

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: STEVAN KULUŠIĆ

OBJEKAT²: PORODIČNO STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³: Kat. parcele br. 1785/2,
1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3,
KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

GLAVNI
INŽENJER⁷: NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.

(Lic. br. UPI 107/7-198/3)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – SPISAK KNJIGA

KNJIGA 1:

SVESKA 1.1: OPŠTA DOKUMENTACIJA

SVESKA 1.2: PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

▪ Ugovor sa investitorom o izradi tehničke dokumentacije	4
▪ Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornih inženjera za izradu projektne dokumentacije i djelova projektne dokumentacije	5
▪ Podaci o projektantima - OBRAZAC 2	6
▪ „ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić	7
▪ Obavještenje o nastavku registracije privrednog društva nosioca posla	
▪ Licenca privrednog društva nosiova posla	
▪ Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva nosioca posla	
▪ Licenca glavnog i odgovornog inženjera za izradu djelova tehničke dokumentacije	
▪ Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore glavnog i odgovornog inženjera	
▪ OBRAZAC 3 - Izjava odgovornog inženjera	
▪ Urbanističko tehnički uslovi	19
▪ Projektni zadatak	31

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 23.06.2022. između:

Naručioca: Stevan Kulušić

Projektanta: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić, bul. 13 jul, br. 96, koga zastupa izvršni direktor Ranko Nikčević (u daljem tekstu: Projektant):

Predmet ugovora: Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i izmjeni i dopuni istog (Sl. list CG 51/08, 34/11).

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije - PORODIČNO STAMBENE ZGRADE na katastarskim parcelama br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić. Projekat se predaje Naručiocu u 2 (dva) primjeraka od kojih je 1 (jedan) u štampanoj formi i 1 (jedan) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima i sadržajem projektne dokumentacije povjeriti izradu pojedinih djelova projektne dokumentacije drugim privrednim društvima ovlaštenim za obavljanje poslova projektovanja.

Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 90 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja UT i drugih uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor: Ranko Nikčević

ZA NARUČIOCA:
Stevan Kulušić



Na osnovu statuta društva i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNI INŽENJERA

**ZA IZRADU INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA PORODIČNO
STAMBENE ZGRADE**

Objekat: **Porodično stambena zgrada**

Mjesto: **Kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP -
GUR Nikšić, Opština Nikšić**

Investitor: **Stevan Kulišić**

Za glavnog inženjera izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh. „ARHITEKTONIKA“ d.o.o., Nikšić

Za odgovorne inženjere djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

1. **PROJEKAT ARHITEKTURE, NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
..... “ARHITEKTONIKA” d.o.o. Nikšić**

U Nikšiću,
Jun 2022. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Ranko Nikčević

OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽINJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
PORODIČNO STAMBENA ZGRADA	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7- 198/3

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje arhitekture	„ARHITEKTONIKA“ d.o.o Nikšić, Lic. br. 107/7-2706/2, Bulevar 13 jula br. 96, tel. 040 251 867, e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com	Nikola Bulajić, dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7- 198/3

U Nikšiću,
Jun 2022. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Ranko Nikčević

.....

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



arhi
tekto
nika

Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590

mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

"ARHITEKTONIKA" D.O.O. Nikšić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj S - 0644614 / 005
PIB: 02904241

Datum registracije: 08.11.2012.
Datum promjene podataka: 16.06.2021.

"ARHITEKTONIKA" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARHITEKTONIKA
Telefon: +382040251867
eMail: arhitektonika.nk@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.11.2012.
Datum donošenja Statuta: 07.11.2012. Datum promjene Statuta: 31.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BULEVAR 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO NIKČEVIĆ 1802972260021

Adresa: 13 JUL BR. 96 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.11.2021 godine u 12:28h



Slavica Đurđević

S. Đurđević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2706/2
Podgorica, 03.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHITEKTONIKA« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2706/1 od 30.04.2018. godine, »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1908/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Ranku Nikčeviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Tivta, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-198/3 od 23.02.2018.godine, kojim je Bulajić N. Nikoli, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Nikole Bulajića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.09.2013. godine, br.53/13 od 01.09.2013. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1910/2 od 03.05.2018.godine, kojim je Željku Tomiću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između , »ARHITEKTONIKA« d.o.o. Nikšić i Željka Tomića, gdje je u čl.1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od dana 01.03.2013. godine, br.26/13 od 01.03.2013. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0644614/003 od 08.11.2012. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku

dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00156395	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-001073/22

POLISA - RAČUN POL-00165792

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Kratkoročno osiguranje		
Period osiguranja	18.01.2022 (24:00) - 17.09.2022 (24:00)	Period obračuna	18.01.2022 - 17.09.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2706/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2713/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: arhitektonsko, građevinsko, elektrotehničko i mašinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod:100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB	02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR.		
Obračun za predmet			
Premija			251,95
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-25,20
Komercijalni popust 10%			-22,68
Popust za jednokratno plaćanje premije			-20,41
Ukupna premija bez poraza			183,66
Porez na premiju			16,53

POLISA: POL-00165792

Ukupna premija sa porezom	200,19
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crna Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Općim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po člana 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računanke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupne isplate odštete za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-2706/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	"ARHITEKTONIKA" DOO ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	MB: 02904241
Adresa	BULEVAR 13 JUL 96, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon:
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Uštede osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		174,37
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		52,31
Komercijalni popust		-16,32
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur		-45,34
Popust za jednokratno plaćanje premije		-18,13
Ukupna premija bez poreza		145,89
Porez na premiju		13,22

POLISA: POL-00165792

Ukupna premija sa porezom	160,11
<p>Territorijalno područje Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrivačem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 25.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravka računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju navođen kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausuom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

UKUPAN OBRACUN

Ukupna premija bez poreza	330,56
Porez na premiju	29,76
Ukupna premija sa porezom	360,30
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu šteta, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač



M.P. Ugovarač osiguranja
(buno ime i prezime)

Regionale služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD, 18.01.2022

POLISA: POL-00165792

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 198/3

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Bulajić N. Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BULAJIĆ N. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-198/1 od 26.01.2018.godine, Bulajić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta u Beogradu, od 23.09.2005.godine;
- Rješenje br. 03-201/1 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao i dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 03-201/2 od 04.03.2009.godine izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja prostora;
- Rješenje br. 0501-2376/2 od 30.06.2010.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1897/18 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja

poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3822

Podgorica, 30.12.2021. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA N. BULAJIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **30.12.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

PORODIČNO STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA²

Kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR
Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴

NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.,

Lic. br. UPI 107/7-198/3

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima UP/lo br. 07 - 350 - 281 izdatih 11.05.2022. godine.

Nikšić, jun 2022. god.

