

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA³

K.P. 1875/2 KO KLIČEVO,
U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

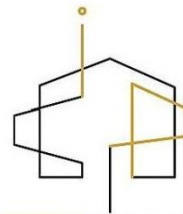
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA³

K.P. 1875/2 KO KLIČEVO,
U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI
INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

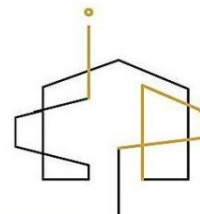
⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

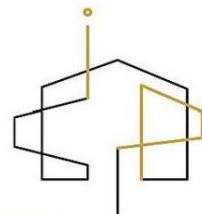
⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
OBRAZAC 2	5
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	6
LICENCA PROJEKTANTA.....	9
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	12
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA.....	16
LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 3	21
2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
LIST NEPOKRETNOSTI.....	44
SAGLASNOST SUSJEDA.....	45
IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE.....	52
IZJAVA ARHITEKTE	53



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/2 od 22.12.2021. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/2 od 22.12.2021. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, MAJ 2025.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

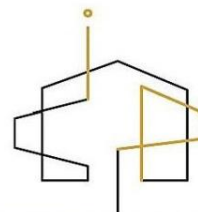
² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

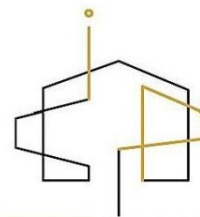


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
--------------------------	--	---------------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 05.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugođaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024. 12:38

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3



SAVA
OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.:

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarsko društvo osiguranja

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

Mjesto: K.P. 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

Za glavnog inženjera izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Maj 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović




DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA²

KP 1875/2 K.O. KLIČEVO U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,

Lic. br. UPI 072/7-137/2

(ime i prezime)

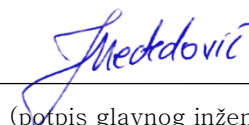
I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima br. 07-350-185 od 25.04.2023. godine.

Nikšić, maj 2025.

(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

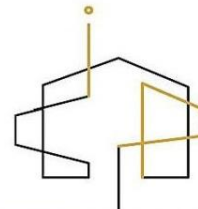


¹ Naziv projektovanog objekta

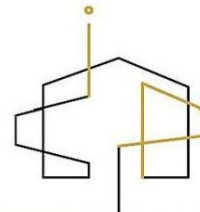
² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera



2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.04.2023. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. TOMIĆ DEJANA I MILOŠA ; u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu ***Idejnog rješenja I Glavnog projekta*** rekonstrukcije stambenog objekta na KP 1875/2 KO Kličevo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektna dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora. Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elektroinstalacije slabe struje, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

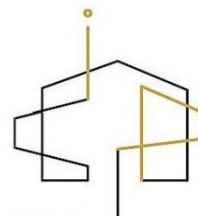
Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić Jelena Međedović  	NARUČILAC usluga, Tomić Dejan i Miloš  
--	---



URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350- 185/23-1
Nikšić, 04.10.2024. godine

„INGPOINT« DOO

NIKŠIĆ
Ul. Vuka Karadžića bb
Institut crne metalurgije

PREDMET: Odgovor na zahtjev broj UP/Io 020-350-185/1 od 03.07.2024.godine

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji za davanje mišljenja „ da li je došlo do izmjene urbanističko tehničkih uslova broj UP/Io 07-350-185 od 25.04.2023.godine izdatih na ime Tomić Miloša i Dejana u odnosu na novi plan IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ, odnosno da li su navedeni uslovi važeći«, uvidom u izdate urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1875/2 KO Kličevo i važeći planski dokument Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Sl.list CG broj 72/24), konstatovano je da se predmetna parcela nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić sa namjenom površina SS- stanovanje srednjih gustina, za koje su koeficijenti zauzetosti 0,4 i izgrađenosti 1,20, a spratnost P+2+Pk, tj. nije bilo promjena u namjeni lokacije kao ni u indeksima i spratnosti objekta.

Ukoliko su glavnim projektom zadovoljeni parametri zauzetosti i izgrađenosti izdati Urbanističko tehnički uslovi se mogu smatrati važećim.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.
Milanka Radulović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 185 Nikšić, 25.04.2023.godine	
1	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Tomić Dejana i Miloša iz Nikšića, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za rekonstrukciju postojećeg objekta – stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1875/2 KO Kličevo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Tomić Dejan i Miloš iz Nikšića
5	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela 1875/2 koju čine: voćnjak 3.klase površine 1264m ² , dvorište 500m ² i porodična stambena zgrada- objekat broj 1 površine u osnovi 170m ² upisani u listu nepokretnosti broj 2130 KO Kličevo kao susvojina Tomić Dejana i Tomić Miloša u obimu prava sa po 1/2. Spratnost objekta je P+1. Prilaz parceli nije javni put.	

6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a- GUR-a Opštine Nikšić u IV građevinskoj zoni sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SS- stanovanje srednje gustine.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina parcele na kojoj je predviđena rekonstrukcija stambenog objekata je 1934m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : Smjernicama ovog plana predviđeno je : 3.1.2. Stanovanje srednjih gustina Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², a za objekte višeporodičnog stanovanja je 600m²; • Minimalna širina fronta parcele je za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; u određenim djelovima područja mogu se formirati manji blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Građevinska linija novih objekata treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. PRISTUPNI PUT Pristupni put obezbjeđuje investitor.

7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.

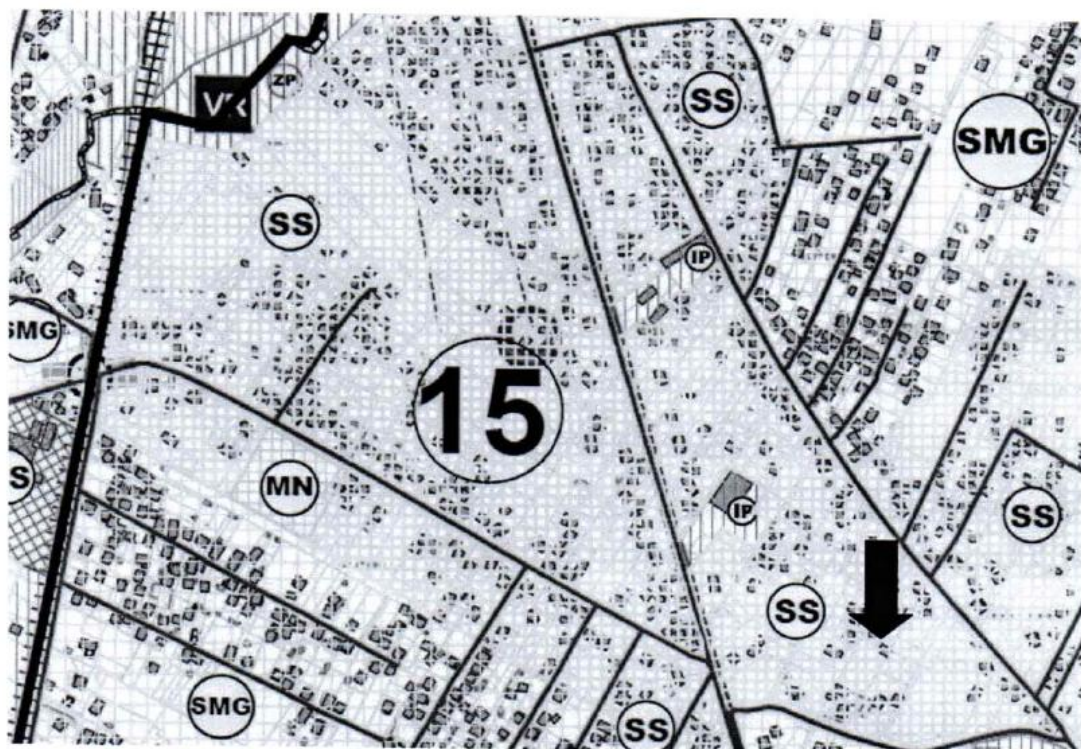
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR- u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP- GUR- u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (P+4+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; -

	izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim
--	--

		indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta,

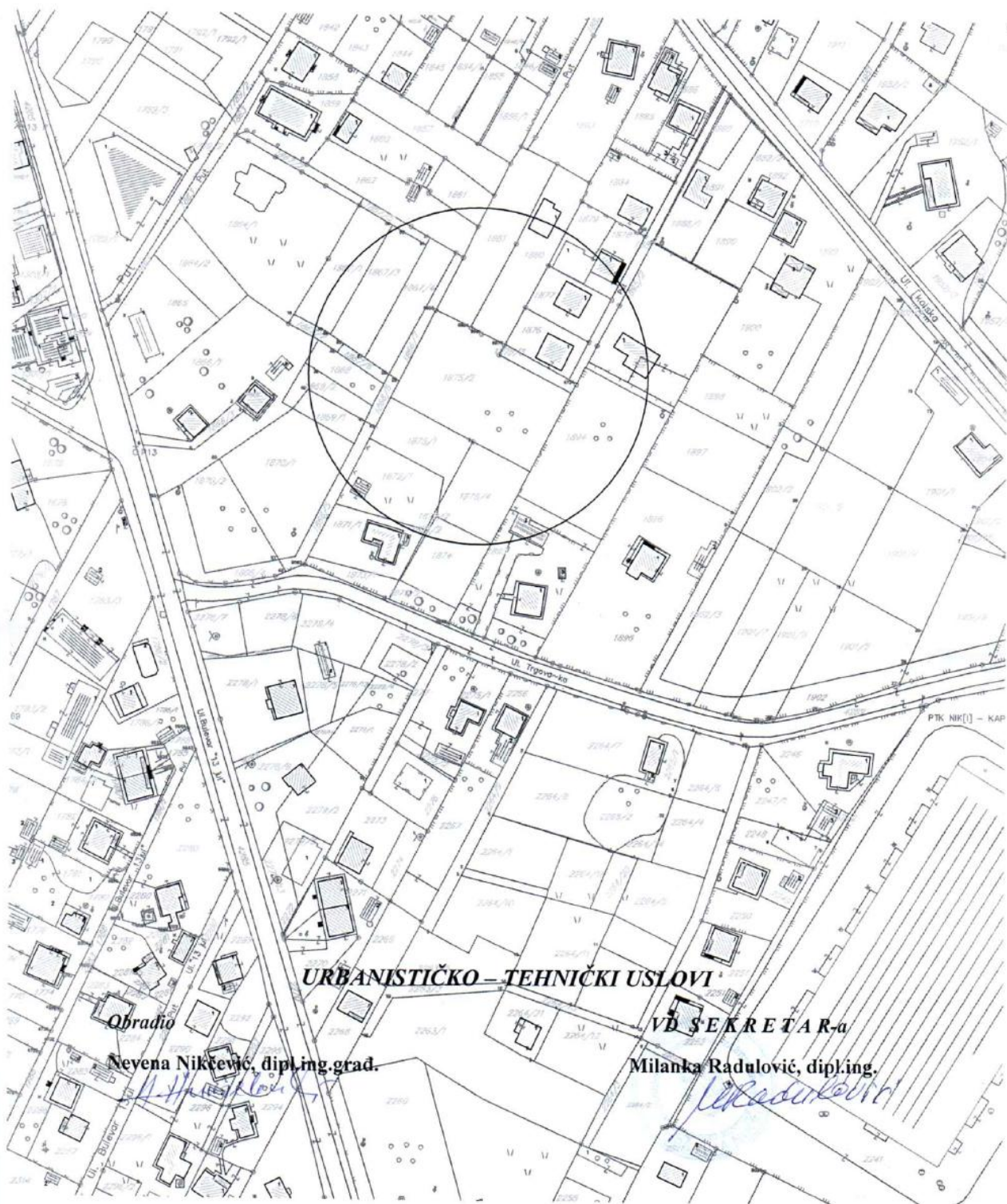
		• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>Nikčević</i>
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>M. Radulović</i>
	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 210
Nikšić, 11.05.2023.godine

INVESTITOR: Tomić Dejan iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 1875/2 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-185 od 26.04.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1875/2 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, **i z d a j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove rekonstrukciji postojećeg objekta – stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 1875/2* KO Kličevo na opštinski put - ulica u naselju –
Ul. Školska

LOKACIJA: Ul. Školska

NAMJENA: Ul. Školska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – stambenog objekta, koju čini katastarska parcela broj 1875/2 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 i 17/15), pored ulice u naselju - Ul. Školska (na katastarskoj parceli broj 4290 KO Kličevo).

