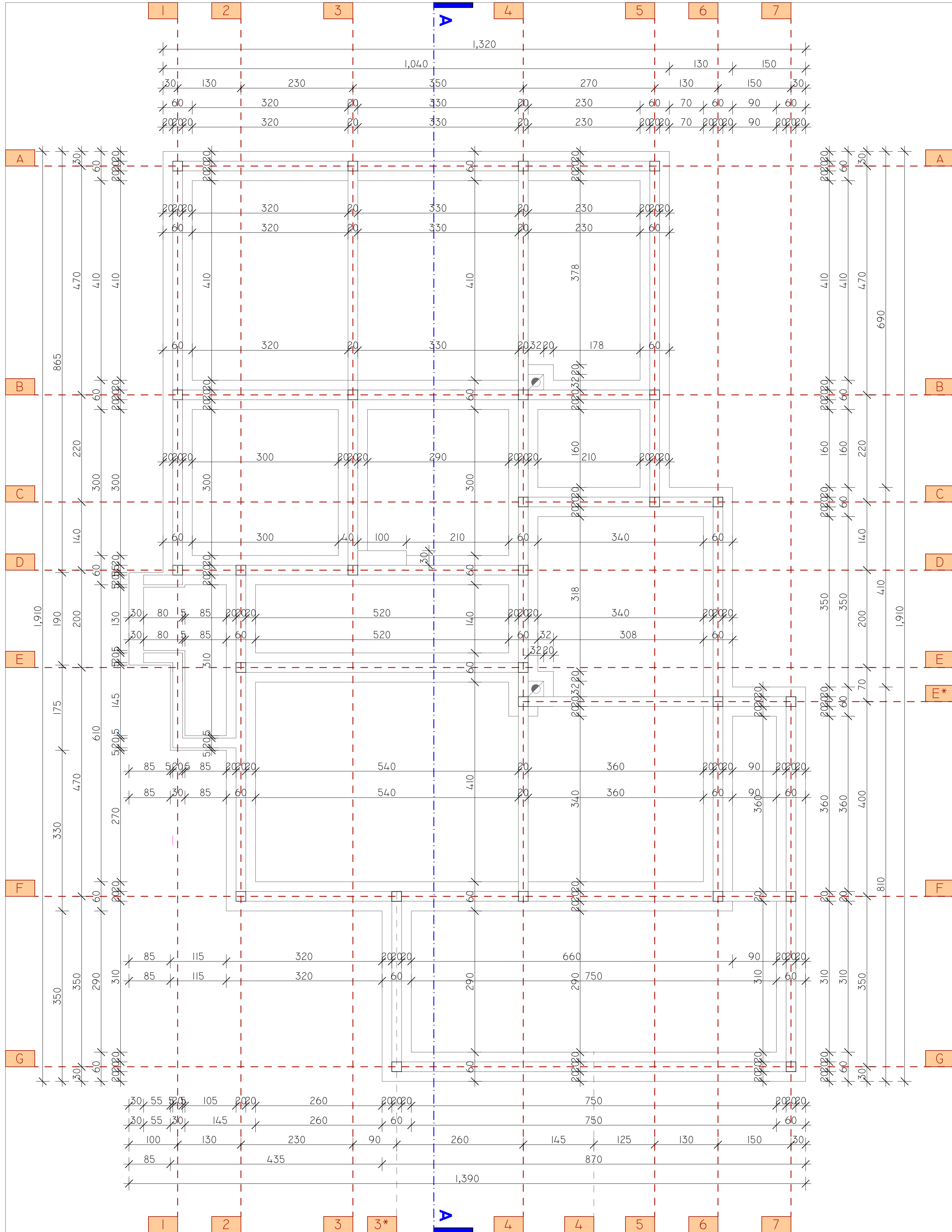
*Razmjera:*  
1:200

*Saradnici:*  
Jovana Vukićević Spec. Sci. arh.  
Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.

