

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Nevena Delibašić Digitally signed by Nevena Delibašić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02668343, o=Agencija za projektovanje i planiranje, serialNumber=66638, givenName=Nevena, sn=Delibašić, cn=Nevena Delibašić Date: 2025.05.26 08:47:36 +02'00'	

INVESTITOR¹: NEMANJA GROZDANIĆ

OBJEKAT²: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKT P

LOKACIJA³: KP 2419/2, KO KLIČEVO, IZMJENA I DOPUNA PUP-a, GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶: ANA VUKOTIĆ, dipl. ing. pejz. arh.

GLAVNI INŽENJER⁷: NEVENA DELIBAŠIĆ, dipl. ing. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA

Idejnog rješenja arhitekture individualnog stambenog objekta, KO Kličevo u Nikšiću:

0. Ugovor između Investitora i Projektanta
1. Saglasnost susjeda vezano za predmetnu parcelu
2. Izjava licencirane geodetske firme o tačnosti lokacije sa geodetskom podlogom
3. Izvod iz CRPS
4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
7. Spisak odgovornih inženjera – Obrazac 2
8. Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
9. Izjava odgovornog inženjera (faza arhitekture) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima – Obrazac 3
10. Izjava Projektanta o usaglašenosti Idejnog rješenja sa UT uslovima
11. Urbanističko-tehnički uslovi
12. Saobraćajno-teh. uslovi i procjena uticaja na životnu sredinu
13. Priklučak za vik
14. Projektni zadatak

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA Idejnog rješenja rekonstrukcije

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA Idejnog rješenja rekonstrukcije

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05/05/2025 između:

Naručioca: **NEMANJA GROZDANIĆ**, Nikšić, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektant: **Agencija za projektovanje i planiranje doo Nikšić**, ad. Josipa Sladea br. 8 Nikšić, koju zastupa
direktor **ANA VUKOTIĆ** (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora: Izrada projektne dokumentacije za Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat individualnog stambenog objekta P, K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije, za rekonstrukciju poslovnog prostora u postojećim gabaritima u Nikšiću, a u svemu prema Projektnom zadatku. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom je **Idejno rješenje** i Glavni projekat.

Član 2.

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektnim zadatkom i **Idejnim rješenjem**, urbanističko tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sledeće faze:

1. Arhitektonsko – građevinski projekat
(tehnički opis, predmjer i predračun radova, grafički prilozi, detalji , šeme)
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Projekat elektroinstalacija jake i slabe struje
(tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)
4. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije

Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 25 dana od dana prihvatanja Idejnog rješenja objekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 3 (tri) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

Član 5.

Plaćanje usluge izrade projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sledeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta,
- Ostatak nakon prijema projektne dokumentacije glavnog projekta.

Član 6.

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran. Naručilac se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu kao da je dovršena.

Član 7.

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo Projektanta.

Član 8.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 9.

Troškovi tehničkog pregleda projektne dokumentacije (revizija) padaju na teret Naručioca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

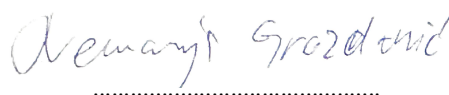
PROJEKTANT:
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
doo Nikšić

Direktor Ana Vukotić dipl. ing. pejz.arh.



NARUČILAC:
NEMANJA GROZDANIĆ

Nikšić



SAGLASNOST

Ja, Zdenko Lalićević JMB 1804955260118, kao vlasnik kat. parcele 2419/1, livada 3. klase, površine 650m² iz lista nepokretnosti 2228 KO Kličevo PJ Nikšić, u obimu prava svojine 1/1, dajem saglasnosti Nemanji Grozdaniću JMB 2407996260011, da kao vlasnik kat. parcele 2419/2, livada 3. klase, površine 600m², iz lista nepokretnosti 2936 KO Kličevo PJ Nikšić u obimu 1/1 prava svojine može da gradi svoj stambeni objekat, a koji će biti udaljen na manje od 2m u odnosu na prednje navedenu parcelu čiji sam ja vlasnik.

Nikšić, dana 31.03.2025. godine.

Saglasan

Zdenko Lalićević



Ja, **NOTAR**, Marija Perišić, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Zdenko Lalićević, rođen/a dana 18.04.1955. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica V proletarska 8-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava) -----
svojeručno potpisao ispravu-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj) -----

/-----
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I15687B45, izdata od PJ Nikšić dana 01.10.2021. godine sa rokom važenja do 01.10.2061. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Ili izjavom svjedoka.-----

/-----
----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj) -----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina) -----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom) -----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje) -----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-953/2025-----

Ovjera izvršena dana 31.03.2025. godine u 11:39 časova u Nikšić.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----



NOTAR:
Marija Perišić



NAVSTAR 7**NAVSTAR 7****d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga****adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb****telefon: 067 721 494, 067 721 488****ziro racun: 550-12840-72****e-mail: navstar7.sasa@gmail.com****IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT:	Stambeni objekat
LOKACIJA:	Katastarska parcela 2419/2 KO Kličevo
INVESTITOR	Grozdanić Rajko Nemanja

IZJAVLJUJEM,

da predmetna katastarska parcela :

- 2419/2 upisana u listu nepokretnosti br 2936 KO Kličevo u vlasništvu Grozdanić Rajko Nemanja po kulturi livada 3kl površine 600m2

-

čini predmetnu lokaciju, koja je u saobraćajnom smislu povezana sa asfaltnom ulicom na katastarskoj parceli 2422 u vlasništvu Crne Gore –Opštine Nikšić po kulturi ulice upisana u listu nepokretnosti br.2504 KO Kličevo.

Datum

...15.04.2025...

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić



GEODETSKA PODLOGA
KO Kličevo -katastarska parcela 2419/2

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, dipl.inž.geod.
"Navstar 7" doo Nikšić

R = 1:250
ekvidistanca 0,25m

april, 2025. god.

NAVSTAR 7



~~april, 2025. god.~~



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 10 - 0000091 / 008
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.
Datum promjene podataka: 16.09.2022.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE
Telefon: +38240214481
eMail: appnk@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 02.03.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18

LICA U DRUŠTVU:

ANA VUKOTIĆ 2405972265044 CRNA GORA

Adresa: ČEVSKA 1 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.03.2024 godine u 09:58h



**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić**

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3141/6
Podgorica, 25.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu "AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, broj UPI 107/7-3141/5 od 16.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

"AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-3141/4** od 01.07.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3141/5 od 16.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-3141/4 od 01.07.2021. godine. Uz zahtjev su priloženi sljedeći dokazi:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-315/2 od 01.03.2018. godine, kojim je **Mileni Nikolić, dipl. inženjerka arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Milenom Nikolić, br. 02-113-97/2, od 21.07.2017. godine;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-951/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Bojanu Babiću, dipl. inženjer građevine - smjer hidrotehnički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Bojanom Babićem, br. 17-112-68/4, od 05.05.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 12-332/22-380/2 od 16.05.2022. godine, kojim je **Glušica Luki, stepen specijaliste (Spec.Sci) energetika i automatika - elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 6) ugovor o radu sa Glušica Lukom, broj 17-111-24 od 01.03.2022. godine;
- 7) rješenje broj UPI 072/7-184/2 od 24.03.2020. godine, kojim je **Pićurić Ljiljani, dipl. mašinski inženjer - smjer proizvodni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Pićurić Ljiljanom, br. 17-111-53 od 06.05.2022. godine;
- 9) rješenje o prestanku radnog odnosa Biljani Knežević, broj 17-119-1/2 od 31.01.2022. godine;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 10 - 0000091 / 007.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Broj polise: 6-48798
 Zamjena polise: 45812
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 18.06.2024

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa
 Sladea 8
 PIB:02668343

Osiguranik: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa
 Sladea 8
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2024 Prestanak osiguranja: 26.6.2025 Dospijeće: 26.06
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 667,98

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.455,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	785,86	0,00	117,88
Ukupno:				667,98
PREMIJA OSIGURANJA				667,98
Porez:				60,12
UKUPNO ZA UPLATU:				728,10

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-48798

Zamjena polise: 45812
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 18.06.2024

Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**
PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**
PIB:02668343

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
Broj zap.lica 50,a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 728,10 € obračunata za period od 26.06.2024 do 26.06.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail appnk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.



Za Osiguravača



M.P.



Broj: 01-509
Nikšić, 19.05.2025.god.

Na osnovu člana 12 Zakona izgradnji objekata (» Sl. list CG« br. 19/25), i člana 36 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za projektovanje i planiranje" ("Sl.list CG-OP", br.020/24), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG«,br.44/18 i 43/19,), izvršna direktorka donosi sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za

IDEJNI PROJEKAT

INVESTITOR¹: GROZDANIĆ NEMANJA

OBJEKAT²: Stambeni objekat

LOKACIJA³: kat.par.2419/2 KO Kličevo

Imenuje se glavni inženjer:

Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

Imenovana je dužana da navedeni projekat uradi saglasno projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

DOSTAVLJENO:

1x imenovanoj

1x u spise

IZVRŠNA DIREKTORKA
Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.



OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
Idejno rješenje individualnog stambenog objekta P-Kat. par. br. 2419/2 KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić	Agencija za projektovanje i planiranje Lic.br. UPI 107/7-3141/4, Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: apbnk@t-com.me	Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
Idejno rješenje arhitekture	Agencija za projektovanje i planiranje Lic.br. UPI 107/7-3141/4, Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: apbnk@t-com.me	Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-952/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Nevene Delibašić, Spec.Sci.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NEVENI DELIBAŠIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-952/1 od 01.03.2018.godine, Nevena Delibašić, Spec.Sci.arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.24 od 18.09.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Neveni M. Delibašić izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1261/5 od 04.12.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-612

Podgorica, 23.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NEVENA M. DELIBAŠIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3882



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Inženjerska komora
Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@t-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

Žiro računi:

Hipotekarna banka

520-0000000022560-04

RAČUN br. 001-494

Komitent: "Agencija za projektovanje i planiranje"

Adresa:

Država: Crna Gora

PDV broj: PIB:

Mjesto isporuke:

DPO: 23.01.2025

Rok plaćanja: 0

Datum valute: 23.01.2025

Valuta: Euro (€)

Način plaćanja: Virman

Prodavac:

Poslovna jedinica: SKGI

Kod operatera: qv660sr274

Napomena:

Babić Milena-dip.ing.arh. *611*
Delibašić Nevena - dipl. ing. arh. *612*

Ivanović Branka - dipl.ing. arh. *613*
Lješević Anja - dipl. ing. arh. *614*
Maliković Aleksa - dipl. ing. arh. *615*
Mijušković Milovan - dipl. ing. arh. *616*
Miljanić Ana - dipl. ing. arh. *617*
Nikolić Jevto - dipl.ing. arh. *618*
Nikolić Milena - dipl. ing. arh. *619*
Vujović Snežana - dipl. ing. arh. *620*

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	8	150,00	1.200,00	0	0	0	0,00	150,000	1.200,00
2	2	Članarina	kom	2	150,00	300,00	0	0	0	0,00	150,000	300,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	1500.00	0.00



Vrijednost bez PDV: 1.500,00

Vrijednost popusta: 0,00

Osnovica: 1.500,00

PDV ukupno: 0,00

Za plaćanje: 1.500,00

IKOF: cb876205509d746544b7a3a288c1f75c

JIKR: 7e4135f3-52f4-4cd7-85f6-9903a9454615

Broj računa: qg994tw151/494/2025/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 23.01.2025 12:39:38

Oslobođeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV-u

Otpremio

Primio

Fakturisao

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹: Individualni stambeni objekat P

LOKACIJA²: Katastarska parcela broj 2419/2 KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a -
Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE³: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴: Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona ;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima .

Nevena Delibašić dipl. ing. arh.

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, maj, 2025.god.

(mjesto i datum)

Ana Vukotić , dipl. ing.pejz. arh.

(potpis odgovornog lica)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera.

Agencija za projektovanje i
planiranje
Lic.br. UPI 107/7-3141/4, Josipa
Sladea 8, 81400 Nikšić
Crna Gora
Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946
Direktor: +382 (0) 40 214 481
E-mail: appnk@t-com.me

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je Idejno arhitektonsko rješenje arhitekture individualnog stambenog objekta P na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić, urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz čl.55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

URBANISTIČKI PARAMETRI:

KP 2419/2 KO KLIČEVO NIKŠIĆ	zadato	ostvareno
Indeks pokrivenosti	0.30	0.17
Max nadzemna spratnost	P+1	P
Indeks izgrađenosti	0.60	0.17
BRGP (m2)	360	105.26

Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak shodno tehničkim uslovima priključenja.

Nikšić, maj 2025. god

Agencija za projektovanje i planiranje doo
Nikšić,

Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

.....

URBANISTIČKO - TEHINČKI USLOVI

Nemanja
primjerak

Udalovac da primjerak
ovu stranici

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 232 Nikšić, 12.03.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Grozdanić Nemanje iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta – stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Grozdanić Nemanja iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcelu broj 2419/2 KO Kličevo čini zamljište livada 3.klase površine 600m2 upisana u LN 2936 KO Kličevo kao svojina Grozdanić Nemanje u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR- a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO- poljoprivredno zemljište.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 600m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu očigovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena

	i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,

	- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

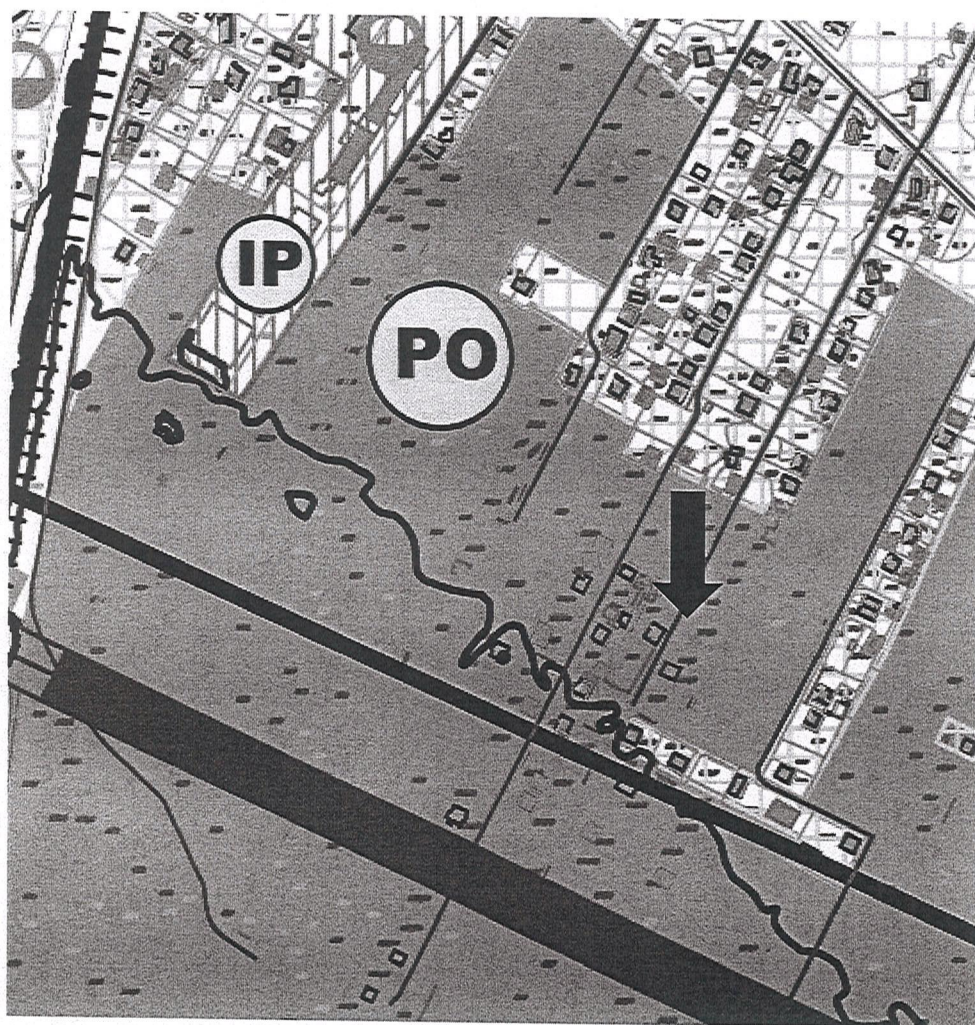
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmenama i dopunama PUP- GUR-a Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 (P+Pk)

Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore
---	--

		za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta,

		• nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>N. Nikčević</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 312
Nikšić, 28.03.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-232 od 18.03.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Grozdanić Nemanje iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Bugar



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 312
Nikšić, 28.03.2025.godine

INVESTITOR: Grozdanić Nemanja iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 2419/2 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-232 od 18.03.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Stubička V

LOKACIJA: Ulica Stubička V

NAMJENA: Ulica Stubička V je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored ulice u naselju - Ul. Stubičku V.

Ulica Stubička V (na katastarskoj parceli broj 2422 KO Kličevo upisanoj u LN 2504 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 291. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka, na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Stubičku V.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-232 od 12.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILE

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Bugars



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 31.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-232 od 25.03.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 31.03.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2419/2 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-232 od 12.03.2025.godine izdatih na ime investitora Grozdanić Nemanje iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2419/2 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Grozdanić Nemanja nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-232 od 18.03.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, investitora **Grozđanić Nemanje**, na katastarskoj parceli broj 2419/2 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

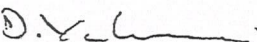
Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

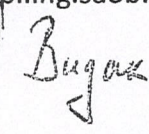
Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. 

 *SEKRETAR
Vida Krtolica, dipl.ing.saob.


Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1532

Nikšić, 25.03.2025. god.

R.b.:56/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1532, od 20.03.2025. g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se GROZDANIĆ NEMANJA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 2419/2 KO Kličevo kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 50mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

35 GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina, dipl. građ. ing.

Mirjana Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

Zoran Danićević

7a RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira, dipl. građ. ing.

Mira Papović

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MELJANIĆ, dipl.ing.



PROJEKTNÍ ZADÁK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – *Idejnog rješenja i Glavnog projekta individualnog stambenog objekta P, K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić*

1. UVOD

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekta, koja se izrađuje kao idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog objekta, mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23); posebnim propisima; pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima. Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19) definiše se način izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projektni zadatak je dio tehničke dokumentacije, i sadržaj istog je propisan članom 9 Pravilnika.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je obezbjeđivanje dokumentacione osnove za izgradnju/rekonstrukciju objekta u skladu sa propisanom zakonskom procedurom. U skladu sa zakonom, tehnička dokumentacija za predmetni objekat izrađuje se kao Idejno rješenje za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, a kasnijen kao osnova za Glavni projekat.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

a) Opšti podaci o objektu i lokacija

Na katastarskoj parceli 2419/2 KO Kličevo, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, projektovati: montažni, tipski i prizemni stambeni objekat. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić u IV građevinskojzoni, sa predviđenom namjenom površine SMG – stanovanje malih gustina.

Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje objekta je 600 m².

b) Namjena i kapacitet

Objekat postaviti od montažno-demontažnih elemenata na betonskoj podlozi. Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3, maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6. Maksimalna spratnost objekta je 2 nadzemne etaže.

U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukompovane na savremen način.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. UP/Io br. 07- 350 – 232 od 12.03.2025. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić (prilog u opštoj dokumentaciji)
- Situacioni plan kat. parcele br. 2419/2 KO Kličevo urađen od strane "NAVASTAR7" DOO iz Nikšića (prilog u opštoj dokumentaciji)

Nikšić,
Maj, 2025. god.

Investitor

Nemanja Gradonić

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA Idejnog rješenja individualnog stambenog objekta P, K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA Idejnog rješenja individualnog stambenog objekta P, K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

1. Šira situacija R=1:500
2. Uža situacija R=1:250
3. Osnova prizemlja R=1:75
4. Osnova krova R=1:75
5. Osnova krovnih ravni R=1:75
6. Karakterističan presjek R=1:75
7. Prilazna zapadna fasada R=1:75
8. Sjeverna fasada R=1:75
9. Istočna fasada R=1:75
10. Južna fasada R=1:75
11. Perspektivni prikazi u realnom okruženju

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNÍ ZADATK

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije – *Idejnog rješenja i Glavnog projekta individualnog stambenog objekta P, K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić*

1. UVOD

Tehnička dokumentacija za izgradnju objekta, koja se izrađuje kao idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat i projekat izvedenog objekta, mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23); posebnim propisima; pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima. Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18, 43/19) definiše se način izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projektni zadatak je dio tehničke dokumentacije, i sadržaj istog je propisan članom 9 Pravilnika.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je obezbjeđivanje dokumentacione osnove za izgradnju/rekonstrukciju objekta u skladu sa propisanom zakonskom procedurom. U skladu sa zakonom, tehnička dokumentacija za predmetni objekat izrađuje se kao Idejno rješenje za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, a kasnijen kao osnova za Glavni projekat.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

a) Opšti podaci o objektu i lokacija

Na katastarskoj parceli 2419/2 KO Kličevo, u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada, projektovati: montažni, tipski i prizemni stambeni objekat. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić u IV građevinskojzoni, sa predviđenom namjenom površine SMG – stanovanje malih gustina.

Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje objekta je 600 m2.

b) Namjena i kapacitet

Objekat postaviti od montažno-demontažnih elemenata na betonskoj podlozi. Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3, maksimalni indeks izgrađenosti je 0.6. Maksimalna spratnost objekta je 2 nadzemne etaže. U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja

ukompovane na savremen način.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su:

- Urbanističko tehnički uslovi br. UP/Io br. 07- 350 – 232 od 12.03.2025. godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić (prilog u opštoj dokumentaciji)
- Situacioni plan kat. parcele br. 2419/2 KO Kličevo urađen od strane "NAVASTAR7" DOO iz Nikšića (prilog u opštoj dokumentaciji)

Nikšić,
Maj, 2025. god.

Investitor

Nemanja Gradonić

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ZA STAMBENI OBJEKAT

OPŠTI PODACI

Objekat je projektovan kao tipski, slobodnostojeći, spratnosti P.

Namjena objekta je individualno stanovanje, pa se prilikom projektovanja vodilo računa da objekat zadovoljava važeće propise funkcionalnosti.

Objekat je gabarita dimenzija 8,80 x 13,42m, **neto površine 89,59 m²**, a ukupna **bruto površina čitavog objekta je 105,26 m²**.

U objektu su projektovane sledeće prostorije:

1. Stepenište i ulazni podest 2,38 m²
2. Hodnik 9,83 m²
3. Dnevni boravak 14,06 m²
4. Trpezarija 12,97 m²
- 4.a Terasa 8,86 m²
5. Kuhinja 7,88 m²
6. Kupatilo 5,81 m²
7. Spavaća soba 10,54 m²
8. Spavaća soba 10,11 m²
8. Spavaća soba 7,15 m²

-Konstrukcija

ZIDNI ELEMENTI

Zidni elementi se rade u radionici u modularnoj mjeri 120x260 l 60x260 cm, a mogu biti fasadni ili pregradni, puni, ili sa ugrađenom stolarijom. Konstrukcija elemenata je drveni ram d=100 mm, koji se obostrano oblaže OSB pločom d=10mm. Između obloga u drveni ram se stavlja mineralna vuna od d=100mm l PVC folija. Nakon montaže objekta, vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom 80mm, malterisanje l nanošenje akrilne fasade u boji. Sa unutrašnje strane, zidovi se oblažu vodootpornom gips-karton pločom d=12,5mm, gletuju l malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija l kuhinje se oblažu vodootpornom gips-karton pločom d=12,5 mm. Uz unutrašnje obloge isporučuje se prateći material za završnu obradu. Montaža elemenata spajanje

u jednu cjelinu vrši se pomoću drvenih temeljača, vjenčanica l lajsni, koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom l

pričvršćuju za ankere koji se ugrađuju u betonsku ploču. Prilikom izrade elemenata, ugrađuju se gibljiva crijeva za razvod struje (struja nije razvedena).

STOLARIJA

Spoljna stolarija se radi od PVC petokomornih profila. Zastakljivanje stolarije vrši se termoizolacionim staklom 4+16+4 mm. Unutrašnja vrata su kraftmaster puna ili polustaklena.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se radi o rešetkastih nosača u svemu prema statičkom proračunu. Krovni nosači se postavljaju preko zidne konstrukcije po šemi I statičkom proračunu. Krovni nosači se daščaju čamovom daskom d=24mm. Preko daščane oplata se postavlja ter hartija, vertikalna i horizontalna letva, a pokrivanje se vrši crijepom. Preko donjeg pojasa krovni nosača postavlja se plafonski roštilj od pocinkovanih profila, preko profila PVC folija i gips karton ploča 12,5mm, a sa gornje strane stavlja se mineralna vuna d=100mm. Plafon se gletuje u dva premaza. Strehe se podšivaju ALU lamperijom. Svi stubovi, podvlake se rade od lamelirane građe. Svi drveni elementi se boje sandolinom u dva premaza. Nagib krovne ravni je 25°.

LIMARIJA

Na objekat se postavljaju oluci od plastificiranog lima sa potrebnim pratećim elementima.

TERMOIZOLACIJA

Preko roštilja i plafonske obloge, između pojaseva krovni vezača postavlja se toplotna izolacija od presovane mineralne vune d=10cm. A na podu se preko temeljne ploče postavlja termoizolacija d=3cm preko koje se izliva cementna košuljica. Dok je termička izolacija zidova je već opisana u konstrukciji zidova.

PODOVI

U dnevnom boravku i sobama podna obloga je parket. U ulaznom holu, kuhinji i kupatilu podovi su od glaziranih keramičkih pločica.

INSTALATERSKI RADOVI

Projektom su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija, koji su obrađeni u posebnim djelovima glavnog projekta.

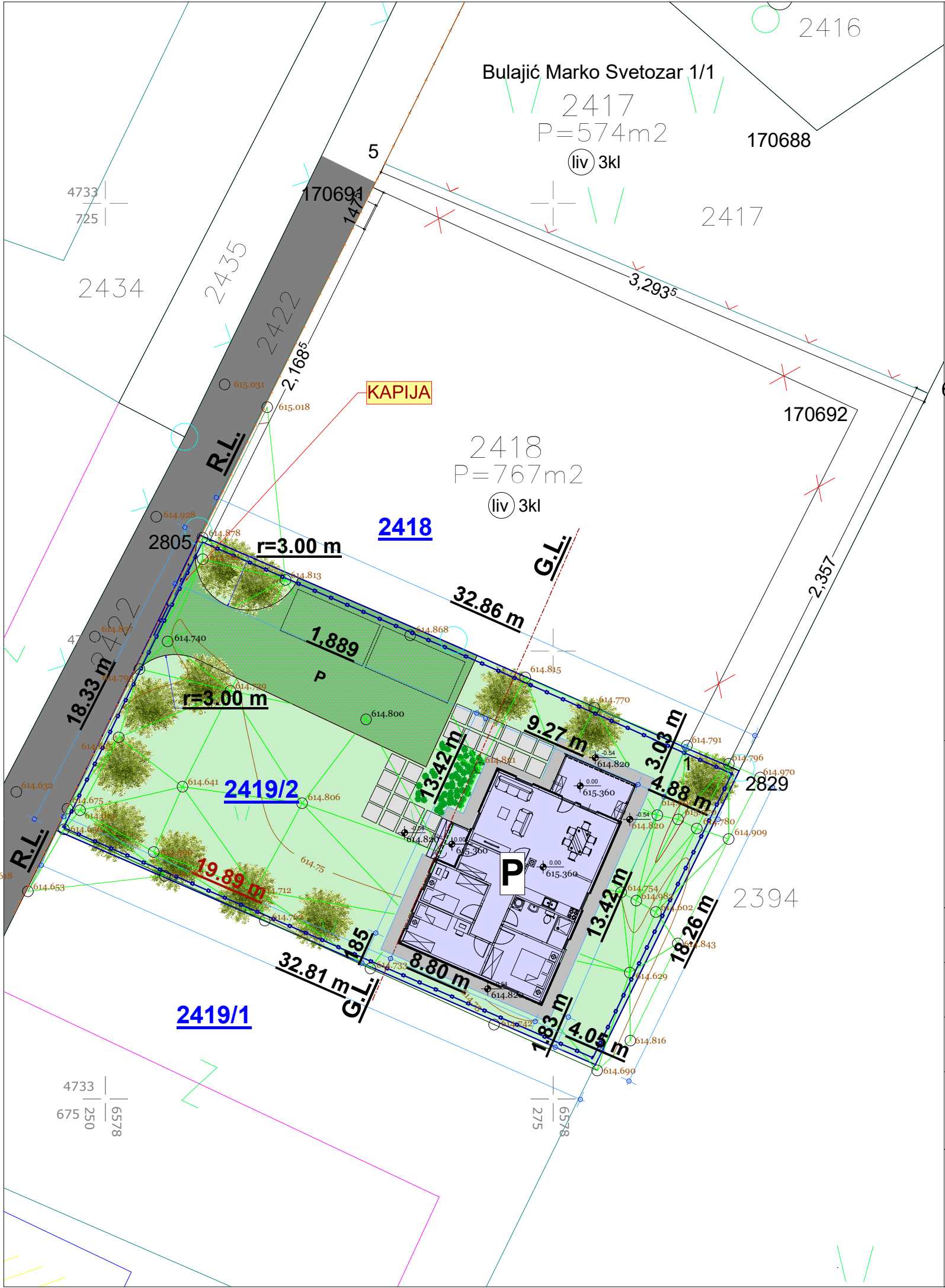
Napomena:

Svaka izmjena projekta koja utiče na konstrukciju objekta može se vršiti samo uz saglasnost sa projektantom.

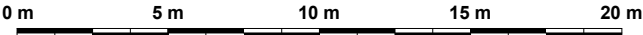
Projektant:

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT :  Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR : Nemanja Grozdanić	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br. priloga 0
Datum izrade i M. P. ²⁹ maj 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	



RAZMJERNIK :



(+0.00) RELATIVNA KOTA
(+615.36) APSOLUTNA KOTA

LEGENDA :

	REGULACIONA LINIJA (RL)
	GRAĐEVINSKA LINIJA (GL)
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
2419	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

P	SPRATNOST OBJEKATA
	PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
	ASFALTNA POVRŠINA
P	RASTER BETONSKI PARKING
	POZICIJA PLANIRANE OGRADE
	TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANO POPLOČANJE
	VISOKO RASTINJE
	TROTOAR

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina lokacije (katastarske parcele).....	600m ²
Ukupna BRGP objekta	105.26m ²
Ostvareni koef. izgrađenosti	0.17
UT uslovima dozvoljen koef. izgrađenosti	0.60
Ostvareni indeks zauzetosti	0.17
UT uslovima dozvoljen koef. zauzetosti.....	0.30
Projektovana spratnost	P
UT uslovima max. dozvoljena spratnost	P+1 (P+Pk)

OBRADA PARTERA:

- 1

POVRŠINA LOKACIJE 600 m²
- 2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 105.26 m² - (17.54% OD UKUPNE POVRŠINE PARCELE)
- 3

POVRŠINE POD TROTOARIMA OKO OBJEKTA/VERTIKALNIM KOMUNIKACIJAMA U OKVIRU PARTERA (RAMP, STEPENIŠTA) 32.15 m² - (5.36% OD UKUPNE POVRŠINE PARCELE)
- 4

POVRŠINA POD BETONSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - POPLOČANJE I BETONSKI RASTER 122.93 m² - (20.48% OD UKUPNE POVRŠINE PARCELE)
- 5

POVRŠINE POD ZELENILOM 339.81 m² - (56.63 % OD UKUPNE POVRŠINE LOKACIJE)

PROJEKTANT :

Agencija za projektovanje i planiranje
-Nikšić-

INVESTITOR :

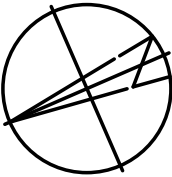
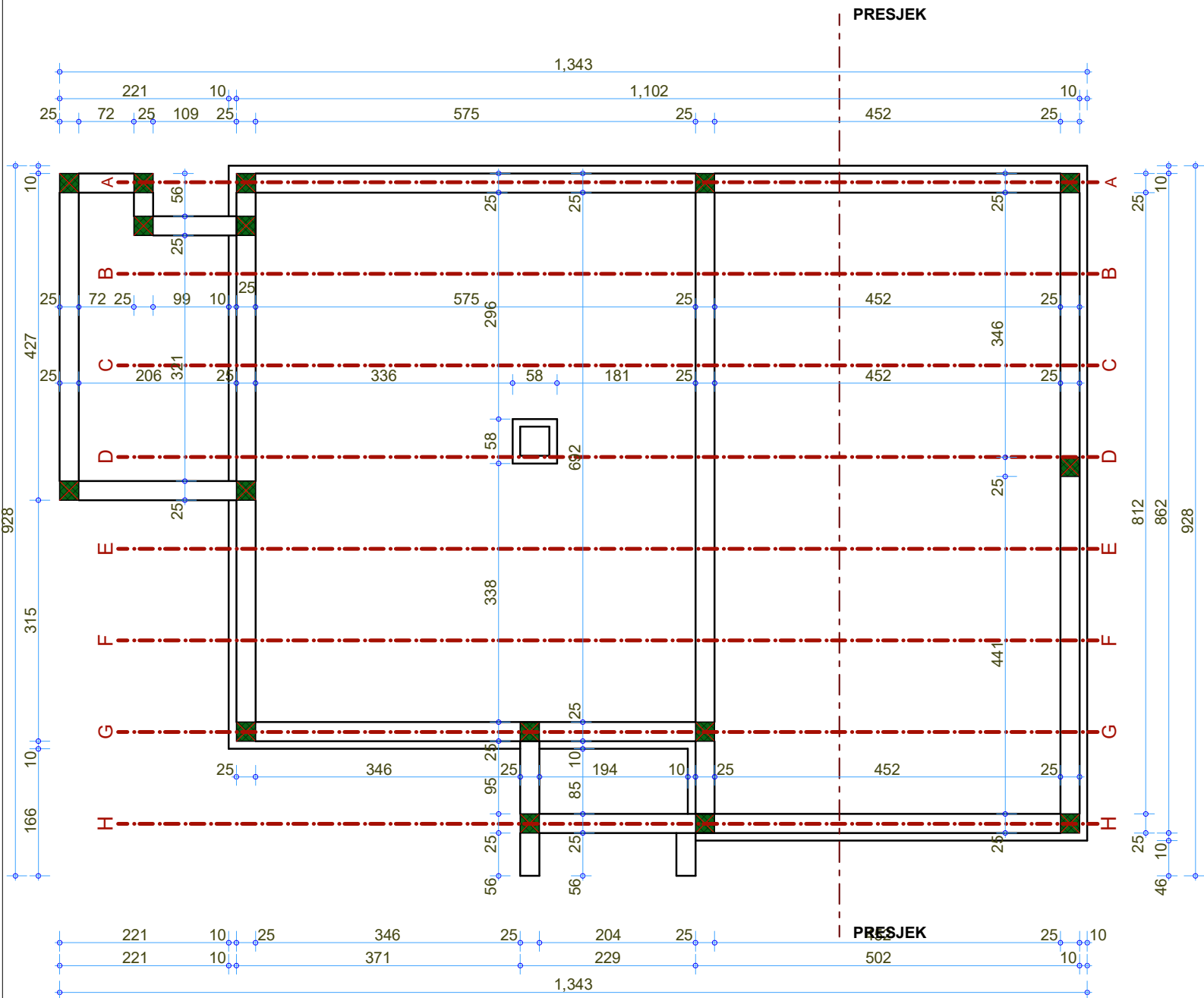
Nemanja Grozdanić

Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura		Razmjera 1:250
Saradnik/ci:		Prilog:	Situacija sa parternim uređenjem	Br. priloga 1	Broj lista

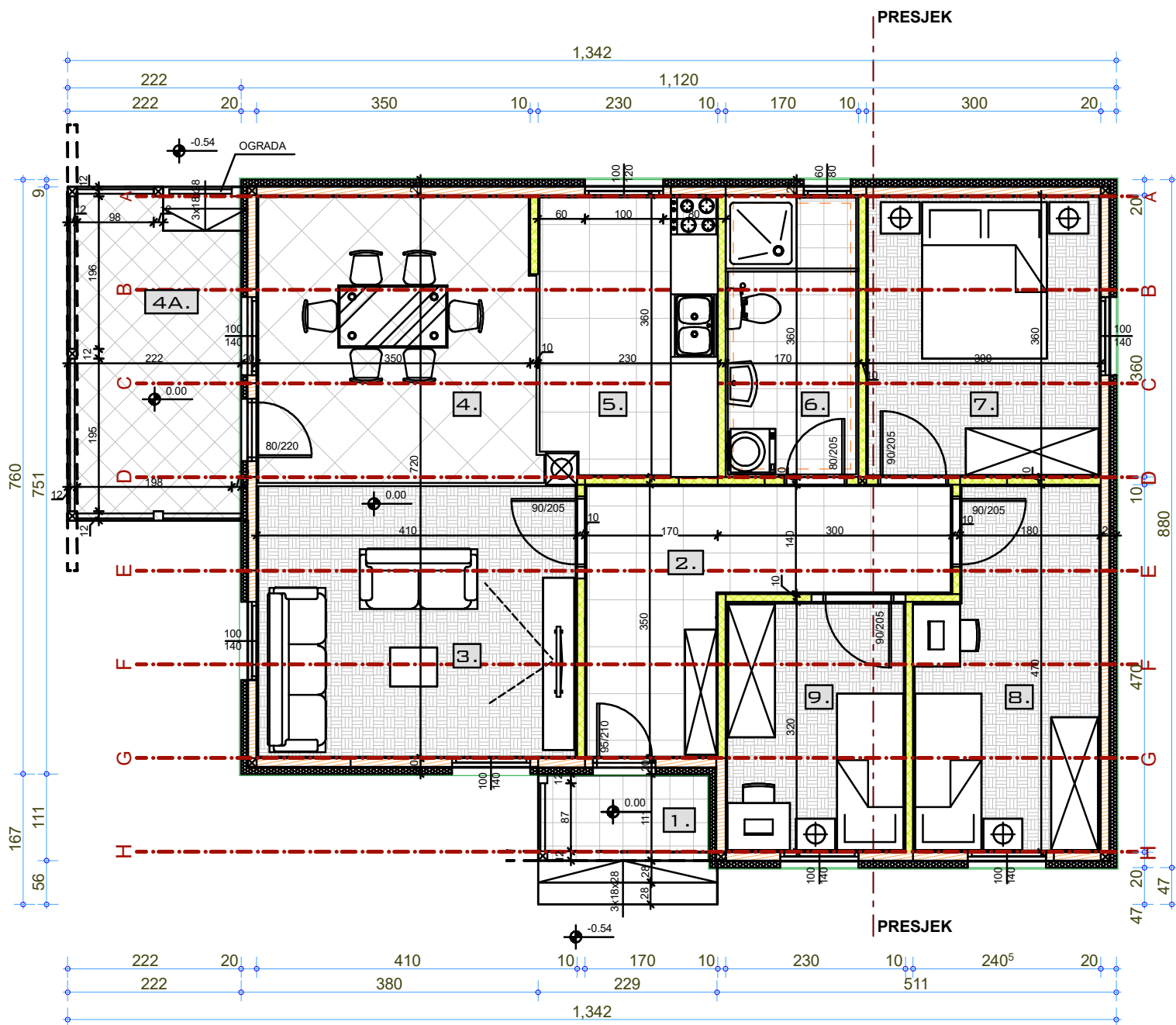
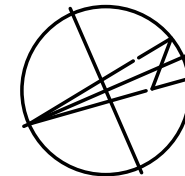
Datum izrade i M. P.²⁹

Datum revizije i M. P.³⁰

maj 2025.



PROJEKTANT :  Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR : Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga 2	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹ maj 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰		



LEGENDA PROSTORIJA:						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	ULAZNI PODEST	keramika	akrilna boja	-	-	2,38 m ²
2.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	16,40 m	9,83 m ²
3.	DNEVNA SOBA	parket	posna boja	posna boja	11,50 m	14,06 m ²
4.	TRPEZARIJA	keramika	posna boja	posna boja	8,40 m	12,97 m ²
4A.	TERASA	keramika	akrilna boja	-	-	8,86 m ²
5.	KUHINJA	keramika	keram./posna boja	posna boja	9,40 m	7,88 m ²
6.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	10,68 m	5,81 m ²
7.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	13,22 m	10,54 m ²
8.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	14,14 m	10,11 m ²
9.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	10,90 m	7,15 m ²
ukupna neto površina objekta = 89,59 m ²						
ukupna bruto površina objekta = 105,26 m ²						

Obracun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god. u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-4.			
br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina (m ²)
1.	LA	Površina etaže (Level Area)	105.26
2.	NLA	Nekorisna površina etaže (Non-functional Level Area)	
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area) $LA-NLA=GFA$	104.78
4.	ECA	Površina pod spojašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	7.26
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA-ECA=IFA$	97.52
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	3.03
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA-ICA=NFA$	94.49
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	4.90
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA-PWA=NRA$	89.59
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	-
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	9.83
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	5.81
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	73.95

PROJEKTANT :



Agencija za projektovanje i planiranje
-Nikšić-

INVESTITOR :

Nemanja Grozdanić

Objekat:

Individualni stambeni
objekat

Lokacija:

K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna
PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer:

Nevena Delibašić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Nevena Delibašić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera

1:75

Saradnik/ci:

Prilog:

Osnova prizemlja

Br. priloga

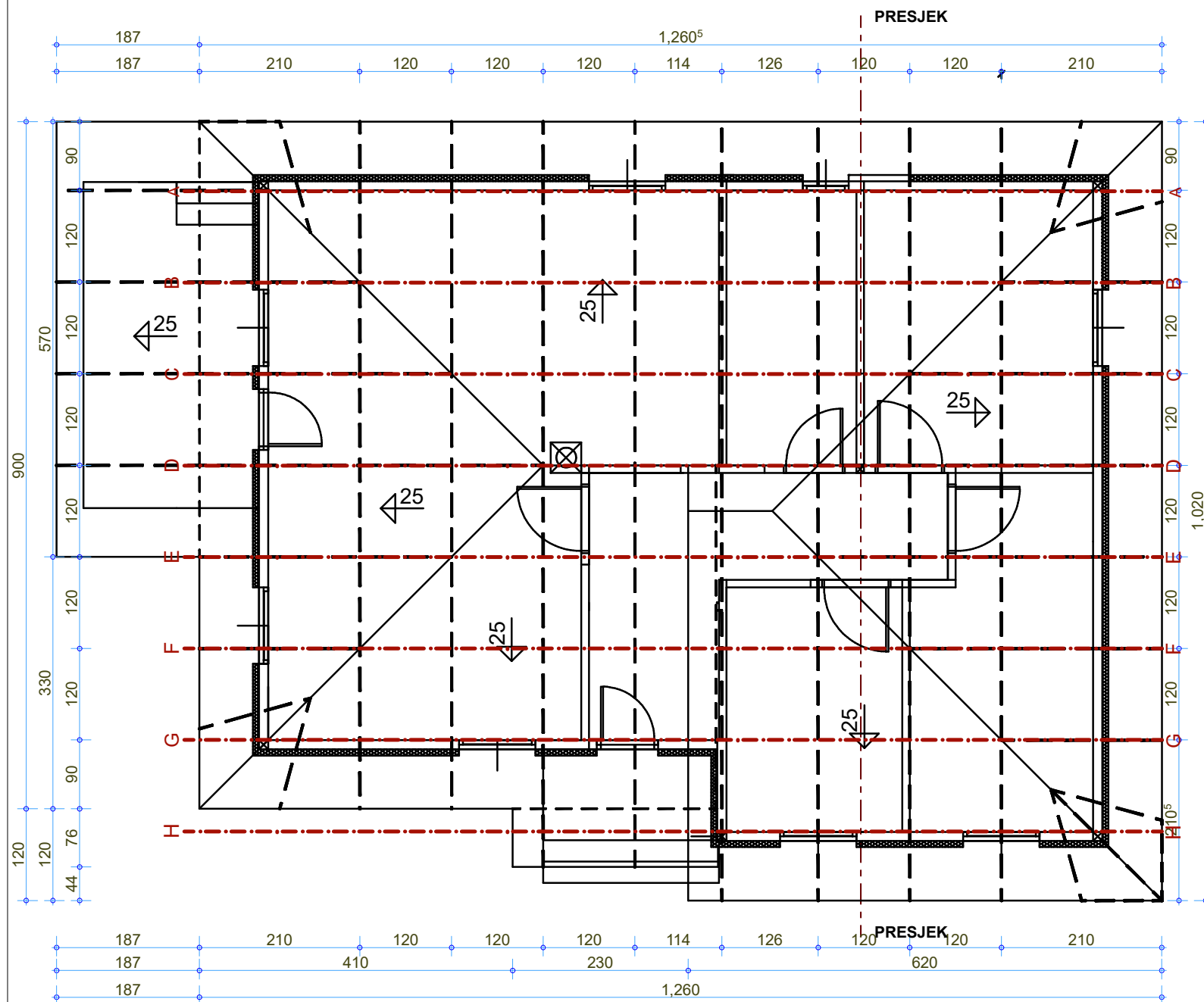
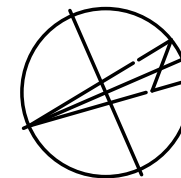
3

Broj lista

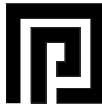
Datum izrade i M. P.²⁹

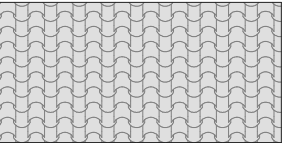
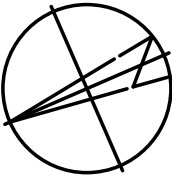
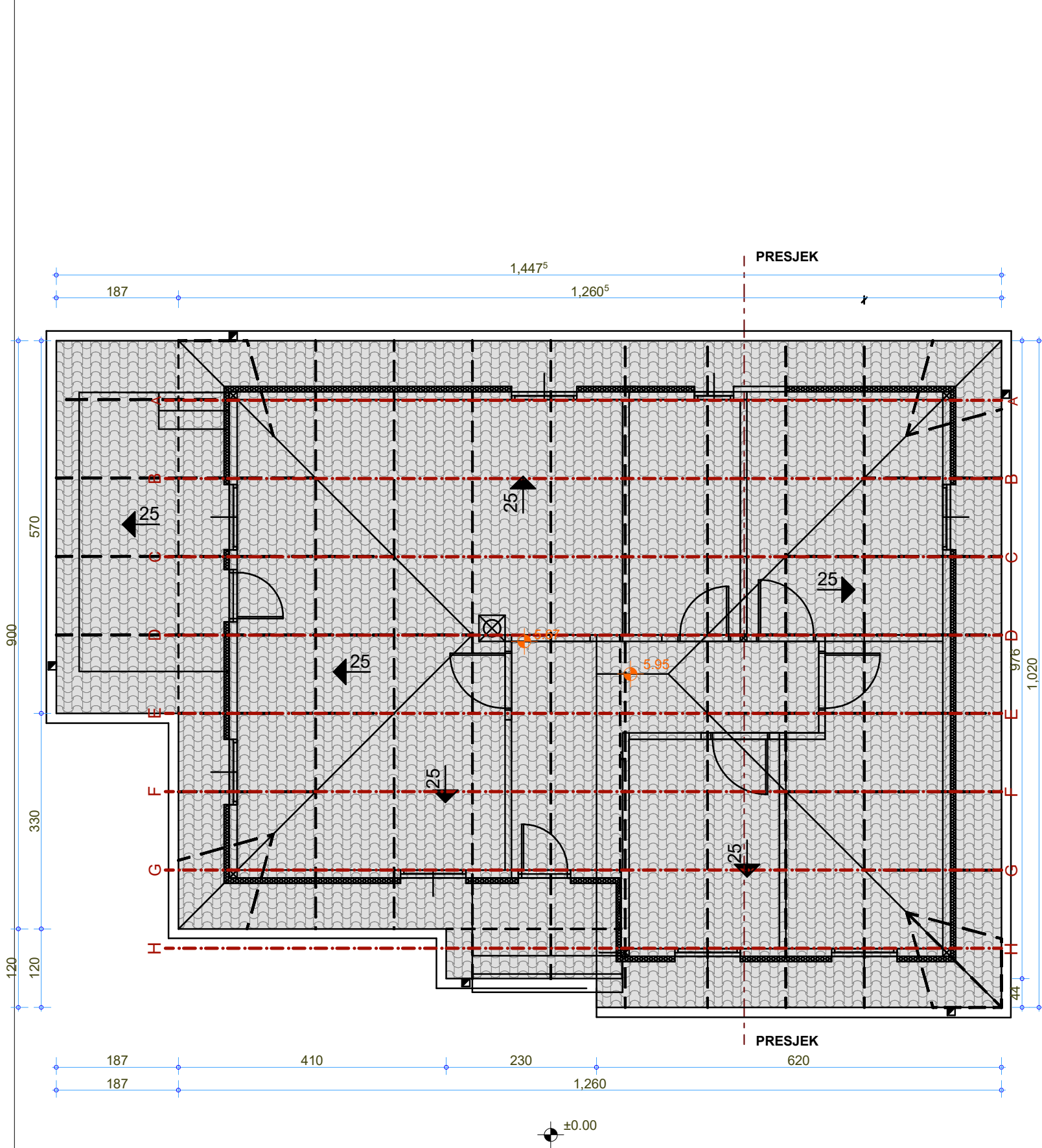
Datum revizije i M. P.³⁰

maj 2025.



----- KROVNA REŠETKA

PROJEKTANT :  Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR : Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova	Br. priloga 4	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹ maj 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰		

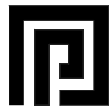


CRIJEP



VERTIKLANI OLUK 10/10

PROJEKTANT :



Agencija za projektovanje i planiranje
-Nikšić-

INVESTITOR :

Nemanja Grozdanić

Objekat:

Individualni stambeni
objekt

Lokacija:
K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna
PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić

Glavni inženjer:

Nevena Delibašić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Nevena Delibašić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera

1:75

Saradnik/ci:

Prilog:

Osnova krovnih ravni

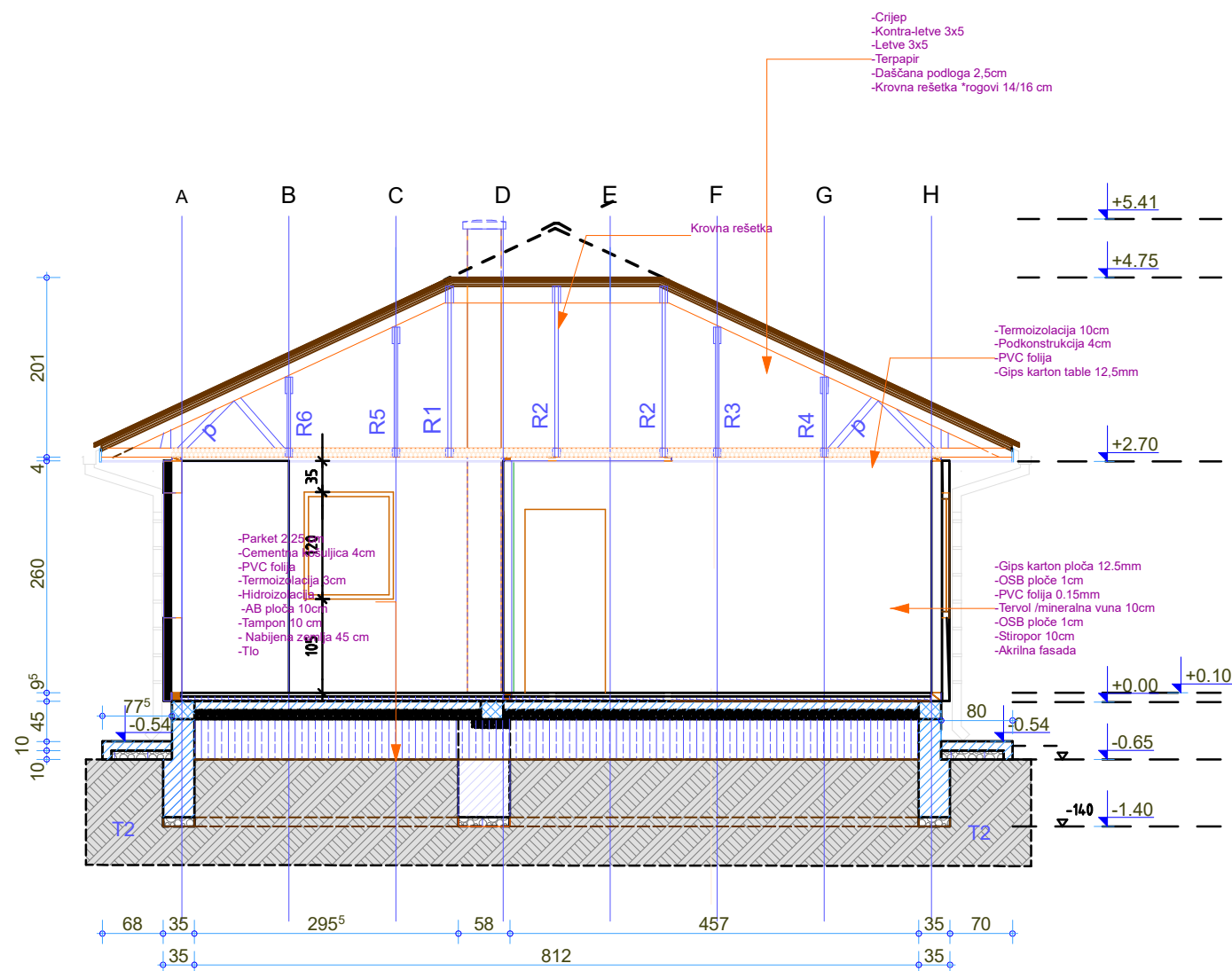
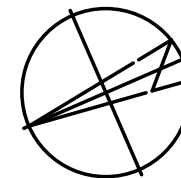
Br. priloga

5

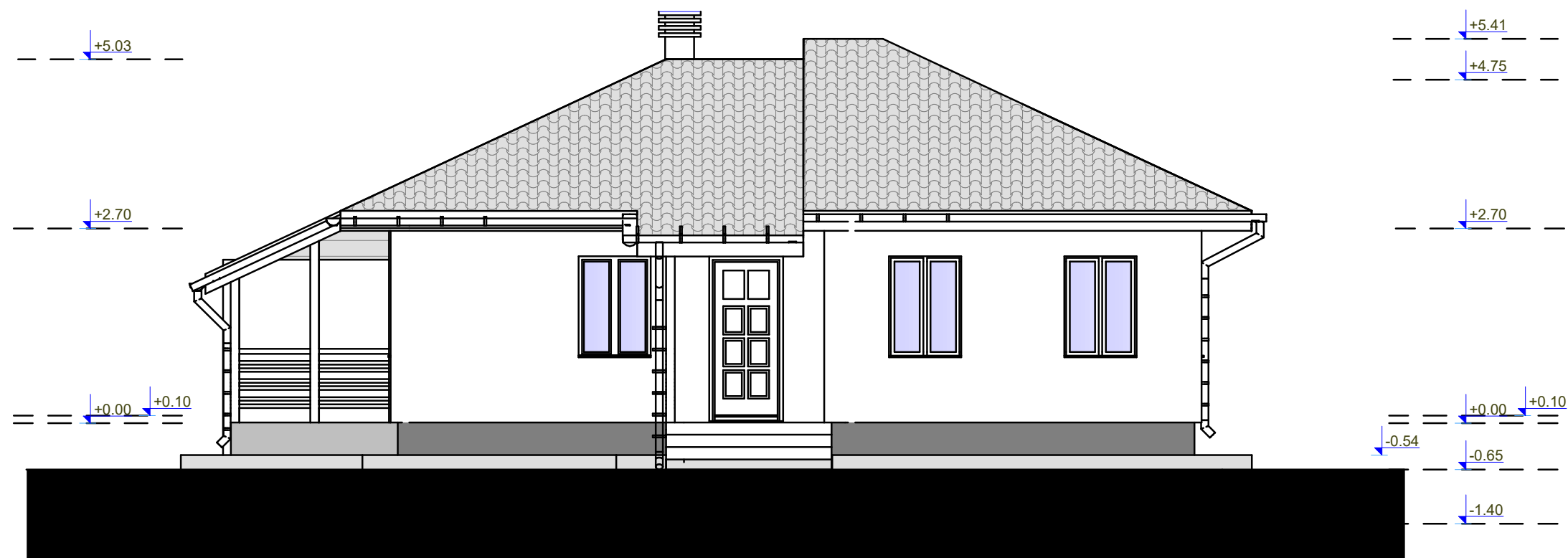
Broj lista

Datum izrade i M. P.²⁹

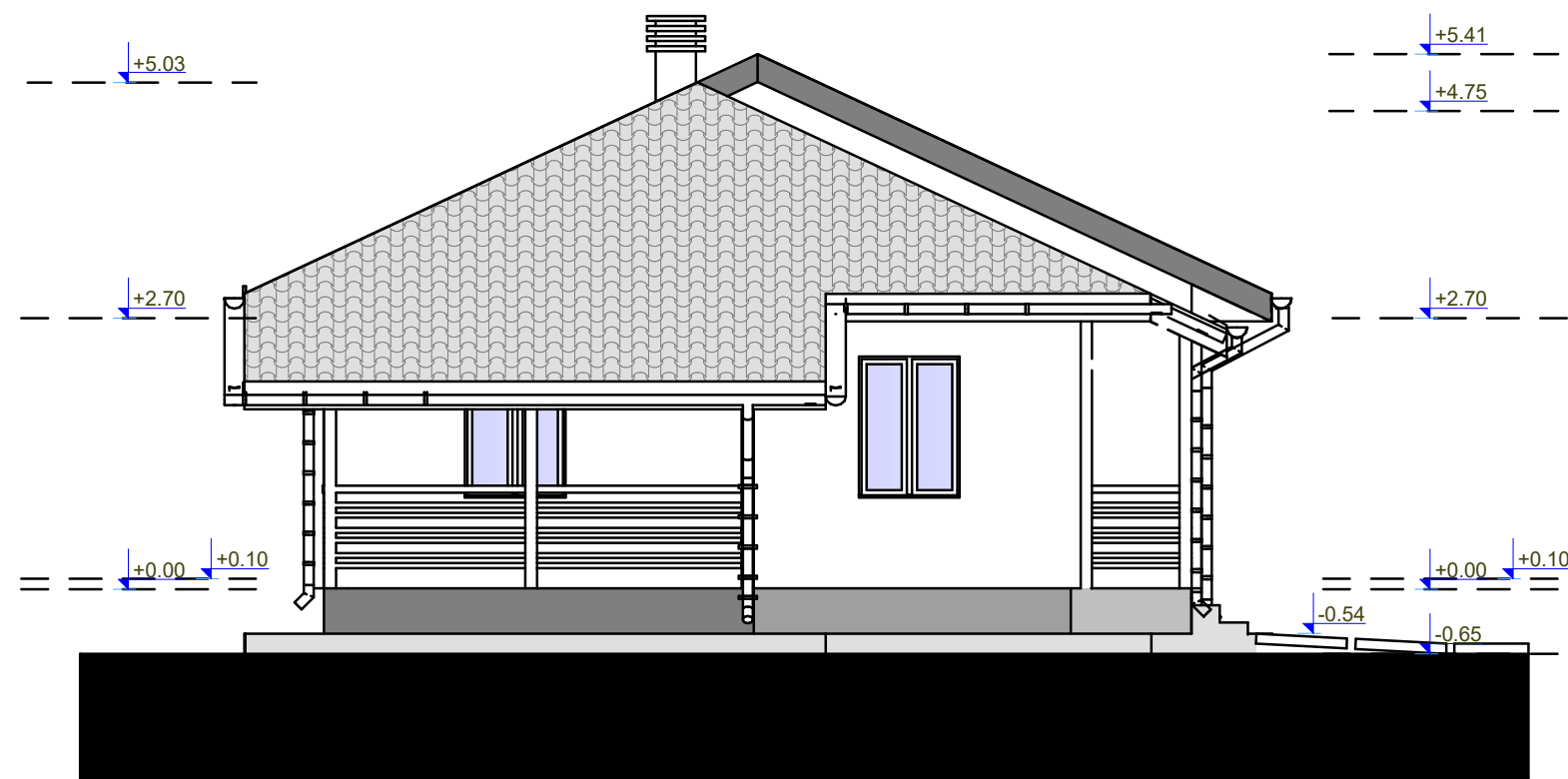
Datum revizije i M. P.³⁰



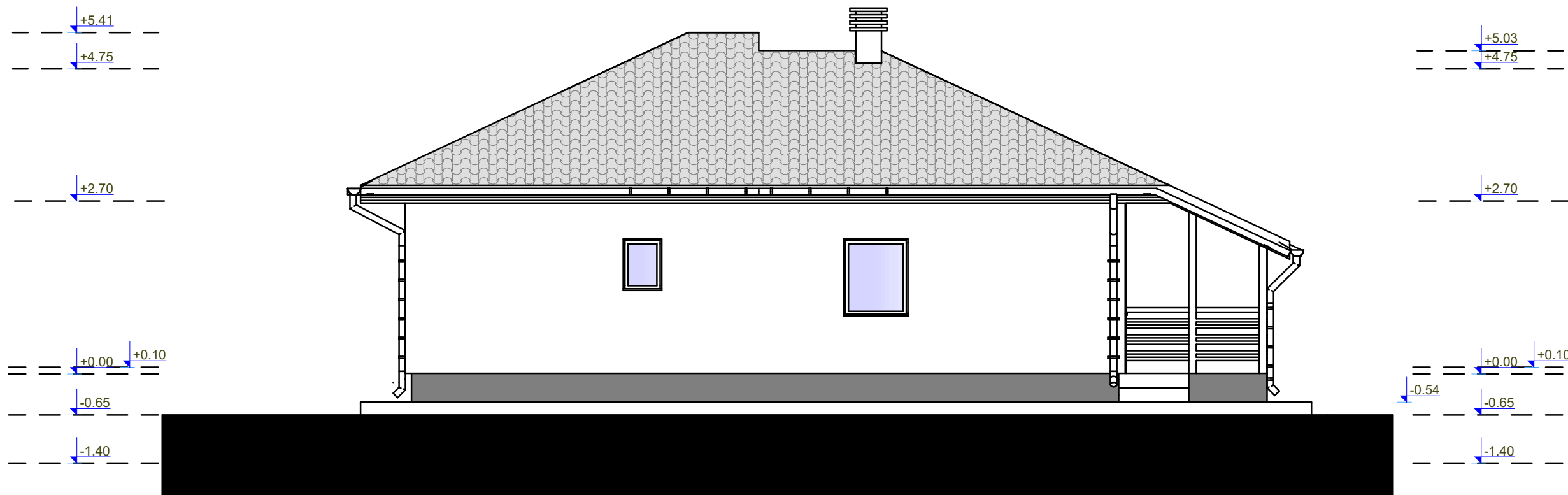
PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga 6	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		
maj 2025.				



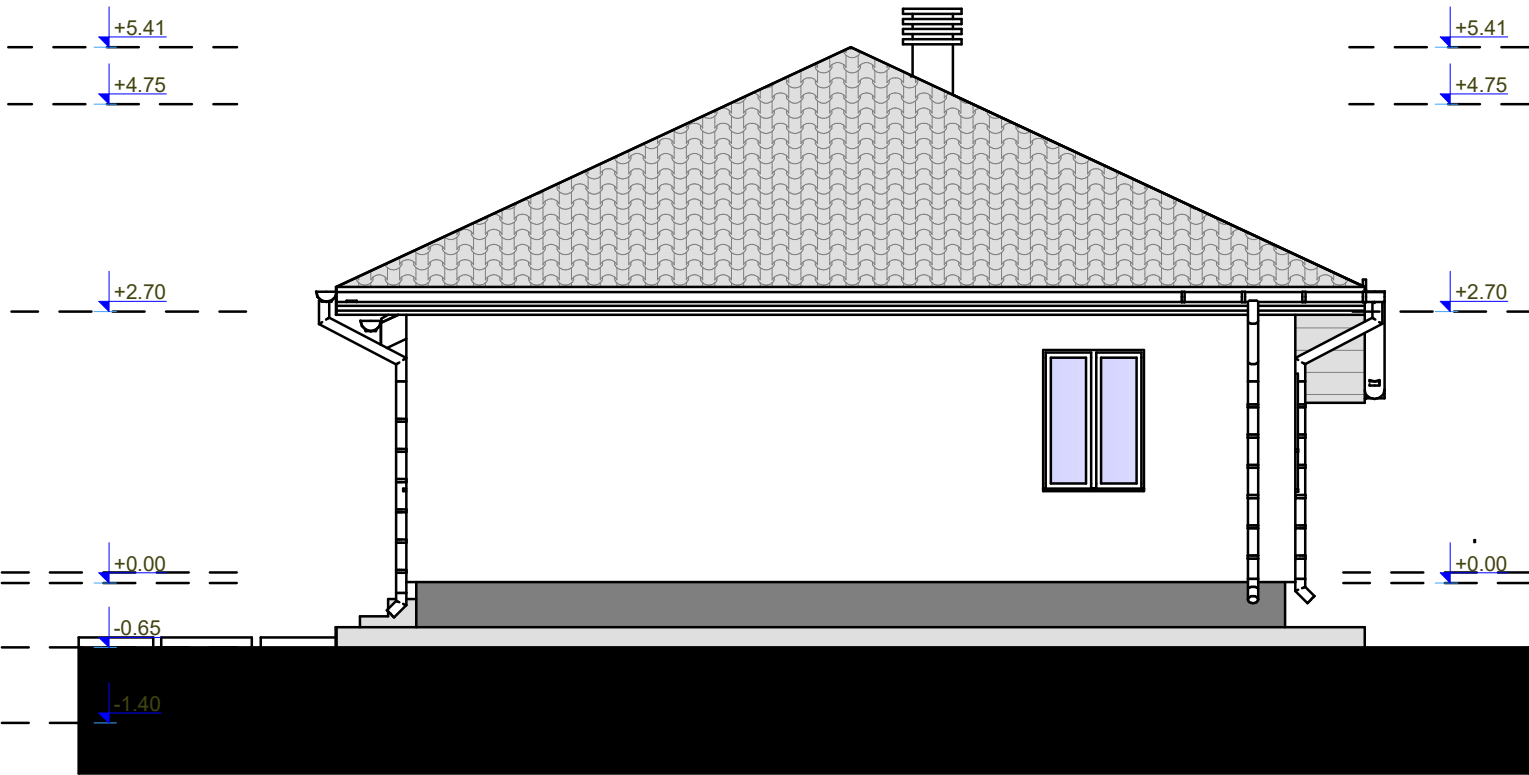
PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna - prilazna fasada	Br. priloga 7	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga 8	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga 9	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Južna fasada	Br. priloga 10	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		Nemanja Grozdanić		
Objekat:	Individualni stambeni obhekat	Lokacija: K.p. br. 2419/2, UP1, KO Kličevo, Izmjena i dopuna PUP-a - Generalna urb. razrada Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Nevena Delibašić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera 1:75
Saradnik/ci:		Prilog: Perspektivni prikazi u realnom okurženju	Br. priloga 11	Broj lista
Datum izrade i M. P. ²⁹		Datum revizije i M. P. ³⁰		