.....
(mjesto i
datum)

.....
(potpis odgovornog inženjera)

.....
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.



arhi
tekto
nika

Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867

mob: +382 69 309 590


mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 – 281 Nikšić, 11.05.2022.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva <i>Kulišić Stevana</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za <i>izgradnju stambenog objekta</i> na lokaciji koju čine katastarske parcele 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3 KO Vir u zahvatu Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Kulišić Stevan iz Nikšića</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Kat. parcele 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3 upisane u LN 569 KO Vir KAO SVOJINA Kulišić Stevana u obimu prava 1/1 se nalazi u mjestu Vir, potes Bare pored rijeke Zete. Prilaz parcelama je javni put.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Nikšić u Urbanističkoj jedinici 19E – Miločani-sjeverna rubna zona, zapadna zona, sa planom namjene površine za predmetne parcele SMG-stanovanje male gustine u dijelu prema pristupnom putu i PO- poljoprivredno obradivo zemljište prema rijeci.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina lokacije na kojima je predviđena izgradnja je je 3699m².</p> <p>Prema smjernicama PUP- a Opštine Nikšić predviđeno je:</p> <p>3.1.3. Stanovanje malih gustina</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2,0m; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0,4; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.</p> <p>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p>PRISTUPNI PUT</p> <p>Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p>

	<p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05, „Sl. list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglasaka objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

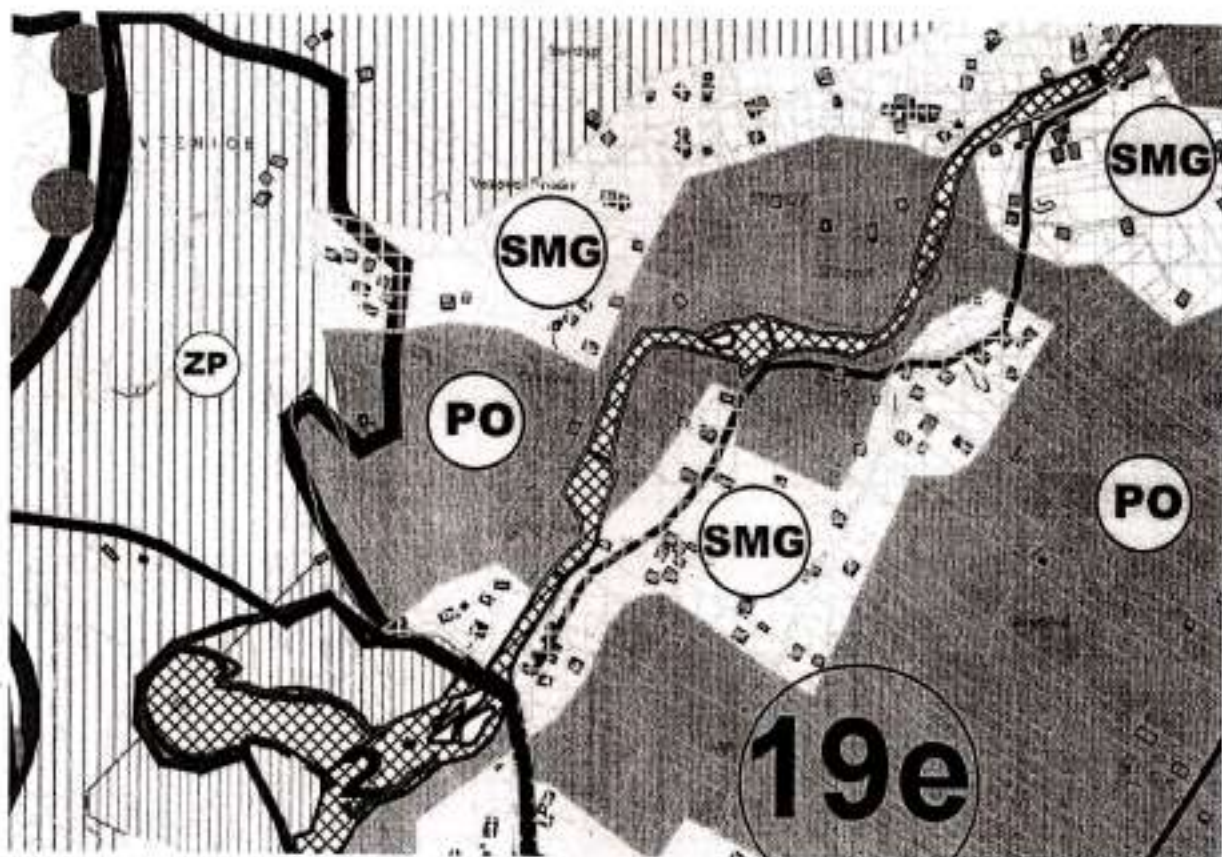
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR- u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina

	<p>prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
--	---




Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih

		površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>N. Nikčević</i>
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đorđije Manojlović, dipl.ing.
3	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Đ. Manojlović</i>
4	PRILOZI	




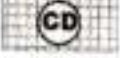


IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ





LEGENDA:

-  granica zahvata GUR-a Nikšić
-  granica i broj urbanističke jedinice
-  granica centralne gradske zone



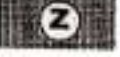

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena
-  lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  površine za turizam-hoteli
-  površine za turizam - moteli, kampovi,...

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za zdravstvenu zaštitu
-  površina za kulturu



STUPOVI

Stupovi

Rijeka Zeta

Bard

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Obradio

Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.

Handwritten signature

SEKRETAR

Đordije Manojlović, dipl.ing.

Handwritten signature
Guđur



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta

1. Uvod

Cilj projekta je izrada jednorodnične stambene zgrade spratnosti suteran i prizemlje (Su+P). Zgradu projektovati kao slobodnostojeću u okvirnim gabaritima cca. 10 x 13m. Objekat treba da ima složeni – viševodni, kosi krov.

2. Osnove za projektovanje

Projektovanje predmetne tehničke dokumentacije zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih elemenata koji imaju uticaj ili mogu uticati na izgradnju i korišćenje objekta.

U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridržavati sledećih osnova:

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu Glavnog projekta.

Zakonski i institucionalni okvir:

Osnove, odnosno pravni okvir za izradu tehničke dokumentacije:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta
- Druga relevantna zakonska regulativa
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije – UP/Io br. 07 - 350 - 281 izdatih 11.05.2022. godine u Nikšiću.

3. Opis i obim posla

Od izabranog projektanta se očekuje da pruži sve potrebne usluge u cilju realizacije projekta izgradnje objekta za porodično stanovanje, uključujući:

- Izradu idejnog rješenja uz konsultacije sa investitorom.
- Izrada glavnog projekta koji uključuje sve faze projekta.

Glavnim projektom izgradnje detaljno će se razraditi i prikazati potrebni proračuni, crteži i tehnički opisi, koji će se koristiti prilikom samog izvođenja objekta.

Glavni projekat treba da obradi: arhitektonsko rješenje, konstrukciju, vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje, mašinske instalacije, instalacije grijanja i hlađenja, protivpožarnu zaštitu, saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije, uređenje terena i drugo u skladu sa vrstom i namjenom objekta i pravilnicima i standardima.

Opis i obim posla treba shvatiti kao okviran, i kao takav će se dopunjavati, prema procjeni Projektanta i Naručioca.

4. Izrada glavnog projekta i pratećih elaborata

▪ Priprema podloga:

- Naručilac obezbjeđuje adekvatne katastarsko - topografske podloge lokacije. Projektant će prilikom obilaska lokacije sagledati potrebu snimanja dodatnih detalja i usaglasiti sa Naručiocem eventualnu dopunu podloge.
- U slučaju da je potrebno izraditi dodatne istrage neophodne za utvrđivanje tehničke izvodljivosti, Projektant može zatražiti od Naručioca da sprovede takvu istragu uz razumno obrazloženje potrebe. Za sprovođenje dodatne istrage odobrenje daje Naručilac.
- Projektant će nakon obilaska lokacije i prikupljanja podataka o uslovima fundiranja susjednih objekata pripremiti geotehnički izvještaj o uslovima za izgradnju.

