

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	Janjušević Marko
OBJEKAT ²	Stambeni objekat P
LOKACIJA ³	k.p. 143/52,154/5,155/16 UP4 UB38 KO Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Kosto Vukalović
PROJEKTANT ⁶	“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁷	Kosto Vukalović
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Licenca privrednog društva
5. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog projektanta
8. Potvrda o članstvu inženjerske komore glavnog projektanta
9. UT uslovi
10. List nepokretnosti
11. Kopija plana
12. Saobraćajna saglasnost i ostale saglasnosti
13. Izjave projektanta i geometra

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis sa bilansom površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	R 1:300
2.	Situacija na ortofoto	R 1:500
3.	Uža situacija po DUPu	R 1:250
4.	Plan temelja	R 1:50
5.	Plan prizemlja	R 1:50
6.	Plan krovnih ravni	R 1:50
7.	Presjek A	R 1:50
8.	Presjek B	R 1:50
9.	Fasade	R 1:100
10.	3D prikazi u realnom okruženju	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **01.02.2024.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **DOO Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2 **Janjušević Marka** (u daljem tekstu: „**Investitor**“)

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za stambene objekte P;

Budući da Projektant prihvata angažovanje; strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog objekta**, na UP4 UB38 KO Nikšić, Crna Gora ("Objekat") od strane Projektanta.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu na pravilima i načelima definisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("**Službeni list Crne Gore**", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 od, 086/22, 004/23) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("**Službeni list Crne Gore**", br. 44/18) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 6

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane. Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

Prestanak/Raskid Ugovora

Član 7

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 8.**Viša Sila**

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "Viša sila")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene**Član 9.**

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost**Član 10.**

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje**Član 11.**

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost**Član 12.**

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću.

Završne odredbe**Član 13.**

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak

Investitor:

Projektant:



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

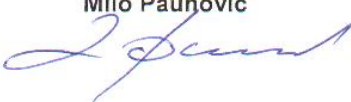


Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



Slavica Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštete zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00	
Komerčijalni popust		-34,20	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB 02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		307,71
Porez na premiju		27,69
Ukupna premija sa porezom		335,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravnika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

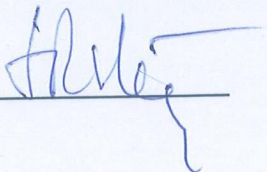
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

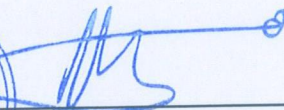
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Datum štampe: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
ul. Put pokraj Bistrice VII, 81400 Nikšić, tel. +382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6
E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 53/25 od 29.05.2025. god), donosim sledeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju vodećeg i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta arhitekture za **izgradnju stambenog objekta na UP4 UB38 KO Nikšić, Nikšić** investitora Marka Janjuševića; za odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

-Kosta Vukalovića, dipl.inž.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1256 Nikšić, 04.12.2024.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva Janjušević Marka iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog – stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/5 i 155/16 koje čine dio urbanističke parcele UP4 blok UB38 KO Nikšić u obuhvatu DUP –a „Rastoci 1”.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Janjušević Marko iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 143/52 po kulturi njiva 1. klase površine 98m², parcela broj 154/5 po kulturi njiva 1. klase površine 182m² i parcela broj 155/16 po kulturi nekategorisani putevi površine 48m² a upisane su u LN4296 KO Nikšić, potes Rastoci kao svojina Janjušević Marka u obimu prava 1/1.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Rastoci 1” u III (trećoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine SMG – stanovanje malih gustina , sa sledećim parametrima: <u>Urbanistički pokazatelji za parcele:</u> Maksimalan indeks izgrađenosti: -Individualno stanovanje 1,00 -Kolektivno stanovanje 1,60 -Poslovanje 1,00 Maksimalni indeks zauzetosti: -Individualno stanovanje 0,40 -Kolektivno stanovanje 0,50 -Poslovanje 0,40 Maksimalna spratnost objekta: -Kolektivno stanovanje S+VP+3+Pk -Poslovanje S+VP+1 Maksimalan broj parking mjesta: -Individualno stanovanje: Obezbjediti na parceli -Kolektivno stanovanje 1pm/stanu -Poslovanje 1pm/80m²
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 328m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći. Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji. Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama). <i>Rastojanje individualnih obejkata od granice parcele i susjednih objekata:</i> -Rastojanje od bočne granice parcele – min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza -Rastojanje od bočnog susjednog objekta – min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta -Rastojanje od zadnje granice parcele – Min 3,0m a optimalno ½ visine objekta. <i>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</i> Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo

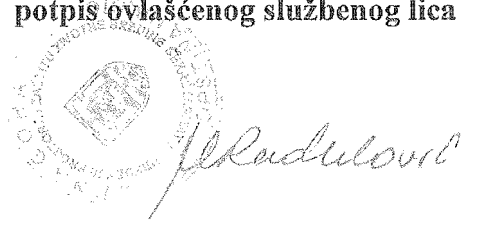
	cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,

	- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

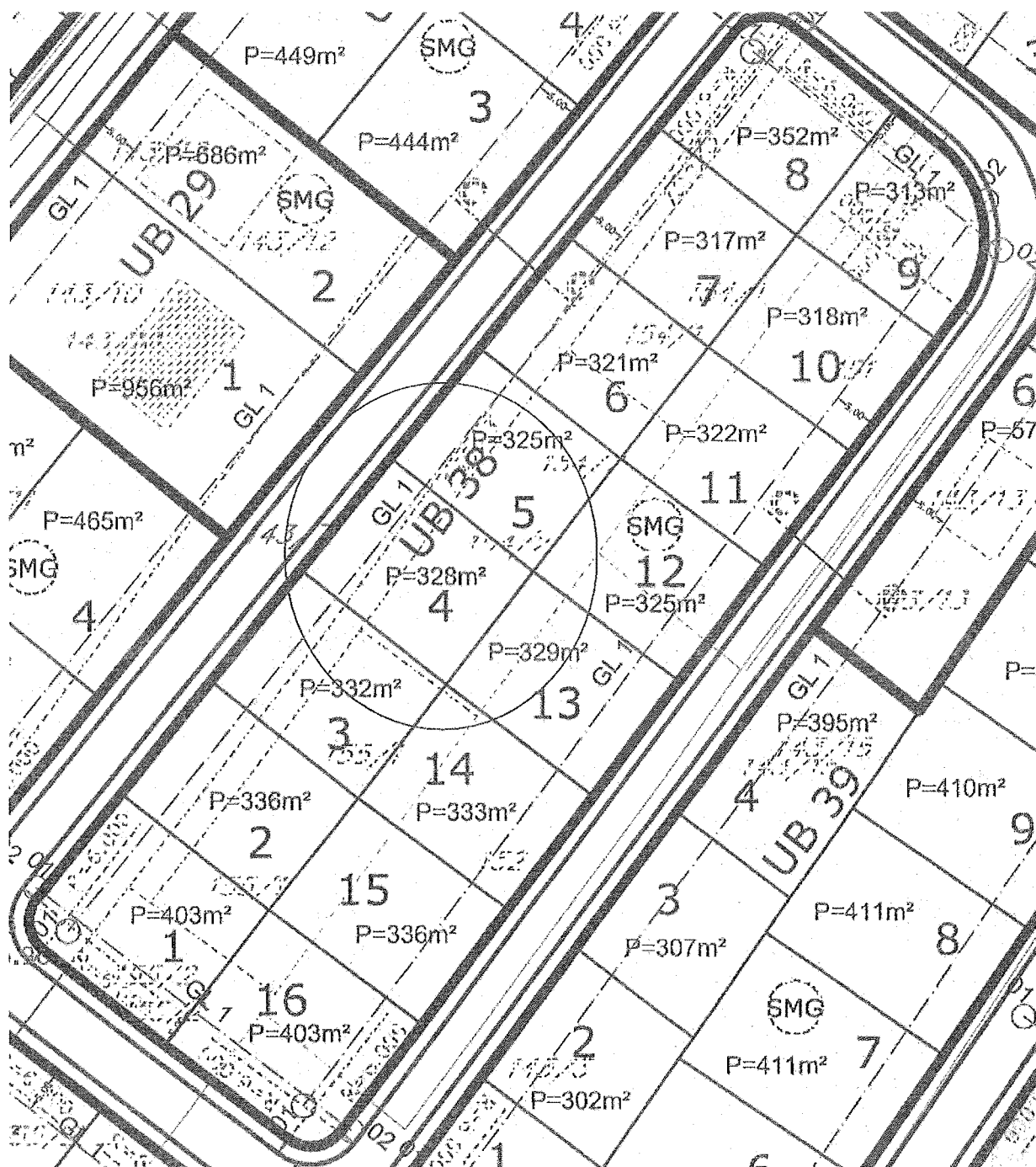
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP4 UB38 - DUP „Rastoci 1”
	Površina urbanističke parcele	DUP „Rastoci 1”
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota

		međуетažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena
--	--	--

		omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz DUP-a Rastoci 1



LEGENDA

 Granica urbanističke parcele

 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

 Površina urbanističke parcele

 Max IZ=0,40
Max I=1,00

 Max IZ=0,50
Max I=1,60

 Max IZ=0,40
Max I=1,00

 Max IZ=0,40
Max I=1,00



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NAPOČETAK PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI/URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZNAD PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODSTUPANJE OD BRANKA NANOVIĆ, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	REDAKCIJSKI BROJ 11
PLANIRANJE SNEŽANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.			
OPREMA ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.		MAŠKARICA 1 : 1000	GLAVICA I GODINA IZPADA jul. 2010.

