

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	PEROVIĆ BOBAN
OBJEKAT ²	Rekonstrukcija postojećeg objekta Nadgradnja objekta br.1
LOKACIJA ³	KP.br. 848/2 KO Ozrinići, Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Kosto Vukalović
PROJEKTANT ⁶	“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁷	Kosto Vukalović
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi;
- 10: List nepokretnosti;
- 11: Izjava projektanta;

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|---------------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Uža Situacija postojećeg stanja | R 1:150 |
| 2: | Plan temelja-postojeće | R 1:75 |
| 3: | Plan prizemlja-postojeće | R 1:75 |
| 4: | Presjeci postojećeg stanja | R 1:75 |
| 5: | Fasade postojećeg stanja | R 1:75 |
| 6: | Fotografije postojećeg stanja | R 1:75 |
| 7: | Šira situacija novoprojektovano | R 1:250 |
| 8: | Uža Situacija novoprojektovano | R 1:150 |
| 9: | Plan temelja- nadgradnja | R 1:75 |
| 10: | Plan prizemlja- nadgradnja | R 1:75 |
| 11: | Plan sprata-nadgradnja | R 1:75 |
| 12: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 13: | Plan krovnih ravni | R 1:75 |
| 14: | Presjeci | R 1:75 |
| 15: | Presjeci | R 1:75 |
| 16: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 17: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 18: | 3D prikazi | |
| 19: | 3D prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. KOV - ATELJE
Broj: 515/25
Nikšić, 15.05. 2025 god



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **15.05.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" d.o.o. Nikšić, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Perović Boban**, iz Nikšića, (u daljem tekstu: „**Investitor**“)

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za rekonstrukciju postojećeg objekta – nadgradnju objekta broj 1:

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – nadgradnju objekta broj 1, na k.p.br. 848/2 K.O. Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić ("Objekat") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**“) u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je



upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.*) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 44/18*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „Naknada“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.



Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8.

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

PEROVIĆ BOBAN



Projektant:

[Signature]



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđevac

Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktnu finansijsku gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije ,prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komerijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja: Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB 02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija	263,00	
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19	
Ukupna premija bez poreza	307,71	
Porez na premiju	27,69	
Ukupna premija sa porezom	335,40	
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druge) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISK-PAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KL O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

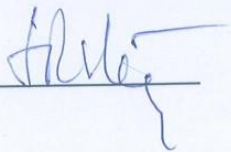
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

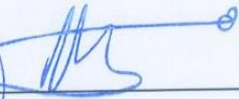
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Strana 3 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

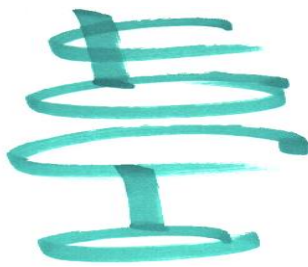
Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za fazu aritekture za izradu Idejnog rješenja za **rekonstrukciju postojećeg objekta br.1 - nadgradnja, na kp.br. 848/2 KO Ozrinići, izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić, investitora Perović Bobana.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Jun, 2025.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-351/2
Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, izdata od strane Univerziteta u Sarajevo, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350 -1449 Nikšić 12. 12. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Perović Bobana iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekta - nadgradnju objekta broj 1 , na lokaciji OZRINIĆI, koju čini katastarska parcela broj 848/2 KO OZRINIĆI , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Perović Boban
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Perović Boban je sopstvenik-posjednik katastarske parcele broj 848/2 KO OZRINIĆI , površine 500,00 m ² , po posjedovnom listu 1543-prepis, sa upisanom kućom i zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 108,00m ² , u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), u IV (trećoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje male gustine (SMG) .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Predmet rekonstrukcije je objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići . Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i

	projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje Infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana

		96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suteranskim ili u nivou terena). Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.

		- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR <i>2</i> Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

SMG

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Plan namjene površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

- PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Oznaka sjevera:

Ramjera:

Br. priloge:

R 1:10000

2a

Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Izdavanje: 01.03.2024. br. 0319/1109)

Obrađivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl. arh. planer
(rođ. 05.10.1992/06-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- 1 granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- 1 granica i broj lokacije
- područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- 1 površina za stanovanje male gustine
- 2 površina za stanovanje srednje gustine
- 3 površina za stanovanje veće gustine
- 4 centralne djelatnosti
- 5 mješovita namjena
- 6 lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- 7 površine za turizam-hoteli
- 8 površine za turizam - moteli, kampovi,...
- 9 površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- 10 površina za sport i rekreaciju
- 11 površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- 12 površina za zdravstvenu zaštitu
- 13 površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- 14 površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- 15 površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ŠUMSKE POVRŠINE

- 16 park
- 17 park šuma
- 18 uređenje obala
- 19 zona rekreacije
- 20 zelenilo industrijskih zona
- 21 zeleni zaštitni pojasevi
- 22 šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- 23 zelenilo industrijskih zona
- 24 zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- 25 obradivo zemljište
- 26 drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- 27 površine drumske i vazdušne saob. infrastrukture
- 28 površine elektroenergetske infrastrukture



- 29 površine za groblja
- 30 objekti komunalne infrastrukture
- 31 objekti hidrotehničke infrastrukture
- 32 centar za upravljanje otpadom

SANACIJA

- 33 oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE

- 34 akumulacija
- 35 rijeka
- 36 brana
- 37 zaštitna područja vodoizvorišta
- 38 neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- 39 uža zona zaštite vodoizvorišta
- 40 kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- 41 magistrala za brzi motorni saobraćaj
- 42 magistralni put
- 43 regionalni put
- 44 lokalni put
- 45 nekategorisani put
- 46 primarna gradska ulica
- 47 sekundarna gradska ulica
- 48 pristupna gradska ulica
- 49 pješačka staza
- 50 željeznička pruga
- 51 koridor željezničke pruge
- 52 Nikšić-Trebinje-Čapljina
- 53 aerodrom
- 54 denivelisano ukrštanje

AERODROM

- 55 područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- 56 zaštitni pojas piste
- 57 zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA

- 58 Sakralna arhitektura
- 59 Profana arhitektura
- 60 Fortifikaciona arhitektura
- 61 Infrastrukturna arhitektura
- 62 Sepulkralna arhitektura
- 63 Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- 64 Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- 65 Memorijalni spomen objekti
- 66 Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- 67 područje nepokretnog kulturnog dobra
- 68 zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

- 69 Poseban prirodni predio
- 70 1. Park šuma Trebjesa

Predlog za zaštitu

- 71 Spomenik prirode
- 72 3. Vidov potok
- 73 Predio izuzetnih odtika
- 74 4. Studenačke glavice

- 75 Spomenik prirode
- 76 2. Estavela Gornjepoljski vir

TURJATA

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.

P R A T I N I E

Kota 614m

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-1449

Nikšić, 11.02.2025.godine

Perović Boban

NIKŠIĆ
Ul. Ozrinići bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta

- saobraćajno-tehnički uslovi broj: 09-340-1122 od 30.12.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić br: 09-327-510 od 19.12.2024.god.
- uslovi priključenja objekta br.7839 od 23.12.2024.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove rekonstrukcije postojećeg objekta-nadgradnju objekta broj 1 ,koju čini kat.parcela br.848/2 KO Ozrinići za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1449 od 12.12.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 1122
Nikšić, 30.12.2024.godine

INVESTITOR: Perović Boban iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 848/2 KO Ozrinići
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1449 od 16.12.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja objekta broj 1*, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja objekta broj 1*, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 849 KO Ozrinići

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 849 KO Ozrinići

NAMJENA : Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 849 KO Ozrinići je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja objekta broj 1*, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog

plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 849 KO Ozrinići.

Katastarska parcela broj 849 KO Ozrinići upisana je u PL 145 KO Ozrinići, u posjedstvu Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići, **priključiti preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 849 KO Ozrinići.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1449 od 12.12.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krstolica dipl.ing.saob.



OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

UP/Io broj: 09-327-510

Nikšić, 19.12.2024. godine

24.12.2024
Kra

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1449 od 16.12.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - nadgradnju objekta broj 1, na lokaciji Ozrinići, investitora **Perović Bobana**, na katastarskoj parceli broj 848/2 KO Ozrinići, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



SEKRETAR

Vidak Krdolica, dipl.ing.saob.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



vodovod
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – NIKŠIĆ



Broj: 7839

Nikšić, 23.12.2024. god.

R.b.220/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 7839 od 18.12.2024.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **PEROVIĆ BOBAN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **848/2 KO Ozrinići** kao potrošač **II** MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT

Vujičić Nikola, dipl.građ.ing



V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 16.06.2025 11:52

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 16.06.2025 11:52
KO: OZRINIĆI

POSJEDOVNI LIST 1543 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	PEROVIĆ MILORAD BOBAN *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	848/2	1	6 19/19	VRT KUĆA I ZGRADA	0	108	0.00	90/2020 1358/3	
0	848/2	0	6 19/19	VRT DVORIŠTE	0	392	0.00	90/2020 1358/3	
						500	0.00		

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT Rekonstrukcija stambenog objekta br.1
LOKACIJA:	KP.br. 848/2 KO Ozrinići, u obuhvatu Izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić
INVESTITOR:	PEROVIĆ BOBAN
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
VODEĆI PROJEKTANT:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,27	0,30
Max. površina pod objektom	=137,50 m²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,48	0,80
Max. bruto površina	=249,85 m²	/
Max. bruto građevinska površina	=242,65 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P+1	P+2
Parking mjesta	2pm	1pm po jedinici

Saobraćajni priključci:

Kolski i pješački pristup lokaciji obezbijeđen je direktno na na javni put kp.849 KO Nikšić. Prilaz parceli je obezbijeđen sa juzne strane parcele.

17.06.2025. g. Nikšić
(mjesto i datum)


(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **PEROVIĆ BOBAN**

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg stambenog obj.br.1-nadgradnja**

Lokacija: **kp.br. 848/2 KO Ozrinići, Nikšić**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a broj: 07-350-1449** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **12.12.2024.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: kp.848/2 KO Ozrinići, Nikšić

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić u četvrtoj gradjevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je stanovanje male gustine.

Predmetna lokacija izlazi na javni put kp.849 koja je u državnom vlasništvu.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će po želji investirati biti istih gabarita kao postojeće prizemlje-okvirno 10,00m x 10,00m, objekat spratnosti P nadgrađuje se na P+1.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti stambeni objekat. Funkcija objekta je stalno stanovanje, spratnosti P+1 sledećeg sadržaja:

Etaža prizemlja je postojeći dio objekta koji sadrži garažu za dva vozila, ostavu i wc.

Etaža sprata treba da sadrži hodnik, kuhinju, trpezariju sa dnevnim boravkom i sobe sa kupatilom, kao i prateći sadržaj kao što je ostava i terase.

Krovne ravni – Projektovati kosi krov nagiba 26° sa svim potrebnim slojevima kosog krova kako bi se obezbijedilo dobro tehničko rešenje.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rešenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rešenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektanu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističkim i tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
jun, 2025.god.

INVESTITOR:

Perović Boban

Investitor: **PEROVIĆ BOBAN**

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg stambenog obj.br.1-nadgradnja**

Lokacija: **kp.br. 848/2 KO Ozrinići, Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za rekonstrukciju/nadgradnju stambenog objekta na k.p.br. 848/2 K.O. Ozrinići ukupne površine 500,00 m².

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina-stanovanje male gustine u okviru izmjena i dopuna PUP-GUR Opštine Nikšić.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojećeg lokalnog puta kp.849 koji je svojina Crne Gore. Prilaz parceli je omogućen putem koji je u okviru katastarske parcele 848/2 u vlasništvu investitora.

Dio parcele na kome je projektovan objekat je lijevi dio parcele u okviru građevinskog zemljišta, postojeći objekat je spratnosti P sa površinom od 108,00m². Projektom su date prelomne tačke objekta.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	okvirno 10,00 m x 10,00 m;
Spratnost objekata:	P+1
Površina parcele:	500.00 m ² .
Neto površina objekta:	216.55 m ² .
BRGP objekta:	242.65 m ² .

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta nadgradnja stambenog objekta projektovana je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Potrebe za parkiranjem riješene su unutar granica parcele.

Usvojena relativna kota prizemlja $+0,00$ u odnosu na apsolutnu kotu terena je 634,45mnv. Svijetla visina postojećeg prizemlja kojoj se pristupa preko u koju se ulazi direktno sa okolnog terena je 3,70m. Dok je svijetla visina novoprojektovanog sprata 2,70m.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje svih objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na $-0,80\text{m}$. Pretpostavlja se da su armirano betonske trake dimenzija 65/40cm i ab grede dimenzija 25/95cm.

Zidovi

Fasadni zidovi sprata su od Ytong blokova $d=20\text{cm}$ i termoizolacije 8cm. Pregradni zidovi su od Ytong blokova $d=20\text{cm}$ i $d=12\text{cm}$, u cementnom malteru sa AB vertikalnim i horizontalnim seklažima.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratnu konstrukciju čini AB ploča $d=15\text{cm}$;

Stolarija

Prozori su od PVC u boji po izboru investitora sa ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su takođe PVC sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrata su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Krovn konstrukcija

Krovn konstrukcija je projektovana kao kosi krov, nagiba 28 stepeni, sa svim potrebnim slojevima kosog krova.

Vetrikalni oluci su presjeka 14x14cm.

Izolacija objekta

Hidro-izolacija zidova prizemlja je od jednog sloja "Kondor"-a . Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta je urađena na terasama i kupatilu odnosno kuhinji objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabciranjem cele površine, presek termoizolacije je 8.0cm

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča $d= 6.0\text{cm}$.

Završna obrada

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom po izboru investitora, do visine plafona.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Podovi hodnika, kuhinje, kupatila i terasa oblažu se keramičkim pločicama.

Podovi u sobama, dnevnom boravku i trpezariji oblažu se parketom.

Fasada objekta je „Demit“ fasada 8+1. Završni sloj bavalita u boji po izboru investitora.

Stolarija objekta - Prozori i balkonska vrata predviđeni su u pvc obradi termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila., sa kvalitetnim okovom.

Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Sve prozorske klupice napraviti od istog materijala kao i prozore i vrata.

Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. su od pocinkovanog lima $d=0,60$ mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodomjerni šaht priključen na postojeću vodovodnu mrežu. Za otpadne vode objekat će biti priključen na ekološku septičku jamu u okviru parcele.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP “Elektroprivreda Crne Gore” AD Nikšić odnosno “Elektro distribucija” Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



BILANS POVRŠINA

Stambeni Objekat

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Garaža	90,33 m ²
Ostava	4,64 m ²
Wc	3,48 m ²
NETO Prizemlja	98,44 m²
BRUTO Prizemlja	112,35 m²

SPRAT	POVRŠINA
Ulazna terasa	12,23 m ²
Hodnik	10,53 m ²
Kupatilo	5,29 m ²
Garderober	3,54 m ²
Kuhinja	11,15 m ²
Trpezarija	10,80 m ²
Dnevni boravak	27,77 m ²
Spavaća soba	11,76 m ²
Spavaća soba	14,30 m ²
Terasa	4,59 m ²
Terasa	6,15 m ²
NETO Prizemlja	118,11 m²
BRUTO Prizemlja	137,50 m²

NETO OBJEKTA	216,55 m²
BRUTO OBJEKTA	249,85 m²
BRUTO građevinska površina OBJEKTA	242,65 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto površina objekta

$$P = 112,35\text{m}^2 + 137,50\text{m}^2 = \mathbf{249,85\text{ m}^2}$$

Bruto gradj. površina (bez fasade)

$$P = 108,00\text{m}^2 + 134,65\text{m}^2 = \mathbf{242,65\text{ m}^2}$$

Izgrađena površina

$$P = \mathbf{137,50\text{ m}^2}$$

k.p.848/2 KO Ozrinići

$$P = \mathbf{500,00\text{ m}^2}$$

$$K_z = \frac{137,50\text{m}^2}{500,00\text{m}^2} = 0,27 < \text{zadato } K_z = 0,30$$

$$K_i = \frac{242,65\text{m}^2}{500,00\text{m}^2} = 0,48 < \text{zadato } K_i = 0,80$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,27	0,30
Max. površina pod objektom	=137,50 m²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,48	0,80
Max. bruto površina	=249,85 m²	/
Max. bruto građevinska površina	=242,65 m²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P+1	P+2
Parking mjesta	2pm	1pm po jedinici

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

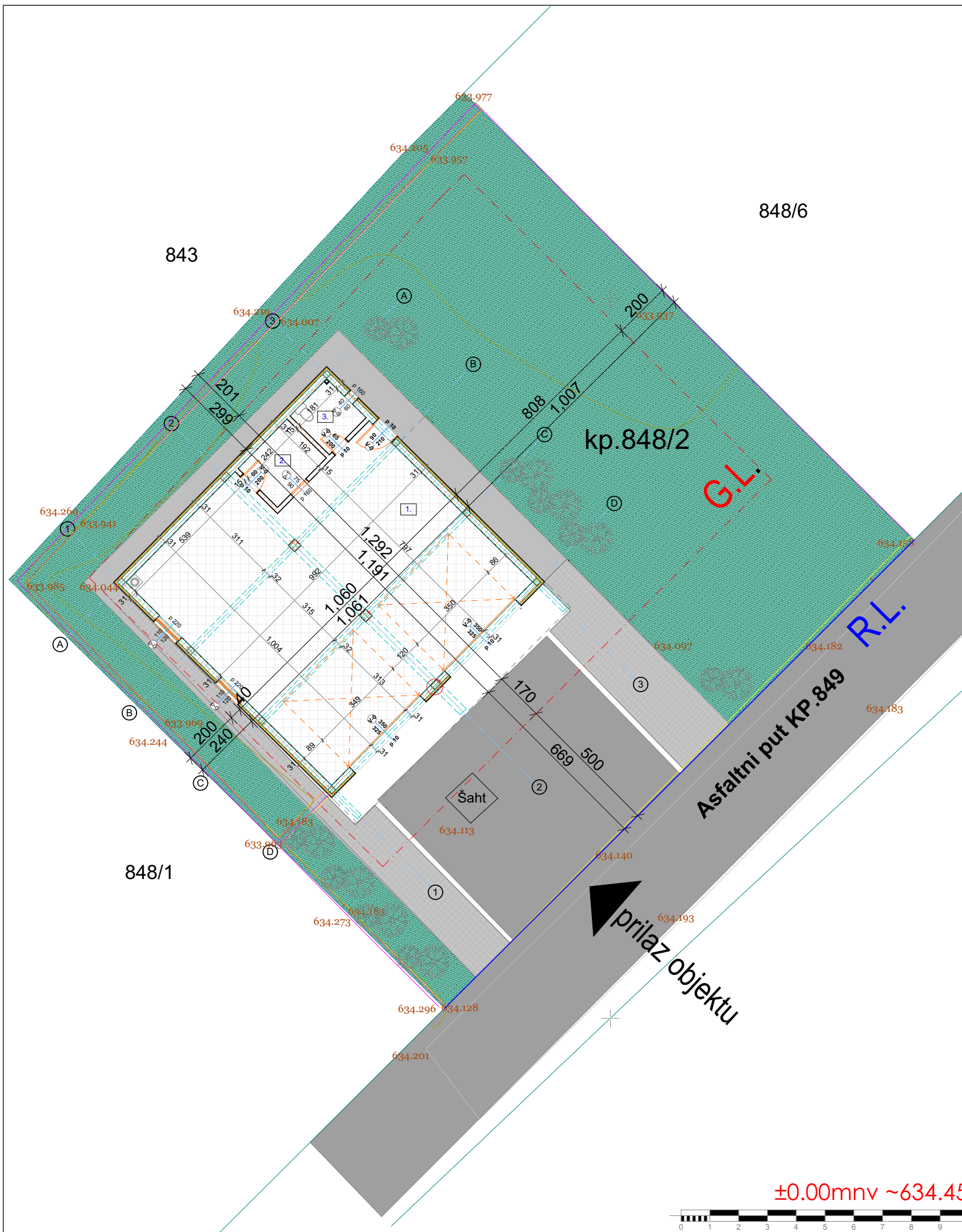


4735
425

Odgovorni projektant za geodeziju:

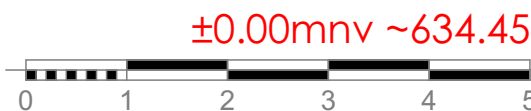
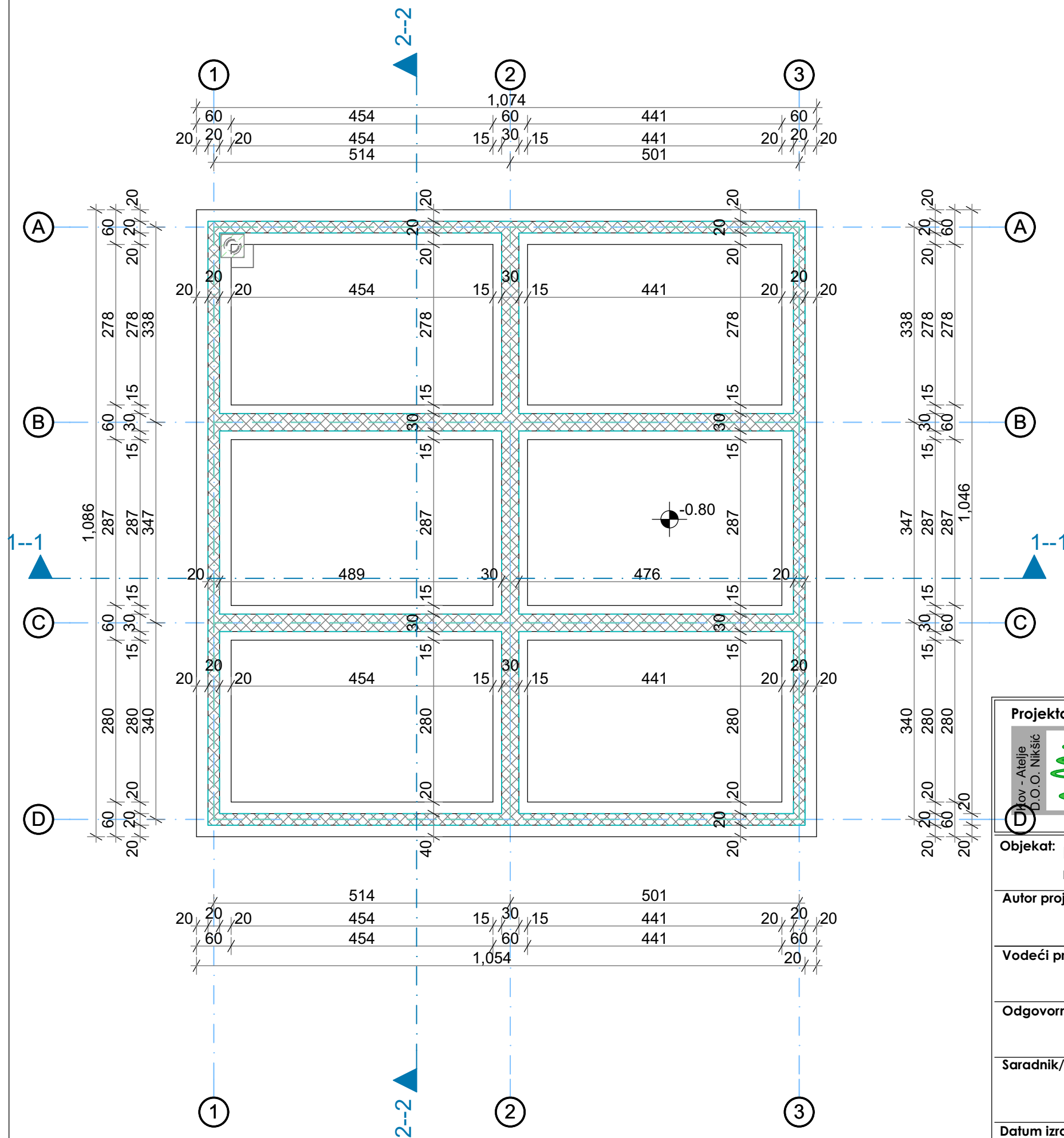
mr Jakić Milomir
Br.Licence: 01-012/22-20579/2

mr Jakić Milomir
 Br.Licence; 01-012/22-20579/2
 Ullibum

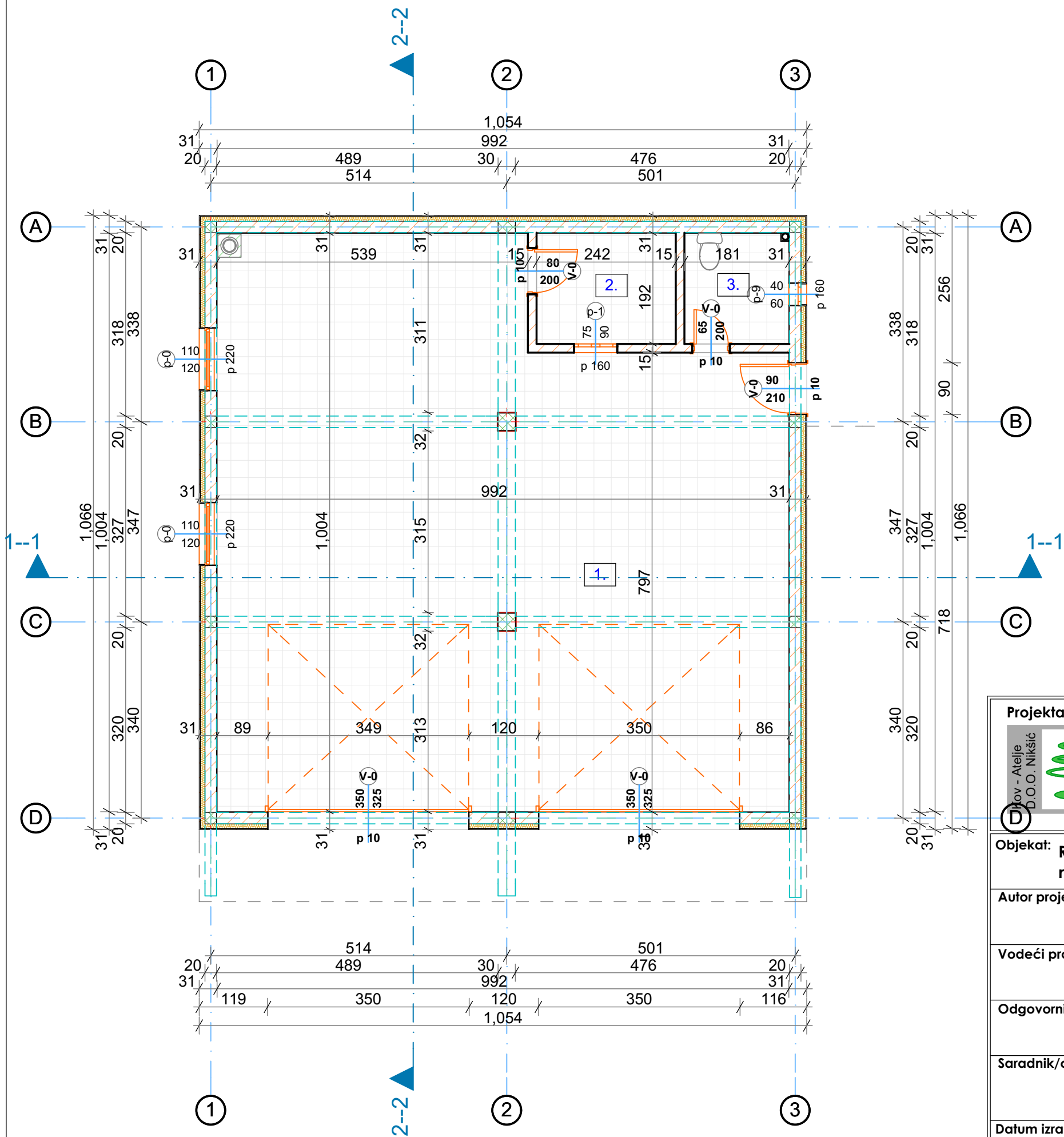



OPERATIVNI POLIGON			
OZNAKA	Y	X	Z
A1	6580611.310	4735413.257	634.289
A2	6580640.095	4735443.528	634.170

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: PEROVIĆ BOBAN								
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1 Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun, 2025. godine	Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE <table><tr><td>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA </td><td>Razmjera: R 1:150 </td></tr><tr><td><table><tr><td>Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE </td><td>Br. priloga: 19. </td><td>Br.strane: 1. </td></tr></table></td></tr><tr><td colspan="2">Datum revizije:</td></tr></table>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:150	<table><tr><td>Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE </td><td>Br. priloga: 19. </td><td>Br.strane: 1. </td></tr></table>	Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 19.	Br.strane: 1.	Datum revizije:	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:150								
<table><tr><td>Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE </td><td>Br. priloga: 19. </td><td>Br.strane: 1. </td></tr></table>	Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 19.	Br.strane: 1.						
Prilog: UŽA SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE	Br. priloga: 19.	Br.strane: 1.							
Datum revizije:									



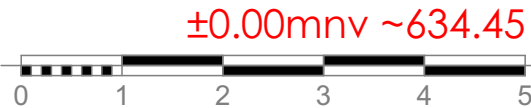
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: PLAN TEMELJA postojeće stanje	Br. priloga: 19. Br.strane: 2.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Datum revizije:	
Datum izrade: jun, 2025. godine			

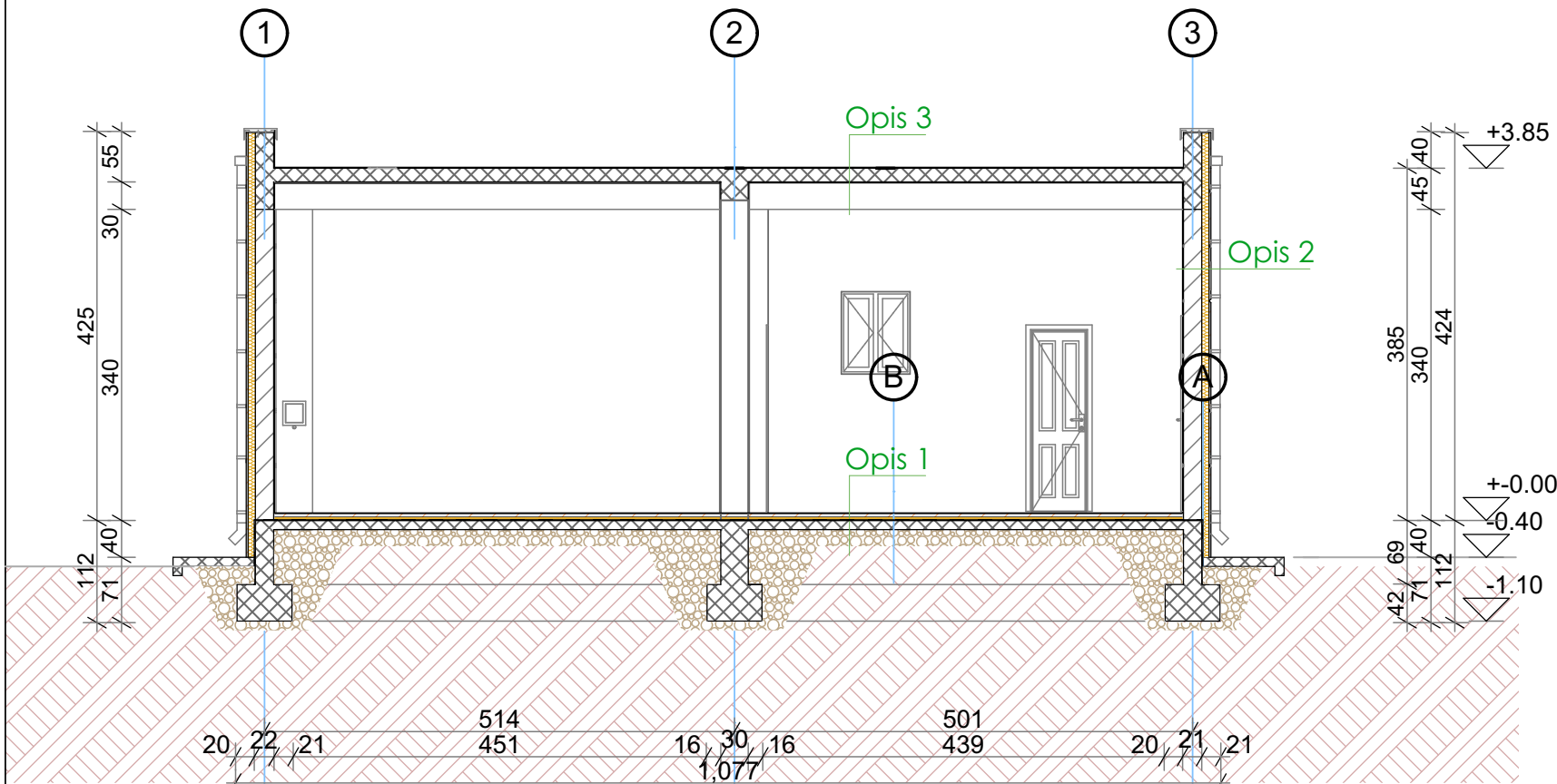


br.	namjena	obrada poda	obim	površina poda
PRIZEMLJE				
1.	Garaža	ferbeton		90.33 m ²
2.	Ostava	keramika		4.64 m ²
3.	Wc	keramika		3.48 m ²

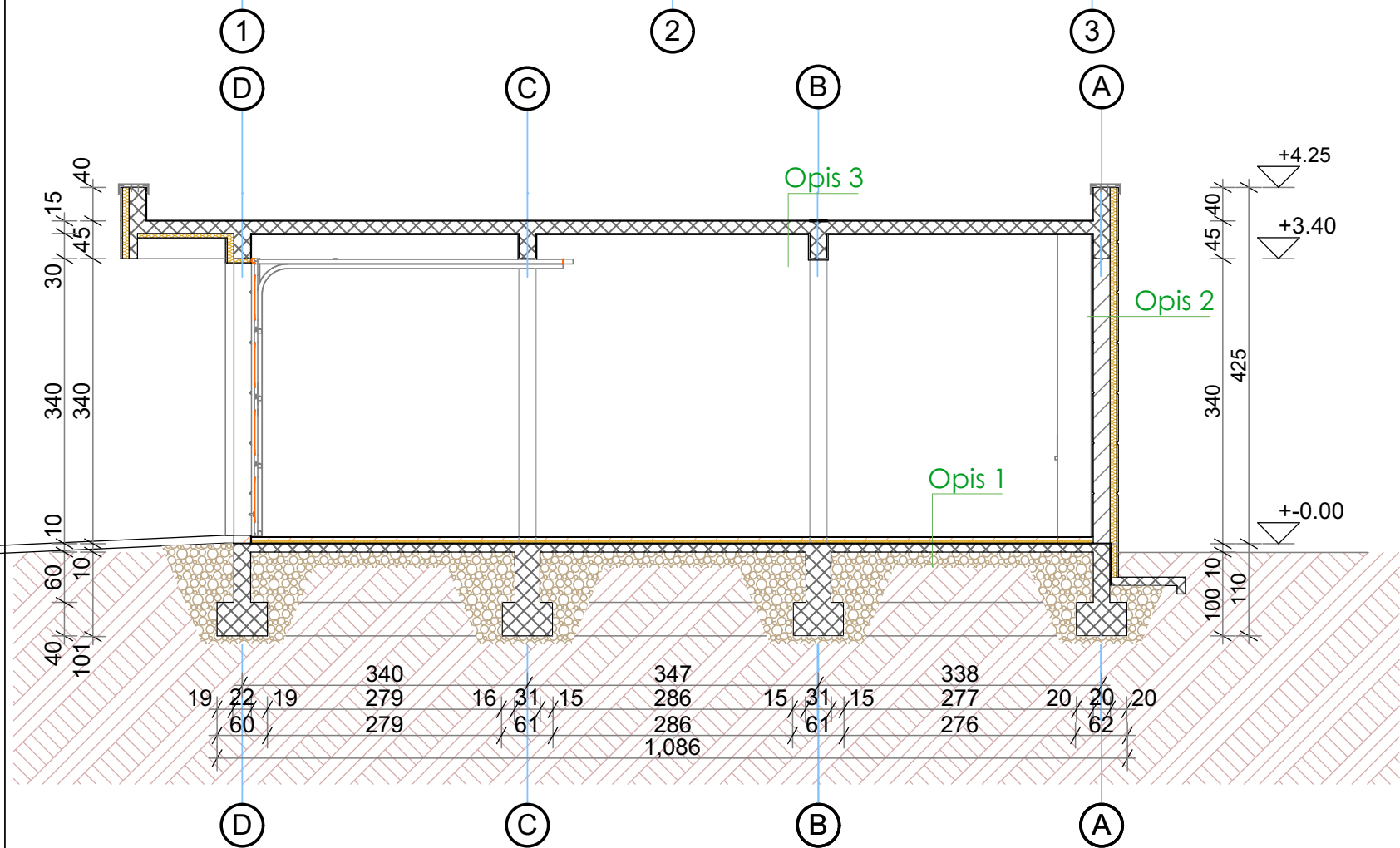
NETO POVRŠINA	98.44 m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA bez fasade	108.00m ²

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelj@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: PLAN PRIZEMLJA postojeće stanje	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	

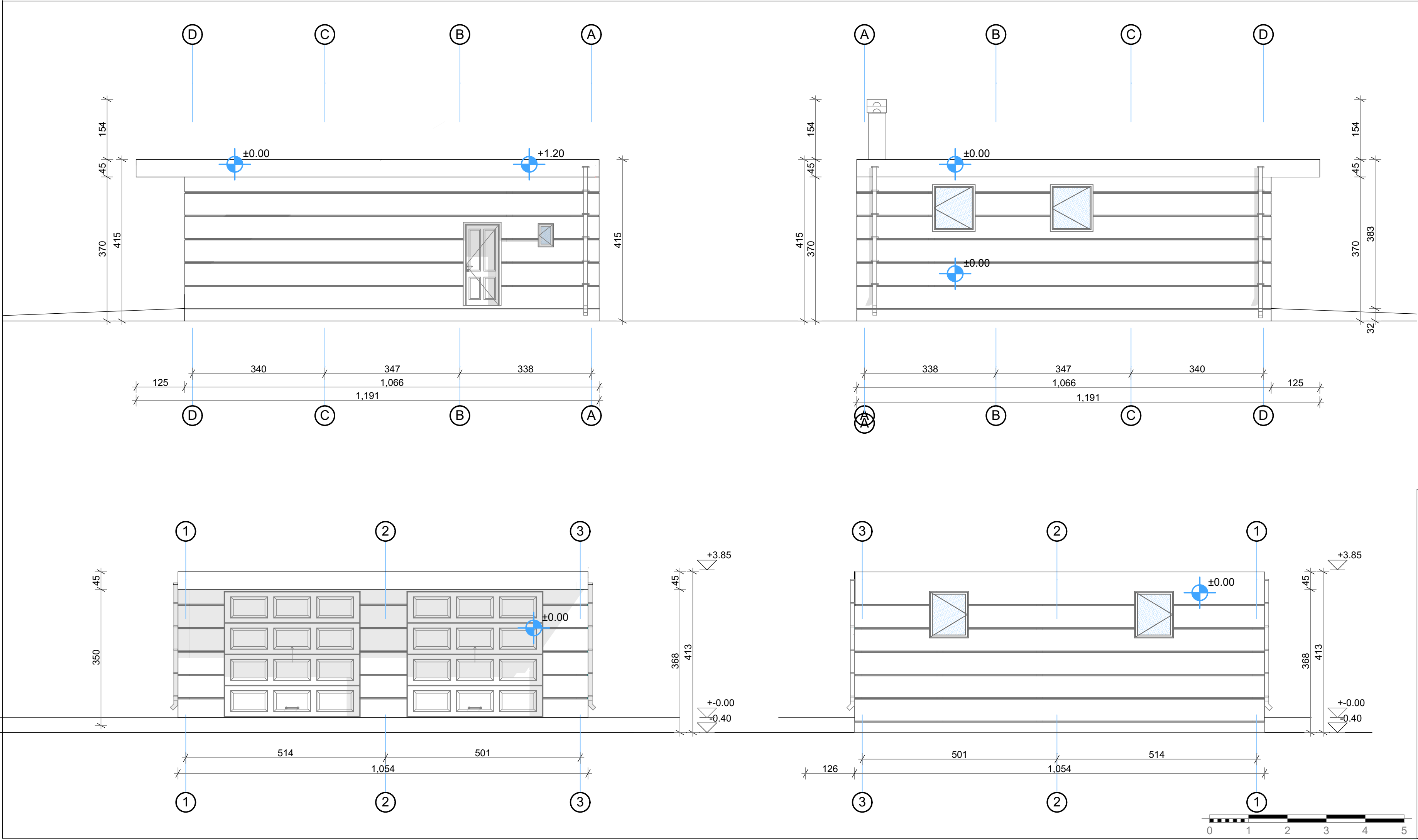




Opis 1	Opis 2	Opis 3
- Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Termoizolacija 4cm - Bet. estrih u padu 5-3cm	- Malter 2cm - Ytong blok 20cm - Demit fasada sa termoiz. 8 cm - bavalit 1-2cm	- HI - AB ploča 15cm - malter 2cm



Projektant:  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: PRESJECI POSTOJEĆEG STANJA	Br. priloga: 19.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. strane: 4.	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



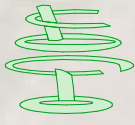
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1 Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun, 2025. godine		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75 Prilog: FASADE POSTOJEĆEG OBJEKTA Br. priloga: 19. Br.strane: 5. Datum revizije:	

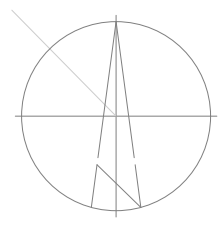
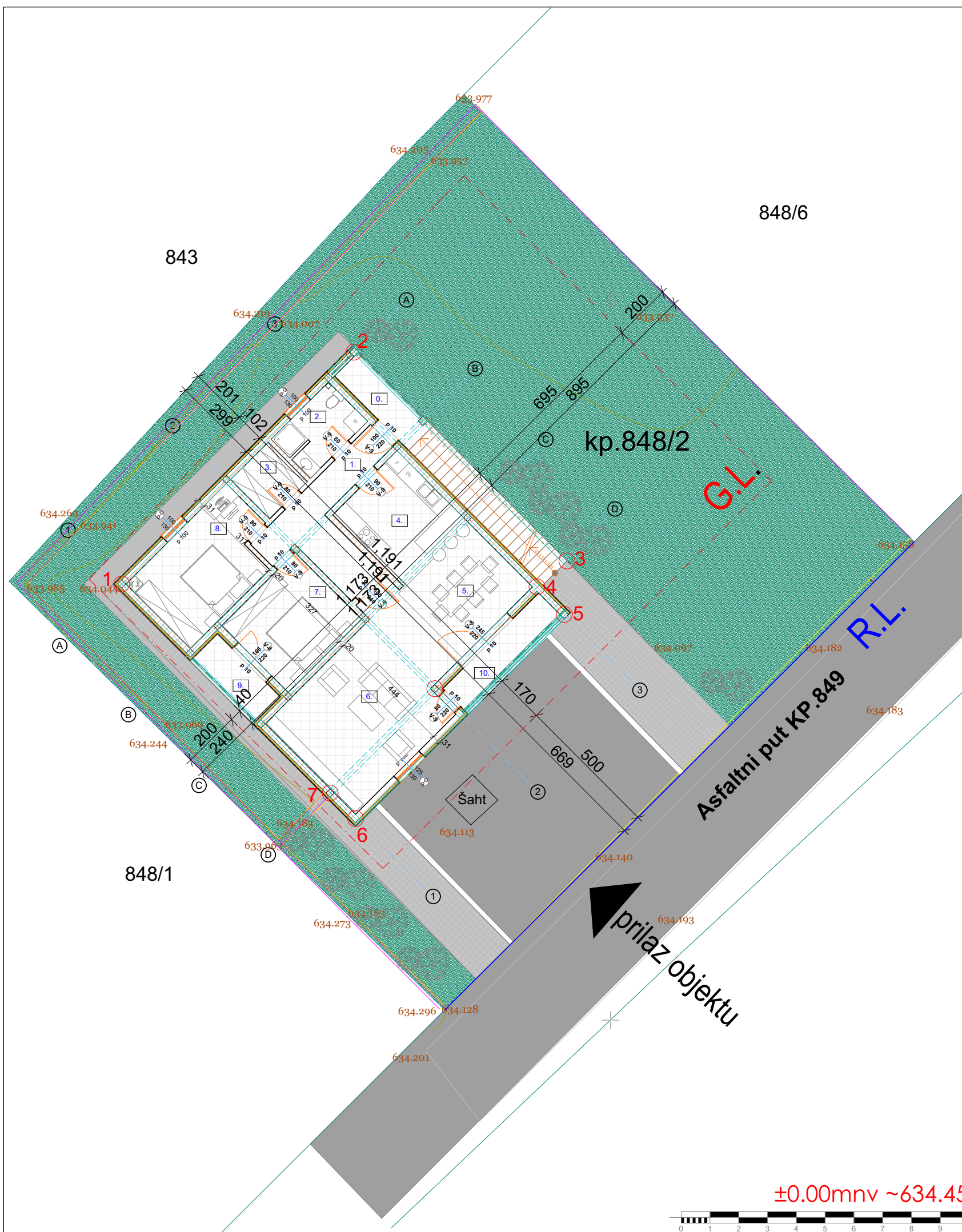


Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com			Investitor: PEROVIĆ BOBAN		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1 Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić		
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh			Prilog: FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA	Br. priloga: 19.	Br.strane: 6.
Datum izrade: jun, 2025. godine			Datum revizije:		



koordinate objekta		
	y	x
1	6580608.019	4735440.146
2	6580616.089	4735448.201
3	6580623.487	4735440.946
4	6580622.443	4735440.046
5	6580623.396	4735439.090
6	6580616.144	4735431.999
7	6580615.261	4735432.884

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:250
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 19. Br.strane: 7.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



zelena površina

prilazni put

građevinska linija

linija kat.parcele

regulaciona linija

±0.00mnv ~634.45

koordinate objekta		
	y	x
1	6580608.019	4735440.146
2	6580616.089	4735448.201
3	6580623.487	4735440.946
4	6580622.443	4735440.046
5	6580623.396	4735439.090
6	6580616.144	4735431.999
7	6580615.261	4735432.884

OPERATIVNI POLIGON			
OZNAKA	Y	X	Z
A1	6580611.310	4735413.257	634.289
A2	6580640.095	4735443.528	634.170

Projektant:

Kov - Atelje
D.O.O. Nikšić

tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

PEROVIĆ BOBAN

Objekat: **Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1**

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Datum izrade:
jun, 2025. godine

Lokacija:
kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

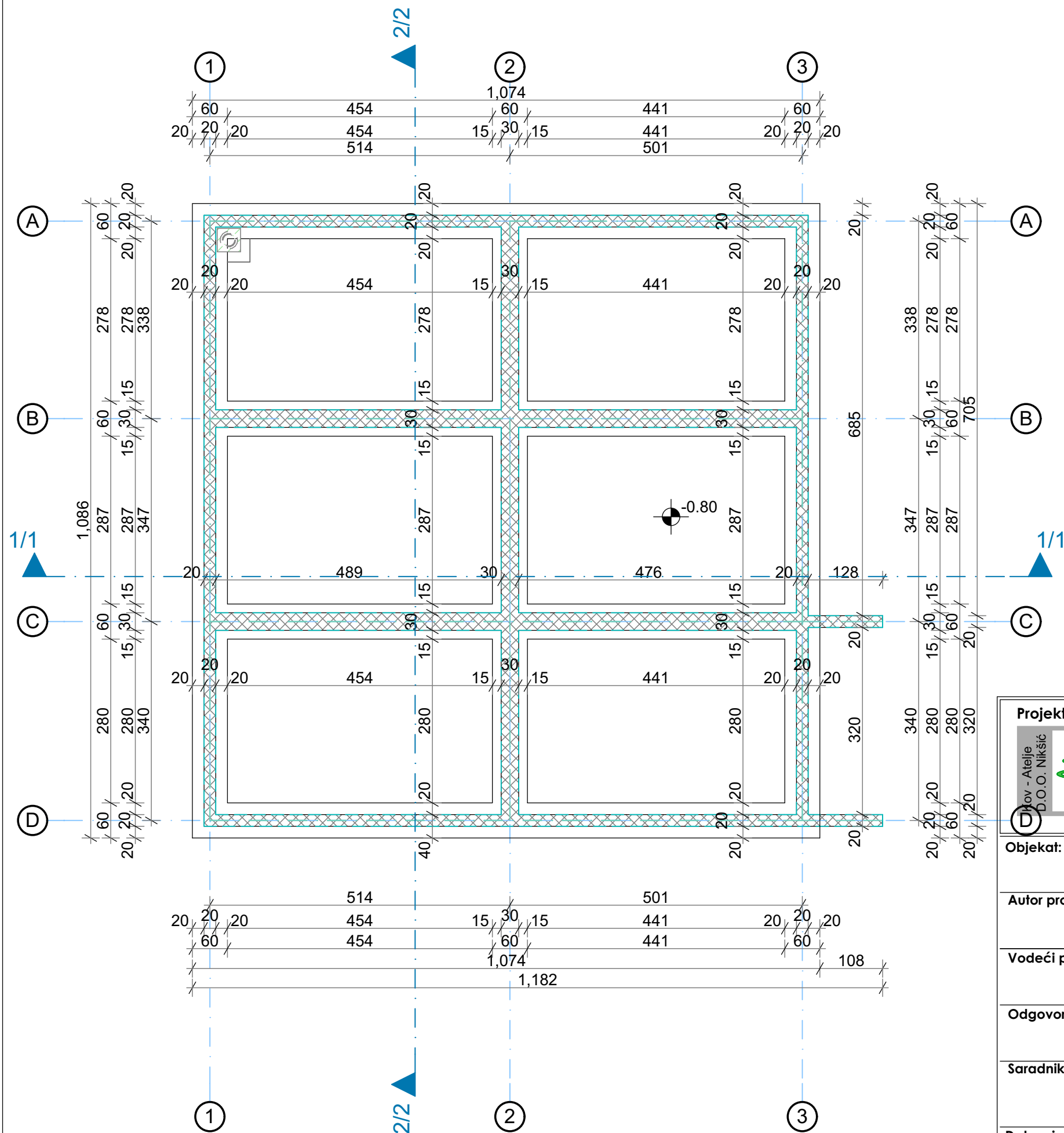
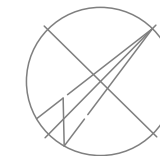
Razmjera:
R 1:150

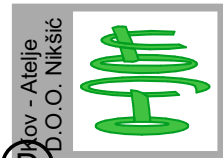
Prilog:
UŽA SITUACIJA novoprojektovano

Br. priloga:
19.

Br.strane:
8.

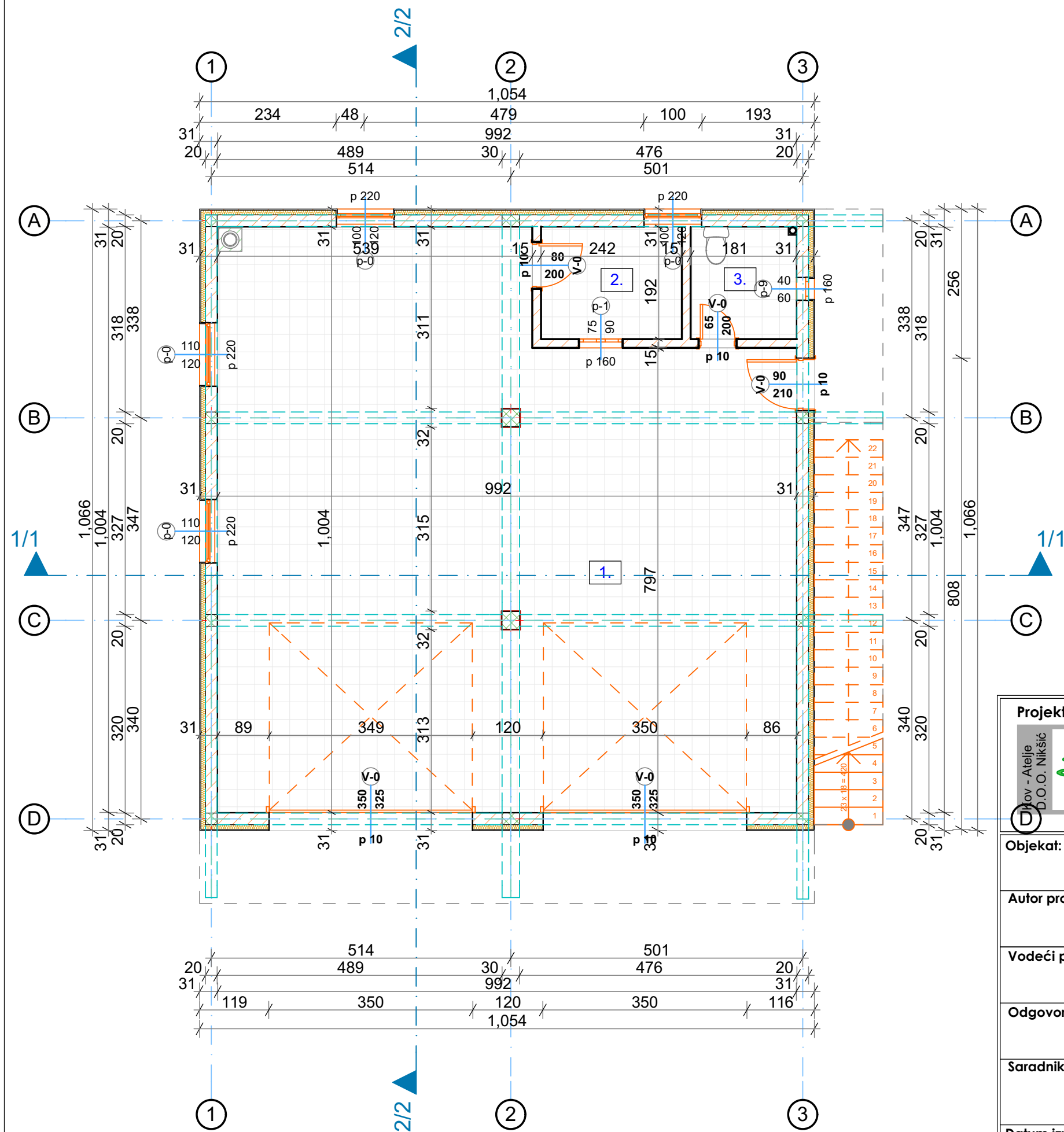
Datum revizije:



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelj@gmail.com			Investitor: PEROVIĆ BOBAN		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1			Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić		
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			Prilog: PLAN TEMELJA nadgradnja		Br. priloga: 19.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh			Br.strane: 9.		
Datum izrade: jun, 2025. godine			Datum revizije:		

±0.00mnv ~634.45

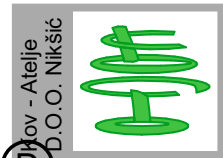


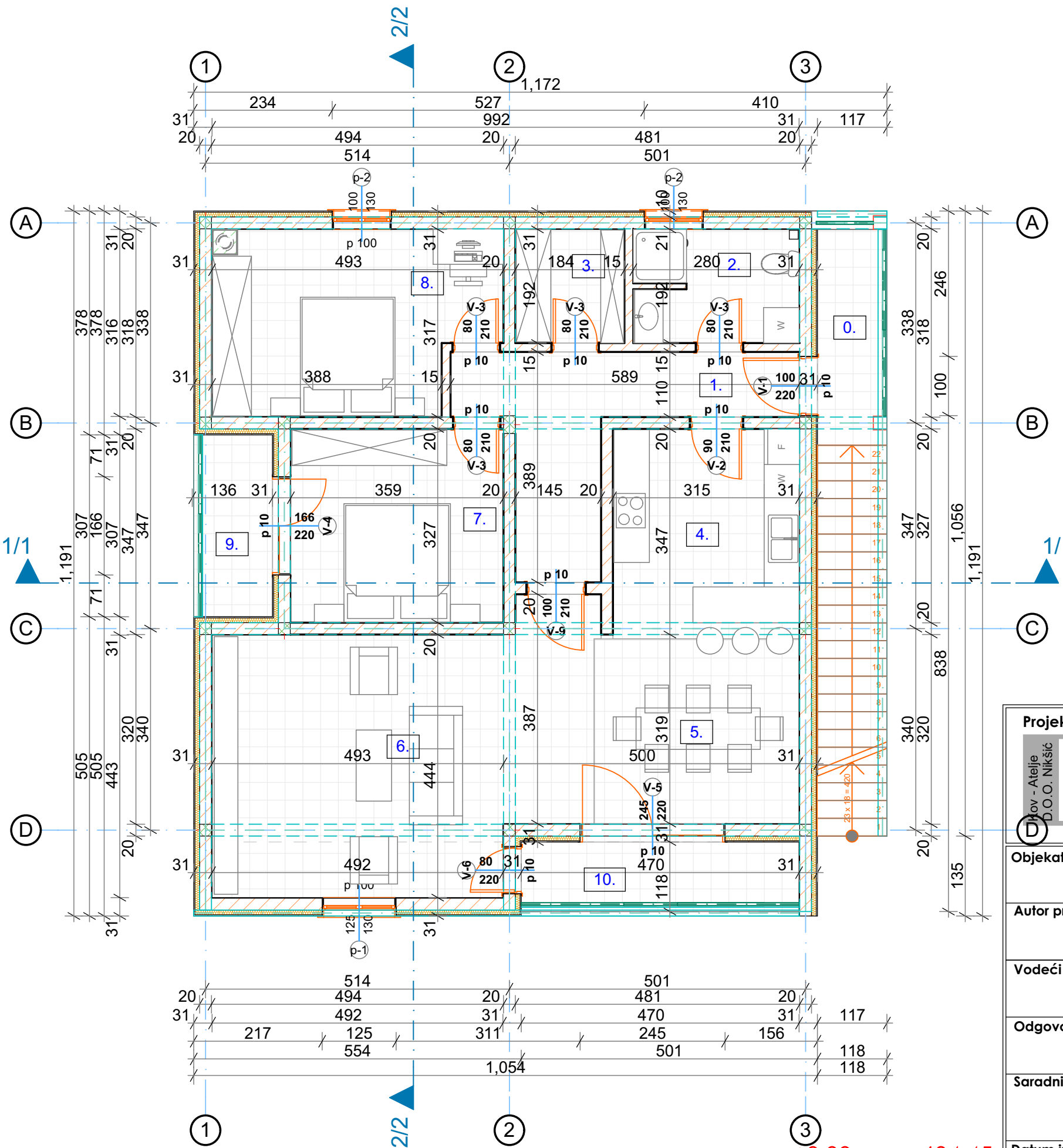


br.	namjena	obrada poda	obim	površina poda
PRIZEMLJE				
1.	Garaža	ferbeton		90.33 m ²
2.	Ostava	keramika		4.64 m ²
3.	Wc	keramika		3.48 m ²

NETO POVRŠINA	98.44 m ²
BRUTO POVRŠINA	112.35 m ²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA bez fasade	108.00m ²

Napomena: Postojeća etaža prizemlja ostaje u istim gabaritima, na postojeće stanje uz objekat dodaje se otvoreno vanjsko stepenište čija će površina ući u obračun novoprojektovanog sprata.

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: PLAN PRIZEMLJA IZMJENA POSTOJEĆEG STANJA	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije: 	
		Br. priloga: 19.	
		Br.strane: 10.	

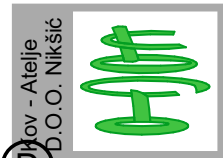


br.	namjena	obrađa poda	obim	površina poda
PRIZEMLJE				
0.	Ulazna terasa sa stepeništem	keramika		12.23 m²
1.	Hodnik	keramika		10.53 m²
2.	Kupatilo	keramika		5.29 m²
3.	Garderober	keramika		3.54 m²
4.	Kuhinja	keramika		11.15 m²
5.	Trpezarija	keramika		10.80 m²
6.	Dnevni Boravak	keramika		27.77 m²
7.	Spavaca soba	keramika		11.76 m²
8.	Spavaca soba	keramika		14.30 m²
9.	Terasa	keramika		4.59 m²
10.	Terasa	keramika		6.15 m²

NETO POVRŠINA	118.11 m²
BRUTO POVRŠINA	137.50 m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA bez fasade	134.65 m²

UKUPNO P+1: NETO POVRŠINA	216.55 m²
UKUPNO P+1: BRUTO POVRŠINA	249.85 m²
UKUPNO P+1: BRGP POVRŠINA	242.65 m²

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu

tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Investitor:

PEROVIĆ BOBAN

Objekat:

Rekonstrukcija postojećeg objekta
nadogradnja obj. br.1

Autor projekta:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Saradnik/ci:

Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh

Datum izrade:

jun, 2025. godine

Lokacija:

kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

PLAN SPRATA
nadgradnja

Datum revizije:

Razmjera:

R 1:75

Br. priloga:

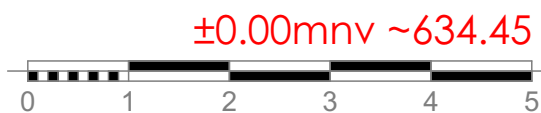
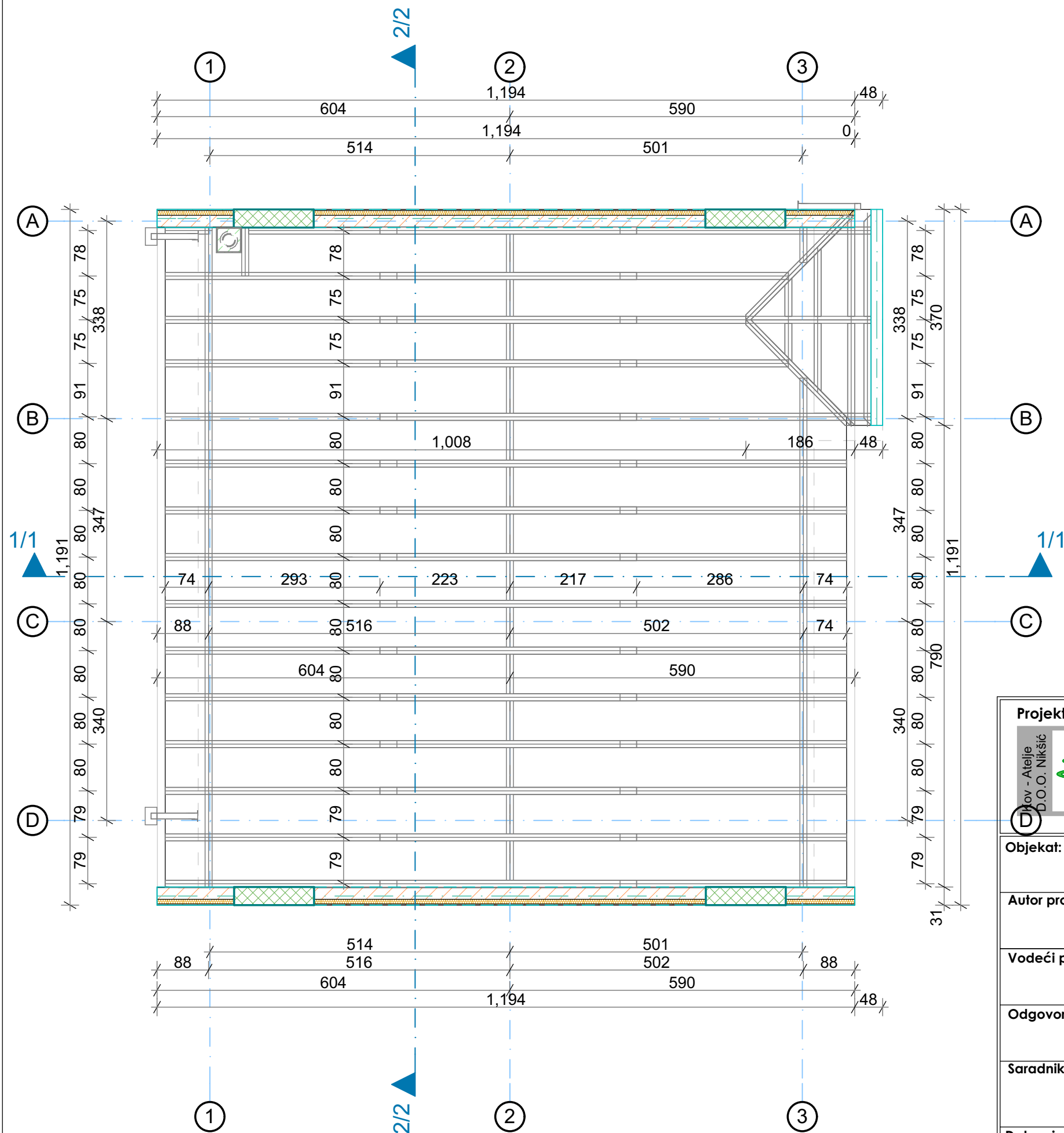
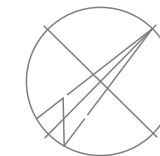
19.

Br.strane:

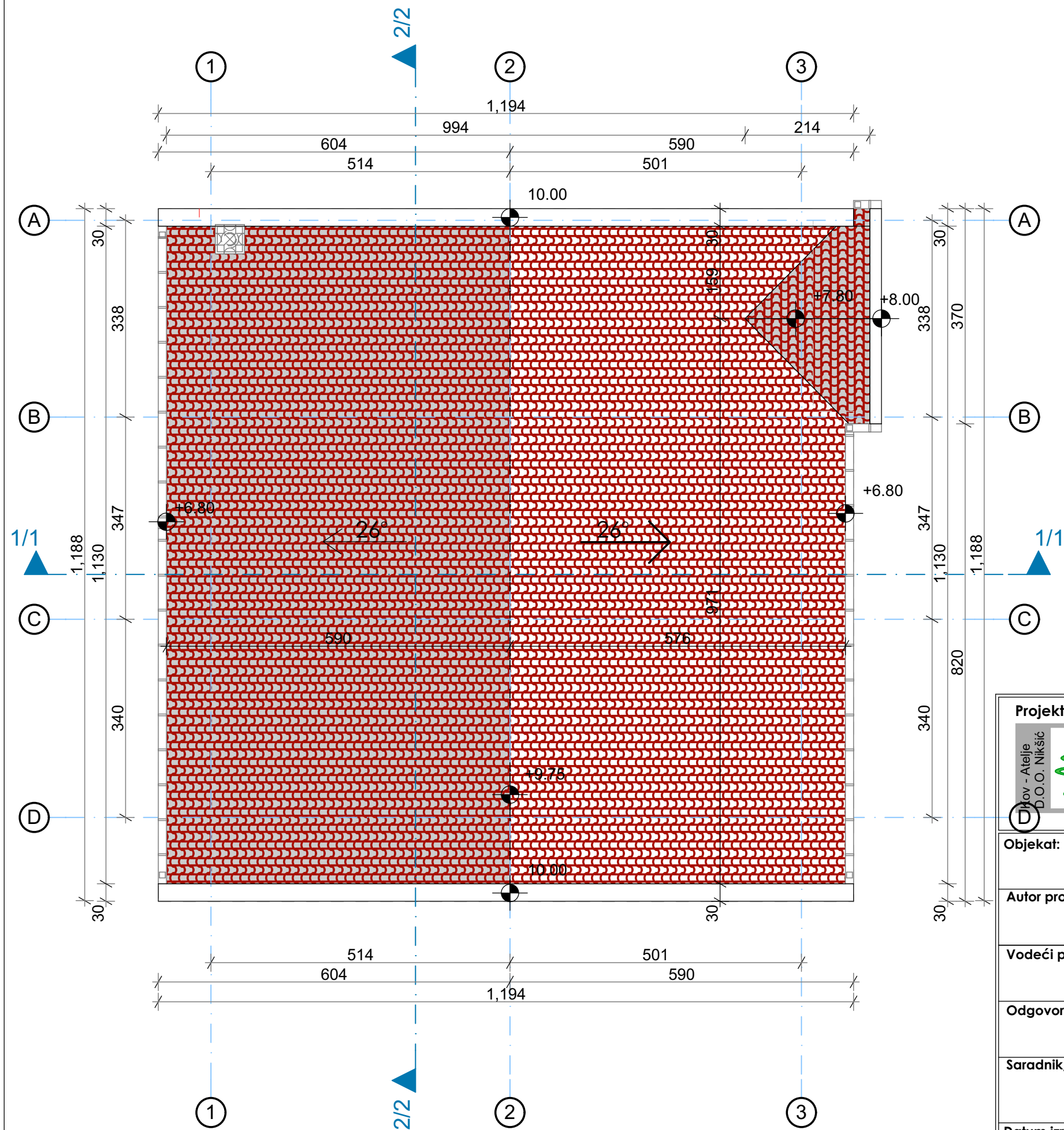
11.

±0.00mnv ~634.45

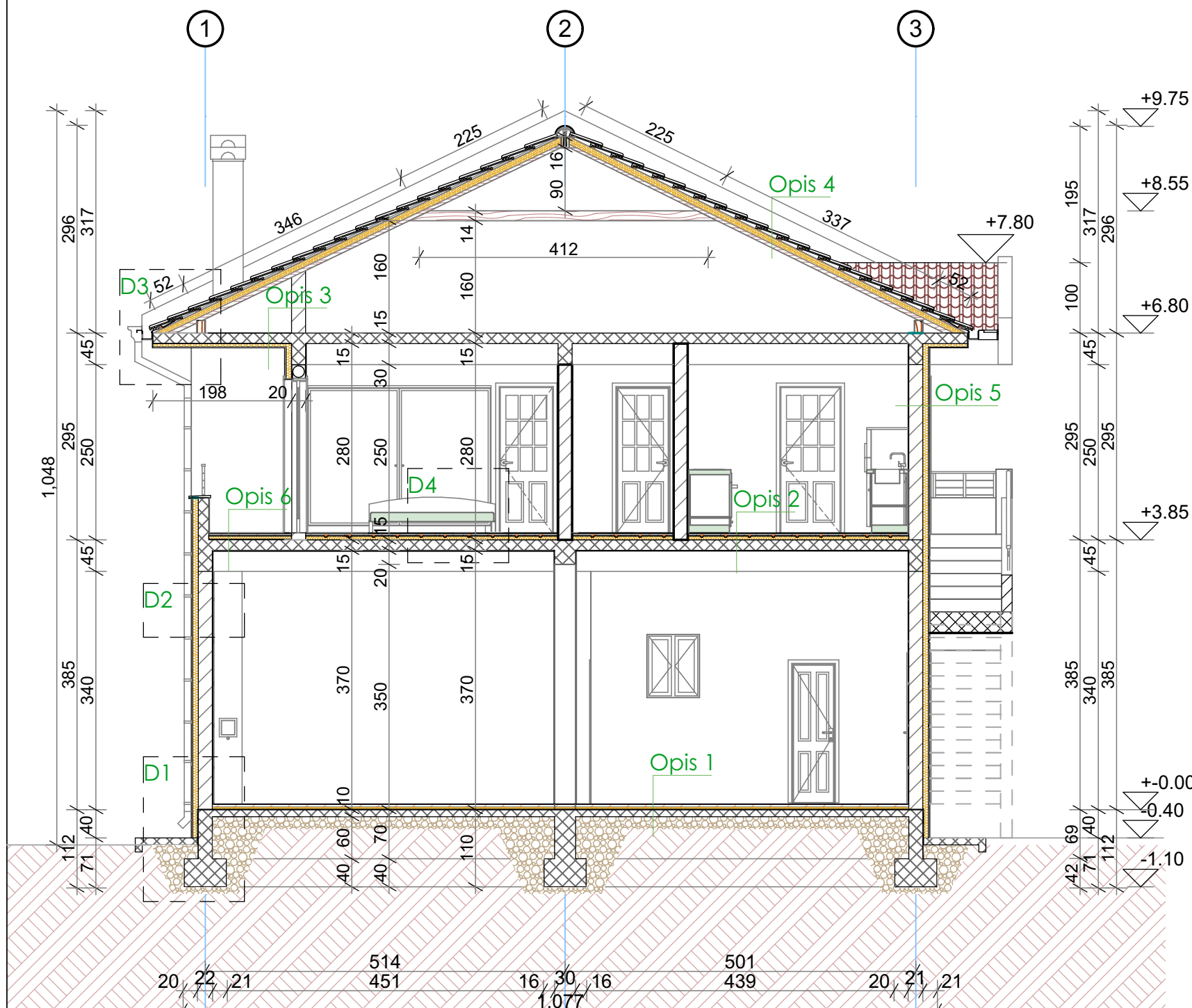




Projektant:  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: KROVNA KONSTRUKCIJA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. priloga: 19.	Br.strane: 12.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	

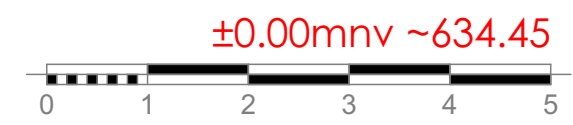


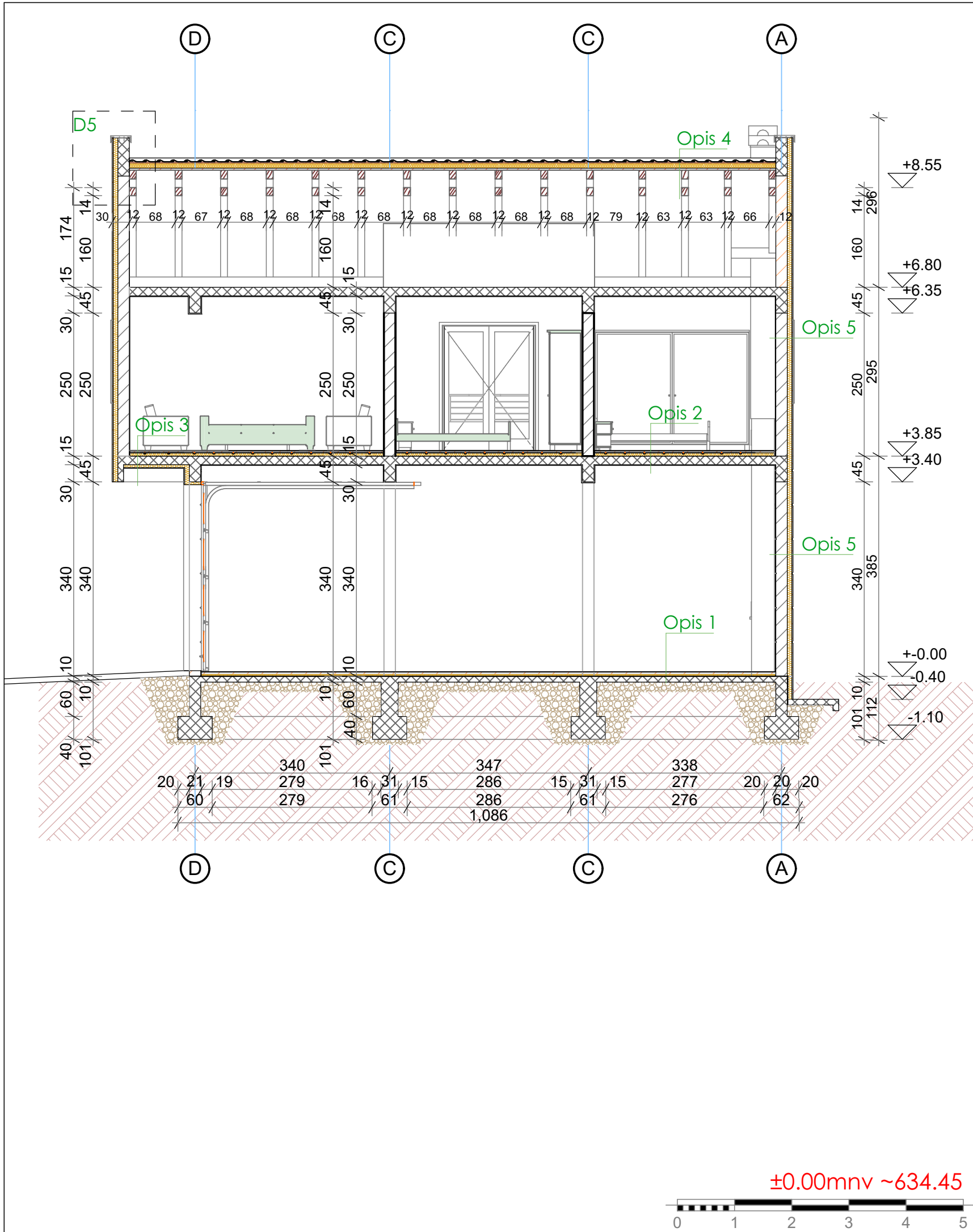
Projektant: D Krov - Atelje D.O.O. Nikšić  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: KROVNE RAVNI	Br. priloga: 19. Br.strane: 13.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



Opis 1	Opis 2	Opis 3
- Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Termoizolacija 4cm - Bet. estrih u padu 5-3cm	- Malter 2cm - AB ploča 15cm - Termoizolacija 6cm - PE folija - cem.košuljica 3-4cm (podno grijanje) - pločice na lijepku 1,2cm	- obloga poda - AB ploča 15cm - termoizolacija 3-5cm - malter 2cm
Opis 4	Opis 5	Opis 6
KROVNA KONSTRUKCIJA: - meridial crijep - kontra letve 3cm - ter.hartija - daščana podloga 2.5cm - rog 14cm - termoiz. između rogova 8cm - parna brana - panel ploča	- Malter 2cm - Ytong blok 20cm - Demit fasada sa termoiz. 8 cm - bavalit 1-2cm	- Malter 2cm - AB ploča 15cm - HI - Termoizolacija 6cm - PE folija - cem.košuljica 3-4cm - pločice na lijepku 1,2cm

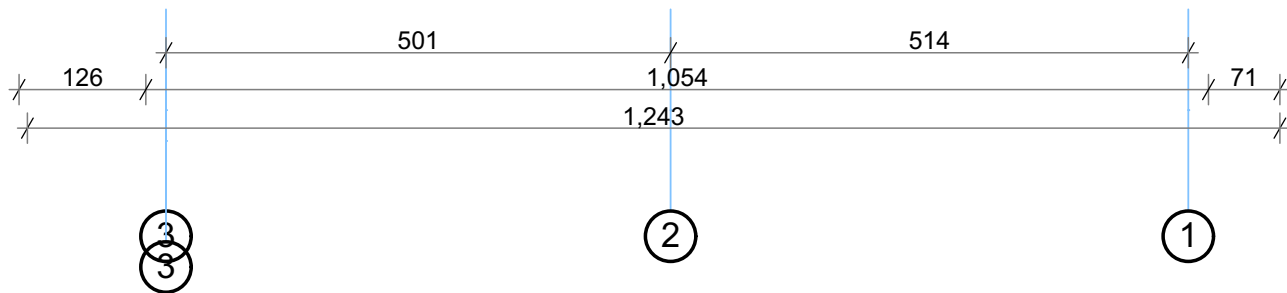
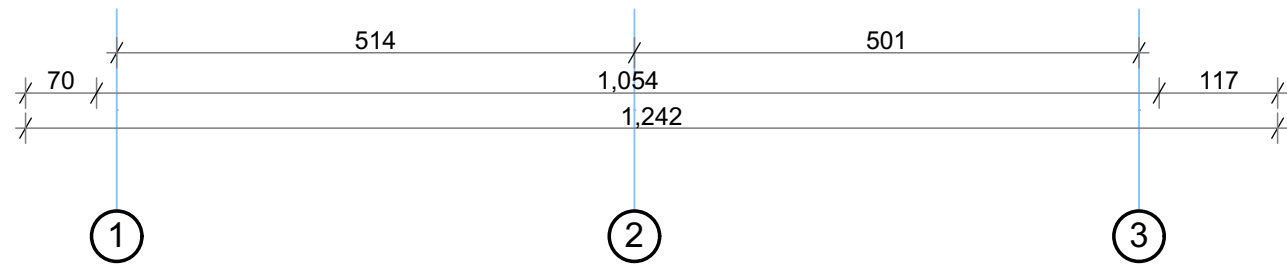
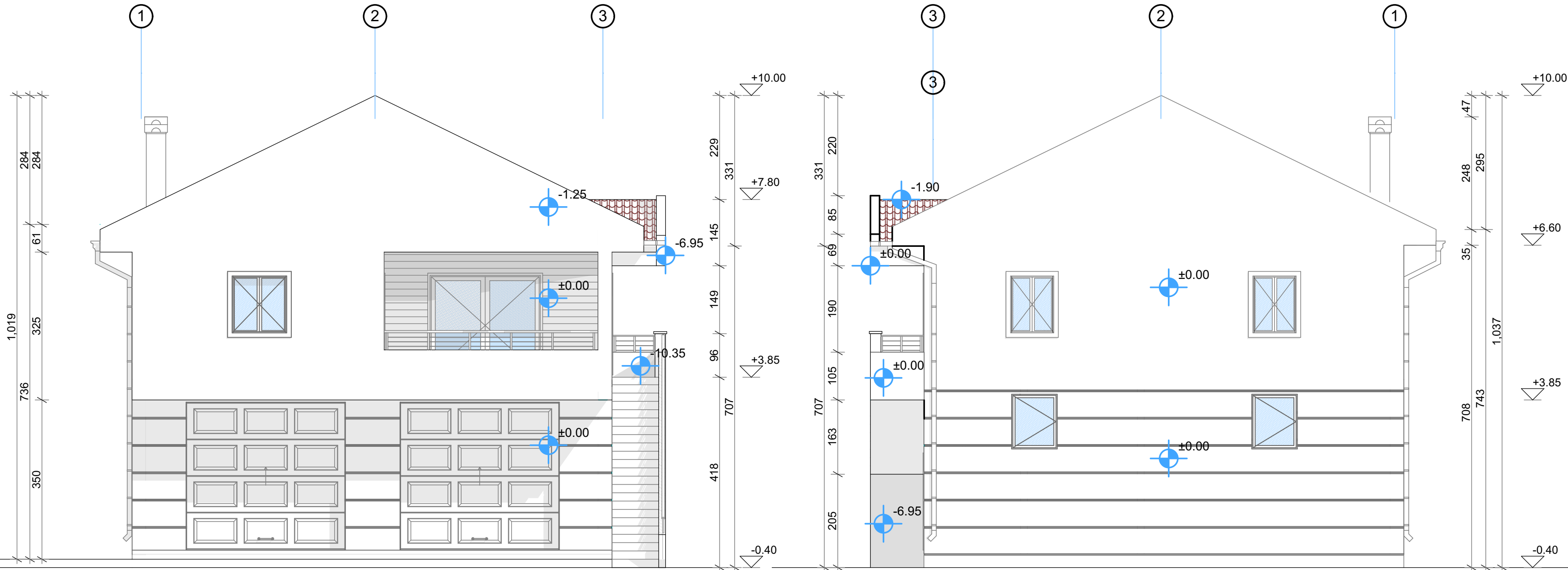
Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 19.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije: 14.	



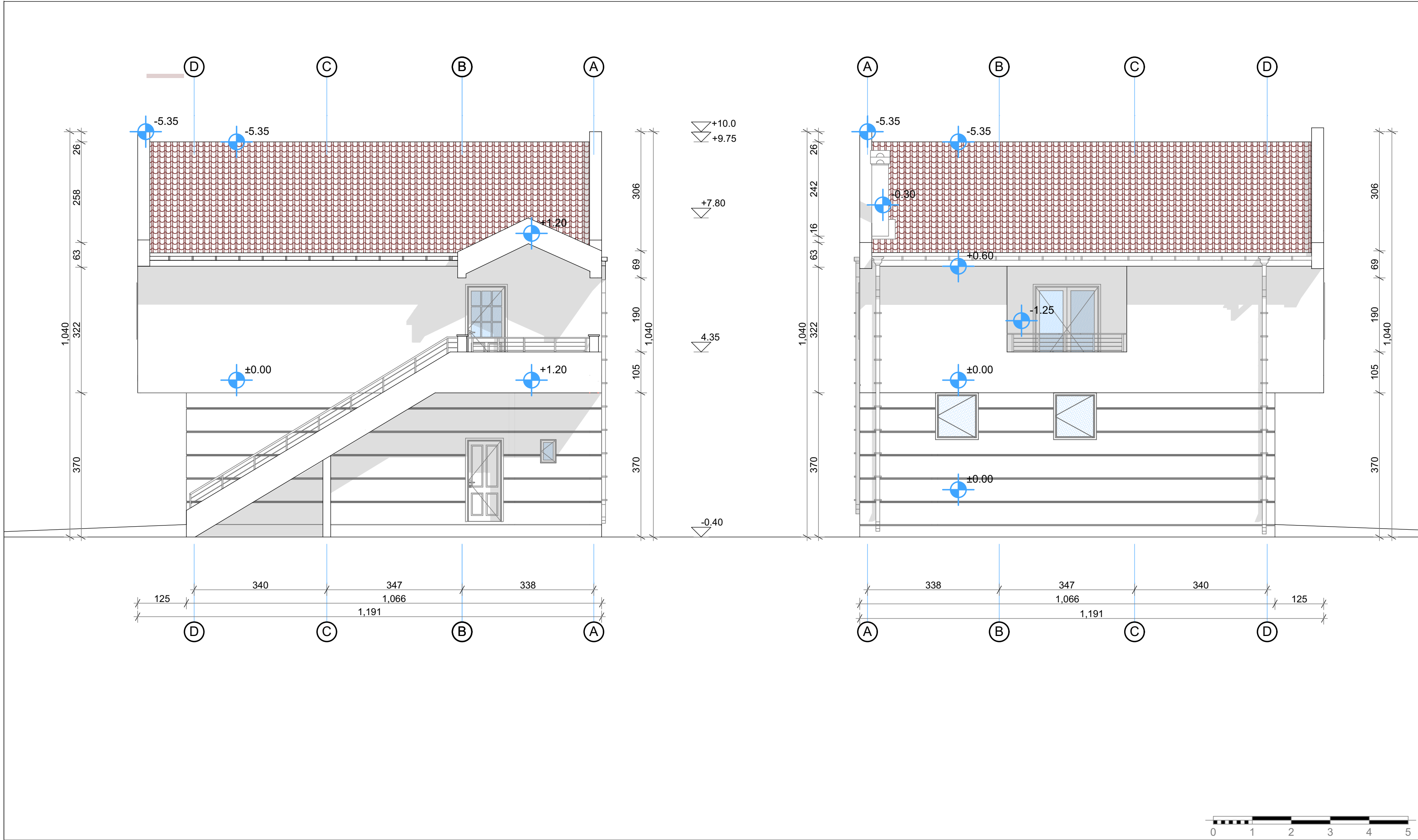


Opis 1	Opis 2	Opis 3
- Tampon sloj 10cm - AB ploča 10cm - HI - Termoizolacija 4cm - Bet. estrih u padu 5-3cm	- Malter 2cm - AB ploča 15cm - Termoizolacija 6cm - PE folija - cem.košuljica 3-4cm (podno grijanje) - pločice na lijepku 1,2cm	- obloga poda - AB ploča 15cm - termoizolacija 3-5cm - malter 2cm
Opis 4	Opis 5	Opis 6
KROVNA KONSTRUKCIJA: - meridial crijep - kontra letve 3cm - ter.hartija - daščana podloga 2.5cm - rog 14cm - termoiz. između rogova 8cm - parna brana - panel ploča	- Malter 2cm - Ytong blok 20cm - Demit fasada sa termoiz. 8 cm - bavalit 1-2cm	- Malter 2cm - AB ploča 15cm - HI - Termoizolacija 6cm - PE folija - cem.košuljica 3-4cm - pločice na lijepku 1,2cm

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera: R 1:75	
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: 19.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije: 15.	



Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: PREDNJA I ZADNJA FASADA Novoprojektovano stanje	Br.strane: 16.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. priloga: 19.	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Prilog: BOČNE FASADE Novoprojektovano stanje	Br. strane: 17.
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Br. priloga: 19.	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com	Investitor: PEROVIĆ BOBAN
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1 Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh Datum izrade: jun, 2025. godine	Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:75 Prilog: 3D IZGLEDI OBJEKTA Br. priloga: 19. Br.strane: 18. Datum revizije:



Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje Izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovateље@gmail.com		Investitor: PEROVIĆ BOBAN	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta nadogradnja obj. br.1 Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Lokacija: kp.848/2, KO Ozrinići, Nikšić	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:75
Saradnik/ci: Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh		Prilog: 3D OBJEKTA u realnom okruzenju	Br. priloga: 19. Br.strane: 19.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	