▪ Izrada tehničke dokumentacije

Na osnovu pripremljenog i prihvaćenog idejnog rješenja projektant će:

- Izraditi glavni projekat za potrebe izgradnje u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom u Crnoj Gori.
- Projektant će takođe ako bude potrebno izraditi elaborat o procjeni uticaja objekta na životnu sredinu i sprovesti sve aktivnosti pred nadležnim organima u cilju dobijanja saglasnosti.
- U vezi minimuma standarda i tehničkih normativa materijala i opreme, primijeniće se standardi i norme u upotrebi u Crnoj Gori. U slučaju da crnogorske norme ne pokrivaju određenu oblast, relevantne su EU ili njemačke norme. Relevantne norme su dostupne na www.isme.me.

Projektant će se u pripremi tehničkih specifikacija za tenderski dokument pozvati na ove norme. Izvođač mora u tehničkoj ponudi dati dokaz da su ispunjene tražene norme i standardi.

Tokom pripreme tehničkih specifikacija i crteža, projektant će pripremiti detaljan predmjer i predračun radova. Predmjer će biti ažuriran nakon svake izmjene projekta na osnovu revizionog izvještaja.

Glavni projekat treba da obuhvati:

Objekat:

- o arhitektonski projekat,
- o konstrukciju,
- o vodovod i kanalizaciju, sa povezivanjem na javne instalacije
- o elektroinstalacije jake struje,
- o elaborat energetske efikasnosti

Uređenje terena:

- o saobraćajni pristup objektu i saobraćajno uređenje lokacije,
- o nivelaciju terena i odvodnju atmosferskih voda
- o pejzažnu arhitekturu

Projekat opremanja namještajem

- o organizacionu šemu prostora sa rasporedom namještaja
U skladu sa tim, Projektant treba da obezbijedi potrebne licencirane inženjere za projektovanje svih djelova projekta u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Projektant će imenovati vodećeg projektanta koji će komunicirati sa predstavnikom Naručioca ispred projektnog tima.

Prilikom projektovanja imati u vidu savremeni koncept energetske efikasne objekata, što treba da ispuni sledeće:

- o smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu
- o sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu
- o prirodnu ventilaciju
- o zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra
- o poboljšanu zvučnu izolaciju
- o maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti
- o adekvatnu zaštitu od sunca
- o komfor krajnjeg korisnika

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa zakonom. Projektant će u najkrćem roku postupiti po primjedbama Revidenta i Naručiocu dostaviti revidovan Projekat.

▪ **Osnovni zahtjevi Naručioca:**

U jednorodnoj stambenoj zgradi obezbjeđuje se prostor za boravak porodice, koji je potrebno da zadovolji sljedeće uslove:

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, uređenje zelenih površina, odgovarajući broj parking mjesta, kao i priključak na saobraćajnicu (kolski i pješački ulaz).

Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijali, orijentacija i sl.).

Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

- Prostor dnevnog boravka prostorno organizovati u cca – 25/30 m².
- Manja kuhinja u sklopu dnevnog boravka.
- Dvije spavaće sobe, od kojih je jedna roditeljska dok su ostatak dječije, aproksimativne površine 10m², kupatilo kojem će se pristupati iz hodnika noćne zone.
- Potrebno je predvidjeti natkrivenu terasu, kojoj se pristupa iz dnevnog boravka i koja je stepeništem povezana sa suterenom. Orijetacija terase je ka rijeci.

5. Vrijeme za realizaciju

Datum početka posla smatra se danom obostranog potpisivanja ugovora.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 90 kalendarskih dana od dana početka posla.

6. Isporuke i izvještavanje

Projektant će pripremiti sledeće isporuke:

- Konceptualnu razradu rješenja
- Idejni projekat - elektronska verzija (PDF);
- Nacrtni glavni projekat - elektronska verzija (PDF);
- Glavni projekat (1 štampani primjerak i 1 CD-a sa sadržajem u nezaštićenom obliku – word, excel i autocad).

7. Završne odredbe

Tokom rada Projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da u toku izrade, projektanu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

U Nikšiću, jun 2022. god.

Investitor:
Stevan Kulišić

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹: STEVAN KULUŠIĆ

OBJEKAT²: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³: Kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴: ARHITEKTONSKI PROJEKAT /
PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. NIKŠIĆ,
Bul. 13 jul br. 96, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: RANKO NIKČEVIĆ, dipl. ing. građ.

ODGOVORNI INŽENJER⁷: NIKOLA BULAJIĆ, dipl. ing. arh.
(Lic. br. UPI 107/7-198/3)

SARADNICI NA PROJEKTU⁸: NEMANJA JOKIĆ, spec. sci. arh.
BORIS RADUNOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime odgovornog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

SADRŽAJ ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

▪ TEHNIČKI OPIS	3
▪ GRAFIČKI PRILOZI	11
▪ Prilog 1 – ŠIRA SITUACIJA	12
▪ Prilog 2 – UŽA SITUACIJA	13
▪ Prilog 3 - OSNOVA SUTERENA.....	14
▪ Prilog 4 – OSNOVA PRIZEMLJA.....	15
▪ Prilog 5 – OSNOVA KROVA	16
▪ Prilog 6 – PRESJEK A-A	17
▪ Prilog 7 – SJEVEROZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA	18
▪ Prilog 8 – JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	19
▪ Prilog 9 – 3D PRIKAZI OBJEKTA	20



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

TEHNIČKI OPIS



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

uz Projektnu dokumentaciju stambenog objekta na Kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

1. UVODNE NAPOMENE

Projekat je urađen na osnovu:

- Projektnog zadatka koji je izdao Investitor;
- Urbanističko tehničkih uslova br. 07 - 350 - 281 izdatih 11.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine – Nikšić, Crna Gora;
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG br. 64/17;
- Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnika o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici ("Službeni list Crne Gore", br. 063/19 od 18.11.2019) i
- Drugih zakonskih regulativa.

2. LOKACIJA

Objekat je planiran na kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić, površine 3699 m². Parcela je u nagibu sa visinskom razlikom od cca 10m, jugozapadnog i jugoistočnog dijela parcele. Prizemlje je projektovano na apsolutnoj koti 642,88 m.n.m.

U skladu sa planom namjene površine za predmetnu parcel – SMG (stanovanje male gustine), dozvoljava se izgrađenost u okviru parcele od 500m².



Prilog 1 ... Situacija šira / Izvod iz Geoportala C. Gore

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Prilikom izrade projekta ispoštovani su svi parametri zadati urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati od strane nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija;
- gabariti objekata;
- spratnost;
- indeks izgrađenosti i koeficijent zauzetosti parcele;
- površina slobodne površine parcele pod zelenilom;
- potreban broj parking / garažnih mjesta i
- sadržaj i funkcionalna podjela i drugi uslovi.

Arhitektonsko rješenje je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje. Predmetni objekat je spratnosti Su+P, sa jednovodnim krovom, u stilu moderne arhitekture, uz primjenu savremenih građevinskih materijala. Sve prostorije u objektu koje su predviđene za dnevni boravak korisnika su orjentisane ka rijeci, kako bi se obezbijedile lijepo vizure korisnicima prostora.