Lokacija za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – stambenog objekta, koju čini katastarska parcela broj 1875/2 KO Kličevo povezana je preko katastarskih parcela broj: 1875/3 KO Kličevo i 1877 KO Kličevo sa Ul. Školskom (na katastarskoj parceli broj 4290 KO Kličevo).

Katastarska parcela broj 1875/3 KO Kličevo upisana je u LN 335, u susvojini Delibašić Ljubiše, u obimu prava 1/2, način korišćenja – voćnjak 3. klase i u susvojini Delibašić Miodraga, u obimu prava 1/2, način korišćenja – voćnjak 3. klase.

Katastarska parcela broj 1877 KO Kličevo upisana je u LN 394, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi. Katastarska parcela broj 4290 KO Kličevo upisana je u LN 1731, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice. Takođe, upisana je pod rednim brojem 309. pod nazivom Ul. Ul. Školska u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – stambenog objekta, koju čini katastarska parcela broj 1875/2 KO Kličevo priključiti preko postojećeg priključka, preko katastarskih parcela broj: 1875/3 KO Kličevo i 1877 KO Kličevo na Ul. Školsku. U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-185 od 25.04.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Za izdavanje saobraćajne saglasnosti investitor je dužan uz projektnu dokumentaciju priložiti saglasnost suvlasnika katastarske parcele broj 1875/3 KO Kličevo (ovjerenu od strane notara) da preko nje može koristiti kolski prilaz do javnog puta.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa

Štam

Korje

urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

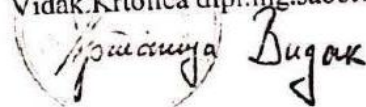
OBRADILI :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.



SEKRETAR
Vidak.Krtolica dipl.ing.saobr.





vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 3292

Nikšić, 05. 05. 2023. god

R.b.: 26/11/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3292, od 28. 04. 2023. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor **TOMIĆ DEJAN I MILOŠ** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. 1875/2 **KO Kličevo**, kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila DN= 63mm, izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA NIJE IZGRAĐENA NA PREDMETNOM PODRUČJU

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

DOSTAVLJENO

I x Podnosiocu zahtjeva

I x Tehničkoj službi

I x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

Mr ecc. CICMIL ŽELJKO



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 08.05.2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-185 od 26.04.2023. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 08.05.2023.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1875/2 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-a Nikšić- Generalna urbanistička razrada, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-185 od 25.04.2023.godine izdatih na ime investitora Tomić Dejana i Tomić Miloša iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1875/2 KO Kličevo, u obuhvatu PUP-a Nikšić- Generalna urbanistička razrada, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Tomić Dejan i Tomić Miloš iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obrađio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.05.2025 14:50

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.05.2025 14:50
KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 2130 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1875/2	1	10 24/11	27.12.2016	Kličevo	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	170	0.00
1875/2		10 49/86	27.12.2016	Kličevo	Vocnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON	1264	7.08
1875/2		10 49/86	27.12.2016	Kličevo	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOMIĆ VUKA DEJAN *	Susvojina	1/2
*	TOMIĆ VUKA MILOŠ *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1875/2	1				
1875/2	1	Garaža kao dio zgrade ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prizemlje 32	Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA MILOŠ * * Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA DEJAN * *
1875/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	2	Prizemlje 117	Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA MILOŠ * * Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA DEJAN * *
1875/2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Četvorosoban stan	3	Prvi sprat 91	Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA MILOŠ * * Susvojina 1/2 TOMIĆ VUKA DEJAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

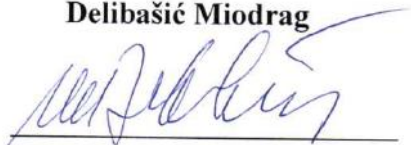
SAGLASNOST

Mi, dolje potpisani, **Delibašić Miodrag, JMB 2001952261025** i **Delibašić Ljubiša, JMB 0204955800022**, saglasni smo da **Tomić Miloš, JMB 3009991263002** i **Tomić Dejan, JMB 0409992263003**, iz Nikšića, mogu trajno koristiti kolski prilaz (dio pristupnog puta), do javnog puta na kat. parceli broj 1875/3 KO Kličevo, Nikšić.

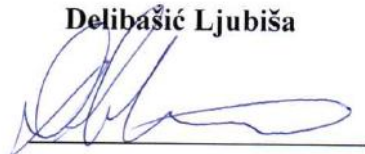
U Nikšiću, dana 26.06.2023.godine.

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Delibašić Miodrag



Delibašić Ljubiša





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Delibašić Miodrag, rođen dana 20.01.1952. godine, sa adresom u Nikšić, Ul. Trgovacka 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 85089491 izdate od Mup-
a Crne Gore PJ NIKŠIĆ, od dana 13.04.2018. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Delibašić Ljubiša, rođena dana 02.04.1955 godine, sa adresom u Nikšiću , Ul. Trgovačka 1.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 987194667, izdate od MUP-a Crne Gore, PJ NIKŠIĆ, od dana 04.09.2018 godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6397/2023

Ovjera izvršena dana 26.06.2023. godine 11:15 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 € i ukupno iznosi **7,26 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

**NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ**



[Handwritten signature]

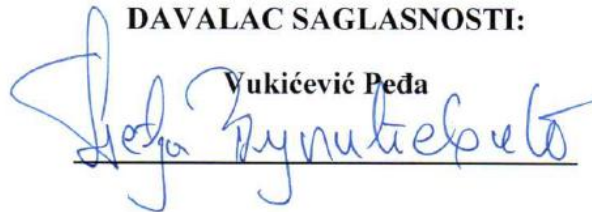


SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Vukićević Peđa, JMB 1006974260028**, saglasan sam da **Tomić Dejan, JMB 0409992263003** i **Tomić Miloš, JMB 3009991263002**, mogu izgraditi pomoćne objekte (garaža, ostava) na katastarskoj parceli broj 1875/2 KO Kličevo, na udaljenosti manjoj od 0,50 m od ivice moje katastarske parcela broj 1894 KO Kličevo.

U Nikšiću, 16.05.2023. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Vukićević Peđa




CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Peđa Vukićević, rođen dana 10.06.1974. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Školska br. 70.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I84A56792, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 22.06.2020. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4680/2023

Ovjera izvršena dana 16.05.2023. godine u 11:45 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, što iznosi ukupno **4,24 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: ***TOMIĆ VUKA DEJAN; TOMIĆ VUKA MILOŠ***

OBJEKAT: GARAŽA UZ POSTOJEĆI OBJEKAT

LOKACIJA: Katastarska parcela 1875/2 KO KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarske parce 1875/3, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava je DELIBAŠIĆ SAVO LJUBIŠA 1/2; DELIBAŠIĆ SAVO MIODRAG ½ . Način korišćenja parcele voćnjak 3 klase.

Nikšić, 26.06.2023.

Podnosilac zahtjeva

Geo- kompas DOO Nikšić

02909219

Matični broj organizacije

069/512-924



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA

Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

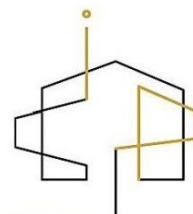
	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ 2+ Pk	P+ 1
Indeks izgrađenosti	1,20	0,18
Indeks zauzetosti	0,40	0,12

Datum: 07.05.2025. godine

Jelena Mededović, spec. arh.

J Mededović





OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹:

TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

OBJEKAT²:

STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA³:

K.P. 1875/2 KO KLIČEVO,
U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE
faza ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵:

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER ⁷:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.
Lic.br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

SARADNICI ⁸:

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

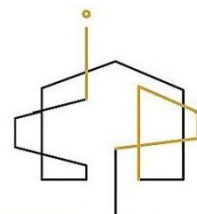
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

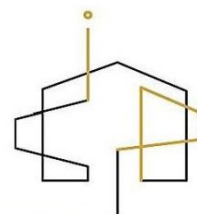


SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNI DIO	56
PROJEKTNİ ZADATAK	57
TEHNIČKI OPIS	59
2. GRAFIČKI DIO	62
GEODETSKA PODLOGA	63
POSTOJEĆE STANJE	64
GEODETSKA PODLOGA SA POSTOJEĆIM OBJEKTOM	65
OSNOVA PRIZEMLJA	66
PRESJEK 1-1 I 2-2	67
IZGLEDI OBJEKTA	68
FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA	72
PLAN INTERVENCIJA	73
OSNOVA PRIZEMLJA – RUSENJE / ZIDANJE	74
PLANIRANO STANJE	75
GEODETSKA PODLOGA SA PLANIRANOM DOGRADNOM OBJEKATA	76
OSNOVA PRIZEMLJA	77
PRESJEK 1-1 I 2-2	78
IZGLEDI OBJEKTA	79
3D PRIKAZ	83



1. TEKSTUALNI DIO



PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

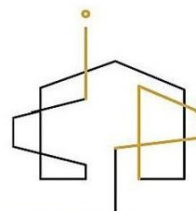
za izradu projektne dokumentacije dogradnje objekta

Uraditi projektnu dokumentaciju za dogradnju stambenog objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-185 od 25.04.2023. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Projekat se odnosi na rekonstrukciju objekta u smislu dogradnje u dijelu postojeće garaže i „zatvaranja“ postojeće terase kako bi se stvorio prostrani prostor unutar objekta.

U Nikšiću,

Investitori:



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: TOMIĆ DEJAN I MILOŠ

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA

LOKACIJA: K.P. 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

Opšti opis i funkcija

Stambeni objekat se nalazi na KP 1875/2 KO Kličevo u zahvatu prostornog urbanističkog plana – generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Arhitektonska koncepcija definisana projektom prilagođena je funkciji objekta i zahtjevima investitora. Osnovna namjena objekta je stambena.

Na predmetnoj parceli se postoji objekat stanovanja i ovim projektom izvršena je rekonstrukcija u smislu dogradnje objekta. Dograđen je dio garaže pored postojeće garaže i dio gdje je postojeća terasa.

Projekat je rađen na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora
- UT uslova, broj 07-350-185 od 25.04.2023. godine, Opština Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine i
- konsultacija sa investitorom.

PARAMETRI DEFINISATI UT USLOVIMA:

- maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja: P+ 2+ Pk;
- građevinska linija novih objekata treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom. Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta (1,87m) , a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta (2,5m);
- maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2;

Površina parcele 1933m²

Bruto površina prizemlja: 250,89m²

Bruto površina objekta: 365,75m²

OSTVARENI PARAMETRI:

- spratnost objekata porodičnog stanovanja: P+ 1;
- građevinska linija 1,8m od bočne granice parcele (saglasnost susjeda ovjerena kod notara je u Opstoj dokumentaciji), a od zadnje 5,5m
- ostvareni indeks zauzetosti parcele je 0,12;
- ostvareni indeks izgrađenosti je 0,18;

BILANS POVRŠINA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	postojeci dio prizemlja koji nije predmet projekta	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	-	127,12m ²
2.	rekonstruisani dio	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	11,70m	8,50m ²
3.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	33,10m	86,30m ²
4.	ostava / kotlarnica	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	20,50m	16,50m ²
Ukupna neto površina prizemlja						238,42m ²
Ukupna bruto površina prizemlja						250,89m ²

Osnovne karakteristike objekta

Objekat je stambeni objekat porodičnog stanovanja. Želja i potrebe investora su proširenje garaže i dogradnja objekta u dijelu postojeće terase. Rekonstrukcijom, tj dogradnjom se ne narušava postojeći izgled objekta koji je usklađen sa srednom u kojoj se nalazi, kao i tehničkim uslovima za predmetnu parcelu.

