



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-2

Nikšić, 27.01.2022. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, i Sporazuma o saradnji između opština Nikšić i Plužina u dijelu nadležnosti obavljanja poslova Glavnog gradskog arhitekta broj 02-031-4201 od 06.12.2021. godine, a zavedenog u opštini Plužine, a zavedenog u Opštini Plužine pod brojem 01-018 od 06.12.2021. godine, i rješavajući po zahtjevu „4 OKTOBAR“ DOO Plužine iz Plužina, donosi se:

R J E Š E N J E

„4 OKTOBAR“ DOO Plužine daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje tipskih objekata u funkciji turizma, projektovanih na katastarskoj parceli broj 1952 KO Miljkovac, potes “Zagorje”, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine (“Sl. list CG”-opštinski propisi 32/12), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 019-332/21-05-UPI-218/1 od 02.08.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-2 od 21.01.2022. godine, investitor „4 OKTOBAR“ DOO Plužine iz Plužina, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje tipskih objekata u funkciji turizma, projektovanih na katastarskoj parceli broj 1952 KO Miljkovac, potes “Zagorje”, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine (“Sl. list CG”-opštinski propisi 32/12), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 019-332/21-05-UPI-218/1 od 02.08.2021. godine, od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine.

Dostavljena je Saglasnost za gradnju vlasnika kat. parcele broj 1952 KO Miljkovac, potes “Zagorje”, Blagojević Jugoslava, ovjerena kod notara pod brojem OV78/2022 od 25.01.2022. godine, da privredno društvo „4 OKTOBAR“ DOO Plužine, čiji je osnivač Blagojević Ognjen može na predmetnoj katastarskoj parceli graditi objekte u funkciji turizma.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom i Sporazumom o saradnji između opština Nikšić i Plužine u dijelu nadležnosti obavljanja

brojem 01-018 od 06.12.2021. godine, isto lice je određeno da obavlja poslove Glavnog gradskog arhitekta u Opštini Plužine.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev „4 OKTOBAR“ DOO Plužine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje tipskih objekata u funkciji turizma, projektovanih na katastarskoj parceli broj 1952 KO Miljkovac, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine („Sl. list CG“-opštinski propisi 32/12), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi broj 019-332/21-05-UPI-218/1 od 02.08.2021. godine, od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev investitora „4 OKTOBAR“ DOO Plužine, tj. idejno rješenje izgradnje tipskih objekata u funkciji turizma, projektovanih na katastarskoj parceli broj 1952 KO Miljkovac, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine („Sl. list CG“-opštinski propisi 32/12), projektovanog od strane „LISINA“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

NAPOMENA: Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Blagojević Ognjen, u [REDACTED]
- 1 x „LISINA“ d.o.o. Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a