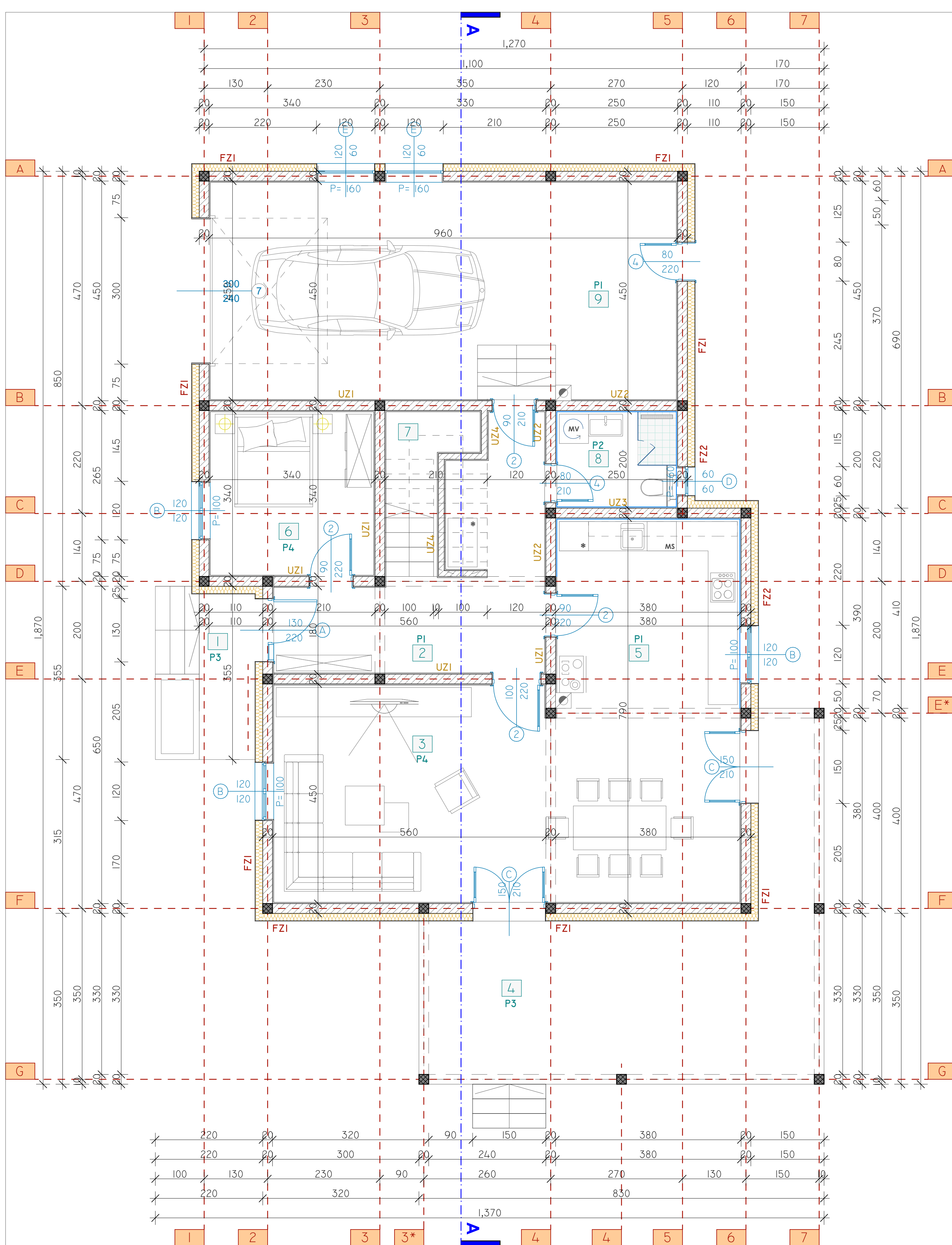
*Prilog:* Situacija  
*Br. priloga:* 03

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



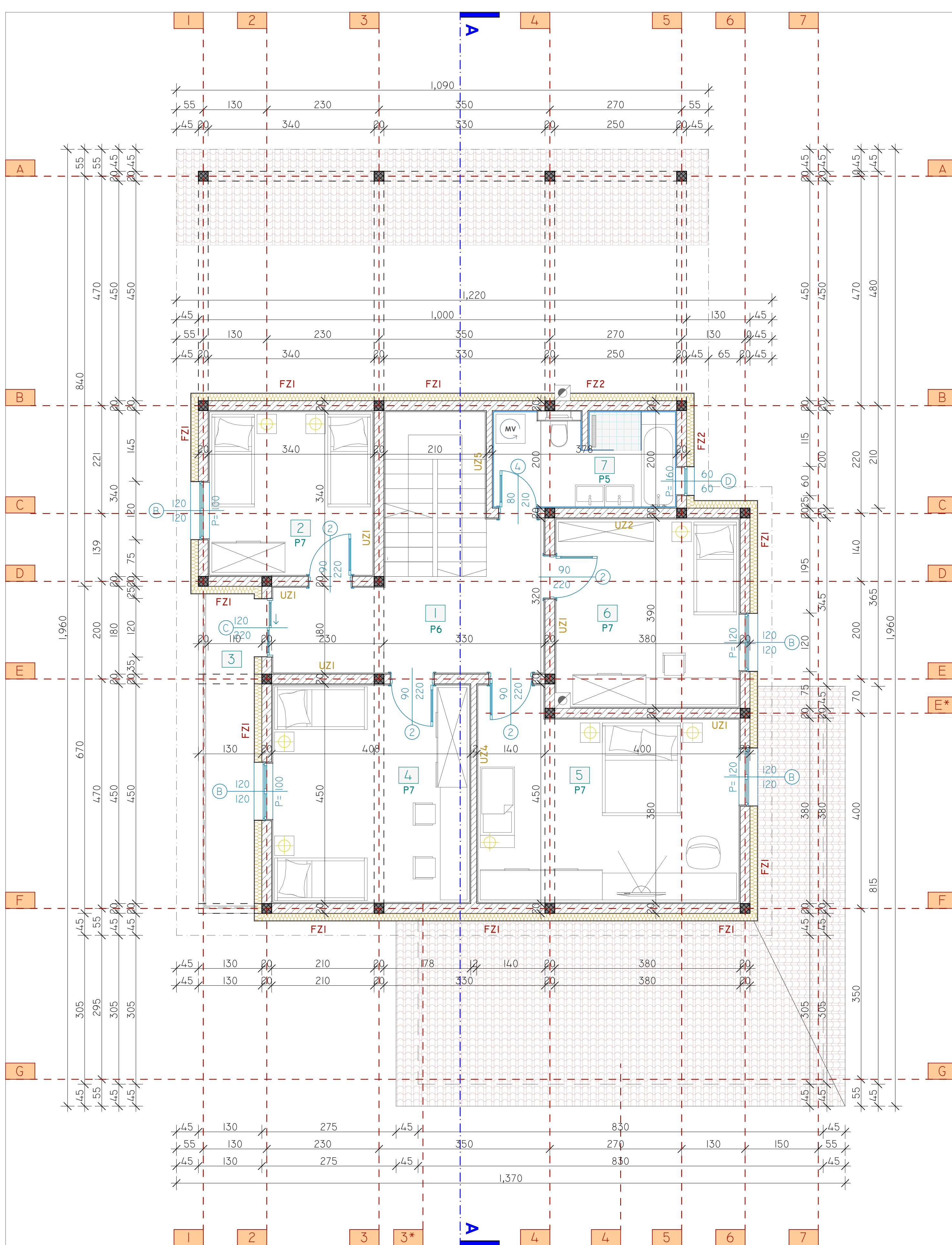
<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2121 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova temelja	<i>Br. priloga:</i> 04
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



