

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

GORAN ŠLJUKIĆ

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT – NADSTREŠNICA

LOKACIJA³u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine
Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Marija Mitrić, mast. ing.arh.

PROJEKTANT⁶

ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 14-332/23-1204/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Veselin Nikčević

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. (UPI 101/2175-172/2)

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI I SAOBRAĆAJNI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. OSNOVA PRIZEMLJA
4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI
6. PRESJEK 1
7. PRESJEK 2
8. IZGLED 1
9. IZGLED 2
10. IZGLED 3
11. 3 D VIZUALIZACIJA
12. 3D VIZUALIZACIJA / MONTAŽA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20/06/2025 između,

Naručioca: GORAN ŠLJUKIĆ, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa
direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.
Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:
GORAN ŠLJUKIĆ

.....
ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT - NADSTREŠNICA

LOKACIJA: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine
Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

-Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

Nikšić, jun 2025 god.



ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

.....

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POMOĆNI OBJEKAT TIP 5 - NADSTREŠNICA
LOKACIJA ²	u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 I 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je tehnička dokumentacija: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađena u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jun 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 331 Nikšić, 28.03.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i na osnovu člana 5, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva Šljukić Gorana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica) na katastarskoj parceli broj 948 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Šljukić Goran iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 948 čine: po kulturi dvorište površine 425m2, zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 109m2 i po kulturi njiva 3. klase površine 389m2 a upisane su u LN1678 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Šljukić Gorana u obimu prava 1/1.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SMG – Stanovanje malih gustina.
7.2.	Pravila parcelacije Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekata nadstrešnice iznosi 923m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je: Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice. Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren nagibu spratnosti S (suteran). Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60m.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjenicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je: 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.

Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;

Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatah planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.

Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine

	i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

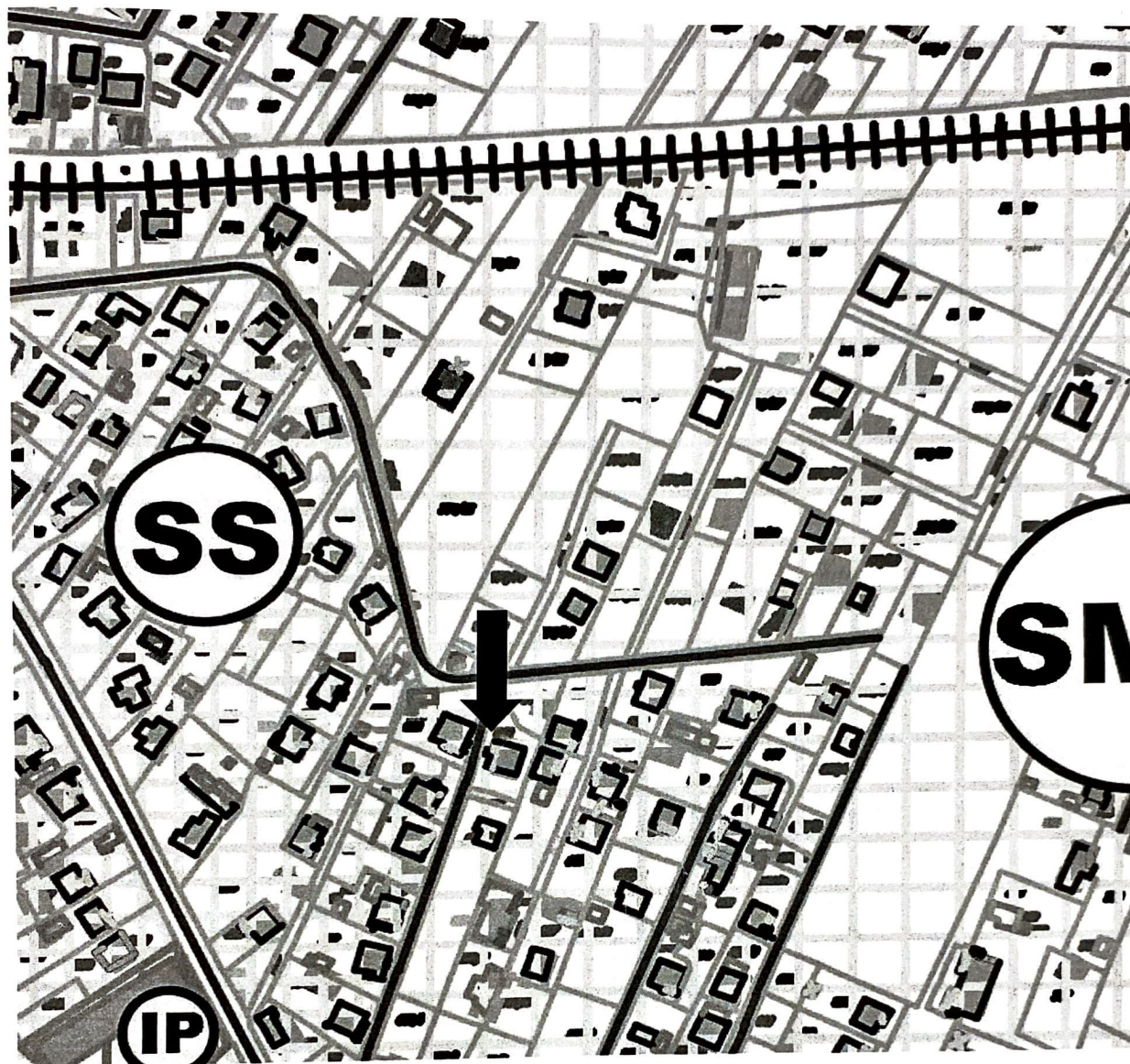
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	0,30
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,80
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	P
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda

	prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione

		materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine-sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJESOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 378
Nikšić, 14.04.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-331 od 31.03.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)*, na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Šljukić Gorana iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 378
Nikšić, 14.04.2025.godine

INVESTITOR: Šljukić Goran iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 948 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-331 od 31.03.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)*, na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)*, na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju –
Ul. Školsku II

LOKACIJA: Ulica Školska II

NAMJENA: Ulica Školska II je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)*, na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno

urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju - Ul. Školske II.