LEGENDA

KARAKTERISTICNI POPREČNI PROFILI



Kolsko pješačke površine



Pješačke površine



Tangenta



Osuvina



Iznosjak



Oznaka rješenja pešiputika



Oznaka presjeka tangenta



Oznaka presjeka saobraćajnica

Redni broj	Ime objekta	Tip objekta
1	Stariji objekat	Stariji objekat
2	Stariji objekat	Stariji objekat
3	Stariji objekat	Stariji objekat
4	Stariji objekat	Stariji objekat
5	Stariji objekat	Stariji objekat
6	Stariji objekat	Stariji objekat
7	Stariji objekat	Stariji objekat
8	Stariji objekat	Stariji objekat
9	Stariji objekat	Stariji objekat
10	Stariji objekat	Stariji objekat
11	Stariji objekat	Stariji objekat
12	Stariji objekat	Stariji objekat
13	Stariji objekat	Stariji objekat
14	Stariji objekat	Stariji objekat
15	Stariji objekat	Stariji objekat
16	Stariji objekat	Stariji objekat
17	Stariji objekat	Stariji objekat
18	Stariji objekat	Stariji objekat
19	Stariji objekat	Stariji objekat
20	Stariji objekat	Stariji objekat
21	Stariji objekat	Stariji objekat
22	Stariji objekat	Stariji objekat
23	Stariji objekat	Stariji objekat
24	Stariji objekat	Stariji objekat
25	Stariji objekat	Stariji objekat
26	Stariji objekat	Stariji objekat
27	Stariji objekat	Stariji objekat
28	Stariji objekat	Stariji objekat
29	Stariji objekat	Stariji objekat
30	Stariji objekat	Stariji objekat
31	Stariji objekat	Stariji objekat
32	Stariji objekat	Stariji objekat
33	Stariji objekat	Stariji objekat
34	Stariji objekat	Stariji objekat
35	Stariji objekat	Stariji objekat
36	Stariji objekat	Stariji objekat
37	Stariji objekat	Stariji objekat
38	Stariji objekat	Stariji objekat
39	Stariji objekat	Stariji objekat
40	Stariji objekat	Stariji objekat
41	Stariji objekat	Stariji objekat
42	Stariji objekat	Stariji objekat
43	Stariji objekat	Stariji objekat
44	Stariji objekat	Stariji objekat
45	Stariji objekat	Stariji objekat
46	Stariji objekat	Stariji objekat
47	Stariji objekat	Stariji objekat
48	Stariji objekat	Stariji objekat
49	Stariji objekat	Stariji objekat
50	Stariji objekat	Stariji objekat

Redni broj	Ime objekta	Tip objekta
51	Stariji objekat	Stariji objekat
52	Stariji objekat	Stariji objekat
53	Stariji objekat	Stariji objekat
54	Stariji objekat	Stariji objekat
55	Stariji objekat	Stariji objekat
56	Stariji objekat	Stariji objekat
57	Stariji objekat	Stariji objekat
58	Stariji objekat	Stariji objekat
59	Stariji objekat	Stariji objekat
60	Stariji objekat	Stariji objekat
61	Stariji objekat	Stariji objekat
62	Stariji objekat	Stariji objekat
63	Stariji objekat	Stariji objekat
64	Stariji objekat	Stariji objekat
65	Stariji objekat	Stariji objekat
66	Stariji objekat	Stariji objekat
67	Stariji objekat	Stariji objekat
68	Stariji objekat	Stariji objekat
69	Stariji objekat	Stariji objekat
70	Stariji objekat	Stariji objekat
71	Stariji objekat	Stariji objekat
72	Stariji objekat	Stariji objekat
73	Stariji objekat	Stariji objekat
74	Stariji objekat	Stariji objekat
75	Stariji objekat	Stariji objekat
76	Stariji objekat	Stariji objekat
77	Stariji objekat	Stariji objekat
78	Stariji objekat	Stariji objekat
79	Stariji objekat	Stariji objekat
80	Stariji objekat	Stariji objekat
81	Stariji objekat	Stariji objekat
82	Stariji objekat	Stariji objekat
83	Stariji objekat	Stariji objekat
84	Stariji objekat	Stariji objekat
85	Stariji objekat	Stariji objekat
86	Stariji objekat	Stariji objekat
87	Stariji objekat	Stariji objekat
88	Stariji objekat	Stariji objekat
89	Stariji objekat	Stariji objekat
90	Stariji objekat	Stariji objekat
91	Stariji objekat	Stariji objekat
92	Stariji objekat	Stariji objekat
93	Stariji objekat	Stariji objekat
94	Stariji objekat	Stariji objekat
95	Stariji objekat	Stariji objekat
96	Stariji objekat	Stariji objekat
97	Stariji objekat	Stariji objekat
98	Stariji objekat	Stariji objekat
99	Stariji objekat	Stariji objekat
100	Stariji objekat	Stariji objekat



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANJA

SO NIKŠIĆ

NAZIV PLANISKOGRADSKOG DOKUMENTA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOC 1

FAZA IZRADE PLANISKOGRADSKOG DOKUMENTA

PLAN

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing. arh.

PLANIRANJE

KADA RASTOC 1, dipl.ing. arh.

ŽANA BAKIĆ, dipl.ing. arh.

POSREDOVANJE

ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing. arh.

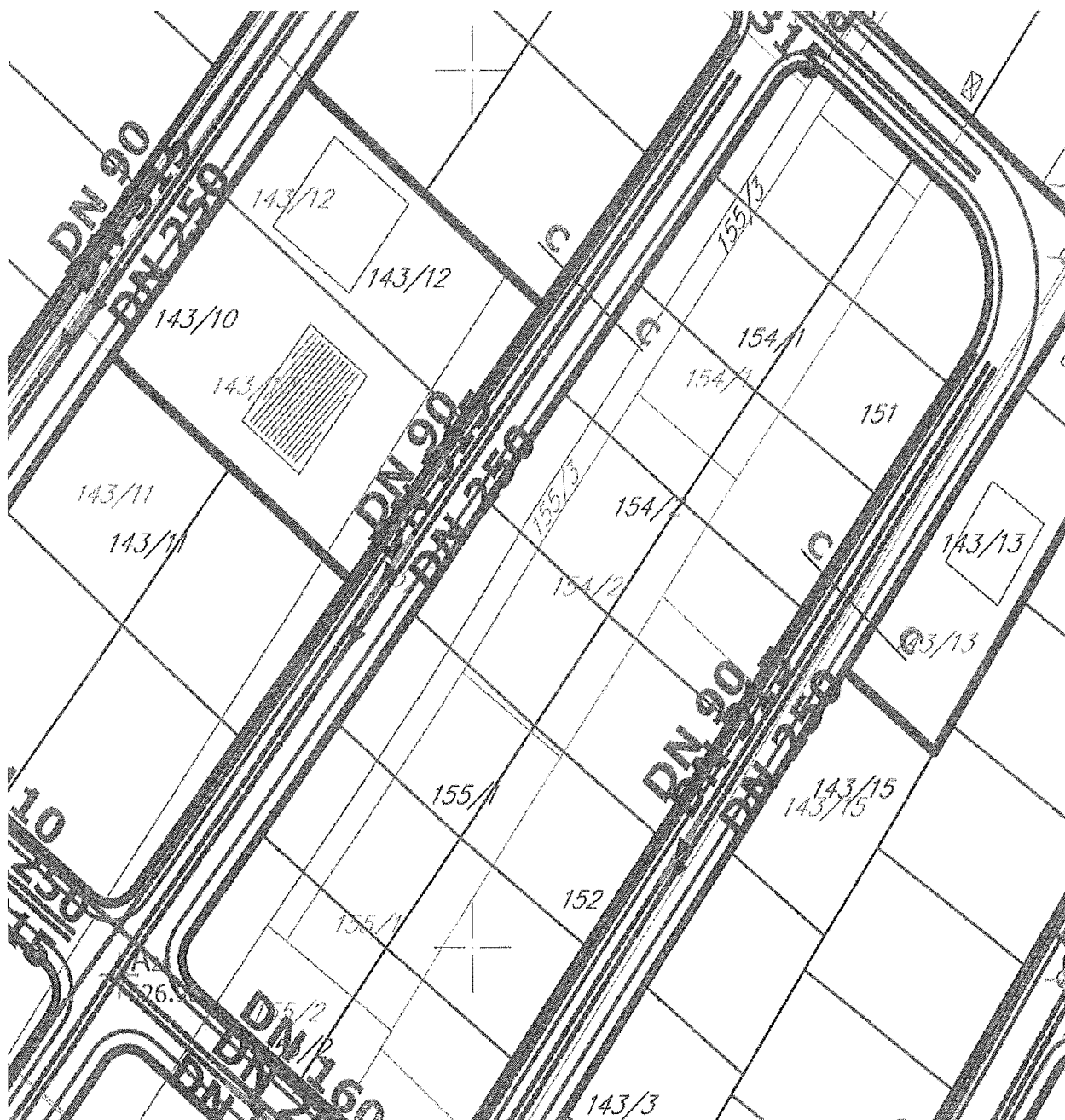
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

7



LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeće revizijsko okno
	Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
KRAJOLAC PLANA  SO NIKŠIĆ			
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
OSNOVNI RABER BRANKA NANOVIĆ, diplomirani inženjer		NAZIV GRADILNOS TROJICA STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 8
DOKUMENT ŽIVOLJE STANIĆ, diplomirani inženjer		RAZMERO 1 : 1200	MJESEC I GODINA IZRADE jun 2019.



LEGENDA

	Elektrovod 110kV
	Elektrovod 10kV
	Elektrovod 10kV planiran
	Elektrovod 0,4kV planiran
	Trafo stanica
	Trafo stanica planirana

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NAČELNIK PLANIRANJA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOCUMENTA		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOCUMENTA		PLAN	
IZDAVAČ BRANKA NANOVIĆ, dipl.ing. arh. POSREDOVANJE VLADIMIR DRUTOVIĆ, dipl.ing. arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRELOMA STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	REDNI BROJ 9
PROJEKTOVANJE ŽIVOJIN STANIJEVIĆ, dipl.ing. arh.		RAZMERA 1 : 1000	GLAVNI IZDAVAČ I PLANIRANJE Jul, 2018.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 17.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1256 od 06.12.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 17.12.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/5 i 155/16 KO Nikšić, u obuhvatu DUP- a „Rastoci 1“ Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1256 od 04.12.2024.godine izdatih na ime investitora Janjušević Marka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/5 i 155/16 KO Nikšić, u obuhvatu DUP- a „Rastoci 1“ Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Janjušević Marko iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/lo broj: 09-327-494
Nikšić, 11.12.2024. godine

950/24

u br. 12.12.24.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1256 od 06.12.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, Investitora Janjušević Marka, na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/5 i 155/16 koji čine dio urbanističke parcele UP4blok UB38 KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", u obuhvatu DUP-a za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, i činjenicu da je na predmetnom području izgrađena javna kanalizaciona mreža obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

M. Eraković Karadžić
Zdravko Zečević



SEKRETAR

Vladimir Krtolica, dipl.ing.saob.

Byjane

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



bogobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – NIKŠIĆ



950/24

Broj: 7586

Nikšić, 11.12.2024. god.

R.b.217/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 7586 od 10. 12. 2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se JANJUŠEVIĆ MARKO iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 143/52, 154/5 i 155/16 KO Nikšić kao potrošač II MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 90mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT

Vujičić Nikolina dipl.građ. ing

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1081
Nikšić, 23.12.2024.godine

INVESTITOR: Janjušević Marka iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: DUP „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-1256 od 06.12.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić, koje čine dio urbanističke parcele UP4, urbanistički blok UB38 u zahvatu *Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić, koje čine urbanističku parcelu UP4, urbanistički blok UB38, u zahvatu *Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10), na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Partizanski put

LOKACIJA: Ul. Partizanski put

NAMJENA: Ul. Partizanski put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz ove saobraćajnice je izgrađen od asfaltnog zastora.

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić, koje čine dio urbanističke parcele UP4, urbanistički blok UB38 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore opštinski propisi br. 24/10) prema DUP-u planirana je da se priključi na planiranu saobraćajnicu Ulica 6, preko Saobraćajnice 4 na Ul. Partizanski put. Urbanistička parcela UP4, urbanistički blok UB38, koju čine katastarske parcele broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić, trenutno je na terenu povezana preko katastarskih parcela broj 143/7 KO Nikšić (po DUP-u planirana „ulica 6“), 145/1 i 143/40 KO Nikšić (po DUP-u planirana „ulica 2“) i 146 KO Nikšić (po DUP-u planirana „saobraćajnica 4“) sa opštinskim putem – ulicom u naselju Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić). Katastarske parcele broj 143/7, 145/1, 143/40 i 146 KO Nikšić upisane su u LN 787 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1 Katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice. Takođe, upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Ul. Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak na lokaciju za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 143/52, 154/6 i 155/16 KO Nikšić, koje čine dio urbanističke parcele UP4, urbanistički blok UB38 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10) planirati na katastarsku parcelu broj 143/7 KO Nikšić - po DUP-u planirana „ulica 6“.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na katastarsku parcelu broj 143/7 KO Nikšić - po DUP-u planirana „ulica 6“.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1256 od 04.12.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

ČKA DOKUMENTACIJA:

nu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom
arijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

STAVLJENO:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
u spise predmeta;

x a/a

OBRADI LI:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak Krtolica
Bugar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.03.2025 09:43

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 05.03.2025 09:43
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 4296 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
143/52		3 53/20	27.08.2024	Rastoci	Njiva 1. klase KUPOVINA	98	1.42
154/5		3 53/20	08.07.2021	Rastoci	Njiva 1. klase KUPOVINA	182	2.64
155/16		3 53/20	08.07.2021	Rastoci	Nekategorisani putevi KUPOVINA	48	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANJUŠEVIĆ MILENKO MARKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	143	52	0		919	2592	2024	UGOVOR OPŠTINA NIKŠIĆ I SAUGOVORNIK TODOROVIĆ PREDRAG	UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI - NA KAT.PARC.BR. 143/50, 143/51, 143/52 U LN.BR. 787 KO NIKŠIĆ I KAT. PARC.BR. 154/4, 154/6, 155/10 I 155/12 U LN.BR. 3440 KO NIKŠIĆ

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	k.p. 143/52,154/5,155/16 UP4 UB38 KO Nikšić
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.inž.arh. Broj licence UPI 107/7-351/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat, izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17 11/129 i 82/29(kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	UTU	ostvareno
SPRATNOST / VISINA	P	P
INDEKS ZAUZETOSTI	0,4	0,3
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,0	0,3

Saobraćajni priključci: preko k.p. 143/7 KO Nikšić

Mjesto i datum

22.06.2025.




(potpis odgovornog projektanta)


(potpis odgovornog lica)

***TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA***

Investitor:	Janjušević Marko
Objekat:	Stambeni objekat P
Lokacija:	143/52,154/5,155/16, UP4 UB38 KO Nikšić

1.PROJEKTNI ZADATAK

1 UVOD

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU na osnovu Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1, dobijenih 04.12.2024. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prootra i zaštite životne sredine **br. 07-350-1256** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja i glavnog projekta za **izgradnju stambenog objekta**.

2 CILJ I SVRHA

Projektom predvidjeti izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli.

3 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Lokaciju čine katastarske parcele 143/52,154/5,155/16, UP4 UB38 KO Nikšić opština Nikšić, List nepokretnosti 4296.

4 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati stambeni prizemni objekat, baziran na tipu montažne kuće, sa prizemljem i podrumom. Prizemlje treba da sadrži dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, dvije spavaće sobe, jednu radnu sobu, i dva kupatila. Iz hodnika se silazi stepeništem u podrumsku prostoriju koja zauzima manje od pola podzemnog dijela objekta. Temelji, podrumski zidovi i ploča prizemlja su projektovani kao armiranobetonski, a cjelokupna prizemna konstrukcija je od prefabrikovanih drvenih panel-zidova, sa ispunom od kamene vune, završenih sa gips kartonom u enterijeru, i osb pločom sa elementima demit fasade u eksterijeru.

Krovnu konstrukciju projektovati je od lakih drvenih elemenata, pokrivenim krovnim crijepom u antracit boji.

Nikšić,
Januar 2025. godine

Investitor,



Investitor: Janjušević Marko
Objekat: Stambena kuća P
Lokacija: 143/52,154/5,155/16, UP4 UB38 KO Nikšić

2.TEHNIČKI OPIS

USLOVI NA LOKACIJI:

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za **izgradnju stambenog objekta**, na k.p. **143/52,154/5,155/16, UP4 UB38 KO Nikšić, Nikšić.**

GABARITI I KOEFICIJENTI:

Gabarit objekta je	12m x 9,5m
Spratnost objekta je	P
Površina lokacije	328 m ²
koeficijent izgrađenosti	0,30 (0,40 po UTU)
koeficijent zauzetosti	0,30 (1,00 po UTU)

OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA:

Prilikom izrade glavnog projekta za objekat koji je dobio saglasnost br UP/IO 20-361-45 18.03.2025. godine, Investitor je izmijenio projekat izbacivši projektovani podrum, i pomjerivši jedan od fasadnih zidova da bi objekat odgovarao katalogu izvođača. Iz tog razloga, napravljeno je novo Idejno rješenje. Sveukupno je površina objekta smanjena u poređenju sa prvobitnim rješenjem.

Funkcija

Prizemlje sadrži dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, dvije spavaće sobe, jednu radnu sobu, i dva kupatila. Iz hodnika se silazi stepeništem u podrumsku prostoriju koja zauzima manje od pola podzemnog dijela objekta.

Konstrukcija

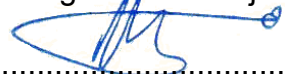
Temelji, podrumski zidovi i ploča prizemlja su projektovani kao armiranobetonski, a cjelokupna prizemna konstrukcija je od prefabrikovanih drvenih panel-zidova, sa ispunom od kamene vune, završenih sa gips kartonom u enterijeru, i osb pločom sa elementima demit fasade u eksterijeru.

Krovna konstrukcija je od lakih drvenih elemenata, pokrivena krovnim crijepom u antracit boji.

Materijalizacija

Fasada je bijeli bavalit preko tvrde izolacije u RAL 9010 boji, sa odvojenom coklom od kulira. Sva bravarija na objektu je kombinovana alu-drvo bravarija, u antracit boji ka spoljašnjosti, a od lakirane hrastovine ka unutrašnjosti. Krovni pokrivač je antracit kontinental crijep, postavljen preko krovne konstrukcije koja sadrži sloj kamene vune d=10cm.

Odgovorni inženjer:



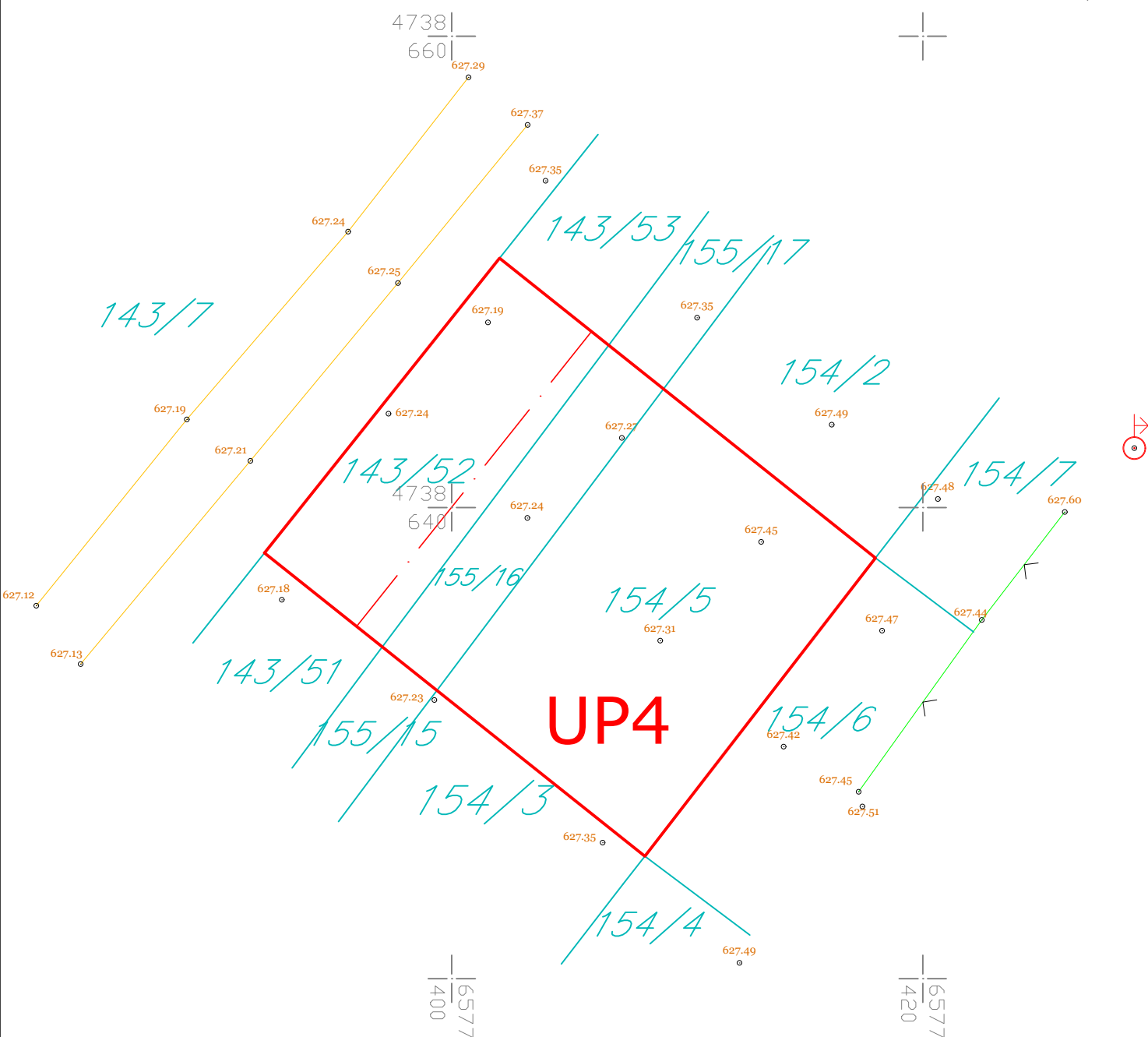
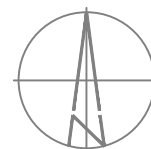
2.1 BILANS POVRŠINA

Prizemlje	
Terasa	8,67 m ²
Hodnik	8,67 m ²
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,05 m ²
Radna soba	7,75 m ²
WC	2,31 m ²
Kupatilo	4,74m ²
Spavaća soba	8,63 m ²
Master soba	12,6 m ²
Spavaća soba	7,21 m ²
Neto prizemlja	84,62 m²
Bruto prizemlja	98,68 m²
UKUPNO NETO	84,62 m²
UKUPNO BRUTO	98,68 m²
UKUPNO BRGP	98,68 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto razvijena građ. Površina		P = 98,68 m ²
Izgrađena površina		P = 98,68 m ²
Lokacija		P = 328 m ²
	UTU	ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	0,40	0,3
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,00	0,3

***GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA***



LEGENDA:

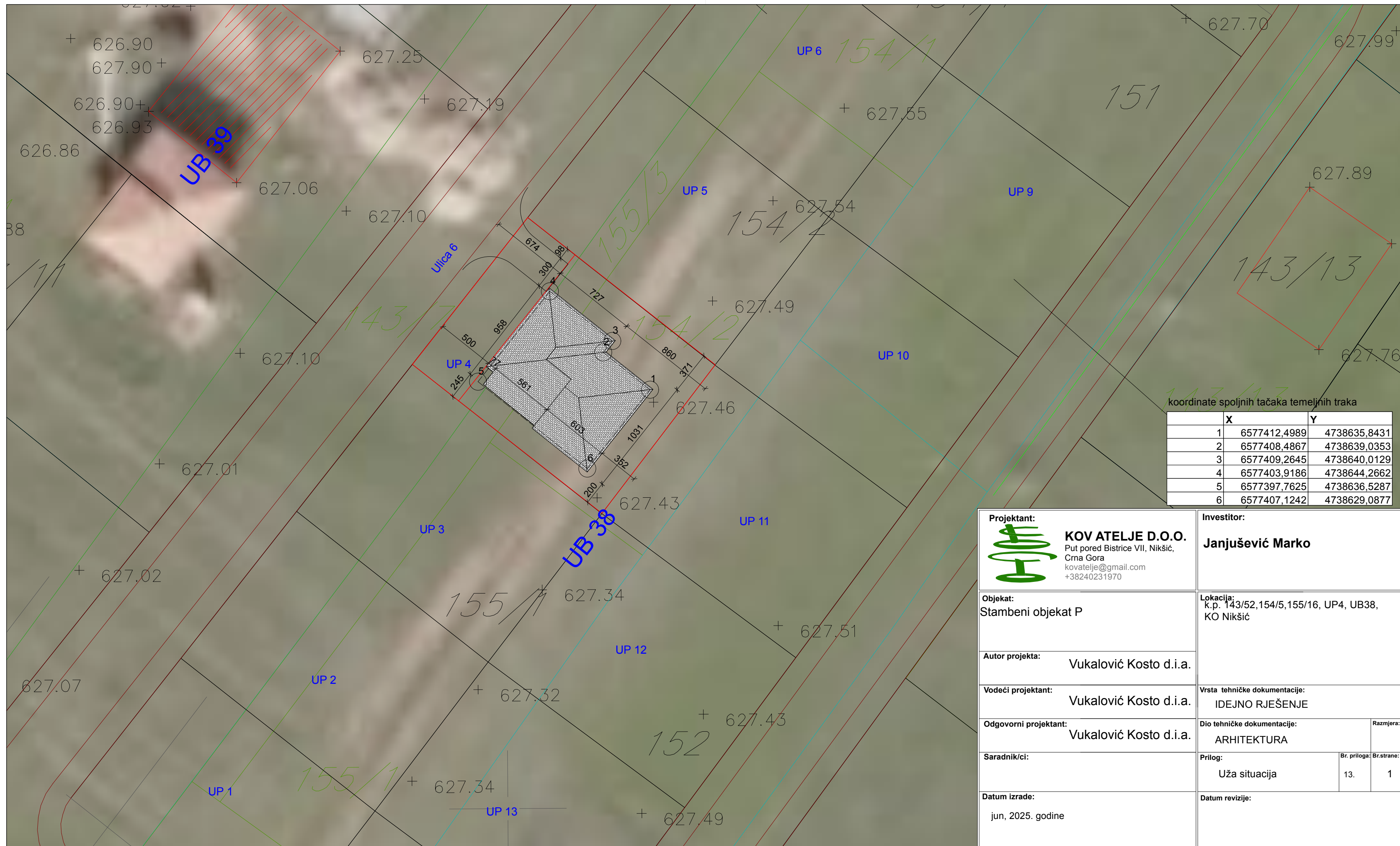
- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- građevinska linija
- makadamski put
- ograda

SITUACIONI PLAN
KO NIKŠIĆ, NIKŠIĆ
R = 1 : 200
Decembar 2024. godine
"NovaMax" d.o.o. Nikšić

Bojan Kandić

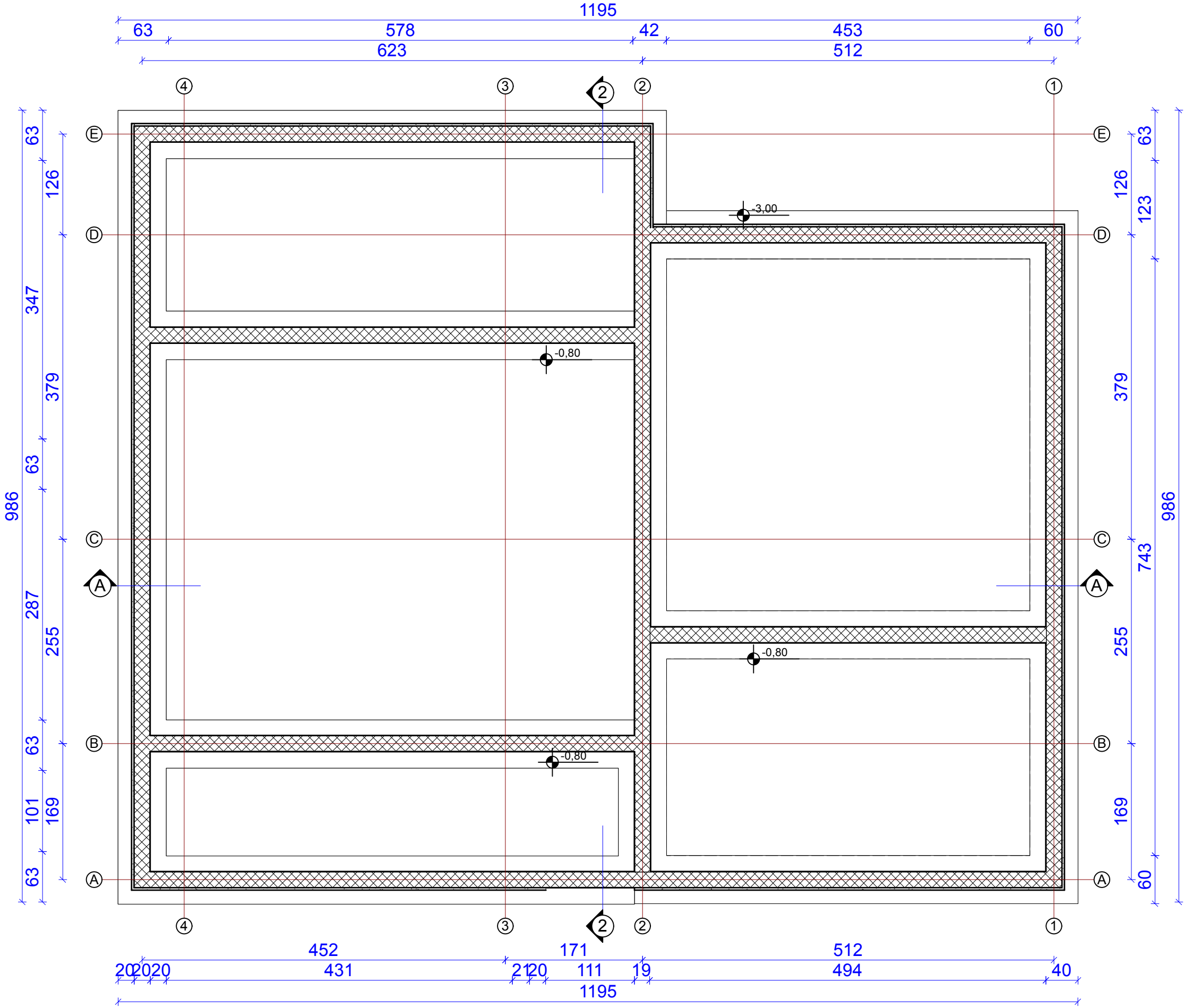
Bojan Kandić, spec.sci.geod.





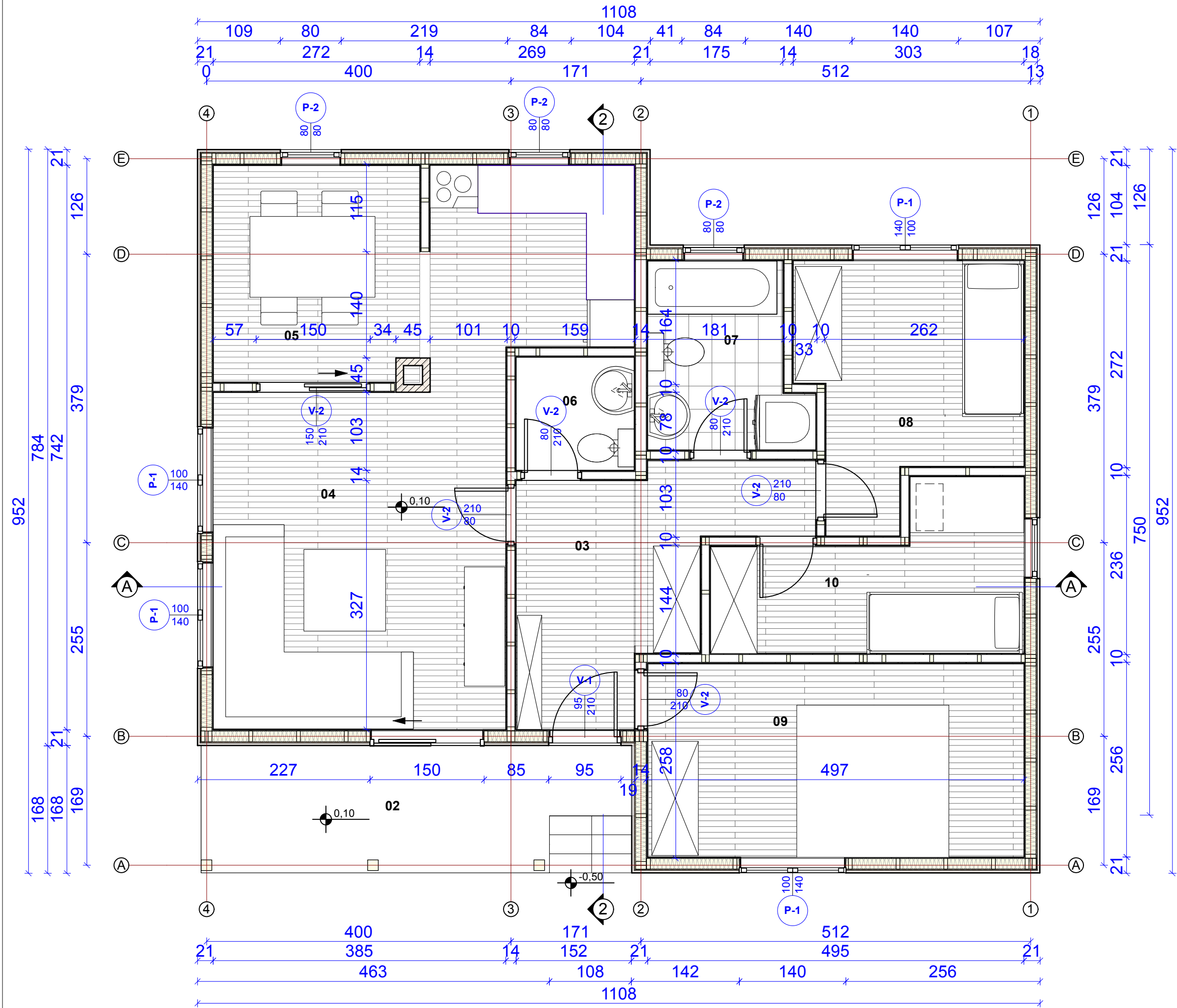
	X	Y
1	6577412,4989	4738635,8431
2	6577408,4867	4738639,0353
3	6577409,2645	4738640,0129
4	6577403,9186	4738644,2662
5	6577397,7625	4738636,5287
6	6577407,1242	4738629,0877

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970	Investitor: Janjušević Marko		
Objekat: Stambeni objekat P	Lokacija: k.p. 143/52, 154/5, 155/16, UP4, UB38, KO Nikšić		
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.			
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.			
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
Datum izrade: jun, 2025. godine	Datum revizije:	Br. priloga: 13.	Br.strane: 1



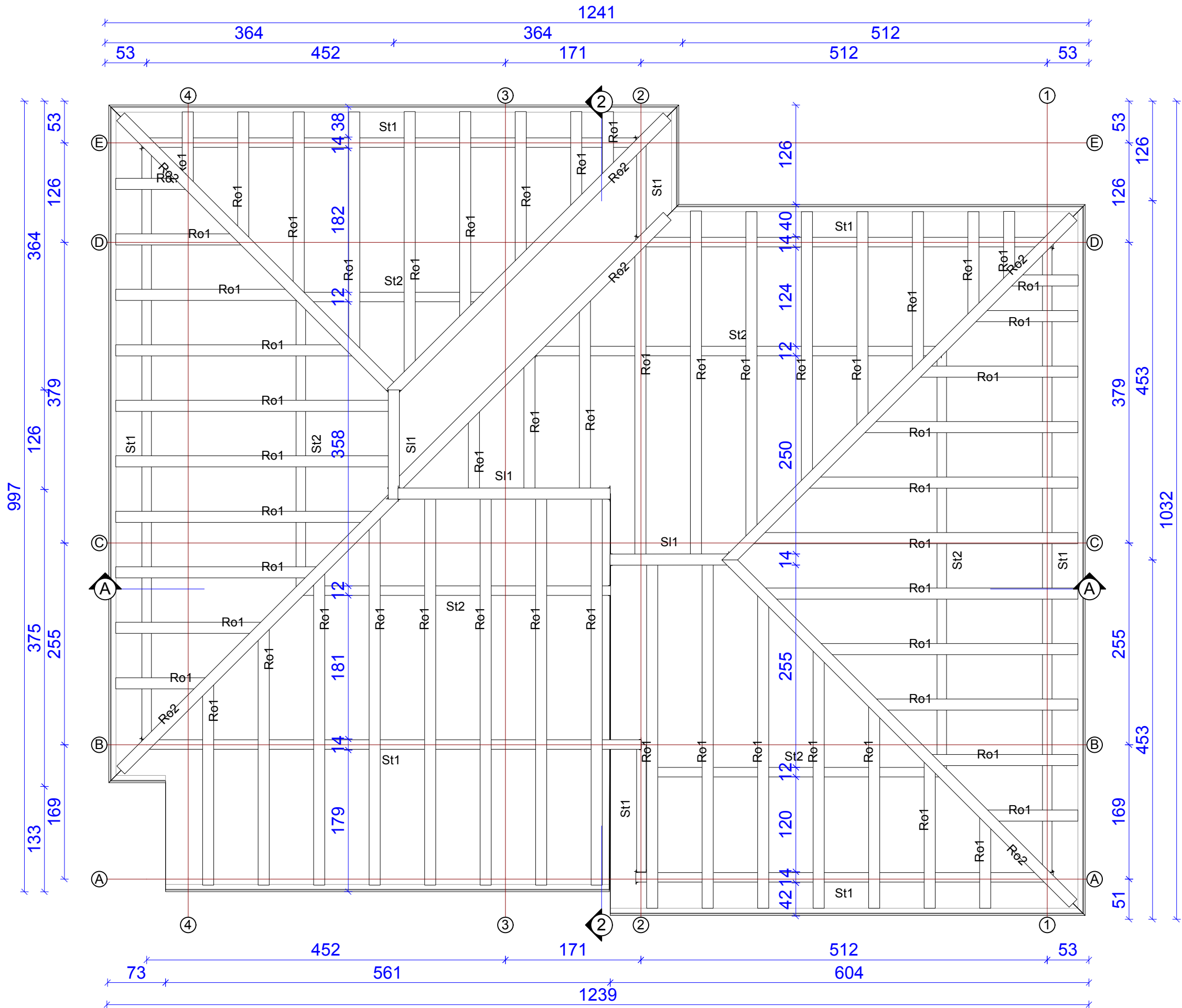
#	Prostorija	Površina
02	Terasa	8,67m2
03	Hodnik	8,67m2
04	Dnevni boravak i kuhinja	24,05m2
05	Radna soba	7,75m2
06	WC	2,31m2
07	Kupatilo	4,74m2
08	Spavaća soba	8,63m2
09	Master soba	12,6m2
10	Spavaća soba	7,21m2
	NETO prizemlja	84,62m2
	BRUTO prizemlja	98,68m2
	UKUPNO NETO	84,62m2
	UKUPNO BRUTO	98,68m2
	UKUPNO BRGP	98,68m2

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970			Investitor: Janjušević Marko		
Objekat: Stambeni objekat P			Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić		
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.					
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.					
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.					
Saradnik/ci:			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Datum izrade: jun, 2025. godine			Datum revizije:		
			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:
			Prilog: Plan temelja	Br. priloga: 13.	Br.strane: 2



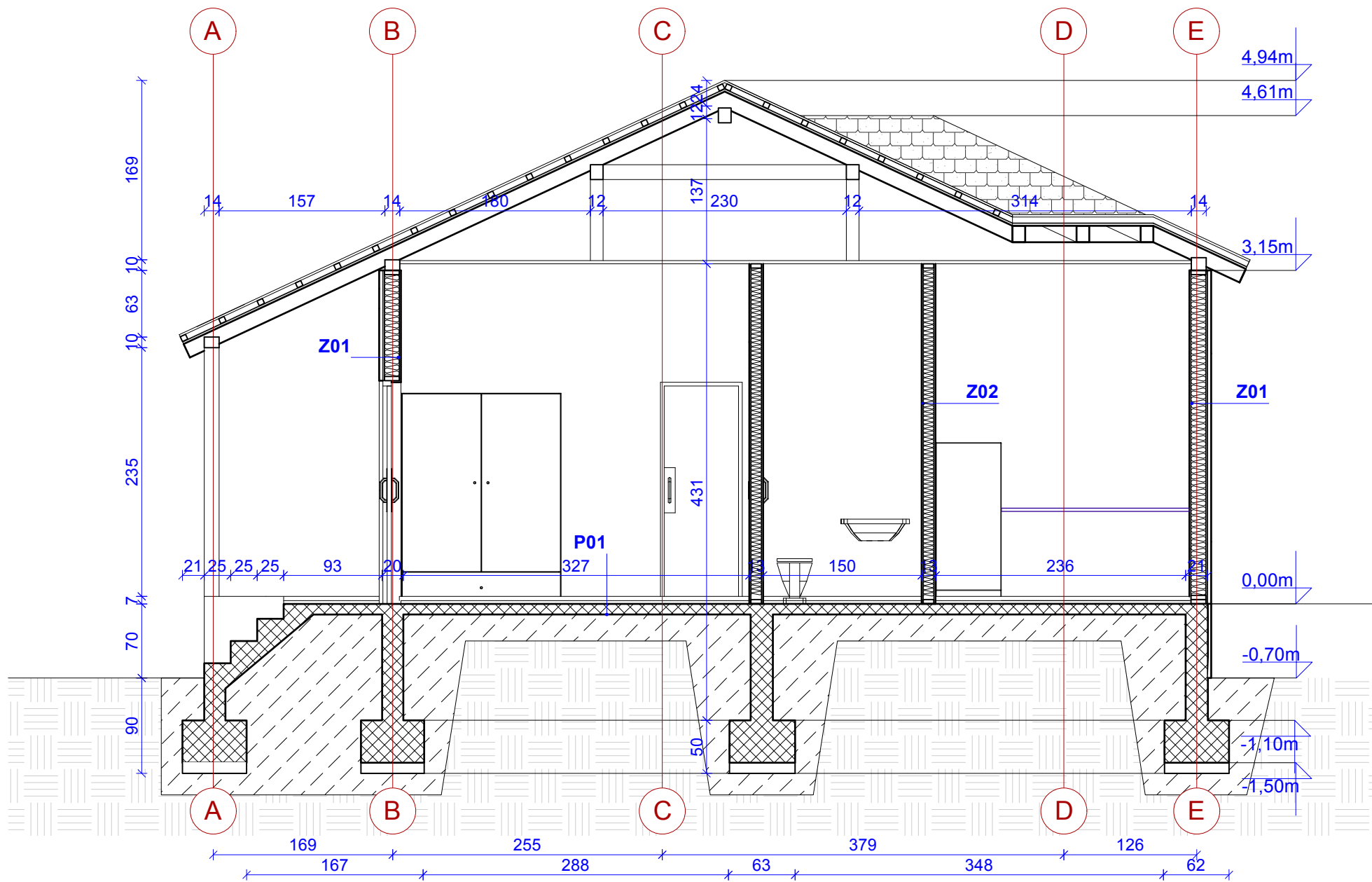
#	Prostorija	Površina
02	Terasa	8.67m2
03	Hodnik	8.67m2
04	Dnevni boravak i kuhinja	24.05m2
05	Radna soba	7.75m2
06	WC	2.31m2
07	Kupatilo	4.74m2
08	Spavaća soba	8.63m2
09	Master soba	12.6m2
10	Spavaća soba	7.21m2
NETO prizemlja		84.62m2
BRUTO prizemlja		98.68m2
UKUPNO NETO		84.62m2
UKUPNO BRUTO		98.68m2
UKUPNO BRGP		98.68m2

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970		Investitor: Janjušević Marko	
Objekat: Stambeni objekat P		Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić	
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Razmjera:	
Saradnik/ci:		Prilog: Plan prizemlja	Br. priloga: Br.strano: 13. 3
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



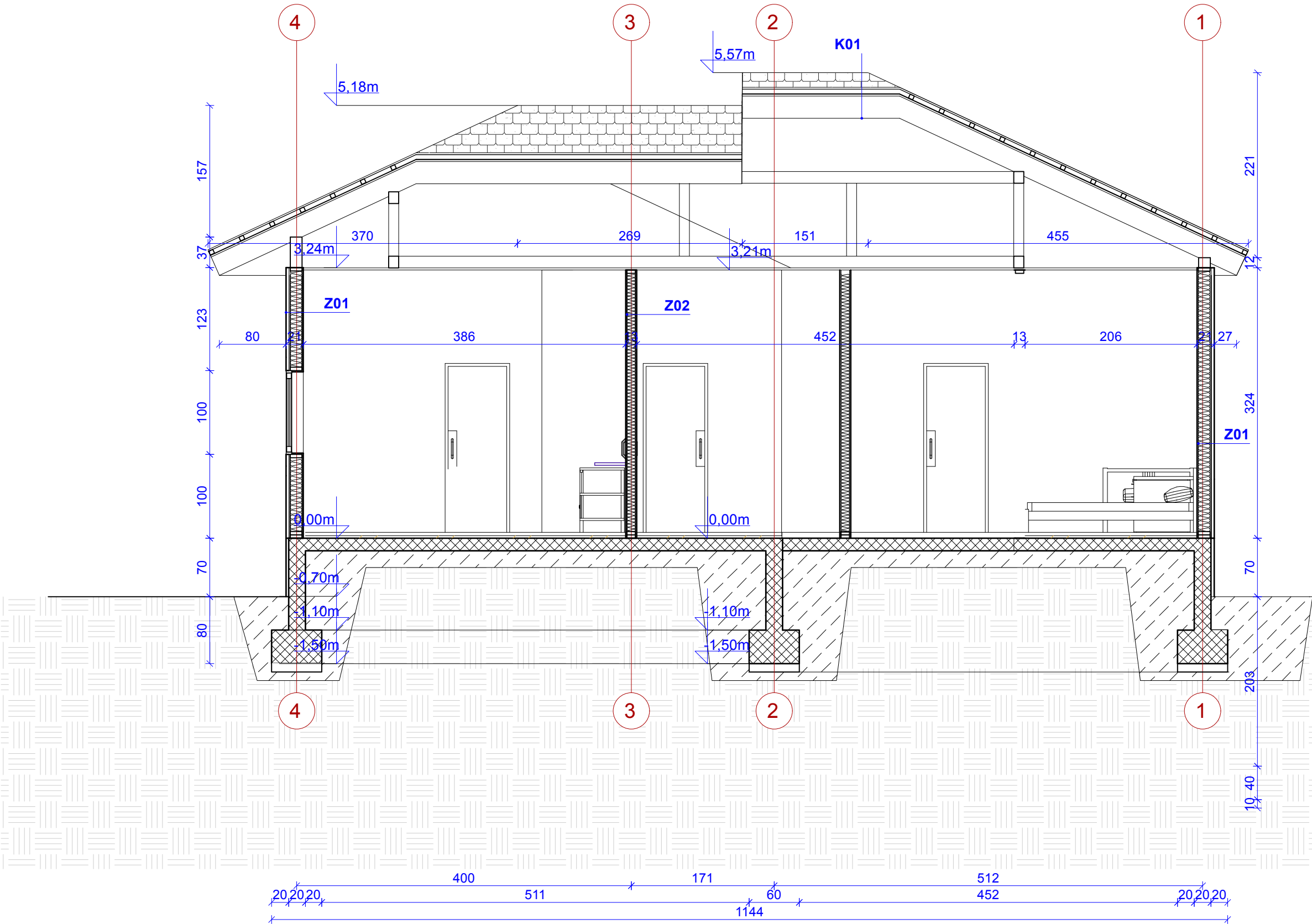
	širina	visina	dužina(cm)	proj. duž.(cm)	zapremina
Ro1	12	14	12984,4	11767,9	2,821
Ro2	12	14	3014,6	2856,9	0,565
St1	12	14	555,5	555,5	0,093
St2	14	12	2416,2	2416,2	0,406

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970		Investitor: Janjušević Marko	
Objekat: Stambeni objekat P		Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić	
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.			
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: Plan krovne konstrukcije	Razmjera: Br. priloga: 13. Br.strane: 4
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



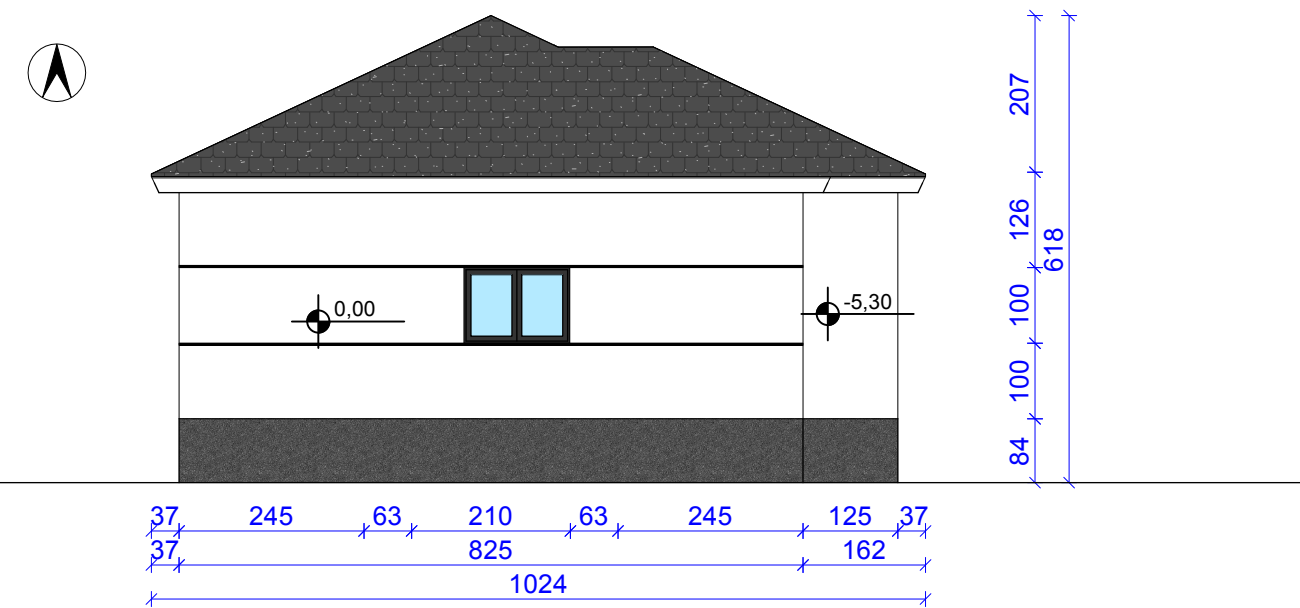
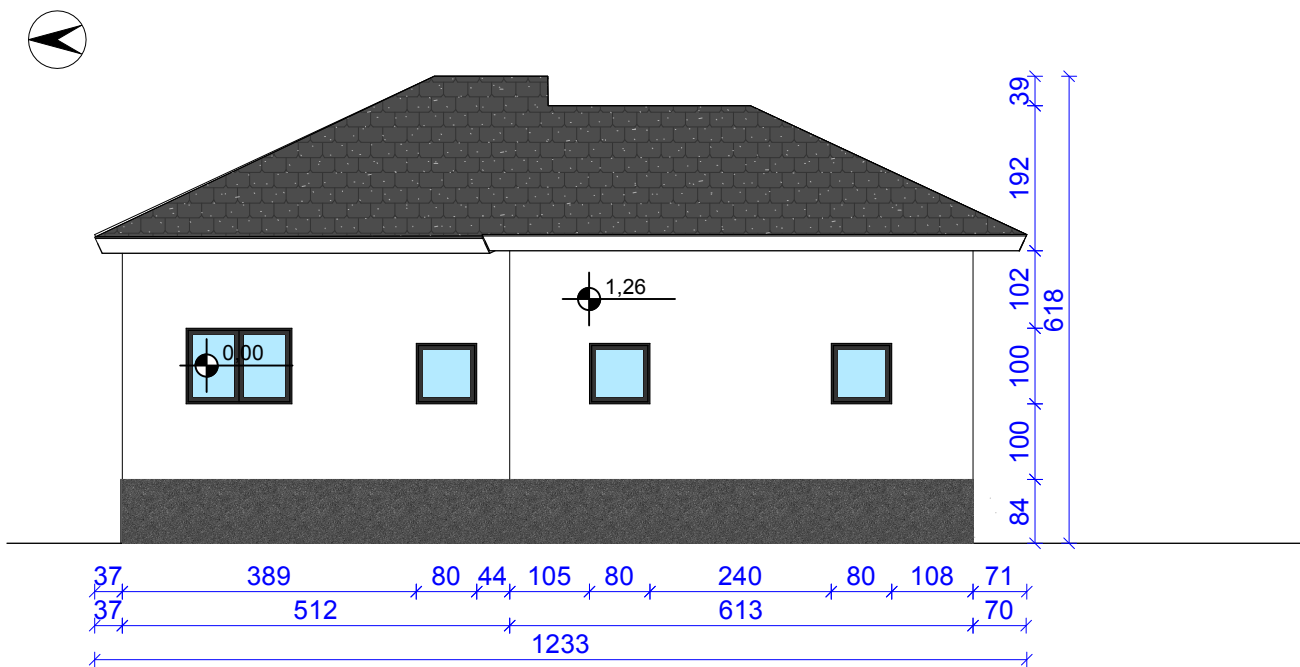
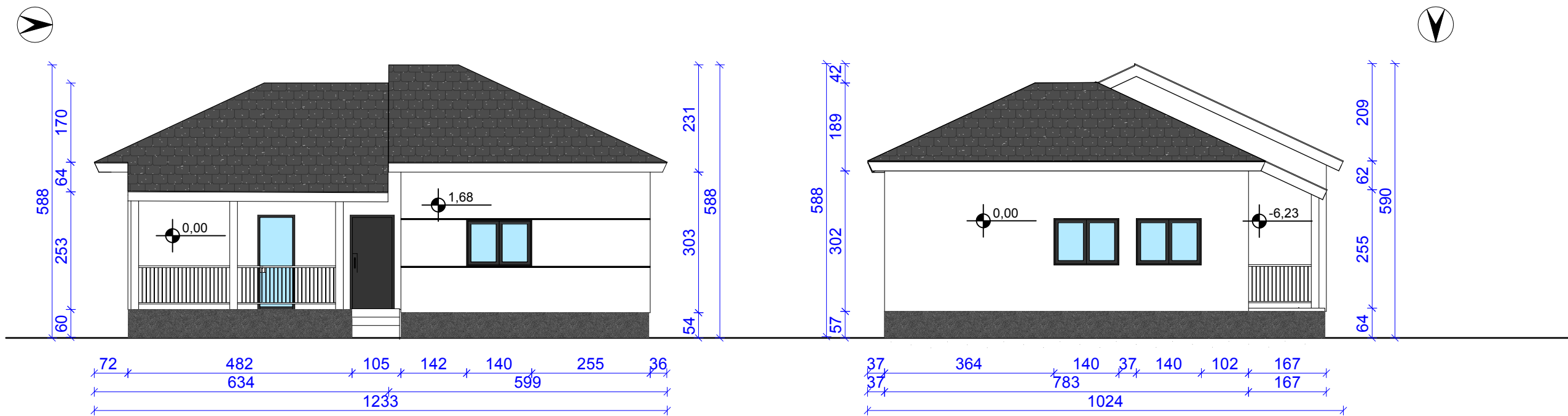
	P01 parket nivel beton XPS TI AB ploča	2cm 5cm 3cm 10cm
	P02 parket nivel beton XPS TI AB ploča	2cm 5cm 3cm 15cm
	PT nivel beton HI AB ploča	5cm 0,5cm 10cm
	Z01 malter OSB TI sa konst. OSB Demit fasada	2cm 2cm 10cm 2cm 5cm
	Z02 malter OSB TI sa konst. OSB Demit fasada	2cm 2cm 10cm 2cm 5cm
	ZT AB kulir(parapet)	20cm 7cm
	K01 crijep letve+HI OSB rog+TI gipskarton	2cm 5cm 2cm 16cm 2cm

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970		Investitor: Janjušević Marko	
Objekat: Stambeni objekat P		Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić	
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Razmjera:	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 13.
Datum izrade: jun, 2025. godine		Br.strano: 5	
Datum revizije:			



	P01 parket nivel beton XPS TI AB ploča	2cm 5cm 3cm 10cm
	P02 parket nivel beton XPS TI AB ploča	2cm 5cm 3cm 15cm
	PT nivel beton HI AB ploča	5cm 0,5cm 10cm
	Z01 malter OSB TI sa konst. OSB Demit fasada	2cm 2cm 10cm 2cm 5cm
	Z02 malter OSB TI sa konst. OSB Demit fasada	2cm 2cm 10cm 2cm 5cm
	ZT AB kulir(parapet)	20cm 7cm
	K01 crijep letve+HI OSB rog+TI gipskarton	2cm 5cm 2cm 16cm 2cm

Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970		Investitor: Janjušević Marko	
Objekat: Stambeni objekat P		Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić	
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.			
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
Datum izrade: jun, 2025. godine		Datum revizije:	



Projektant:  KOV ATELJE D.O.O. Put pored Bistrice VII, Nikšić, Crna Gora kovatelje@gmail.com +38240231970		Investitor: Janjušević Marko	
Objekat: Stambeni objekat P		Lokacija: k.p. 143/52,154/5,155/16, UP4, UB38, KO Nikšić	
Autor projekta: Vukalović Kosto d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Vukalović Kosto d.i.a.			
Odgovorni projektant: Vukalović Kosto d.i.a.			
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Datum izrade: jun, 2025. godine		Prilog: Fasade	Br. priloga: 13.
		Br.strane: 7	
		Datum revizije:	