LEGENDA				
br	naziv prostorije	pod	površina - m2	obim - m1
1	ulazni trijem sa step.	keramika	6.24	11.50
2	hodnik	keramika	14.82	22.00
3	dn. boravak sa trpez.	parket	40.40	28.20
4	terasa	keramika	35.11	33.20
5	kuhinja	keramika	15.58	15.80
6	spavaća soba	parket	11.56	13.60
7	stepenište	keramika	7.14	11.00
8	kupaćilo	keramika	5.00	9.00
9	garaža	keramika	43.20	28.20
<b>UKUPNO - NETO površina</b>			179.05	
<b>UKUPNO - BRUTO površina</b>			197.02	

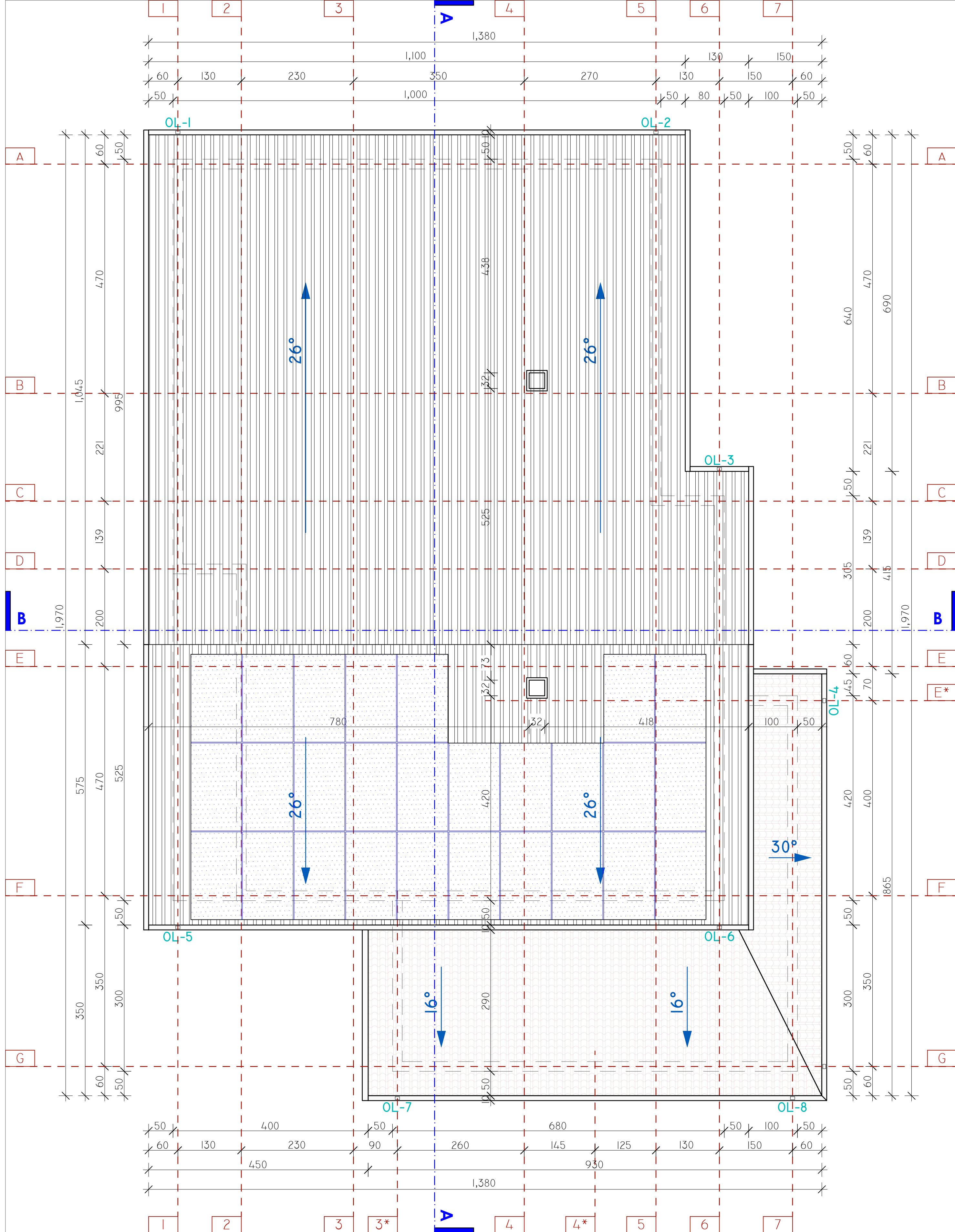
oznaka	opis
FZ1	↑ bavalit termoizolacija - 15cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm disperzija
FZ2	↑ bavalit termoizolacija - 15cm giter blok - 20cm malter - 2,5cm keramika + lijepak
UZ1	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm disperzija
UZ2	↑ disperzija malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ3	↑ lijepak + keramika malter 2,5cm giter blok 20cm malter 2,5cm lijepak + keramika
UZ4	↑ disperzija malter 2,5cm pregradni blok 12cm malter 2,5cm disperzija
PI	↑ lijepak + keramika cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šjunak
P2	↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šjunak
P3	↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šjunak
P4	↑ parket 2,2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šjunak

