

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BLAGOJEVIĆ IVAN

OBJEKAT²

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

k.p. 1912 KO Bornja Brezna, Plužine

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. POSTOJEĆA SITUACIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. PLANIRANA SITUACIJA
4. OSNOVA TEMELJA
5. OSNOVA SUTERENA
6. OSNOVA PRIZEMLJA
7. OSNOVA POTKROVLJA
8. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
9. OSNOVA KROVNIH RAVNI
10. PRESJEK 1
11. PRESJEK 2
12. PRESJEK 3
13. IZGLED 1
14. IZGLED 2
15. IZGLED 3
16. IZGLED 4
17. 3D IZGLEDI

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 12/04/2025 između,

Naručioca: BLAGOJEVIĆ IVAN iz Nikšića, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa
direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejnog rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.
Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta.
Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić



NARUČILAC:
BLAGOJEVIĆ IVAN





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1204/2

Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241275	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-000855/25

POLISA - RAČUN POL-00281676

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2025 (24:00) - 17.01.2026 (24:00)	Period obračuna	17.01.2025 - 17.01.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 072/7-555/5, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00281676

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

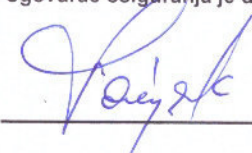
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

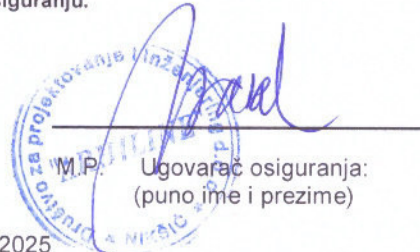
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.01.2025

POLISA: POL-00281676

Datum štampa: 20.01.2025 08:16

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3672

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 914



ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: k.p. 1912 KO Bornja Brezna, Plužine

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

- Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, april 2025 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

.....



OBRAZAC 3

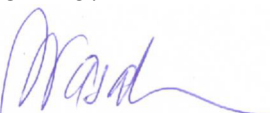
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ⁸	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ⁹	k.p. 1912 KO Bornja Brezna, Plužine
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ¹¹	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, april 2025.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/24-05-UPI-17/1 Plužine 15.03.2024. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG" br. 012/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Ivana Blagojevića iz Nikšića – Vojvode Ilije 8, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1912 upisanoj u LN 303 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ivan Blagojević
6.	POSTOJEĆE STANJE Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Ivan Blagojević iz Nikšića – Vojvide Ilije 8, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1912 upisanoj u LN 303 KO Gornja Brezna. Uvidom u LN broj 303 KO Gornja Brezna, utvrđeno je sledeće: • na kat. parc. br. 1912 nalazi se: Zemljište pod zgradom površine 51m2. • na kat. parc. br. 1912 nalazi se: Dvorište površine 500m2 • na kat. parc. br. 1912 nalazi se: Livada 5. klase površine 18195m2 u svojini BLAGOJEVIĆ VELIMIR IVAN u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli 1912 je "Zona Turizma".	

Na katastarskoj parceli broj 1912 upisanoj u LN 303 KO Gornja Brezna predvidjeti izgradnju novog objekta.

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće:

„U zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl..

Namjena objekata

Objekti namijenjeni turizmu mogu biti:

- smještajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl.;
- komercijalni: prodajni objekti za snabdijevanje korisnika turističkih zona i sl.;
- ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.;
- rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd..

Urbanistički pokazatelji

Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namijenjene turizmu u skladu sa namjenama:

vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m ²)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost
SMJEŠTAJNI				
▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk
▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk
▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk
▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk
KOMERCIJALNI	500	0,8	50	P+Pk
UGOSTITELJSKI	1000	0,7	70	P
REKREATIVNI	5000	0,8	80	P

Tipologija objekata

Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu)“.

7,2

Pravila parcelacije

Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.

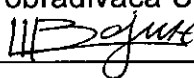
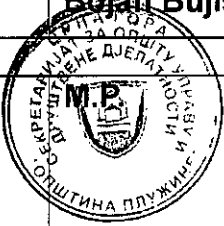
7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