Oblik i materijalizacija podržavaju namjenu stanovanja. Ulaz u objekat je sa sjeverne strane. Dograđeni djelovi objekta imaju otvore kompaktnih dimenzija kako bi omogućili interpolaciju unutrašnjosti prostora sa vizurama koje se pružaju spolja. Parterno uređenje je prilagođeno namjeni objekta, sa izabranim zelenilom koje uspijeva u predmetnom klimatskom području. Ispred garaža planiran je i popločan parking prostor. Oko objekata se formiraju trotoari sa zelenilom čime se postiže bolja uklopljenost objekata u ambijent i poboljšava njegov kvalitet.

Dograđeni dio objekta se nadovezuje na postojeću materijalizaciju objekta. Forma objekata je jednostavna, kompaktna. Obrada fasade je demit sistemom. Pokrivanje kosog krova je falcovanim crijepom tipa kontinental sa prikriivanjem. Sva vrata i prozori na objektu su PVC profila u bijeloj boji kao i garažna rolo vrata sa automatskim otvaranjem.

NIKŠIĆ
maj 2025. godine

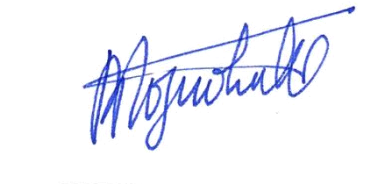
Projektant:
Jelena Međedović, spec. sci. arh.

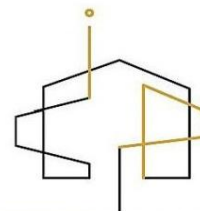


Saradnici:

Ognjen Bjelica spec.sci.arh.

dr Vladimir Bojković spec.sci.arh.



2. GRAFIČKI DIO

SITUACIONI PLAN

R=1:350

KO KLIČEVO

KP 1875/2

734
740
578
835

1875/2

1876

1875/3

OBJEKT

VODOVODNO
OKNO

1875/1

872

734
670
578
835

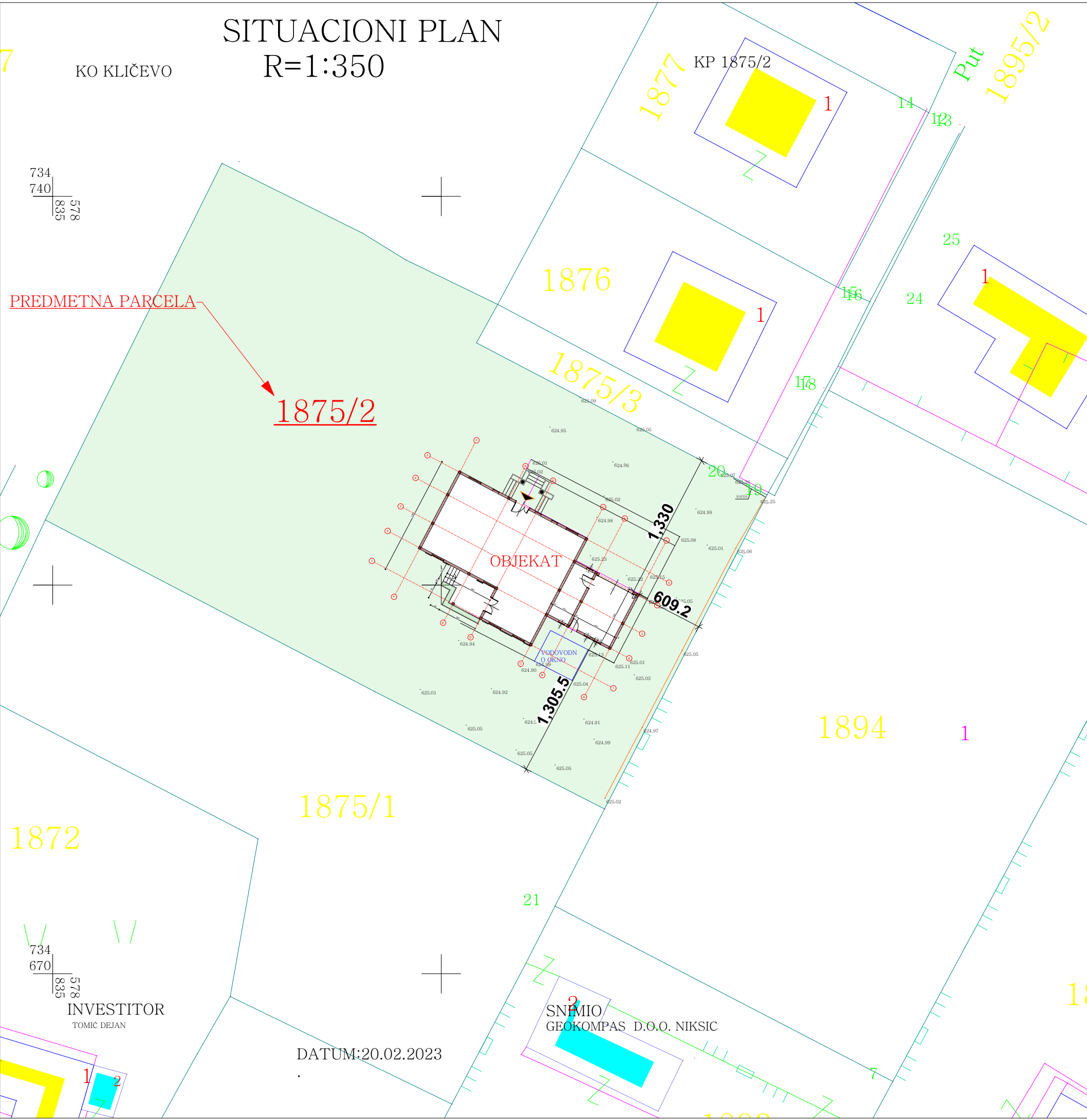
INVESTITOR
TOMIĆ DEJAN

DATUM:20.02.2023.

SNIMIO
GEOKOMPAS D.O.O. NIKSIC

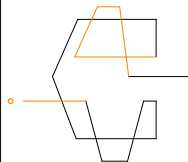


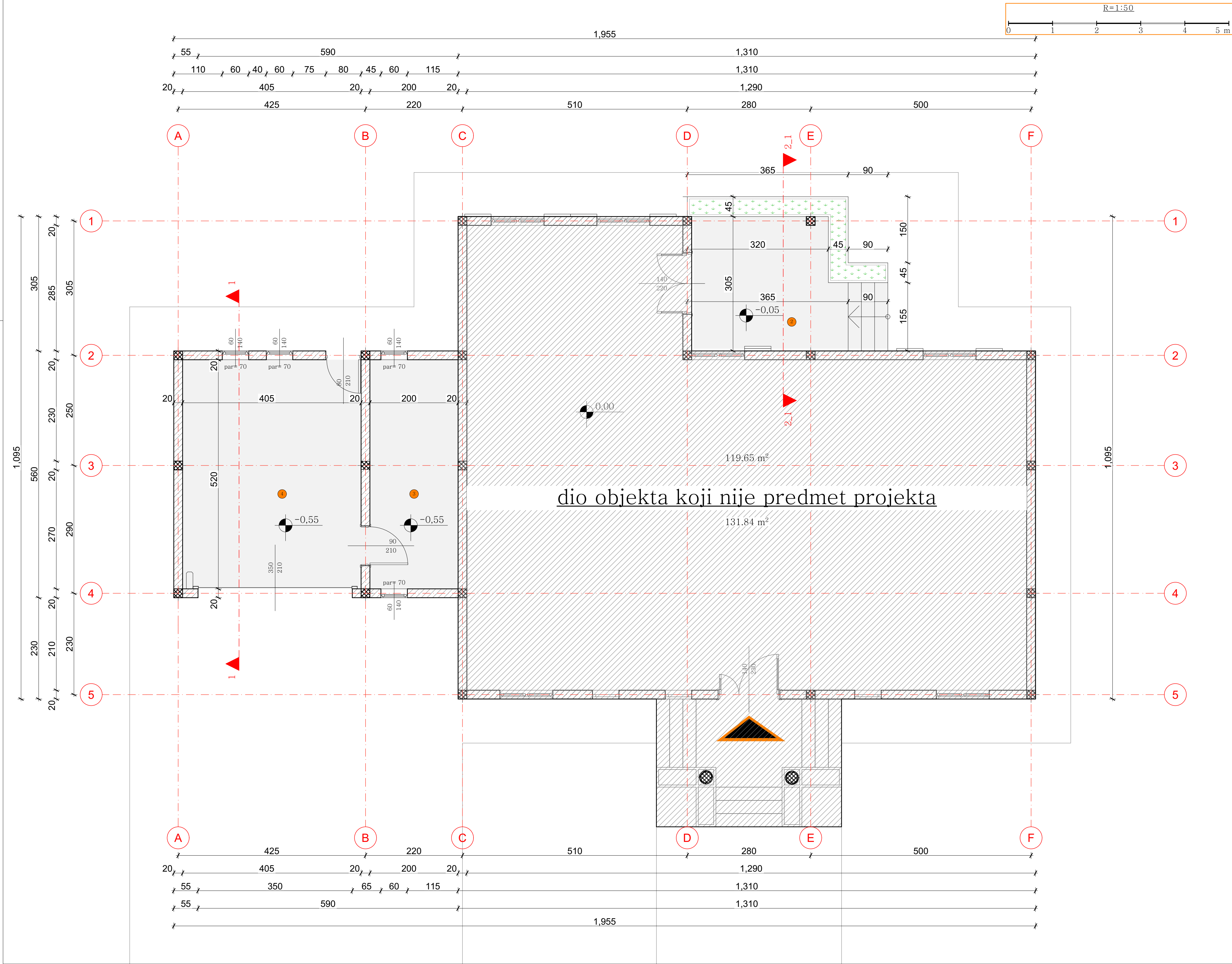
POSTOJEĆE STANJE



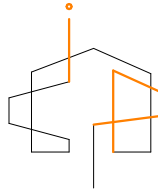
- PARAMETRI DEFINISATI UT USLOVIMA:
- maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja: P+ 2+ Pk;
 - građevinska linija novih objekata treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom. Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta (1,87m) , a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta (2,5m);
 - maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4;
 - maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2;