PROJEKTANT		INVESTITOR	
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		VESELIN PEROVIĆ	
Objekat:	Porodična kuća	Lokacija:	Kat. parcele 2160/3, 2121 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
Glavni inženjer:	Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer:	Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura
Saradnici:	Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.	Razmjera:	1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Osnova prizemlja
		Br. priloga:	05
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	

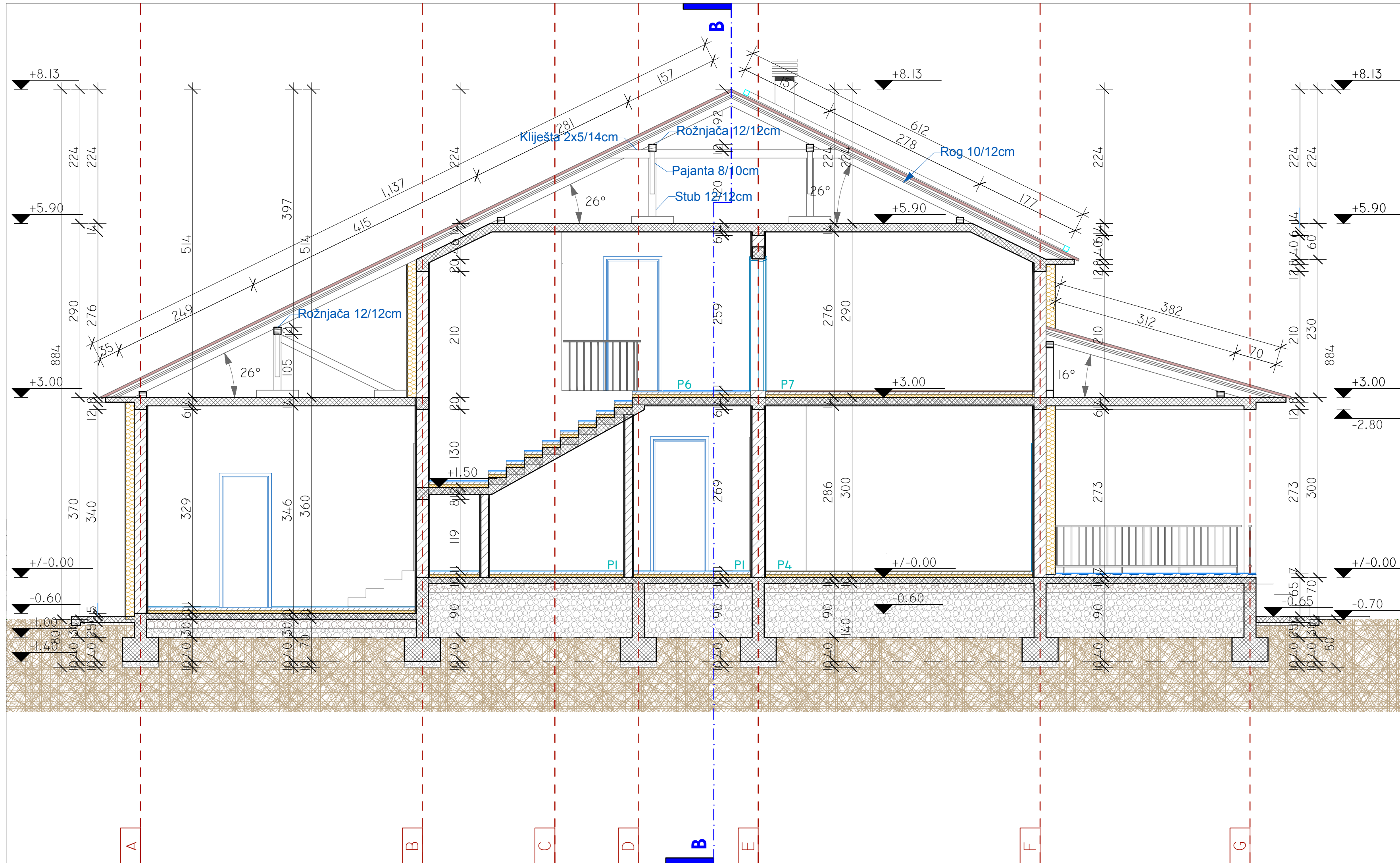


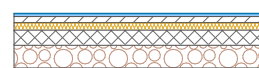
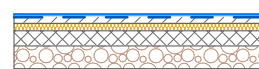
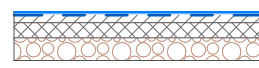
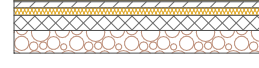
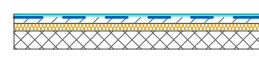
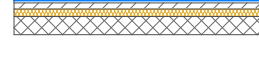


LEGENDA				
br	naziv prostorije	pod	površina - m2	obim - m1
1	hodnik	keramika	12.18	17.60
2	spavaća soba 1	parket	11.56	13.60
3	terasa	keramika	8.71	16.00
4	spavaća soba 2	parket	18.36	17.16
5	spavaća soba 3	parket	21.50	19.80
6	spavaća soba 4	parket	14.82	15.40
7	kupatilo	keramika	7.56	13.19
<b>UKUPNO - NETO površina</b>			94.69	
<b>UKUPNO - BRUTO površina</b>			115.79	
<b>UKUPNO - NETO površina P+I sprat</b>			<b>273.74</b>	
<b>UKUPNO - BRUTO površina P+I sprat</b>			<b>312.81</b>	
oznaka		opis		
FZI		↑ bavalit termoizolacija - 15cm giter blok - 20cm malter - 2.5cm disperzija		
FZ2		↑ bavalit termoizolacija - 15cm giter blok - 20cm malter - 2.5cm keramika + lijevak		
UZI		↑ disperzija malter 2.5cm giter blok 20cm malter 2.5cm disperzija		
UZ2		↑ disperzija malter 2.5cm giter blok 20cm malter 2.5cm lijevak + keramika		
UZ3		↑ lijevak + keramika malter 2.5cm giter blok 20cm malter 2.5cm lijevak + keramika		
UZ4		↑ disperzija malter 2.5cm pregradni blok 12cm malter 2.5cm disperzija		
UZ5		↑ disperzija malter 2.5cm pregradni blok 12cm malter 2.5cm hidroizolacija lijevak+keramika		
P5		↑ lijevak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
P6		↑ lijevak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
P7		↑ parket 2.2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 12cm		
P7		↑ lijevak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>		
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		VESELIN PEROVIĆ		
<i>Objekat:</i>		<i>Lokacija:</i>		
Porodična kuća		Kat. parcele 2160/3, 2121 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić		
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>		
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Glavni inženjer:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije</i>		<i>Razmjera:</i>
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Arhitektura		1:50
<i>Saradnici:</i>		<i>Prilog:</i>	<i>Br. priloga:</i>	<i>Br. strane:</i>
Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		Osnova I sprata	06	
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>		