Objekat je arhitektonski riješen kao cjelina dok je funkcionalno podijeljen na dvije glavne zone, dnevnu i noćnu zonu, koje su u okviru prizemlja. U suterezu se nalaze prostorije za odlaganje baštenskog materijala i slično.

BILANS POVRŠINA

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

B I L A N S P O V R Š I N A - p r i z e m l j e					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Natkriveni ulaz	Kamen	Kamen / fas. malt.	Fasadni malter	3,91m ²
2	Ulazni hol	Keramika (osim stepeništa)	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,97m ²
3	Dnevna zona	Brodski pod	Kamen / poludisp.	Poludisp. boja	27,33m ²
4	Noćni hodnik / degažman	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	6,02m ²
5	Spavaća soba	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	10,48m ²
6	Spavaća soba	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	10,41m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	4,02m ²
8	Natkriveni dio terase	Deking	Kamen / Fas. malt.	Fasadni malter	19,18m ²
9	Spoljašnje stepenište	Keramika	Poludisp. boja	/	8,40m ²
Ukupna neto površina prizemlja					97,72m²
Ukupna neto površina prizemlja bez terase i stepeništa					70,14m²
Ukupna bruto površina prizemlja					120,43m²
Ukupna BRGP objekta (uključujući suterensku baštensku ostavu - izbu)					188,41m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

B I L A N S P O V R Š I N A - s u t e r e n					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Ostava 1	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	35,23m ²
2	Ostava 2 (prostor ispod ste.)	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,02m ²
3	Natkrivena terasa	Kameno popločanje	Kamen / Fas. malt.	Fasadni malter	12,98m ²
Ukupna neto površina suterena					55,23m²
Ukupna neto površina suterena bez terase					42,25m²
Ukupna bruto površina suterena					67,98m²
Ukupna BRGP objekta (uključujući suterensku baštensku ostavu - izbu)					188,41m²

Forma objekta, njegova tehnološka šema vezana za funkciju porodičnog stanovanja i pozicija na parceli, određeni su sledećim parametrima:

- Orijentacija u odnosu na strane svijeta u dijelu izbora optimalnog cjelogodišnjeg sunčevog (prirodnog) zračenja i osvetljaja, kao i primjene

postulata bioklimatskog projektovanja i energetske efikasnosti u što većoj mjeri;

- Položaj pristupne saobraćajnice u odnosu na parcel i

- Zahtjevima definisanim projektnom zadatkom od strane investitora

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane Investitora i to:

- **Suteren** – Ostave/ prostor za odlaganje baštenskog materijala i sl.
- **Prizemlje** – Ulazni hodnik; integrisan dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, zatim pretsoblje iz kojeg se ulazi u dvije sobe i kupatilo.

-

Dnevni boravak ima obezbjeđen izlazak na terasu sa odgovarajućom vizurom na privatno dvorište. Prostori su povoljno orijentisani u odnosu na strane svijeta.

5. OPIS GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Objekt je u konstruktivnom smislu riješen kao **skeletni sistem** sa **AB stubovima i platnima** i **AB monolitnom pločom dp=14cm** kao međuspratnom konstrukcijom.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko armirano betonske temeljnih traka, dim. 60x60/100xL i temeljnih greda 105x20xL što je predstavljeno u projektu.

Podrobniji opis konstrukcije biće dat u dijelu projekta "Konstrukcija".

Betonski radovi

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima u statičkom proračunu, solidno i stručno.
- sve serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente, postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratom.

Zidarski radovi

U ovu vrstu radova spadaju sledeći elementi: fasadni zidovi ispune i unutrašnji pregradni zidovi od giter bloka dim. **19x19x25cm** (zida se na 19(20)cm) i pregradni zidovi od opekarskog bloka dim. **12x19x25cm** (zida se na 12cm).

Izolaterski radovi

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena na svim podovima u prizemlju, dijelu zidova mokrih čvorova kao i ispod krovnog pokrivača-

Hidroizolacija podova i zidova se izvodi fleksibilnim polimercementnim premazom ("Sika lastik 152" ili sl.) i to:

- Podovi na tlu i kupatilima se premazuju preko podne ploče – ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm uz zidove;
- Zidovi se premazuju u kupatilima na pozicijama tuš kabina u visini 200cm od poda.

Termoizolacija

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomernog zagrevanja što je uslovljeno i klimatskom zonom kao važanim uslovom za obezbeđenje odgovarajućih uslova za život.

Kako bi ovi uslovi bili ispunjeni predviđeno je da svi fasadni zidovi budu debljine 20 + 10 cm (termoizolaciona kontaktna fasada - "demit", sa EPS-om d=10cm, 25gr/dm³).

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem EPS-a (stiropora min. 19-22 gr) d=2-3cm.

Obrada površina

Podovi

Sve podove izvesti potpuno vodoravno, sa izuzetkom podova u kupatilima i terasama, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili okapnici (0,5-1,5%).

Podovi od keramičkih pločica

Podovi u svim prostorijama u kojima je predviđeno oblaganje keramikom treba da koriste podne neglazirane keramičke pločice dim. 30x30 do 45x45cm. Postavljaju se u ljepilu za keramiku "ceresit CM 9" osim na podovima terasa gdje je predviđena kamena obloga poda . Slojevi podloge iznad konstrukcije dati su u grafičkim priložima.

Spojnice obraditi masom za fugovanje, debljina fuge je 2mm. Obavezno ugraditi pokrivne aluminijumske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gde nije predviđen prag.

Kod postavljanja poda u sanitarnim čvorovima izvesti nagib prema slivniku (0,5-1,5%).

Keramika mora da ima kisjelootporna (ova karakteristika važi i za masu za fugovanje) i protivklizna svojstva u suvom i mokrom stanju, što se dokazuje dokumentacijom proizvođača, kao i odgovarajućom atestnom dokumentacijom za konkretno izabranu keramiku.

Obrada zidova

Svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleeta.

Svi unutrašnji zidovi su malterisani produžnim mašinskim malterom $d=1,5-2,0\text{cm}$. Malterisanje raditi u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove, za koje je predviđeno bojenje, gletovati.

Pri izboru boje podnih i zidnih pločica u svim sanitarnim čvorovima obavezno imati u vidu boju sanitarnih uređaja i sanitarne galanterije koja je data u fazi vodovoda. Pri izboru konsultovati projektanta.

Plafoni

Plafoni u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu, obrađeni su malterom $d=2-2,5\text{cm}$, a malterisane površine gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Fasadna PVC stolarija

Nabavka materijala, izrada i ugradnja fasadne stolarije od PVC profila. Sistem prozora i ulaznih vrata treba da bude od višekomornih (najmanje petekomorni) PVC profila, minimalne širine profila 70mm, u skladu sa RAL standardom kvaliteta (što podrazumijeva otpornosti na UV zračenje, uvijanje i dr.) Maksimalna vrijednost toplotne provodljivosti profila treba da bude $U_f \leq 1.3\text{W/m}^2\text{K}$ Ojačanje profila treba da bude u skladu sa specifikacijom isporučioaca profila (od pocinkovanih čeličnih profila odgovarajuće debljine kao ukrućenjem i ojačanjem, te ojačanjem svih uglova i veza za trajno očuvanje zadate geometrije prozora.

