

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Potpis) Date: 2025.10.23 13:09:01 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

KATARINA ROČEN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VOĐEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vođeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

KATARINA ROČEN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI
PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	15
OBRAZAC 3	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI	27
LIST NEPOKRETNOSTI	46
IZJAVA PROJEKTANTA	47

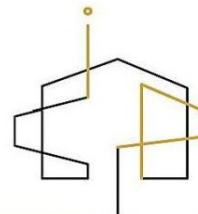
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

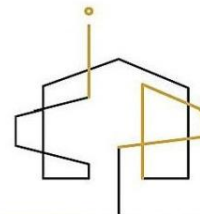
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić****Slavica Đurđević***S. Đurđević*

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3388/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **D.O.O. „INGPOINT“ NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3388/1 od 30.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „INGPOINT“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalisti arhitekture** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović od 22.11.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3321/2 od 01.10.2025. godine, kojim je **Andriji Krivokapić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, smjer - konstruktivni** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu

- odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem od 01.06.2022. godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001, **izvršni direktor Jelena Međedović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

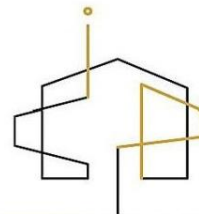
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

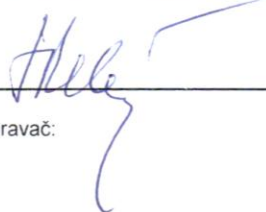
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: ROĆEN KATARINA

Za glavnog inženjera izrade investiciono– tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono–tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
oktobar, 2025. god.

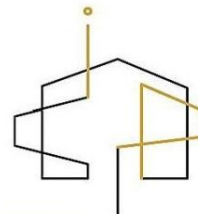
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Lic. Br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 09-332/25-3388/2 od 02.10.2025. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Lic. Br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

U Nikšiću, oktobar 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

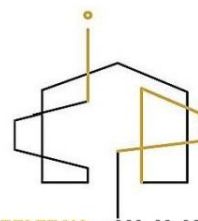
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3322/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Jelene, broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Međedović Jelena specijalisti arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3322/1 od 29.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Međedović Jelena, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Međedović Jelena specijalisti arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3828 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 2758/1 KO KLIČEVO, U ZAHVATU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA
RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od
01.10.2025

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA
MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Digitally signed by
JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Date: 2025.10.23 13:08:31
(Elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ
za projektanta odgovorno lice (ime)
JELENA
MEĐEDOVIĆ
Ć (Potpis)
Digitally signed by
JELENA MEĐEDOVIĆ
(Potpis)
Date: 2025.10.23
13:08:45 +02'00'
(Elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, oktobar 2025. godine
(mjesto i datum)

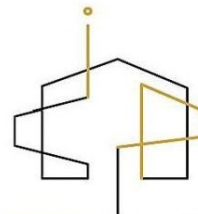
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

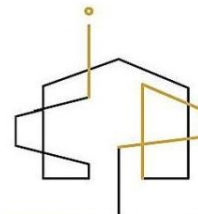
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 13.10.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. KATARINA ROČEN, JMBG: 2108997295016, u daljnjem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA – KUĆE NA KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Sarađnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

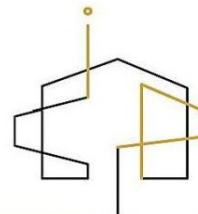
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić JELENA MEDEDOVIĆ  	NARUČILAC usluga, KATARINA ROČEN 
--	---

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 385 Nikšić, 16.04.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva Roćen Katarine iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Roćen Katarina iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 2758/1 po kulturi njiva 3. klase površine 646m² upisana je u LN3420 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Roćen Katarine u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 646m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

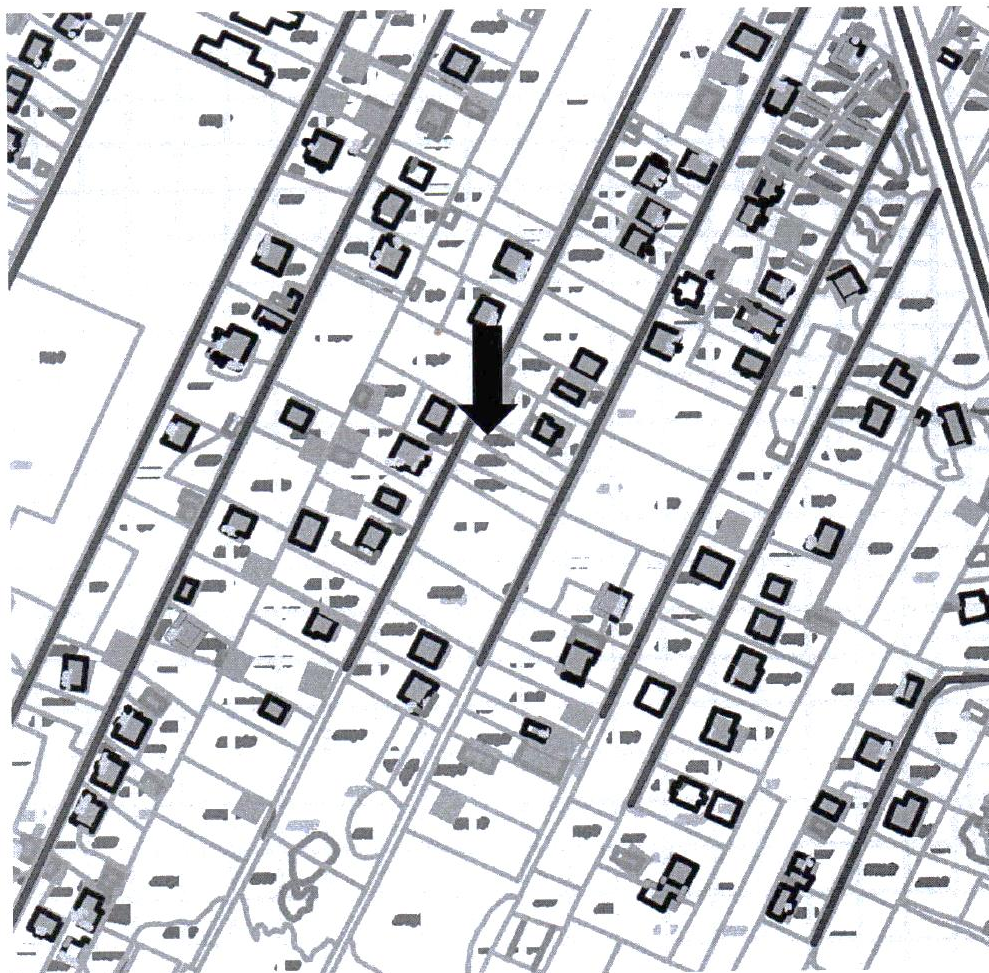
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže

	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore
--	----------------------------------	--

