



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimex@gmail.com Date: 2025.10.24 08:21:44 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR

TREBJEŠANIN DRAGOMIR

OBJEKAT

**Porodična stambena kuća sa dvije
stambene jedinice**

LOKACIJA

**KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo,
Opština Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2025.10.24 08:22:10 +02'00'		

INVESTITOR

TREBJEŠANIN DRAGOMIR

OBJEKAT

Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice

LOKACIJA

KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2

ODGOVORNI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA PROJEKTU

ŠEKULARAC DALIBOR, dipl.ing.građ.



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :	Trebješanin Dragomir
OBJEKAT :	Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice
PROJEKAT :	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić
SPRATNOST :	P+1
BRUTO POVRŠINA :	221,15 m ²
NETO POVRŠINA :	179,27m ²

Opšta dokumentacija :

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta;
2. Podaci o projektantu;
3. Licenca projektanta;
4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini-glavnog inženjera i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije;
5. Spisak odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije-obrazac 3;
6. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu
10. Saobraćajno tehnički uslovi
11. List nepokretnosti
12. Izjava projektanta
13. Projektni zadatak



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Tekstualna dokumentacija :

1. Tehnički opis

Numerička dokumentacija :

1. Analiza površina

Grafička dokumentacija:

- | | |
|--|--------|
| 1. Geodetska podloga | |
| 2. Situacioni plan (prikaz krovova) | R=1:50 |
| 3. Situacioni plan u širem okruženju (ortofoto prikaz) | |
| 4. Situacioni plan (prikaz partera) | R=1:50 |
| 5. Osnova temelja ploče | R=1:50 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 7. Osnova prvog sprata | R=1:50 |
| 8. Osnova krovne konstrukcije | R=1:50 |
| 9. Osnova krovnih ravni | R=1:50 |
| 10. Presjeci | R=1:50 |
| 11. Fasade | R=1:50 |
| 12. 3D prikaz objekta | |
| 13. 3D uklapanje | |



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen između;

1. DRAGOMIR TREBJEŠANIN (u daljem tekstu "Naručilac")
2. "ARHIMEX" DOO, Rožaje, Jaha Kurtagića bb, kojeg zastupa Izvršni direktor Emir Kurtagić, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu "Projektant")

Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumno dogovorile da je predmet Ugovora izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta nadgradnje postojećeg objekta –stambeni objekat na lokaciji KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potoz Kličevo, Opština Nikšić čiji je investitor Dragomir Trebješanin.

Član 2.

Izvršilac je dužan da dokumentaciju uradi na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. List Cme Gore" (br.64/2017, 44/2018) izdatim urbanističkim uslovima i datim projektnim zadatkom.

Ugovorna cijena će biti definisana po izradi glavnog projekta, na osnovu specifikacije i obima radova.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će u navedenu cijenu biti uračunata izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti najkasnije 90 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

Za Naručioca:

TREBJEŠANIN DRAGOMIR

Dragomir T

Za izvršioca:

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić

POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

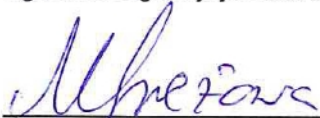
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

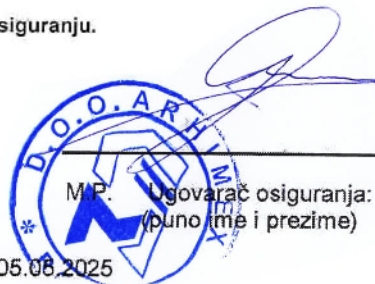
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-231/2
Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 29.09.2025. godine

Broj:166/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025) donosim:

RJEŠENJE

O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
IDEJNO RJEŠENJE :

STAMBENI OBJEKAT

Investitor: TREBJEŠANIN DRAGOMIR

Vodeći projektant :

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025)

Odgovorno lice:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
Stambeni objekat <i>(Porodična stambena kuća sa dvije stambene Jedinice)</i>	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 267 Nikšić, 11.03.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Trebješanin Dragomira iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za građenje novog – Stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Trebješanin Dragomir iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 1083/12 po kulturi livada 3. klase površine 800m² a upisana je u LN3376 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Trebješanin Dragomira obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u>	
7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 800m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.	

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja; • Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom. • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m² a spratnosti preko P+2 1200 m². • Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25; • Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk; • Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti. • Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu. • Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom; • Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje; • Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja,

	objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja; • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama

	zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene

		objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja

		energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td.

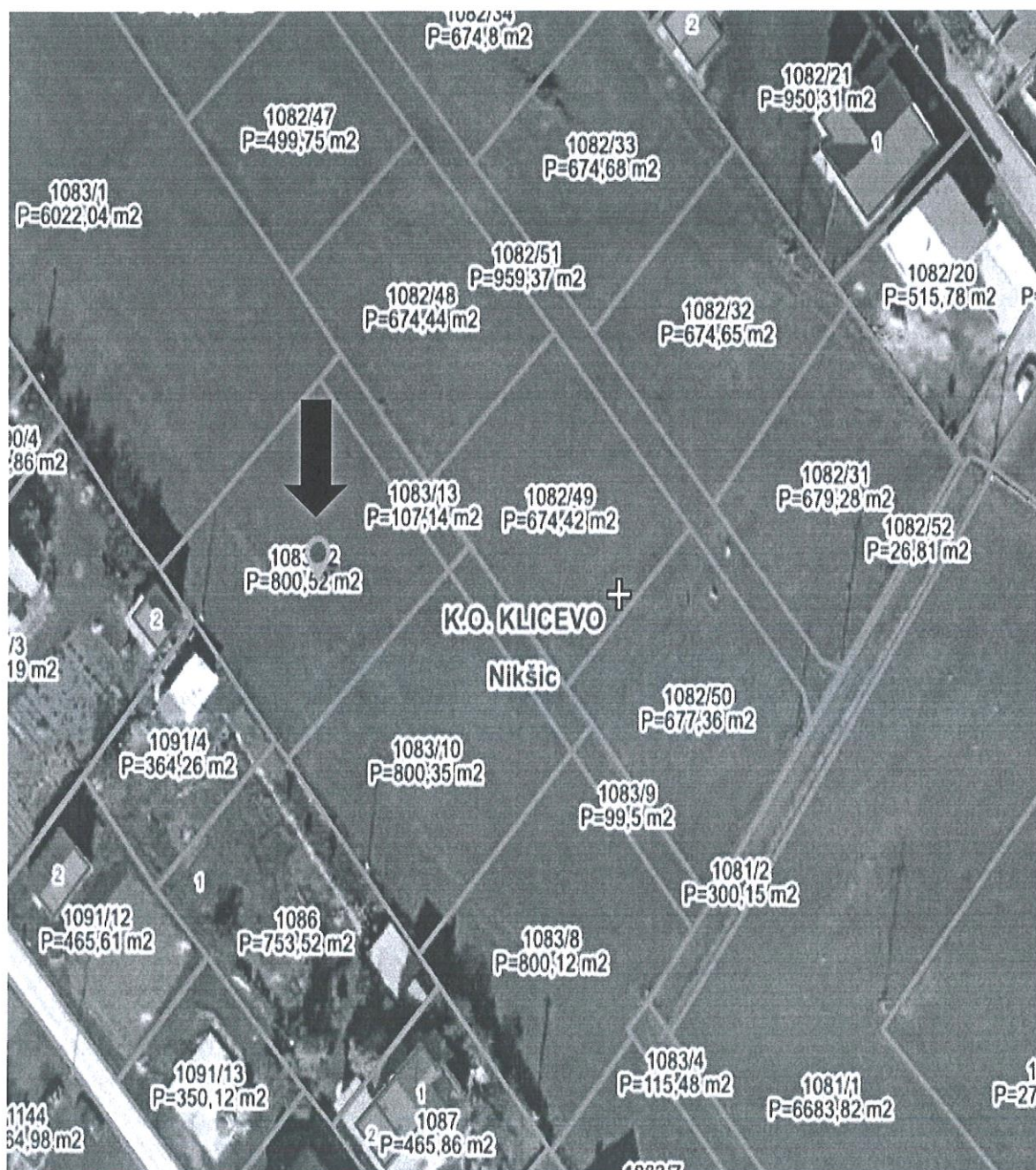
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>ZORANIĆ VLADIMIR</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





TEHNIČKO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA STAMBENOG OBJEKTA NA VODOVODNU MREŽU

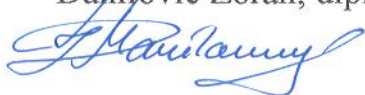
Br.34/II//2025V

PODNOŠIOC ZAHTJEVA: TREBJEŠANIN DRAGOMIR

ADRESA: KLIČEVO

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.maš.ing.



Dostavljeno:

1*podnosiocu zahtjeva

1*Služba vodovoda

1*Tehnička služba

D.O.O. Vodovod i kanalizacija-Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



067-608-136

Adresa:Hercegovački put bb

e-mail:info@vodovodnk.me

Registarski broj:8-0001428/002

Šifra djelatnosti :3600

tel/faks:040/232-210

www.vodovodnk.me

Žiro račun:510-321-47 , 535-111-37 ,505-5985-61,550-7397-08

Pib-matični broj:02033143

Direktor:040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

PDV broj: 20/31-00134-2

Uop. Karićević



**VODOVOD
NIKŠIĆ**



BR. 73/V
NIKŠIĆ, 10.04 2025.god.

D.O.O.VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

PREDMET: Z a h t j e v za priključenje

Molim Vas da mi izdate tehničko rješenje za priključenje na

A/ VODOVODNU
B/ KANALIZACIONU mrežu

a/ STAMBENOG
b/ POSLOVNOG

OBJEKTA U NASELJU

Kličevo

br.

Golijsko naselje

br.

UZ ZAHTJEV PRILAŽEM :

1. RJEŠENJE O DOZVOLI ZA GRADNJU (Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove) ili
2. UVJERENJE ZA PRIKLJUČENJE (Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove)
3. KOPIJU LIČNE KARTE - II kategorija - domaćinstva
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI FIRME – I kategorija – pravna lica
5. LIST NEPOKRETNOSTI
6. KUPOPRODAJNI UGOVOR
7. SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA ZA PREKOP ASVALTA ODNOSNO TROTOARA,
AKO JE PREKOP POTREBAN (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj)
(POTREBNO ZAOKRUŽITI)

NAPOMENA: PRIKLJUČAK NE MOŽE BITI IZVEDEN DOK SE NE DOSTAVI RJEŠENJE O DOZVOLI ZA GRADNJU Ili
UVJERENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Datum izlaska na teren : 23.04.2025

IME I PREZIME: Trubišević Dragomir

Datum izvođenja priključka: _____

NAZIV PRAVNOG LICA: _____

BR. RADNOG NALOGA

ADRESA: Golijsko naselje
Kličevo

TELEFON: 069-810-715

ZAPOSLEN: _____

PROFIL VODOMJERA

Ø3/5"
II V. AT.

PIB/JMB: 2304968260037

Broj: 73/V
Nikšić, 24. 04. 2025.

VKP 17-02

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 73/v, od 10. 04. 2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **TREBJEŠANIN DRAGOMIR** iz Nikšića, **KLIČEVO** urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarske parcele br. **1083/12 KO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 40mm**, izgrađenu od **PE** cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bara.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. _____, a ne ispod
kote _____ m nv.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

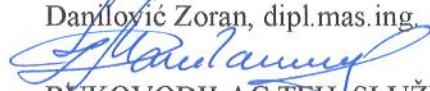
Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Naknada za sticanje prava na vodovodni priključak za fizička lica – vodomjer profila Ø 3/4" iznosi 274,05€

3 GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ.ing


TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.


RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira, dipl.građ.ing.


DOSTA VLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ



Prema zahtjevu **TREBJEŠANIN DRAGOMIRA** iz Nikšića br. 73/v od 10.04.2025.god, urađeno je tehničko rješenje priključka stambenog objekta na vodovodnu mrežu. Tehničko rješenje koje je dato od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, je urađeno na osnovu tehničkih propisa za projektovanje i izradu vodovodne mreže.

Priključna cijev PE100 DN32 PN10, L= 5,0 m će se priključiti na postojeći cjevovod PE100 DN40 PN10. U vodomjernom šahtu korisnika koji se nalazi na samom početku parcele ugradiće se vodomjer profila Ø 3/4".

Dubina rova za polaganje priključne vodovode cijevi PE100 DN32 PN10 treba da iznosi od 0,8-0,9 m.

Skica vodovoda i shema propisno izgrađenog vodomjernog šahta dat je u prilogima 1 i 2.

Sve imovinsko-pravne odnose, eventualne štete, kao i vraćanje asfaltnih površina i trotoara u prvobitno stanje rješava podnosioc zahtjeva.

D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, za vrijeme smanjene izdašnosti izvorišta i povećanja nenamjenske prekomjerne potrošnje u ljetnjem periodu ne garantuje uredno vodosnabdjevanje potrošaču.

NAPOMENA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

U koliko radove izvodi investitor tj. Podnosilac zahtjeva, dužan je u svemu se pridržavati ovog tehničkog rješenja. Kontrolnu funkciju ima D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ.

Prije početka izvođenja radova Investitor je obavezan javiti se ovom Društvu na broj telefona 040 232 210 ili email info.vodovodnik.me

U koliko investitor tj. Podnosilac zahtjeva traži izvođenje radova od strane D.O.O. Vodovoda i kanalizacije Nikšić sastavni dio tehničkog rješenja je predmjer i predračun troškova za isto. Prilikom priključenja korisnika na vodovodnu mrežu neophodno je izvršiti ugradnju sigurnosnog magnetnog ventila sa ključem prije vodomjera korisnika. Troškovi nabavke i ugradnje ovog ventila su obaveza D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ.

Obaveza podnosioca zahtjeva sastoji se iz:

1. Izvođenje radova na priključenju po priloženom predmjeru.

Obradio:

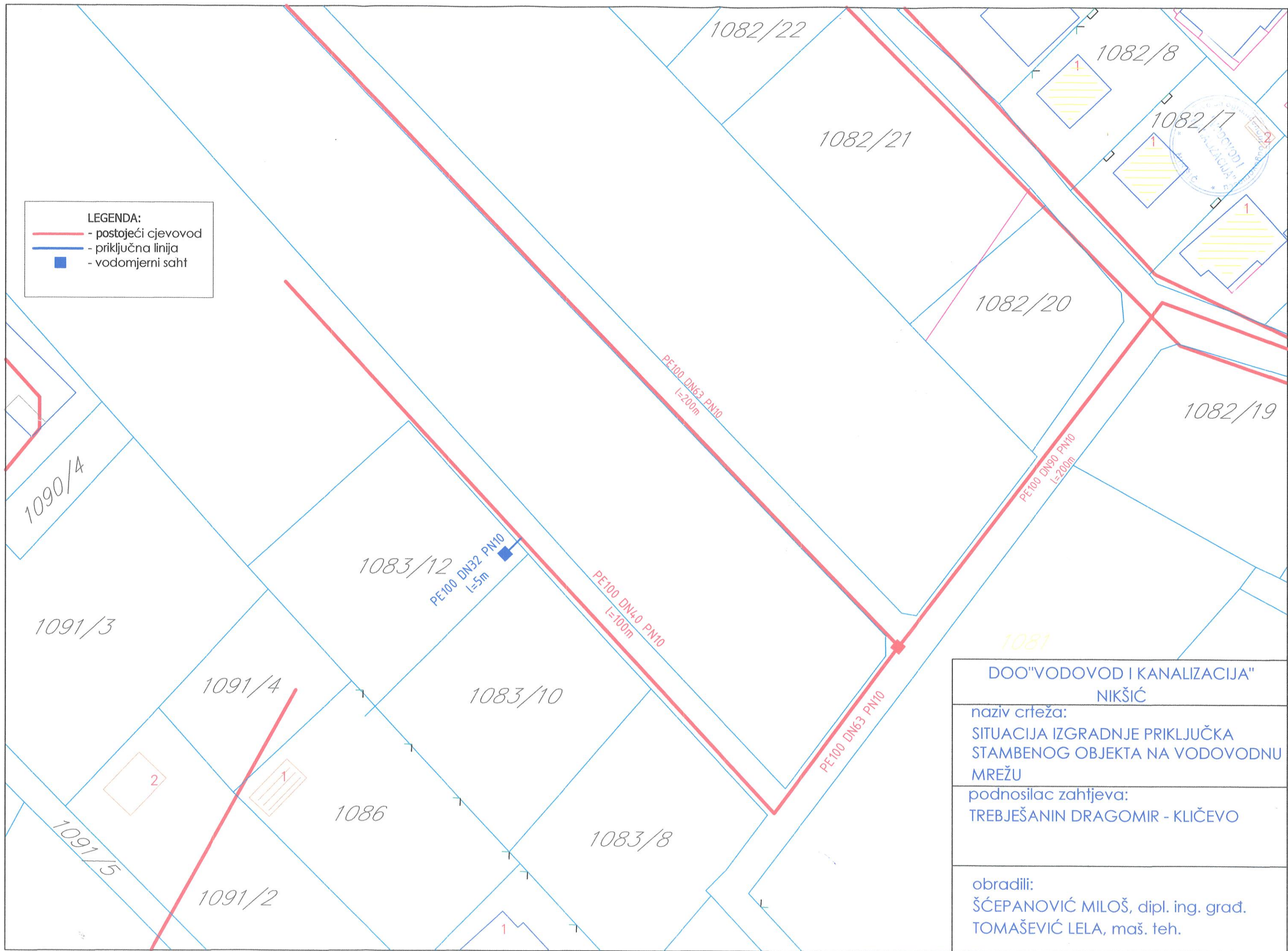
Šćepanović Miloš dipl. građ. ing.



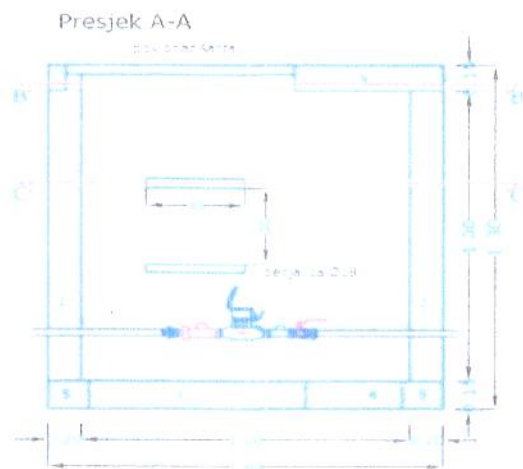
RUKOVODILAC TEH. SUŽBE:

Papević Mira, dipl. građ. ing.

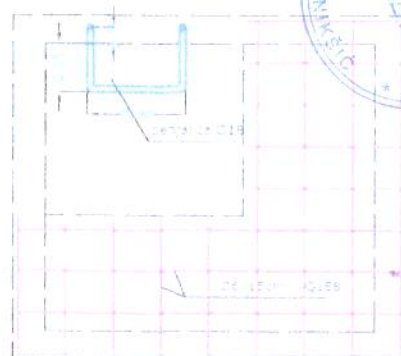




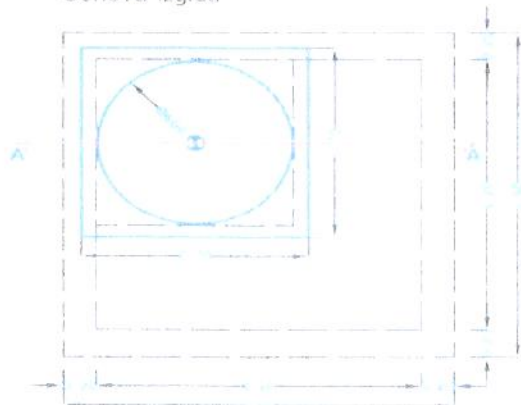
SKICA VODOMJERNOG ŠAHTA PO TEHNIČKIM PROPISIMA



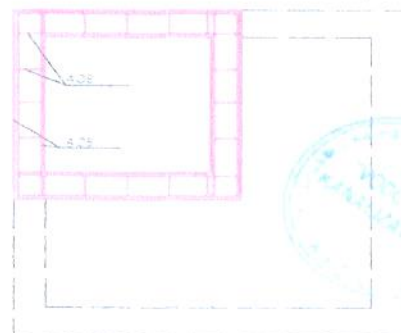
Presjek C-C položaj armature



Osnova izgled



Presjek B-B položaj armature



LEGENDA	
	Vodomer
	Ventil
	Magnetski ventil sa ključem
1	Pod šahte
2	Zid šahte
3	Ploča šahte
4	Zemlja ispunak
5	AB vijenac

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

naziv crteža:

DETALI VODOMJERNOG OKNA

podnosilac zahtjeva:

Ime I prezime

TREBJEŠANIN DRAGOMIR

obradili:

ŠĆEPANOVIĆ MILOŠ, dipl.ing.građ.

TOMAŠEVIĆ LELA, maš.teh.



SPECIFIKACIJA MATERIJALA

ADRESA: KLIČEVO

VLASNIK: TREBJEŠANIN DRAGOMIR

R.B	VRSTA MATERIJALA:	JEDINICA:	KOLIČINA:
1	Ogrlica za PE cijevi DN 40mm/1"	kom.	1
2	Dupla nipla pocinčana Ø 1"	kom	1
3	Koljeno pocinčano od Ø 1"	kom	1
4	PVC poluspojnic DN 32mm	kom	2
5	Cijev PE100 DN32 PN10	m	5,0
6	Mufna pocinčana Ø 1"	kom	1
7	Reducir pocinčani Ø 1"- Ø 3/4"	kom	1
8	Dupla nipla pocinčana Ø 3/4"	kom	1
9	Magnetni ventil sa ključem Ø 3/4"	kom	1
10	Vodomjer Ø 3/4"	kom	1
11	Ventil kugla Ø 3/4"	kom	1

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA NA VODOVODNU MREŽU

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	CIJENA (€)	SUMA (€)
1	Iskop na terenu III i IV kategorije, rova za polaganje cjevovoda dubine 1m i širine 0.5m				
		m ³	2.50	6	15.00
2	Nabavka, transport i ugradnja sitnog pijeska po 10 cm ispod, oko i iznad cijevi u sloju				
		m ³	0.58	14	8.05
3	Zatrpovanje rova nakon polaganja i ispitivanja cjevovoda				
		m ³	1.92	3.5	6.72
4	Odvoz viška materijala nakon zatrpavanja rova, na deponiji udaljenoj do 5km				
		m ³	0.58	6	3.48
UKUPNO ZEMLJANI RADOVI:					33.25