Ulica Školska II (na katastarskoj parceli broj 947 KO Kličevo upisanoj u LN 394 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 311. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)*, na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, *priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Školsku II.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-331 od 28.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR

Kidak Krtolica dipl.ing.saobr.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-156
Nikšić, 04.04.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-331 od 31.03.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnju novog - **pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica)**, investitora **Šljukić Gorana**, na katastarskoj parceli broj 948 KO Kličevo, potes Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni. Istim članom je definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



SEKRETAR

Vidak Krstolica, dipl.ing.saob.

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, - a/a

D3. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA POMOĆNOG OBJEKTA NADSTREŠNICE**

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za pomoćni objekat, tip 5 nadstrešnica u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-331 od 28.03.2025. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno rešen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rešenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR,

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE POMOĆNOG OBJEKTA TIP 5 / NADSTREŠNICA

Objekat: Pomoćni objekat - nadstrešnica P

Investitor: Goran Šljukić

Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O. Kličevo, Opština Nikšić

UVOD

Tehnička dokumentacija za Idejno rešenje za pomoćni objekat spratnosti P, na lokaciji za gradnju opštine Nikšić, koju čine kat. parc 948 K.O. Kličevo, Opština Nikšić, u potpunosti urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi)
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. List CG br. 091/20)
- Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23 i 113/23)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. List CG br. 060/18)
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-350-331, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Nikšić, dana 28.03.2025. godine
- Projektnim zadatkom investitora

LOKACIJA

Predmetnu lokaciju čini kat. parc. 948 i kat. parcrela 949 , K.O. Kličevo, Opština Nikšić. Prema listu nepokretnosti 1678 – prepis, kat. parcelu broj 948 i 949 čine: po kulturi dvorište površine 425m², zemljište pod objektom porodčine stambene zgrade površine 109m² i po kulturi njiva 3. klase površine 389m² a upisane su u LN1678 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Šljukić Gorana u obimu prava 1/1.

Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu SMG - Stanovanje malih gustina.

Pravila parcelacije

Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekata nadstrešnice iznosi 923m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine. Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predviđeno je:

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteran). Lokacija se graniči:

Sjeverno sa kat. parc. 776; južno sa kat. parc. 951/3; zapadno sa kat. parcelama 947 i i istočno sa kat. parc 960 i 961.

3. NAMJENA, GABARIT I OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu

Namjena: Pomoćni objekat tip 5 - nadstrešnica

Karakter : Trajni

Spratnost: P

Visina objekta: 2.70m

Zauzetost (horizontalna projekcija): 28.90 m²

Bruto građevinska površina (BGP): 28.90 m²

Namjena objekta

U skladu sa UT uslovima idejnim rešenjem je planirana izgradnja pomoćnog objekta tip 5 - nadstrešnica P

Gabarit objekta

Horizontalni gabarit objekta je u granicama građevinskih linija (GL) definisanih PUP-om i GUP-om opštine Nikšić i UT uslovima, koji utvrđuju zadnje i bočne građevinske linije na 2m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – predmetne lokacije, dok se do ivice parcela može graditi samo uz saglasnost susjeda.

Vertikalni gabarit objekta planskom dokumentacijom određen je maksimalnom visinskom kotom objekta tj. urbanističko tehničkim uslovima. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno ukupnom maksimalnom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Prizemlje +/- 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota 627.25 mnv;

Krov na relativnoj koti +2.70 kojoj odgovara apsolutna kota 629.95mnv.

Opis funkcionalnog rešenja objekta

Funkcionalno rešenje objekta zasniva se na projektnom zadatku investitora a sve u skladu sa zvaničnim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Nikšić.

Idejnim rešenjem pomoćnog objekta tipa 5 nadstrešnica, spratnosti P, projektovano:

PRIZEMLJE: Objekat je koncipiran kao montažno-demontažna nadstrešnica pravougaonog oblika. Ulaz je sa strane koja je orjentisana ulici tj kolskom pristupu. Nadstrešnica se nalazi pored stambenog objekta porodična kuća. Prostor ispod nadstrešnice je namjenjen za parkiranje vozila.

3. TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	PLANIRANO PREMA UTU	PLANIRANO STANJE
Površina lokacije za gradnju	(923m ²)	204m ² (postojeće)+29.28m ² =233.28m ²
Maksimalna visina objekta	P	P
Indeks zauzetosti	0.3	0.25
Maksimalna zauzetost	276.9m ²	233.28m ²
Maksimalna BRGP objekata (samo nadstrešnice)	30 m ²	29.28 m ²

4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI SISTEMI OBJEKTA

JAKA STRUJA

SLABA STRUJA

VODOVOD I KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

TERMOTEHNIKA

Sve gore navedene instalacije će biti detaljno razrađene Glavnim projektom.

5. KONSTRUKCIJA I GRAĐEVINSKO-ZANATSKE POZICIJE

Konstrukcija : Primarna konstrukcija objekta se sastoji od postojećih čeličnih stubova, greda i horizontalnih spregova, koji čine jednu ramovsku strukturu nadstrešnice. Stubovi su ankeovani u postojeće betonske stope. Krov je od čelične potkonstrukcije profila 50x50x50mm na koju su položeni limeni sendvič paneli d=10cm sa jednostranim padom, nagiba 1% .

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Nadstrešnica je konstrukcija namenjena za natkrivanje parkiranih vozila, čiji je osnovni cilj zaštita od atmosferskih uticaja, poput kiše, snega i sunčevih zraka.

Glavni nosivi elementi su stubovi izrađeni od elastičnih čeličnih profila. Ovi stubovi su osmišljeni tako da obezbede adekvatnu stabilnost i nosivost cele konstrukcije, uz minimalnu upotrebu materijala i optimalno raspoređivanje opterećenja.

Greda, koja povezuje stubove dužinom nadstrešnice, je takođe izrađena od elastičnih čeličnih profila. Greda omogućava ravnomerno raspoređivanje težine i dodatno stabilizuje konstrukciju.

Oblikovanje: Konstrukcija je izvedena u pravougaonom obliku, sa dimenzijama prilagođenim potrebama za parkiranje i funkcionalnost. Stubovi su postavljeni u ravni osnove, sa vertikalnom orijentacijom, dok je greda smeštena na vrhu stubova, formirajući okvir koji podržava krovne elemente.