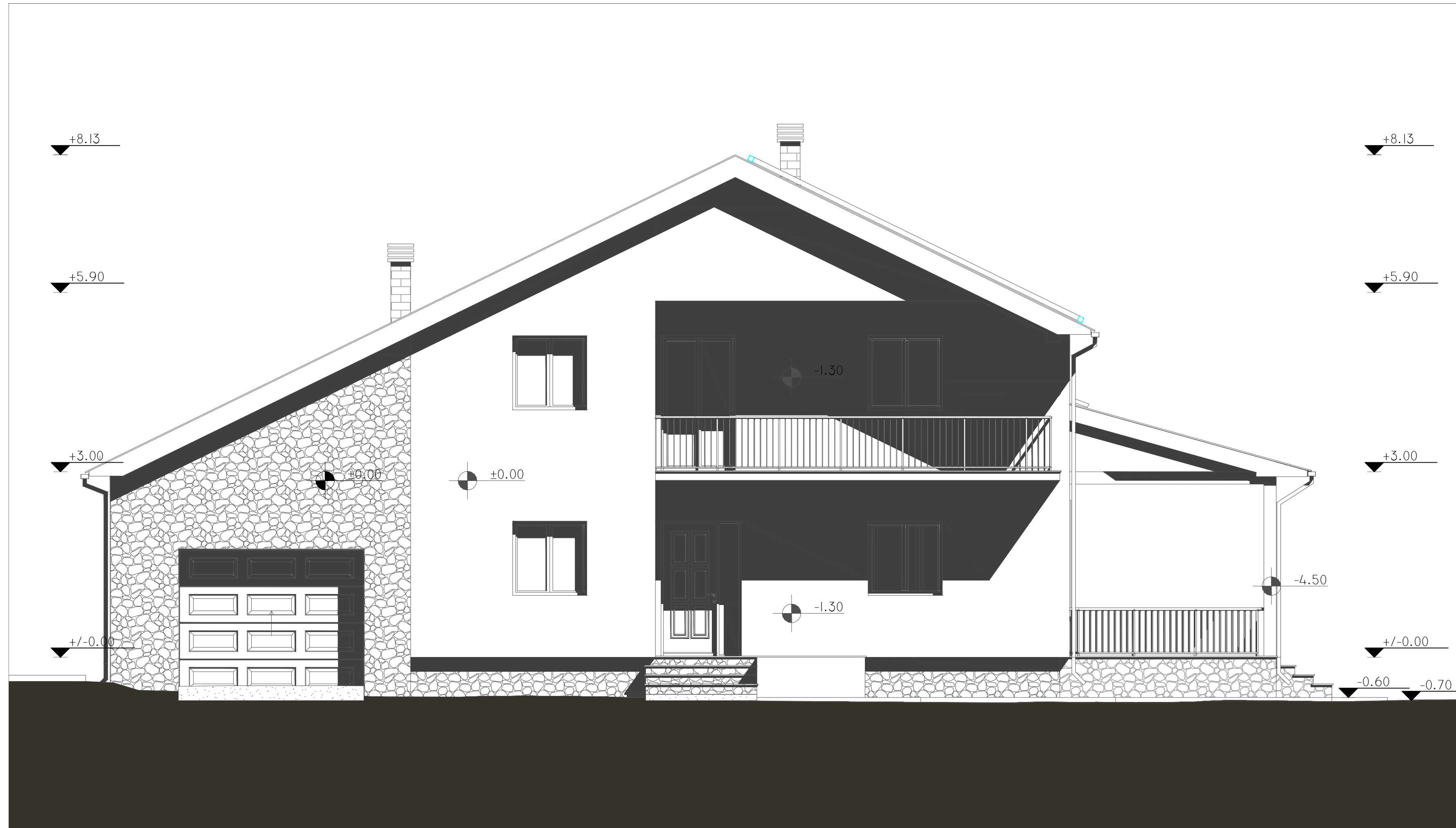




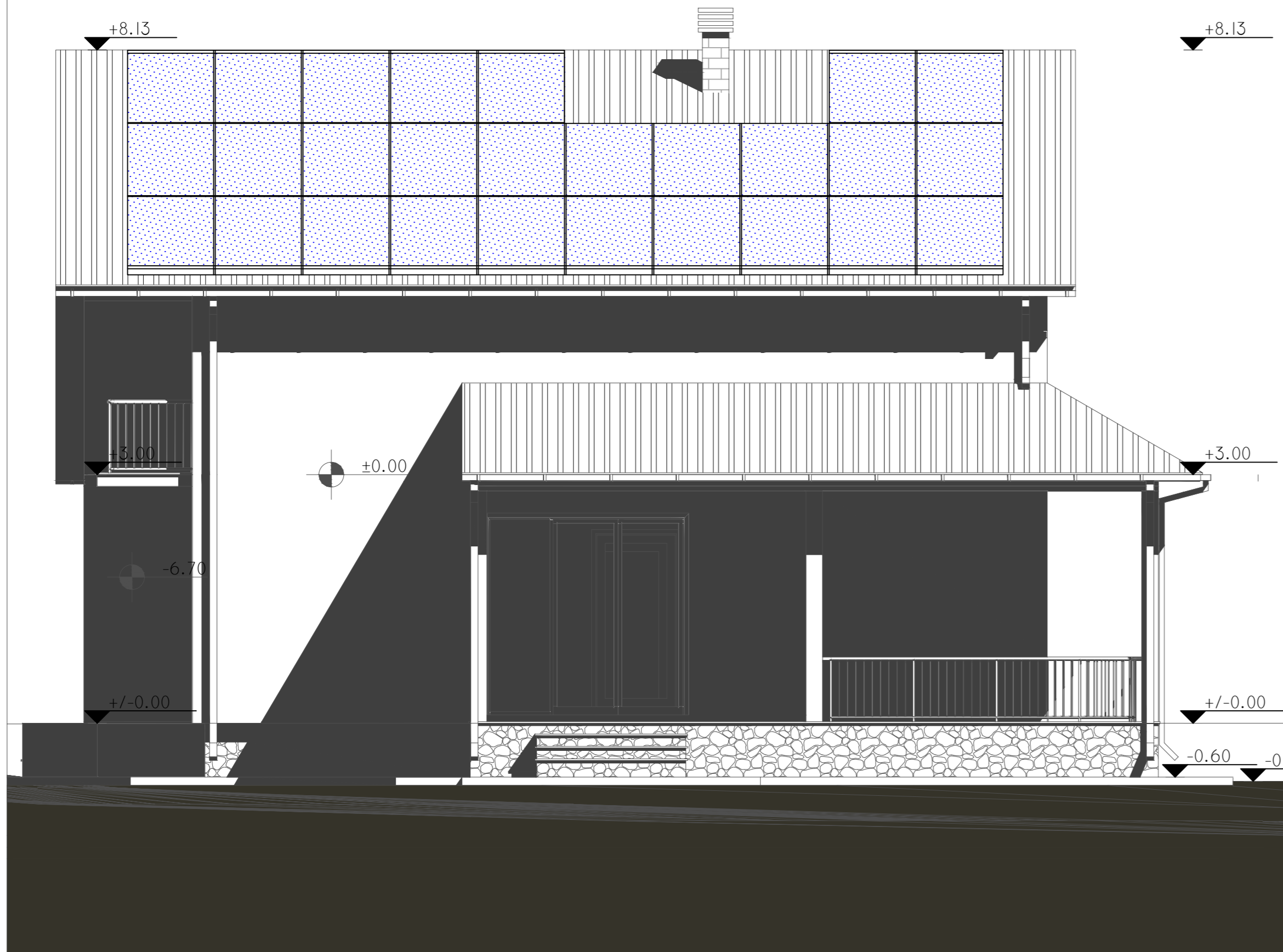
<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNI PROJEKAT	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Osnova krovnih ravni	<i>Br. priloga:</i> 07
<i>Datum izrade i M.P.</i>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