INSTALATERSKI RADOVI

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	CIJENA (€)	SUMA (€)
1	Nabavka, transport i ugradnja ogrlice za PE cijevi DN 40/1"				
		kom.	1.00	24.84	24.84
2	Nabavka, transport i ugradnja duple niple pocinčane Ø 1"				
		kom.	1.00	1.79	1.79
3	Nabavka, transport i ugradnja koljena pocinčanog od Ø 1"				
		kom.	1.00	2.16	2.16
4	Nabavka, transport i ugradnja PVC poluspojnice DN 32mm				
		kom.	2.00	2.91	5.82
5	Nabavka, transport i ugradnja cijevi PE100 DN32 PN10				
		m.	5.00	1.22	6.10
6	Nabavka, transport i ugradnja mufne pocinčane Ø 1"				
		kom.	1.00	1.92	1.92
7	Nabavka, transport i ugradnja reducira pocinčanog Ø 1"-Ø 3/4"				
		kom.	1.00	1.33	1.33



8	Nabavka, transport i ugradnja duple niple pocinčane Ø 3/4"				
		kom.	1.00	1.22	1.22
9	Nabavka, transport i ugradnja magnetnog ventila Ø 3/4"				
		kom.	1.00	0	0.00
10	Nabavka, transport i ugradnja vodomjera mehaničkog 3/4"				
		kom.	1.00	57.4	57.40
11	Nabavka, transport i ugradnja ventil kugle Ø 3/4"				
		kom.	1.00	8.63	8.63
12	Nabavka, transport i ugradnja šaht poklopca sa ramom svijetlog otvora				
		kom.	1.00	96.1	96.10
UKUPNO INSTALATERSKI RADOVI:					207.31

BETONSKI RADOVI

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	NIČNA CIJEN	UKUPNA SUMA (€)
1	Izrada vodomjernog šahta svijetlog otvora 1.20 x 1.20m. Šaht se izrađuje u svemu prema detalju vodomjernog okna. Ispod zidova koji se zidaju betonskim blokovima dim. 20x40x20mm, izrađuje se trakasti AB temelj, dim 0.25x1.15m. Ispod gornje AB ploče, d=15cm, izrađuje se AB serklaž d=15cm. Obračunom je obuhvaćena i sva potrebna armatura u betonskim elementima.	Paušal		350	350.00
UKUPNO BETONSKI RADOVI:					350.00

REKAPITULACIJA:

ZEMLJANI RADOVI (€)	33.25
INSTALATERSKI RADOVI (€)	207.31
UKUPNO BETONSKI RADOVI (€)	350.00
UKUPNO (€)	590.56
PDV (21 %) (€)	124.02
UKUPNO SA PDV-OM	714.58



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 301
Nikšić, 09.10.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-267 od 14.03.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Trebješanin Dragomira iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a


V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.




Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 301
Nikšić, 09.10.2025.godine

INVESTITOR: Trebješanin Dragomir iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 1083/12 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-267 od 14.03.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. 13. jul IV

LOKACIJA: Ulica 13. jul IV

NAMJENA: Ulica 13. jul IV je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju - Ul. 13. jul IV. Lokacija je povezana sa opštinskim putem - ulicom u naselju Ul. 13.jul IV, preko katastarskih parcela broj:1083/13, 1083/11, 1083/9, 1081/2 KO Kličevo.

Katastarske parcele broj 1083/13, 1083/11, 1083/9 KO Kličevo upisane su u LN 282 KO Kličevo u svojini Glušica Pavla u obimu prava 1/1, sa upisom prava službenosti puta u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 1083/12 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 1081/2 KO Kličevo upisana je u LN 1465 KO Kličevo u svojini Radojičić Radoljuba, u obimu prava 1/1.

Ulica 13. jul IV upisana je pod rednim brojem 6 pod nazivom Ul. 13. jul IV u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br. 1142/2025 (ovjeren od notara Ljubiše Markovića, dana 08.10.2025.godine), kojim se vlasnik poslužnog dobra Radojičić Radoljub, obavezuje zasnovati trajno pravo službenosti prolaza u najširem obimu preko katastarske parcele 1081/2 u korist katastarske parcele broj 1183/12 KO Kličevo.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 1083/12 KO Kličevo, ***planirati preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 1083/13 KO Kličevo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-267 od 11.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

Milorad Zečević



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.10.2025 19:12

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 01.10.2025 19:12

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3376 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1083/12		7 16/24	04.04.2024	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	800	3.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TREBJEŠANIN SLOBODAN DRAGOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: **Trebješanin Dragomir**
Objekat: **Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice**
Lokacija: **KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo,**
Opština Nikšić
Projektant: **DOO „ARHIMEX” ROŽAJE**

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 19/25) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane „Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine“ Opština Nikšić, broj: UP/Io br. 07-350-267, od dana 11.03.2025. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić 800m²	
Indeks zauzetosti	IZ = 0.40	Planirani objekat: 102.00 m ² Ukupno: 102.00 m² IZ = 0.127
Indeks izgrađenosti	II = 1.20	Planirani objekat: 221.13 m ² Ukupno: 221.13 m² II = 0.276
Maksimalna bruto površina objekta	/	Planirani objekat: 221.13m ² Ukupno: 221.13m²
Spratnost	/	P+1

Takođe izjavljujem:

- da je obezbijedjen pristup lokaciji preko nekategorisanog puta sa sjeveroistočne strane;
- da na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata.

Datum: 06.10.2025. god.

Odgovorno lice:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.



PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR : Trebješanin Dragomir
OBJEKAT : Stambeni objekat (Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice)
PROJEKAT : Idejno rješenje
MJESTO GRADNJE : KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić
SPRATNOST : P+1

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na lokaciji KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić. Projektovati stambeni objekat- Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice. Tehničku dokumentaciju izraditi prema važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet tehničke dokumentacije je stambeni objekat (Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice).

Spratnost planiranog objekta je: P+1.

Na etaži planirati simetrično prizemlja, sledece prostorije po stambenoj jedinici : ulazni trem, hodnik sa stepeništem za prvi sprat, predprostorija, wc, kuhinja, kotlarnica/ostava i dnevna soba. Na etaži prvog sprata u jednoj stambenoj jedinici planirati sledece prostorije: hodnik, kupatilo, četiri spaveće sobe, i dvije terase.

U drugoj stambenoj jedinici planirati: hodnik, kupatilo i jednu terasu.

Predmetni stambeni objekat projektovati kroz dvije faze građenja i to:

- gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske, zidarske, krovopokrivačke i sl. radove,i;
- fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova,podova,plafona i sl.

Prilikom projektovanju koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakterističan za podneblje u kojem se gradi objekat.

Zidove objekta raditi od giter bloka,spoljašnje debljine 25 a unutrašnje i pregradne zidovi raditi u debljini 20 cm. Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od savremenih materijala koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta. Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, zidove bojiti poludisperzivnom bojom a podove oblagati parketom i keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krovišta, sa svim potrebnim slojevima za taj krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

Za pokrivanje krova odrediti crijep.

Usvojiti konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog i horizontalnog opterećenja sa monolitnim AB pločama, AB gredama, AB stubovima, i AB temeljenom pločom. Krovni pokrivač je crijep na nosećoj drvenoj krovnoj konstrukciji. Na spoljašnjim fasadama predvidjeti termoizolaciju stiropor u sistemu Demit fasade minimalne debljine 10cm sa završnom obradom bavalit "full". Unutrašnje podne obloge završne predvidjeti u sobama parket, dnevnom boravku i hodnicima, dok u ostalim prostorijama predvidjeti keramičke pločice. Stolariju predvidjeti od PVC šestokomornih profila sa dvostrukim staklom.

Stambeni objekat pozicionirati uz jugozapadnu stranu parcele i odvojiti u skladu sa UT uslovima od susjednih parcela.

Dispozicijona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Oko objekta predvidjeti popločanje behaton kockama/ab pločama oivičenih baštenskim ivičnjacima. Oko parcele predvidjeti ogradu od plastificiranih žičanih panela postavljenih na PVC stubovima temeljenih na temeljima samcima. Na samom ulazu za pješake predvidjeti kapiju širine minimum 1m, dok na kolskom prilazu predvidjeti kapiju min. širine 3m.

U objektu predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekta vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija jake struje.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitor:
Trebješanin Dragomir



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

2

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno Projektnom zadatku, a u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-350-267 OD 11.03.2025 godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

INVESTITOR: TREBJEŠANIN DRAGOMIR

OBJEKAT: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice

LOKACIJA: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić

SPRATNOST: Pr+1

Predmetni objekat je projektovan na katastarskoj parceli br. 1083/12 KO Berane, ukupne površine **800 m²** prema Listu nepokretnosti **3376** na ime Trebješanin Dragomir u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti i geodetsko-katastarsku podlogu, na predmetnoj lokaciji evidentirano je sledeće:

- kp. br. **1083/12** – po kulturi livada 3. klase

Pristup lokaciji omogućen je sa sjeveroistočne strane, sa nekategorisanog puta označenog na katastarskom planu kao kp. br. **1083/13**.



prikaz lokacije

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURA

STAMBENI OBJEKAT-TURISTIČKA VILA
KP.BR. 959 KO KRUŠEVO 1, GUSINJE

Objekat je lociran na jugozapadnoj strani parcele, paralelno sa sjeveroistočnom granicom, pri čemu su zadovoljene sve udaljenosti od susjednih parcela, građevinske linije i ostali uslovi propisani važećim urbanističkim parametrima, čime je očuvana i uspostavljena privatnost i usklađenost sa regulacionim planom.

Sa postojećeg puta na sjeveroistočnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz. Iza objekta na jugozapadnoj strani predviđen je ulaz u objekat. Predviđeno je ukupno 2 parking mjesta na otvorenom.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti – Pr+1.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po funkciji stambeni objekat, planirane spratnosti Pr+1.

Glavni ulaz u objekat planiran je sa jugozapadne strane.

Objekat je projektovan je tako da dnevna zona formira jedinstven i otvoren prostor sa vizurama prema gradu.

Teren na kome se nalazi objekat je pretežno ravan. Kota prizemlja u odnosu na kotu terena uzdignuta je od 0.0m do maksimalnih 0.30m.

U prizemlju objekta smještene su sledeće prostorije:

- kotlarnica, hodnik, kupatilo, kuhinja, dnevni boravak (simetrično u odnosu na zid u sredini objekta)

Na spratu objekta smještene su sledeće prostorije:

- 3xterasa, 2xhodnik, 2xkupatilo, pet spavaćih soba.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je u gabaritu dimenzija **10.25m x 9.95m**, ukupne neto površine **179.27 m²**.

Rješenje stambenog objekta je uskladjeno sa UT-uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZADATO PREMA UTU

OSTVARENO

max. indeks zauzetosti	0.4	0.127
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	320 m ²	102 m ²
max. indeks izgrađenosti	1.2	0.276
max. dozvoljena BGP (m ²)	960 m ²	221.15 m ²
max. spratnost	Pr+2+Pk	Pr+1

KONSTRUKCIJA

Objekat je fundiran na AB temeljnim trakama, dimenzija prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji ojačanoj horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Medjuspratne ploče su monolitne, dimenzija prema statičkom proračunu. Stepenice su predviđene kao lučne armiranobetonske. Spoljašnji zidovi su debljine 25 cm, unutrašnji debljine 25 i 20cm.