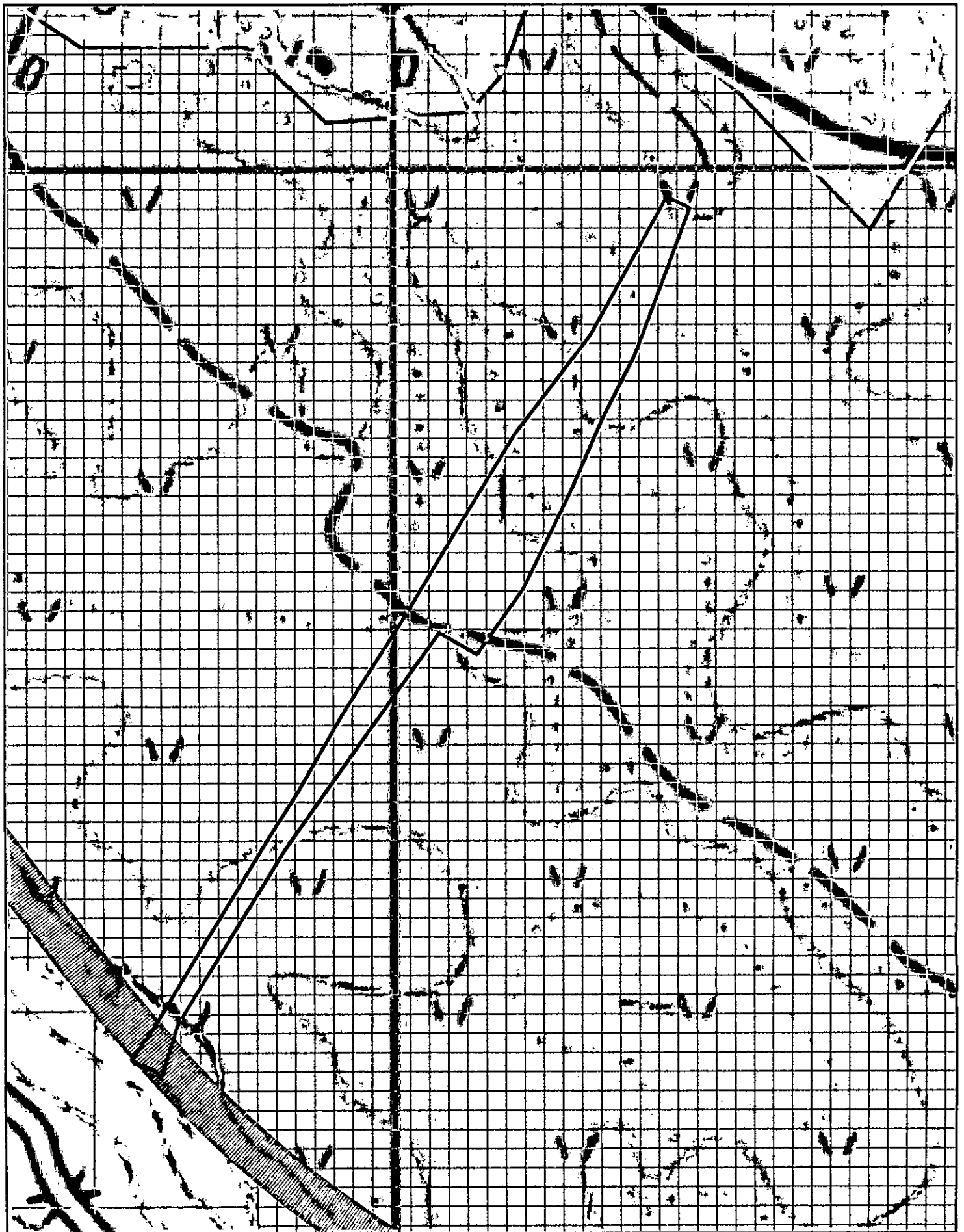
Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 1912 upisanoj u LN 303 KO Gornja Brezna pristupa se preko nekategorisanog puta koji nije upisan u katastar nepokretnosti a koji prolazi preko kat. parc. br.1946 upisane u LN 48 u svojini CRNA GORA u obimu prava 1/1.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik uprave Bojan Bujišić dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



LEGENDA

GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
	GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
	ZONA SKIJALIŠTA
	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
	PRISTAN
	ZONA VIKEND IZGRADNJE
	ZONA TURIZMA
	ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
	TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
---	--------------------------

VODNO ZEMLJIŠTE

	JEZERO
	RIJEKA
	IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

	ZAŠTITNE ŠUME
	PRIVREDNE ŠUME
	NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	MOST
	GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat za opštu upravu
i društvene djelatnosti
Uprava za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj
Broj: 019-05-180
Dana, 08.03.2024.godine

Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07 i „Sl. list CG“ 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18) radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukcije postrojećih objekata i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, utvrđuje

VODNE USLOVE ZA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA ZA STAMBENE I POSLOVNE OBJEKTE

1. Stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda treba da riješe ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika i to pod sledećim vodnim uslovima:
 - kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u recipijent, na mjestu ispusta mora biti u skladu sa članom 18 zakona oo upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17)
 - ispusna građevina mora da bude građena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom recipijenta,
 - uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta,
 - biološki uređaji se mogu kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli
2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima i ostalim pravilima i normativima za izgradnju bioloških uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent.
3. Objekti koji se nalaze na lokacijama na kojima je izgrađen kanalizacioni sistem u cilju obezbjeđenja uslova za priključenje objekta na trasu nove javne kanalizacije, tehničkom dokumentacijom projektovati priljučenje na isto u skladu sa tehničkim uslovima DOO "Komunalno Plužine", iz Plužina.
4. Nakon izgradnje javne kanalizacija vlasnik odnosno korisnik uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u recipijent dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.
5. Za objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje voda: zanatske radionice, servisi za opravku i pranje vozila, ugostiteljski objekti, rekreacioni centri, zdravstvene veterinarske i druge ustanove i drugi objekti od uticaja na vodni režim, utvrđuju se posebni vodni uslovi.
6. Vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko-trehničkih uslova.
7. Shodno članu 115 zakona o vodama („Sl. list RCG“, br.27/07 ,23/11, 47/11, 48/15, 52/16, 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, broj 02/17) utvrđuju se vodni uslovi za stambene i poslovne zgrade.



Načelnik
Bojan Bujišić

D.O.O. „Komunalno Plužine“

Lazara Sočice b.b. 81435 Plužine

tel: 040-271-244; 069-124-024

PIB: 02010348

žiro račun: 535-172-48 - Prva banka Crne Gore

e-mail: jp.stambenokomunalno.pluzine@t-com.me

web sajt: www.komunalnopluzine.me

Broj 01-139

Plužine, 04.03. 2024. godine



Postupajući po zahtjevu Uprave za urbanizam, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Plužine br. 019-05-165, od 05.03.2024. godine, a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list Crne Gore“, broj („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Komunalno Plužine d.o.o. izdaje sledeće

**TEHNIČKE USLOVE
ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU**

Predmetni objekat na katastarskoj parceli broj 1912 K.O. Gornja Brezna, može se priključiti na seoski vodovod koji je u nadležnosti DOO „Komunalno Plužine“.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna radnicima DOO "Komunalno Plužine".
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Komunalno Plužine",
7. Od priključka na vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.

8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.

9. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od $\varnothing 1/2"$ (DN 15 mm)

10. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

U blizini predmetne lokacije ne postoji kanalizaciona mreža. Do izgradnje kanalizacione mreže, odvođenje otpadnih voda riješiti putem bio-uređaja ili putem vodonepropusne septičke jame.

Uslovi za izdavanje priključka na vodovodnu mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu.

2. Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:

a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu (dobija se u poslovnim prostorijama DOO "Komunalno Plužine" ili se preuzima sa sajta);

b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta

c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;

d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;

e. List nepokretnosti, sa upisanim objektom koji se priključuje na vodovodnu i kanalizacionu (ne stariji od 6 mjeseci);

f. Potvrda od službe naplate DOO "Komunalno Plužine" da su izmirena sva dugovanja.

3. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident.

4. Glavni projekat mora da sadrži:

a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Komunalno Plužine";

b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;

- c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
- d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
- e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
- f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.



Direktor
PLUŽINE

[Signature]
Radenko Živković, dipl.oec

D3. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Blagojević Ivan

Lokacija: katastarska parcela 1912 KO Gornja Brezna, Plužine

Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena:	Stambeni objekat
Katastarska parcela:	1912 KO Gornja Brezna
Površina parcele:	18746,00 m ²
Maksimalna bruto građevinska površina objekta:	prema dozvoljenim koeficijentima
Maksimalna bruto građevinska površina pod objektom:	prema dozvoljenim koeficijentima
Maksimalni indeks zauzetosti:	50 %
Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,20
Maksimalni broj stambenih jedinica:	1
Maksimalna spratnost objekta:	Pr+1+Pk – projektovati Su+P+Pk

Izraditi idejno rješenje i glavni projekat stambenog objekta tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i standardima, Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UTU 019-332/24-05-UPI-17/1 od 15.03.2024. godine.

Objekat projektovati spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje. U objektu predvidjeti ulaz sa južne strane, prema glavnoj saobraćajnici.

U suteranu planirati garaću sa pripadajućom ostavom.

U prizemlju predvidjeti: ulazni trijem, hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo, stepenice za potkrovnji dio i terasu

U potkrovlju predvidjeti: hodnik, mokri čvor i dvije spavaće sobe, mokri čvor.

Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Konstrukciju objekta planirati kao masivni sistem kod kojeg noseću ulogu treba da ima glavni noseći zidovi i serklađi. Međuspratnu tavanicu predvidjeti kao armirano betonsku. Krovnu konstrukciju odraditi kao drvenu, sa završnom obradom crijepa.

Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite. Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju imaju Plužine.

Nikšić
april, 2025.

INVESTITOR:

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: BLAGOJEVIĆ IVAN
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: k.p.br. 1912 KO Gornja Brezna, Plužine

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, Su+P+Pk)

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Su + Pr + Pk)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Plužine, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Su + Pr + Pk).

OPŠTI PODACI:

Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spratnosti Su + Pr + Pk)

Investitor: Blagojević Ivan, Plužine

Mjesto izgradnje: Katastarska parcela broj 1912 KO Gornja Brezna, Plužine,
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Su+Pr+Pk), prema urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije broj 019-332/24-05-UI-17/1 od 15.03.2024. godine izdatih od strane Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Plužine u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 1912 upisanoj u list nepokretnosti broj 303 KO Gornja Brezna, Opština Plužine, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine.

Previđena namjena ovršina u ovoj zoni je “Zona turizma2.

Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno $P=18746,00\text{ m}^2$.

Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Su+Pr+Pk).

03 PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 3357/2 KO Kličevo

Površina lokacije (K.P. 1912 KO Gornja Brezna).....	18746,00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,50 – 50 %
Indeks izgrađenosti nadzemnom etažom - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - dozvoljena	P+1+Pk

OSNOVNI KONCEPT

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio samoj lokaciji, u čijoj neposredno blizini postoji samo jedan stambeni objekat (u okruženju) kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda objekta, koji poštuje graditeljsko nasljeđe.

Objekat je sa tri strane izgrađen u sjeku, tako da je pristup suterenskoj etaži omogućen sa južne strane.

Relativna kota prizemlja je u odnosu na nasutu kotu terena – kota ploče suterena (+0.00m.) +2,90 m.

Spratna visina prizemlja iznosi 2,56 m.

ETAPNOST GRADNJE

Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Su+Pr+Pk.

Glavni ulaz u objekat je na nivou prizemlja koje je planiranoim stazom povezano sa terenom. Na prizemlju je predviđena stambena zona sa sledećim sadržajem: hodnik, dnevni boravak, unutrašnje stepenice, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo i terasa.

U suterenu je planirana garaća sa ostavom.

U potkrovlju su planirane dvije spavaće sobe, hodnik i wc.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika, i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine funkcionalnu cjelinu.

OBRAČUN POVRŠINA

SUTEREN

garaža	36,92 m ²
--------	----------------------

UKUPNO NETO	36,92 m ²
-------------	----------------------

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto	42,00 m ²
--------------	----------------------

UKUPNO NETO po namjeni:
pomoćno: 36,92 m²

PRIZEMLJE

hodnik	4,23 m ²
--------	---------------------

kupatilo	4,37 m ²
----------	---------------------

dnevni boravak	14,08 m ²
----------------	----------------------

trpezarija + kuhinja	10,43 m ²
----------------------	----------------------

stepenice	2,86 m ²
-----------	---------------------

terasa	3,61 m ²
--------	---------------------

UKUPNO NETO	<u>48,58 m²</u>
-------------	----------------------------

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto	57,77 m ²
--------------	----------------------

UKUPNO NETO po namjeni:
stambeno: 34,97 m²
terase: 13,61 m²

POTKROVLJE

hodnik	6,45 m ²
wc	1,80 m ²
spavaća soba 1	8,59 m ²
spavaća soba 2	16,39 m ²

UKUPNO NETO 33,23 m²

BRUTO POVRŠINA

UKUPNO bruto 44,07 m²

UKUPNO NETO po namjeni:

stambeno: 33,23 m²

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

-
1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
 2. OPEKARSKI PROIZVODI: pregradni zidovi, krovni pokrivač...
 3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.

(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacija d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT).

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade i to dekorativni zaribani maltera – bavalit u dvije boje (bijela i bež boja), kao i kamen u dijelu ulazne zone i oblaganje coka prednjeg i bočnog dijela terase.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom.

Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao dovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i parketa, kao završne obrade.

- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru investitora - Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije (K.P. 1912 KO Gornja Brezna).....	18746,00 m ²
Površina osnove objekta	55,77 m ²
Max dozvoljena površina pod objektom.....	prema dozvoljenim koeficijentima
Max dozvoljena BRGP	prema dozvoljenim koeficijentima
Indeks zauzetosti - projektovani.....	0,006 - projektovana zauzetost objekata iznosi 106,77 m ² , - planirani stambeni objekat na k.p. 1912 KO Gornja Brezna iznosi - 55,77 m ² + zauzetost postojećeg objekta na k.p. 1912 KO Gornja Brezna koja iznosi 51,00 m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	50 %
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	0,010 - projektovana BRGP svih objekata iznosi 192,84 m ² , - planirana BRGP stambenog objekta na k.p. 1912 KO Gornja Brezna iznosi - 141,84 m ² + BRGP postojećeg objekta na k.p. 1912 KO Gornja Brezna koji iznosi 51,00 m ²
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	1,20
Spratnost - projektovana	Su+Pr+Pk
Spratnost - dozvoljena	Pr+1+Pk

RJEŠENJA VEZANO ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE I POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)

Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje

- savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija, odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

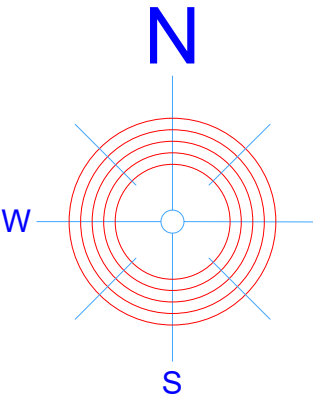
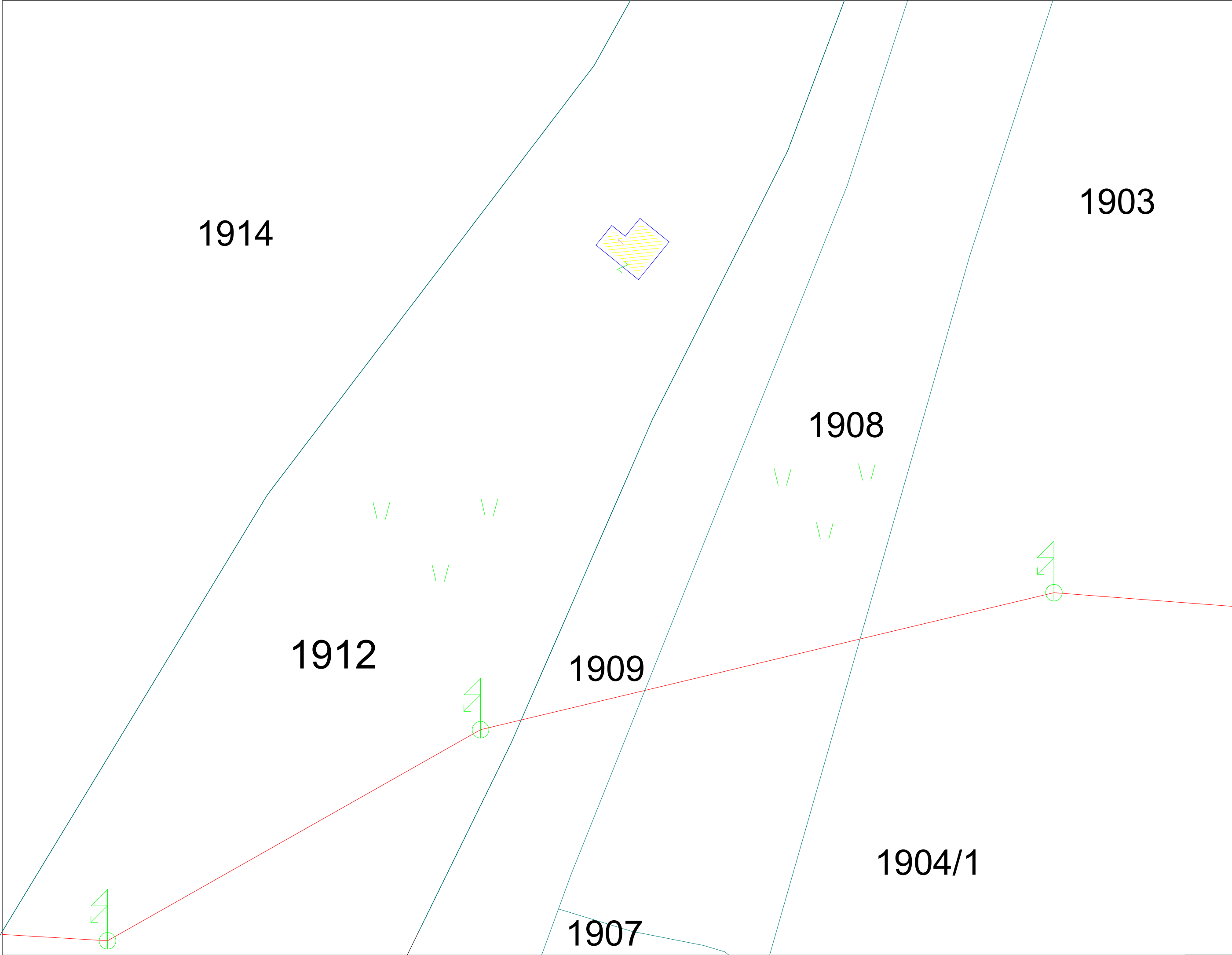
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektну dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

