

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2025.05.23 14:36:11 +02'00'	Elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR₁	MILIĆ VELJKO
OBJEKAT₂	POSLOVNI OBJEKAT - KLINIKA
LOKACIJA₃	KP.br. 2483/1 KO Nikšić, koja čini dio UP 24 blok 6D, u obuhvatu DUP-a "Centar"
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE₄	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT₅	"KOV ATELJE" D.O.O. NIKŠIĆ Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić
ODGOVORNO LICE₆	Kosto Vukalović
GLAVNI INŽENJER₇	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime odgovornog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji;
3. Izvod iz CRPS-a;
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva;
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
7. Licenca odgovornog inženjera;
8. Potvrda o članstvu u IKCG;
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Saglasnost izdata od EPCG
12. Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0. Geodetska podloga	R 1:250
1. Šira situacija	R 1:500
2. Uža situacija	R 1:250
3. Plan temelja	R 1:75
4. Plan podruma	R 1:75
5. Plan prizemlja	R 1:75
6. Plan I sprata	R 1:75
7. Plan krovnih ravni	R 1:75
8. Presjek A-A	R 1:75
9. Presjek B-B	R 1:75
10. Fasada 1	R 1:75
11. Fasada 2	R 1:75
12. Fasada 3	R 1:75
13. Fasada 4	R 1:75
14. 3D prikazi	R 1:75

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **19.05.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" d.o.o. Nikšić, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Milić Veljko**, iz Nikšića (u daljem tekstu: "**Investitor**").

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za poslovni objekat-kliniku;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za Poslovni objekat-kliniku, na k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ Crna Gora ("**Objekat**") od strane Projektanta i Investitora.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Projektnim zadatkom.



Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom pisanom ili usmenom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").



Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje — rezultat — okolnosti — koja — je — izvan — kontrole — Strana.

Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.





Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 09:10h



Slavica Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata, Profesionalna odgovornost projektanata, revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: građevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitina franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	380,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00		
Komercijalni popust	-34,20		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78		
Ukupna premija bez poreza	277,02		
Porez na premiju	24,93		
Ukupna premija sa porezom	301,95		
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, unučen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB 02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija	263,00	
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90	
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19	
Ukupna premija bez poreza	307,71	
Porez na premiju	27,69	
Ukupna premija sa porezom	335,40	
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 18.03.2025 13:08

Poštovo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banke 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 90/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu dečinisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Strana 3 od 3

Posrednik društvo SAVA osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kone Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za izgradnju **poslovnog objekta-klinike na k.p.br. 2483/1 KO Nikšić, koja čini dio UP 24 blok 6D, u obuhvatu DUP-a „Centar“, Opština Nikšić, investitora Milić Veljka.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Maj, 2025.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 336 Nikšić, 01.04.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Milić Veljka iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – Poslovno stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 2483/1 koja čini dio UP24 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP –a „Centar”.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milić Veljko iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcelu broj 2483/1 čine: zemljište pod objektom porodično stambene zgrade površine 89m² i po kulturi dvorište površine 301m² a upisane su u LN996 KO Nikšić, potes V. Deretića kao svojina Milić Veljka u obimu prava 1/1.	

DUP št 65 (4PM)

7.	PLANIRANO STANJE																																																																							
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																																																																							
	Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Centar” u II (drugoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine SS – Stanovanje srednje gustine , sa sledećim parametrima: <u>Urbanistički pokazatelji za parcelu:</u> <table><tr><th colspan="15">ZONA A BLOK 8</th></tr><tr><th rowspan="2">UP</th><th rowspan="2">Površina UP</th><th colspan="2">Namjena</th><th colspan="2">Površina osnove</th><th colspan="2">Indeks zauzetosti</th><th colspan="2">BGP</th><th colspan="2">Indeks izgrađenosti</th><th colspan="2">Spratnost</th><th rowspan="2">Intervencije</th></tr><tr><th>stanje</th><th>plan</th><th>stanje</th><th>plan</th><th>stanje</th><th>plan</th><th>stanje</th><th>plan</th><th>stanje</th><th>plan</th><th>stanje</th><th>plan</th></tr><tr><td>24</td><td>375</td><td>SS</td><td>SS</td><td>83</td><td>150</td><td>0,22</td><td>0,40</td><td>83</td><td>300</td><td>0,22</td><td>0,80</td><td>P</td><td>P+1+Pk</td><td>rekonstrukcija</td></tr></table>															ZONA A BLOK 8															UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	24	375	SS	SS	83	150	0,22	0,40	83	300	0,22	0,80	P	P+1+Pk	rekonstrukcija
ZONA A BLOK 8																																																																								
UP	Površina UP	Namjena		Površina osnove		Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije																																																										
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan																																																											
24	375	SS	SS	83	150	0,22	0,40	83	300	0,22	0,80	P	P+1+Pk	rekonstrukcija																																																										
7.2.	Pravila parcelacije																																																																							
	Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.																																																																							
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama																																																																							
	- Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći. - Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji. - Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju																																																																							

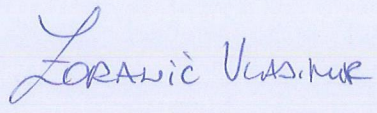
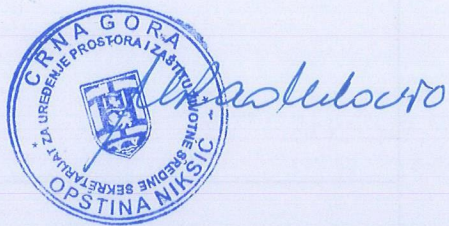
	adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvoređ preporučuje se sadnja visokih drvoređnih sadnica čime ulica dobija drvoređ, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP24 BLOK 6D DUP „Centar”
	Površina urbanističke parcele	U skladu sa tabelom
	Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa tabelom
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa tabelom
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa tabelom
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota

		međуетažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena
--	--	--

		omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta,

		• oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz DUP-a „Centar“



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GL1	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
GL2	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI KONTEJNER

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
A A	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp		PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	12
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj. karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

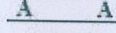
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

-  IVIČNJAK
 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 PJEŠAČKE POVRŠINE
 JAVNI PARKING I GARAŽA
 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

naručilac:



SO NIKŠIĆ

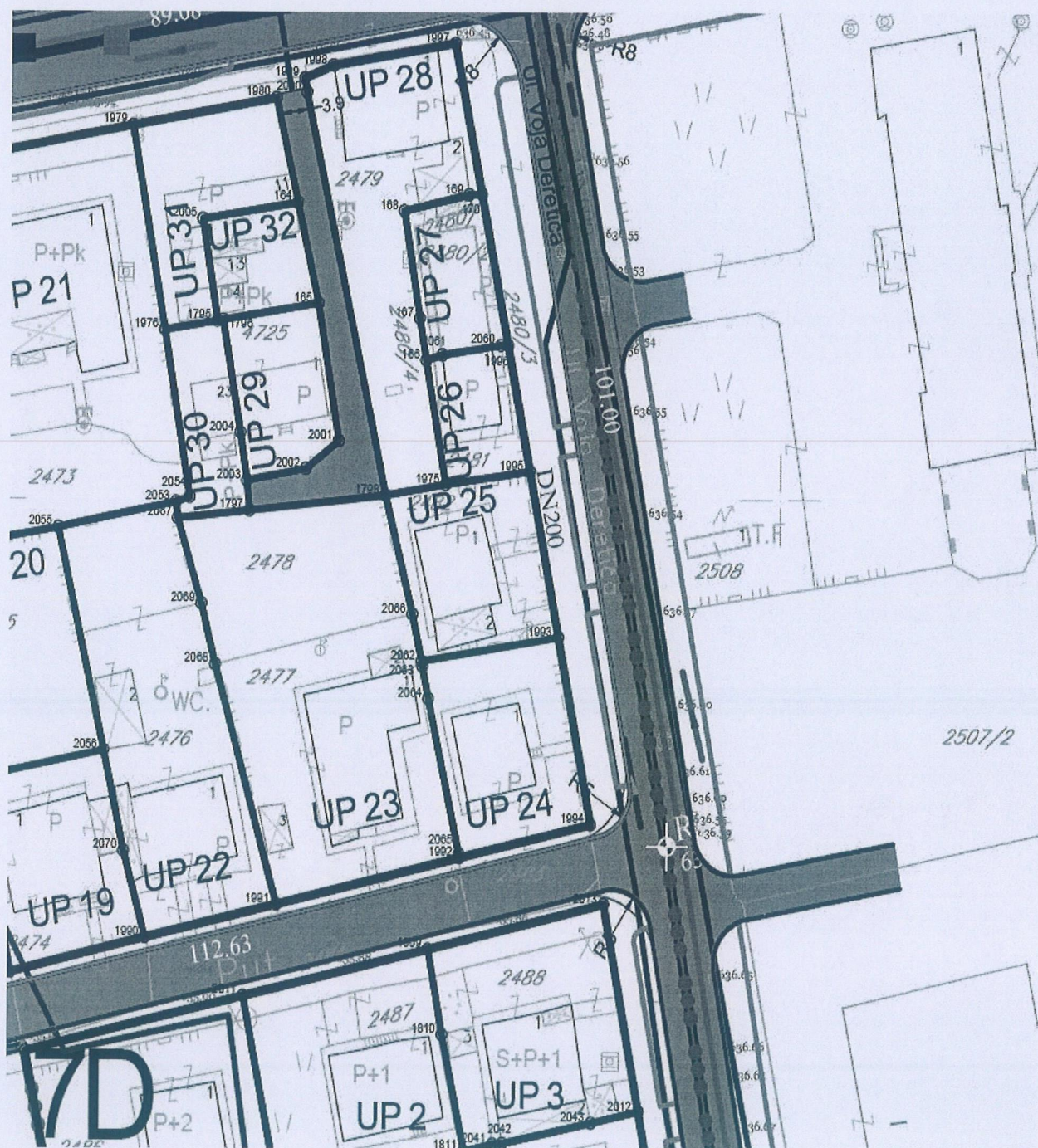
obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Ranka Pejović, dig.		STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	07
saradnik:			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj. karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

- - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

□ IVIČNJAK

■ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

□ PJEŠAČKE POVRŠINE

■ JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Bojan Babić, dig		STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	08
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj.karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— ELEKTROVOD 110kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

- - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

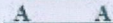
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



IVIČNJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



NAZIV SAOBRAĆAJNICE



KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer:

Ana Miljanić, dia

planer faze:

Radonja Đurović, dei

saradnik:

Anja Lješković, spec.sci.arh.

direktor:

Milena Nikolić, dia

naziv karte:

STANJE I PLAN
ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

redni broj:

09

faza:

PLAN

datum:

decembar, 2018.

razmj. karte:

1:1000





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 396
Nikšić, 25.04.2025.godine

268/25

30 04 2025

in
for

SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-336 od 03.04.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog – Poslovno stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2483/1 KO Nikšić, koja čini UP24 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), investitora Milić Veljka iz Nikšića

U vezi zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-336 od 01.04.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog – Poslovno stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 2483/1 KO Nikšić, koja čini UP24 blok 6D KO Nikšić u obuhvatu DUP-a „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), investitora Milić Veljka iz Nikšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj propisuje:

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-336 od 01.04.2025.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:

2 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak Krtolica



268/25

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-163
Nikšić, 08.04.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-336 od 03.04.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog – Poslovno stambenog objekta, investitora **Milić Veljka**, na katastarskoj parceli broj 2483/1 koja čini dio **UP24 blok 6D** KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Centar", obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

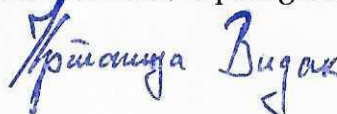
O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. 

SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, a/a


boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ


Broj: 1933

Nikšić, 09.04. 2025. god.

R.b.: 67/I/v

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1933, od 07.04. 2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **MILIĆ VELJKO** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2483/1 KO Nikšić** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN 250mm** izgrađenu od **AC** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **RO 2404** a ne ispod kote **634,59** m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

39 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.

Nikolina Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl. mas. ing.

Zoran Danićević

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl. građ. ing.

Mira Papović

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

Lazar Miljanić





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 15.04.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-336 od 03.04.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 15.04.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji novog poslovno stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2483/1 koja čini dio UP24 blok 6D KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP- a „Centar“ Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-336 od 01.04.2025.godine izdatih na ime investitora Milić Veljka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova izgradnji novog poslovno stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2483/1 koja čini dio UP24 blok 6D KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP- a „Centar“ Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena poslovnog dijela objekta, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni poslovnog dijela objekta, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 23.05.2025 12:40

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 23.05.2025 12:40
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 996 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2483/1	1	34 170-85	19.04.2021	V.Deretića	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	89	0.00
2483/1		34 12/09	19.04.2021	V.Deretića	Dvorište KUPOVINA	301	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIĆ DRAGO VELJKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2483/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	956	PRIZEMNA ZGRADA 66	Svojina 1/1 MILIĆ DRAGO VELJKO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Br.: 10-00- 20920
Nikšić, 12.05. 2025.godine

U skladu sa članom 90 Statuta Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, a rješavajući po zahtjevu Milić Veljka iz Nikšića, ul. Vuka Mićunovića br.47, broj 20285 od 07.05.2025.godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić daje slijedeću

SAGLASNOST

Da Milić Veljko, JMBG 2711952260012 iz Nikšića, ul. Vuka Mićunovića br.47, može na kat.parceli br.2483/1, upisanoj u listu nepokretnosti br.996 KO Nikšić, vlasništvo imenovanog u obimu prava 1/1, graditi objekat na udaljenosti od 1 m od granice sa kat.parcelom br.2482, upisanom u listu nepokretnosti br.717 KO Nikšić, vlasništvo Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1.

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić predmetnu Saglasnost daje kao vlasnik susjedne kat.parcele br.2482, upisane u listu nepokretnosti br.717 KO Nikšić, kod činjenice da je Milić Veljko kao kupac sa ranijim vlasnikom kat.parcele br.2483/1, upisane u listu nepokretnosti br.996 KO Nikšić, Bojović Žarkom kao prodavcem dana 05.05.2023.godine zaključio Ugovor o prodaji nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti br.996 KO Nikšić UZZ BR.246/2023, kao i kod činjenice da je ranijem vlasniku predmetne kat.parcele Bojović Žarku, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić dala istu Saglasnost br.10-00-47560 od 15.10.2021.godine.

Podnosilac zahtjeva je dužan sve radove izvesti u skladu sa odobrenjima izdatim od strane nadležnih organa, u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, tehničkim zahtjevima i normativima gradnje.

Predmetna Saglasnost se izdaje u svrhu pribavljanja odobrenja od nadležnih organa za gradjenje objekta na kat.parceli br.2483/1 upisanoj u listu nepokretnosti br.996 KO Nikšić, te se u druge svrhe ne može koristiti.

DOSTAVITI:

1x Milić Veljko iz Nikšića, ul. Vuka Mićunovića br.47
1x Direkciji za pravne poslove
1x a/a



IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Bulatović, dipl.el.ing.

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA
LOKACIJA:	KP.br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“
INVESTITOR:	MILIĆ VELJKO
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,26	0,40
Max. površina pod objektima na parc.	100.00 m²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,80	0,80
Max. bruto građ. površina na parceli	300,00 m²	/
Maksimalna spratnost	Po+P+1	Po+P+1+Pk
Parking mjesta	1pm/smještajnoj jed.	1pm/smještajnoj jed.

Saobraćajni priključci:

Predmetna parcela lima obezbijeđen kolski prilaz preko ulice Voja Deretića. Po izgradnji objekat se može priključiti na potrebnu infrastrukturnu mrežu, a u svemu prema uslovima za priključenje datim u UTU za predmetnu parcelu.

23.05.2025. g. Nikšić
(mjesto i datum)




(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **MILIĆ VELJKO**

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA**

Lokacija: **KP.br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“**

1.PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-336** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **01.04.2025.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju poslovnog objekta-klinike objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: KP.br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“.

Milić Veljko je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“**, površine 390,00 m², po posjedovnom listu **996** - prepis, u obimu prava 1/1.

***Napomena:**

Milić Veljko (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarske parcele br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ je pribavio saglasnost od vlasnika susjedne kat.parcele br. 2482, koja čini dio UP 25 blok 6D, KO Nikšić, DUP „Centar“ upisane u listu nepokretnosti br.717 KO Nikšić, u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1. da se objekat može naći na manjoj udaljenosti od dozvoljene.

Predmetna parcela ima obezbjeđen kolski prilaz preko ulice Voja Deretića.

Objekat je projektovan na centralnom dijelu parcele, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, sa prilazom i mjestom za parking.

Teren na kome je projektovan poslovni objekat je ravan, približan koti prilaznog puta.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će po želji investitora biti okvirno 10,10m x 10,35 m, objekat spratnosti Po+P+1.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti poslovno-stambeni objekat. Funkcija objekta je zdravstvena ustanova za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Za poslovni objekat-kliniku, u podrumu je predviđen hodnik sa čekaonicom, predoperacioni blok, operaciona sala sa aseptičnim dijelom i sterilizacionim blokom, projektovan je i sterilizacioni hodnik, tehnička soba, arhiva i garderober. Poslovni objekat-klinika u prizemlju sadrži ulazni hol sa čekaonicom, lift i stepenište, dvije ordinacije sa prostorom za medicinsku opremu, wc za pacijente i posebno wc za zaposlene, sadrži i optiku sa posebnim ulazom.

Na spratu objekat sadrži radiološku ordinaciju, hodnik sa čekaonicom, jednu dvokrevetnu sobu za pacijente sa kupatilom, wc za osoblje, kancelariju, kao i manju kuhinju i garderober.

Krovne ravni – Projektovati ravni neprohodni krov.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
Maj, 2025.god.

INVESTITOR:

.....


Investitor: **MILIĆ VELJKO**

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA**

Lokacija: **KP.br. 2483/1 KO Nikšić, koja čini dio UP 24 blok 6D, u obuhvatu DUP-a „Centar“**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju poslovnog objekta - klinike, na **kat.parc.br. 2483/1, koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ u Opštini Nikšić.**

Ukupna površina lokacije je 390,00 m².

Predmetna parcela ima obezbjeđen kolski prilaz preko ulice Voja Deretića.

Objekat je projektovan na centralnom dijelu parcele, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, sa prilazom I mjestom za parking.

Teren na kome je projektovan poslovni objekat - klinika je ravan, približan koti prilaznog puta. Prema UTU predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP-a „Centar“ u II (drugoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine **SSS - stanovanja srednje gustine.**

***Napomena:**

Milić Veljko (u daljem tekstu Investitor) kao vlasnik katastarske parcele br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ je pribavio saglasnost od vlasnika susjedne kat.parc.br. 2482, koja čini dio UP 25 blok 6D, KO Nikšić, DUP „Centar“ upisane u listu nepokretnosti br.717 KO Nikšić, u vlasništvu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, u obimu prava 1/1. da se objekat može naći na manjoj udaljenosti od dozvoljene.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Teren predmetne parcele je ravan, približan koti prilaznog puta.

Predmetna parcela ima obezbjeđen kolski prilaz preko ulice Voja Deretića. Objekat je samostojeći pa je prilaz objektu moguć sa svih strana.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	10,35m x 10,10m
Spratnost objekata:	Po+P+1
Površina parcele	375,00 m ²
Neto površina objekta:	250,01 m ²
BRGP objekta:	300,00 m ²

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG RJEŠENJA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani poslovni objekat-klinika, projektovan je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta su usaglašeni sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Usvojena relativna kota prizemlja $\pm 0.00 \sim 636.53$. Podrum ima svjetlu visinu 2.90m, prizemlje 3,05m, dok je prvi sprat 2.85m visine. Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje objekta se vrši na armirano betonskim trakama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -3.50m. Predviđene su armirano betonske trake dimenzija 60/40 cm.

Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od betonskih blokova 25cm. Krov je projektovan kao ravni, neprohodni.

Fasadni zidovi od betonskih blokova se obrađuju „demit fasadom“ i bavalitom u sivoj boji. Detalji na objektu rađeni su od alubonda u boji drveta (teak) i boja antracit siva.

Unutrašnji zidovi objekta se prelaze malterom i bojom po želji investitora.

Podovi u objektu su keramika.

Limarski radovi

Svi oluci i njihovi nosači predviđeni su od plastificiranog lima $d=0,66$ mm, zajedno sa okapnicama terasa, atike i ostalim potrebnim elementima.

Stolarija

Prozori su od PVC profila u tamno-sivoj boji. Spoljašnja vrata su od PVC profila takođe u tamno-sivoj boji. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Tehničke karakteristike omogućavaju da se Milić Veljko, vlasnik kat. parcele br. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Centar“ kao potrošač I kategorije može priključiti na vodovodnu mrežu DN 250mm izgrađenu od AC cijevi.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima, odnosno saglasnostima JP „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić odnosno „Elektrodistribucija“ Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



.....

BILANS POVRŠINA

ETAŽA PODRUMA	NETO
Hodnik sa čekaonicom	15,65 m ²
Lift	2,30 m ²
Stepenište	6,39 m ²
Predoperacioni blok	6,24 m ²
Operaciona sala	27,55 m ²
Aseptični dio	1,87 m ²
Sterilizacioni blok	1,54 m ²
Sterilizacioni hodnik	7,02 m ²
Tehnička soba	8,52 m ²
Arhiva	3,89 m ²
Garderoba	2,72 m ²
NETO PODRUMA	83,69 m²
BRUTO PODRUMA	105,30 m²
BRGP PODRUMA	100,00 m²

ETAŽA PRIZEMLJA	NETO
Ulazni hol sa čekaonicom	20,33 m ²
Lift	2,30 m ²
Stepenište	6,39 m ²
Hodnik	3,97 m ²
Wc za osoblje	2,02 m ²
Wc za pacijente	1,99 m ²
Ordinacija 1	10,43 m ²
Prostor za medicinsku opremu	7,13 m ²
Ordinacija 2	15,36 m ²
Optika	14,60 m ²
NETO PRIZEMLJA	84,52 m²
BRUTO PRIZEMLJA	104,53 m²
BRGP PRIZEMLJA	100,00 m²

ETAŽA I SPRATA	NETO
Hodnik sa čekaonicom	16,93 m ²
Lift	2,30 m ²
Stepenište	6,36 m ²
Wc za osoblje	2,25 m ²
Radiološka sala	19,05 m ²
Soba za pacijente sa kupatilom	17,31 m ²
Kancelarija	11,85 m ²
Kuhinja	3,42 m ²
Garderober	2,33 m ²
NETO I SPRATA	81,80 m²
BRUTO I SPRATA	104,53 m²
BRGP I SPRATA	100,00 m²

NETO OBJEKTA	250,01 m²
BRUTO OBJEKTA	314,36 m²
BRGP OBJEKTA	300,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Zauzetost predmetnog objekta: 100,00 m²
UKUPNO: 100,00 m²

BRGP predmetnog objekta: 300,00 m²
UKUPNO: 300,00 m²

Max index zauzetosti: 0,40

Max index izgrađenosti: 0,80

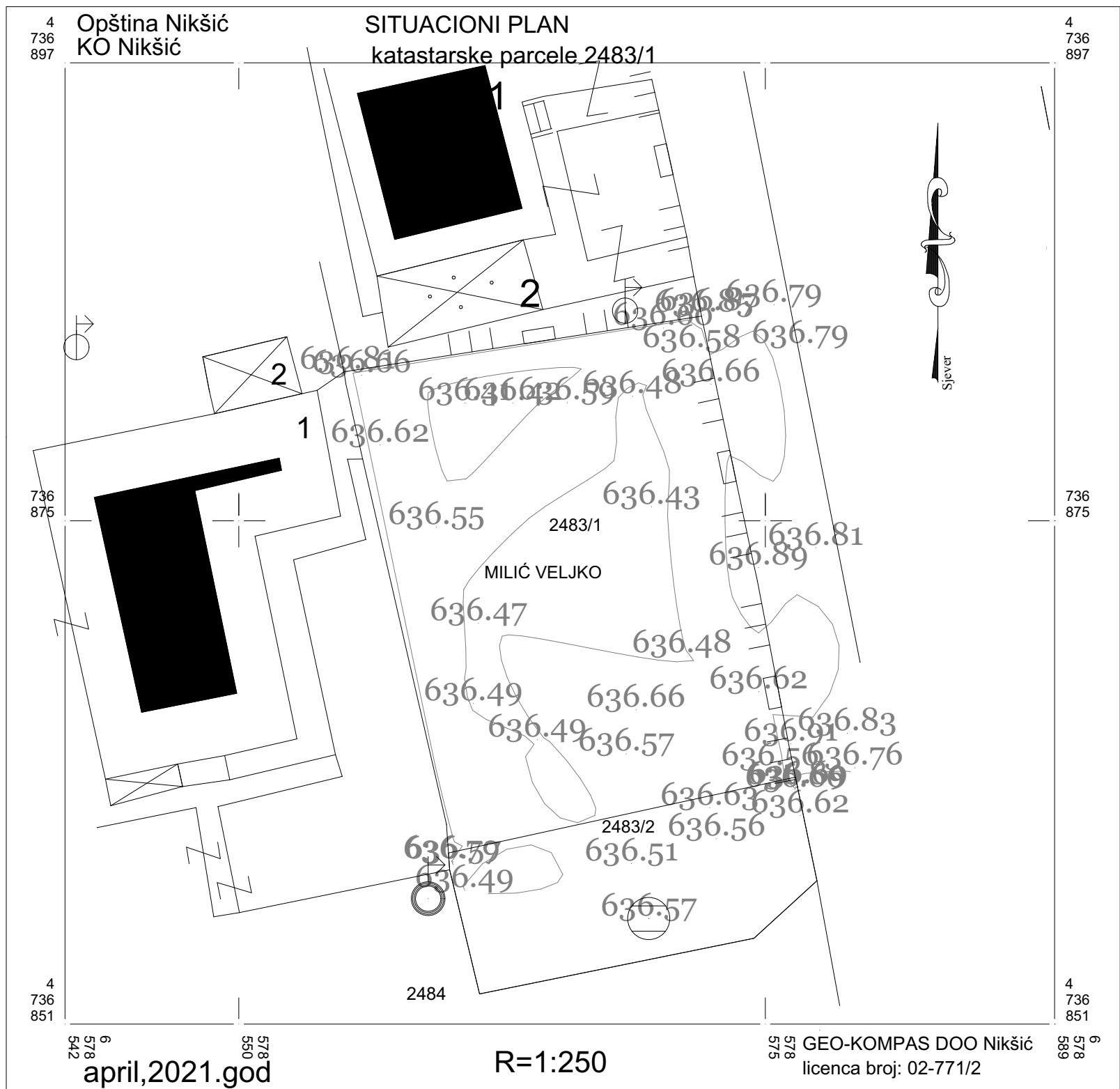
Kp. 2483/1 KO Nikšić, UP 24 blok 6D, DUP "Centar" **P = 375,00 m²**

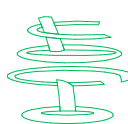
$$K_z = \frac{100,00 \text{ m}^2}{375,00 \text{ m}^2} = 0,26 < \text{zadato } K_z = 0,40$$

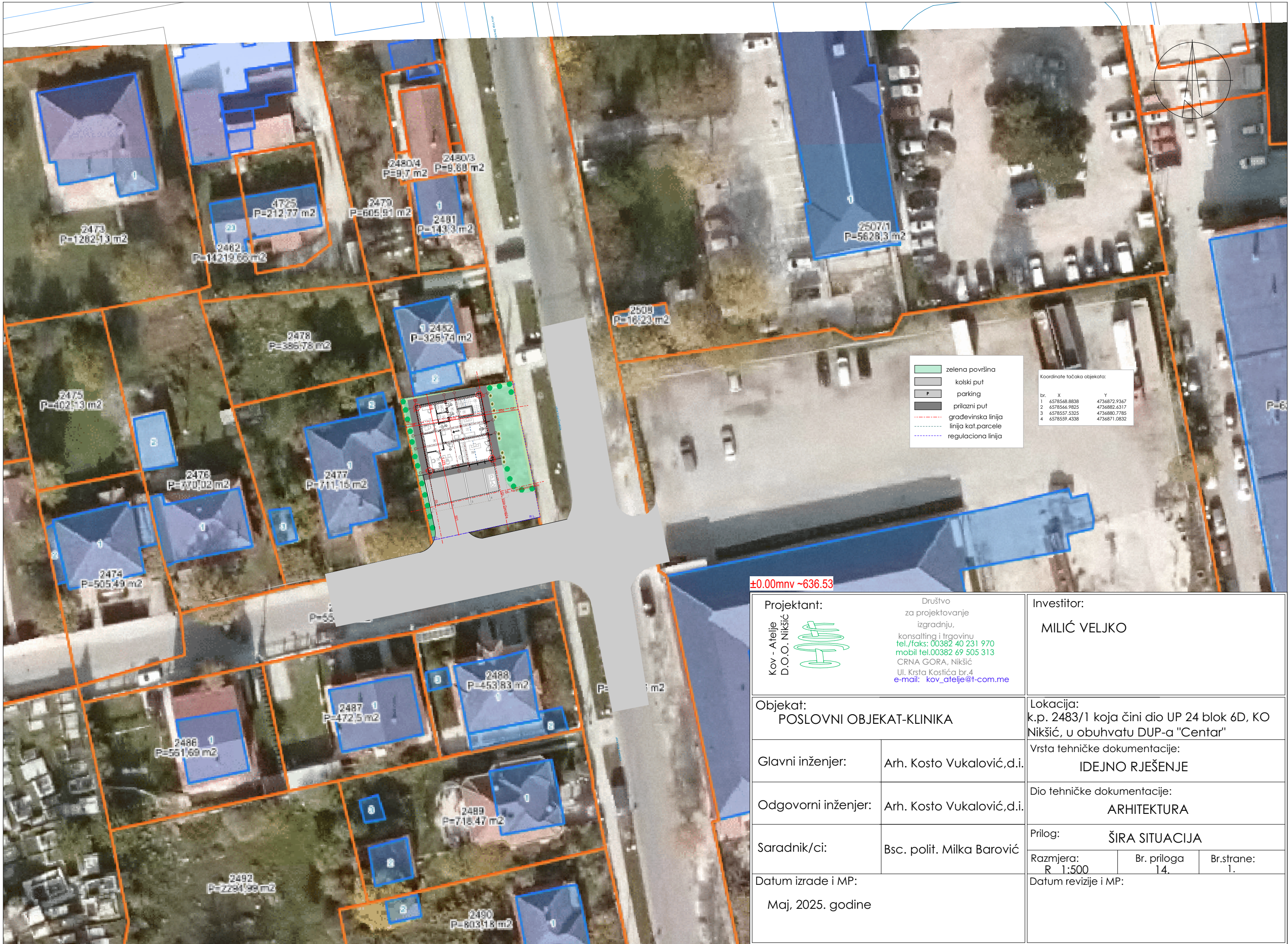
$$K_i = \frac{300,00 \text{ m}^2}{375,00 \text{ m}^2} = 0,80 = \text{zadato } K_i = 0,80$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,26	0,40
Površina pod obj.	100,00m²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,80	0,80
Bruto građevinska površina	300,00 m²	300,00
Maksimalna spratnost	Po+P+1	Po+P+1+Pk

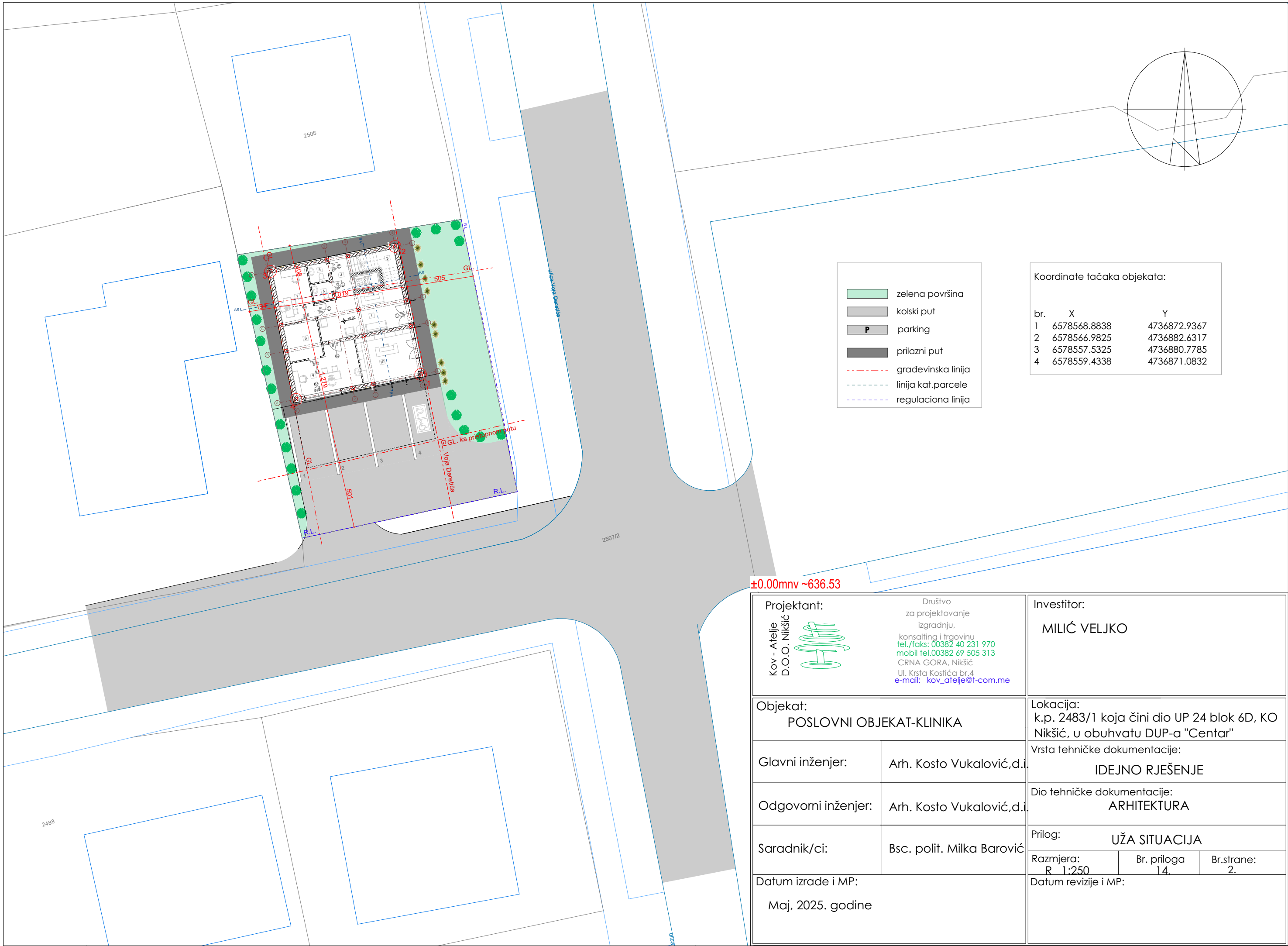
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

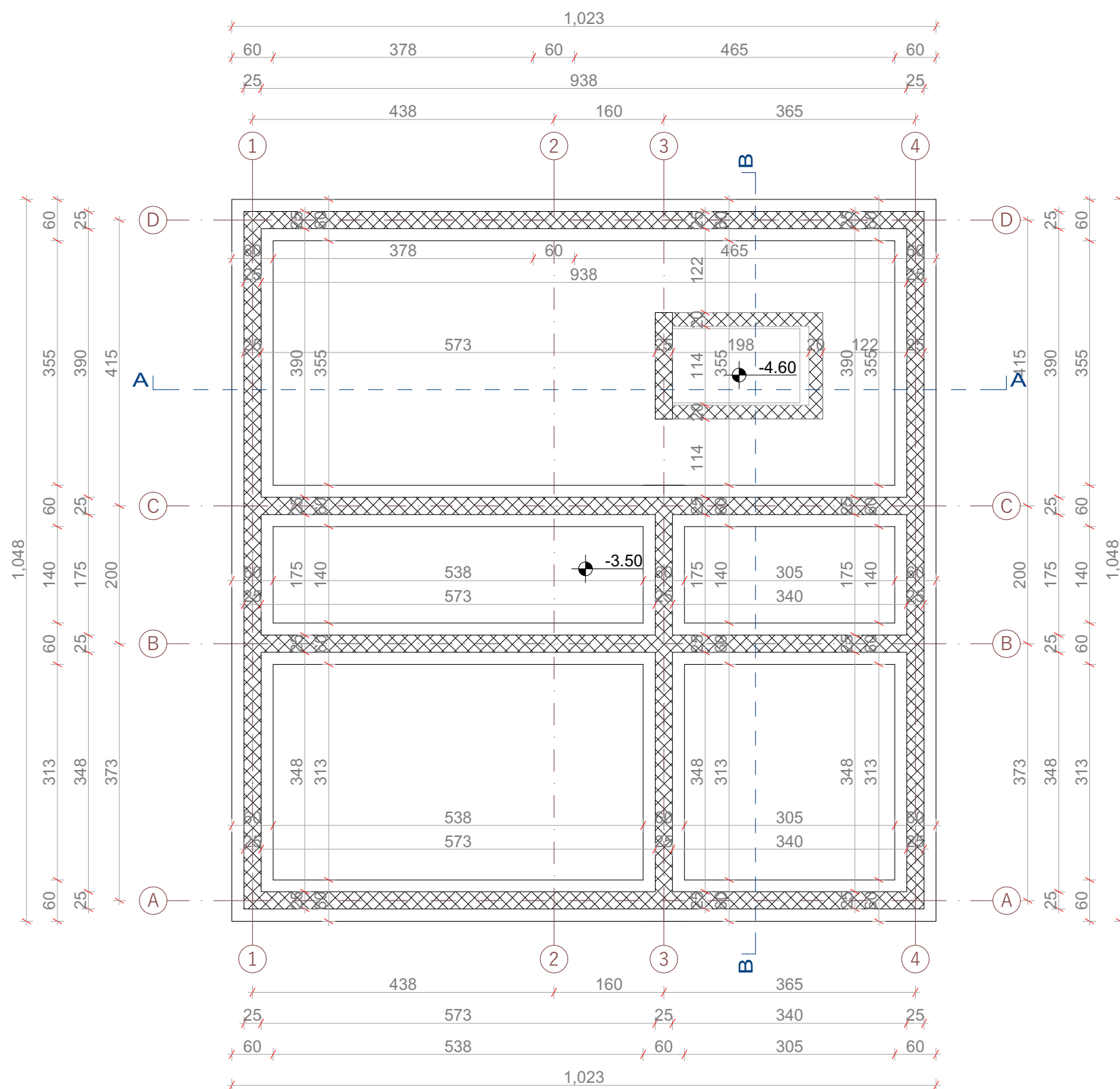


Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić 		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA				Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:		Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Bsc. polit. Milka Barović		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	
Datum izrade i MP: Maj, 2025. godine		Razmjera: R 1:250		Br. priloga 14.	Br.strane: 0.
		Datum revizije i MP:			



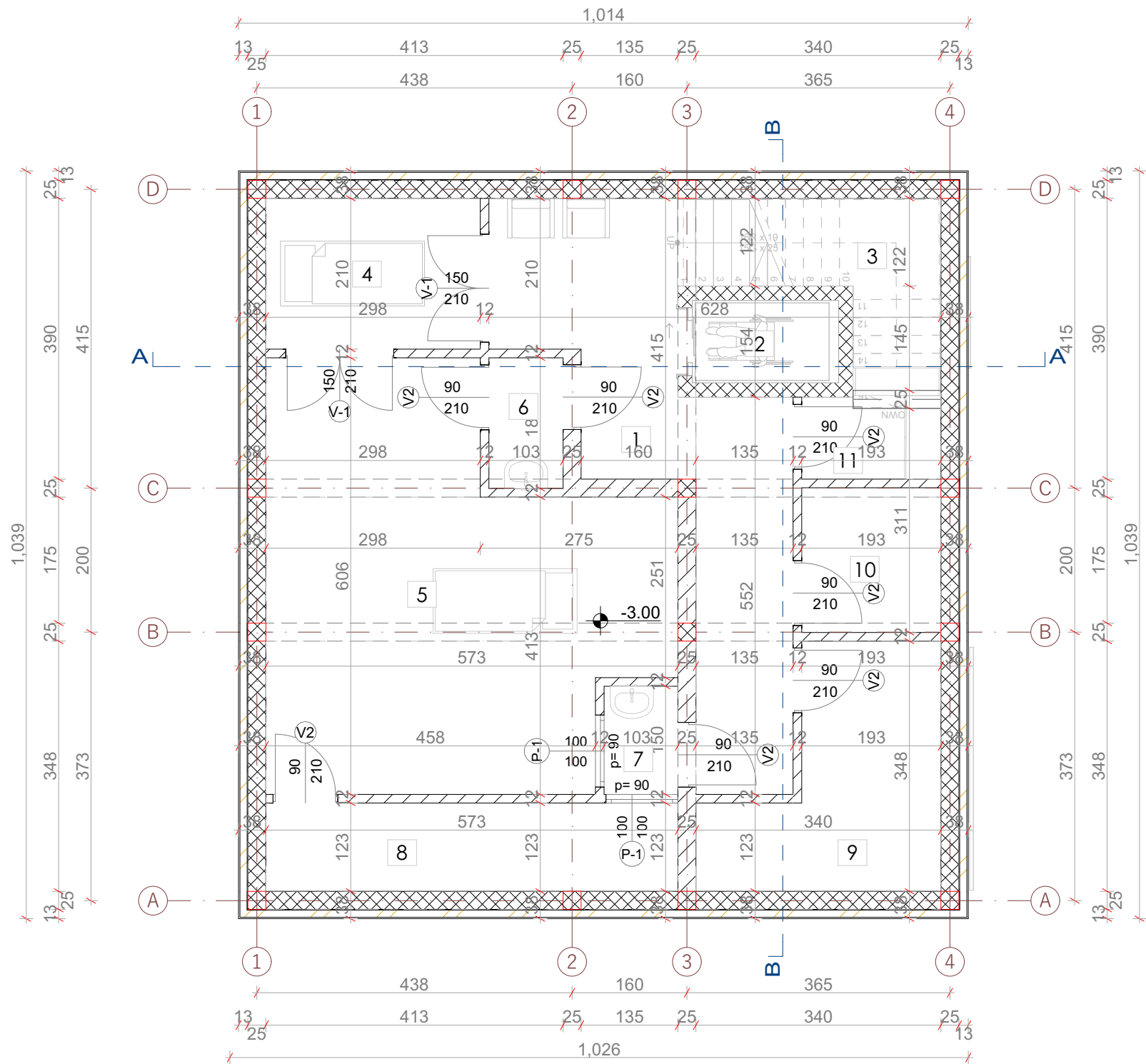
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO					
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA				Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"					
Glavni inženjer:		Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer:		Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA					
Saradnik/ci:		Bsc. polit. Milka Barović		Prilog: ŠIRA SITUACIJA					
Datum izrade i MP: Maj, 2025. godine				Razmjera: R 1:500		Br. priloga 14.		Br.strane: 1.	
				Datum revizije i MP:					





±0.00mnv ~636.53

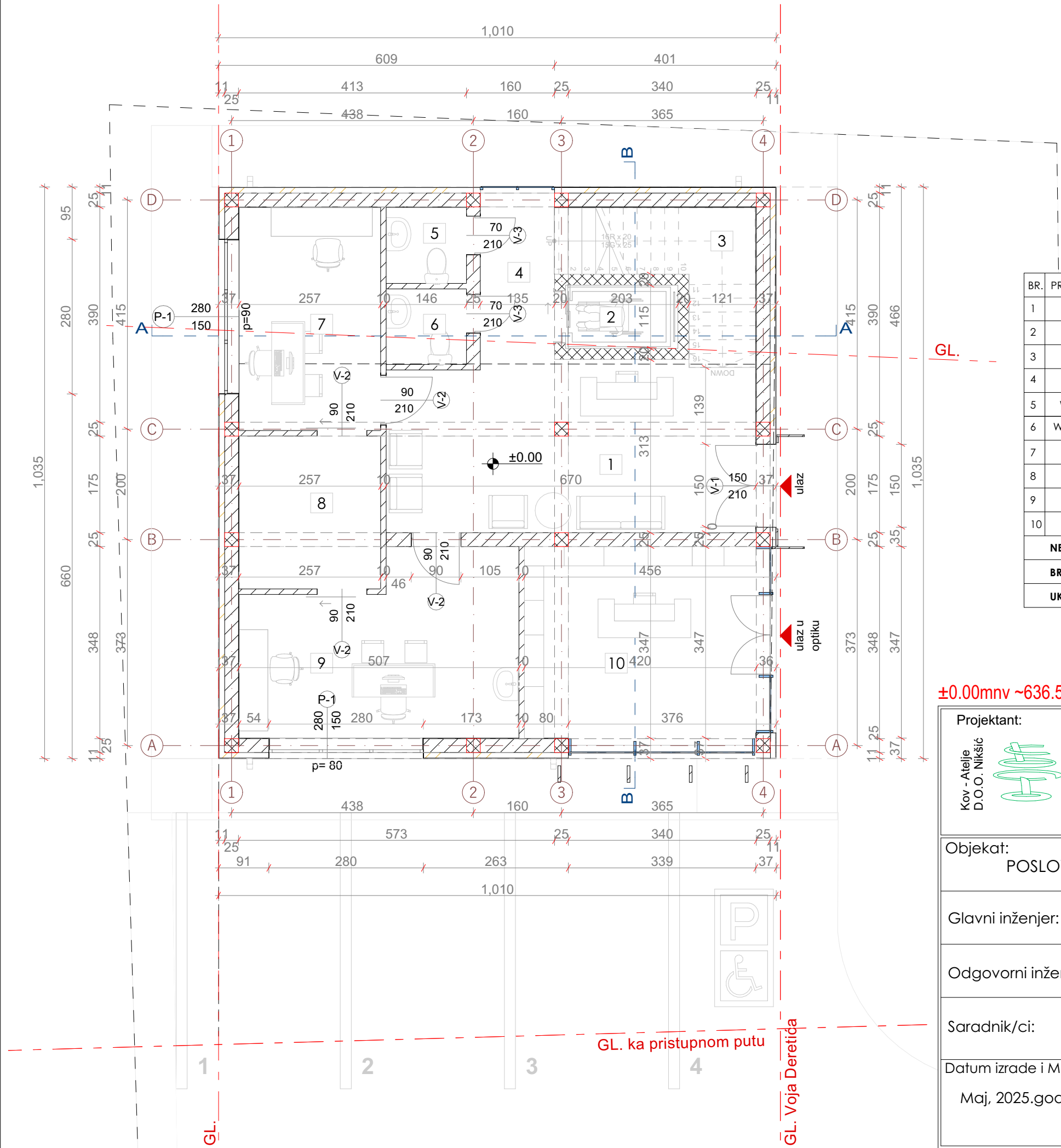
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PLAN TEMELJA		
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.	Br.strane: 3.
		Datum revizije i MP:		



BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	Hodnik sa čekaonicom	Pločice	15,65 m ²
2	Lift		2,30 m ²
3	Stepenište	Pločice	6,39 m ²
4	Predoperacioni blok	Pločice	6,24 m ²
5	Operaciona sala	Pločice	27,55 m ²
6	Aseptični dio	Pločice	1,87 m ²
7	Sterilizacioni blok	Pločice	1,54 m ²
8	Steriliz. hodnik	Pločice	7,02 m ²
9	Tehnička soba	Pločice	8,52 m ²
10	Arhiva	Pločice	3,89 m ²
11	Garderoba	Pločice	2,72 m ²
NETO PODRUMA:			83,69 m ²
BRUTO PODRUMA:			105,30 m ²
UKUPNO BGP PODRUMA:			100,00 m ²

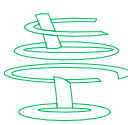
±0.00mnv ~636.53

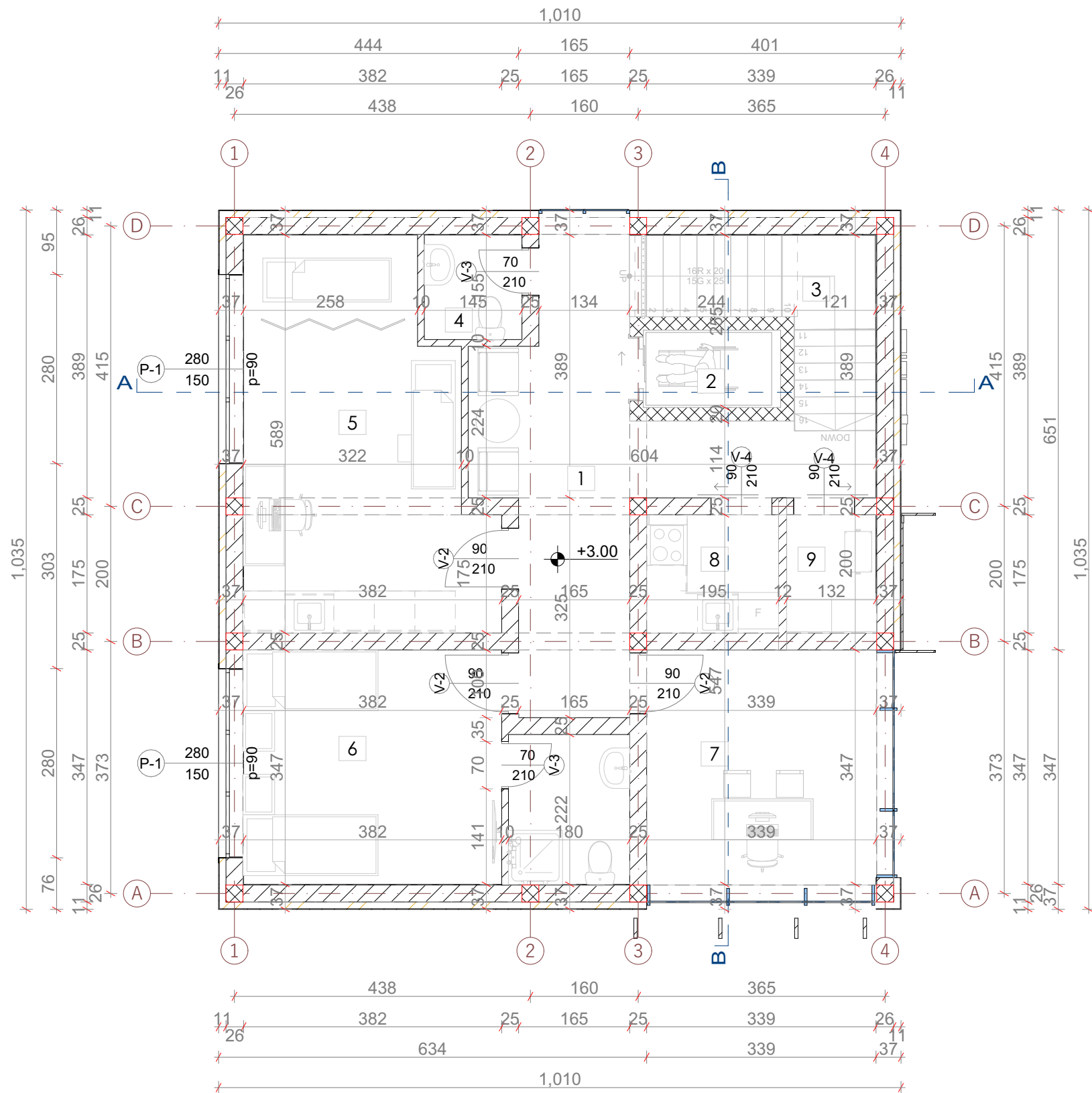
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PLAN PODRUMA
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 14. Br.strane: 4. Datum revizije i MP:



BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	Ulazni hol sa čekaonicom	Pločice	20,33 m²
2	Lift		2,30 m²
3	Stepenište	Pločice	6,39 m²
4	Hodnik	Pločice	3,97 m²
5	Wc za osoblje	Pločice	2,02 m²
6	Wc za pacijente	Pločice	1,99 m²
7	Ordinacija 1	Pločice	10,43 m²
8	Prostor za medic.opremu	Pločice	7,13 m²
9	Ordinacija 2	Pločice	15,36 m²
10	Optika	Pločice	14,60 m²
NETO PRIZEMLJA:			84,52 m²
BRUTO PRIZEMLJA:			104,53 m²
UKUPNO BGP PRIZEMLJA:			100,00 m²

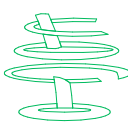
±0.00mnv ~636.53

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga: 14.
		Br.strane: 5.	
		Datum revizije i MP:	



BR.	PROSTORIJE	OBRADA PODA	POVRŠINE
1	Hodnik sa čekaonicom	Pločice	16,93 m²
2	Lift		2,30 m²
3	Stepenište	Pločice	6,36 m²
4	Wc za osoblje	Pločice	2,25 m²
5	Radiološka ordinacija	Pločice	19,05 m²
6	Soba za pacijente sa kupatilom	Pločice	17,31 m²
7	Kancelarija	Pločice	11,85 m²
8	Kuhinja	Pločice	3,42 m²
9	Garderober	Pločice	2,33 m²
NETO I SPRATA:			81,80 m²
BRUTO I SPRATA:			104,53 m²
UKUPNO BGP I SPRATA:			100,00 m²

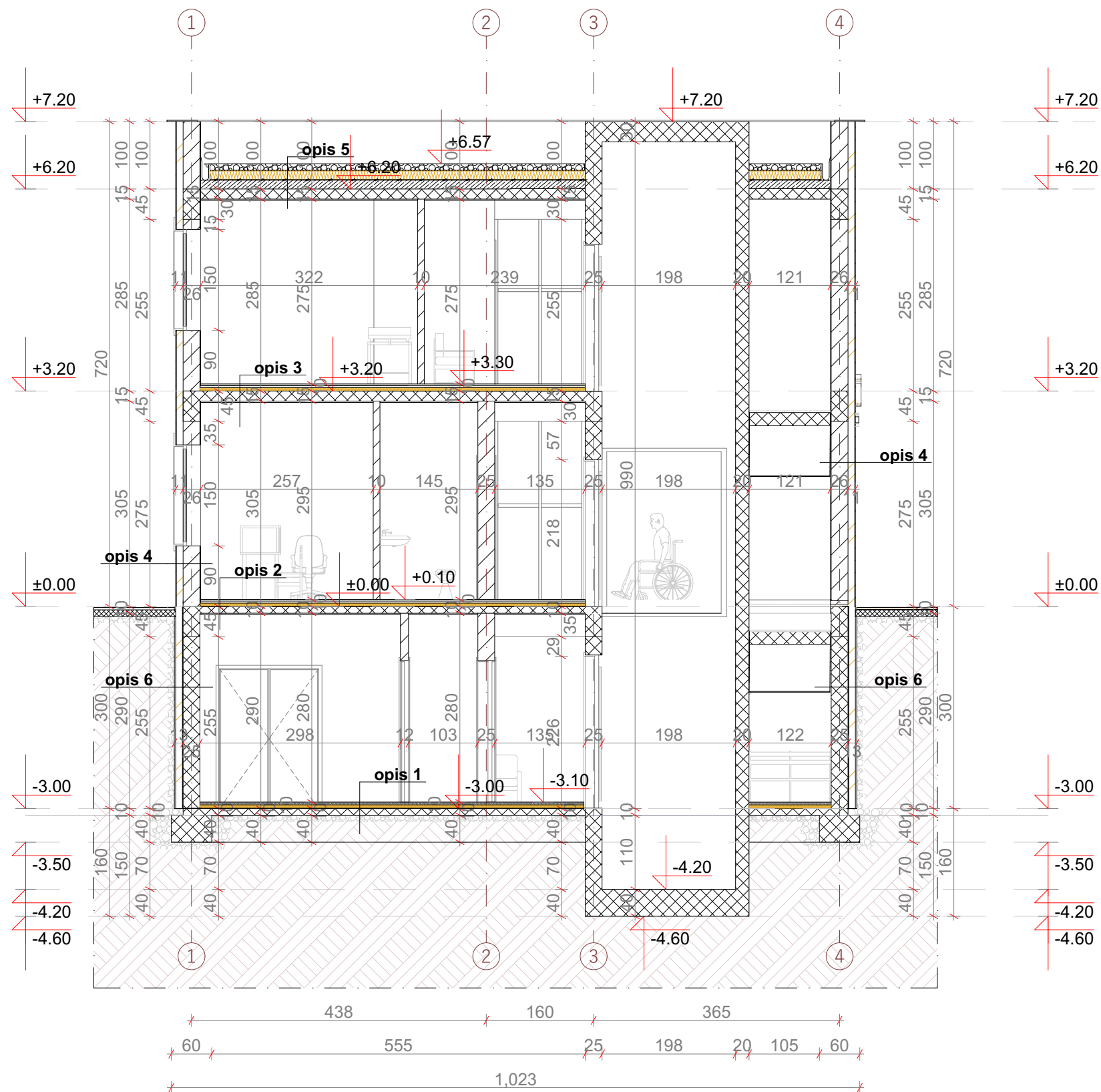
±0.00mnv ~636.53

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PLAN I SPRATA
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera:1:75 Br. priloga 14. Br.strane: 6. Datum revizije i MP:



UKUPNO NETO SVIH ETAŽA:	250,01m²
UKUPNO BRUTO SVIH ETAŽA:	314,36 m²
UKUPNO BGP SVIH ETAŽA :	300,00 m²

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.				
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.				
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović				
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Datum revizije i MP:			
		Prilog:		PLAN KROVNIH RAVNI	
		Razmjera:1:75	Br. priloga 14.	Br.strane: 7.	



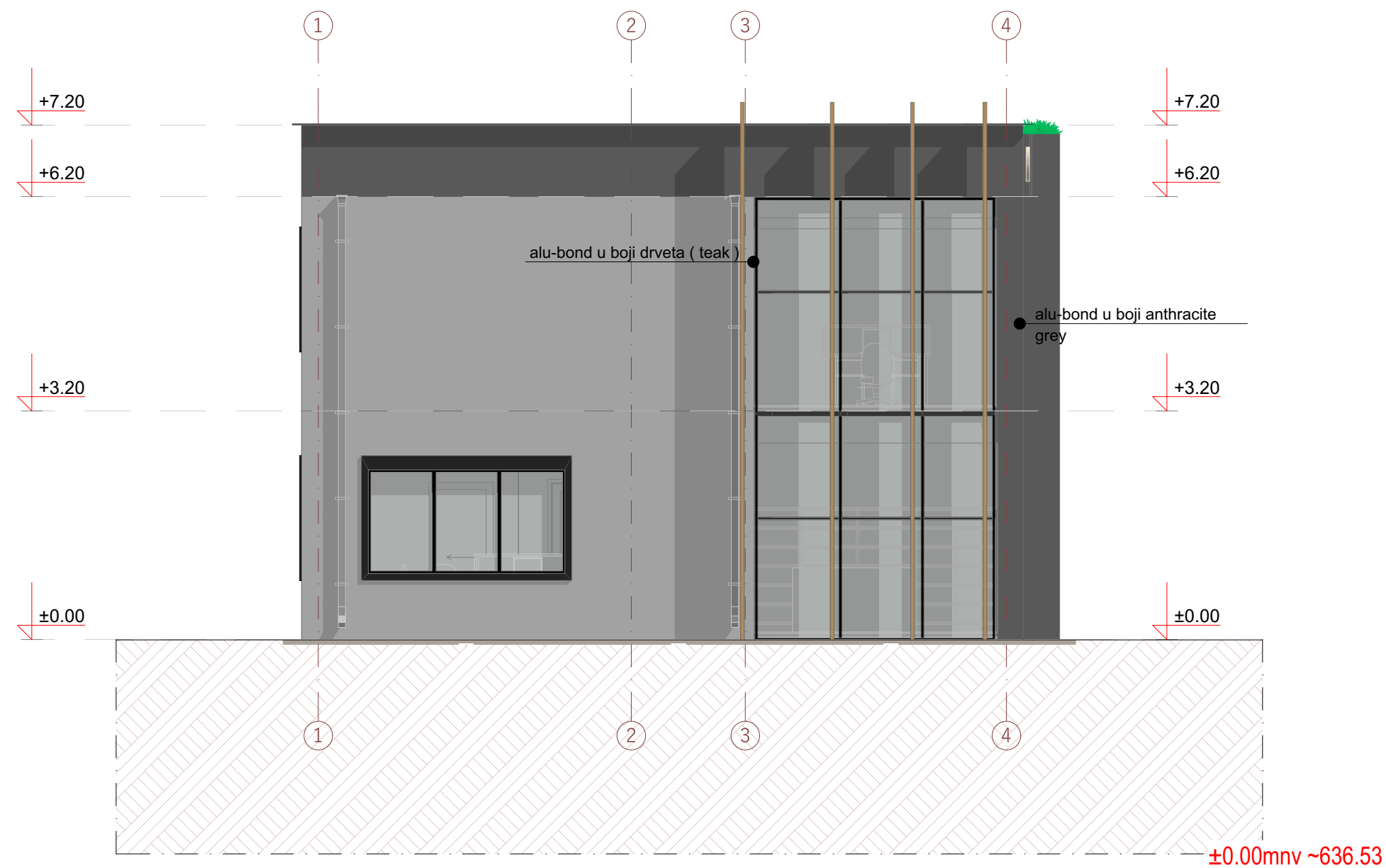
opis 1 - keramičke pločice 2,00cm - cementni estrih 3,00cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	opis 2 - keramičke pločice 2,00cm - cementni estrih 3,00cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=10 cm - malter 2,00cm
opis 3 - keramičke pločice 2,00cm - cementni estrih 3,00cm - PVC folija - termoizolacija 5,00cm - AB ploča d=15 cm - malter 2,00cm	opis 4 - produžni malter 1,50cm - betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 10,00cm - bavalit 1,50cm
opis 5 KROVNA KONSTRUKCIJA - šljunak 10,00cm - hidroizolacija - kamena mineralna vuna d=12,00cm - parna brana - sloj za pad (lakožrni beton) - ab ploča d=15,00cm - malter	opis 6 ZID U PODRUMU - produžni malter 1,50 cm - betonski blok 25/25cm - hidroizolacija - termoizolacija 10,00cm - zaštita temeljnih zidova 2,00cm

±0.00mnv ~636.53

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PRESJEK A-A	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga: 14.
		Br.strane: 8.	
		Datum revizije i MP:	

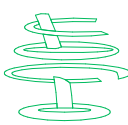


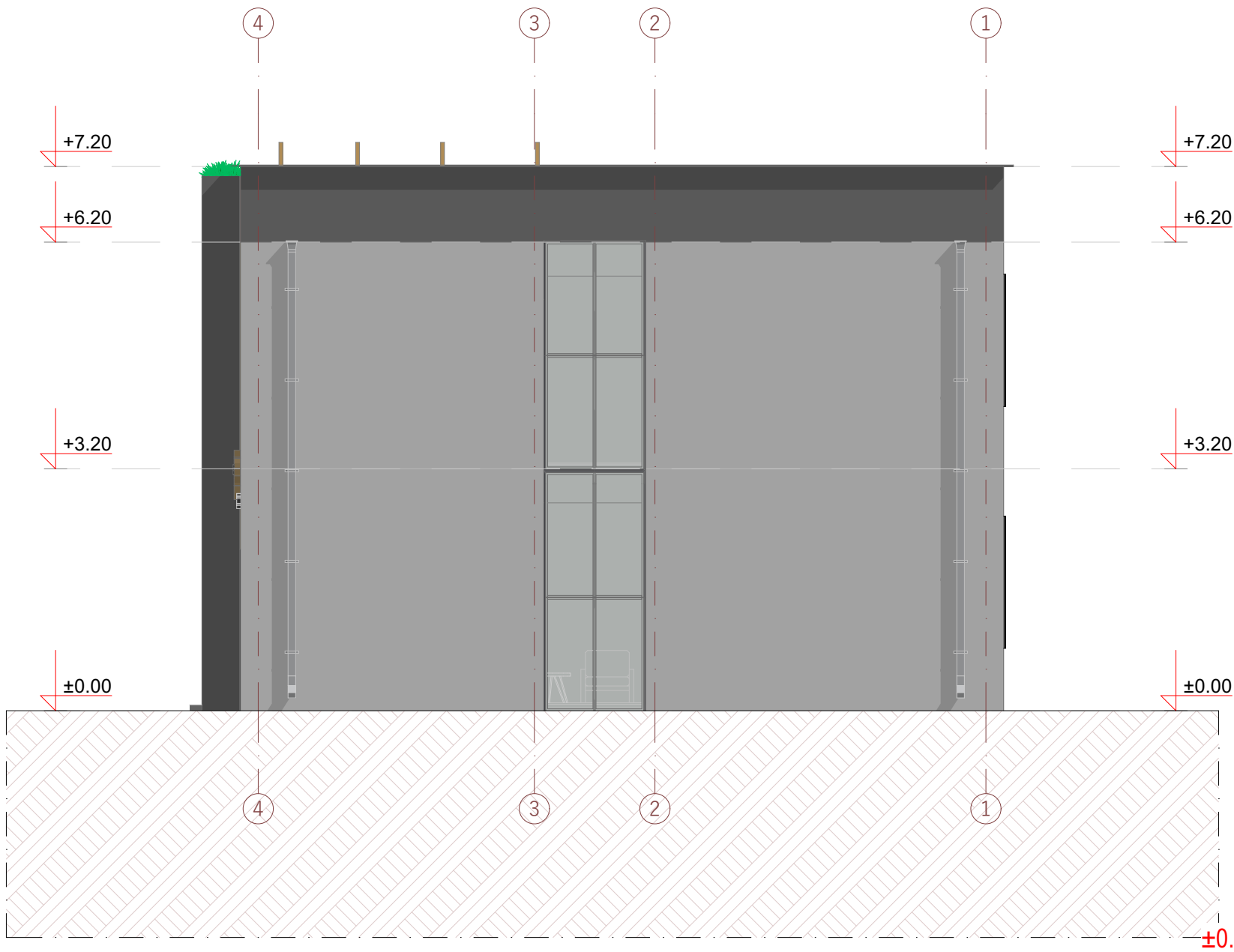
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: PRESJEK B-B	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.
		Br.strane: 9.	
		Datum revizije i MP:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: FASADE	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.
		Br.strane: 10.	
		Datum revizije i MP:	

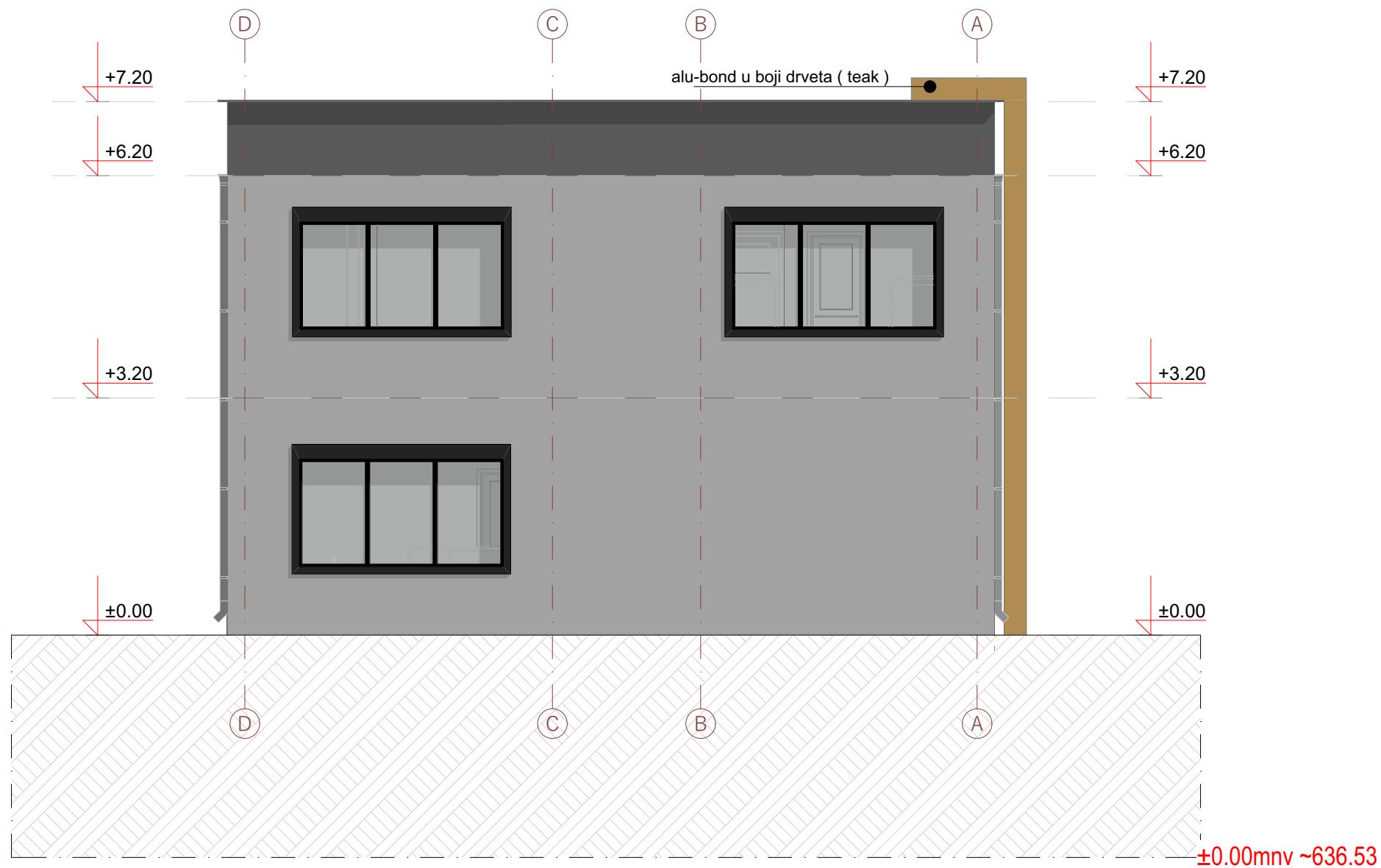


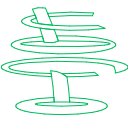
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: FASADE	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.
		Br.strane: 11.	
		Datum revizije i MP:	



±0.00mnv ~636.53

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: FASADE		
		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.	Br.strane: 12.
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Datum revizije i MP:		



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: FASADE	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.
		Br.strane: 13.	
		Datum revizije i MP:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILIĆ VELJKO	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-KLINIKA		Lokacija: k.p. 2483/1 koja čini dio UP 24 blok 6D, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Bsc. arh. Milka Barović	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	
Datum izrade i MP: Maj, 2025.godine		Razmjera: 1:75	Br. priloga 14.
		Br.strane: 14.	
		Datum revizije i MP:	