Pregradni zidovi debljine 20 cm, koji se zidaju poslije završenih konstruktivnih elemenata i skidanja oplata, su od šupljeg bloka izidani u produžnom malteru. Spoljašnji zidovi na objektu su debljine 25 cm na jednom dijelu, dok su unutrašnji zidovi 20 cm. Za sprat se predviđa armirano-betonska ploča iznad prizemlja objekta, dimenzionisana u skladu sa statičkim proračunom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrijebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade bijela RAL 9010 i antracit siva RAL 7016.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 25 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 20 cm, malterisani i bojeni.

Projektovan je kosi složeni krov, nagiba 30°, termoizolovan tako da objekat bude energetski efikasan, krovna konstrukcija je drvena, rogovi dimenzija 10x14cm, stolice 14x 14cm, vjenčaničice 14x16cm. Krovni pokrivač je crijep u boji RAL 7016.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе do poločenih površina, odakle se dalje odredjenim padovima vode po zelenim površinama. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama dijelimično - do visine h=1,60m. Zidovi stepenišnog prostora obrađeni su trajnim materijalima i bojeni akrilnim bojama otpornim na habanje.

Plafoni

Plafoni su gletovani i bojeni poludisperzivnom ili akrilnom bojom prema izboru projektanta.

Podovi

U prostoru dnevnog boravka, planiran je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica.

U kuhinji je predviđen pod od keramike.

Prilazi objektu i staze oko objekta rješenje su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

Ulazna vrata stambenih jedinica su puna – bezbjedonosna, termo i zvučno izolovana – prve klase, finalno obrađena sa pragom. Pragovi na svim ulaznim vratima predviđeni su od hrastovog drveta, kao i na mjestima gdje se pojavljuje denivelacija poda.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u crnoj boji, zastakljeni termopan staklom 4+12+4 mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumijevaju za ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer
Emir Kurtović, inž. arh.



ARHITEKTURA



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svjetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					POD	ZID	PLAFON
01:06- 2x Kotlarnica	2x2.4	2x6.2	2.65	2x6.36	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
02:07- 2x Toalet	2x2.31	2x6.1	2.65	2x6.12	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
03:08- 2x Kuhinja	2x6.0	2x10.0	2.65	2x15.19	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
04:09- 2x Dnevna zona	2x22.11	2x21.44	2.65	2x58.57	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
05:10- 2x Hodnik	2x5.80	2x10.94	2.65	2x15.37	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
2x Stepenište	2x4.35	-----	-----	-----	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
Neto površina prostorija (NRA):		85.92		Bruto površina poda (GFA):		102.00	
Neto površina poda (NFA):		85.92		Površina etaže (LA):		102.00	
Unutrašnja površina poda (IFA):		85.92					

ANALIZA POVRŠINA							
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svjetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA SPRATA					POD	ZID	PLAFON
11:15- 2x Spavaća soba	2x11.96	2x13.83	2.65	2x31.69	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
12:16- 2x Kupatilo	2x5.29	2x9.25	2.65	2x14.02	KERAMIKA	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA
13- Hodnik	1.90	5.90	2.65	5.04	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
14:19- 2x Terasa	2x3.0	2x7.0	2.65	-----	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
17:21- 2x Spavaća soba	2x13.16	2x14.51	2.65	2x34.87	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
18- Hodnik	6.12	12.65	2.65	16.22	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
20- Spavaća soba	7.39	11.31	2.65	19.58	PARKET	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
22- Terasa	11.12	16.0	2.65	-----	KERAMIKA	POLUDISPERZIJA	POLUDISPERZIJA
Neto površina prostorija (NRA):		93.35		Bruto površina poda (GFA):		119.15	
Neto površina poda (NFA):		93.35		Površina etaže (LA):		119.15	
Unutrašnja površina poda (IFA):		76.23					

***Ukupna neto površina objekta: 179,27 m²**

***Ukupna bruto površina objekta: 221,15 m²**



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

- Planirani objekat na parceli:
- Ukupna bruto površina: 221.15 m²
- Ukupna neto površina: 179.27 m²
- Površina katastarske parcele: 800 m²
- Površina poplčanja oko objekta: 170.10 m²
- Površina trave: 527.90 m²

Index zauzetosti:

$$Iz = 102.00 / 800 \text{ m}^2 = \mathbf{0.24 \text{ DOZVOLJENO}} \quad Iz = \mathbf{0.1275}$$

Index izgrađenosti:

$$Ii = 221.13 / 800 \text{ m}^2 = \mathbf{0.75 \text{ DOZVOLJENO}} \quad Ii = \mathbf{0.2764}$$

Sastavio:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

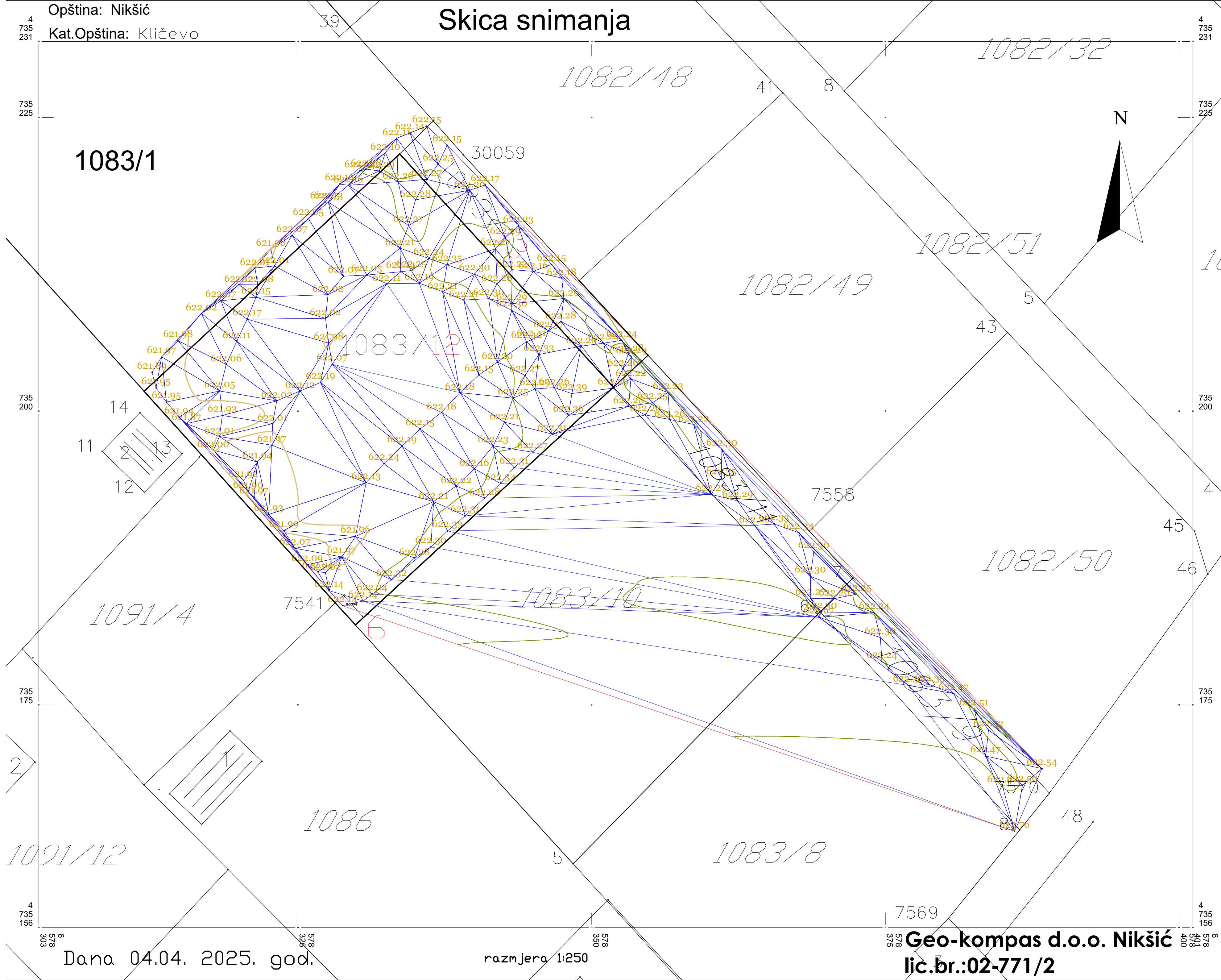
Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

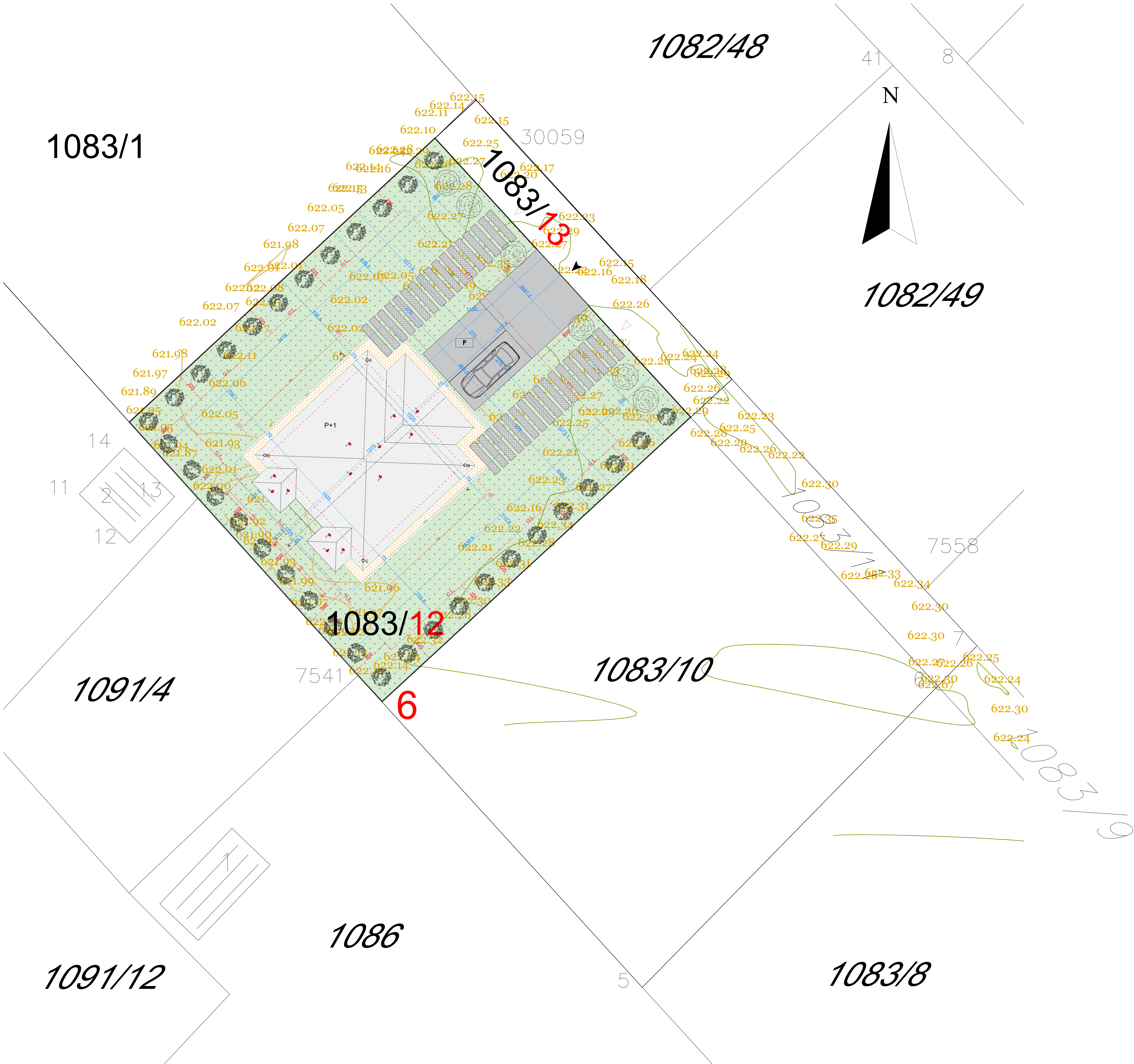
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