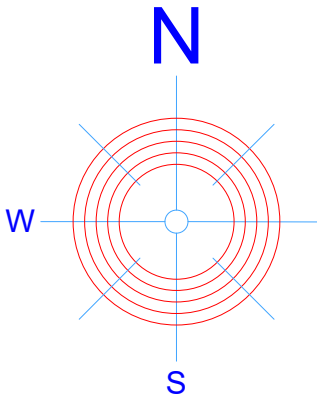
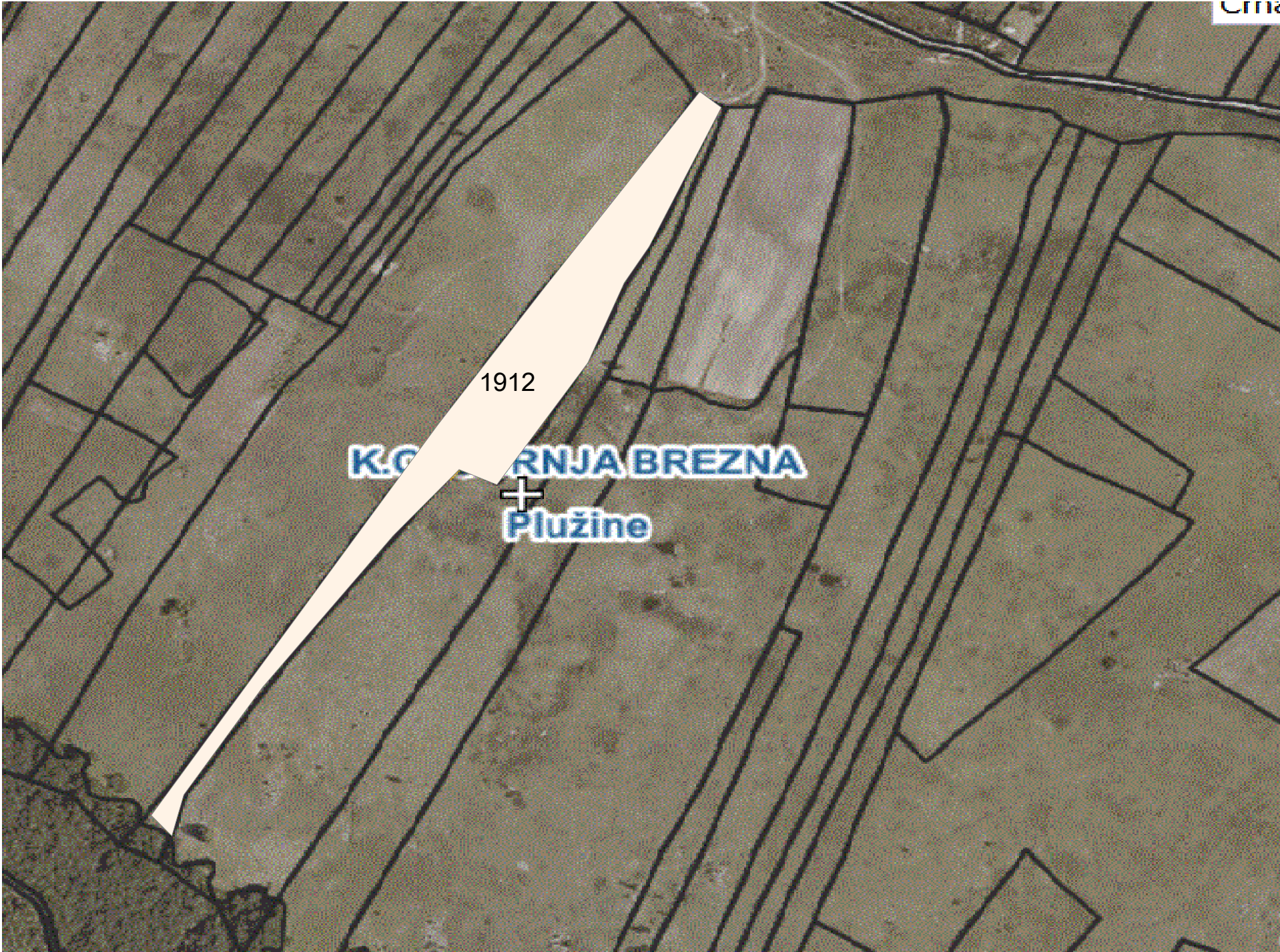
Nikšić