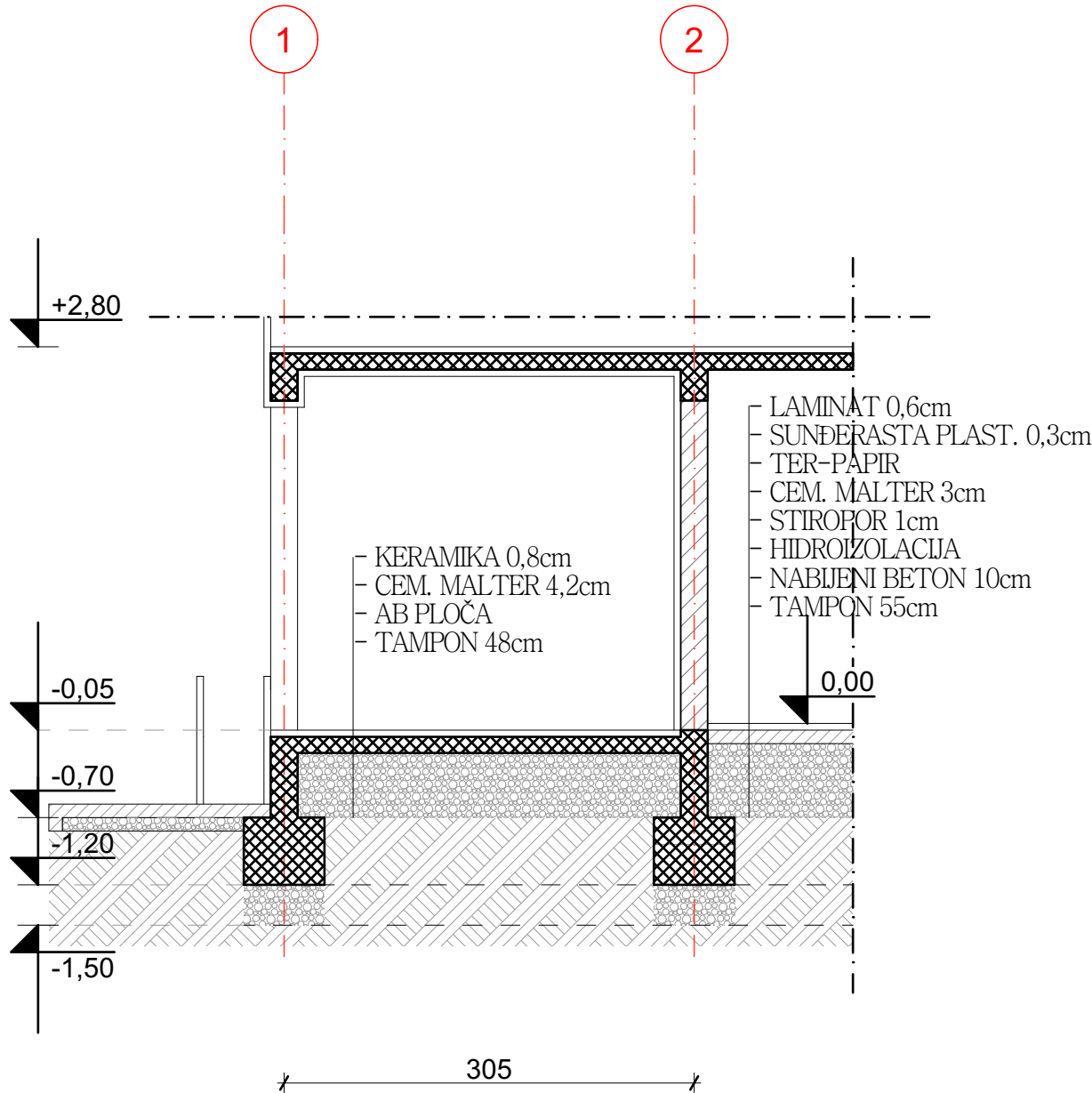
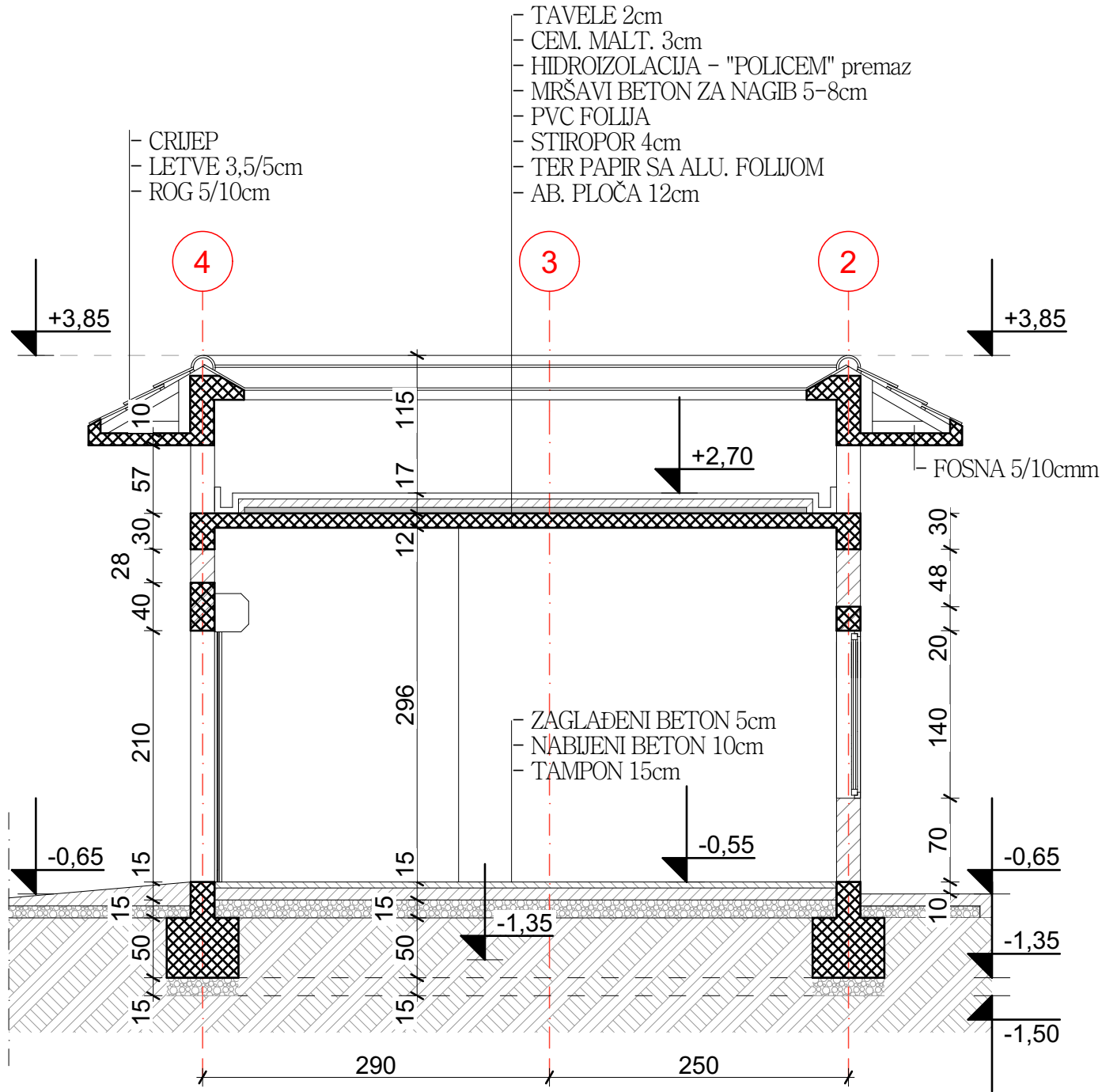


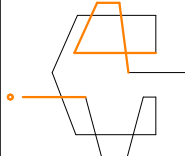
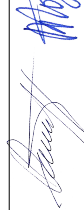
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat:		Lokacija:	
Rekonstrukcija stambenog objekta		KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A - GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		SITUACIONI PRIKAZ - postojeće stanje	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2025. god.		Br. priloga: 1b Br. strane: /	
		RAZMJERA: R=1:350	

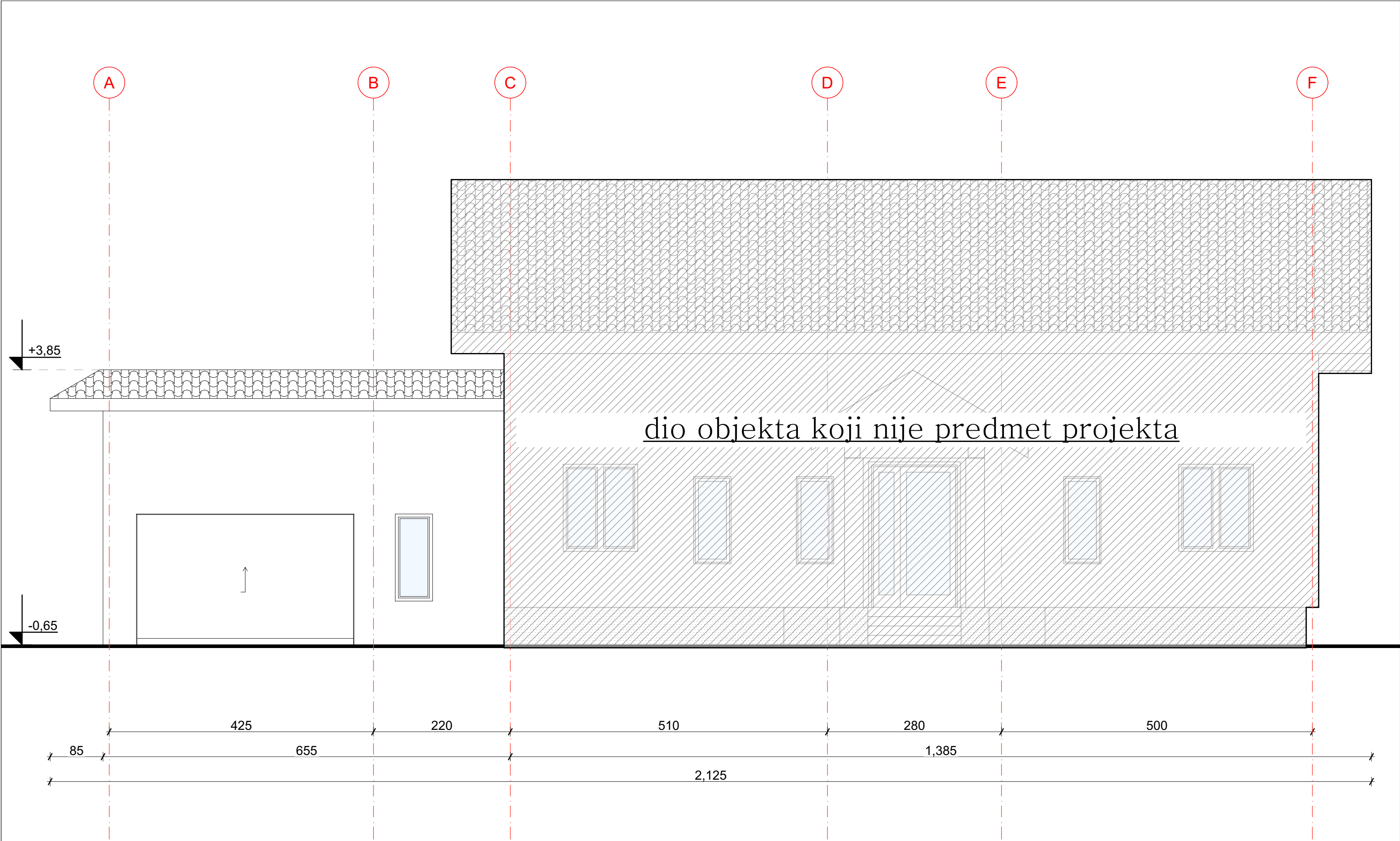


BILANS POVRŠINA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% maš. malter)
1.	postojeći dio prizemlja koji nije predmet projekta	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	-	108,50m ²
2.	terasa	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	14,80m	8,50m ²
3.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,40m	10,40m ²
4.	ostava / kotlarnica	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	18,90m	21,24m ²
Ukupna neto površina prizemlja						148,64m ²
Ukupna bruto površina prizemlja						169,35m ²

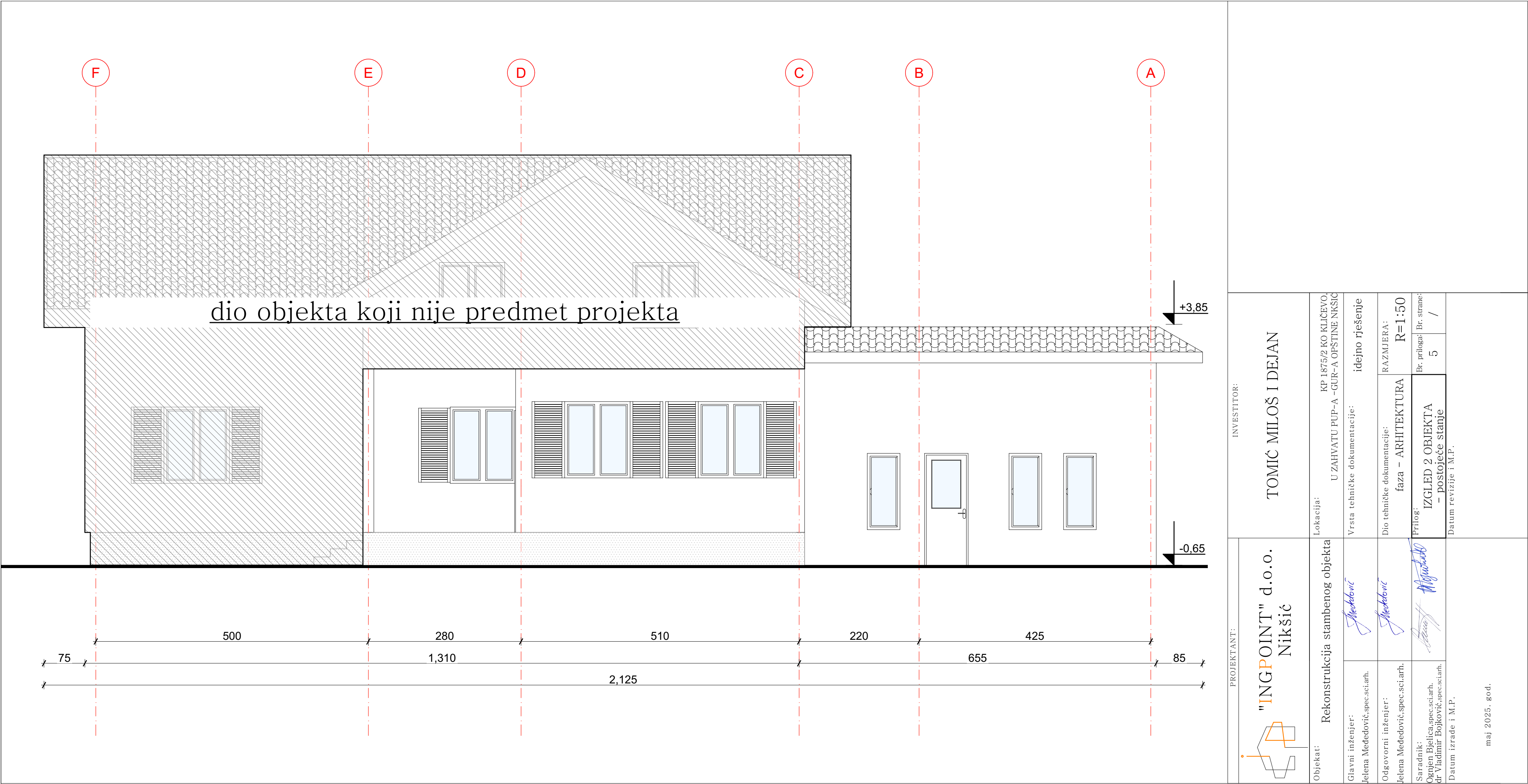
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A -GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2025. god.			

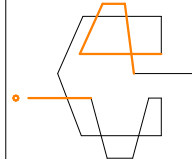
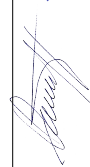


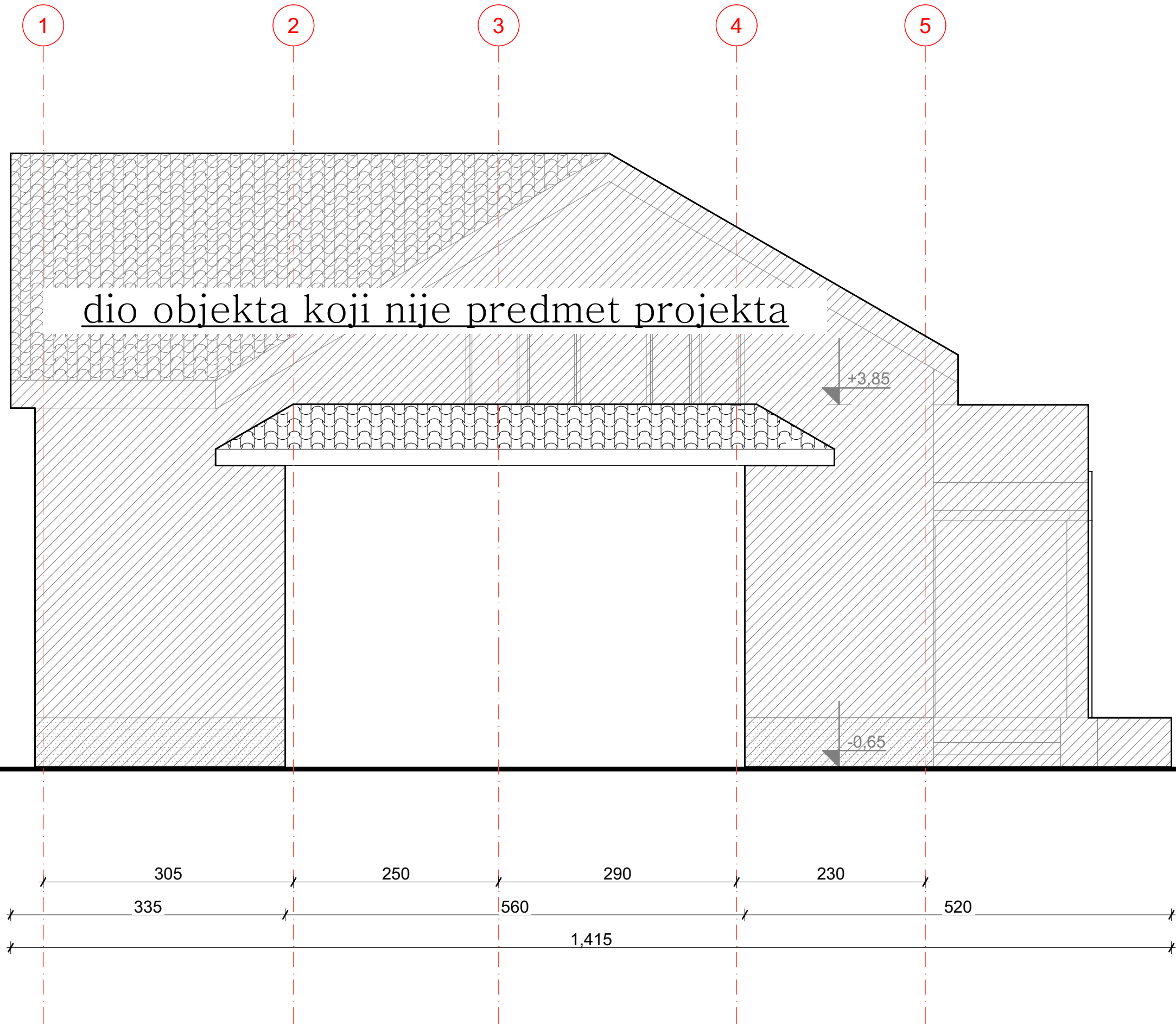
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A -GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJECI "1-1" I "2-2" – postojeće stanje	Br. priloga: Br. strane: 3 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2025. god.			

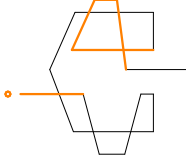


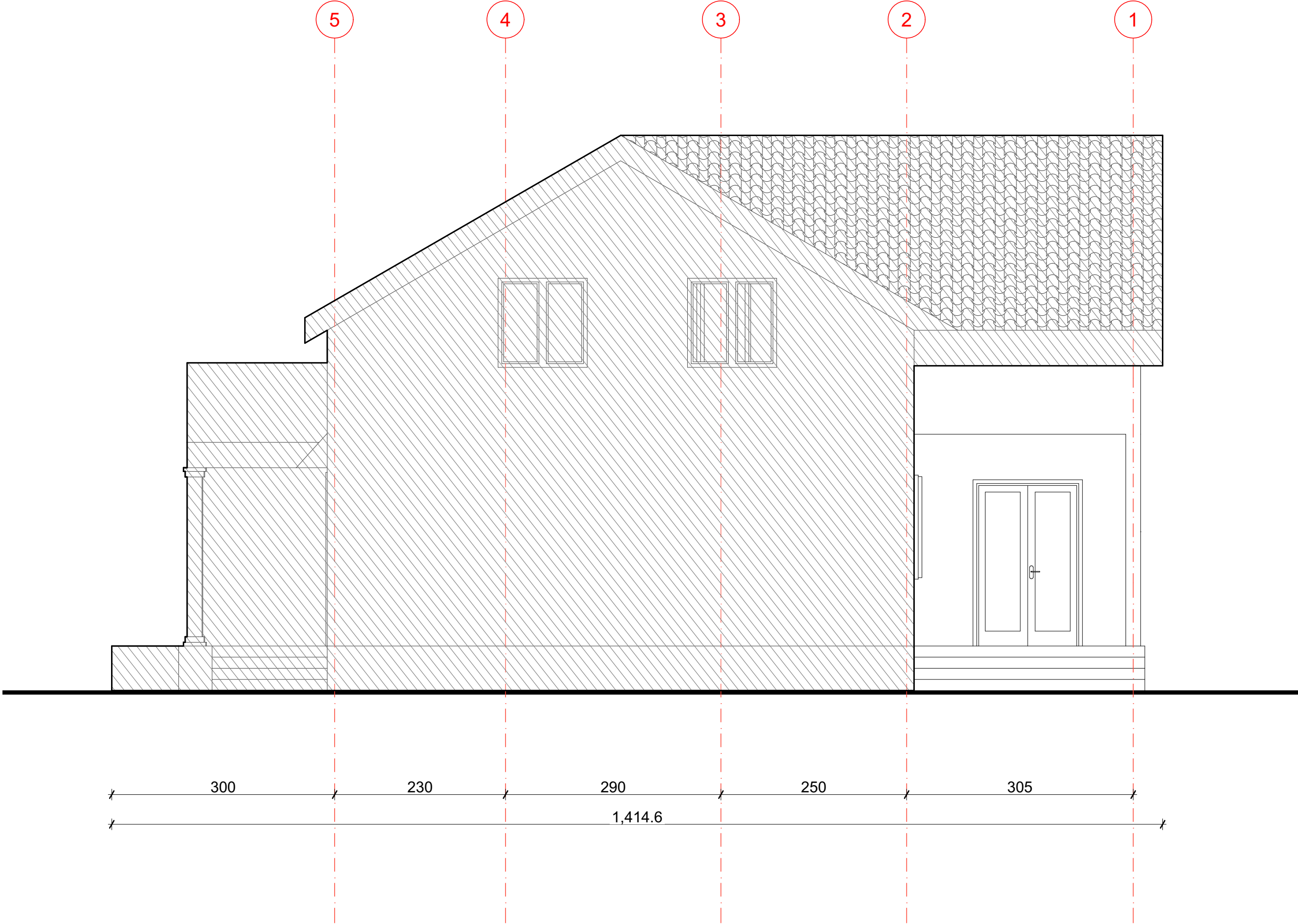
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat:	Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija:	KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A - GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Međedović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Jelena Međedović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza - ARHITEKTURA
Saradnik:	Ognjen Bjelica spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković spec.sci.arh.	RAZMJERA:	R=1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	IZGLED 1 OBJEKTA – postojeće stanje
maj 2025. god.		Br. priloga:	4
		Br. strane:	/
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED 2 OBJEKTA – postojeće stanje	Br. priloga: 5 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED 3 OBJEKTA – postojeće stanje	Br. priloga: 6 Br. strana: /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2025. god.			



PROJEKTANT:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Objekat:	Rekonstrukcija stambenog objekta
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.	<i>J Mededovic</i>
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.	<i>J Mededovic</i>
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	<i>Vladimir Bojkovic</i>
Datum izrade i M.P.	

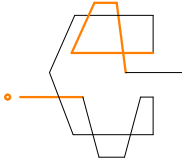
ma j 2025. god.

INVESTITOR:

TOMIĆ MILOŠ I DEJAN

Lokacija:	KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ		
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA:	R=1:50
Prilog:	IZGLED 4 OBJEKTA – postojeće stanje	Br. priloga:	7
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	/

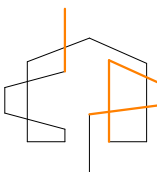


PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN			
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A – GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ		idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		RAZMJERA: R=1:50	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		Br. priloga: 8	
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: FOTOGRAFIJE OBJEKTA – postojeće stanje		Br. strane: /	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj 2025. god.					



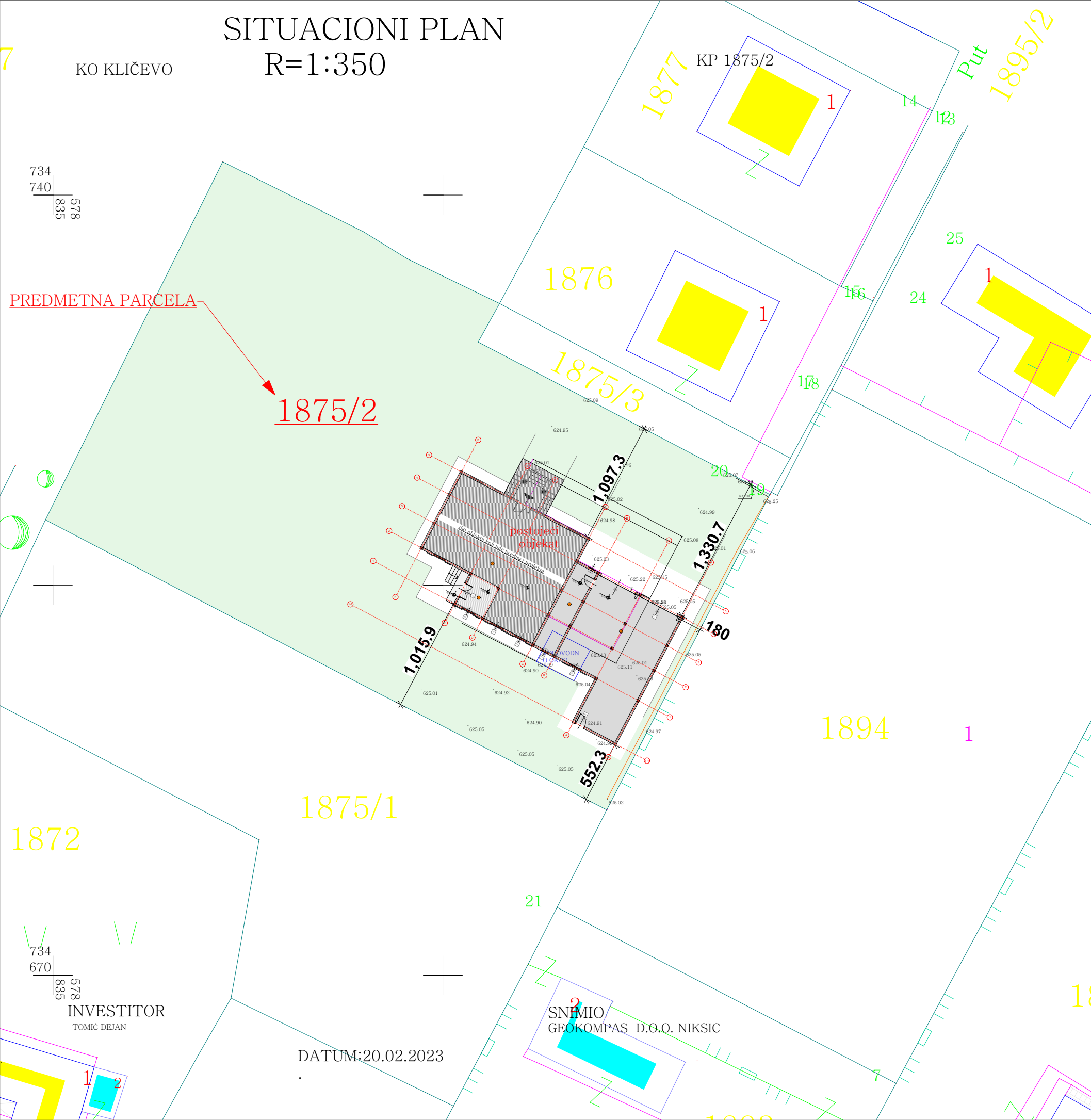
PLAN INTERVENCIJA

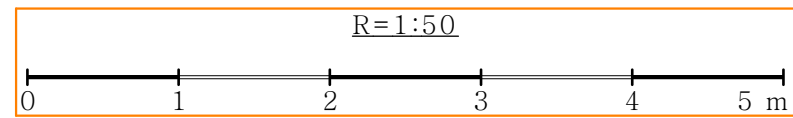
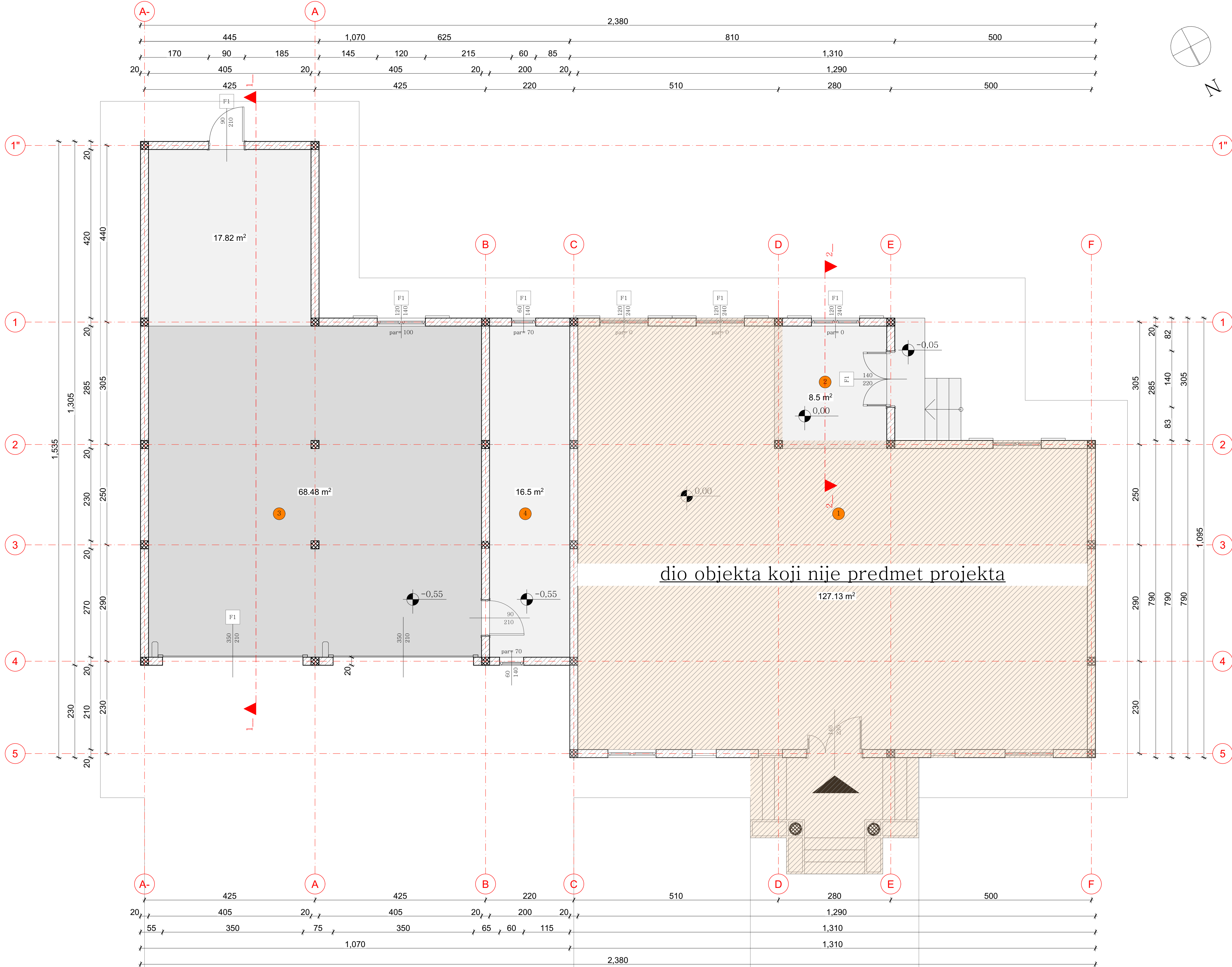
rušenje / uklanjanje

 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR:	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO U ZAHVATU PUP-A - GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Odgovorni inženjer:		faza - ARHITEKTURA	R=1:50
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane
Saradnik:		OSNOVA PRIZEMLJA - planirano stanje	9 /
Ognjen Bjelića, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P.			
Maj 2025. god.			

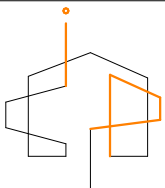
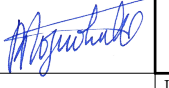


PLANIRANO STANJE

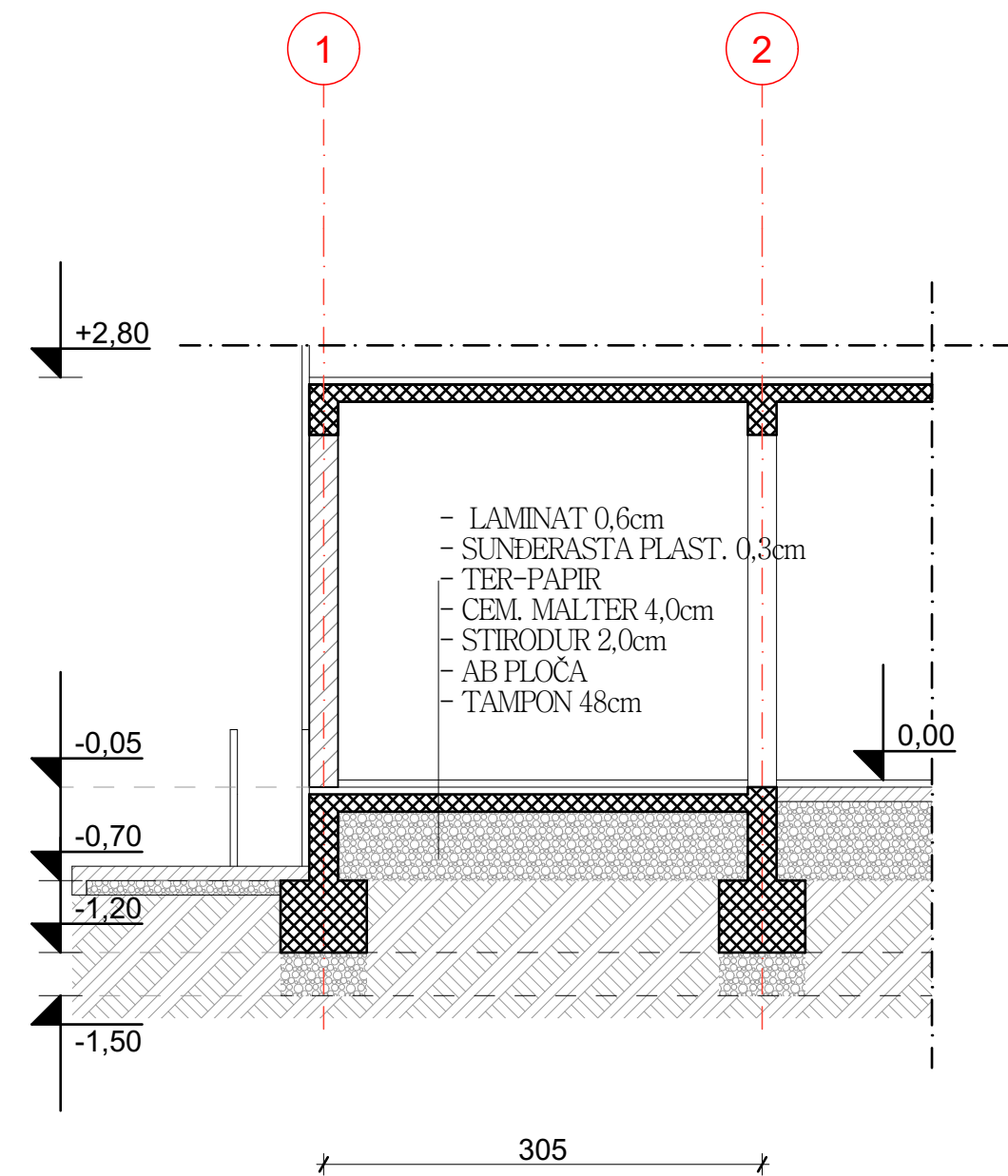
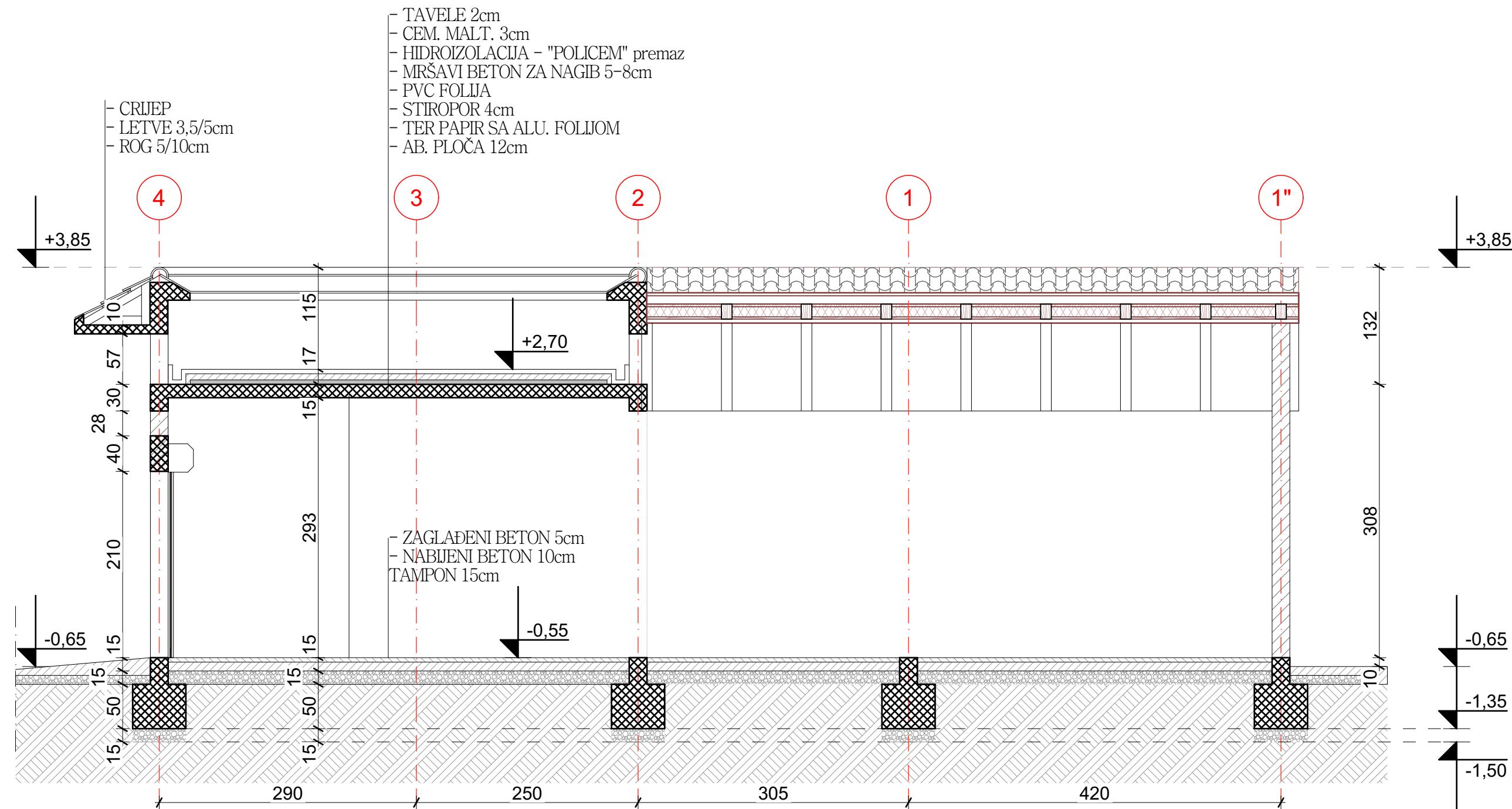


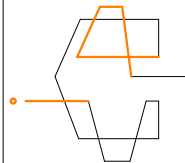
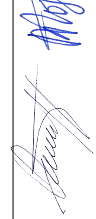


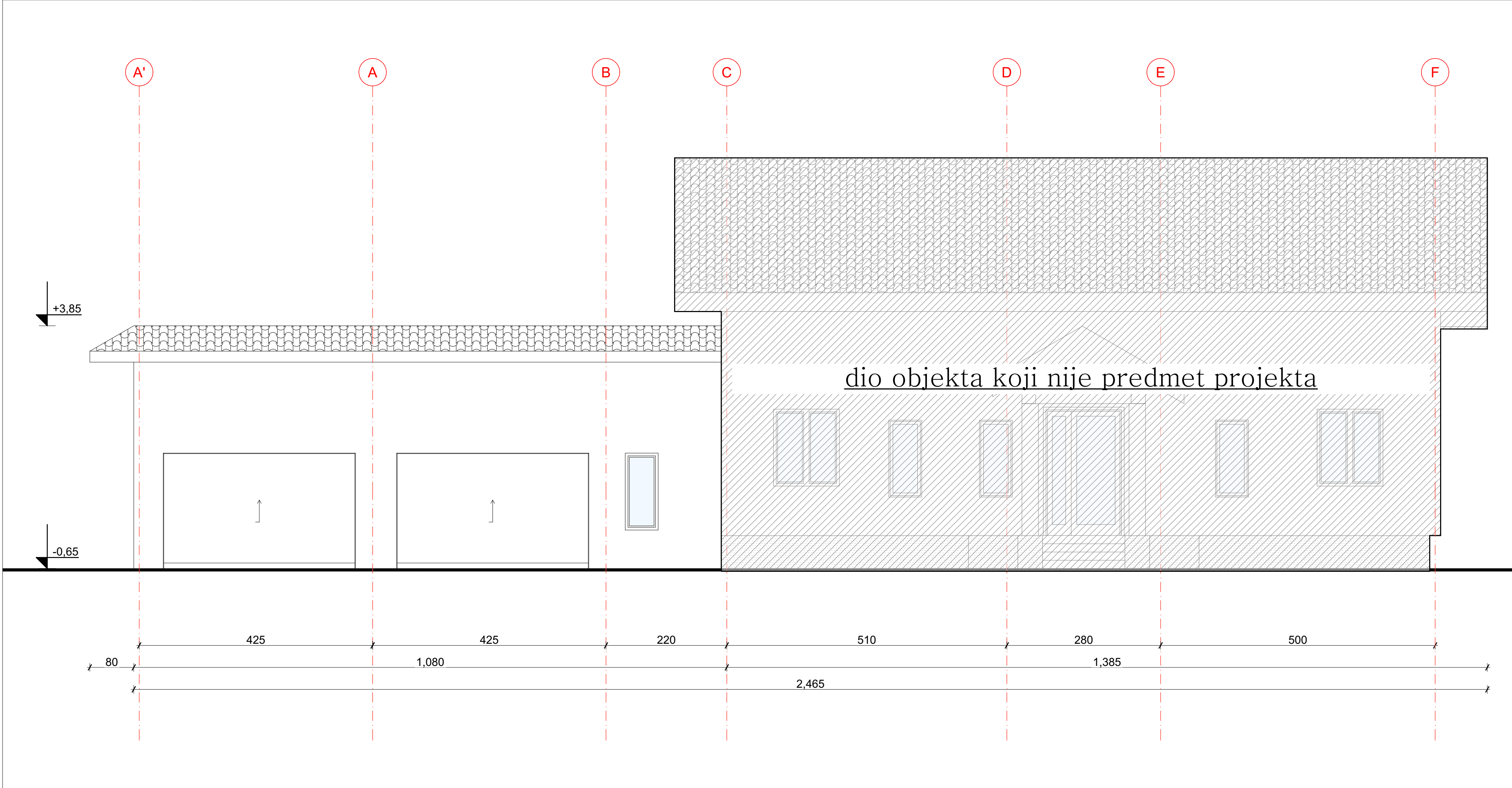
BILANS POVRŠINA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% mš. malter)
1.	postojeci dio prizemlja koji nije predmet projekta	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	-	127,12m ²
2.	rekonstruisani dio	keramika	deko. fasadni malter	akrilna lateks boja	11,70m	8,50m ²
3.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	33,10m	86,30m ²
4.	ostava / kotlarnica	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	20,50m	16,50m ²
Ukupna neto površina prizemlja						238,42m ²
Ukupna bruto površina prizemlja						250,89m ²

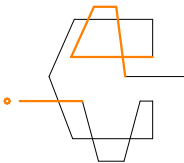
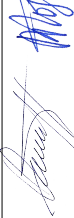
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A -GUR-A OPŠTINE NRŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - planirano stanje	Br. priloga: 11 Br. strane: /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

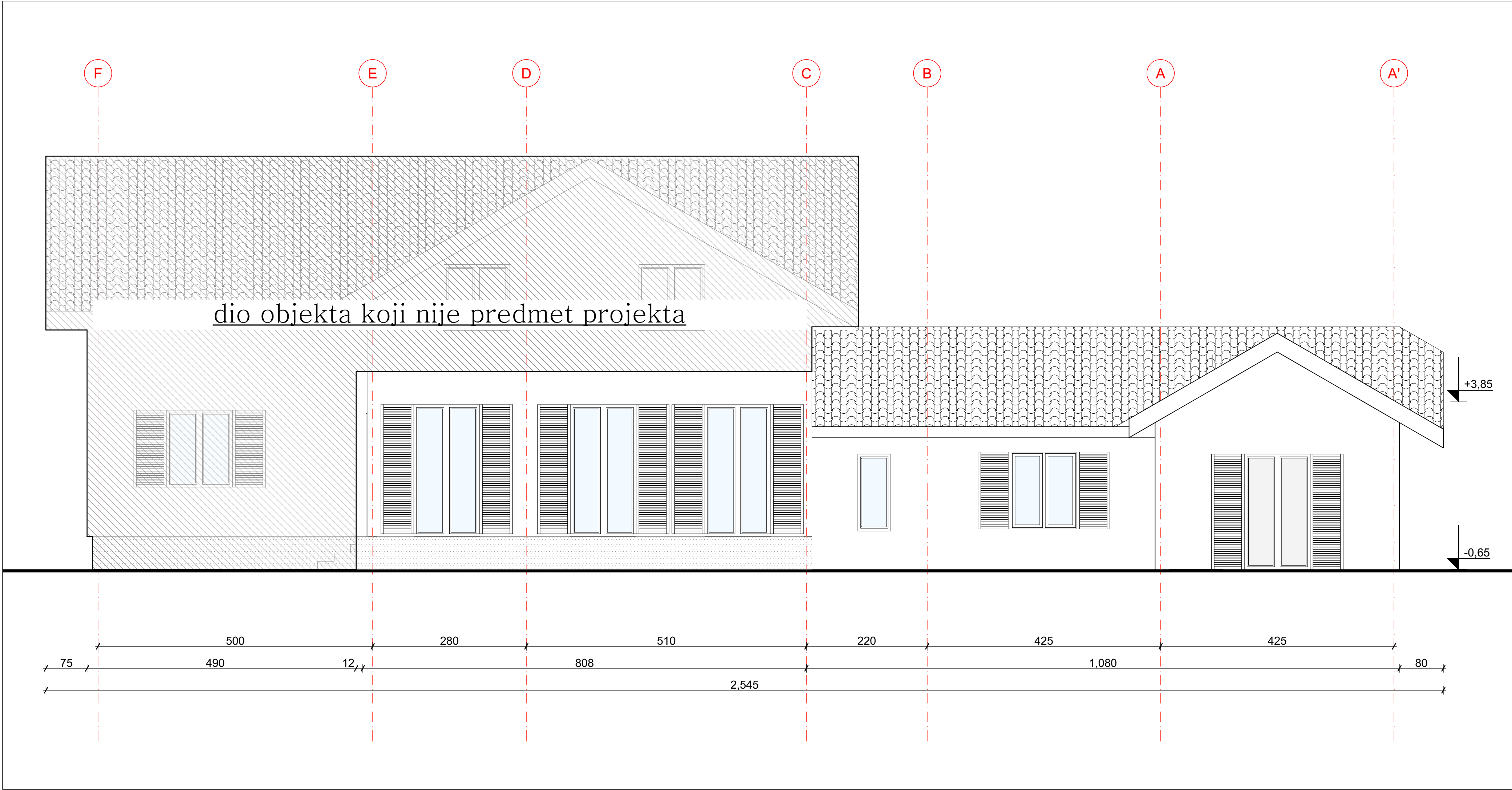
Maj 2025. god.

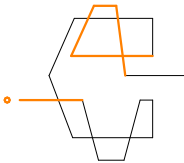


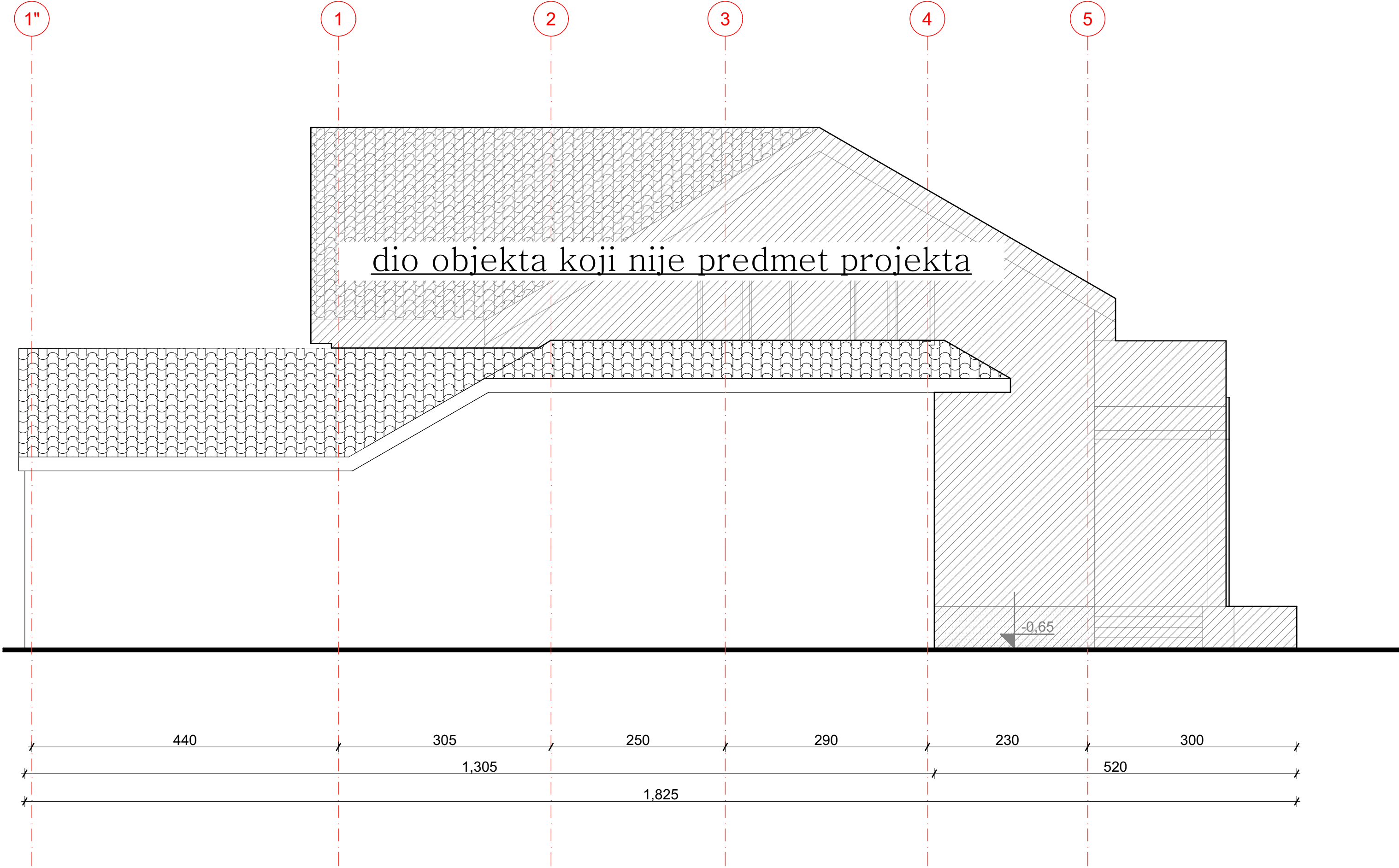
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelića,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: PRESJECI "1-1" I "2-2" – planirano stanje –	Bt. priloga: Bt. stranica: 12 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2025. god.			

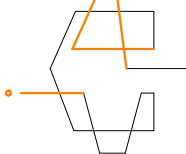


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED 1 OBJEKTA – planirano stanje	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2025. god.			



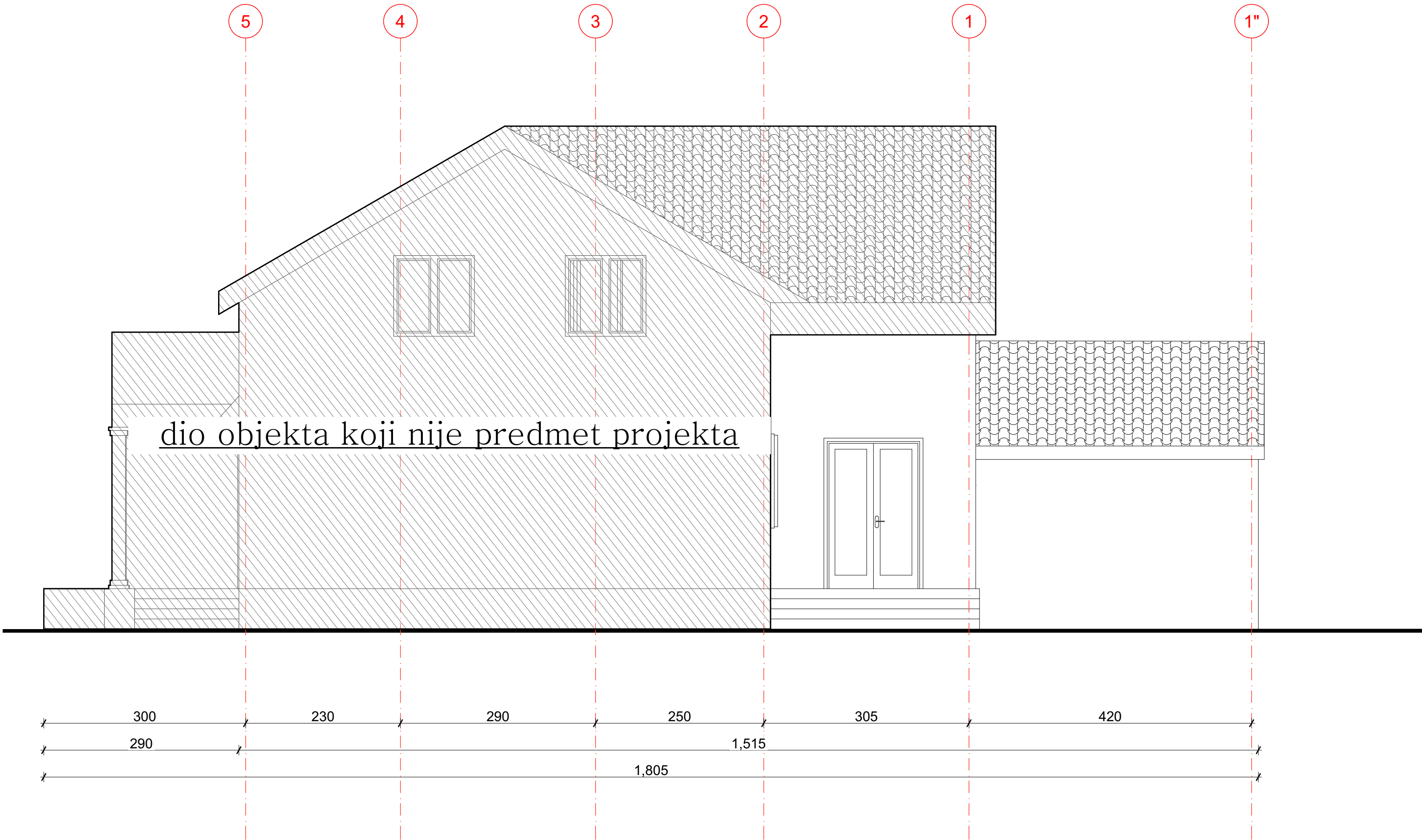
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN			
Objekat:		Lokacija:			
Rekonstrukcija stambenog objekta		KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A -GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Jelena Mededović,spec.sci.arh.				RAZMJERA:	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		R=1:50	
Jelena Mededović,spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		IZGLED 2 OBJEKTA - planirano stanje		14 /	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj 2025. god.					

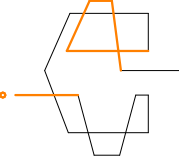


PROJEKTANT:		 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Objekat:			
Glavni inženjer:		<i>J Mededović</i>	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer:		<i>J Mededović</i>	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.			
Saradnik:		<i>Ognjen Bjelica</i> <i>Vladimir Bojković</i>	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.			
Datum izrade i M.P.			

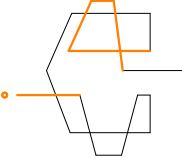
Maj 2025. god.

INVESTITOR:		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN		
Lokacija:	KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ			
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje			
Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA:	R=1:50	
Prilog:	IZGLED 3 OBJEKTA – planirano stanje	Br. priloga:	Br. strane:	
		15	/	
Datum revizije i M.P.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN	
Objekat:	Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija:	KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A - GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ
Glavni inženjer:	 Jelena Međedović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	 Jelena Međedović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik:	 Ognjen Bjelica spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković-spec.sci.arh.	Prilog:	IZGLED 4 OBJEKTA – planirano stanje
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2025. god.		Br. priloga: 16 Br. strane: /	



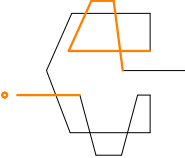
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN			
Objekat:	Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija:	KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A - GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ		
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	Prilog:	3D PRIKAZ - planirano stanje	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		17	/
Maj 2025 god.					

PLANIRANO STANJE



POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTANT:		INVESTITOR:				
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		TOMIĆ MILOŠ I DEJAN				
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: KP 1875/2 KO KLIČEVO, U ZAHVATU PUP-A –GUR-A OPŠTINE NKŠIĆ		Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		RAZMJERA: R=1:50		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		faza – ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:		3D PRIKAZ – planirano stanje		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br. priloga:	Br. strane:	/
Maj 2025 god.				18		