4

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Skica snimanja





SITUACIONI PLAN				
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 07-350-267 OD 11.03.2025 GOD.				
Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1083/12	0.40	1.20	320m²	960m²
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA				
Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
1083/12	0.127	0.276	102.00m²	221.13m²
Površina kat.parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
800 m2	P+1	527.90m²	272.10m²	2
LEGENDA				
1083/12	KATASTARSKA PARCELA			
	GRADEVINSKA LINIJA			
	REGULACIONA LINIJA			
	GRANICA KATASTARKE PARCELE			
	OGRADA			
	PJEŠAČKI PRILAZ			
	KOLSKI PRILAZ			
	DEKORATIVNO POPLOČANJE			
	ZELENILO			
	PARKING PROSTOR			
P+1	SPRATNOST OBJEKTA			
KOORDINATE OBJEKTA				
A	X = 6578328.8292	Y = 4735204.1288	C	X = 6578328.5403 Y = 4735191.8447
B	X = 6578335.8185	Y = 4735198.6313	D	X = 6578321.5511 Y = 4735199.3441

±0.00= 622.30
-0.30= 622.00

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodično stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP, BR. 1083/12 KO Kličevo, potoš Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Vista tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac, dipl.inž. grad.		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



SITUACIONI PLAN

ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 07-350-267 OD 11.03.2025 GOD.

Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	max P prizemlja	max BRGP
1083/12	0.40	1.20	320m²	960m²

OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA

Katastarska parcela	Index zauzetosti	Index izgrađenosti	Zauzetost parcele	BRGP
1083/12	0.127	0.276	102.00m²	221.13m²
Površina kat.parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Popločana površina	ukupan broj parking mjesta
800 m2	P+1	527.90m²	272.10m²	2

LEGENDA

1083/12	KATASTARSKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	PJEŠAČKI PRILAZ
	KOLSKI PRILAZ
	DEKORATIVNO POPLOČANJE
	ZELENILO
	PARKING PROSTOR
P+1	SPRATNOST OBJEKTA

KOORDINATE OBJEKTA

A	X =6578328.8292	Y =4735206.1288	C	X =6578328.5403	Y =4735191.8467
B	X =6578335.8185	Y =4735198.6313	D	X =6578321.5511	Y =4735199.3441

±0.00= 622.30

-0.30= 622.00

PROJEKTANT:

D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje

Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068961-880

Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR:

Trebješanin Dragomir

Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice

Lokacija:
KP. BR. 1083/12 KO Kličevo,
potes Kličevo, Opština Nikšić

Autor projekta:

Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:

Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.

Prilog:SITUACIONI PLAN

ŠIREG OKRUŽENJA

Br.priloga

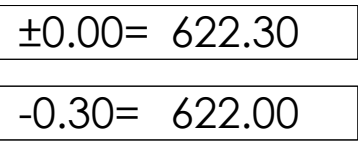
Br.strane

Datum izrade i M.P

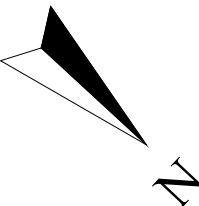
Septembar 2025

Datum revizije i M.P

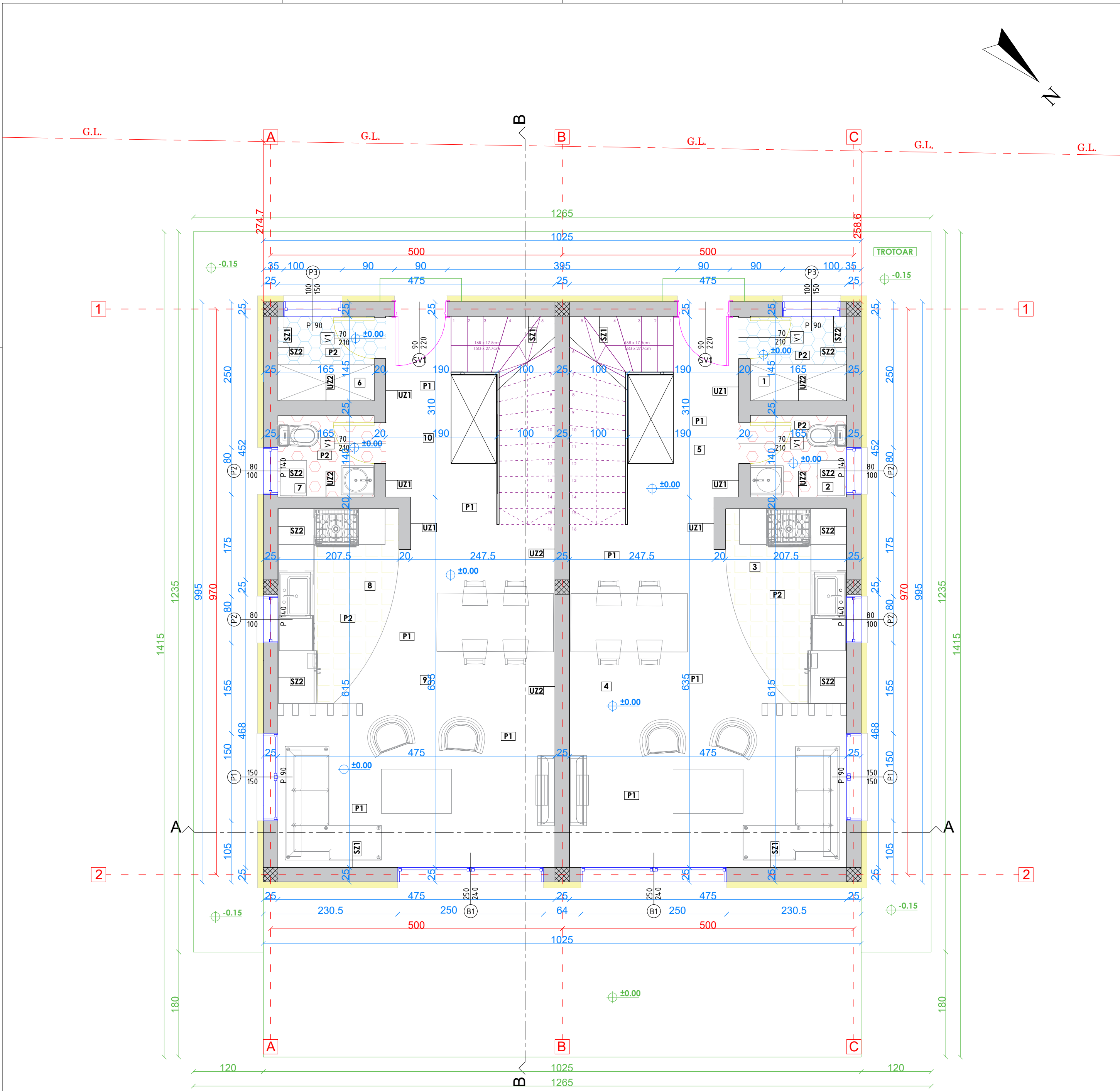
ULAZNI PARAMETRI - PREMA UT USLOVIMA BR. 07-350-267 OD 11.03.2025 GOD.							
Katastarska parcela	Index zauzetsosti	Index izgrađenosti	max P prietima	max BRGP			
1083/12	0,40	1,20	320m ²	940m ²			
OSTVARENI PARAMETRI OBJEKTA							
Katastarska parcela	Index zauzetsosti	Index izgrađenosti	Zauzetsost parcele	BRGP			
1083/12	0,127	0,276	102,00m ²	221,13m ²			
Površina kat.parc.	Spratnost	Površina pod zelenilom	Početna površina	ukupani broj parking mjesta			
800 m ²	P+1	527,90m ²	272,10m ²	2			
LEGENDA							
1083/12	KATASTRARSKA PARCELA GRAĐEVINSKA LINIJA REGULACIJSKA LINIJA GRANICA KATASTRARSKIH PARCELE OGRAĐA PJEŠAČKI PRILAZ KOLSKI PRILAZ DEKORATIVNO POPOLOČANJE ZELENILO PARKING PROSTOR SPRATNOST OBJEKTA						
A B P P+1	X = 6578328,8292 Y = 4735206,1288 C X = 6578328,5403 Y = 4735191,8467 D X = 6578321,5511 Y = 4735199,3441						



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Ime i prezime: K. Karić Adresa: ul. Kraljevićevih 10, 71000 Sarajevo E-mail: kari@arhimex.ba, kari@arhimex.ba		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Povišena stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevce, potočje Kličevce, Opština Nikušić	
Autor projekta: Emir Kurtadžić, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodjeći projektant: Emir Kurtadžić, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtadžić, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Dalibor Sekulacur, dipl.inž.grad.		Prilog: SITUACIONI PLAN POTERNO RJEŠENJE	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Datum štampa			



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jahja Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/561-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	INVESTITOR: Trebješanin Dragomir		
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice	Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.građ.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025	Datum revizije i M.P		