april, 2025. godine

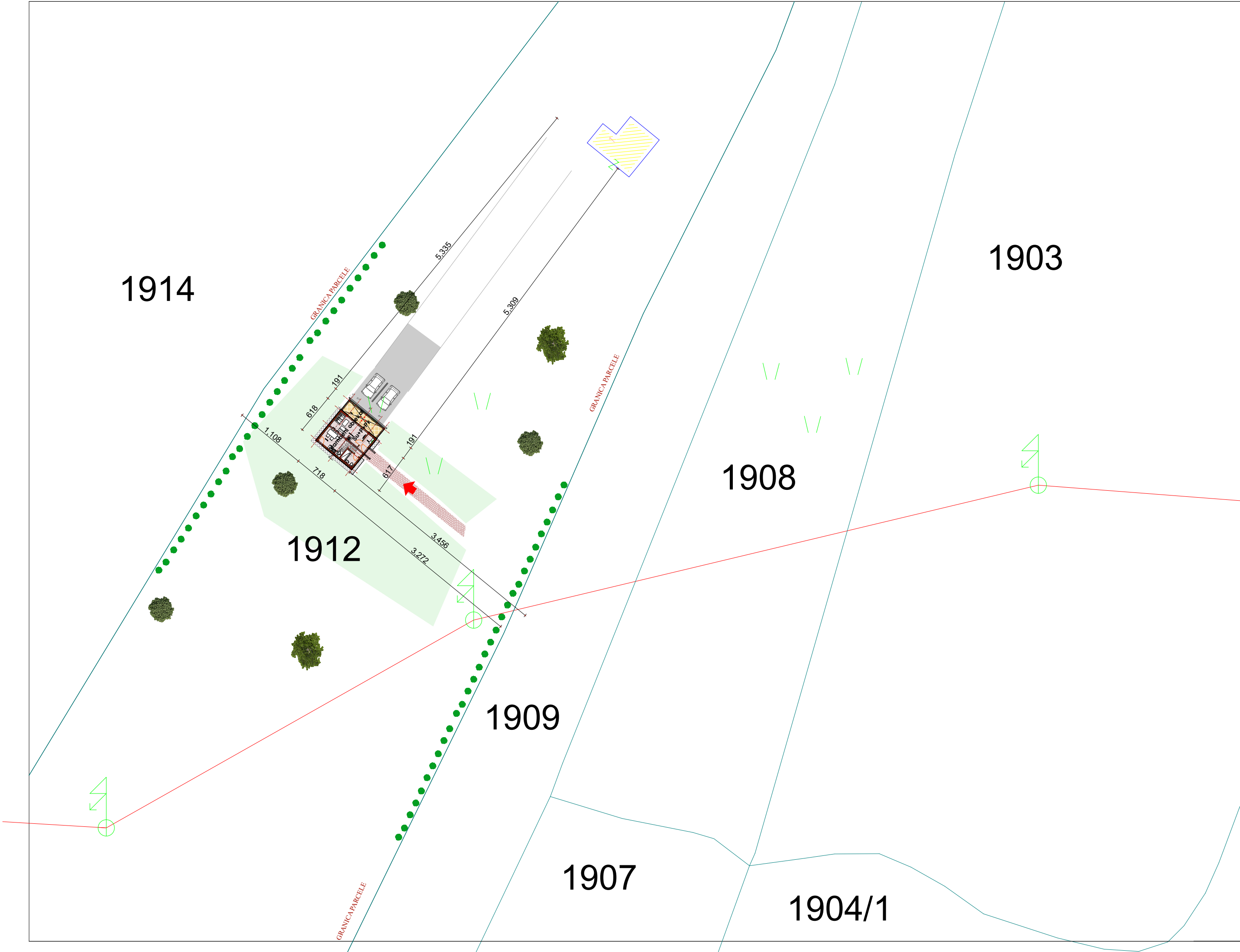
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: 1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: Situacija - postojeće stanje	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P. april, 2025.		Datum revizije i M.P.:	

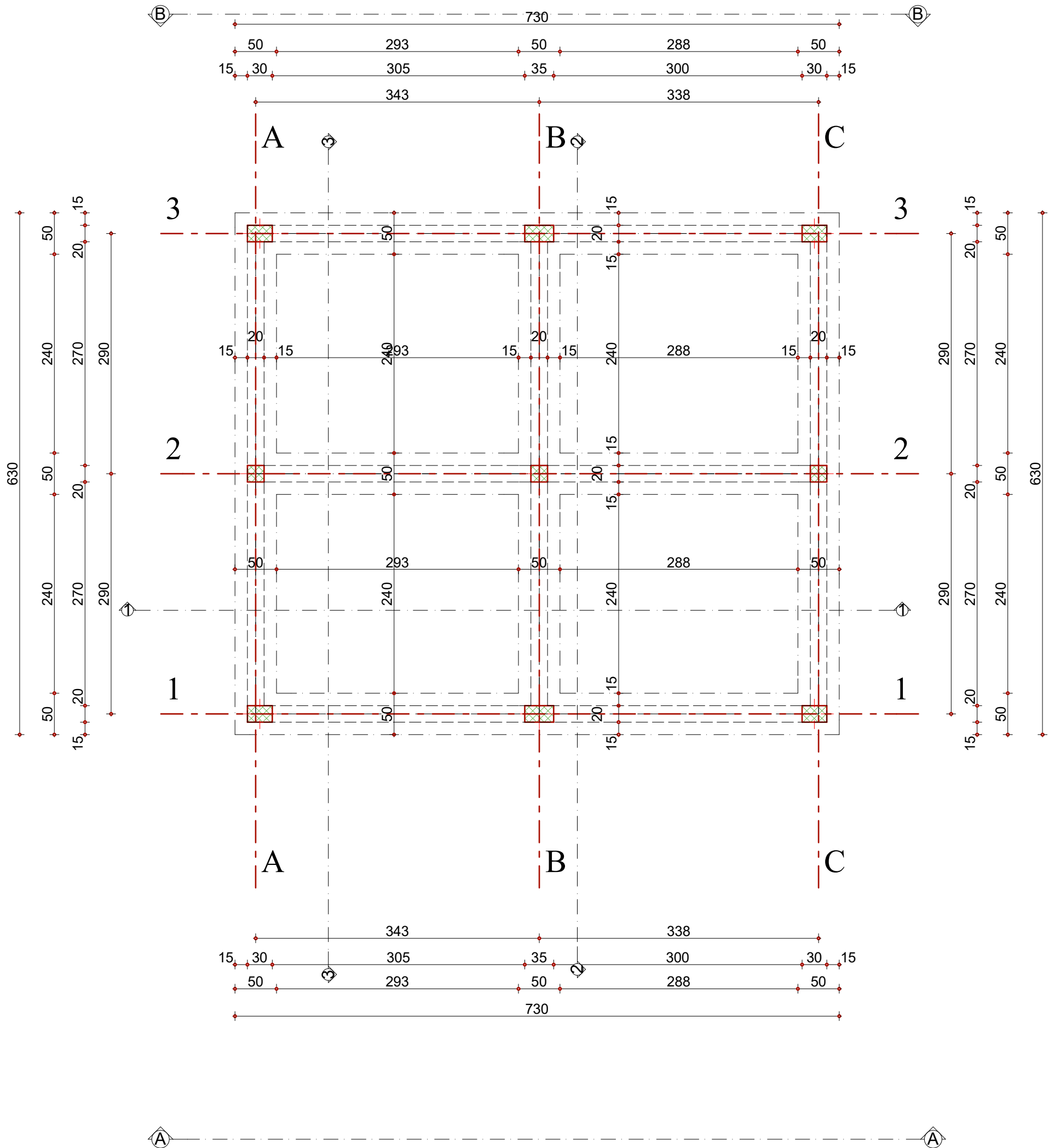
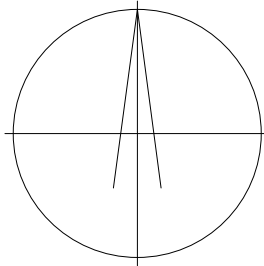


ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: 1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Veselin Nikčević dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Veselin Nikčević dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Šira situacija lokacije - sa geoportala	Broj priloga: 2
april, 2025.		Datum revizije i M.P.:	

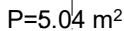


LEGENDA:				
	- planirani objekat			
	- granica parcele			
	- glavni ulaz			
	- trotoari			
	- zelene površine			
	- asfalt			
	- popločane površine			
	-nisko rastinje			
	-visoko rastinje			
			1902	
Površina parcela (m²)		18746,00		
Površina objekta iznad zemlje (m²)		55,77 + 51,00 (postojeći objekat)		
Površina objekta ispod zemlje (m²)		/		
Ukupan horizontalni gabarit objekta (m²)		106,77		
Izgrađena površina (m²)		106,77		
Neizgrađena površina (m²)		18639,23		
INDEKS ZAUZETOSTI		ostvareno	Max po PUP-u	
INDEKS IZGRAĐENOSTI		0,006	50%	
		0.010	1,20	

ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Situacija - planirano stanje
		Broj priloga:	3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			



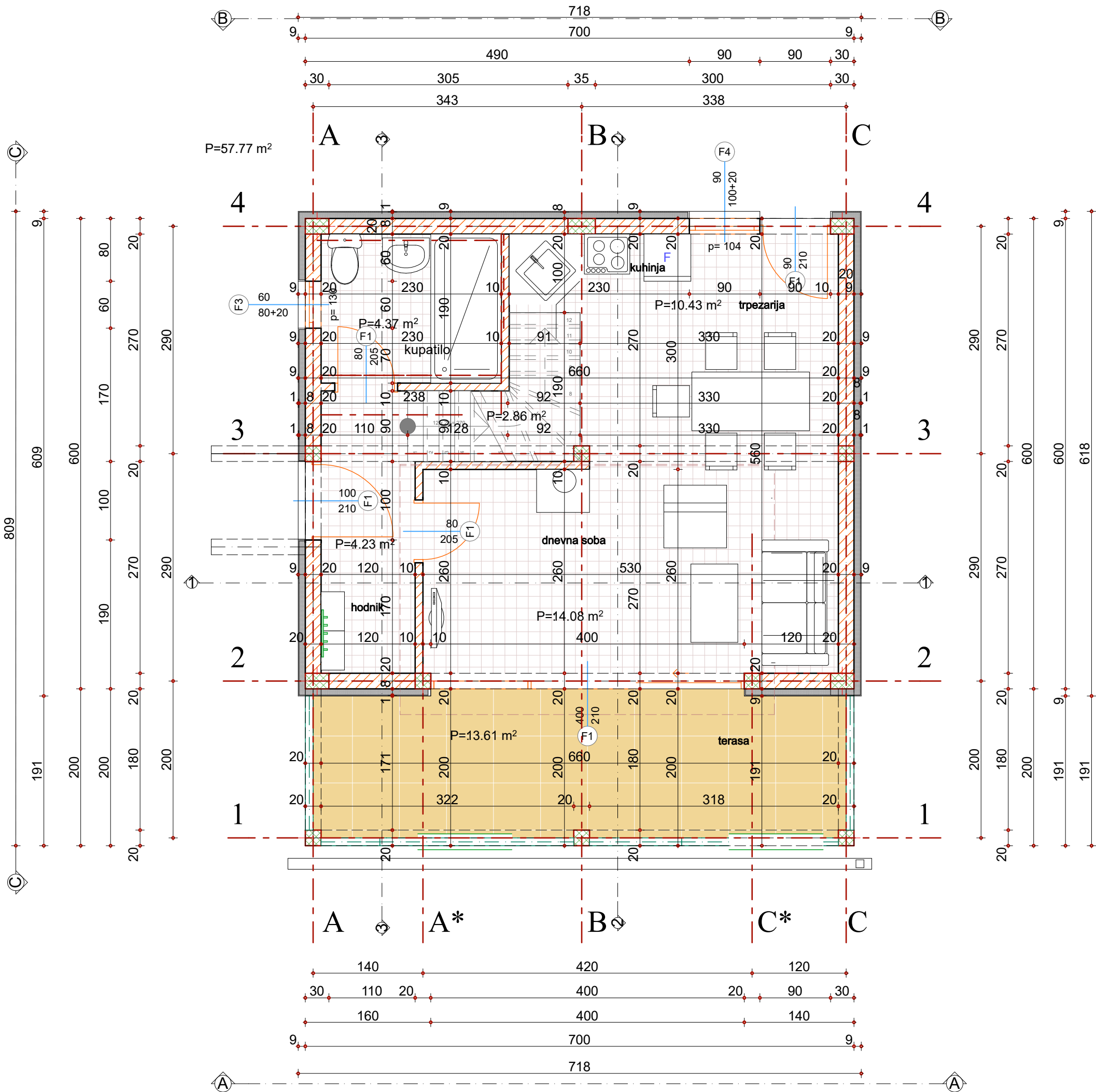
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4 Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:		
april, 2025.				