	za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta,

		• oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

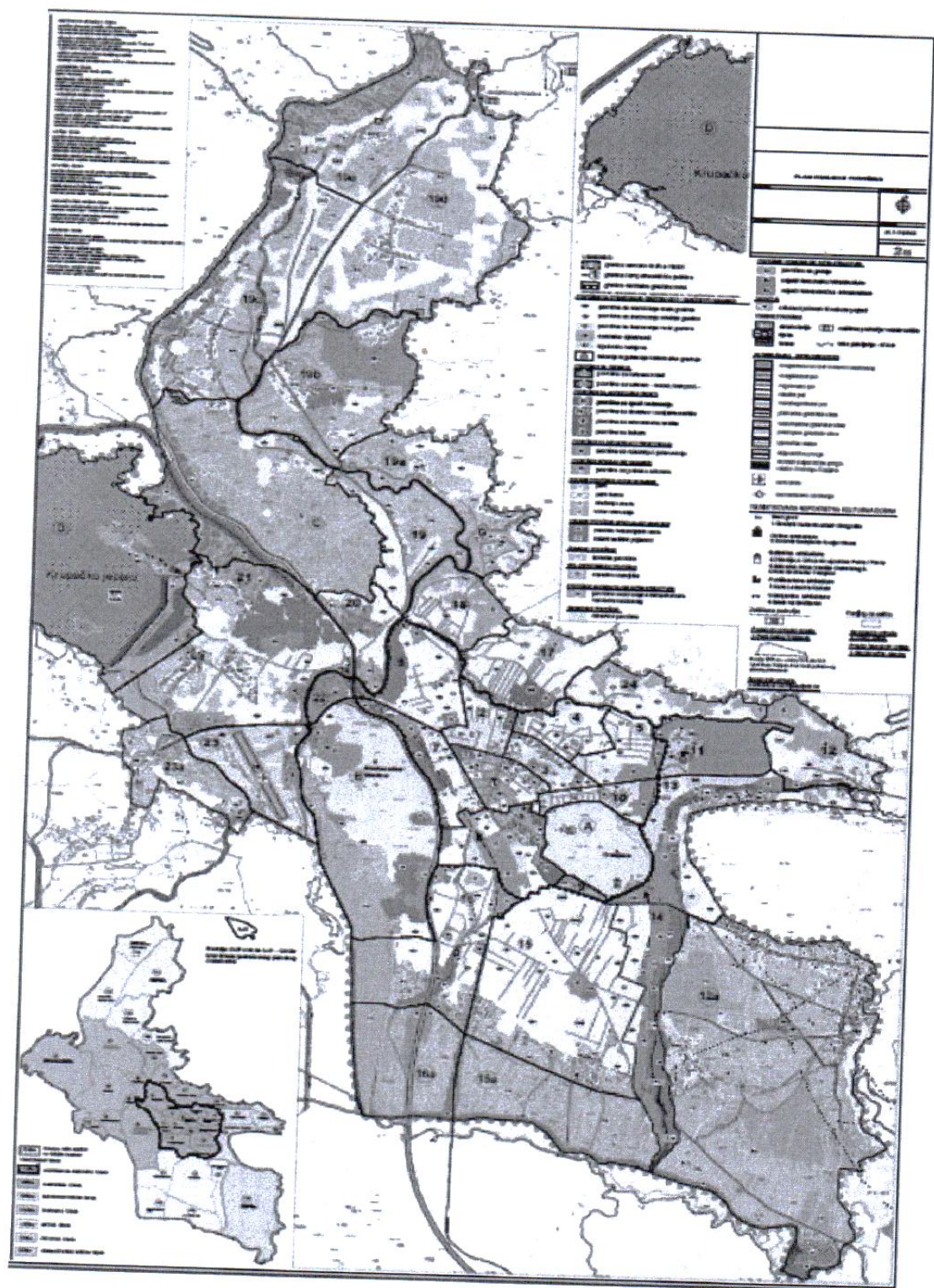
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 482
Nikšić, 08.07.2025.godine

INVESTITOR: Roćen Katarina

KAT. PARCELE: broj 2758/1 KO Kličevo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-385 od 25.04.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključak lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo na opštinski put, ulicu u naselju – Ulicu 13 jul XII

LOKACIJA: Ulica 13 jul XII

NAMJENA: Ulica 13 jul XII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana –

Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Trebješke.

Lokacija za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, saobraćajno je povezana sa Ul. 13. jul XII preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 2760 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 2760 KO Kličevo, upisana je u LN 1178 KO Kličevo, u susvojini: Nikčević Zorke, u obimu prava 1/8, Nikčević Damjana u obimu prava 1/8, Nikčević Ljubinke u obimu prava 1/24, Nikčević Milisava u obimu prava 1/8, Nikčević Perside u obimu prava 1/24, Nikčević Predraga u obimu prava 1/24, Nikčević Slavka u obimu prava 2/8, Nikčević Svetislava u obimu prava 1/8, Nikčević Vere u obimu prava 1/16 i Drašković Vladana u obimu prava 1/16, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o poklonu UZZ br. 145/2025 (ovjeren od notara Marinka Perovića, dana 07.07.2025.godine), kojim se poklonodavac Nikčević Vera, obavezuje poklonoprincipu Roćen Katarini, prenijeti bez naknade 1/2 svog suvlasničkog udjela katastarske parcele broj 2760 KO Kličevo.

Ulica 13. jul XII (na katastarskoj parceli broj 2777 KO Kličevo upisana je u LN 394 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 11. pod nazivom Ul. 13. jul XII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, ***priključiti preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 2760 KO Kličevo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-385 od 16.04.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović





SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-385 od 25.04.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, investitora **Ročen Katarine**, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević

D. Vulcanović



SEKRETAR
Vida Krtolica, dipl.ing.saob.

Vida Krtolica

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

Broj: 2442
Nikšić, 16.05.2025. god.
R.b.:83/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 2442, od 29.04.2025.g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **ROČEN KATARINA** iz Žabljaka, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2758/IKO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 50mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

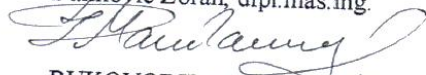
Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

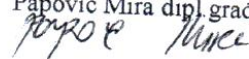
GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl.građ.ing



TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.



RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ.ing



DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



308/25



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 30.04.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-385 od 16.04.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 30.04.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2758/1 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-385 od 16.04.2025.godine izdatih na ime investitora Ročen Katarine iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 2758/1 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Ročen Katarina iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirko V. V. dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



308/21

pu
8017

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-385 od 25.04.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, investitora **Ročen Katarine**, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

LIST NEPOKRETNOSTI

11700000016



103-919-11174/2025



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-11174/2025

Datum: 14.10.2025

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ROČEN KATARINE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3420 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2758	1		15 73/24	16/12/2024	Kličevo	Njiva 3. klase KUPOVINA		646	6.14
								646	6.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2108997295016 0	ROČEN VUKOMIR KATARINA ALUGA BB ŽABLJAK 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 14.10.2025. 12:52:42

1 / 1

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: KATARINA ROČEN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
 URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa
 smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i
 materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i
 ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i
 osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti,
 spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 2758/1 KO KLIČEVO , K.O. KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=646m²	
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti = 0,25
Maksimalna zauzetost = 193,8m²	Ostvarena zauzetost= 163,08 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti = 0,25
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 516,8 m²	Bruto građevinska površina objekata = 163,08 m²
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Pr

Datum: 16.10.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

KATARINA ROČEN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VOĐEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

KATARINA ROČEN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 09-332/25-3322/2 od 01.10.2025

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

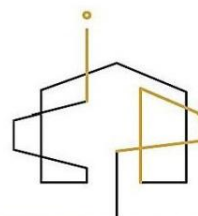
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

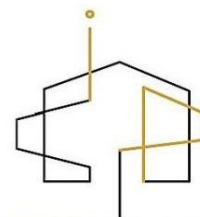
⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	51
PROJEKTNII ZADATAK.....	52
TEHNIČKI OPIS	54
 GRAFIČKI DIO.....	 62
• GEODETSKA PODLOGA.....	63
• ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	64
• UŽI SITUACIONI PRIKAZ	66
• OSNOVA TEMELJA.....	67
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	68
• OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE.....	69
• OSNOVA KROVA.....	70
• PRESJEK A	71
• PRESJEK B	72
• IZGLEDI OBJEKTA.....	73
• 3D PRIKAZI	77

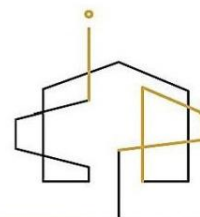
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA

Uraditi idejno rješenje i glavni projekat stambenog objekta na KP 2758/1 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-385 OD 16.04.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić.

Projektovati stambeni objekat spratnosti P.

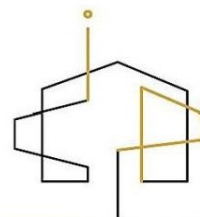
Objekat projektovati kao trosoban stan, tako da dnevni boravak, trpezarija i kuhinja budu izjedna, a noćnu zonu da čine tri spavaće sobe. Odvojiti toalet i kupatilo, tako da veliko kupatilo pripada spavaćoj/noćnoj zoni a mali toalet da bude u sklopu dnevne zone. Uz kuhinju predvidjeti i ostavu/špajz. Planirati i garažu za jedno vozilo i manju prostoriju za kotlarnicu.

Bitno je posvetiti pažnju postizanju sklada sa okolinom i čuvanju zatečenih prostornih i estetskih vrijednosti objekata. Oblikovnost i konstrukcija objekta treba biti jednostavna i tipična objektima iz okoline, dok materijalizacija objekta treba biti cjelovita.

Investitor:

Ročen Katarina

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novog objekta – prizemnog stambenog objekta, projektovanog na KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a, Opštine Nikšić

OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a
Opštine Nikšić

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova UP/ Io br. 07-350-385 od 16.04.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić;
- Projektnog zadatka investitora i
- Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

Predmet idejnog rješenja je izgradnja novog prizemnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, površine 646 m², upisane u LN 3420 KO Kličevo, kao svojina Roćen Katarine iz Nikšića u obimu prava 1/1.

Lokacija se nalazi u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana – Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić, u zoni SMG – stanovanje malih gustina.

Idejnim rješenjem predviđa se formiranje jednostavnog, racionalnog i savremenog prizemnog porodičnog doma, koji zadovoljava sve prostorne, funkcionalne i tehničke uslove savremene stanogradnje, uz puno poštovanje propisa o planiranju, građenju i zaštiti prostora i životne sredine.

