

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Milo Nikolić, Nikšić

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR Opštine NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶**“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,**
Seljanovo bb , TivatODGOVORNO LICE⁷

Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 12-332/22-1005/3)ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 12-332/22-1005/3)SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti
- 11: Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|------------------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:350 |
| 2: | Uža situacija | R 1:250 |
| 3: | Plan temelja | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:75 |
| 5: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 6: | Plan krovnih ravni | R 1:75 |
| 7: | Presjek 1-1 | R 1:75 |
| 8: | Presjek 2-2 | R 1:75 |
| 9: | Izgledi objekta južni i istočni | R 1:75 |
| 10: | Izgledi objekta sjeverni i zapadni | R 1:75 |
| 11: | 3D prikazi | |
| 12: | 3D prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **14.04.2026.** godine, u Nikšiću između:

1. " DOO "**GEOGRID**" **TIVAT**", društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Seljanovo bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: **5 - 0962090**, PIB **03352048**, koje zastupa DRAGIŠA VUKOVIĆ, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Nikolić Milo iz Nikšića** (u daljem tekstu: „**Investitor**“)

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te **Glavnim projektom za Stambeni objekat;**

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **Stambeni objekat** na **k.p. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić**, Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**“) u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno,

Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23*) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 44/18*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- I. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- II. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- III. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- IV. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 6

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi (**"Period"**).

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 7

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 8.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 9.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 10.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 11.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 12.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

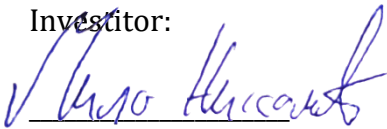
Završne odredbe

Član 13.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:



Projektant:





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA, I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA
Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA



Broj: UPI 09-332/25-3979/3

Podgorica, 27.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3979/2-1 od 20.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GEOGRID“ D.O.O. TIVAT, pretežna djelatnost-7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3979/2 od 29.10.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1601/2 od 05.08.2025.godine, kojim je Mijušković Aleksandri, stepen specijliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 09-332/25-3979/3
Podgorica, 27.03.2026. godine

„GEOGRID“ D.O.O. TIVAT

Tivat
Seljanovo bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović



- dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mijušković Aleksandrom od 01.12.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
 - 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-322/2 od 27.03.2026.godine, kojim je Vuković Dragiši, diplomiranom geodetskom inženjeru, odsjek za geodeziju, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
 - 4) Ugovor o radu od 06.04.2021.godine sa Vuković Dragišom, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0962090/ 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj Polise / Računa: **ODG006772**
 O.J. obračuna: **3810**
 Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:
 Zamjena polise: **ODG005527**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006772

UGOVARAČ: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBC/PIB: 03352048**

OSIGURANIK: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBC/PIB: 03352048**

TRAJANJE OSIGURANJA: **Polisa važi od 10.06.2025. u 00:00 do 09.06.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: **Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja**

USLOVI OSIGURANJA: **Dvo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti [US-odp/99-06-cg]; Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)**

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMISA: **234,08€**
 POREZ NA PREMIJU: **21,07€**
 UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**
dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom, PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	10.06.2025	255,15€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Možemo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš biro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006772. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na početku osiguranja i tokom kojeg se do tada plaćena premija, a inakle po isteku 24 dana dana kada je premija plaćena 10. 1020 st. 1 Zakona o obli osiguranja (MROG br. 822/17). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prethodne osiguravajuće periode ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštećenja odnosno naknade iz osiguranja, u skladu sa iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Podizanjem obilne stoga tj. ugovora o osiguranju i prijemom obavijesti o otkazi podataka o licima od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na drugu pravnu licu u zemlji i inostranstvu, a čije vršenje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pristup ugovarač osiguranja je slobodan saglasnosti za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržanim ove obavijesti, ugovarači su saglasni i svo licu sa ličnim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upisao osiguranja u registar osiguranja, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obraduje podatke o licima nalazi se u obavijesti o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/oblasti/zastita-podataka>).

51816 - JAREDIĆ BLAŽO

Osiguravač



U Tivat, 10.06.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prijavi računsku ili neku drugu grešku utvrđenu od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču urešeni i čine sastavni dio ove polise. Ista potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

06 - 05 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/91-00213-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 10.06.2025 10:55



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/31-02311-9

Telefon: 069-085-734

e-mail: office@geogrid.me

web-sajt: www.geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g.i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja stambenog objekta, na lokaciji koju čini k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, investitora – Mila Nikolića iz Nikšića.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ

NIKŠIĆ
Ul. Trebješka br.100

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasan:

Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrio:

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić



Broj: UPI 09-332/25-1601/2

Podgorica, 05.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1601/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, kojim se Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-58 od 10.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 026/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MIJUŠKOVIĆ ALEKSANDRA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

18.10.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.01.2026.

Podgorica, 13.01.2026.




PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 13.01.2026. u 08:24 | ID: gAK03H10rcm1Puuu

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
LIST NEPOKRETNOSTI
IZJAVA PROJEKTANTA-OBRAZAC 4**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove UP/Io br. 07-350 - 154 Nikšić 16. 02. 2026. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave («Službeni list Crne Gore» br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Nikolić Milo , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Kličevo, koju čine katastarske parcele broj 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Nikolić Milo
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Nikolić Milo je vlasnik katastarskih parcela broj 2790/6 i 2793/2 KO Kličevo , površine 171,00 m ² i 213,00 m ² , po listu nepokretnosti 2729-prepis, u obimu prava 1/1. Nikolić Kosa je vlasnik katastarskih parcela broj 2790/7 i 2794/1 KO Kličevo , površine 113,00 m ² i 174,00 m ² , po listu nepokretnosti 1009-prepis, u obimu prava 1/1. Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje srednje gustina (SS) .
7.2.	Pravila parcelacije Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta su katastarske parcela broj 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo čija je namjena površina: stanovanje srednje gustina (SS) .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Stanovanje srednjih gustina (SS) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800 m², a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju,

	<p>vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja; • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2: • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p>

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,
- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG» br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .

Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4 Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6
Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota

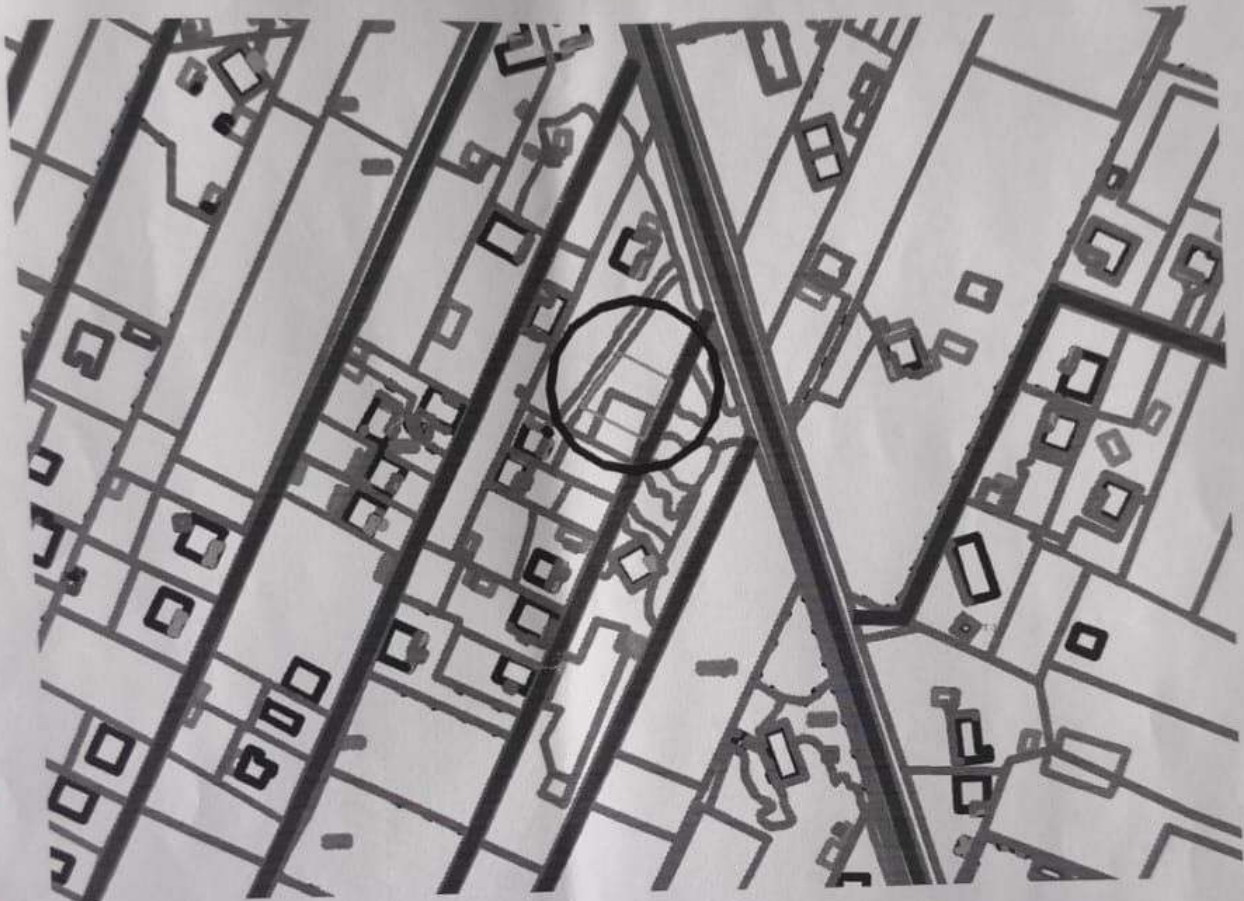
	<p>poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p>

		<p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
<p>21</p>	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.</p>	