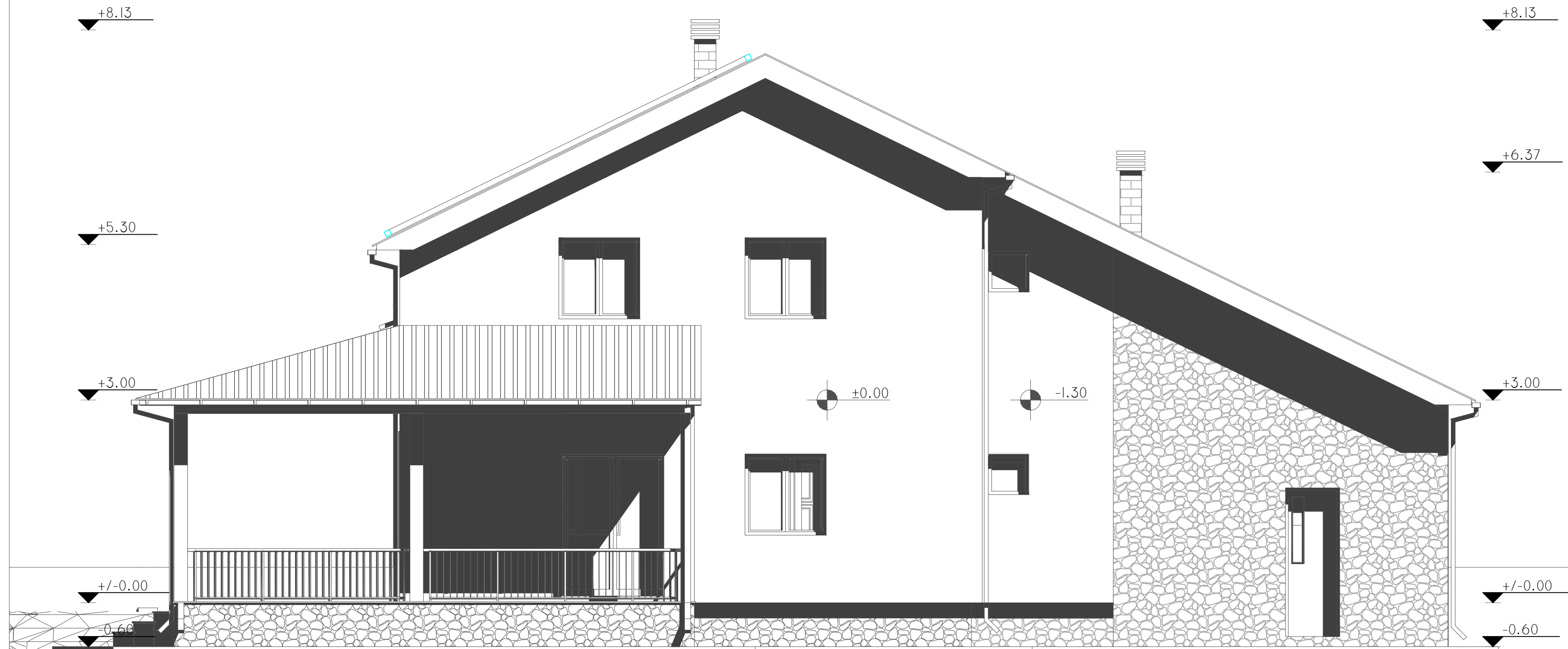
oznaka	opis		
P1	 ↑ lijepak + keramika cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šljunak		
P2	 ↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šljunak		
P3	 ↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 10cm šljunak		
P4	 ↑ parket 2,2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 10cm šljunak		
P5	 ↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
P6	 ↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
P7	 ↑ parket 2,2cm cementna košuljica 4cm termo silent stiropor 5cm AB ploča 12cm		
P7	 ↑ lijepak + keramika hidroizolacija - premaz cementna košuljica 4cm AB ploča 12cm		
<b>PROJEKTANT</b>		<b>INVESTITOR</b>	
"EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		VESELIN PEROVIĆ	
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
Porodična kuća		Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<b>Glavni inženjer:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		IDEJNI PROJEKAT	
<b>Glavni inženjer:</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije</b>	<b>Razmjera:</b>
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		Arhitektura	1:50
<b>Saradnici:</b>		<b>Prilog:</b>	<b>Br. priloga:</b>
Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		Presjek A-A	09
<b>Datum izrade i M.P.</b>		<b>Br. strane:</b>	
		09	
		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



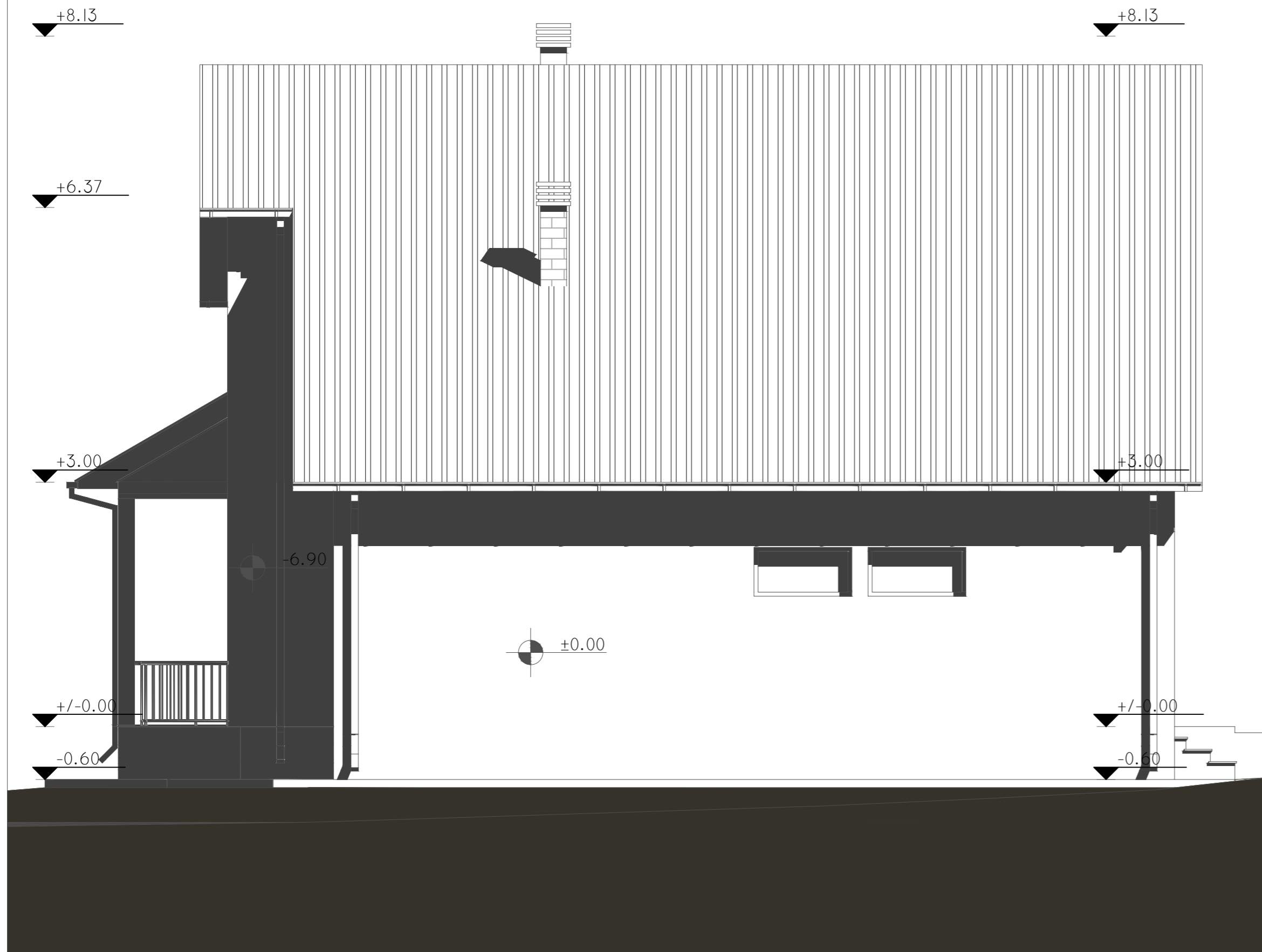
<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNI PROJEKAT	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada zapad	<i>Br. priloga:</i> 11
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNI PROJEKAT	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada jug	<i>Br. priloga:</i> 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNI PROJEKAT	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukičević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada istok	<i>Br. priloga:</i> 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



<b>PROJEKTANT</b> "EVROSTIL" D.O.O. - Liman b.b., Ulcinj		<b>INVESTITOR</b> VESELIN PEROVIĆ	
<i>Objekat:</i> Porodična kuća		<i>Lokacija:</i> Kat. parcele 2160/3, 2161 i 2162/2, KO Kličevo u zahvatu Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNI PROJEKAT	
<i>Glavni inženjer:</i> Slavko Vučinić, dipl. inž. arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije</i> Arhitektura	1:50
<i>Saradnici:</i> Jovana Vukićević Spec. Sci. arh. Vukola Rabrenović Spec. Sci. arh.		<i>Prilog:</i> Fasada sjever	<i>Br. priloga:</i> 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	









