

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Nikola Novaković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02622157, o=Enforma doo Kotor, serialNumber=50550, givenName=Nikola, sn=Novaković, cn=Nikola Novaković Date: 2022.07.15 16:16:06 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR

Drazen Mijanovic, Štrosmajerova bb, Niksic

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

katastarska parcela broj 1157, dio UP broj 70, KO Niksic

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

"ENFORMA" doo, Jadranska magistrala b.b., Kotor

ODGOVORNO LICE

Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

GLAVNI INŽENJER

Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	Drazen Mijanovic, Štrosmajerova bb, Niksic
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	katstarska parcela broj 1157, dio UP broj 70, KO Niksic
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	OPŠTA DOKUMENTACIJA
PROJEKTANT	“ENFORMA” doo, Jadranska magistrala b.b. , Kotor
ODGOVORNO LICE	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
ODGOVORNI INŽENJER	Nikola Novaković, dipl. ing. arh. , br.lic. UP I 107/7-649/2
SARADNICI NA PROJEKTU	Miloš Petrović, arh

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture



0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ovjerena saglasnost

0.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak



0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

E\NFORMA



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI**mjesto i datum:**
Kotor, april 2022.**Zaključen između:**

1. Naručioca: **Drazen Mijanovic, JMBG 0803979260011, Strasmajerova bb, Niksic, kao fizičkog lica,**
2. Projektant: **DOO „Enforma“ Kotor, PIB 02622157, s druge strane (u daljem tekstu:Projektant), koga zastupa izvršni direktor Nikola Novaković,sa JMBG 0506978260021**

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju KUĆE ZA STANOVANJE SPRATNOSTI P+1, na djelu UP 70, koju čini katastarska parcela 1157, KO Niksic.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcela, kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORAVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje stambenog objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima , kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE" : komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima Archi CAD 17 i Auto CAD 2011. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.



Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE : u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- o Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.

- o Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

- o Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- o Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima

- o Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...)

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste umarketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.



Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

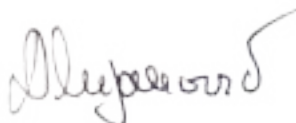
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ

Dr. Drazen Mijanovic



PROJEKTANT

ENFORMA D.O.O.

Nikola Novaković

dipl.ing.arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0316071 / 006
PIB: 02622157

Datum registracije: 29.08.2006.
Datum promjene podataka: 09.12.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING I KONSALTING "ENFORMA" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ENFORMA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 29.08.2006.
Datum donošenja Statuta: 29.08.2006. Datum promjene Statuta: 09.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 207 KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA NOVAKOVIĆ 0506978260021

Adresa: KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

Izdato: 07.06.2017 godine u 11:02h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

KRajac 19



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

»ENFORMA« D.O.O. Kotor

Stari grad bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1613/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ENFORMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ENFORMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1613/1 od 26.03.2018.godine, »ENFORMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 649/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 648/2 od 19.03.2018.godine, kojim je Novaković Mariji, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ENFORMA« D.O.O. Kotor i Novaković Marije, br. 02/07 od 17.02.2017.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0316071/006 od 29.08.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ

Sveta Vrača 7-II/1
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-649/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Novaković Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NOVAKOVIĆ M. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-649/1 od 19.02.2018.godine, Novaković Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Fakulteta tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, broj 012-ME-9/A od 01.03.2008.godine;
- Rješenje br. 05-7453/1 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-7453/2 od 19.11.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i rukovođenje izvođenjem radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/63 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 3016

Podgorica, 30.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA M. NOVAKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 27.11.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
 PIB:02622157

Osiguranik: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
 PIB:02622157

Početak osiguranja: 3.5.2022 Prestanak osiguranja: 3.5.2023 Dospjeće: 03.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 470,81

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima; Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	117,70
Ukupno:				470,81
PREMIJA OSIGURANJA				470,81
Porez:				42,37
UKUPNO ZA UPLATU:				513,18

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 14, licencirani 2

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
 - Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-42596
Zamjena polise: 39768
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 720255
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.05.2022

Ugovarač osiguranja: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Osigurani: ENFORMA DOO, 85330 Kotor, Jadranska magistrala bb bb
PIB:02622157

Premija osiguranja 513,18 € obračunata za period od 03.05.2022 do 03.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Blagovremeno sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@enforma.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obližacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og sata datuma nastanka na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og sata dana uplate premijskog obroka definisanog opštim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Istekom Ugovora osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og sata dana nastanka kao datuma premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze davanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da isti može proseliti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božanić
Za Osiguravača




ENFORMA KOTOR



M.P.
Za Ugovarača

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, OSUŠTAVLJANJE I KONTROLU

OBRAZAC**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 –822 Nikšić, 28.10.2021.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17 od 20.10.2017. godine), Odluke o usvajanju DUP-a „Stara Varoš -centar“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 031/18) i podnijetog zahtjeva <i>Mijanović Dražena</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za <i>izgradnju stambenog objekta</i> , na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić , koja predstavlja dio urbanističke parcele broj UP70 u obuhvatu DUP- a „ Stara Varoš -centar “.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Mijanović Dražen iz Nikšića</i>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Prema listu nepokretnosti broj 4195 KO Nikšić, katastarska parcela broj 1157 koju čine pomoćna zgrada površine 18m²- objekat broj 1 i njiva I.klase površine 697m², upisana je kao svojina Mijanović Dražena iz Nikšića u obimu prava 1/1.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Spratnost objekta i gabariti

Parcela se nalazi u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš -centar“ u II (drugoj) građevinskoj zoni sa namjenom površina SMG- stanovanje malih gustina i predstavlja dio urbanističke parcele broj UP70 .

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO POJEDINAČNIM URBANISTIČKIM PARCELAMA

Oznaka UP	UP	Postojeće stanje			Plan					
		Površina prizemlja (m ²)	Postojeća maksimalna spratnost	BGP (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Planirana maksimalna spratnost	Namjena
UP70	689				276	500	0.40	0.73	P+1	SMG

7.2. Pravila parcelacije

Stanovanje

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata porodičnog stanovanja i objekata koji ne ometaju osnovnu namjenu i služe potrebama stanovnika tog područja:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja,
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaža za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca,
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa tehničkim propisima.

Izgradnja objekata je moguća pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i cjelokupan objekat sa namjenom poslovanje,

	<p>uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjena podrumске etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. <p>Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. U slučaju izgradnje suterena maksimalana spratnost je (S+P) odnosno 2 nadzemne etaže.</p> <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže, pomoćnog objekta i zasebnog objekta djelatnosti na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Građevinska linija prema saobraćajnici je na min. 5,0m. Izuzetno na urbanističkim parcelama sa ograničenim prostornim mogućnostima definisana je na manjoj udaljenosti.</p> <p>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m izuzetno može biti i manja uz saglasnost susjeda i na granici urbanističke parcele ukoliko se gradi dvojni objekat.</p> <p>Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele i na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama I saobraćajnici.</p> <p>Za objekte ili djelove stambenog objekta sa namjenom djelatnosti, građevinska linija može da bude ispred građevinske linije prema saobraćajnici najmanje na 2m udaljena od regulacione linije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1,00m a za poslovne maksimalno 0,20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. - Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. - Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele. <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.</p> <p>Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje, podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički za osnovne objekte na parceli na kojoj je predviđena rekonstrukcija postojećih objekata sa promjenama u prostoru (dogradnjom i/ili nadgradnjom) ili izgradnja novih objekata (umjesto postojećih ili na slobodnim parcelama).</p> <p>Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji,</p>

mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Indeks zauzetosti je definisan za osnovni objekat za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Maksimalni indeks zauzetosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan za osnovni objekat za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

PRISTUPNI PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od požara

Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem zaštite od požara neophodno je pridržavati se važećih propisa koji tretiraju zaštitu od požara, eksplozija, elementarnih nepogoda i tehničko - tehnoloških akcidenata i to: Zakon o zaštiti i spasavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gasenje požara («Službeni list SFRJ», br. 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uredene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara («Službeni list SFRJ», br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara («Službeni list SFRJ», br. 7/84), Pravilnik o

tehnickim normativima za zaštitu skladista od požara i eksplozija (Sluzbeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o tehniickim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sluzbeni list CG«, br. 9/12) Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladistenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Sluzbeni list SFRJ«, br.20171 i Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladistenju i pretakanju goriva (»Sluzbeni list SFRJ«, hr. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tecni naftni gas i o uskladistavanju i pretakanju tecnog naftnog gasa (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 24171 i 26171).

Mjere koje se odnose na čvrsti otpad

Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o upravljanju otpadom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 064/11, 039/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020.

Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

Potreban broj kontejnera za odlaganje čvrstog otpada, proračunat je na osnovu ukupnog broja korisnika prostora, dinamike njihovog pražnjenja i iskustva nadležnog javnog preduzeća.

Povećanje broja korisnika pratiće i povećanje broja posuda za sakupljanje komunalnog otpada. U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljanje otpadom, projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za primarnu selekciju otpada na mjestu sakupljanja, kad god je to moguće u okviru parcele novosagrađenog i rekonstruisanog objekta.

Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. List CG br. 50/12) koji je donešen na osnovu Zakona o upravljanju otpadom.

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni ne spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća

Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena planskog dokumenta.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljajuće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sluzbeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.</p> <p>Prostor planskog dokumenta obuhvata dio izgrađenog i dio neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar urbanog dijela grada, tako da će planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine.</p> <p>Negativne uticaje prilikom pripreme terena i građenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnice i dr) svesti na najmanju moguću mjeru.</p> <p>U sklopu infrastrukturnog rješenja pored odvodnje i prečišćavanja fekalnih voda neophodno je i rešenje odvođenja atmosferskih voda koje sa saobraćajnica oticanjem spiraju različite zagađujuće materije.</p> <p>Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl.</p> <p>Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo.</p> <p>Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, udara groma i drugih nepogoda.</p> <p>Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara.</p> <p>Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava.</p> <p>Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja.</p>

	<p>Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u objektima nastaje usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga.</p> <p>Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa.</p> <p>Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata.</p> <p>Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine.</p> <p>Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem sprječavanja i ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.</p> <p>Obavezno je sprovođenje postupka procjena uticaja na životnu sredinu projekata i zahvata na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 od 28.12.2005) i odgovarajućih pravilnika.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo višeporodičnog stanovanja</p> <p>Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi, kako za stare tako i za nove stambene objekte.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor), sa odgovarajućim kompozicionim rješenjem; • Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora; • Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila; • Optimalna površina pod zelenilom je 40 %.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>

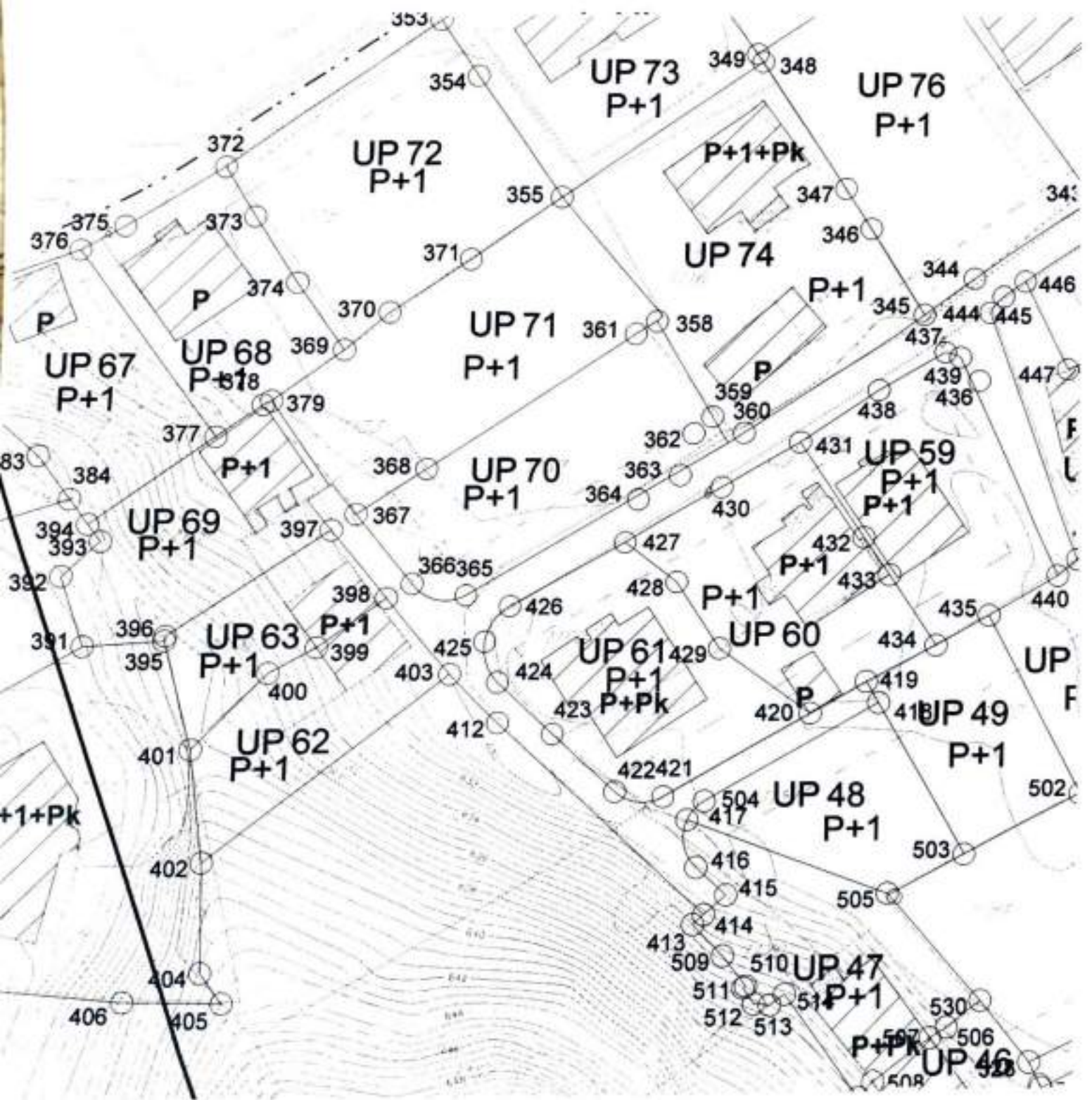
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Na parceli se ne mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.).</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Prema uslovima priključenja objekta na ViK mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema saobraćajno tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15) 	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („ Sl. List RCG“ br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 I 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP70 u obuhvatu DUP- a „ Stara Varoš - centar “. („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 50/18
	Površina urbanističke parcele	689m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,73

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	P+1
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije</p>

	<p>posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti</p>






		<p>da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina itd. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.</p>
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Sektor za zaštitu životne sredine, JP Vodovod i kanalizacija, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đordije Manojlović, dipl.ing.
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
P+Pk	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	KORIDOR PLANIRANE PRUGE
	INFRASTRUKTURNI POJAS
	ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS

naručilac:



SO NIKŠIĆ

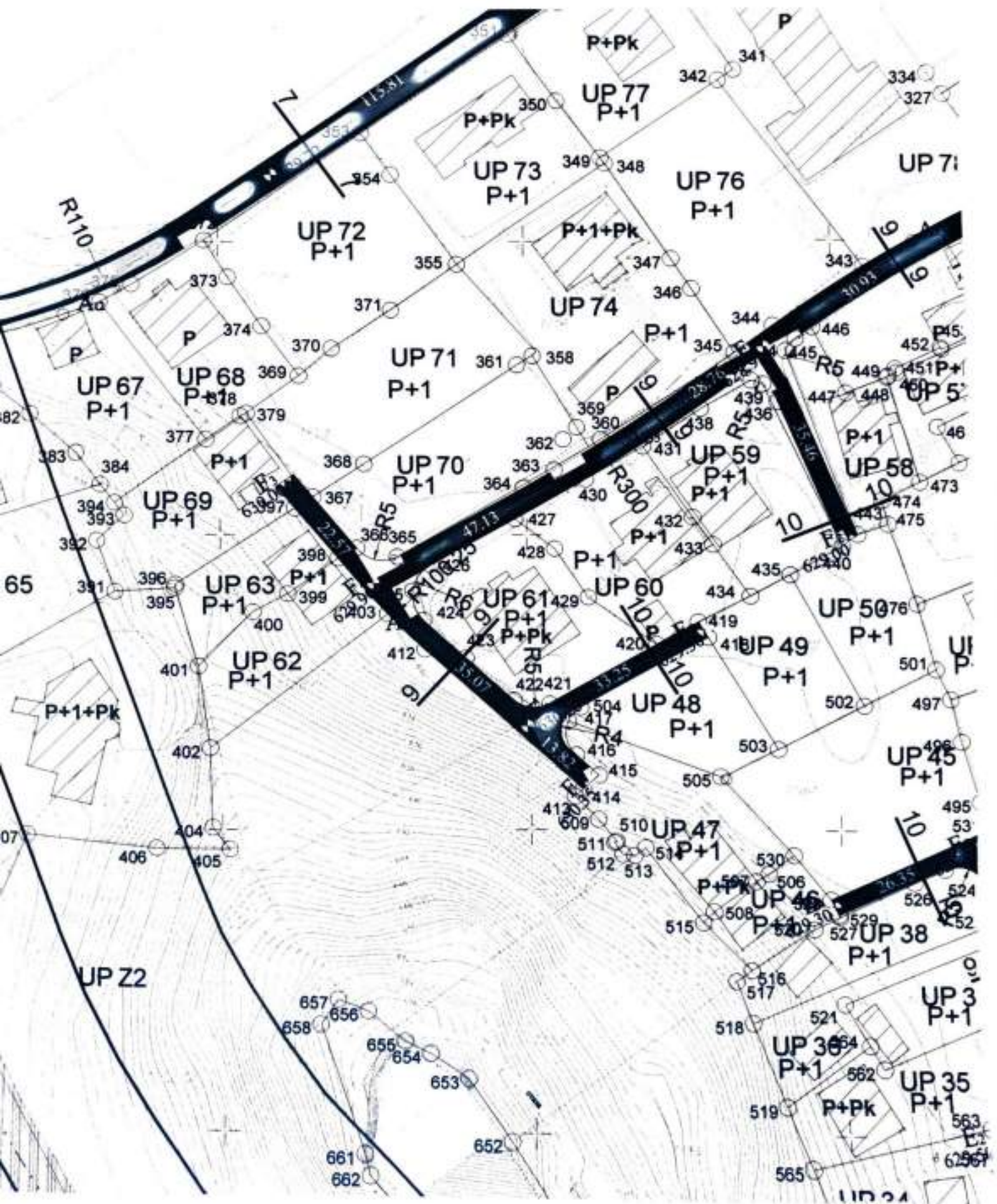
obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dpp		naziv karte:	redni broj:	
planer faze: Ana Miljanić, dia		PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	05	
saradnik: Anja Lješković, dia				
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: septembar, 2018.	razmj. karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
P+Pk	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINE SAOBRAĆAJNICA
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
A A	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	KORIDOR PLANIRANE PRUGE
	INFRASTRUKTURNI POJAS
	ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS

naručilac:

SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dpp		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Ranka Pejović, dig		PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	07
saradnik: Anja Lješković, dia			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: septembar, 2018.
			razmj.karte: 1:1000



DN 110

UP 81
P+1

UP 82
P+1

UP 83
P+1

DN 2
AB C

UP 80
P+1

UP 84
P+1

UP 73
P+1

UP 76
P+1

UP 78
P+1

UP 72
P+1

UP 74
P+1

UP 77
P+1

UP 79
P+1

UP 85
P+1

UP 86
P+1

UP 87
P+1

UP 88
P+1

3

UP 67
P+1

UP 68
P+1

UP 71
P+1

UP 74
P+1

UP 77
P+1

UP 79
P+1

UP 85
P+1

UP 86
P+1

UP 87
P+1

UP 88
P+1

UP 89
P+1

UP 90
P+1

UP 91
P+1

UP 92
P+1

UP 93
P+1

UP 94
P+1

UP 95
P+1

UP 96
P+1

UP 65

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

UP 64

UP 63

UP 62

UP 61

UP 60

UP 59

UP 58

UP 57

UP 56

UP 55

UP 54

UP 53

UP 52

UP 51

UP 50

UP 49

UP 48

UP 47

UP 46

UP 45

Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
P+Pk	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆI VOD FEKALNE KANALIZACIJE
	PLANIRANI VOD FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆI VOD ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	PLANIRANI VOD ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
S	PLANIRANI SEPARATOR ULJA I NAFTNIH DERIVATA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer:
Mirjana Nikolić, dpp

planer faze:
Bojan Babić, dig

saradnik:
Anja Lješević, dia

direktor:
Milena Nikolić, dia

naziv karte:

**STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

redni broj:

08

faza:
PLAN

datum:
septembar, 2018.


razmj.karte:
1:1000



Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
- P+Pk POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0.4 KV KOJA SE IZMJEŠTA
-  POSTOJEĆI 10KV KABAL
-  TRASA PLANIRANOG 10KV KABLA
-  DIO POSTOJEĆEG 10KV KABLA KOJI SE UKLANJA

naručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dpp		naziv karte: STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	redni broj: 09
planer faze: Radonja Đurović, dia			
saradnik: Anja Lješković, dia			
direktor: Milena Nikolić, dia	faza: PLAN	datum: septembar, 2018.	razmj. karte: 1:1000

573/21



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 04.11.2021. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Đorđija Manojlovića**

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-822 od 02.11.2021. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 4.11.2021.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš-Centar“, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-822 od 28.10.2021.godine izdatih na ime investitora Dražena Mijanovića iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš- Centar“, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Dražen Mijanović iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-822
Nikšić, 24.11.2021.godine

MIJANOVIĆ DRAŽEN

NIKŠIĆ
Ul.Baja Pivljanina bb

PREDMET: Fostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta

- akt br.09-340-476 od 18.11.2021.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.4875 od 09.11.2021.godine izdati od strane JP „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta, na kat.parceli br.1157 KO Nikšić u Nikšiću, za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-822 od 28.10.2021.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu,
- 1x u spise predmeta, i
- 1x arhivi


SEKRETAR
Đorđije Manojlović, dipl.ing.
[Handwritten signature]

573/21

4 a pise
26.11.2021
Jasmina



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 476
Nikšić, 18.11.2021.godine

**SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
O V D J E**

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-822 od 02.11.2021. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, koju čini dio urbanističke parcele UP70 u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš-centar“, investitora Mijanović Dražena iz Nikšića.

U vezi zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-822 od 02.11.2021.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, koju čini dio urbanističke parcele UP70 u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš-centar“, investitora Mijanović Dražena iz Nikšića, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 082/20) i člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj propisuje da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om „Stara Varoš-centar“, a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-822 od 28.10.2021.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.
Milan Bošković dipl.ing.saobr.

Jasmina
Milan

VD SEKRETARA

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



**VODOVOD
NIKŠIĆ**



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 4875

Nikšić, 09. 11. 2021. god

R.b.: U067/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 4875, od 04.11.2021 .god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MIJANOVIĆ DRAŽEN iz Nikšića, STARA VAROŠ, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1157 KO Nikšić, kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila DN= 63 mm, izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2,5 bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u ulično reviziono okno RO 5195 u Ulici Stara Varoš a ne ispod kote 628,0 mnm.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asvalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

Papac M

TEHNIČKI DIREKTOR:

Vučinić Darko, dipl.maš.ing.

Vučinić Darko

RUKOVODILAC TEHNIČKE. SLUŽBE:

Bakić Ratko, dipl.maš.ing.

Bakić Ratko

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:

CICMIĆ ŽELJKO, dipl.menadž.pom.

Željko Cicmić

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



573/21

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 04.11.2021. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r V.D. Sekretara Đorđija Manojlovića**

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-822 od 02.11.2021. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 4.11.2021.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš-Centar“, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-822 od 28.10.2021.godine izdatih na ime investitora Dražena Mijanovića iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 1157 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš- Centar“, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Dražen Mijanović iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-822
Nikšić, 05.11.2021.godine

MIJANOVIĆ DRAŽEN

NIKŠIĆ
Ul.Baja Pivljanina bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 04.11.2021.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta - izgradnja stambenog objekta, na kat.parceli br.1157 KO Nikšić u Nikšiću za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-822 od 28.10.2021 .godine. a navedeni postupak je jedan od uslova za okončanje postupka za predmetni objekat.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 04.11.2021.godine.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi


VD SEKRETAR - a
Đordije Manojlović, dipl.ing.
Đordije Manojlović

SAGLASNOST ZA GRAĐENJE

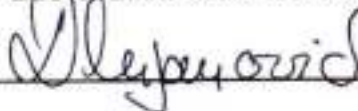
Ja dolje potpisani Mijanović Dražen JMBG 0803979260011 sa prebivalištem u Nikšiću na adresi Štrosmajerova bb kao vlasnik u obimu 1/1 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 4195 KO Nikšić PJ Nikšić

SAGLASAN SAM

Da se planiranim stambenim objektom na parceli 1157 (UP70) primaknem na udaljenosti manjoj od dozvoljene parceli 1153 (UP71) čime prestupam preko građevinske linije i da mogu graditi ili nadgraditi objekat u skladu sa propisima nadležnih organa za stanovanje.

U Nikšiću, 27.06.2022 godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Kostić Lela, Narodnih heroja bb, Nikšić

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Mijanović Dražen rođen 08.03.2022 godine, Štrosmajerova bb, Nikšić

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

"SAGLASNOST"

(svojeručno potpisali ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu na osnovu lične karte broj 117845140 izdata

01.11.2011 godine od MUP-a CG PJ Nikšić

ili izjavom svjedoka (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

čiji identitet utvrđen na osnovu (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

na osnovu čiji je identitet utvrđen

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana. (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Saglasno članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava, ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV 1222/2022

Ovjera izvršena dana 27.06.2022 godine u 08:05 časova u (mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

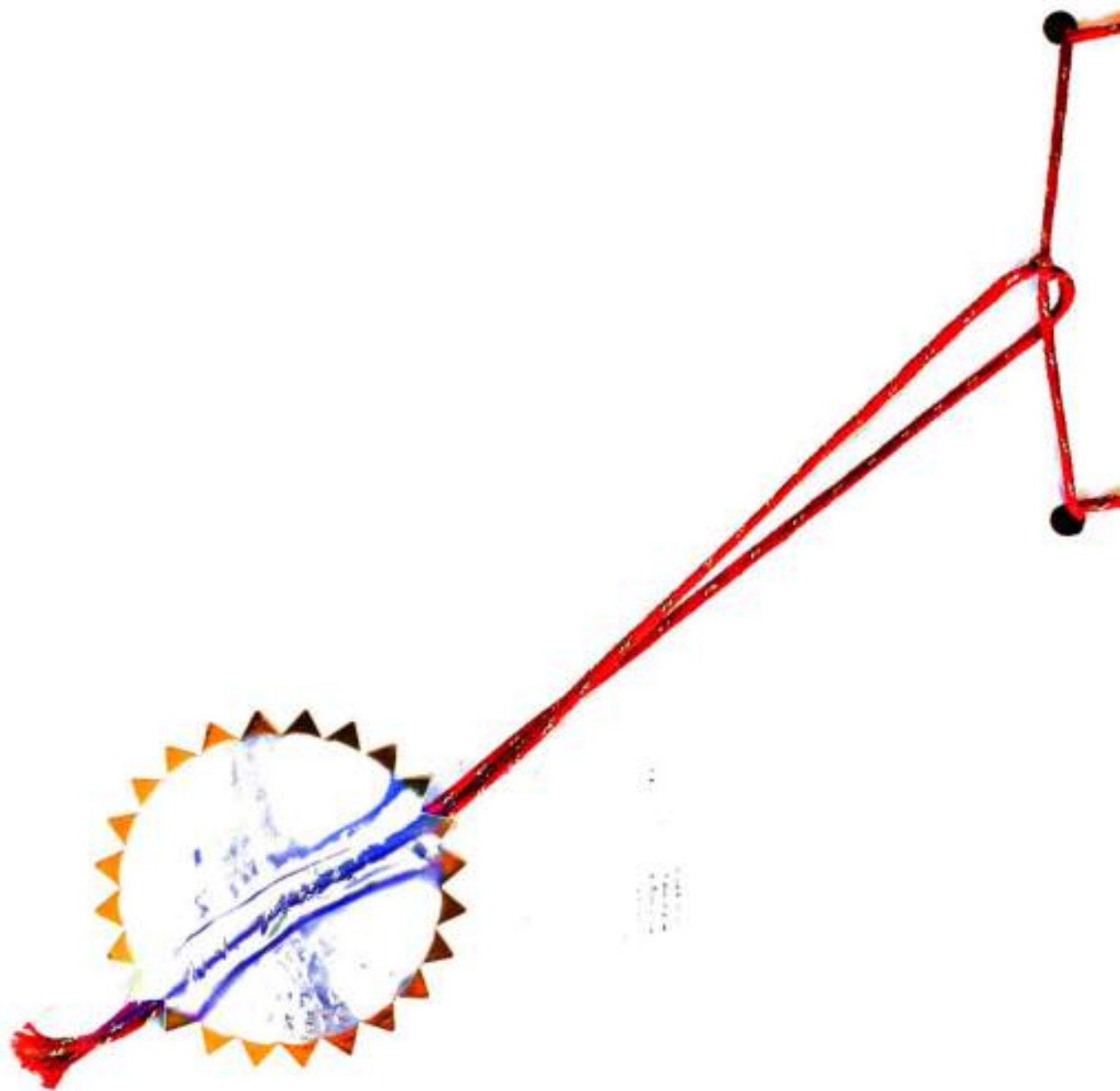
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23 eura.

OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

NOTAR





0.A.2 PROJEKTI ZADATAK

E\NFORMA



Projektni zadatak

Planirati stambeni objekat u skladu sa UTU uslovima, spratnosti P+1. Bruto građevinska površina objekta cca 390 m².

Planirani sadržaji:

Prizemlje:

U prizemlju stambenog objekta smjestiti ulazni hol sa stepenistem i toaletom, radnu sobu i odvojeno dnevnu zonu, kuhinju, trpezariju i dnevni boravak, povezati dnevnu zonu sa terasom, gdje će biti prostor za odmor. Uz objekat planirati garazu za 2 automobila.

Sprat:

Na spratu bi trebalo predvidjeti 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master soba i jedno zajedničko kupatilo. Takođe treba smjestiti prostoriju-veseraj, a iznad garaze prostor za zabavu i odmor.

Sobe treba da imaju izlaz na balkone (koliko god dozvoljava situacija).

- Krov da bude sa nagibima i u skladu sa okolnom arhitekturom.
- Fasada da bude kombinacija kamena, fundermaksia i obične – demit fasade.
- Predvidjeti da je izlazak iz dnevnog boravka natkriven sa zajedničkim prostorom.
- Projekat kuće izvesti na način da se dobije maksimalno moguće zelenih površina oko kuće.
- Razmotriti projektovanje garaže (ulaz direktno sa ulice) i njeno povezivanje sa cjelinom.

Investitor:

Drazen Mijanovic