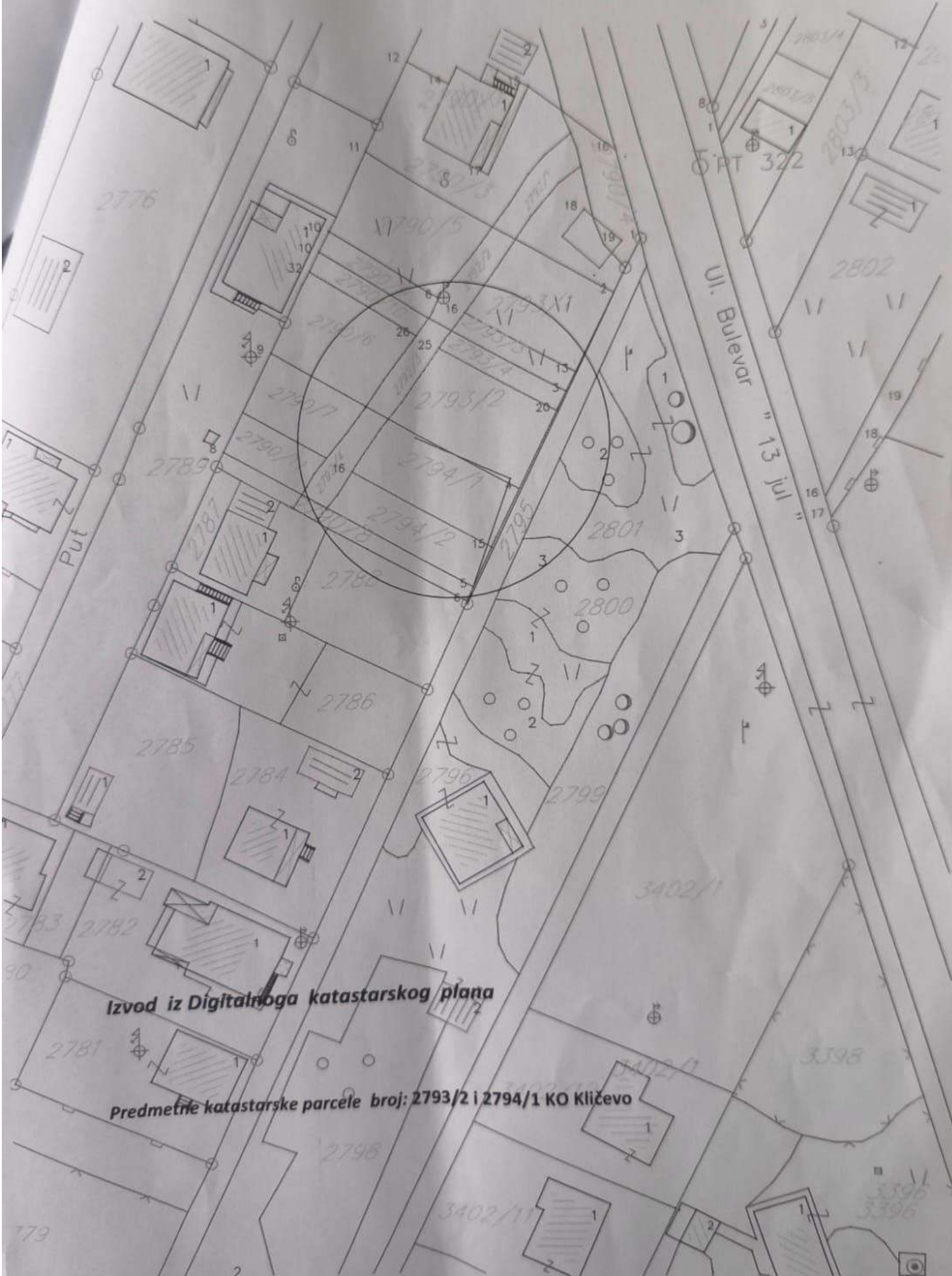
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović <i>Darja Đukanović</i>
		Obradivač: Olivera Karadžić , dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>S. Bjajac</i> 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Localni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pristupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nišić Trebnja-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servisa za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površina za parkiranje
	Denivelirano ukrštanje
	Akumulacija
	Okrvna zona pleveljenja do kote 614m
	Kota 614m



Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetne katastarske parcele broj: 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo

*Izvod iz PUP-a-GUP-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune
- Plan namjene površina-*



površina za stanovanje srednje gustine



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-72
Nikšić, 18.03.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-154 od 09.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, potes Kličevo, investitora **Nikolić Mila iz Nikšića**, na katastarskim parcelama broj 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić - izmjene i dopune, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević
D. Vulcanović



VD SEKRETARA

Milbrad Zečević, dipl.ing.polj.

Milbrad Zečević

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



INVESTITOR: Nikolić Milo iz Nikšića
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20 i 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj 07-350-154 od 09.03.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje na opštinski put – Ulicu 13. jul XIV,
lokacije za izgradnju **stambenog objekta** na katastarskim parcelama br. 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo

LOKACIJA: Ulica 13. jul XIV

NAMJENA: Ulica 13. jul XIV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje:

Lokacija na kojoj se gradi stambeni objekat, katastarske parcele br. 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice 13. jul XIV.

Ulica 13. jul XIV (katastarska parcela broj 2795 KO Kličevo upisana je u LN 394 KO Kličevo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi, upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 12 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi« broj 36/15).

Mjesto i način priključenja:

Priključenje lokacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo planirati preko jednog priključka na opštinski put – Ulicu 13. jul XIV.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-154 od 16.02.2026. godine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

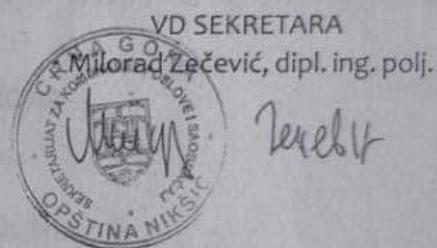
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

Zindović



Broj: 1522

Nikšić, 18. 03. 2026. god.

R.b.: 040/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-154 od 09. 03. 2026.god. za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na k.p.br. 2793/2 i 2794/1 KO Kličevo čiji je investitor Nikolić Milo izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE cijevi** profila **DN 50 mm** koji se nalazi u **naselju Kličevo**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno ___ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u Ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj i CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08



BOGBOG НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijl:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijl:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijl;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08



BOGOBOG НИКШИЋ



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Novak Đanka

Glavni projektant:

20 Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

Novak Đanka

29 Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Đanić Zoran

Tehnički direktor

Danić Zoran, dipl.maš.ing.

Đanić Zoran

V.d. izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

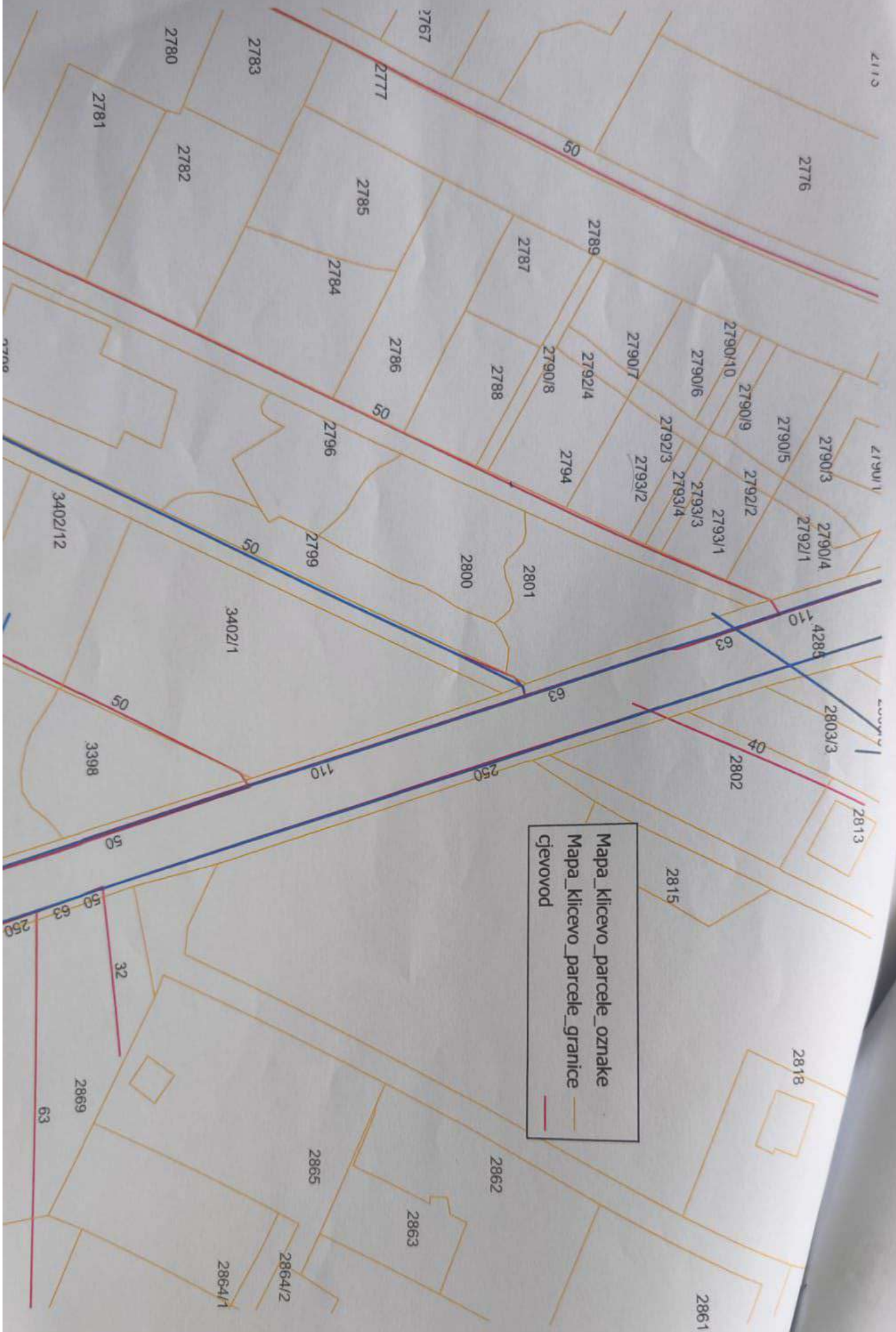


Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



Mapa_klicevo_parcele_oznake
Mapa_klicevo_parcele_granice
čjevovod

2113

2776

2767

2777

2780

2783

2781

2782

2785

2784

2786

2788

2787

2789

2790/8

2792/4

2790/7

2792/3

2790/10

2790/9

2790/5

2790/3

2790/4

4288

2792/1

2792/2

2793/1

2793/3

2793/4

2793/2

2800

2801

2803/3

63

2802

2813

2815

2818

2861

2862

2863

2865

2864/2

2864/1

2869

63

32

3402/12

3402/1

3398

110

250

50

50

63

250

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.04.2026 19:36

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 12.04.2026 19:36

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 2729 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²
2790/6		14 5/16	02.08.2016	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEĐE	171
2793/2		14 5/16	02.08.2016	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEĐE	213

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim
*	NIKOLIĆ MILO *	Svojina	1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.04.2026 19:36

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 12.04.2026 19:36

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 1009 - PREPIS

Podaci o parceli						
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²
2790/7		14 117/18	17.11.2025	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEĐE	113
2794/1		14 117/18	17.11.2025	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEĐE	174

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim
*	NIKOLIĆ KOSA *	Svojina	1

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisana, **Nikolić Kosa, JMB 0601954265025** saglasna sam da moj sin, **Nikolić Milo, JMB 2910990260153**, može na kat. parcelama 2790/7 i 2794/1 upisanim u Listu nepokretnosti 1009 KO Kličevo izgraditi i nakon izgradnje upisati na svoje ime stambeni objekat.