Krovna konstrukcija je izrađena od aluminijumskih sendvič panela. Ovi paneli se sastoje od dva sloja aluminijumskog lima sa izolacionim slojem između, što obezbeđuje dobru termičku izolaciju, otpornost na vremenske uslove i dugotrajnost.

7. SAOBRAĆAJNO, PARTERNO I HORTIKULTURNO UREĐENJE TERENA

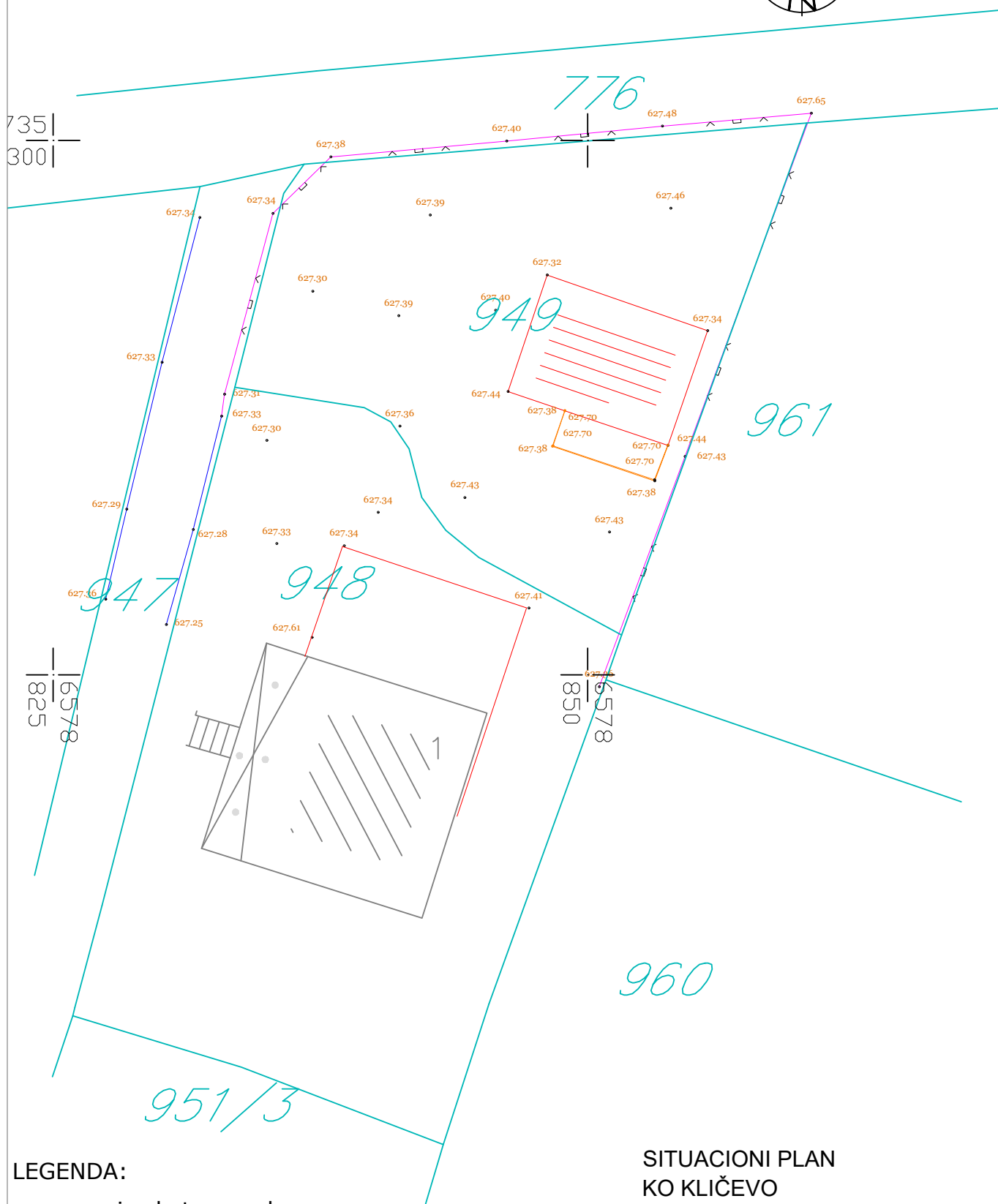
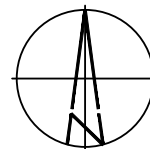
Pješački i kolski pristup lokaciji planirani su sa zapadne strane lokalnim putem preko kat.parc. 947,i sjeverno lokalnim putem preko kat. parcele 776 KO Kočani.

Slobodne površine na parceli namjenjene su pješačkim komunikacijama, kao i zelenim površinama terasasto uređenim u mediteranskom duhu, koje su ozeljenjene adekvatnim biljnim vrstama za to područje, u skladu i prema preporuci UT uslova.

Nikšić, jun 2025 god.

OBRADIO:
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- granica kat. parcele
- objekat upisan u katastar
- asfalt
- beton
- ograda
- snimljeni objekat

SITUACIONI PLAN
KO KLIČEVO

R = 1 : 250

JUN 2025. godine

"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić

Bojan Kandić, spec.sci.geod.