Objekat je projektovan sa posebnim akcentom na udobnosti stanovanja i harmoničnom uklapanju u ambijent naselja Kličevo. Projekat je usklađen sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić (UP/Io br. 07-350-385, od 16.04.2025. godine).

LOKACIJA

Parcela se nalazi u okviru četvrte građevinske zone prema planskoj dokumentaciji PUP-GUR-a Opštine Nikšić.

Područje ima formiranu pristupnu saobraćajnicu i pripada mreži lokalnih infrastrukturnih sistema. Teren je ravan i omogućava jednostavnu izgradnju bez potrebe za složenim geomehaničkim zahvatima.

Okruženje čine individualni stambeni objekti slične tipologije, sa razvijenim dvorišnim površinama i zelenilom, što stvara ugodan ambijent niske gustine izgrađenosti.

Orijentacija objekta omogućava optimalno iskorišćenje prirodne svjetlosti – dnevne prostorije su okrenute ka jugu i jugozapadu, dok su servisni sadržaji pozicionirani u zoni sjeveroistoka, čime se obezbjeđuje energetska ušteda i termalna stabilnost enterijera tokom cijele godine.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje ovog stambenog objekta proizilazi iz potreba savremene porodice u kombinaciji s lokalnim kontekstom – kako urbanističkim, tako i klimatskim i kulturnim. Objekat je pozicioniran u mirnoj prigradskoj zoni Kličeva, s jasnim težnjama ka jednostavnosti, racionalnosti i skladnosti sa postojećim okruženjem.

Organizacija objekta je nepravilna, zasnovana na kombinovanju više pravougaonih osnova koja omogućava jasno funkcionalno zoniranje, dobru orijentaciju prostorija i logičnu dispoziciju komunikacija. Stambeni objekat projektovan je kao prizemna etaža sa viševodnim drvenim krovom.

Tlocrtna organizacija ima pravougaonu osnovu, sa blago istaknutim ulaznim trijemom i integrisanom garažom. Arhitektonsko rješenje zasniva se na skladnim proporcijama, ravnoteži punih i praznih površina te jasnom odnosu masa i otvora. Krovna forma je višedvodna, s blagim nagibom od 23°, čime se poštuje tradicionalna arhitektura lokalnog kraja, ali uz savremenu interpretaciju kroz složeniju geometriju i jednostavne linije.

Krovna konstrukcija je pokrivena mat crnim limom, čime se postiže savremeni minimalistički izraz i jednostavno održavanje.

Fasade su rađene u demit sistemu, u kombinaciji tonova RAL 9002 (svijetlosiva) i RAL 9011 (tamnosiva), čime se ostvaruje elegantan kontrast i dinamika volumena.

Svi prozori i vrata su PVC stolarija u antracit boji (RAL 7016), dok su roletne aluminijske u tamno sivoj nijansi. Ograde su aluminijske, bojene u svijetlo crnu boju (anthracit), u potpunosti usklađene s cjelinom fasadnog rješenja.

Sokl je izveden u tamnosivoj boji (RAL 9011) radi zaštite od vlage i prskanja, a oluci i limarski elementi su antracit boje.

Objekat vizuelno odražava duh savremene arhitekture: čiste linije, jednostavna forma, umjerena elegancija i funkcionalna estetika.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Funkcionalna organizacija objekta pažljivo je razrađena, uz poštovanje principa podjele na dnevnu, noćnu i servisnu zonu, u skladu sa svakodnevnim potrebama.

Ovakvo rješenje omogućava logično kretanje unutar prostora, maksimalnu udobnost stanovanja i privatnost.

Dnevna zona:

ulazni hodnik koji povezuje sve prostore,

dnevni boravak sa trpezarijom, projektovan kao centralni prostor kuće, sa izlazom na natkrivenu terasu,

kuhinju sa pratećom ostavom, funkcionalno odvojenom,

i toalet za goste.

Noćna zona :

master spavaću sobu sa garderoberom,

dvije dodatne spavaće sobe,

kupatilo,

i garderober za spavaću sobu br. 2.

Servisna zona :

obuhvata kotlarnicu i garažu, koje imaju nezavisne ulaze, ali su prostorno povezane sa unutrašnjim dijelom kuće.

Ukupna neto korisna površina iznosi 143,31 m², dok bruto prizemna površina iznosi 163,08 m², prema obračunu iz bilansa površina.

PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	163,08m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	163,08m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	14,87m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	148,21m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	4,9m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	146,08m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	2,77m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	143,31m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	1,69m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	13,08m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	8,92m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	119,62m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa cmogorskim standardom MEST EN 15221-6.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

№	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Garaža	beton	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	19,44m	21,52m ²
2.	Hodnik	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	12,12m	6,84m ²
3.	Toalet	keramika	keramika	bijeli krečni malter	5,92m	2,19m ²
4.	Dnevni boravak s trpezarijom	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	23,78m	33,78m ²
5.	Kuhinja	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	13,57m	10,63m ²
6.	Ostava kuhinje	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	5,24m	1,69m ²
7.	Kotlarnica	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	5,24m	1,69m ²
8.	Degažman	keramika	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	12,80m	6,24m ²
9.	Kupatilo	keramika	keramika	bijeli krečni malter	10,40m	6,73m ²
10.	Master spavaća soba	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	18,32m	20,98m ²
11.	Garderober	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	4,71m	1,24m ²
12.	Spavaća soba 1	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	12,52m	9,79m ²
13.	Spavaća soba 2	parket	bijeli krečni malter	bijeli krečni malter	12,52m	9,79m ²
14.	Garderober sp.sobe2	decking	demit fasada	laminat	4,40m	1,20m ²
15.	Terasa	decking	demit fasada	laminat	12,00m	9,00m ²
Stambena jedinica					172,98m	143,31m²
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta						163,08m²

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 2758/1 KO KLIČEVO , K.O. KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ

Površina predmetnih urbanističkih parcela P=646m²	
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti = 0,25
Maksimalna zauzetost = 193,8m²	Ostvarena zauzetost= 163.08 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti = 0,25
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 516,8 m²	Bruto građevinska površina objekata = 163,08 m²
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Pr

KONSTRUKCIJA

Temelji

Temeljenje objekta izvodi se na trakastim AB temeljima širine 60cm i visine 40 cm, postavljenim ispod svih nosivih zidova.

Nosiva konstrukcija

Konstruktivni sistem čine nosivi zidovi od giter blokova debljine 20 cm, koji prenose opterećenje na temelje.

Pregradni zidovi

Izvedeni su od giter blokova blokova debljine 12 cm ili gipsanih panela, zavisno od zahtjeva prostora (akustika, vodootpornost, itd.).

Krovna konstrukcija

Krov je drveni, viševodni. Krovna konstrukcija je termoizolovana mineralnom vunom debljine 8 cm između rogova, sa dodatnom hidro i parnom izolacijom.

Zanatski radovi

Fasada: Termoizolacioni sistem (DEMIT) sa završnom slojem u kombinaciji svijetlih i tamnijih nijansa sive i bijele boje.

Stolarija: PVC profili u antracit boji sa troslojnim staklom.

Podovi: Kombinacija keramičkih pločica (sanitarni čvorovi, kuhinja), parketa (sobe i dnevni boravak), i betonskih podova (garaža i podrum).

Unutrašnja obrada zidova: Gletovanje, impregnacija i bojanje krečnim malterom

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonska kompozicija objekta zasniva se na jednostavnom i funkcionalnom oblikovanju, sa naglašenim geometrijskim konceptom. Volumen kuće je jedinstven, ali se dijeljenjem fasadnih ravni, različitim veličinama otvora i natkrivenim terasama postiže dinamičnost i estetska razigranost.

Korišteni materijali su odabrani u cilju postizanja dugotrajnosti, otpornosti na klimatske uslove, ali i harmonične integracije s prirodnim okruženjem.

Forma krova dodatno podcrtava ruralni karakter objekta, ali bez suvišnih dekorativnih elemenata – sve je podređeno funkciji i jednostavnoj estetici.

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata.

Estetika objekta zasniva se na minimalističkom oblikovanju i kontrastu materijala.

Glatke svijetle površine zidova u kombinaciji sa tamnim arhitektonskim akcentima stvaraju moderan, ali topao vizuelni identitet.

Korišteni materijali su dugotrajni, energetske efikasni i jednostavni za održavanje.

Fasada u demit sistemu obezbjeđuje odličnu termičku zaštitu, dok aluminijumski i PVC elementi daju otpornost na atmosferilije i UV zračenje.