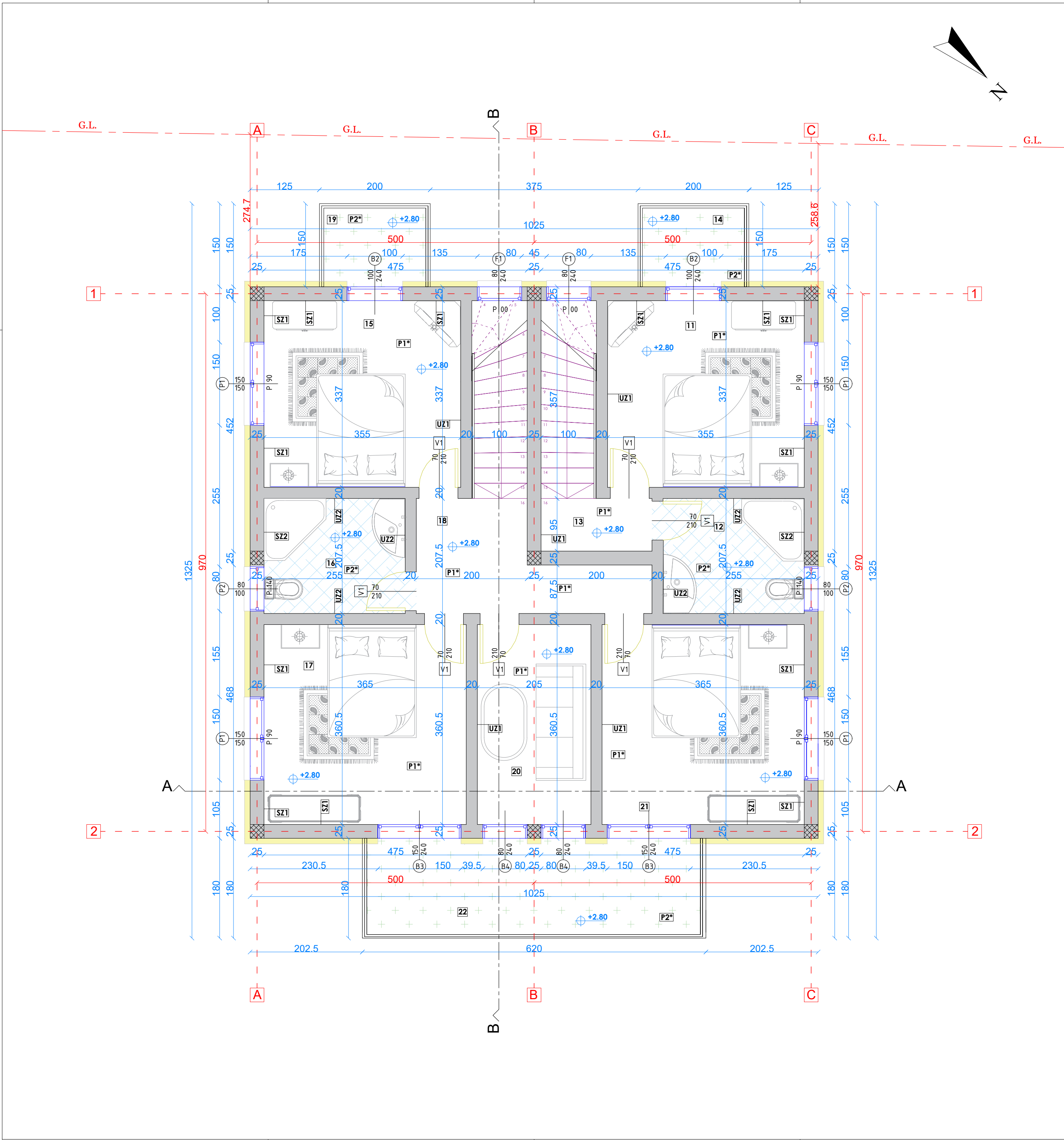


OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID			SPOLJAŠNJI ZID		
SZ1	- Poludisperzivna boja	- 2cm	K	- Crijep	- 5x4 cm
	- Produženi malter	- 25,00 cm		- Kontralehve	- 5x3 cm
SZ2	- Gfiter blok	- 10 cm		- Daska colarica	- 2.5 cm
	- Stiropor	- 10 cm		- PVC folija	- 14 cm
SZ3	- Završna obrada-Bavalit 9010	- 10 cm		- Termoizolacija	- 10x14 cm
	- Rog	- 14 cm		- Parna brana	- 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID			P1		
SZ2	- Keramičke pločice	- 2cm	P1	- Parket	- 1 cm
	- Cementni malter	- 25,00 cm		- Cementni estrih	- 5-6 cm
SZ3	- Gfiter blok	- 10 cm		- Štrodur	- 3 cm
	- Stiropor	- 10 cm		- AB ploča	- 15 cm
SZ4	- Završna obrada-Bavalit 9010	- 10 cm		- Hidroizolacija	- 10 cm
	- Rog	- 14 cm		- Sloj mrašavog betona	- 10 cm
UNUTRAŠNJI ZID			P2		
UZ1	- Poludisperzivna boja	- 2 cm	P2	- Keramika	- 1 cm
	- Cementni malter	- 25/20 cm		- Cementni estrih	- 5-6 cm
UZ2	- Gfiter blok	- 2 cm		- Štrodur	- 3 cm
	- Stiropor	- 2 cm		- AB ploča	- 15 cm
UZ3	- Završna obrada-Bavalit 9010	- 10 cm		- Hidroizolacija	- 10 cm
	- Rog	- 14 cm		- Sloj mrašavog betona	- 10 cm
UNUTRAŠNJI ZID			T		
UZ2	- Keramičke pločice	- 2 cm	T	- Behafon kocke	- 5 cm
	- Cementni malter	- 25 /20 cm		- Pijesak	- 5 cm
UZ3	- Gfiter blok	- 2 cm		- Šljunak	- 10 cm
	- Stiropor	- 2 cm		- Nabijena zemlja	- 10 cm
LEGENDA-oznake			LEGENDA MATERIJALA		
A --- oznaka ose			SZ1 oznaka zida		
visinska kota(osnova)			P1 oznaka poda		
visinska kota(presjek)			K oznaka krova		
6 oznaka prostorije			OZNAKE ŠEMA BRAVARUJE		
olučna vertikala			SZ1 šema spojašnje stolarije		
pad krova			V1 šema unutrašnje stolarije		
pad oluka			V1 šema unutrašnje stolarije		
presjek			V1 šema unutrašnje stolarije		
Armirani beton			Gfiter blok		
Opeka			Cementni estrih		
Šljunak			Nabijena zemlja		
Termoizolacija					

ANALIZA POVRŠINA					
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona
OSNOVA PRIZEMLJA					POD ZID PLAFON
01:06- 2x Kotlarnica	2x2.4	2x6.2	2.65	2x6.36	KERAMIKA KERAMIKA POLUDISPERZIJA
02:07- 2x Toalet	2x2.31	2x6.1	2.65	2x6.12	KERAMIKA KERAMIKA POLUDISPERZIJA
03:08- 2x Kuhinja	2x6.0	2x10.0	2.65	2x15.19	KERAMIKA KERAMIKA POLUDISPERZIJA
04:09- 2x Dnevna zona	2x22.11	2x21.44	2.65	2x58.57	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
05:10- 2x Hodnik	2x5.80	2x10.94	2.65	2x15.37	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
2x Stepenište	2x4.35	-----	-----	-----	KERAMIKA POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
Neto površina prostorija (NRA):		85.92	Bruto površina poda (GFA):		102.00
Neto površina poda (NFA):		85.92	Površina etaže (LA):		102.00
Unutrašnja površina poda (IFA):		85.92			

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068961-880 Email :emir.forza@gmail.comŽirno račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



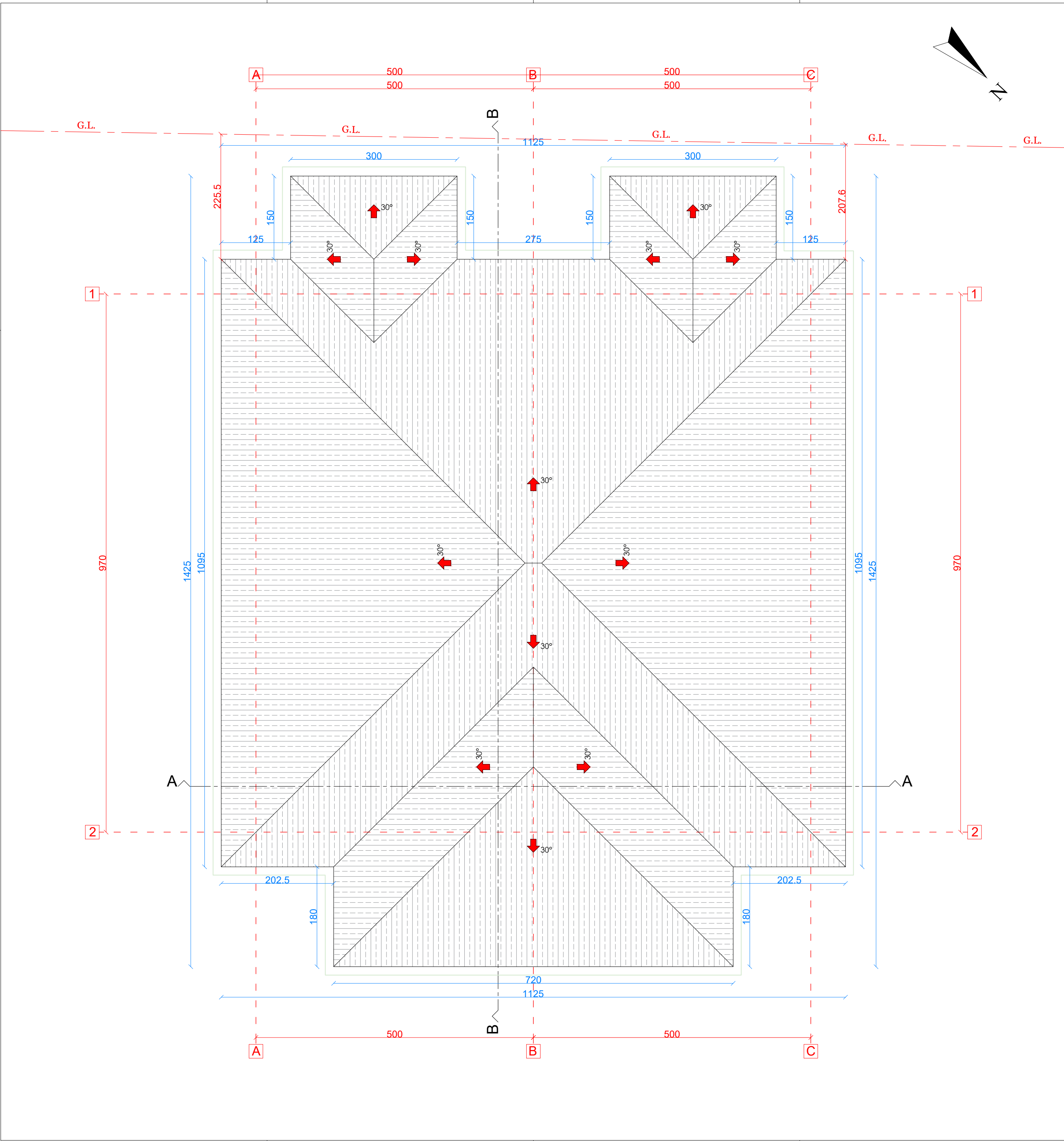
OSNOVA SPRATA R 1:50

LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID		SZ1	K	-Crijep -Letve -Kontraletve -Daska colarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana - 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm	
SPOLJAŠNJI ZID		SZ2	P1 *	- Parket - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 2-4 cm	
UNUTRAŠNJI ZID		UZ1	P2*	- Keramika - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada - 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 2-4 cm	
UNUTRAŠNJI ZID		UZ2	T	- Behafon kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja - 5 cm - 5 cm - 10 cm	

LEGENDA-oznake		
A ----- -----		

ANALIZA POVRŠINA					
Prostorija	Površina (m ²)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m ³)	Obrada podova, zidova, plafona
OSNOVA SPRATA					POD ZID PLAFON
11;15- 2x Spavaća soba	2x11.96	2x13.83	2.65	2x31.69	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
12;16- 2x Kupatilo	2x5.29	2x9.25	2.65	2x14.02	KERAMIKA KERAMIKA POLUDISPERZIJA
13- Hodnik	1.90	5.90	2.65	5.04	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
14;19- 2x Terasa	2x3.0	2x7.0	2.65	-----	KERAMIKA POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
17;21- 2x Spavaća soba	2x13.16	2x14.51	2.65	2x34.87	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
18- Hodnik	6.12	12.65	2.65	16.22	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
20- Spavaća soba	7.39	11.31	2.65	19.58	PARKET POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
22- Terasa	11.12	16.0	2.65	-----	KERAMIKA POLUDISPERZIJA POLUDISPERZIJA
Neto površina prostorija (NRA):		93.35	Bruto površina poda (GFA):		119.15
Neto površina poda (NFA):		93.35	Površina etaže (LA):		119.15
Unutrašnja površina poda (IFA):		76.23			

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		RAZMJERA: R = 1:50	
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