Unutrašnja vrata

Sva vrata u objektu su duplošperovana furnirana hrastovim furnirom i lakirana bezbojnim lakom.

Limarija

Za sve limarske radove upotrebljavati pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju:

⇒ vertikalni i horizontalni oluci i opšivke krova

Spoljna obrada

Obrada svih zidanih površina je "DEMIT" fasada osim balkonskih ograda i greda terasa koje su malterisane produžnim malterom $d=2\text{ cm}$. Završna obrada je "Bavalit", koji se nanosi 0.5 – 1 cm i obradu HDF-om u boji kao u grafičkim priložima.

Dio objekta – prednja fasada I bočna terasa (stubovi) su obloženi štokovanim nikšićkim kamenom.

Spisak primijenjenih propisa prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“. Br. 064/17 od 06.10.2017, sa izmjenama i dopunama);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“. Br. 064/11 od 29.12.2011, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl.list Crne Gore“ , br.044/18 od 06.07. 2018, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 059/13 od 26.12.2013, sa izmjenama i dopunama);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“, br. 51/08, sa izmjenama i dopunama);
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

ODGOVORNI INŽENJER

Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.

.....



arhi
tekto
nika

Arhitektonika d.o.o.

adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić

tel/fax: +382 40 251 867


mob: +382 69 309 590

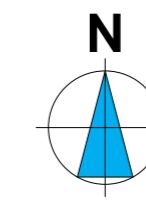
mob: +382 69 347 395

e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

GRAFIČKI PRILOZI



PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590	INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
	Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
	Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.	Razmjera: R=1:500
	Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh Boris Radunović, spec.sci.arh Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA Br. priloga: Br. strane: 1
Datum revizije i M.P.: JUN 2022. god.		

**NAPOMENE:**

- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

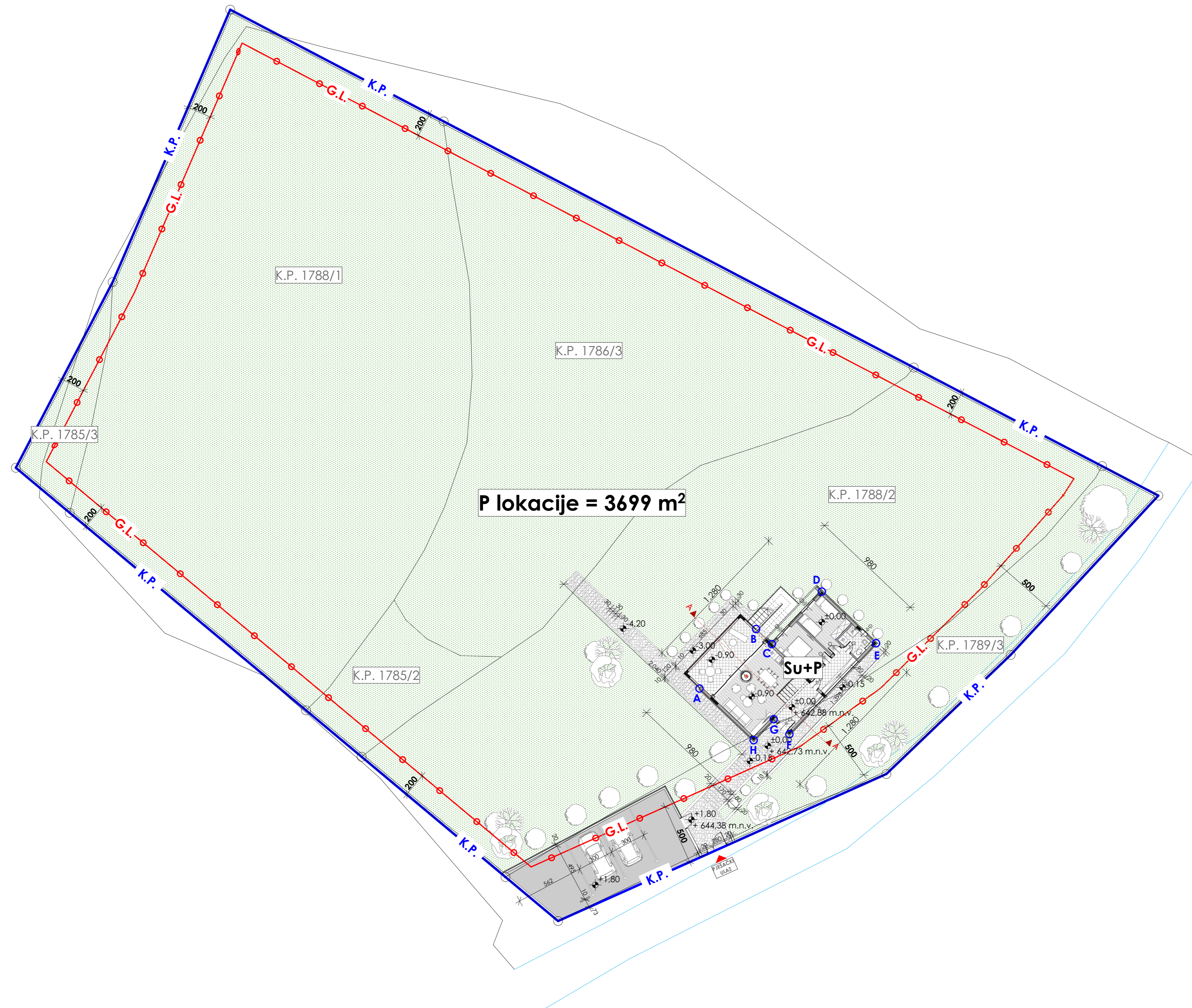
Kota ±0,00 = 642,88mm

- Na mjestima gdje javni put ulazi u granice parcele, **građevinska linija** je udaljena 5m od granice javnog puta.

	Granice parcele i regulaciona linija
	Građevinske linije
	Granica javnog puta

KOORDINATE GABARITNIH TAČKA OBJEKTA

	X	Y
A	6576175,330	4745466,266
B	6576180,020	4745471,190
C	6576181,323	4745469,949
D	6576185,461	4745474,293
E	6576189,951	4745470,017
F	6576182,777	4745462,486
G	6576181,474	4745463,728
H	6576179,819	4745461,990



