



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-235

Nikšić, 24.06.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „EVENTUS“ DOO Nikšić iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi, označenog kao broj zgrade 2 (poslovnog objekta- broj 2) na lokaciji potes Gradac, na katastarskim parcelama broj 176 i 187/30 KO Straševina, a na lokaciji Gradac koju čine katastarske parcele broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru „**EVENTUS“ DOO Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi, označenog kao broj zgrade 2 (poslovnog objekta- broj 2) na lokaciji potes Gradac, na katastarskim parcelama broj 176 i 187/30 KO Straševina, a na lokaciji Gradac koju čine katastarske parcele broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-787 od 03.03.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-235 od 18.06.2025. godine, investitor „EVENTUS“ DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi, označenog kao broj zgrade 2 (poslovnog objekta- broj 2), na lokaciji potes Gradac na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-787 od 03.03.2025. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmeta parcela se nalaze u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Kat. parcele broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina nalazi se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi – objekat broj 2 sastoji se od:

- kat. parcele broj 176, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 4. klase površine 717,00 m²
- kat. parcela broj 177, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi pašnjak 4. klase površine 310,00 m²

- kat. parcela broj 187/30, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi zemljište uz poslovnu zgradu površine 10131,00 m², poslovni objekat, označen kao broj zgrade 1, površine u osnovi 236,00 m², zemljište pod objektom, označenog kao broj zgrade 2, površine u osnovi 80,00 m² upisane su u listu nepokretnosti 1009 KO Straševina – prepis, kao svojina EVENTUS DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGA DOO iz Nikšića, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

NAPOMENA: u urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io 07-350-787 od 03.03.2025. godine je navedeno da je dostavljeno Rješenje o legalizaciji objekta broj 2 na kp 187/30 broj UP/Io 07-350-727/3 od 12.07.2024. godine.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-429 od 23.04.2025. godine za priključenje lokacije za radove na rekonstrukciju objekta – poslovnog objekta- broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina, istaknuto je:

- Postojeće stanje: "Lokacija za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG", br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/22, 187/21, 187/19 i 187/1 KO Straševina.

Katastarske parcele broj 187/22, 187/21, 187/19 i 187/1 KO Straševina, upisane su LN 500 KO Straševina, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1.

-Mjesto i način priključenja: Lokaciju za radove na rekonstrukciji objekta -poslovnog objekta broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, priključiti preko jednog priključka preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina.

U projektu prikazati način i mjesto priključka.

Dostavljeno je rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-122 od 18.03.2025.godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta – broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine – Generalna urbanistička razrada Nikšić. Glavnim projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta. Projektna dokumentacija treba da definiše:

- položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
- način snabdijevanja vodom, način prikupljanja otpadnih voda i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjvanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);

- odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.
U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalaza u obuhvatu Izmjena PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele IP- površine za industriju i proizvodnju, sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

Prema smjernicama iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :

PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara, Šik Javorak, Metalac i sl.). U slučaju aktiviranja površina za industriju koje se ne koriste, kroz dalju plansku razradu se može sagledati mogućnost organizacije i drugih sadržaja u prostoru.

Uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:

- Dominantne djelatnosti i sadržaji su : privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinska pumpe i sl ;
- Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
- Ovim planom definiše površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;
- Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
- Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smije ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama.
- Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0,6 a spratnost P+2;
- Maksimalna visina objekta je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtjeva veće spratne visine;
- Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je :
 - a. za parcele ili lokacije površine do 2000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m;
 - b. za parcele ili lokacije površine od 2000 m² do 5000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m;
 - c. za parcele ili lokacije površine preko 5000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici 10m, a prema ostalim parcelama 5m;
- Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.
Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5m.

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabariti i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.
- Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacija);
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;
- Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2,20m.

Spoljna obrada objekata- fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti i sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

PRISTUP PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta.

Pravila parcelacije

Površina lokacije na kojoj je predviđena promjena stanja u prostoru je 11474,00 m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi je 11474,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana rekonstrukcija sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,03, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod objektima postojeći objekti 1 i 2 i planirana dogranja iznosi ukupno 393,50 m², od toga ostvarena - projektovana zauzetost planirane dogradnje poslovne zgrade u privredi je 77,50 m² + postojeći objekti: na k.p. 187/30

– poslovni objekat broj 1 površine 236,00 m², poslovna zgrada u privredi - objekat broj 2, površine 80,00 m²)

- indeks izgrađenosti 0,03, (ostvarena - projektovana BRGP pod objektima iznosi 393,50 m² od toga ostvarena – projektovana BRGP planirane dogradnje poslovne zgrade u privredi je 77,50 m² + BRGP postojećih objekata, 316,00 m²)
- spratnost planiranog objekta je P.

Rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu objekta odnosno koridoru infrastrukture, kojima se vrši: izvođenje građevinskih i drugih radova koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu; konstruktivna sanacija odnosno zamjena konstruktivnih elemenata objekta, rehabilitacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja snaga, projektovani kapacitet i osnovne karakteristike; izmjena tehnološkog i proizvodnog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; **mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat**; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji;

Dogradnja ili nadogradnja je izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se **izgrađuje novi prostor van postojećeg gabarita objekta, koji sa njim čini građevinsku, funkcionalnu ili tehničku cjelinu**;

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje je ustanovljeno da se zatvaraju jedan otvor na fasadi i da se planira dogradnja koja bi bila na jednom dijelu povezana sa postojećim objektom broj 2. Događeni objekat pozicioniran je neposredno uz bočnu fasadu postojećeg poslovnog objekta, pri čemu je osigurano direktno funkcionalno i konstruktivno povezivanje. Objekti su povezani manjim hodničkim prostorom, koji ima nižu spratnu visinu.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora „EVENTUS“ DOO Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi, označenog kao broj zgrade 2 (poslovnog objekta- broj 2) na lokaciji potes Gradac, na katastarskim parcelama broj 176 i 187/30 KO Straševina, a na lokaciji Gradac koju čine katastarske parcele broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-787 od 03.03.2025. godine odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru „EVENTUS“ DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom poslovne zgrade u privredi, označenog kao broj zgrade 2 (poslovnog objekta- broj 2), na lokaciji potes Gradac, na katastarskim parcelama broj 176,177 i 187/30 KO Straševina u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „INGPOINT“ DOO Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x »EVENTUS« DOO Nikšić, Podgorički put bb, Nikšić

1 x „INGPOINT“ DOO Nikšić, Ul. Vuka Karadžića bb, (zgrada ICM -kancelarija 158), Nikšić

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i