OSNOVA K. RAVNI R 1:50					
LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ1		-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit 9010	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm	K -Crijep -Letve -Kontralethe -Daska colarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana	- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID					
SZ2		-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit 9010	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm	P1* - Parket - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 2-4 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ1		-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 25/20 cm - 2 cm	P2* - Keramika - Cementni estrih - Štirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada	- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 2-4 cm
UNUTRAŠNJI ZID					
UZ2		-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja/ keramičke pločice	- 2 cm - 25 /20 cm - 2 cm	T - Behafon kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja	- 5 cm - 5 cm - 10 cm
LEGENDA-oznake			LEGENDA MATERIJALA		
A --- oznaka ose visinska kota[osnova] visinska kota(presjek) oznaka prostorije olučna vertikala pad krova pad oluka presjek SZ1 oznaka zida P1 oznaka poda K oznaka krova OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE SV1 šema spojašnje stolarije vrata/prozori V1 šema unutrašnje stolarije unutrašnja vrata			Armirani beton Giter blok Opeka Cementni estrih Šljunak Nabijena zemlja Termoizolacija		

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.		Prilog: OSNOVA K. RAVNI	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	

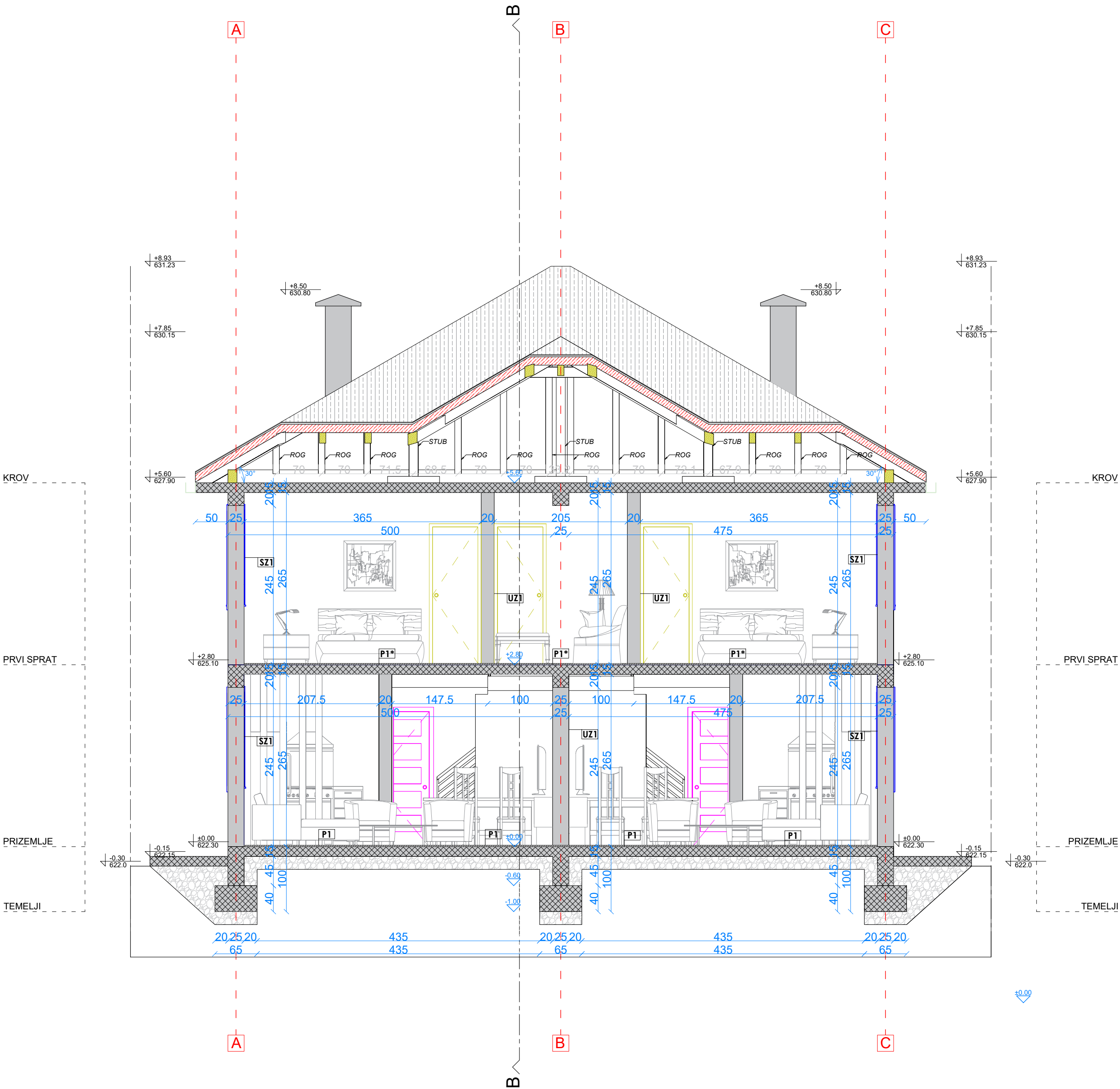
PRESJEK A-A R 1:50

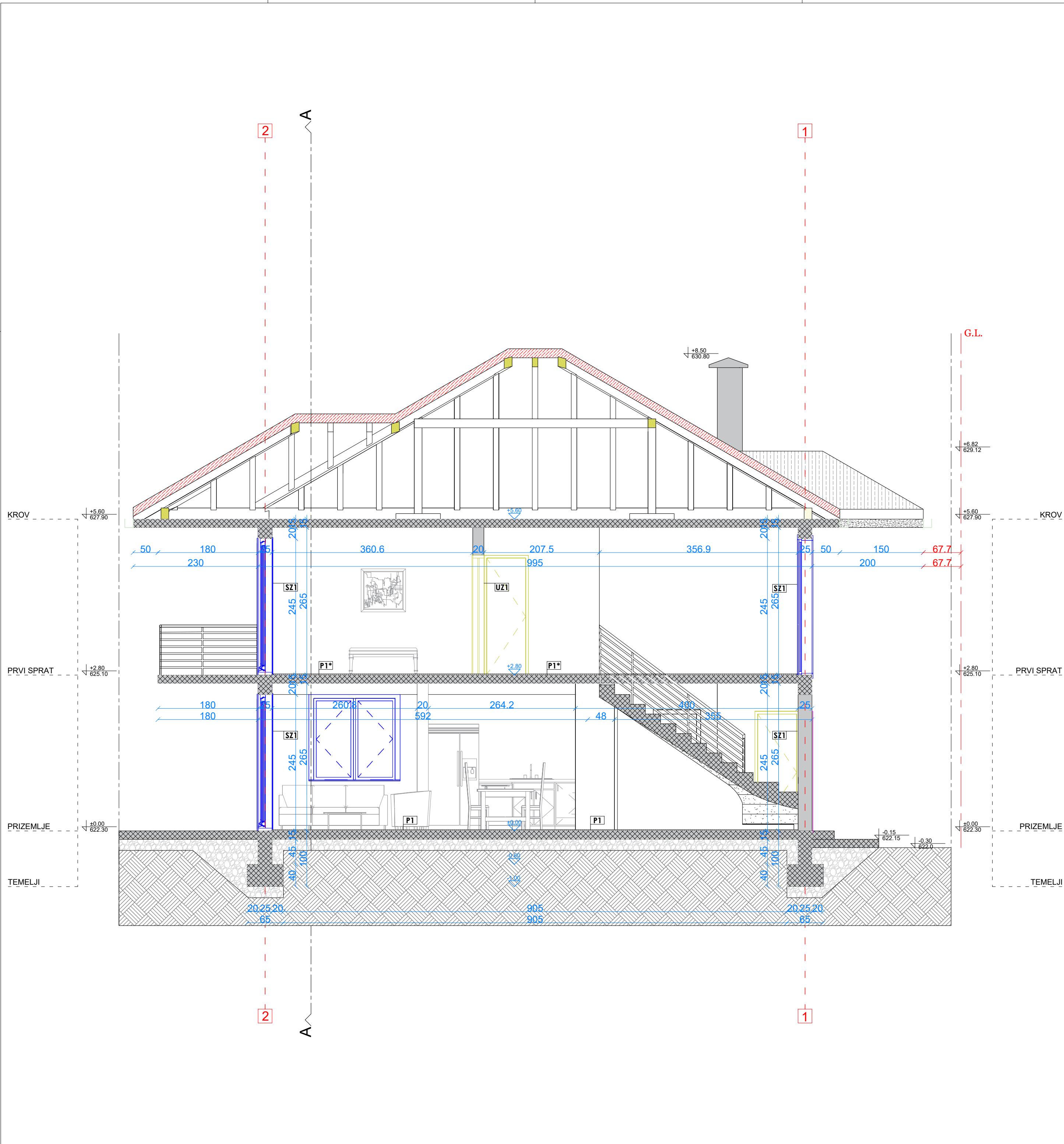
LEGENDA ZIDOVA		LEGENDA PODOVA	
SPOLJAŠNJI ZID			
SZ1	- Poludisperzivna boja - Produženi malter - 2cm - Giter blok - 25,00 cm - Stiropor - 10 cm - Završna obrada-Bavalit 9010	K	- Crijep - Letve - Kontralethe - 5x4 cm - Daska colarica - 5x3 cm - PVC folija - 2.5 cm - Termoizolacija - Rog - 14 cm - Parna brana - 10x14 cm
SPOLJAŠNJI ZID			
SZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - 2cm - Giter blok - 25,00 cm - Stiropor - 10 cm - Završna obrada-Bavalit 9010	P1*	- Parket - 1 cm - Cementni estrih - 5-6 cm - Stirodur - 3 cm - AB ploča - 15 cm - Malter - 2-4 cm - Završna obrada
UNUTRAŠNJI ZID			
UZ1	- Poludisperzivna boja - Cementni malter - 2 cm - Giter blok - 25/20 cm - Cementni malter - 2 cm - Poludisperzivna boja	P2*	- Keramika - Cementni estrih - 1 cm - Stirodur - 5-6 cm - 3 cm - AB ploča - 3 cm - Malter - 2-4 cm - Završna obrada
UNUTRAŠNJI ZID			
UZ2	- Keramičke pločice - Cementni malter - 2 cm - Giter blok - 25 /20 cm - Cementni malter - 2 cm - Poludisperzivna boja/ - keramičke pločice	T	- Behafon kocke - 5 cm - Pijesak - 5 cm - Šljunak - 10 cm - Nabijena zemlja

	P1	- Parket - 1 cm - Cementni estrih - 5-6 cm - Stirodur - 3 cm - AB ploča - 15 cm - Hidroizolacija - Sloj mrašovog betona - 10 cm - Sloj šljunka - 15 cm - Nabijena zemlja
	P2	- Keramika - 1 cm - Cementni estrih - 5-6 cm - Stirodur - 3 cm - AB ploča - 15 cm - Hidroizolacija - Sloj mrašovog betona - 10 cm - Sloj šljunka - 15 cm - Nabijena zemlja

LEGENDA-oznake		LEGENDA MATERIJALA	
A --- oznaka ose	SZ1 oznaka zida		Armirani beton
visinska kota(osnova)	P1 oznaka poda		Giter blok
visinska kota(presjek)	K oznaka krova		Opeka
6 oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJE		Cementni estrih
olučna vertikala	SV1 šema spoljašnje starije vrata/prazori		Šljunak
pad krova 20°	V1 šema unutrašnje starije unutrašnja vrata		Nabijena zemlja
pad oluka 1%			Termoizolacija
presjek			