P lokacije = 3699 m²

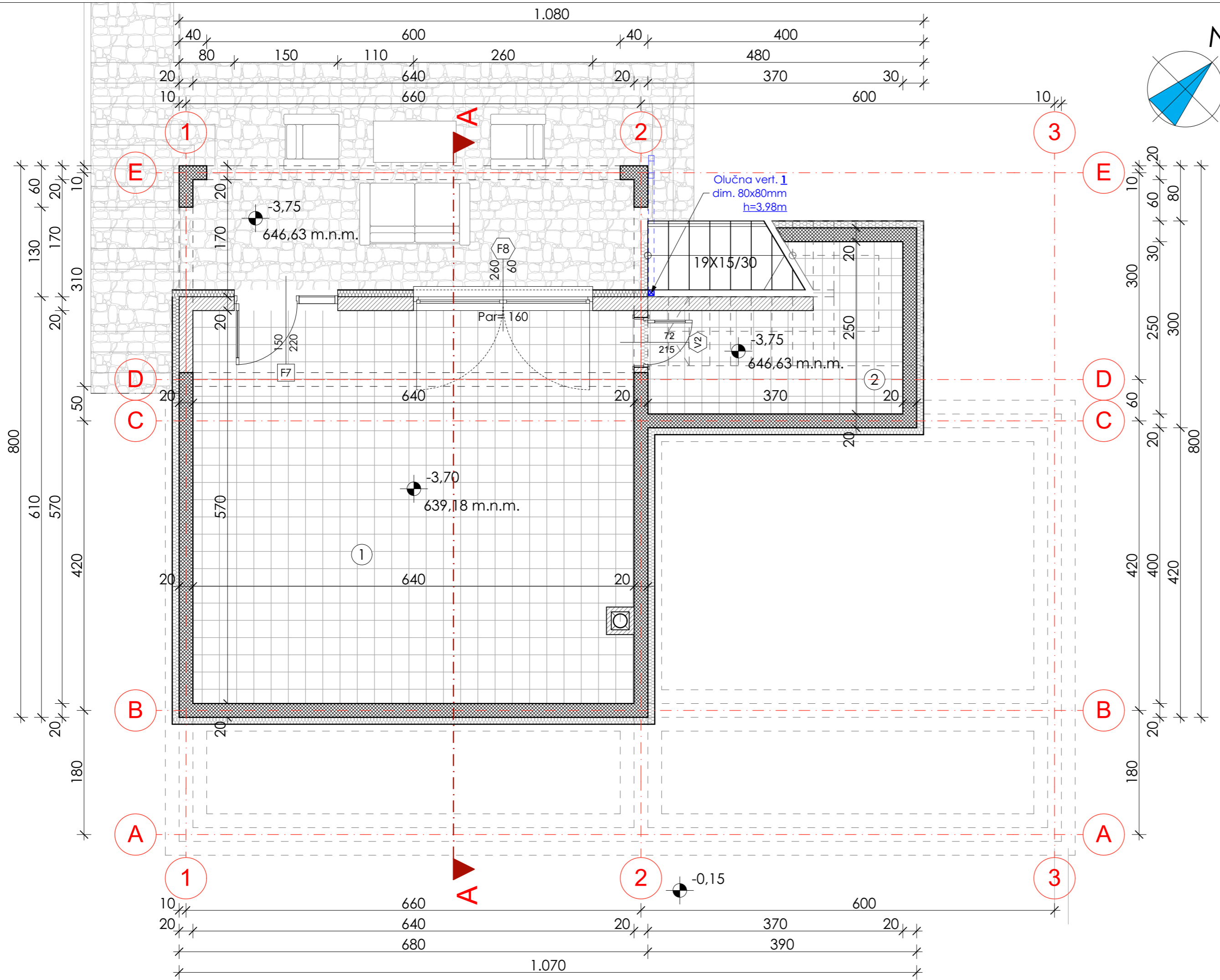
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina K.P. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2, 1789/3 = 3699 m ²		
	DEFINISANI UT USLOVIMA	PROJEKTOVANO
Dozvoljena spratnost	P+1+Pk (P+2)	Su+P
Indeks zauzetosti (i.z.)	i.z. max = 0,4	i.z. proj. = 0,03 / 120,43m ²
Indeks izgrađenosti (i.i.)	i.i. max = 0,8 / 500m ² (SMG)	i.i. proj. = 0,05 / 188,41m ²
Najveća visina etaže	do 3,50m	2,80m
Kota poda prizemlja	do 1,00m	0,15m
G.L. od R.L.	5,00m	5,00m
G.L. od susjednih parcela	2,00m	2,00m
Površina pod zelenilom	Min. 30-40% od slobodne P K.P. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2, 1789/3 / 3699m ²	92,4% / 3419,013m ²

PREGLED PARAMETARA UREĐENJA PARCELE - obrada površina

Površina K.P. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2, 1789/3	3699,00m²	100 %
Površina pod objektom	120,43m ²	3,25 %
Saobraćajnica - asfalt	Postojeće=25,25m ² Planirano=82,04m ²	2,90 %
Vanjsko popločanje	75,28m ²	2,04 %
Zelene površine	3419,013m ²	92,43 %
Površina pod ivičnjacima i ogradom	61,58m ²	1,66 %

PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh. Boris Radunović, spec.sci.arh. Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA Razmjera: R=1:200 Prilog: UŽA SITUACIJA Br. priloga: Br. strane: 2	
JUN 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENE:
 - Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:
Kota ±0.00 = 642.88mm

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi i platna		opekarski blok d=20(19)cm		podna keramika
	ab greda		opekarski blok d=10 i 12cm		hrastov parket

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

BILANS PLOŠTINA - suterena

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Ostava 1	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	35,23m²
2	Ostava 2 (prostor ispod ste.)	Keramika	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,02m²
3	Natkrivena terasa	Kameno popločanje	Kamen / Fas. malt.	Fasadni malter	12,98m²

Ukupna neto površina suterena	55,23m²
Ukupna neto površina suterena bez terase	42,25m²
Ukupna bruto površina suterena	67,98m²
Ukupna BRGP objekta (uključujući suterensku baštensku ostavu - izbu)	188,41m²

PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590	INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ
--	---

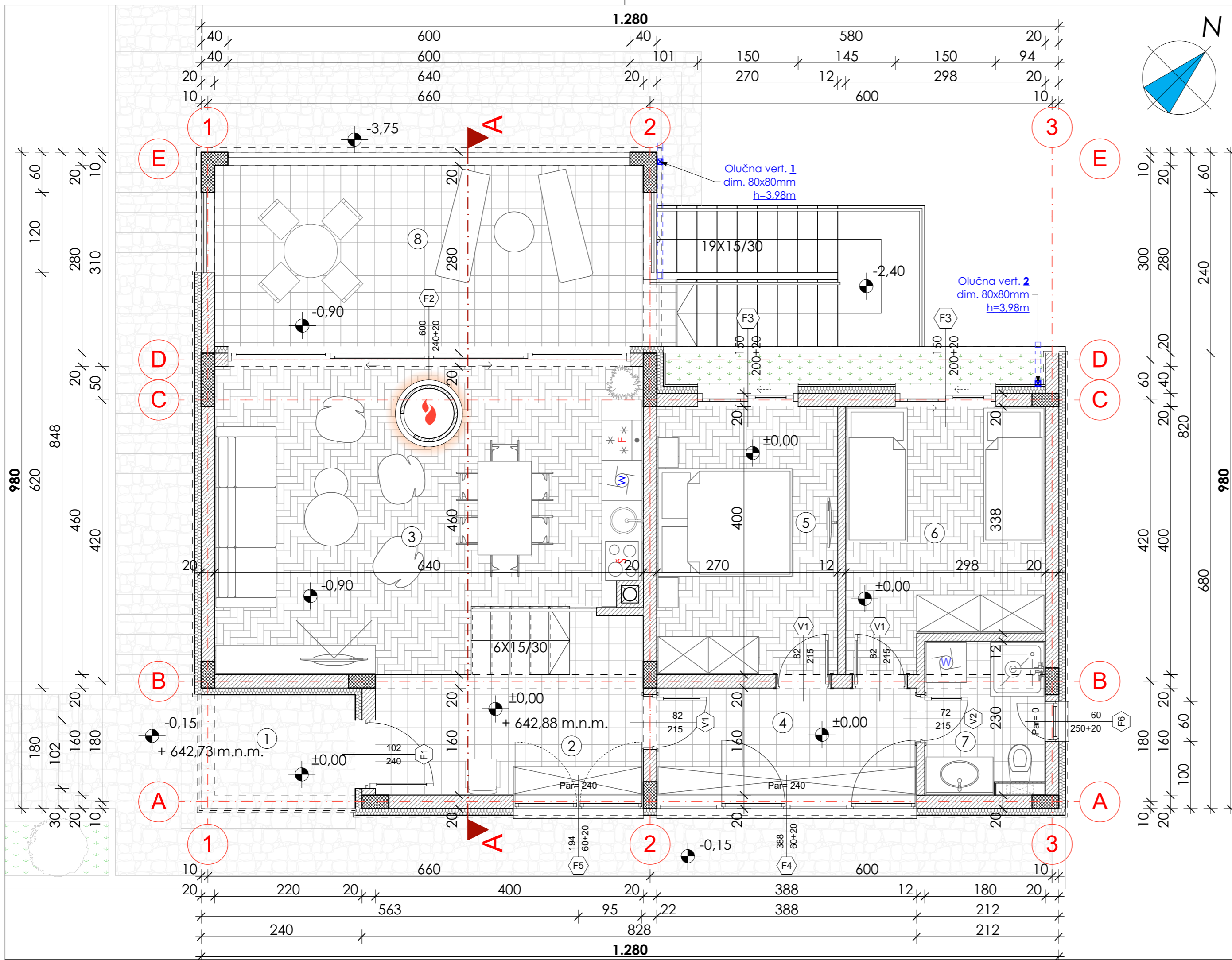
Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**
Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.
Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh; Boris Radunović, spec.sci.arh; Vladimir Zoranić, Msc.arh; Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.
Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
Razmjera: R=1:50
Prilog: OSNOVA SUTERENA
Br. priloga: 3
Br. strane:

Datum revizije i M.P.

JUN 2022. god.



NAPOMENE:

- Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

Kota ±0.00 = 642,88mm

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi i platna		opekarski blok d=20(19)cm		podna keramika
	ab greda		opekarski blok d=10 i 12cm		hrastov parket

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

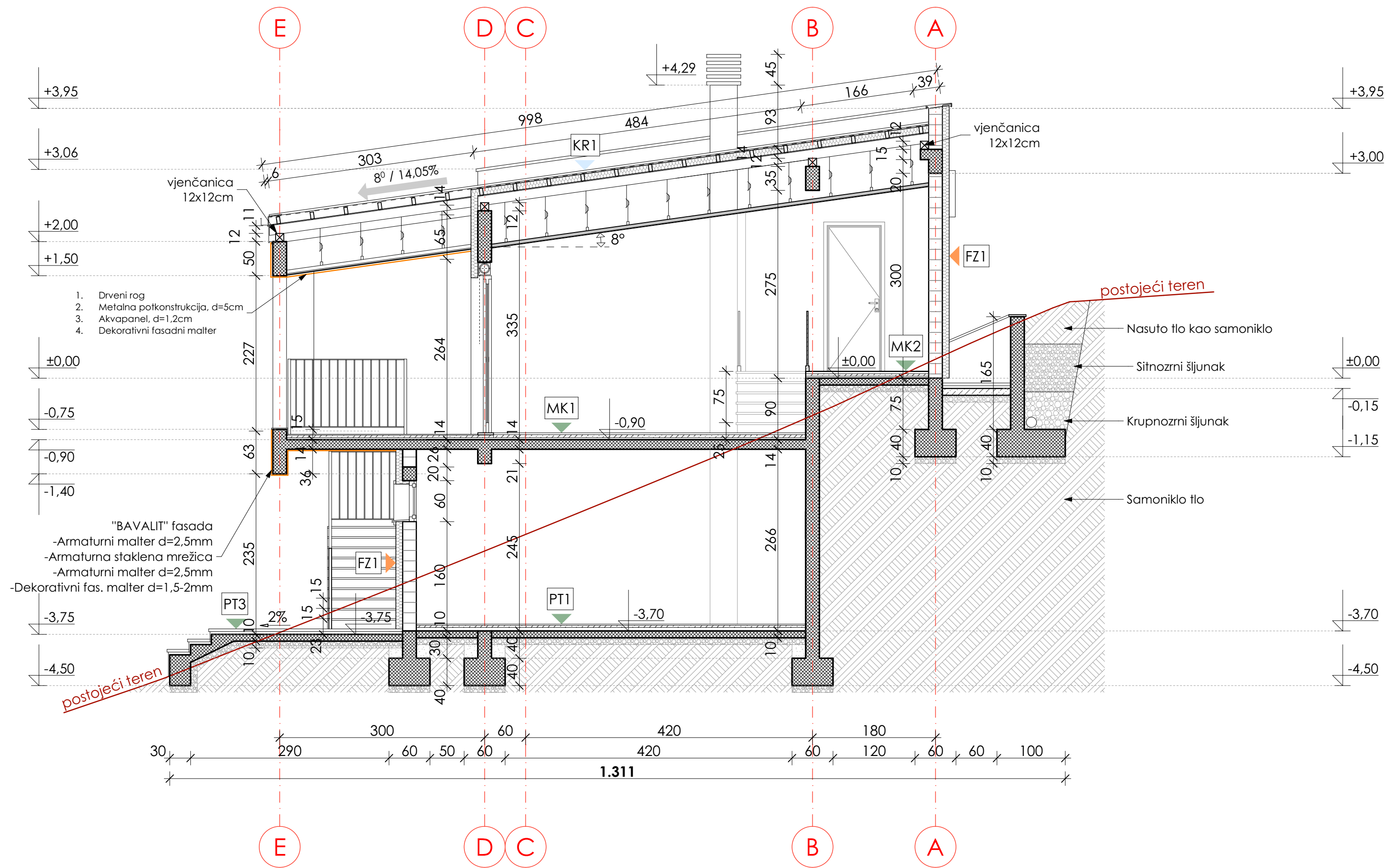
BILANS POVRŠINA - prizemlje

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-3% maš. mal.)
1	Natkriveni ulaz	Kamen	Kamen / fas. malt.	Fasadni malter	3,91m ²
2	Ulazni hol	Keramika (osim stepeništa)	Poludisp. boja	Poludisp. boja	7,97m ²
3	Dnevna zona	Brodski pod	Kamen / poludisp.	Poludisp. boja	27,33m ²
4	Noćni hodnik / degažman	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	6,02m ²
5	Spavaća soba	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	10,48m ²
6	Spavaća soba	Brodski pod	Poludisp. boja	Poludisp. boja	10,41m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisp. boja	4,02m ²
8	Natkriveni dio terase	Deking	Kamen / Fas. malt.	Fasadni malter	19,18m ²
9	Spoljšnje stepenište	Keramika	Poludisp. boja	/	8,40m ²

Ukupna neto površina prizemlja	97,72m²
Ukupna neto površina prizemlja bez terase i stepeništa	70,14m²
Ukupna bruto površina prizemlja	120,43m²
Ukupna BRGP objekta (uključujući suterensku baštensku ostavu - izbu)	188,41m²

PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikši Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikši Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh Boris Radunović, spec.sci.arh Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	

JUN 2022. god.