U Nikšiću, 21.04.2026. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Nikolić Kosa





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Kosa Nikolić, rođena dana 06.01.1954. godine, sa adresom u Nikšić, Ul. Jakova Ostojića br. 12

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Na ispravu stavila otisak prsta.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte broj I6233C644 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 10.02.2026. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4623/2026

Ovjera izvršena dana 21.04.2026. godine u 10:15 h

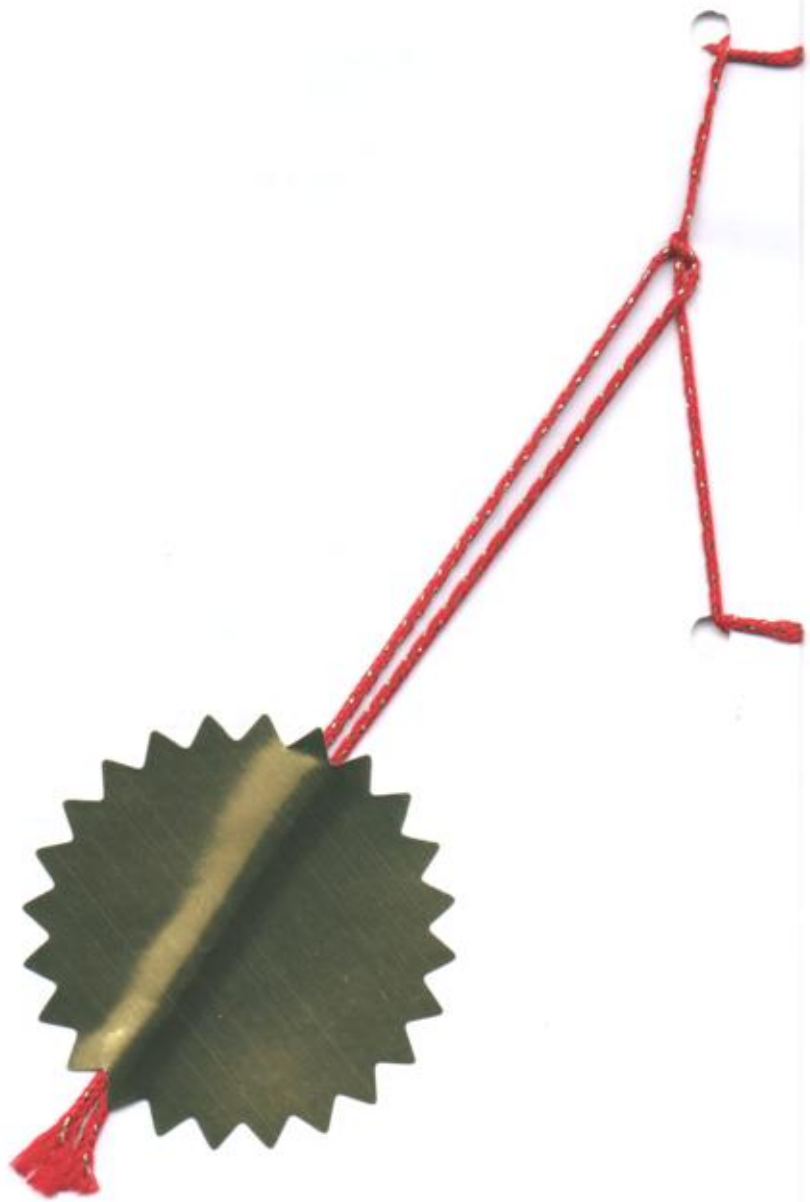
u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, iznosi ukupno 5,45 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP-GUR Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-3979/2)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 09-332/25-3979/2)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 14.05.2026.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **Nikolić Milo**
Objekat : **Stambeni objekat**
Lokacija : **k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

1. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU - UP/Io br. 07-350-154 od 16.02.2026.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić, namjena je stanovanje srednje gustine.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi približno 10,00 x 10,0m u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Funkcionalnu organizaciju objekta projektovati u skladu sa zahtjevima stambenog objekta Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti jednu stambenu jedinicu po formi trosobnu.

U objekat će se ulaziti preko ulazne natkrivene terase preko par stepenika, kako bi objekat bio izdignut od kote samog terena.

Po želji investitora objekat ima sledeći sadržaj : Hodnik, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak, kao i tri sobe sa zasebnim kupatilom kao noćna zona.

Projektovati kosi krov na dvije vode sa manjim ispustima.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

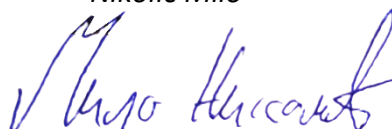
Konstrukciju objekta predvidjeti kao zidanu, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Tivat
april, 2026. g.

INVESTITOR:

Nikolić Milo



Investitor : **Nikolić Milo**
Objekat : **Stambeni objekat**
Lokacija : **k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za stambeni objekat na lokaciji koju čini **k.p. br. 2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo, Nikšić**, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić.

Prema listu nepokretnosti, lokacija je neizgrađena, prohodna, i teren lokacije je relativno ravan u kontaktu sa javnom saobraćajnicom sa istočne strane parcele, sa direktnim izlazom na navedeni put.

Prema izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić namjena predmetne lokacije je SS- stanovanje srednje gustine. Lokaciju čine dvije katastarske parcele od kojih je kp.2793/2 KO Kličevo u vlasništvu investitora 1/1 Milo Nikolić, dok je druga parcela kp.2794/1 KO Kličevo u vlasništvu Kose Nikolić, čija je saglasnost pribavljena i priložena u projektu.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji je riješen sa postojeće javne saobraćajnice k.p. 2795 KO Kličevo, Nikšić, sa direktnim izlaskom na navedeni nekategorisani put.

Prilikom pozicioniranja objekta vodilo se računa da se omogući nesmetana pješačka i kolska komunikacija do objekta, koja ne ugrožava intimitet boravka i kvalitetnog korišćenja smještajne jedinice. Po želji investitora objekat je okrenut od saobraćajnice ka mirnijem dijelu parcele i orijentaciji prema zapadu, te je pješački prilaz omogućen i sa zapadne strane preko parcela koje su u vlasništvu investitora.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	10,00m x 10,00m
Spratnost objekata:	P- prizemlje
Površina lokacije koju čini k.p.2793/2 i 2794/1 K.O. Kličevo	P= 387,00 m²
Neto površina objekta:	P= 88,00 m²
Bruto površina objekta:	P= 107,00 m²
Bruto građevinska površina objekta:	P= 103,00 m²

2.2 OPIS NAMJENE OBJEKTA

Objekat stambene namjene planiran je u unutrašnjosti lokacije sa kolskim i pješačkim prilazom. U okviru namjene, prema važećem planskom dokumentu, stanovanje srednje gustine, objekat jednorodničkog individualnog stanovanja zadovoljava ovu namjenu. Predviđen je Individualni objekat namjenjen za stanovanje jedne porodice od više članova, te tim u skladu je i oformljen sadržaj objekta sa ulaznom terasom, hodnikom, kuhinjom, dnevni boravak sa trpezarijom, kao i noćna zona sa tri spavaće sobe i kupatilom.

2.3 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Objekat stambene namjene je projektovan kao samostojeći, vertikalnog gabarita P ukupne visine od nule terena do najvišeg sljemena max 6,20m.

Kolski i pješački pristup lokaciji je riješen sa postojeće javne saobraćajnice k.p. 2795 KO Kličevo, Nikšić, sa direktnim izlaskom na navedeni nekategorisani put koji je u vlasništvu Opštine Nikšić. Pješački pristup parceli kao i glavni ulaz u objekat je sa istočne strane na koti (~621,69m^{nv}), pješački prilaz omogućen je i sa zapadne strane, kao opcioni. Spratnost je objekta je prizemlje, izdignuto za par stepenika u odnosu na postojeći teren.

Prizemlje

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima na prizemlju objekta organizovana je jedna stambena jedinica, sa dnevnom i noćnom zonom.

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 88,00m².

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja(bruto površina bez fasade) iznosi 103,00m².

2.4 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu porodičnu namjenu objekata a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – stambena namjena kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao kompleksna forma čijom se supstrakcijom formira, i jednostavna, ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene kvadratne osnove okvirnih spoljnih dimenzija 10,00m x 10,00m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.5 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade. Na fasadi dominiraju otvori koji u tipično srednje kontinentalno klimatskim uslovima čine važan način organizacije prostora.

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se prozorima i balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je termomalter. Materijalizacija zidova u objektu je različita i postoje dvije vrste završne obrade i debljine a to su sledeći:

- Fasadni zidovi su giter blok: unutrašnji malter 2 cm, giter blok 25cm , termoizolacija 5-10cm, termomalter 2,0cm*
- Unutrašnji zidovi su od blokova debljine 20-15 cm, malterisani i bojeni. Konstrukcija kosog krova je drvena i sadrži sve potrebne termoizolacione i hidroizolacione slojeve. Finalna obrada podova u objektu je sledeća: Podovi kupatila i kuhinje su od keramičkih pločica I klase a pod dnevnog boravka je parket i laminat. Pod ulaznog stepeništa je od neklizajućih kamenih ploča.*

Zidovi

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - zidovi su malterisani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim predradnjama.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Svi fasadni prozori i vrata su od petokomornih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Prozori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom koji ide u opsegu od 10-100 cm.

Prozori i vrata se izrađuju od PVC profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni u dnevnoj sobi. Svi otvori imaju pvc roletne ili venecijanere. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije – ugradna tuš kada, lavabo sa stubom, wc šolja sa kotličem i daskom od medijapana, jednoručne slavine, slavine za veš mašinu i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih

Idejno rješenje- Stambeni objekat, kp.2793/2 i 2794/1, KO. Kličevo, Opština Nikšić

termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zasjene u ljetnjim mjesecima.

2.6 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na zidovima od giter bloka sa vertikalnim serklažima oslonjenim na armiranobetonske temeljne trake i temeljne grede. Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Krovna ploča je takodje armirano betonska ploča $d=12,0\text{cm}$.

Stepenište, takodje je od armiranog betona.

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljne grede, sa podložnim betonom $10,0\text{cm}$ i zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 10 cm , a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na koti $-0,80\text{m}$ donja kota temeljne trake, sto je ispod tačke mržnjeja za ovu lokaciju.

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.7 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta, jedno u okviru garaže predviđene u sklopu objekta, drugo u dvorištu objekta.

2.8 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih djelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Apsolutna kota kote $\pm 0,00$ je $\sim 622,15\text{ mnnv}$ koja je uzeta kao kota podne ploče objekta, sami objekat je izdignut za tri stepenika, te objekat ima coklo, te je relativna kota terena oko objekta $\sim 621,70\text{ mnnv}$.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta od javnog prilaza građevinska linija na minimum 5m od regulacije.

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. Šira situacija i 2. Situacija uz date koordinate planiranog objekta.

Objekat je planiran iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima, bez potrebe prikupljanja saglasnosti susjeda.

2.9 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci. Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porijeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.10. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AM.", written over a dotted line.

3. BILANS POVRŠINA

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Ulazna terasa	11,15 m ²
Hodnik	9,25 m ²
Dnevni boravak sa trpezarijom	16,64 m ²
Kuhinja	12,57 m ²
Kupatilo	4,40 m ²
Spavaća soba	11,37 m ²
Spavaća soba	11,99 m ²
Spavaća soba	10,63 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	88,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	107,00 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	103,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

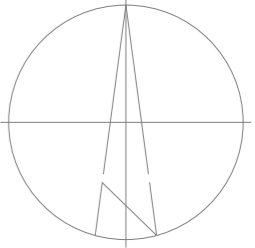
Površina lokacije	P = 387,00 m²
Bruto građevinska površina objekta	P = 103,00 m²
Izgrađena površina	P = 107,00 m²

$$K_z = \frac{107,00 \text{ m}^2}{387,00 \text{ m}^2} = 0,27 < \text{zadato } K_z = 0,40$$

$$K_i = \frac{107,00 \text{ m}^2}{387,00 \text{ m}^2} = 0,27 < \text{zadato } K_i = 1,20$$

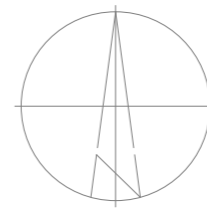
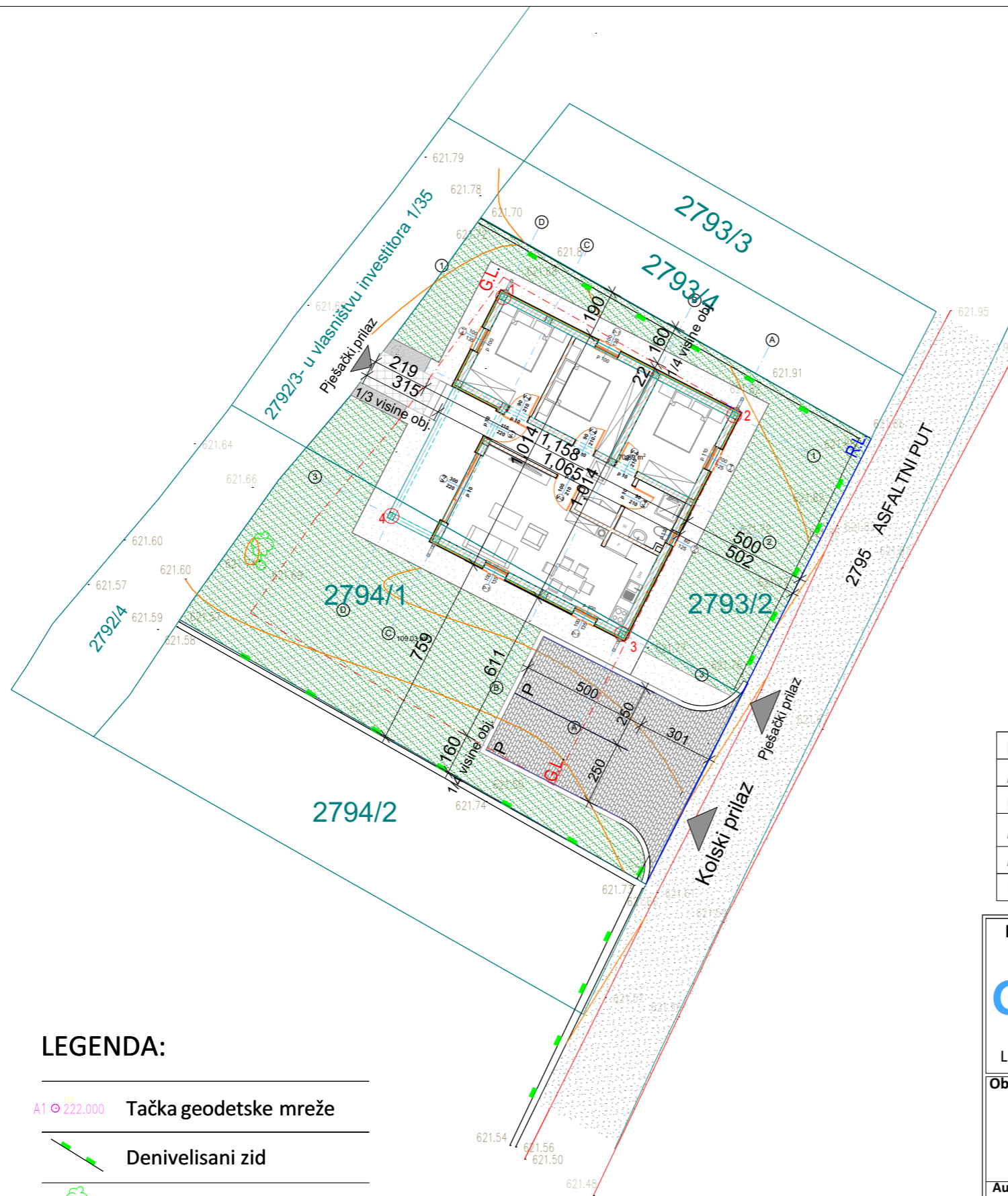
	Ostvareno	max po UTU za stambeni objekat
INDEKS ZAUZETOSTI	0,27	0,40
Max. površina pod objektom	107,00m²	u skladu sa koef.
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,27	1,20
Max. bruto građevinska površina	103,00m²	500,00 m²
Maksimalna spratnost	P	P+2+Pk
Parking mjesta	2PM	jedno po jedinici

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Br.strane 1.	
Datum revizije i MP:			





KOORDINATE objekta presjek osa	
y	x
1	6578826.023 4734265.290
2	6578835.104 4734260.645
3	6578830.699 4734252.0319
4	6578821.618 4734256.676

	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	ZELENILO
	KOLSKI PRILAZ
	PARKING U OKVIRU PARCELE

POVRŠINA LOKACIJE kp.2793/2 I 2794/1	387.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA	88.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	107.00m ²
UKUPNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	103.00m ²
POVRŠINA ZELENE SLOBODNE POVRŠINE	183.00 m ² >50%
POVRŠINA POPLOČANOG DIJELA PARCELE	97.00 m ²

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,27	0,40
Max. površina pod objektom	107.00m ²	u skladu sa koef.
INDEKS IZGRADJENOSTI	0,27	1,20
Max. bruto građevinska površina	107.00m ²	500.00m ²
Maksimalna spratnost	P	P+2+Pk
Parking mjesta	2PM	jedno po jedinici

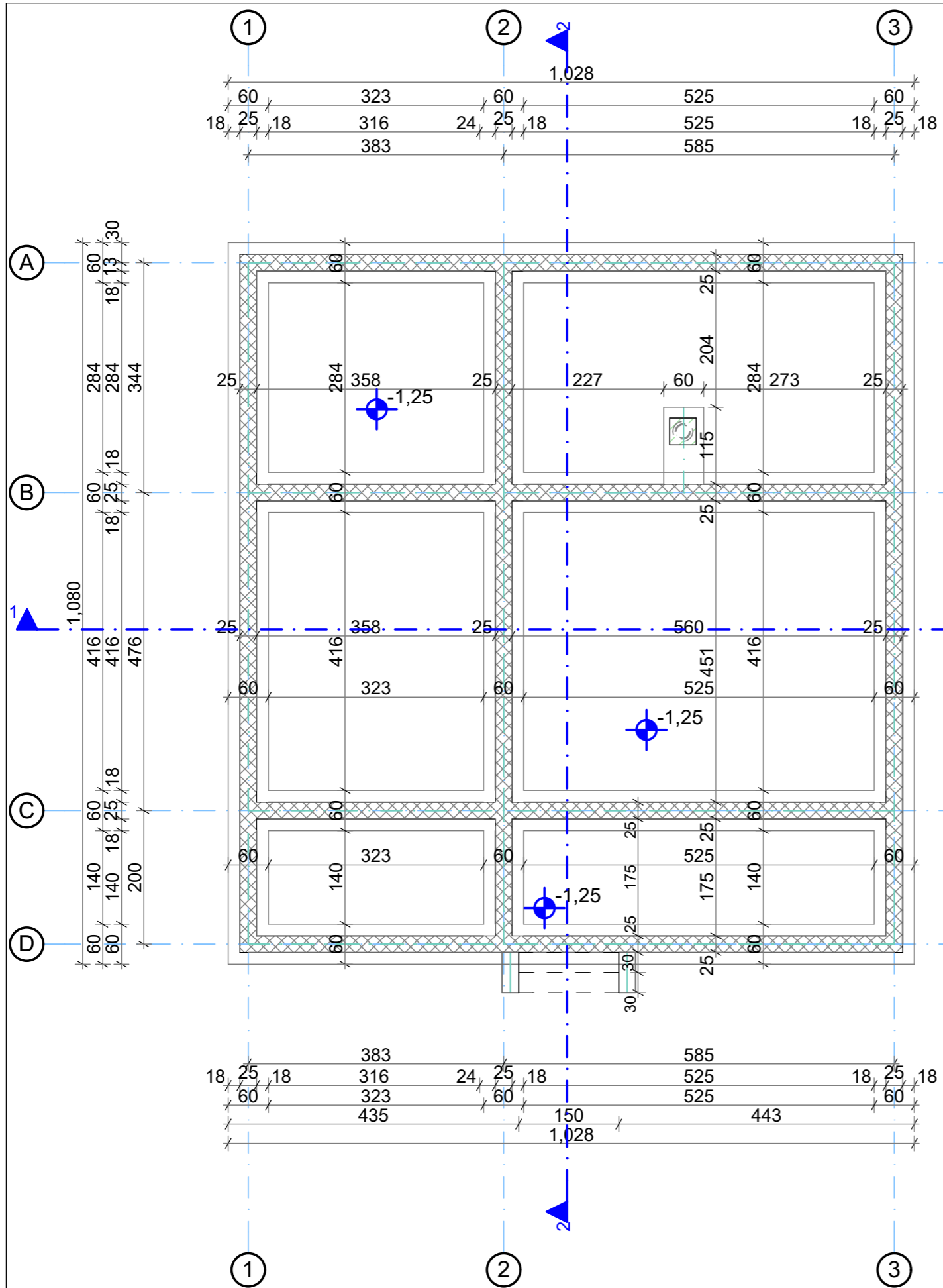
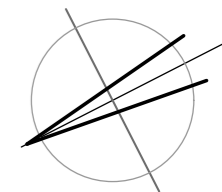
LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Denivelisani zid
- Listopadno drvo
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

NETO PRIZEMLJA:	88.00m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA:	88.00m²
BRUTO PRIZEMLJA:	107.00 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA:	107.00m²

<p>Projektant:</p> <p style="text-align: center;">GeoGrid d.o.o Tivat</p> <p style="text-align: center;">office@geogrid.me Web:www.geogrid.me</p> <p style="text-align: center;">Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734</p>	<p>Investitor:</p> <p style="text-align: center;">MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ</p>				
<p>Objekat:</p> <p style="text-align: center;">STAMBENI OBJEKAT</p>	<p>Lokacija:</p> <p>kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić</p>				
<p>Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Saradnik/ci: </p> <p>Datum izrade i MP: maj, 2026.g.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>Prilog: UŽA SITUACIJA</p> <p>Datum revizije i MP:</p>				
	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Br. priloga</td> <td>Br.strane</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12.</td> <td style="text-align: center;">2.</td> </tr> </table>	Br. priloga	Br.strane	12.	2.
Br. priloga	Br.strane				
12.	2.				



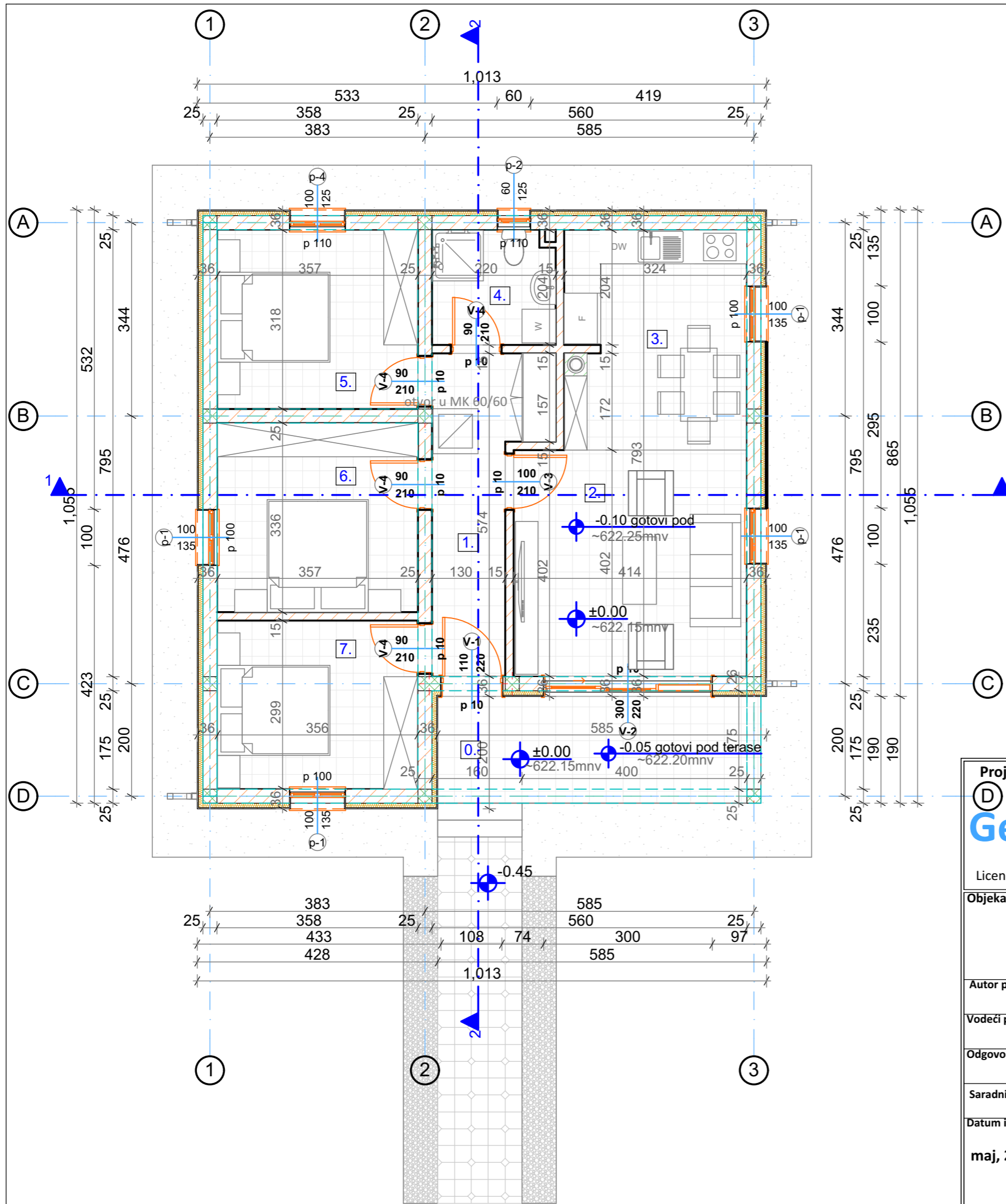
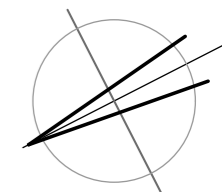


±0.00 ~622.15mnv



Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Prilog: PLAN TEMELJA	Br. priloga Br.strane: 12. 3.
		Datum revizije i MP:	





br.	namjena	obrada poda	obim	površina poda
PRIZEMLJE				
0.	Ulazna terasa	keramika		11.15 m ²
1.	Hodnik	keramika		9.25 m ²
2.	Dnevni Boravak	parket ili laminat		16.64 m ²
3.	Kuhinja	keramika		12.57 m ²
4.	Kupatilo	keramika		4.40 m ²
5.	Spavaca soba	parket ili laminat		11.37 m ²
6.	Spavaca soba	parket ili laminat		11.99 m ²
7.	Spavaca soba	parket ili laminat		10.63 m ²

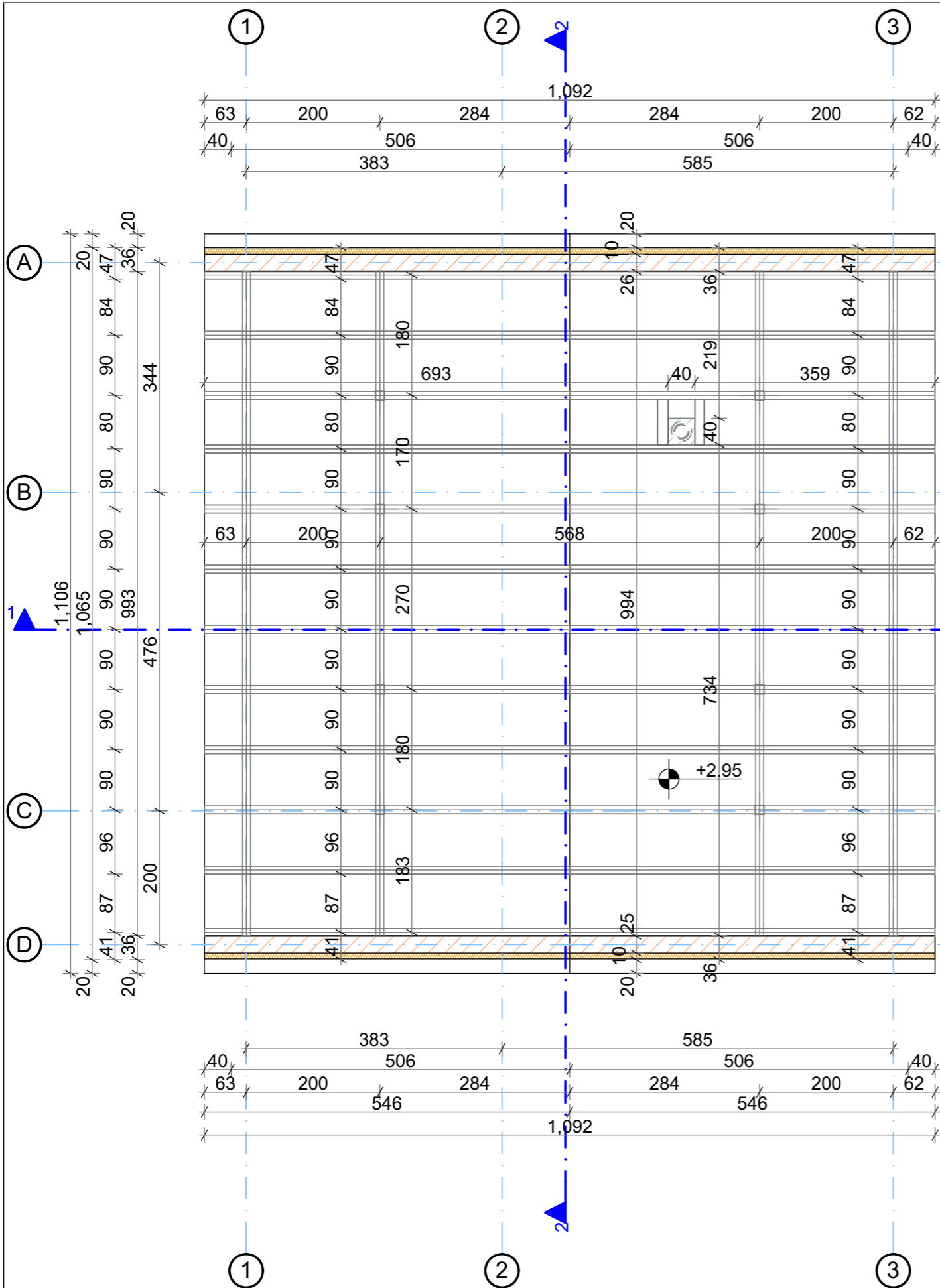
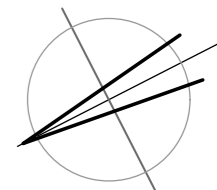
NETO POVRŠINA	88.00 m²
BRUTO POVRŠINA	107.00 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA (bez fasadne obloge)	103.00 m²

±0.00 ~622.15mnv



Projektant:  office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Br. priloga: 12.	
		Br.strane: 4.	
		Datum revizije i MP:	



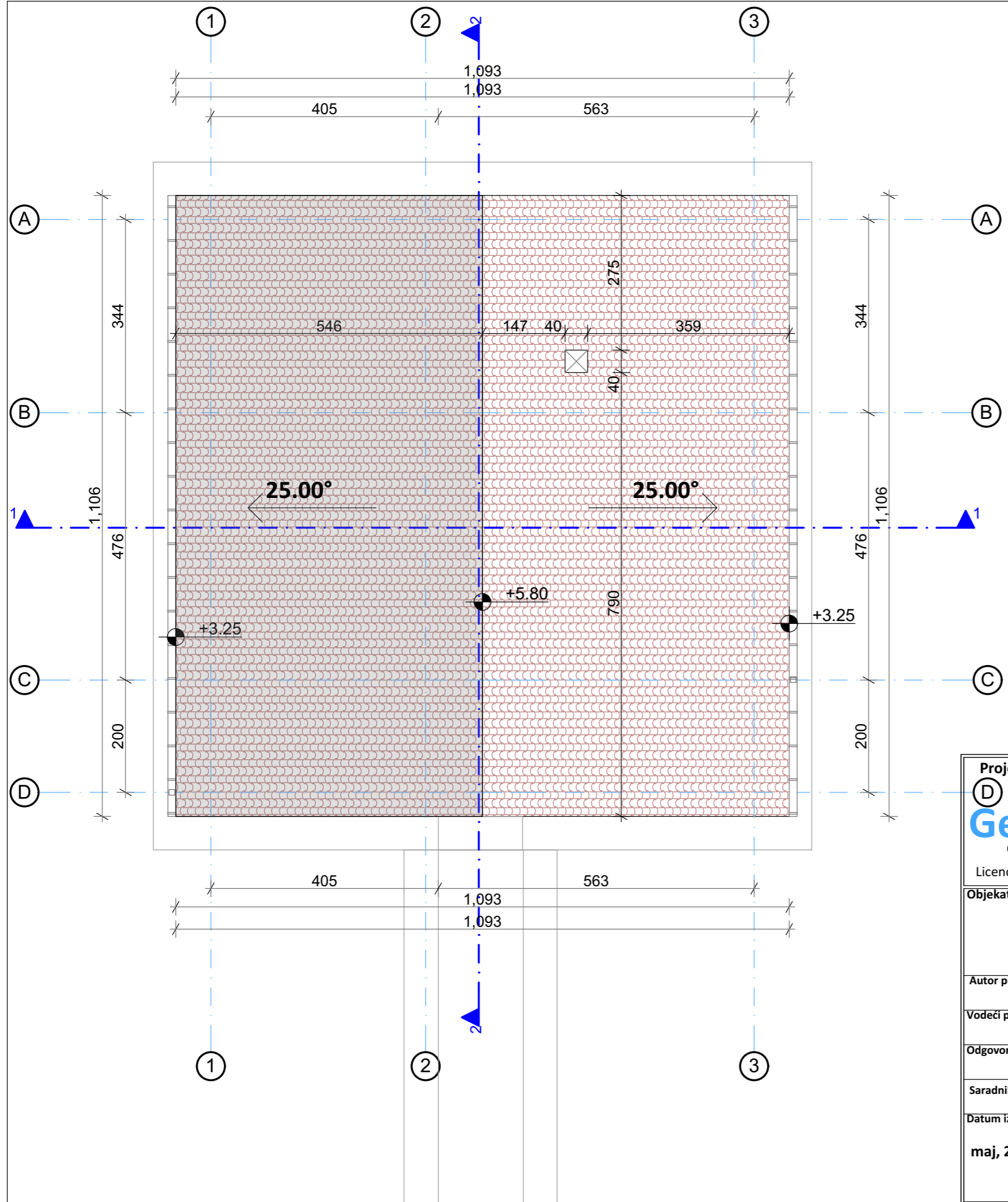
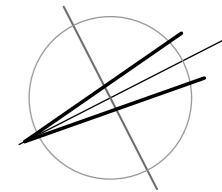


±0.00 ~622.15mnv

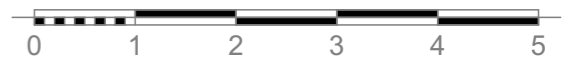


Projektant:  d.o.o Tivat office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:  Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum revizije i MP:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE Br. priloga: 12.	Br.strane: 5.

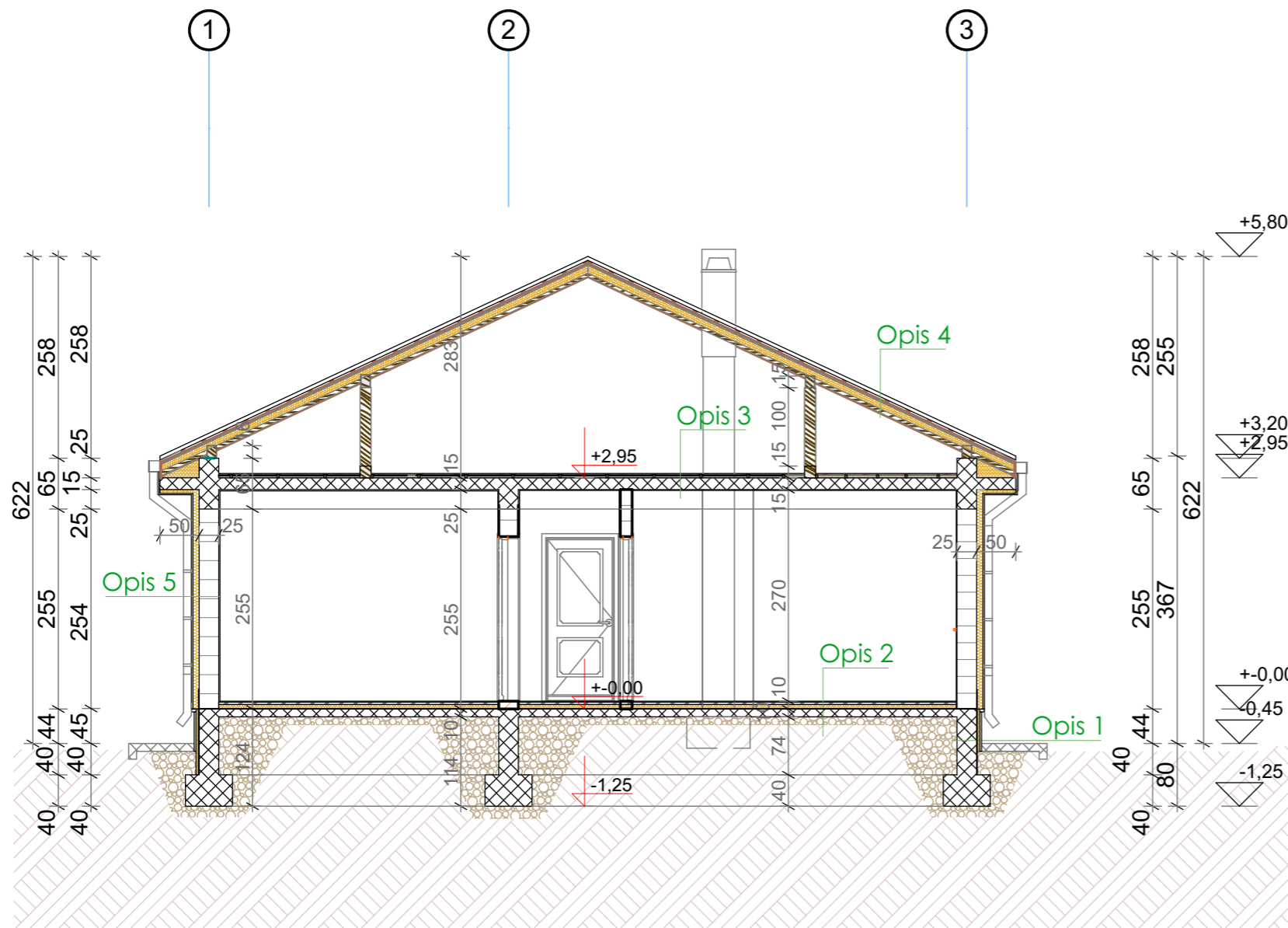




±0.00 ~622.15mnv



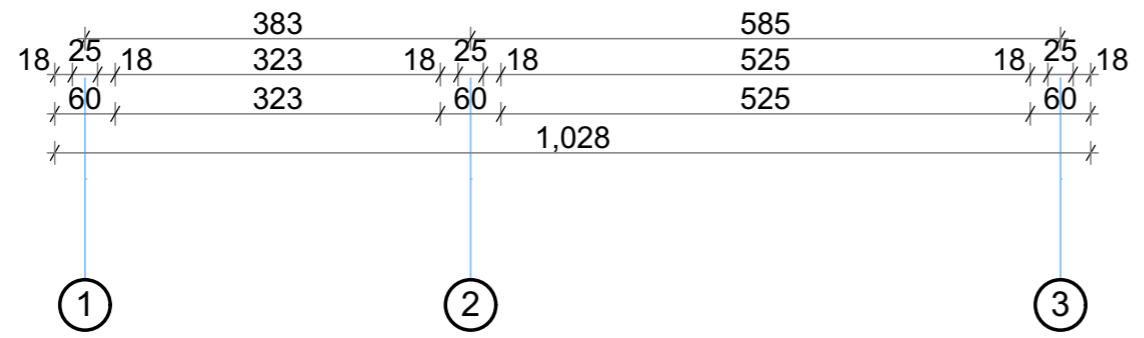
Projektant:  office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI	
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Br. priloga: 12. Br.strane: 6.	
		Datum revizije i MP:	



U slučaju prohodnog krova

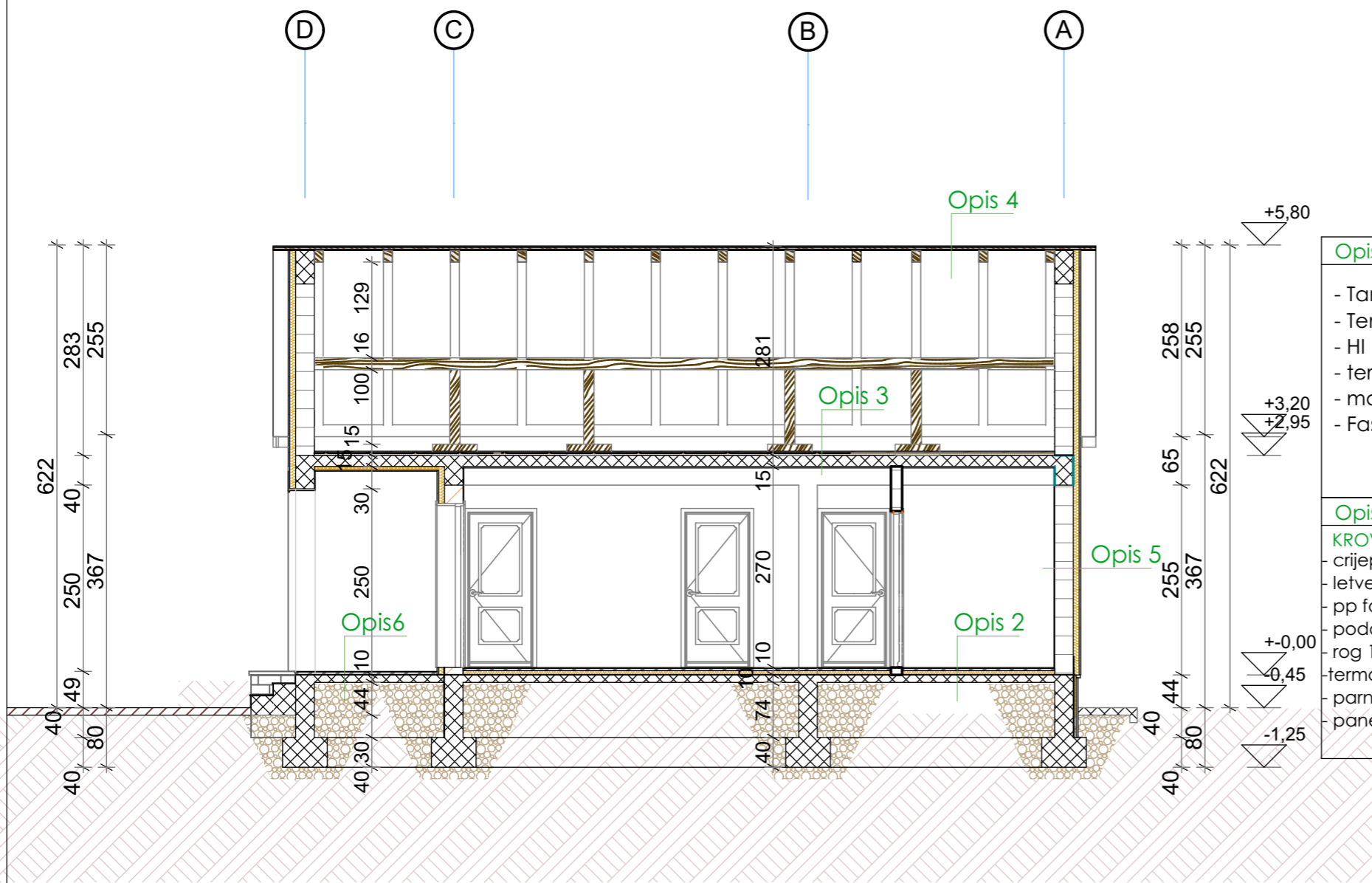
Opis 1	Opis 2	Opis 3
<ul style="list-style-type: none"> - Tampon sloj - Temeljna greda 25cm - HI - termoizolacija 3cm - malter - Fasadna obloga 	<ul style="list-style-type: none"> - Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Termoizolacija 3-5cm - Bet. estrih u padu 5-3cm - laminat/plocice 	<p>MEDJUSPRATNA TAVANICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obloga poda - pp vodonepr. folija - termoizolacija 3cm - AB ploča 15cm - malter 2cm
Opis 4	Opis 5	Opis 6
<p>KROVNA KONSTRUKCIJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - crijep u crvenoj boji - letve 3cm, - pp folija - podašćanje 2cm - rog 14cm - termoiz. između rogova 8-10cm - parna brana - panel ploča 	<ul style="list-style-type: none"> - Malter 2cm - giter blok 25cm - HI do visine 20-30cm - Demit fasada sa termoiz. 5-8 cm 	<ul style="list-style-type: none"> - Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Bet. estrih u padu 5-3cm - Pločice 1.4cm

±0.00 ~622.15mnv



<p>Projektant:</p> <p>GeoGrid d.o.o Tivat</p> <p>office@geogrid.me Web:www.geogrid.me</p> <p>Licenca br. 14-332/23-1711/3</p>	<p>Investitor:</p> <p>MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ</p>
<p>Objekat:</p> <p>STAMBENI OBJEKAT</p>	<p>Lokacija:</p> <p>kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić</p>
<p>Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.</p> <p>Saradnik/ci:</p> <p>Datum izrade i MP: maj, 2026.g.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p>Prilog: PRESJEK 1-1</p> <p>Datum revizije i MP:</p>
<p>Kontakt: mob: 00382 69-085-734</p>	<p>Razmjera: 1:75</p> <p>Br. priloga: 12. Br.strane: 7.</p>



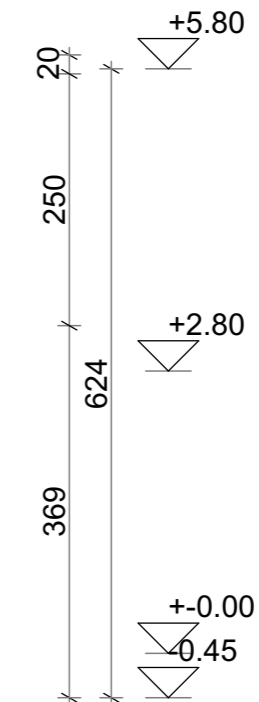
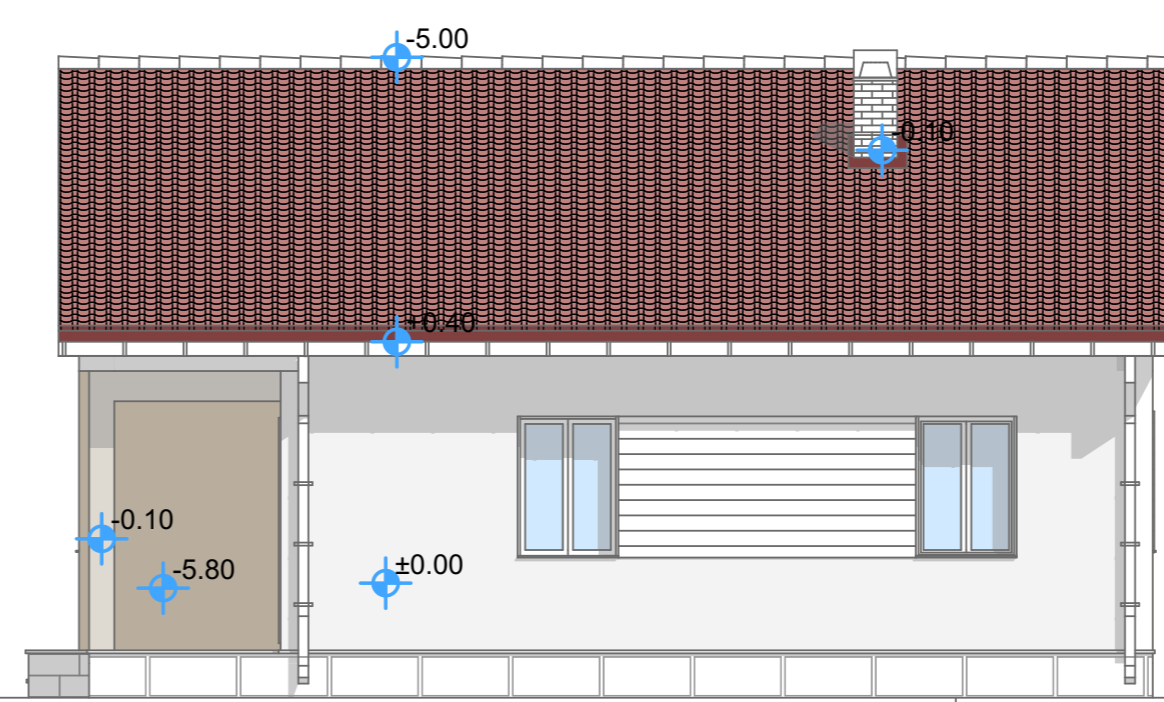
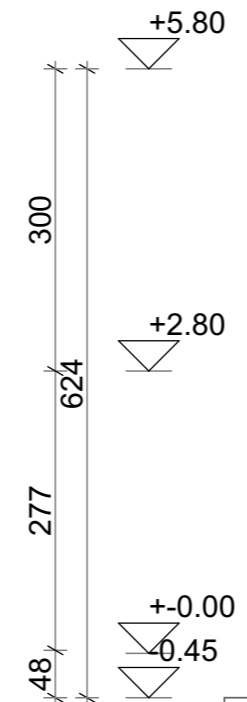
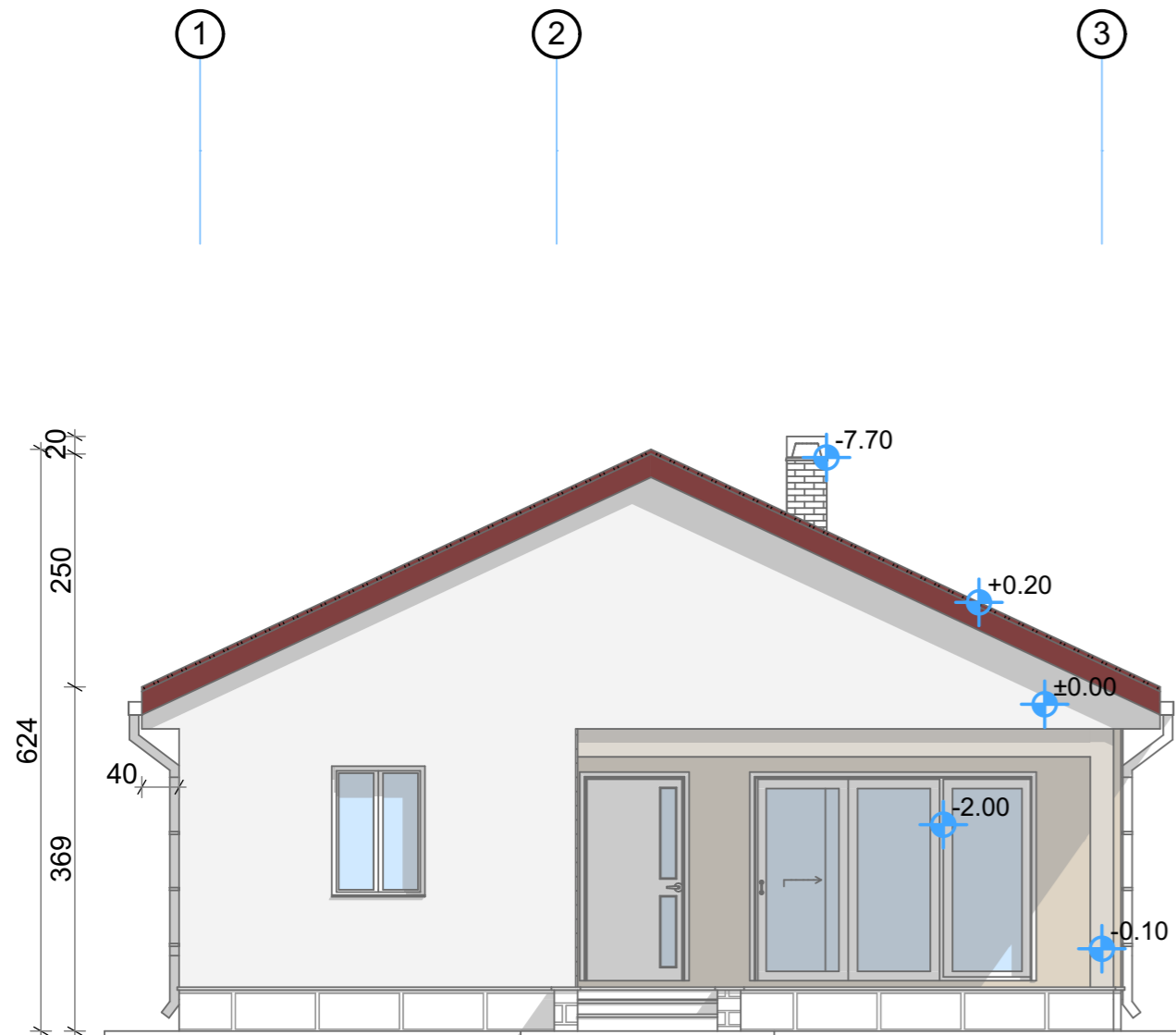


±0.00 ~622.15mnv

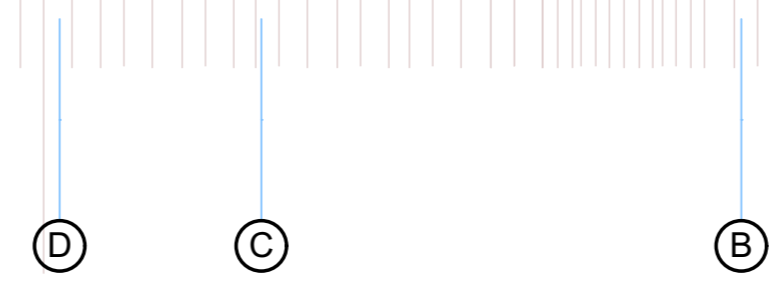
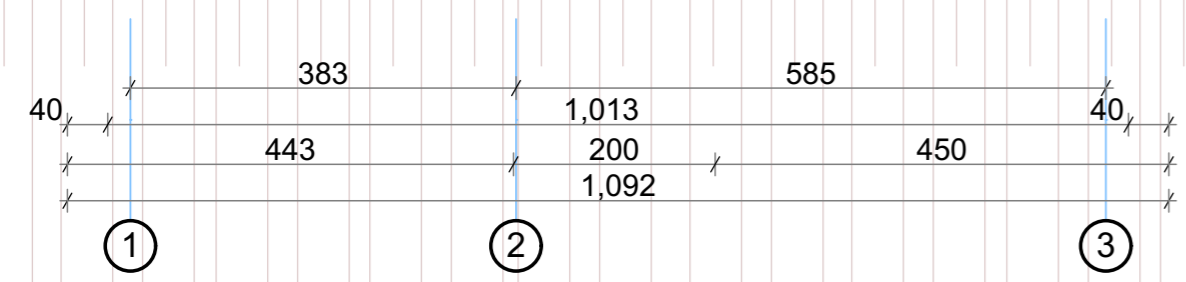
U slučaju prohodnog krova

Opis 1 - Tampon sloj - Temeljna greda 25cm - HI - termoizolacija 3cm - malter - Fasadna obloga	Opis 2 - Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Termoizolacija 3-5cm - Bet. estrih u padu 5-3cm - laminat/plocice	Opis 3 MEDJUSPRATNA TAVANICA: - obloga poda - pp vodonepr. folija - termoizolacija 3cm - AB ploča 15cm - malter 2cm
Opis 4 KROVNA KONSTRUKCIJA: - crijep u crvenoj boji - letve 3cm, - pp folija - podaščanje 2cm - rog 14cm - termoiz. između rogova 8-10cm - parna brana - panel ploča	Opis 5 - Malter 2cm - giter blok 25cm - HI do visine 20-30cm - Demit fasada sa termoiz. 5-8 cm	Opis 6 - Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Bet. estrih u padu 5-3cm - Pločice 1.4cm

Projektant:  office@geogrid.me Web:www:geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/3	Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik/ci:  Datum izrade i MP: maj, 2026.g.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:75
	Prilog: PRESJEK 2-2 Br. priloga: 12. Br.strane: 8.



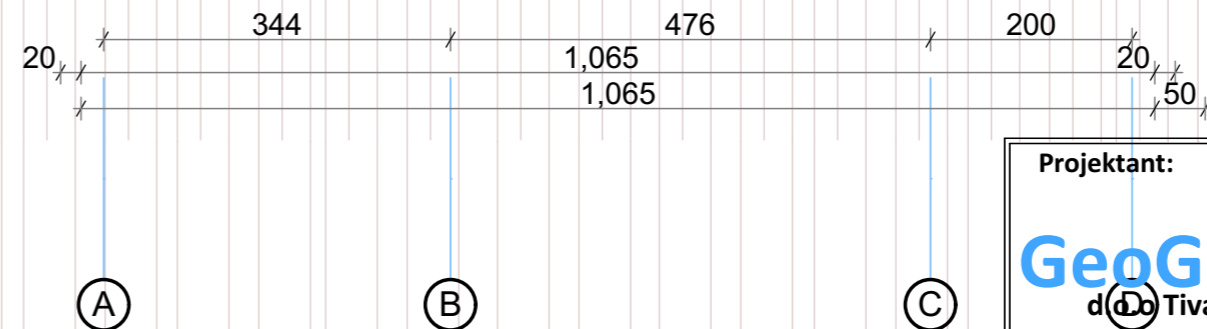
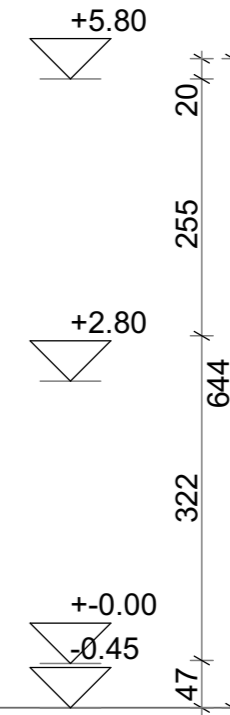
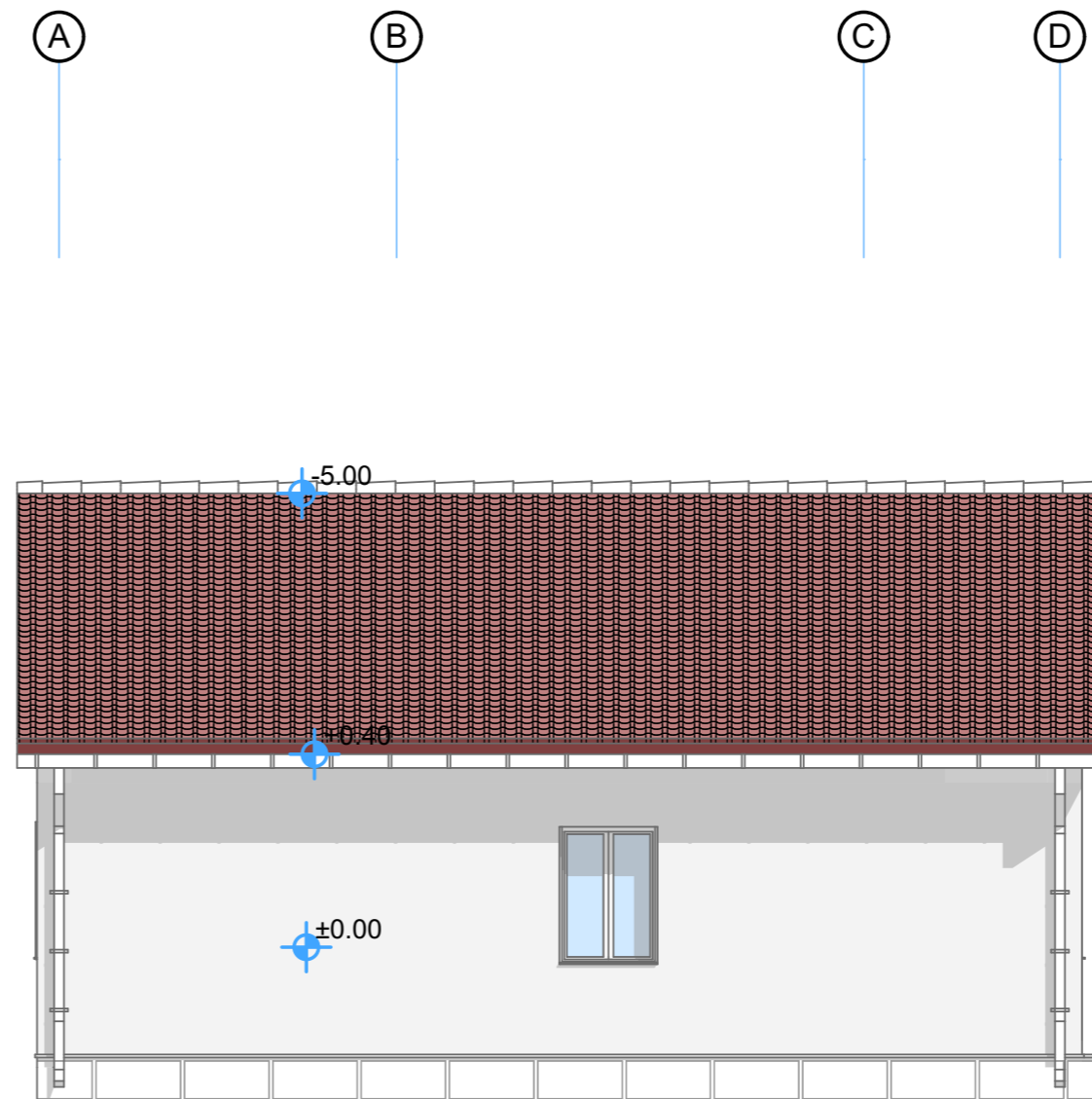
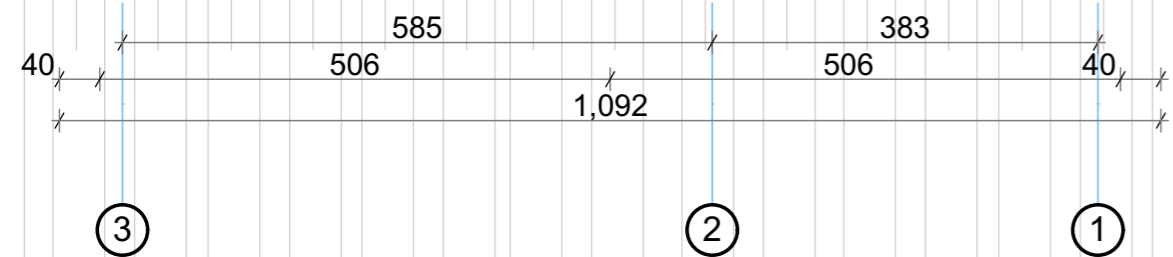
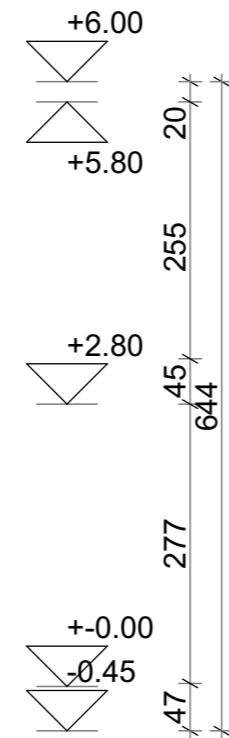
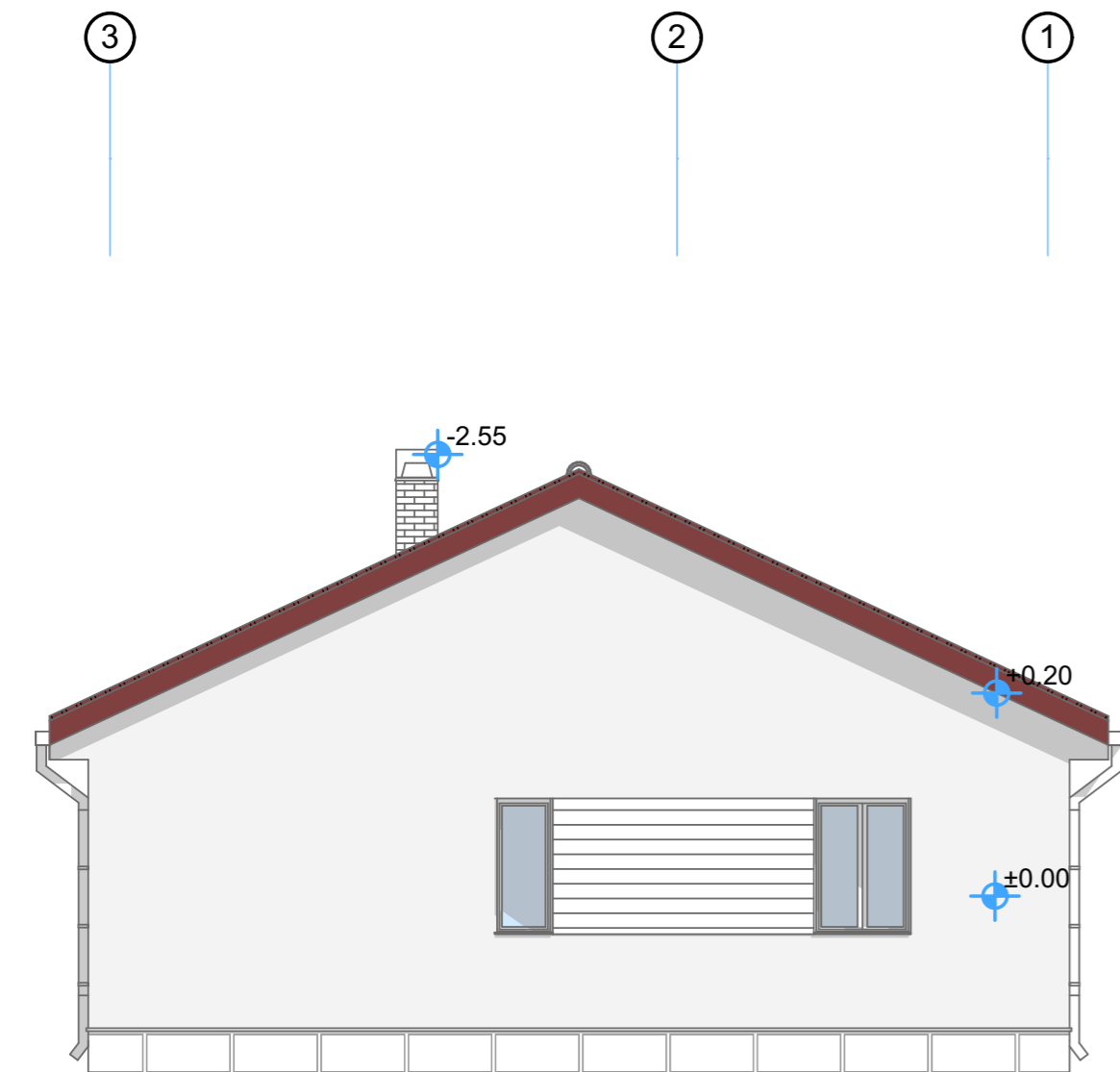
	crijep mediteran crveni
	Demit fasada ral 1013
	Fasadni kamen/opeka
	Malter imitacija drveta- irish oak
	Demit fasada ral 1015



±0.00 ~622.15mnv



Projektant: d.o.o. Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci: Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Fasade objekta	
		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 12. Br.strane: 9.	



	crijep mediteran crveni
	Demit fasada ral 1013
	Fasadni kamen/opeka
	Malter imitacija drveta- irish oak
	Demit fasada ral 1015

±0.00 ~622.15mnv



Projektant: office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Licenca br. 14-332/23-1711/3 Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ						
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić						
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Saradnik/ci: Datum izrade i MP: maj, 2026.g.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: Fasade objekta Datum revizije i MP:						
	<table border="1"> <tr> <td>Razmjera</td> <td>1:75</td> </tr> <tr> <td>Br. priloga</td> <td>12.</td> </tr> <tr> <td>Br.strane</td> <td>10.</td> </tr> </table>	Razmjera	1:75	Br. priloga	12.	Br.strane	10.
Razmjera	1:75						
Br. priloga	12.						
Br.strane	10.						



Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		office@geogrid.me Web:www:geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:		Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera	
Saradnik/ci:				Prilog:	
Datum izrade i MP:		maj, 2026.g.		3D PRIKAZ OBJEKTA	
				Br. priloga	
				12.	
				Br.strane	
				11a.	
				Datum revizije i MP:	



Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 i 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>M. Mijušković</i> Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>M. Mijušković</i> Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	
Saradnik/ci:		Br. priloga 12.	Br. strane 11b.
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Datum revizije i MP:	





Projektant:  d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/3		office@geogrid.me Web:www:geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: MILO NIKOLIĆ, NIKŠIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: kp.2793/2 I 2794/1 KO Kličevo, Nikšić Izmjene i dopune PUP-GURa Opštine Nikšić			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		ARHITEKTURA		Br. priloga Br.strane	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ u realnom okruženju		12. 12.	
Datum izrade i MP: maj, 2026.g.		Datum revizije i MP:			