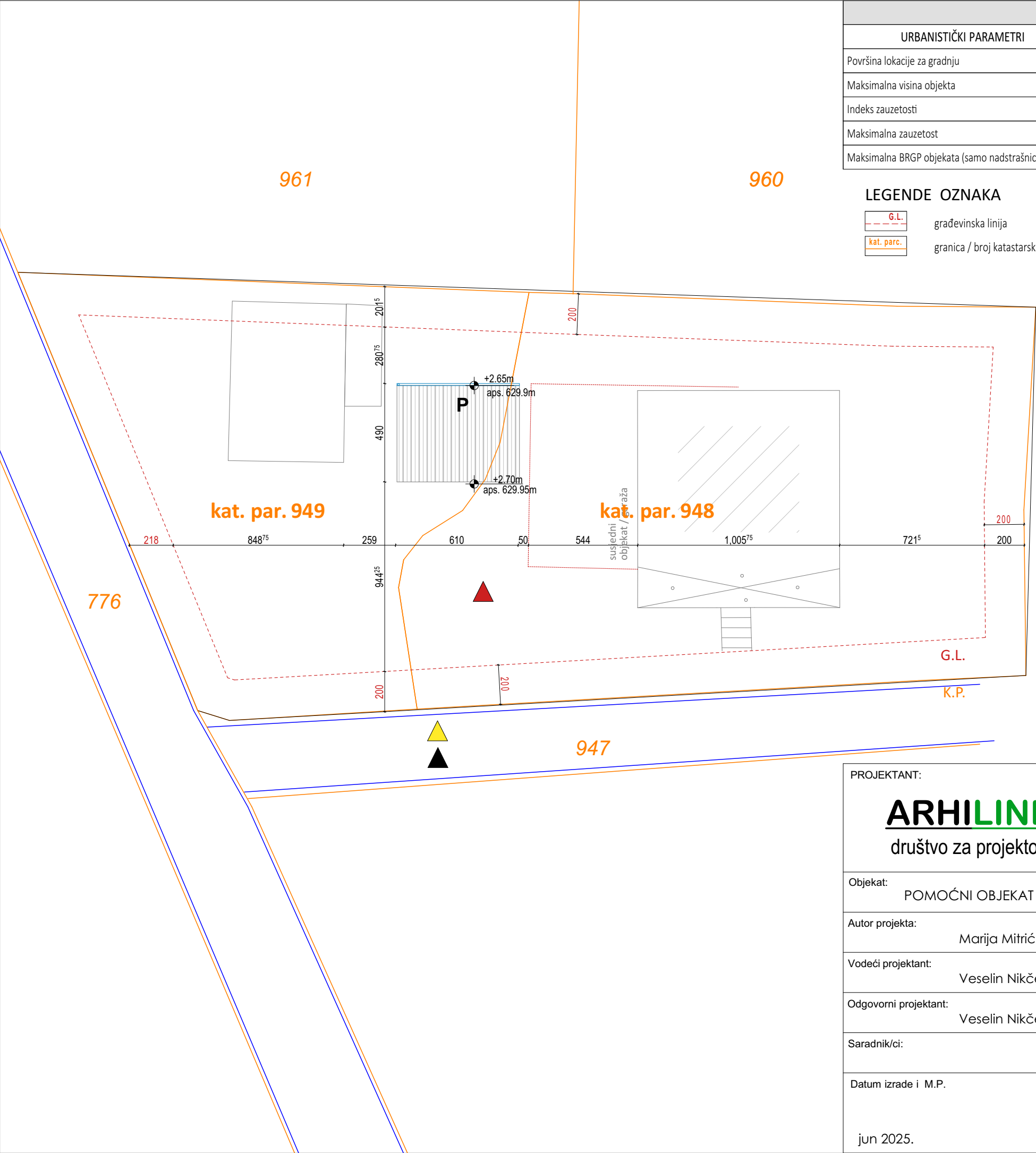
UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	PLANIRANO PREMA UTU	PLANIRANO STANJE
Površina lokacije za gradnju	(923m2)	204m2(postojeće)m+29.28m=233.28m
Maksimalna visina objekta	P	P
Indeks zauzetosti	0.3	0.25
Maksimalna zauzetost	276.9m²	233.28m²
Maksimalna BRGP objekata (samo nadstrašnice)	30 m²	29.28 m²

LEGENDE OZNAKA

- G.L.

građevinska linija
- kat. parc.
- granica / broj katastarske parcele

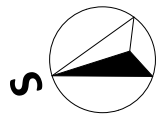
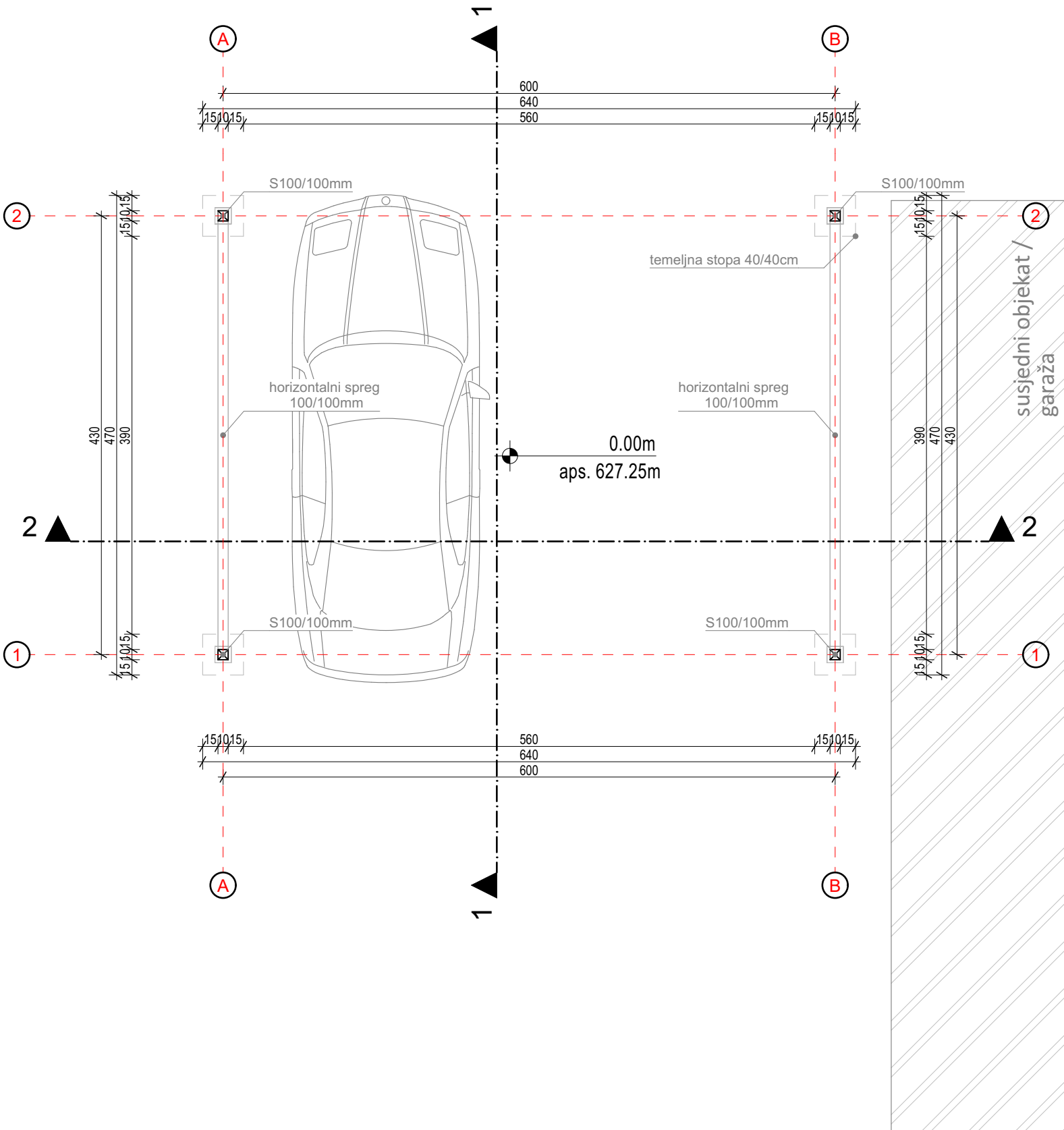
- pješački pristup parceli
- kolski pristup parceli
- ulaz u objekat



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949, K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Datum revizije i M.P.: 2	

K.P.

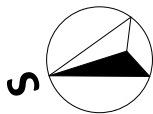
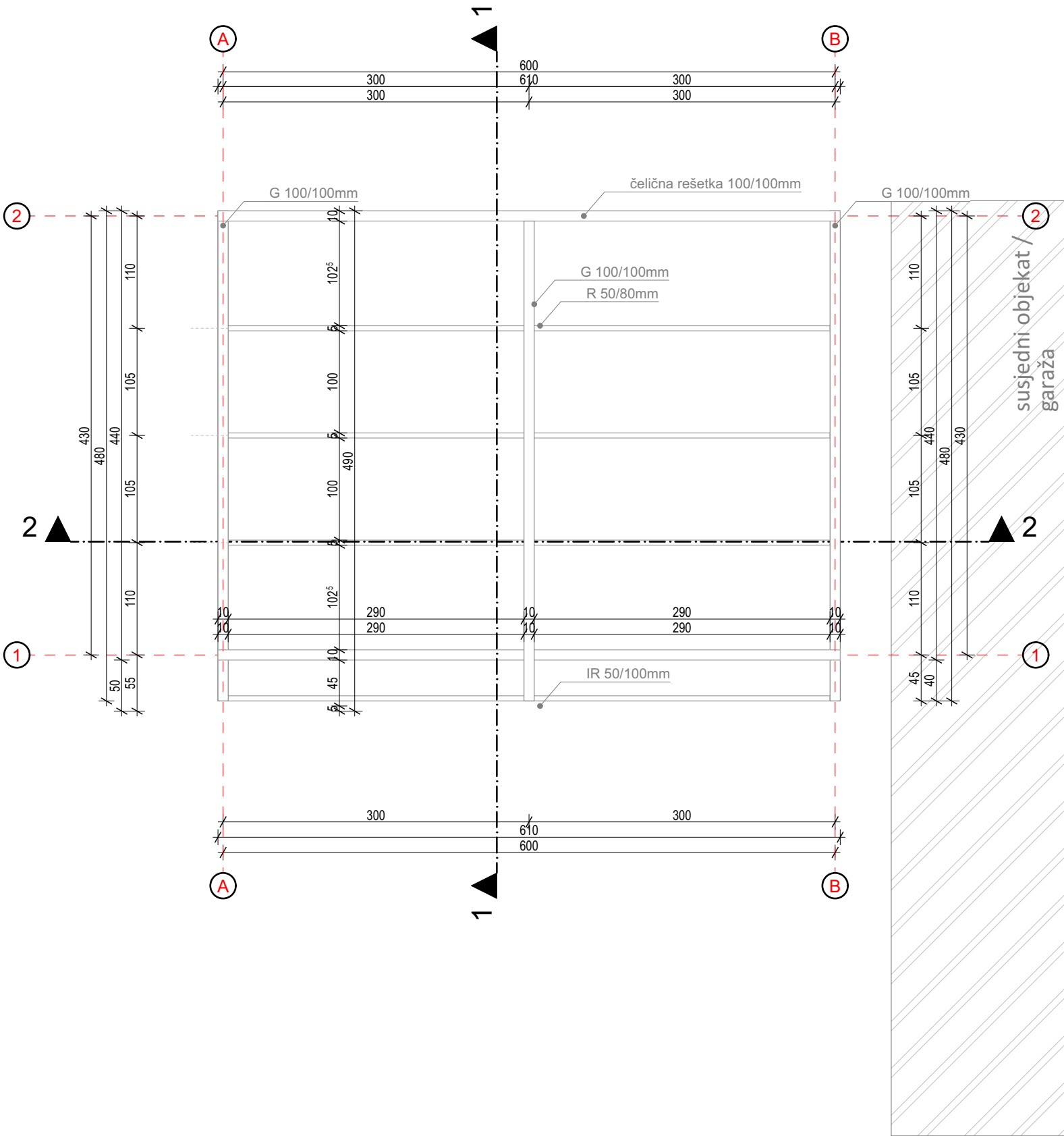
G.L.



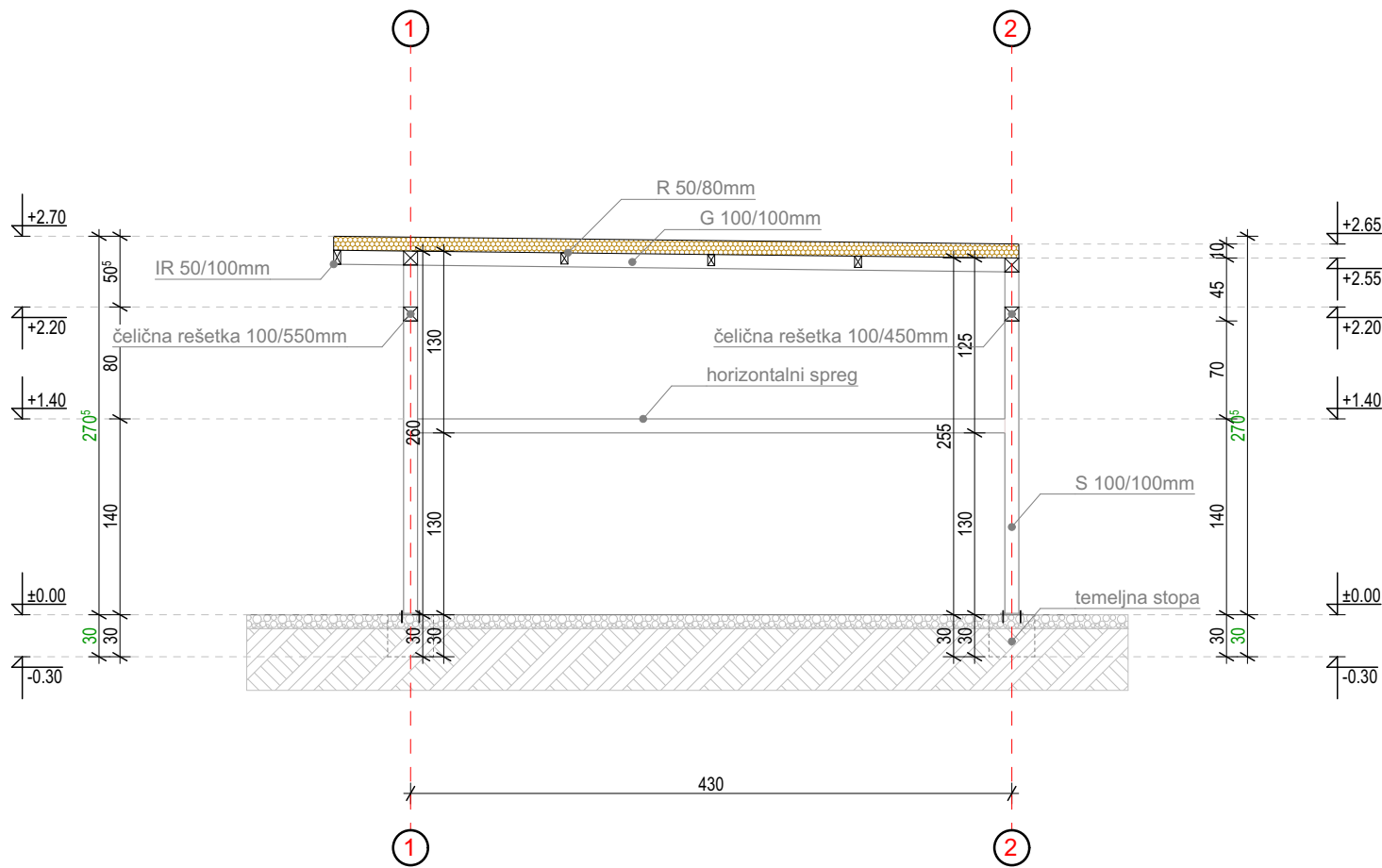
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
jun 2025.		Broj strane: 3	

K.P.

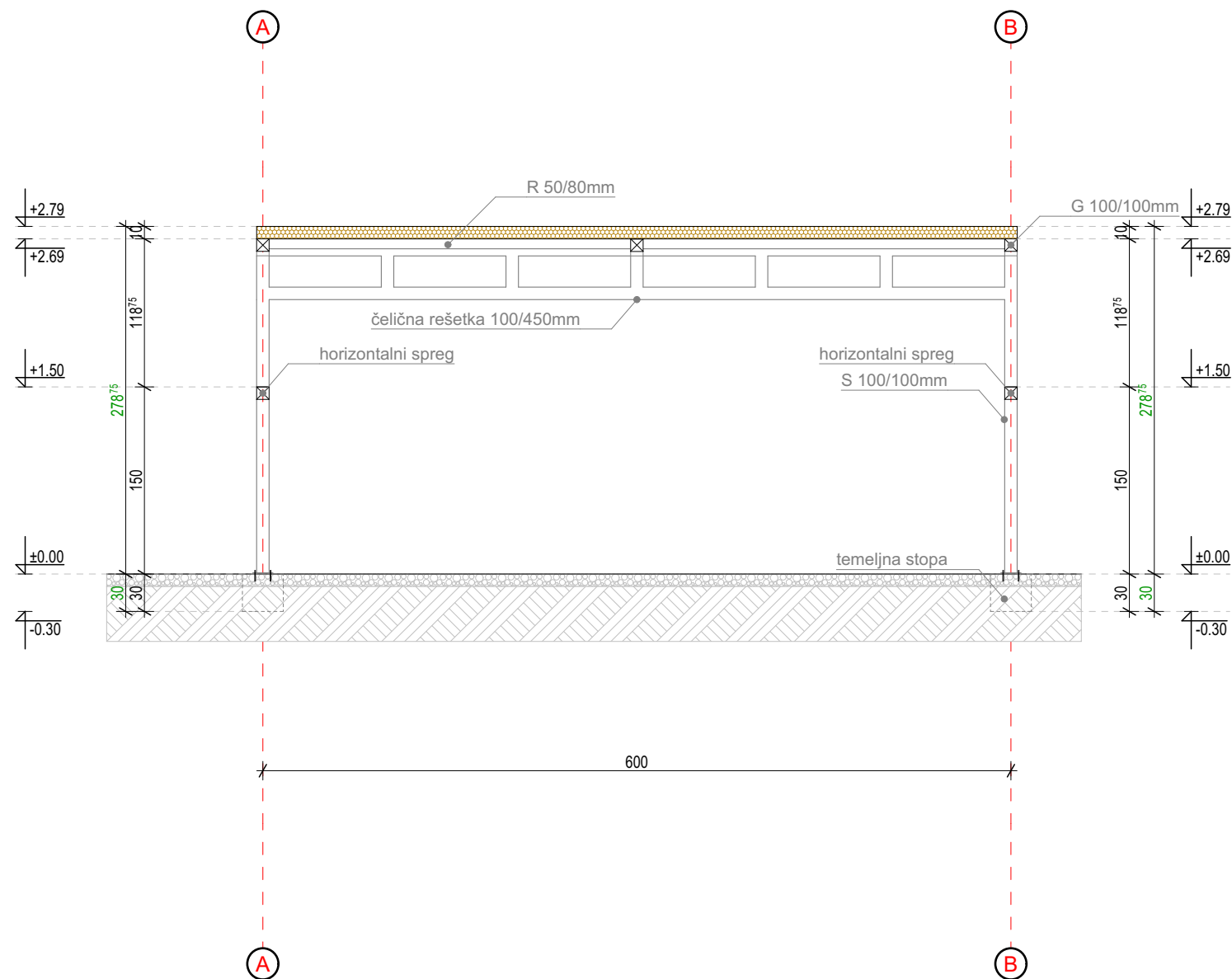
G.L.



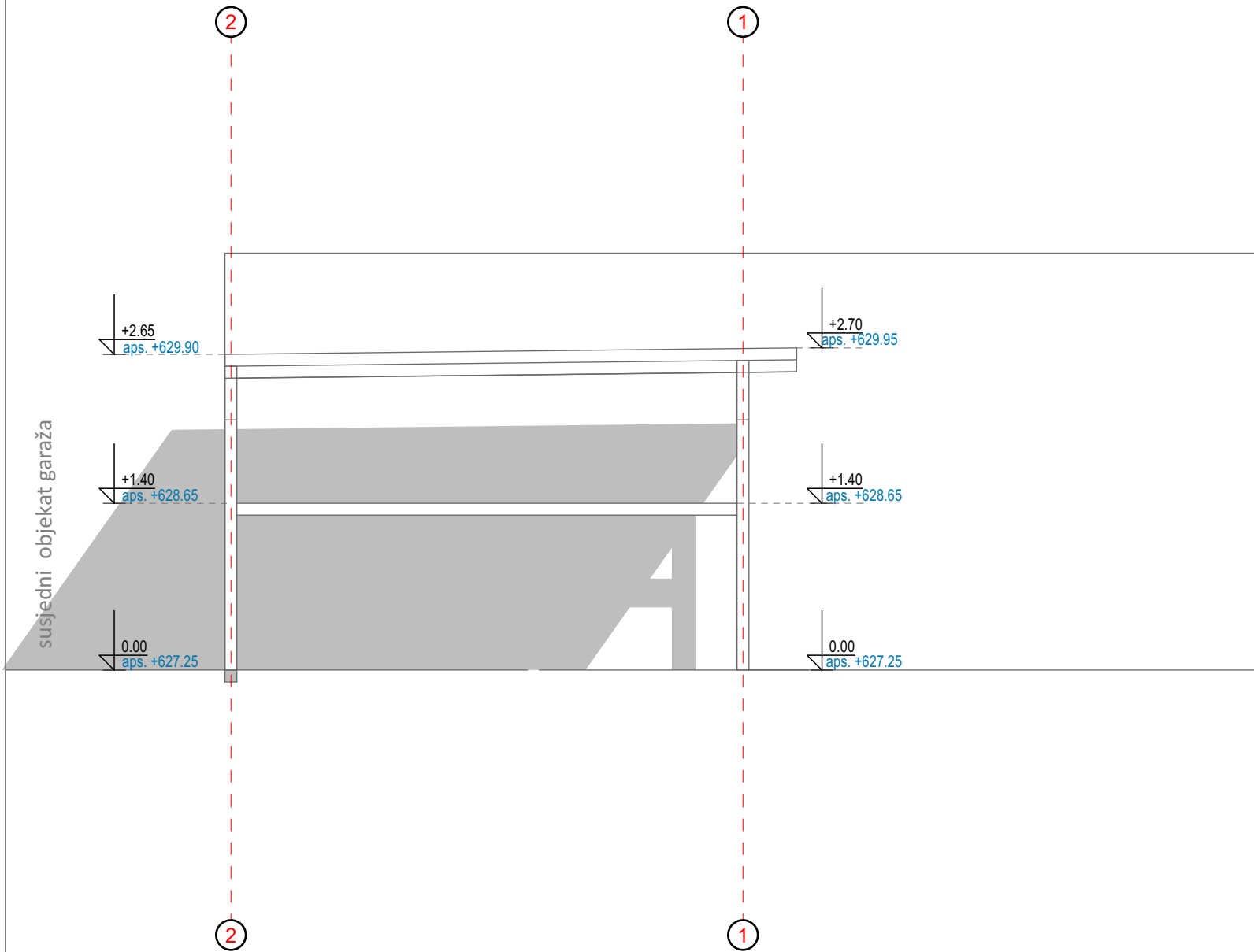
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Broj strane: 4	
Datum revizije i M.P.:			



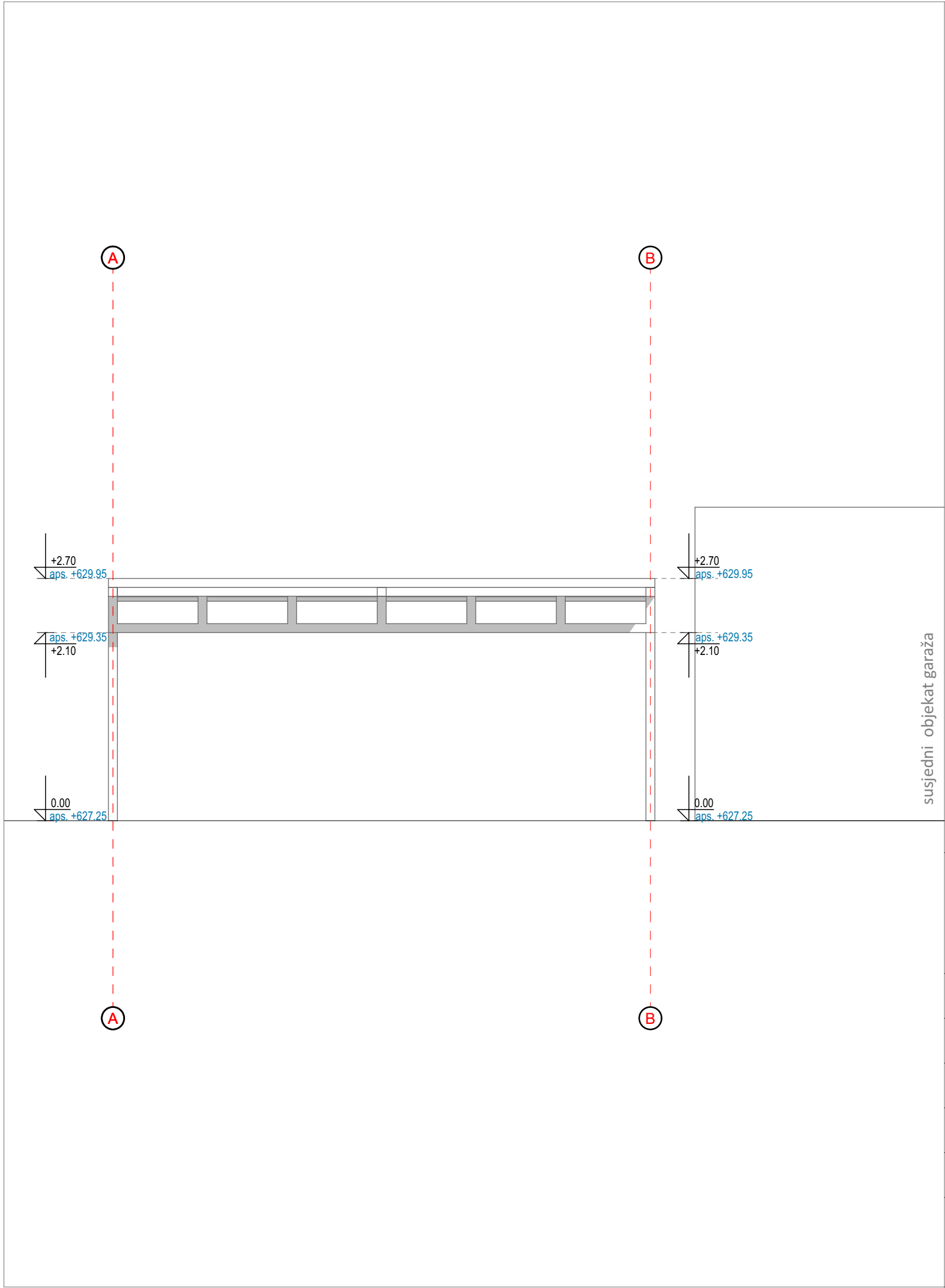
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 1	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Broj strane: 6	
Datum revizije i M.P.:			



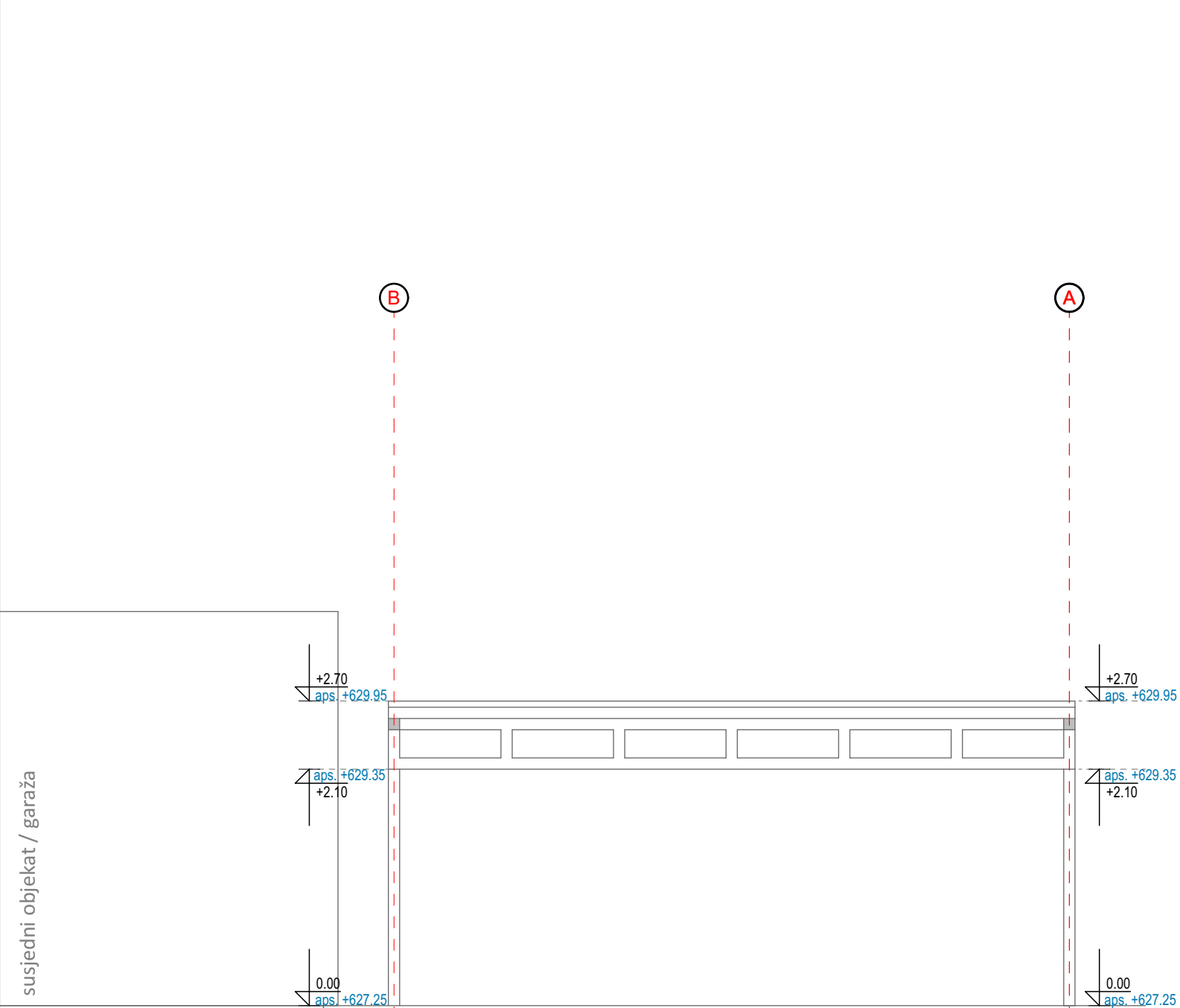
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: PRESJEK 2	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Broj strane: 7	
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED 2	Broj priloga: 9
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED 1	Broj priloga: 8
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED 1	RAZMJERA: 1:50
		Broj priloga: 10	Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.			
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Broj priloga: 11
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Datum revizije i M.P.:	
		Broj strane: 11	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		GORAN ŠLJUKIĆ	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT / TIP 5 - NADSTREŠNICA		Lokacija: u zahvatu izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić kat. parc. 948 i 949 K.O Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Marija Mitrić, mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA:	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P. jun 2025.		Broj strane: 12	
Datum revizije i M.P.:			