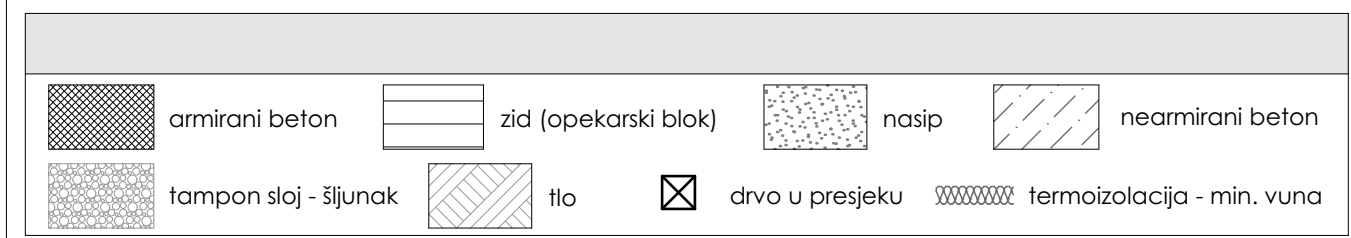


KR1	Krov
<ol style="list-style-type: none"> Samouklapajući lim u anracit sivoj boji Drvene podužne letve dim. 5x12cm, postavljene na osnom rastojanju l=50cm Metalna potkonstrukcija, d= 5cm Termoizolacija, d=10cm Gips kartonske ploče Mašinski malter d=1,5-2cm 	
FZ1	Fasadni zid - demit fasada
<ol style="list-style-type: none"> Kamene ploče, 2-3 cm Sloj ljepila za kamen d=0,5cm EPS / "Stiropor" 25gr, d=10cm Ljepilo za stiropor d=0,2-0,5cm Opekarski blok d=25cm Malter d=2,50cm Glet i boja 	
MK1	Međuspratna konstrukcija
<ol style="list-style-type: none"> Hrastov parket d=2,2cm Ljepilo za parket d=0,5cm Cem. košuljica d=4,3cm PVC folija Termoizolacija - stiropor d=3cm Armirano betonska ploča d=14cm Mašinski malter d=1,5-2cm Glet i boja 	
MK2	Međuspratna konstrukcija
<ol style="list-style-type: none"> Keramika d=1cm Ljepilo za keramiku d=0,5cm Cem. košuljica d=6,5cm Armirano betonska ploča d=14cm Mašinski malter d=1,5-2cm Glet i boja 	
PP1	Ploča na tlu - keramika
<ol style="list-style-type: none"> Keramika d=1cm Ljepilo za keramiku d=0,5cm Cem. košuljica d=3,5cm PVC folija Hidroizolacija d=0,2cm Termoizolacija - stiropor d=3cm AB ploča d=10cm Tampon sloj d=10cm Nasip Tlo 	
PP2	Ploča na tlu - parket
<ol style="list-style-type: none"> Parket d=2,2cm Ljepilo d=0,5cm Cem. košuljica d=2,1cm PVC folija Hidroizolacija d=0,2cm Termoizolacija - stiropor d=3cm AB ploča d=10cm Tampon sloj d=10cm Nasip Tlo 	
PP3	Ploča na tlu - kamene ploče
<ol style="list-style-type: none"> Ljepilo + kamene pl. d=4cm Cem. košuljica d=3,8cm PVC folija Hidroizolacija d=0,2cm AB ploča d=10cm Tampon sloj d=10cm Nasip Tlo 	



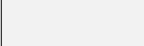


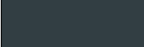
NAPOMENE:
 - Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;
 Kota ±0.00 = 642.88mm

NAGIB KROVNIH RAVNI (ROGOVI)..... 8° (14,05%)




PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikši Bulevar "13 jul" br. 96, 81400 Nikši Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: POROĐIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh Boris Radunović, spec.sci.arh Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Prilog: PRESJEK "A-A"		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
JUN 2022. god.		Br. priloga: 6	Br. strane:
Datum revizije i M.P.			



-  Fas. dekorativni malter "bavalit" - bež / sivi (RAL 1013)
-  Kamena fasadna obloga
-  Zastakljene površine
-  Samouklapajući lim u antracit sivoj boji (RAL 7016) i aluminijumska stolarija u istoj boji

NAPOMENE:
 - Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;
Kota ±0.00 = 642,88mm

PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh. Boris Radunović, spec.sci.arh. Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
		Prilog: SJEVEROZAPADNA I SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga/Br. strane: 7
JUN 2022. god.			



- Fas. dekorativni malter "bavalit" - bež / sivi (RAL 1013)
- Kamena fasadna obloga
- Zastakljene površine
- Samouklapajući lim u antracit sivoj boji (RAL 7016)
- Drveni elementi

NAPOMENE:
 - Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;
Kota ±0.00 = 642.88mnm

PROJEKTANT: Arhitektonika d.o.o. Nikši Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikši Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh. Boris Radunović, spec.sci.arh. Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:50
		Prilog: JUGOISTOČNA I JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga/Br. strane: 8
JUN 2022. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

**arhi
tekto
nika**
Arhitektonika d.o.o. Nikšić
Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić
Tel/fax: +382(0)40 251 867
Mob: +382(0)69 347 395
+382(0)69 309 590

INVESTITOR:

STEVAN KULUŠIĆ

Objekat:
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

Glavni inženjer:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.
Odgovorni inženjer:
Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.
Saradnici:
Nemanja Jokić, spec.sci.arh
Boris Radunović, spec.sci.arh
Vladimir Zoranić, Msc.arh.
Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.
Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

Razmjera:

R=1:50

Prilog:

3D PRIKAZ

Br. priloga: Br. strane:

9

Datum revizije i M.P.

JUN 2022. god.



PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikšić Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh. Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh Boris Radunović, spec.sci.arh Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Datum revizije i M.P.		Razmjera: R=1:50	
Datum revizije i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 3D PRIKAZ 10	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  Arhitektonika d.o.o. Nikši Bulevar "13. jul" br. 96. 81400 NIKŠI Tel/fax: +382(0)40 251 867 Mob: +382(0)69 347 395 +382(0)69 309 590		INVESTITOR: STEVAN KULUŠIĆ	
Objekat: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA		Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Glavni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici: Nemanja Jokić, spec.sci.arh Boris Radunović, spec.sci.arh Vladimir Zoranić, Msc.arh. Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.		Razmjera: R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 3D PRIKAZ	
Datum revizije i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 11	



PROJEKTANT:



Arhitektonika d.o.o. Nikšić
 Bulevar "13. jul" br. 96, 81400 Nikšić
 Tel/fax: +382(0)40 251 867
 Mob: +382(0)69 347 395
 +382(0)69 309 590

INVESTITOR:

STEVAN KULUŠIĆ

Objekat: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**

Glavni inženjer:
 Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.

Odgovorni inženjer:
 Nikola Bulajić, dipl. ing. arh.

Saradnici:
 Nemanja Jokić, spec.sci.arh
 Boris Radunović, spec.sci.arh
 Vladimir Zoranić, Msc.arh.
 Šćepan Gardašević, spec.sci.arh.

Datum izrade i M.P.:

Lokacija: Lokacija koju čine kat. parcele br. 1785/2, 1785/3, 1786/3, 1788/1, 1788/2 i 1789/3, KO Vir, PUP - GUR Nikšić, Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Razmjera: R=1:50

Prilog: **3D PRIKAZ** Br. priloga: Br. strane: **11**

Datum revizije i M.P.: