



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-12

Nikšić, 25.02.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić za davanje saglasnosti na idejno rješenje - postavljane “solarnog stabla” sa pet solarnih klupa i pomoćnim objektom - natsrešnicom (solarnom parking natsrešnicom), , na kat. parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP1, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka 1 (UB1B), lokacija - na dijelu parking prostora Doma revolucije, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru Opštini Nikšić i Agenciji za lokalnu demokratiju, Nikšić na idejno rješenje - postavljanja “solarnog stabla” sa pet solarnih klupa i pomoćnim objektom - natsrešnicom (solarnom parking natsrešnicom), projektovanog na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP1, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB1B, lokacija - na dijelu parking prostora Doma revolucije, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2 od 17.01.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-12 od 16.02.2022. godine, Sekretarijat za investicije i projekte Opštine Nikšić, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje postavljanja “solarnog stabla” sa pet solarnih klupa i pomoćnim objektom - natsrešnicom (solarnom parking natsrešnicom), projektovanog na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP1, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka 1, lokacija - na dijelu parking prostora Doma revolucije, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2 od 17.01.2022. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list

saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka, pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kat. parcele broj 1055 KO Nikšić nalazi se u obuhvatu DUP a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18)-u.

Uvidom u DUP a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), utvrđeno je da se kat parcela nalazi u I (prvoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je centralne djelatnosti (CD), sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su datu u urbanističko tehničkim uslovima: indeks zauzetosti 0,52, indeks izgrađenosti 1,18, sa zadržavanjem spratnosti postojećih objekata P+3 (max), minimalna površina nove urb. parcele 20607,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja u okviru zadatih građevinskih linija.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje - postavljanja "solarnog stabla" sa pet solarnih klupa i pomoćnim objektom - natsrešnicom (solarnom parking natsrešnicom), projektovanog na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP1, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB1B, lokacija - na dijelu parking prostora Doma revolucije, u zahvatu DUP a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-2 od 17.01.2022. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru DUP-a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18) definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu

funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Opštini Nikšić i Agenciji za lokalnu demokratiju, Nikšić, na idejno rješenje postavljanja "solarnog stabla" sa pet solarnih klupa i pomoćnim objektom - natsrešnicom (solarnom parking natsrešnicom), projektovanog na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja čini urbanističku parcelu UP1, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB1B, na dijelu parking prostora Doma revolucije, u zahvatu DUP a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), projektovanog od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).



Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić, OVDJE

1 x Agenciji za lokalnu demokratiju, [REDACTED]

1 x Agenciji za projektovanje i planiranje -Nikšić

1 x Sekretarijatu za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a