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	INVESTITOR: Trebješanin Dragomir
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice	Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.	Prilog: PRESJEK A-A
Datum izrade i M.P Septembar 2025	Br.priloga Br.strane
	Datum revizije i M.P





LEGENDA ZIDOVA			LEGENDA PODOVA		
SPOLJAŠNJI ZID			K	-Crijep -Letve -Kontraletve -Daska colarica -PVC folija -Termoizolacija -Rog -Parna brana	
SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit 9010	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 5x4 cm - 5x3 cm - 2.5 cm - 14 cm - 10x14 cm	
SPOLJAŠNJI ZID			P1*	- Parket - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada	
SZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Štiropor -Završna obrada-Bavalit 9010	- 2cm - 25,00 cm - 10 cm		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 2-4 cm	
UNUTRAŠNJI ZID			P2*	- Keramika - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Malter - Završna obrada	
UZ1	-Poludisperzivna boja -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja	- 2 cm - 25/20 cm - 2 cm		- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 2-4 cm	
UNUTRAŠNJI ZID			T	- Behafon kocke - Pijesak - Šljunak - Nabijena zemlja	
UZ2	-Keramičke pločice -Cementni malter -Giter blok -Cementni malter -Poludisperzivna boja/ keramičke pločice	- 2 cm - 25 /20 cm - 2 cm		- 5 cm - 5 cm - 10 cm	
			P1	- Parket - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrašavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	
				- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm	
			P2	- Keramika - Cementni estrih - Stirodur - AB ploča - Hidroizolacija - Sloj mrašavog betona - Sloj šljunka - Nabijena zemlja	
				- 1 cm - 5-6 cm - 3 cm - 15 cm - 10 cm - 15 cm	
LEGENDA-oznake			LEGENDA MATERIJALA		
 -- --	oznaka ose	 SZ	oznaka zida		Amirani beton
 A B	visinska kota(osnova)	 P1	oznaka poda		Giter blok
 A B	visinska kota(presjek)	 K	oznaka krova		Opeka
 6	oznaka prostorije	OZNAKE ŠEMA BRAVARIJUE			
 A B	olučna vertikala	 SV1	šema spoljašnje starije vrata/prozori		Cementni estrih
 A B	pad krova	 V1	šema unutrašnje starije unutrašnja vrata		Šljunak
 A B	pad oluka				Nabijena zemlja
 A	presjek				Termoizolacija

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje	Trebješanin Dragomir
Adresa : Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/961-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice	Lokacija:
Autor projekta:	KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:
Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog:
Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.	PRESJEK B-B
	Br.priloga
	Br.strane
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P
Septembar 2025	

SJEVEROZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Crijep RAL 7016
	Opeka
	Obloga od vješ. kamena
	Bavalit RAL 9010; 7016
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010;7016. Projektovan je kosi četvorovodni krov, nagiba 30°. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je crijep u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	

JUGOISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

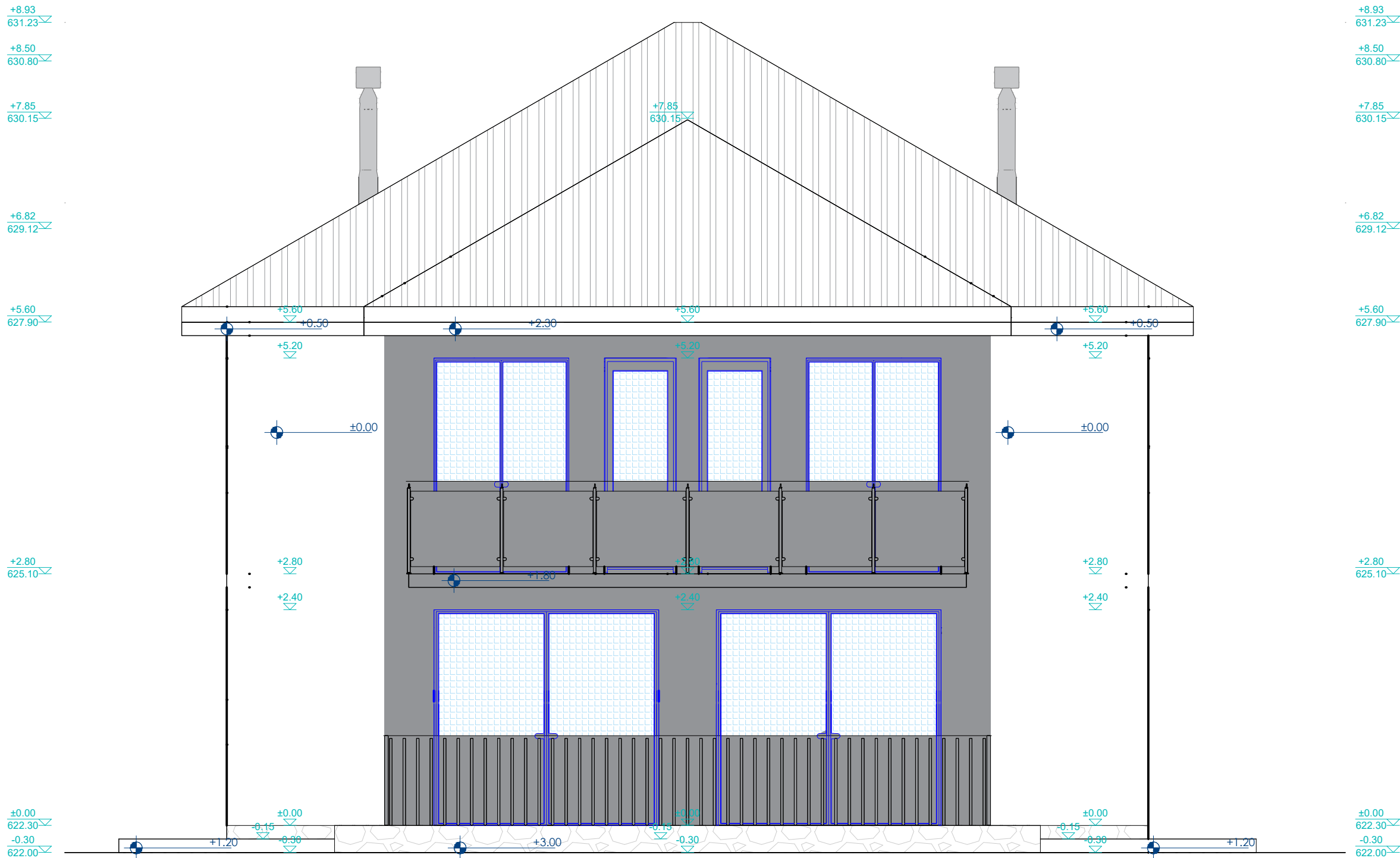
	Crijep RAL 7016
	Opeka
	Obloga od vješ. kamena
	Bavalit RAL 9010; 7016
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010;7016. Projektovan je kosi četvorovodni krov, nagiba 30°. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je crijep u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



SJEVEROISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

	Crijep RAL 7016
	Opeka
	Obloga od vješ. kamena
	Bavalit RAL 9010; 7016
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010;7016. Projektovan je kosi četvorovodni krov, nagiba 30°. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je crijep u boji RAL 7016.

PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	INVESTITOR: Trebješanin Dragomir		
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice	Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025	Datum revizije i M.P		

JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

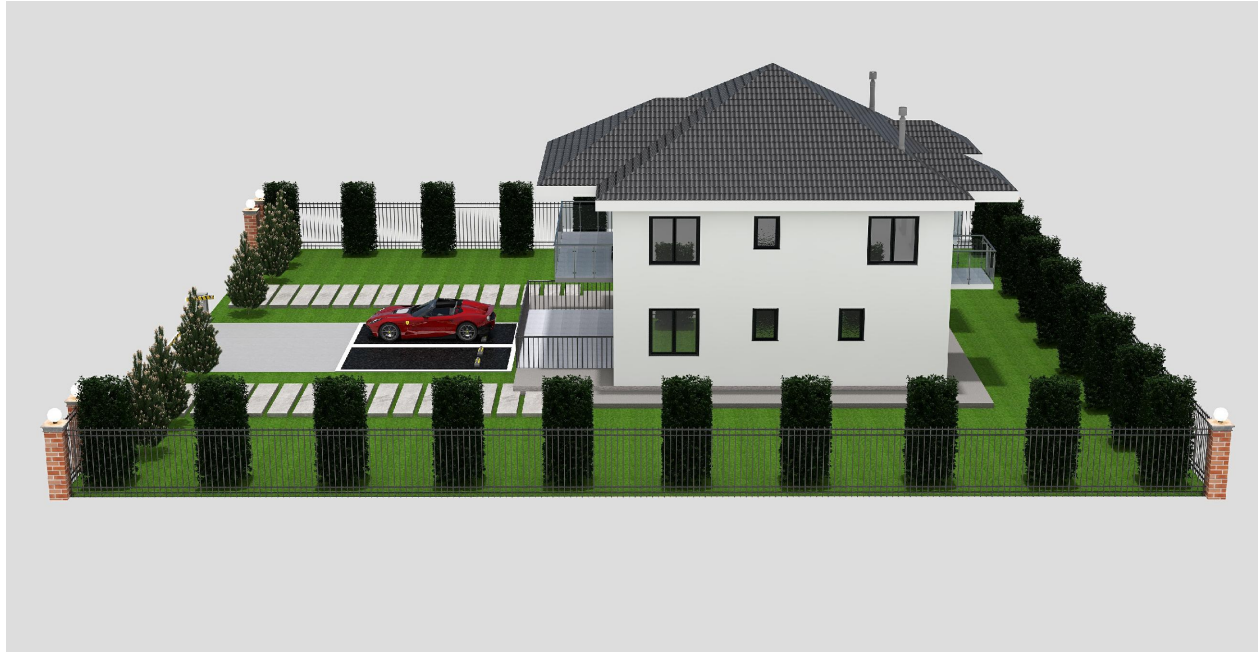
	Crijep RAL 7016
	Opeka
	Obloga od vješ. kamena
	Bavalit RAL 9010; 7016
	Staklo bezbojno
	Stolarija- RAL 7016

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja vrata i prozori su od aluminijumskih profila u boji RAL 7016, zastakljeni termopan bezbojnim poluprozirnim staklom 4+12+4mm, opremljena kvalitetnim okovom i mehanizmom za otvaranje. Svi spoljašnji zidovi su predviđeni su sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja u boji RAL 9010;7016. Projektovan je kosi četvorovodni krov, nagiba 30°. Krovna konstrukcija je drvena od čamove gradje I klase, krovni pokrivač je crijep u boji RAL 7016.



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068561-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG	INVESTITOR: Trebješanin Dragomir		
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice	Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić		
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R = 1:50
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.grad.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025	Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.građ.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.građ.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: D.O.O. "ARHIMEX" Rožaje Adresa :Jaha Kurtagića bb, RožajeKontakt : 068/661-880 Email :emir.forza@gmail.comŽiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG		INVESTITOR: Trebješanin Dragomir	
Objekat: Porodična stambena kuća sa dvije stambene jedinice		Lokacija: KP. BR. 1083/12 KO Kličevo, potes Kličevo, Opština Nikšić	
Autor projekta: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić,dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Dalibor Šekularac,dipl.inž.građ.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga Br.strane
Datum izrade i M.P Septembar 2025		Datum revizije i M.P	