Krov, u mat crnom limu, uz diskretne oluke i minimalističke detalje, naglašava savremeni arhitektonski karakter.

Svi elementi dizajna – boje, teksture, proporcije i materijali – pažljivo su usklađeni da objekat djeluje harmonično, elegantno i stabilno u prostoru.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Pejzažno uređenje je usklađeno s postojećim prirodnim karakteristikama parcele. Parcela će biti uređena u skladu sa planiranim funkcijama i vizuelnim identitetom objekta.

Prostor ispred objekta predviđen je za prilazni plato i parkiranje, dok će ostatak parcele činiti zelene travnate površine, niže ukrasno rastinje i hortikulturene cjeline koje doprinose ugođaju stanovanja.

Pješačke staze i prilaz garaži planirane su od betonskih ploča, a terasa je obložena decking oblogom otporne strukture.

Pejzažno uređenje stvara prirodnu vezu između arhitekture i okruženja, uz na glašenu funkcionalnost i jednostavno održavanje.

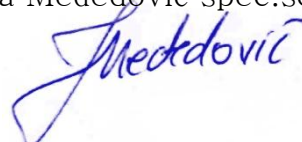
ZAKLJUČAK

Projektovani stambeni objekat u Kličevu predstavlja savremeno i funkcionalno rješenje porodične kuće, koja zadovoljava visoke standarde udobnosti, energetske efikasnosti i oblikovne skladnosti. Dizajn je racionalan, izgrađen na osnovu potreba korisnika, lokalnih urbanističkih uslova i tehničkih normi.

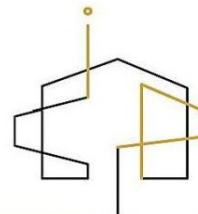
Objekat se skladno uklapa u okruženje i pruža sve neophodne uslove za ugodan porodični život. Jednostavnim oblikovanjem i pažljivo biranom materijalizacijom osigurana je dugotrajnost i minimalno održavanje, dok organizacija prostora omogućava fleksibilnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu.

Svojim gabaritima, proporcijama i materijalizacijom skladno se uklapa u okolni pejzaž i urbanu matricu naselja Kličevo, stvarajući primjer savremene i održive porodične arhitekture u okviru zone SMG – stanovanje malih gustina.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

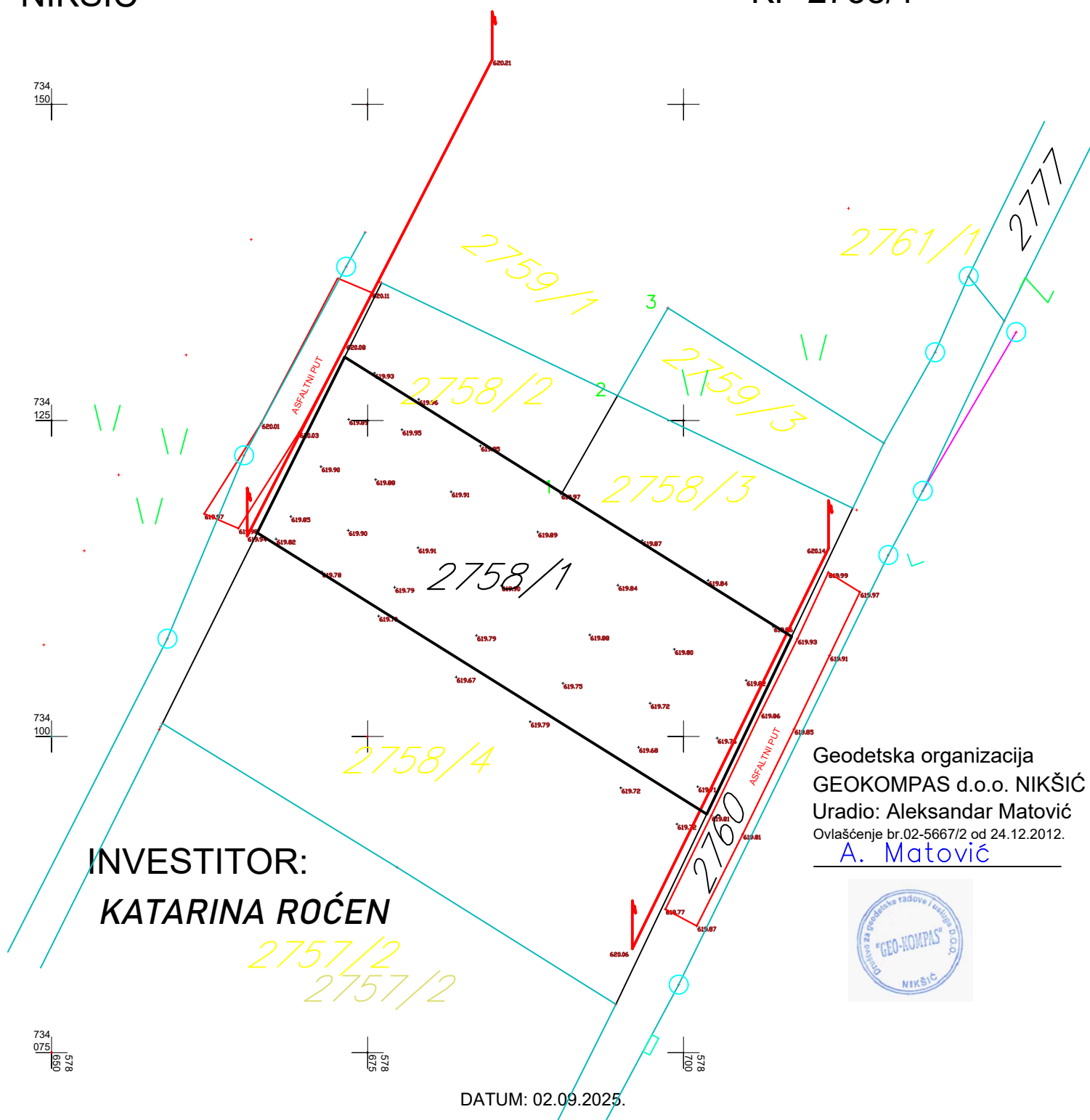
GRAFIČKI DIO

SITUACIONI PLAN

R=1:250

PJ
NIKŠIĆ

KO Kličevo
KP 2758/1





S

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 2758/1 KO KLIČEVO , K.O. KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ			
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=646m²			
parametri definisani UTU		ostvoreni parametri	
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti = 0,25		
Maksimalna zauzetost = 193,8m2	Ostvarena zauzetost= 163.08 m²		
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti = 0,25		
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 516,8 m2	Bruto građevinska površina objekata = 163,08 m²		
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Pr		

LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

travnate površine KP 2758/1

projektovani objekat

pristupni zemljani kolski put

betonske površine-trotoar

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, priključena je preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 2760 KO Kličevo

01020304050607080

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Autor projekta :

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.

Saradnici:

Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.

Vladimir Bojković,Doc. dr arh.

Daniilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

KATARINA ROČEN

Lokacija:

KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Razmjera:

faza-ARHITEKTURA

1:500

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:

Šira situacija sa ortofoto snimkom geoportala

1.1

1

Datum revizije i M.P.

oktobar 2025. god.



S

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 2758/1 KO KLIČEVO ,
K.O. KLIČEVO, OPŠTINA NIKŠIĆ

Površina predmetnih urbanističkih parcela **P=646m²**

parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti = 0,25
Maksimalna zauzetost = 193,8m²	Ostvarena zauzetost= 163.08 m²
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti = 0,25
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 516,8 m²	Bruto građevinska površina objekata = 163,08 m²
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Pr

LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

travnate površine KP 2758/1

pristupni zemljani kolski put

projektovani objekat

betonske površine-trotoar

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2758/1 KO Kličevo, priključena je preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 2760 KO Kličevo

0102030

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Autor projekta :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Odgovorni projektant :
Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

oktobar 2025. god.

INVESTITOR:

KATARINA ROČEN

Lokacija:
KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza-ARHITEKTURA

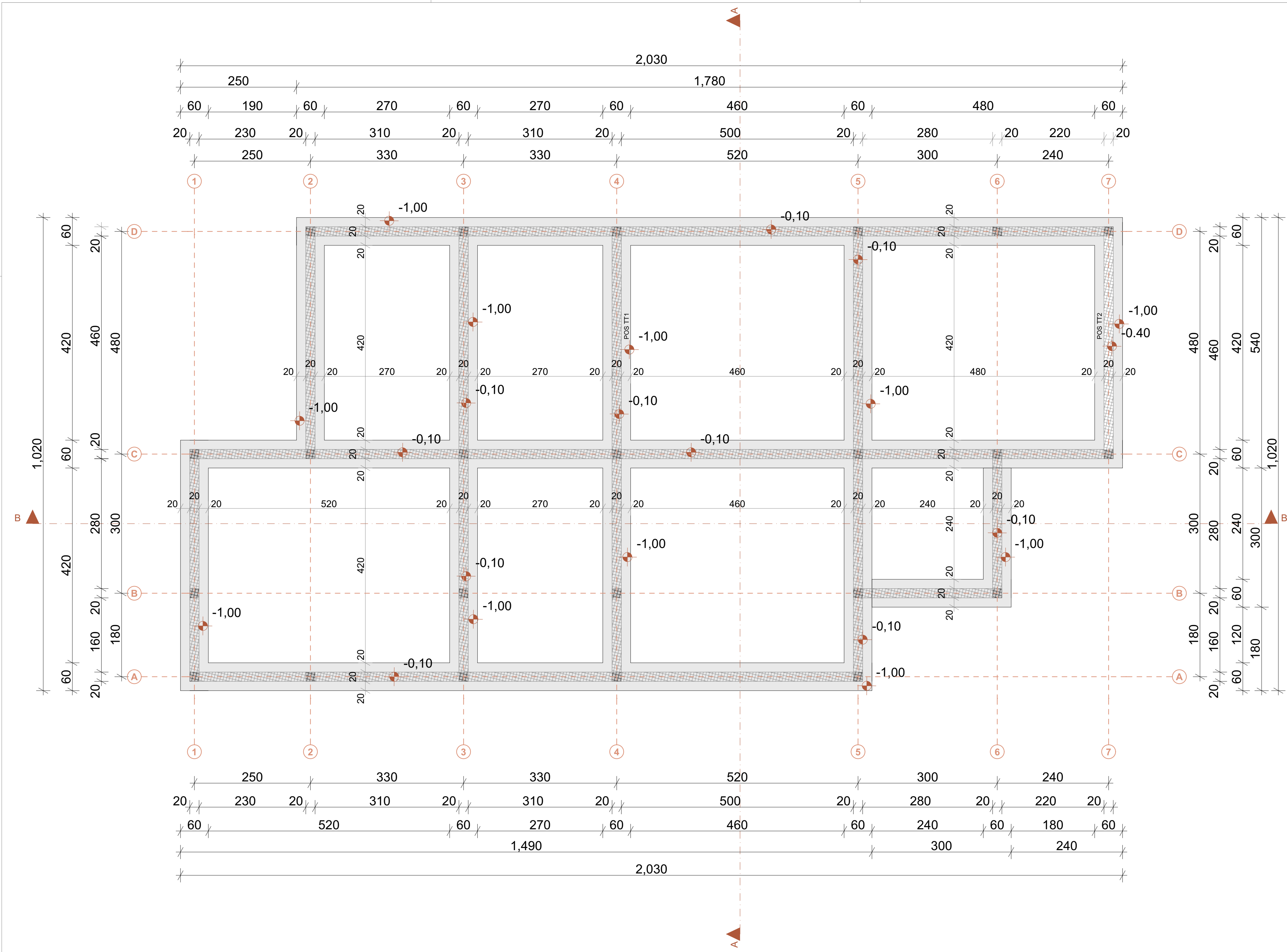
Razmjera:
1:200

Prilog:
Uža situacija

Br. priloga:
1.2

Br. strane:
2

Datum revizije i M.P.



Legenda simbola

Građevinska linija

Granica katastarske parcele

KP 2758/1

Katastarska parcela

Oznaka glavnog ulaza

Oznaka pristupa parceli

Relativna kota konstrukcije

TEMLJNA TRAKA
POS TT1 - R=1.25

-0.10

-0.50

-1.00

-1.40

20 20 20

60

90

80

40

130

TEMLJNA TRAKA
POS TT2 - R=1.25

-0.40

-0.50

-1.00

-1.40

20 20 20

60

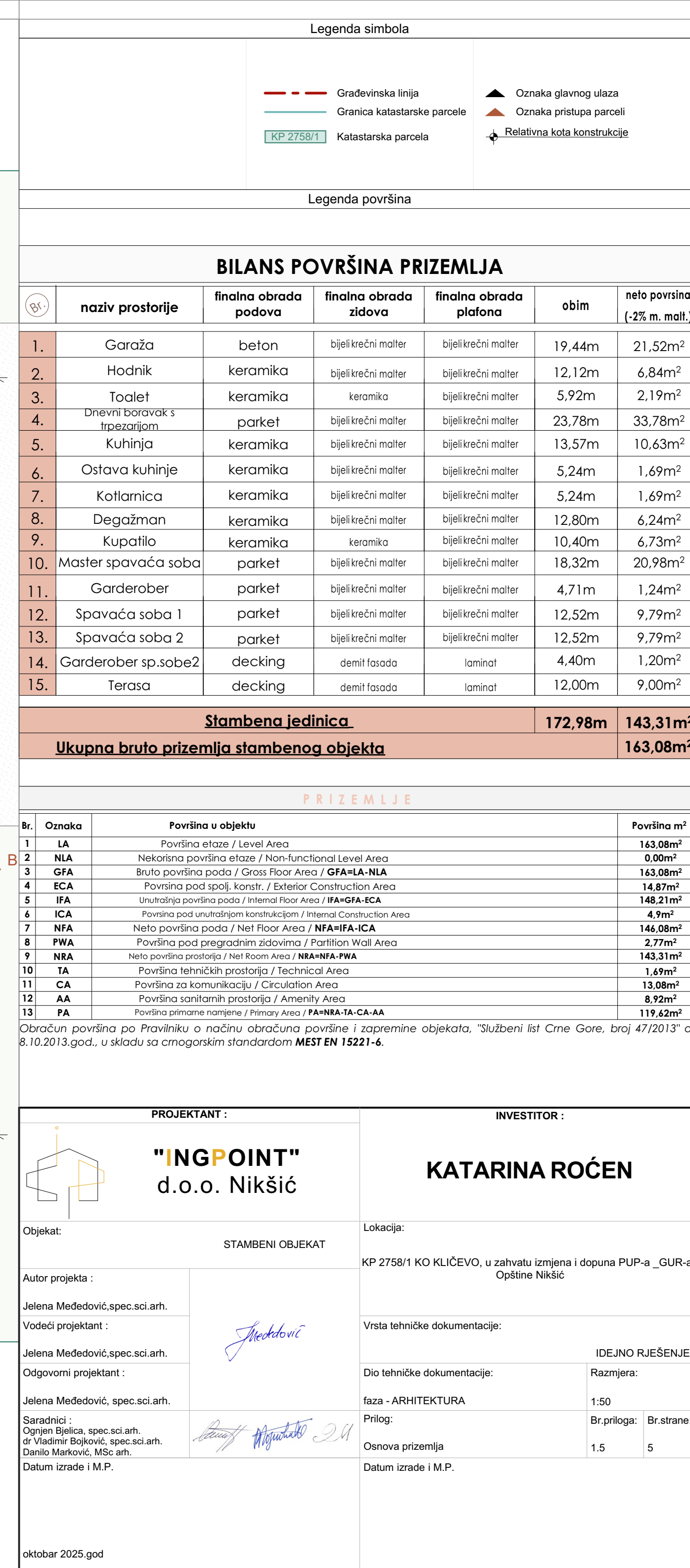
60

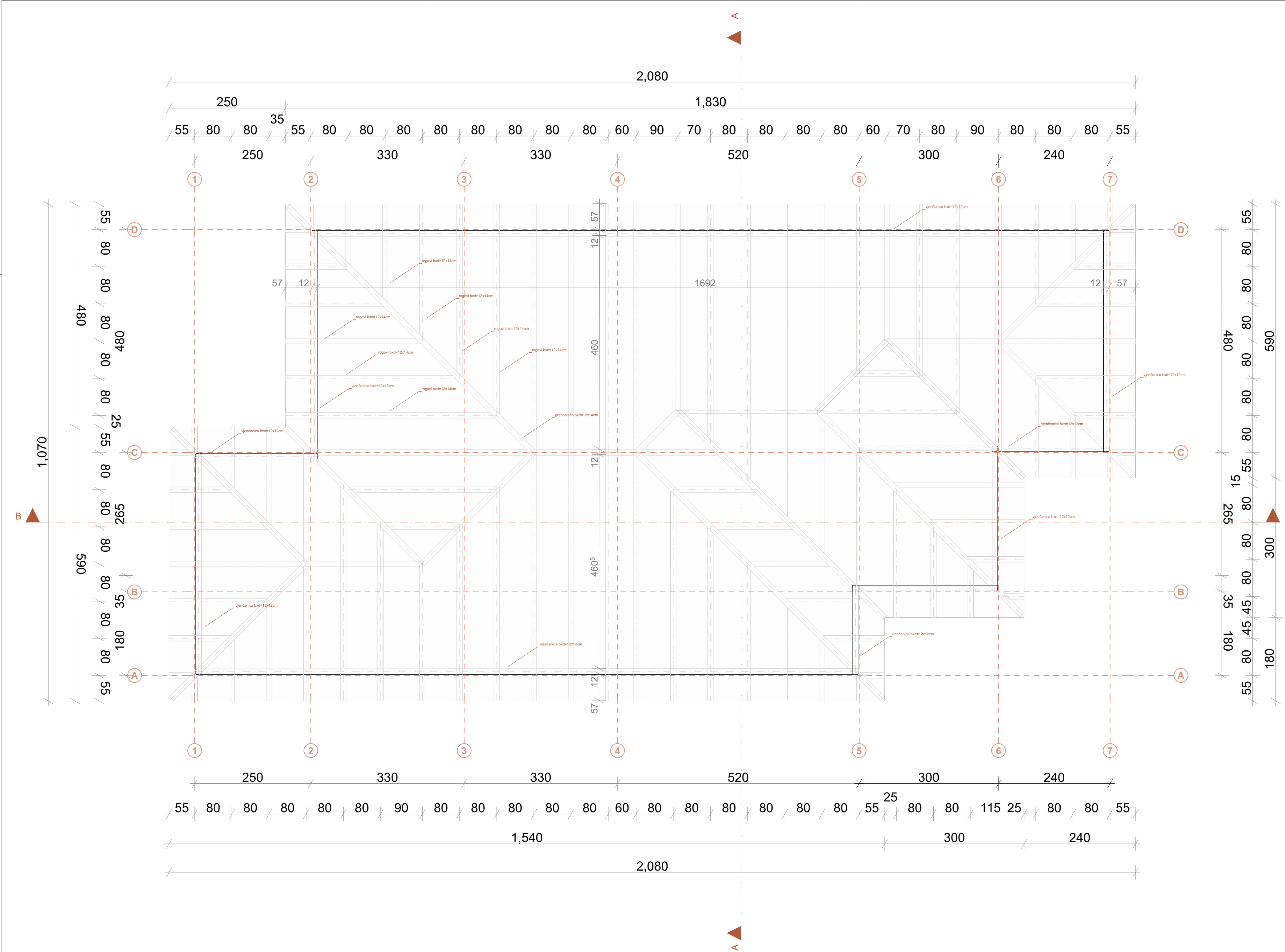
80

40

100

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Sarađnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: Osnova temelja	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
oktobar 2025.god			





Legenda simbola

Građevinska linija

Granica katastarske parcele

KP 2758/1

Katastarska parcela

Oznaka glavnog ulaza

Oznaka pristupa parceli

Relativna kota konstrukcije

HORIZONTALNI SERKLAŽ

POS HS - R=1:25

20

20

DRVENI ROG - R=1:25

12

14

VERTIKALNI SERKLAŽ

POS VS - R=1:25

20

20

DRVENA VJENČANICA - R=1:25

12

12

PROJEKTANT :

"INGPOINT"

d.o.o. Nikšić

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Damir Marković, MSc.arh.

Datum izrade i M.P.

oktobar 2025.god

INVESTITOR :

KATARINA ROČEN

Lokacija:

KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a ,
Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

Prilog:

Osnova krovne konstrukcije

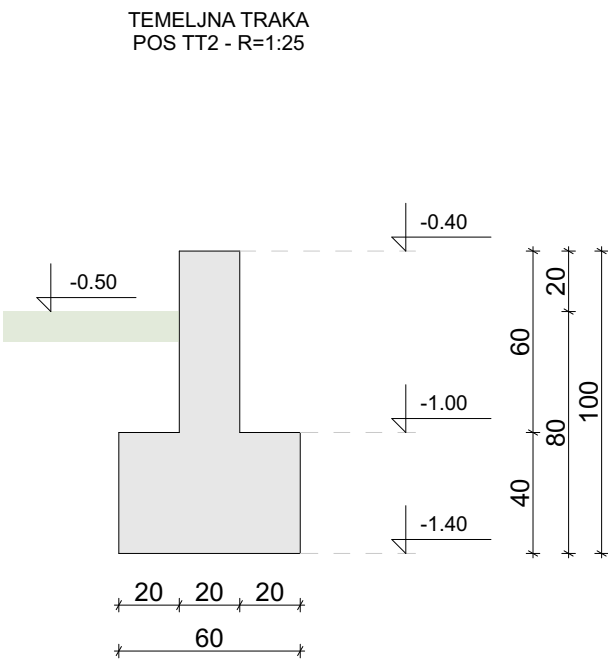
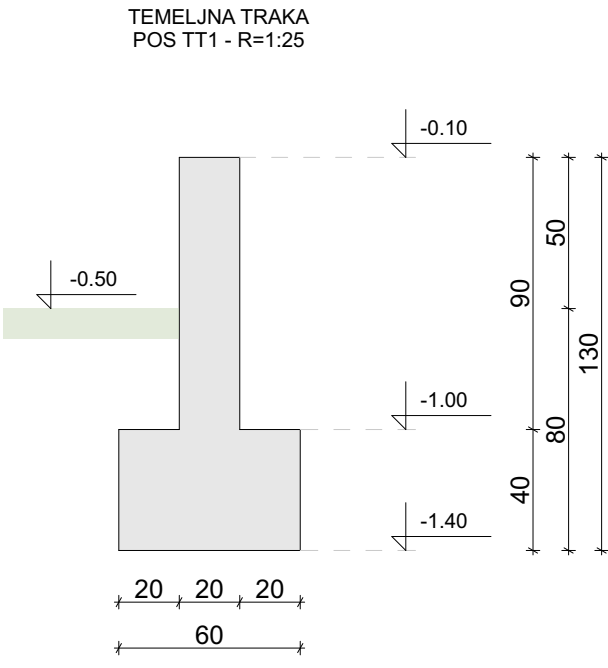
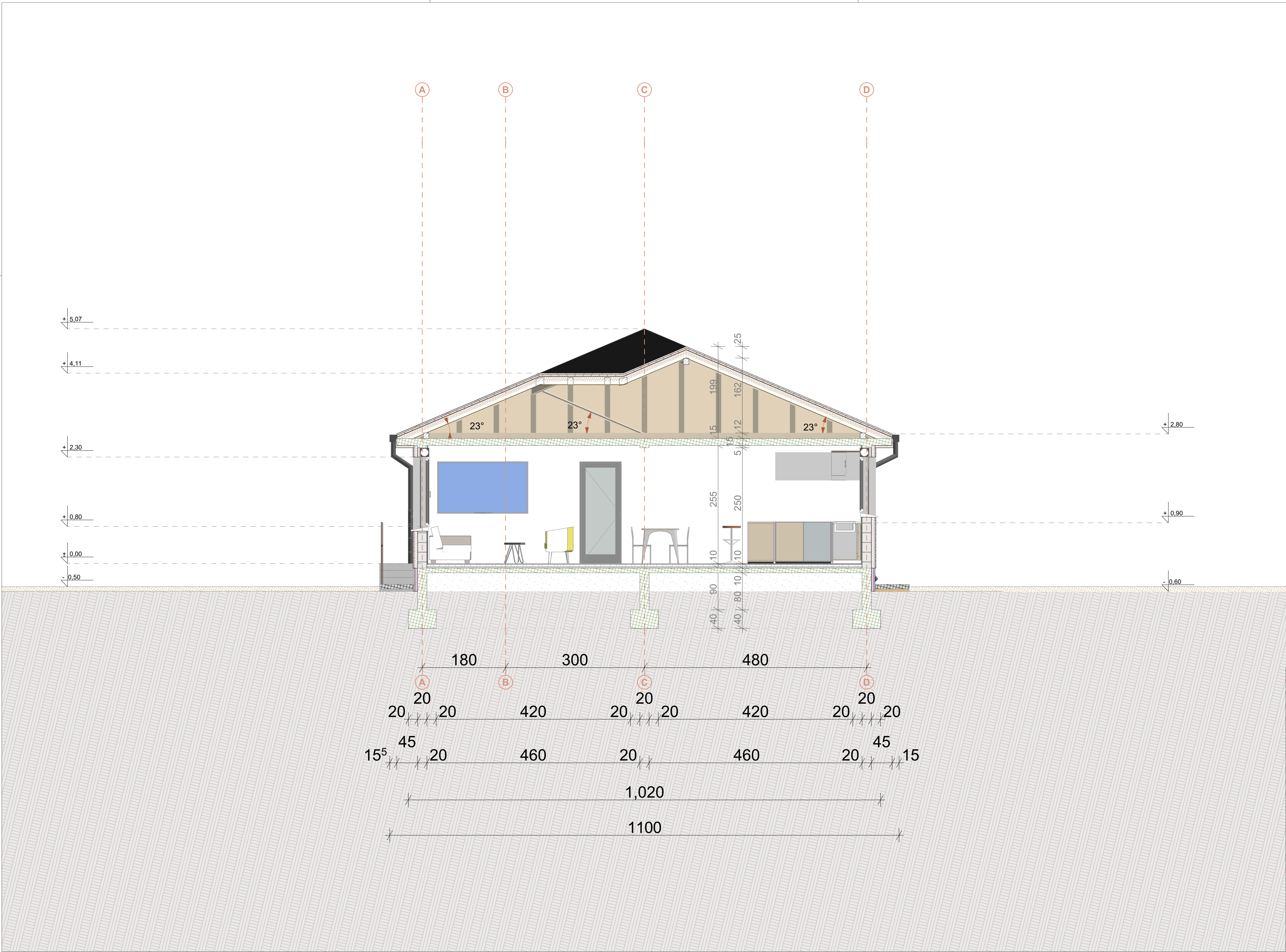
Datum izrade i M.P.

Br.priloga:

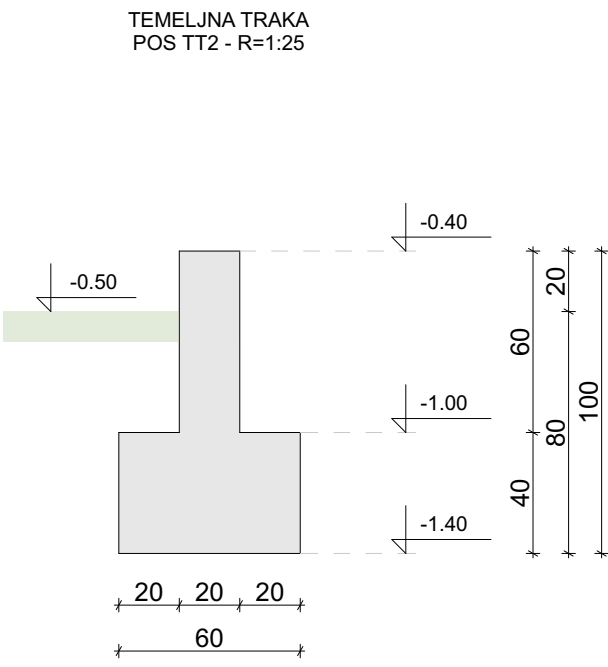
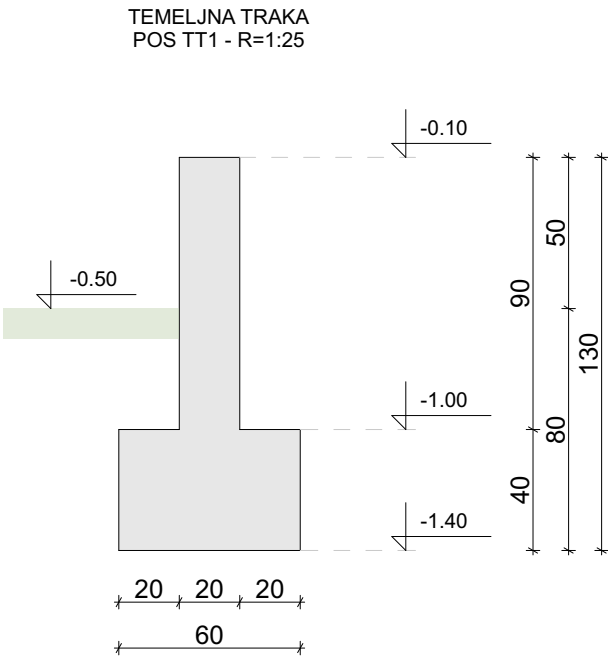
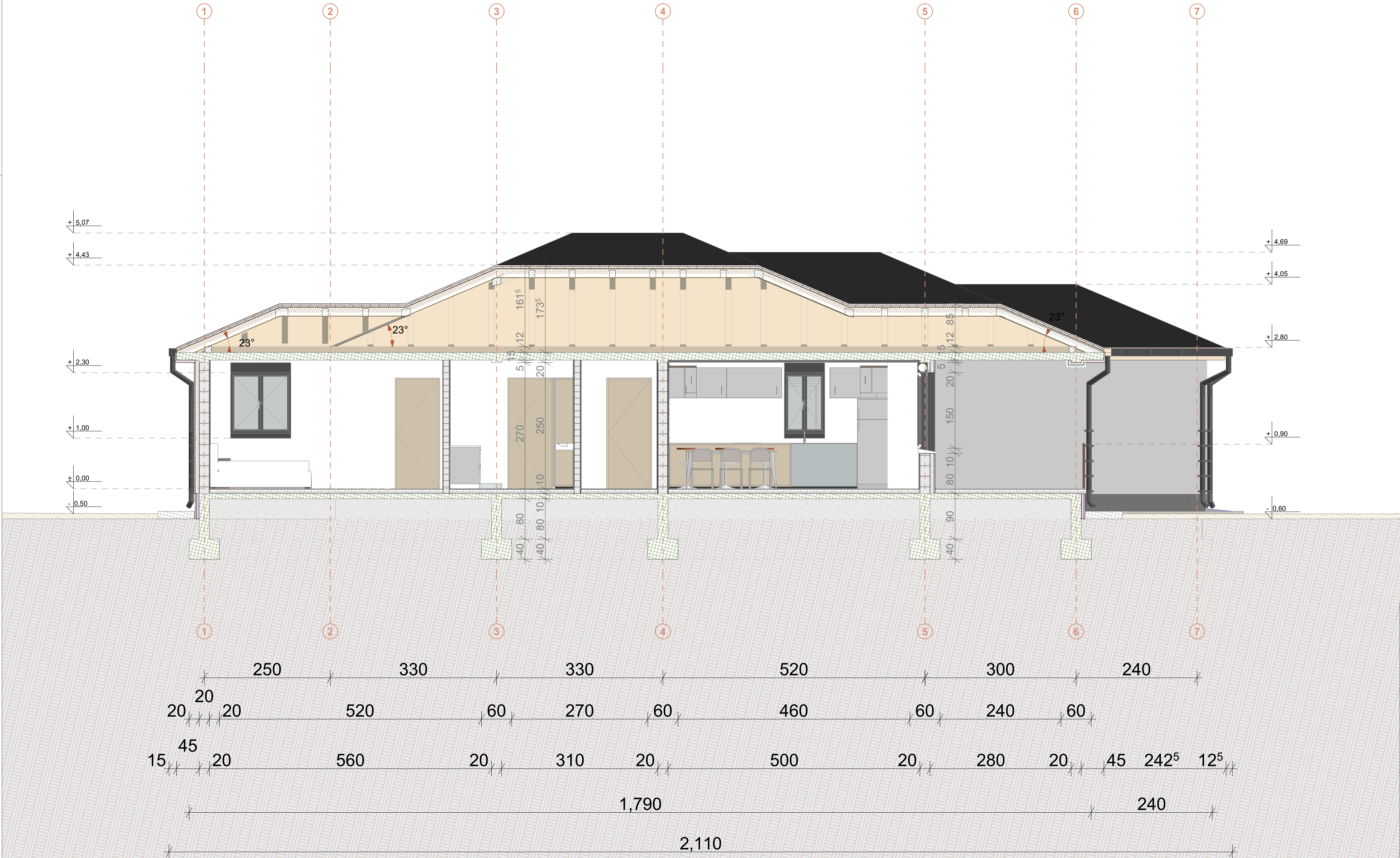
1.6

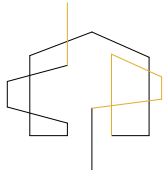
Br.strane:

6



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant :	  	Razmjera:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici :		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Br.priloga: Br.strane:	
Datum izrade i M.P.		Presjek A-A	
		1.8 8	
Datum izrade i M.P.			
oktobar 2025.god			

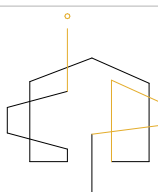


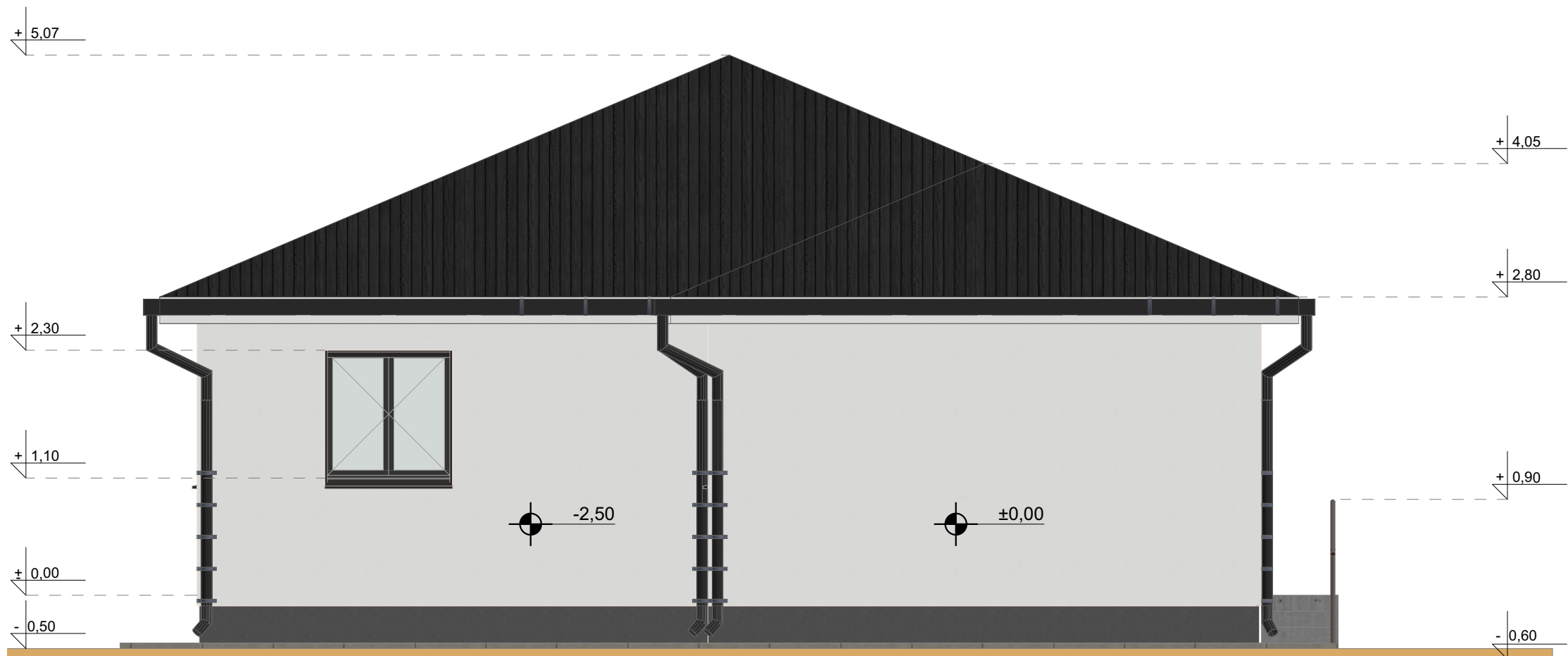
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :			
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnici :		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.		Br.priloga:	
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Br.strane:	
Danilo Marković, MSc.arh.		1.9	
Datum izrade i M.P.		9	
Datum izrade i M.P.			
oktobar 2025.god			



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - MAT CRNI LIM
- SOKL - DEMIT FASADA_RAL 9011 TAMNOSIVA BOJA
- OLUK - LIM - ANTHRACIT CRNA BOJA
- ZID - DEMIT FASADA_RAL 9002 SIVOBIJELA BOJA
- OGRADA - ALUMINIJUM - ANTHRACIT SVIJETLO CRNA BOJA
- VRATA I PROZORI - PVC - ANTRACIT R18 SVIJETLO CRNA BOJA
- STAKLO
- ROLETNE - ALUMINIJUM - TAMNO SIVA-CRNA BOJA
- METAL
- BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić		
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:		
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	Razmjera:	
Odgovorni projektant :		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Fasada sjeveroistok	1.10	10
Saradnici :		Datum izrade i M.P.		
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.				
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.				
Danilo Marković, MSc arh.				
Datum izrade i M.P.				
oktobar 2025.god				



LEGENDA MATERIJALA



KROV - MAT CRNI LIM



SOKL - DEMIT FASADA_RAL 9011
TAMNOSIVA BOJA



OLUK - LIM - ANTHRACIT CRNA BOJA



ZID - DEMIT FASADA_RAL 9002
SIVOBIJELA BOJA



OGRADA - ALUMINIJUM - ANTHRACIT
SVIJETLO CRNA BOJA



VRATA I PROZORI - PVC - ANTHRACIT
R18 SVIJETLO CRNA BOJA



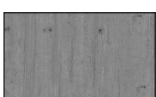
STAKLO



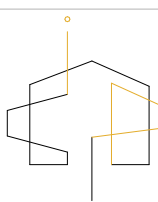
ROLETNE - ALUMINIJUM -
TAMNO SIVA-CRNA BOJA



METAL



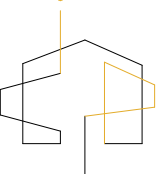
BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Fasada sjeverozapad	
		Br.priloga: Br.strane:	
		1.11 11	
oktobar 2025.god		Datum izrade i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA

- KROV - MAT CRNI LIM
- SOKL - DEMIT FASADA_RAL 9011
TAMNOSIVA BOJA
- OLUK - LIM - ANTHRACIT CRNA BOJA
- ZID - DEMIT FASADA_RAL 9002
SIVOBIJELA BOJA
- OGRADA - ALUMINIJUM - ANTHRACIT
SVIJETLO CRNA BOJA
- VRATA I PROZORI - PVC - ANTRACIT
R18 SVIJETLO CRNA BOJA
- STAKLO
- ROLETNE - ALUMINIJUM -
TAMNO SIVA-CRNA BOJA
- METAL
- BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Fasada jugoistok	
oktobar 2025.god		Br.priloga: Br.strane: 1.12 12	
		Datum izrade i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA



KROV - MAT CRNI LIM



SOKL - DEMIT FASADA_RAL 9011
TAMNOSIVA BOJA



OLUK - LIM - ANTHRACIT CRNA BOJA



ZID - DEMIT FASADA_RAL 9002
SIVOBIJELA BOJA



OGRADA - ALUMINIJUM - ANTHRACIT
SVIJETLO CRNA BOJA



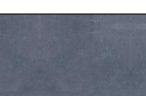
VRATA I PROZORI - PVC - ANTRACIT
R18 SVIJETLO CRNA BOJA



STAKLO



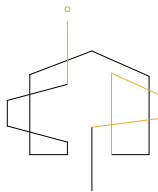
ROLETNE - ALUMINIJUM -
TAMNO SIVA-CRNA BOJA



METAL



BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a , Opštine Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant :			1:50
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
Saradnici :		Fasada jugozapad	1.13 13
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Datum izrade i M.P.	
Danilo Marković, MSc.arh.		Datum izrade i M.P.	
Datum izrade i M.P.			
oktobar 2025.god			



PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić			KATARINA ROČEN		
Autor projekta :			Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT			KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a Opštine Nikšić		
Autor projekta : Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.			Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant : Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.			IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.			Dio tehničke dokumentacije:		
Saradnici: Ognjen Bjelica, Spec. Sd. arh. Vladimir Bojković, doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.			faza-ARHITEKTURA		
Datum izrade i M.P.			Prilog:		
			3d prikaz u realnom okruženju		
			Datum revizije i M.P.		
oktobar 2025. god.					



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KATARINA ROČEN	
Autor projekta :		Lokacija :	
STAMBENI OBJEKT		KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _ GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije :	
Vodeći projektant : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant : Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije : faza-ARHITEKTURA	
Sarađnici: Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, doc. dr. arh. Danilo Marković, MSc. arh.		Razmjera : 1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: 3d prikaz u realnom okruženju	
		Br. priloga: 1.15	
		Br. strane: 15	
		Datum revizije i M.P.	
oktobar 2025. god.			



PROJEKTANT:		"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Autor projekta :		STAMBENI OBJEKAT	
Autor projekta :		Jelena Međedović	
Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.		Vodeći projektant :	
Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.		Odgovorni projektant :	
Jelena Međedović, Spec. Sd. arh.		Saradnici:	
Ognjen Bjelica, Spec. Sd. arh.		Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.	
Danilo Marković, MSc. arh.		Datum izrade i M.P.	

INVESTITOR:		KATARINA ROČEN	
Lokacija:		KP 2758/1 KO KLIČEVO, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a _GUR-a Opštine Nikšić	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
faza-ARHITEKTURA		1:50	
Prilog:		Br. priloga:	
3d prikaz - model objekta		1.16	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	
		16	