Σ Neto površina pomoćnog prostora	<u>36,92</u>
-----------------------------------	--------------

SUTEREN - Ukupne površine	P (m²)
<u>Σ Neto površina</u>	<u>36.92</u>
<u>Σ Bruto površina</u>	<u>42.00</u>

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA SUTERENA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			



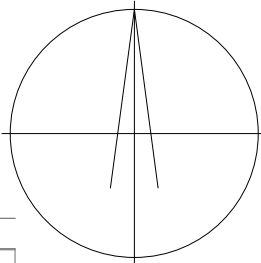
n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
Stambeni prostor						
01.	Hodnik	4,23	9,99	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02.	Kupatilo	4,37	10,05	Keramika	Keramika	Poludisperzija
03.	Dnevni boravak	14,08	32,38	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04.	Kuhinja + trpezarija	10,45	24,21	Keramika	Keramika	Poludisperzija
05.	Stepenice	2,86	6,18	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
06.	Terasa	13,61	31,30	Keramika		Poludisperzija
Σ Neto površina bez terase		36,01				
Σ Neto površina sa terasom		49,62				

Σ Neto površina stambenog prostora	36,01
Σ Neto površina terase	13,61

PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)									
NRA				NFA	IFA	GFA	LA		
neto P prostorija				neto P poda	unutr. P poda	brt. P poda	P etaže		
TA	UTA	0,00	0,00	50,66	50,70	57,77	57,77		
tehn.prost.	RTA	0,00							
CA	UCA	4,35	4,35						
komunik.	RCA	0,00							
AA	UAA	4,37	4,37						
sanit.pros.	RAA	0,00							
PA	UPA	49,62	49,62						
prim.nam.	RPA	0,00							
PWA	P pregradnih zidova			1,04					
ICA	P unutrašnje konstrukcije			0,04					
ECA	P spoljašnje konstrukcije			7,07					
NLA	nekorisna površina etaže				/				

PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m²)
Σ Neto površina	49,62
Σ Bruto površina	57,77

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			



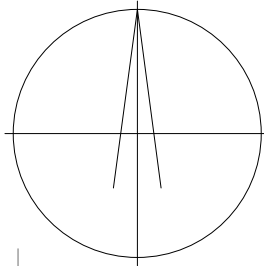
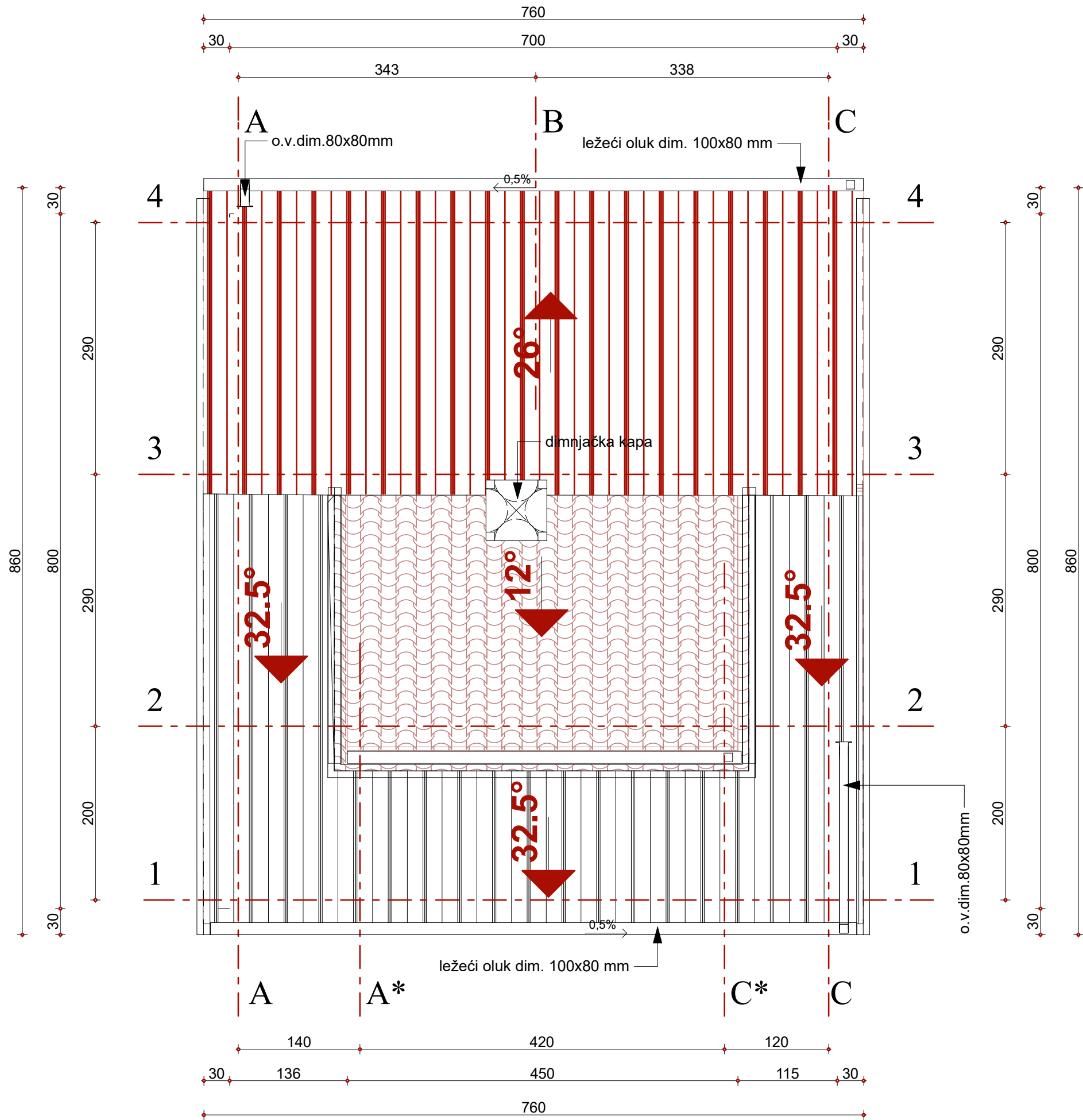
n°	Namjena prostorije	Neto P (m²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
Stambeni prostor						
01.	Hodnik	6,45	18,33	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02.	WC	1,80	5,03	Keramika	Keramika	Poludisperzija
03.	Spavaća soba 1	8,59	24,04	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04.	Spavaća soba 2	16,39	45,90	Keramika	Keramika	Poludisperzija
Σ Neto površina		33,23				

Σ Neto površina stambenog prostora	33,23
------------------------------------	-------

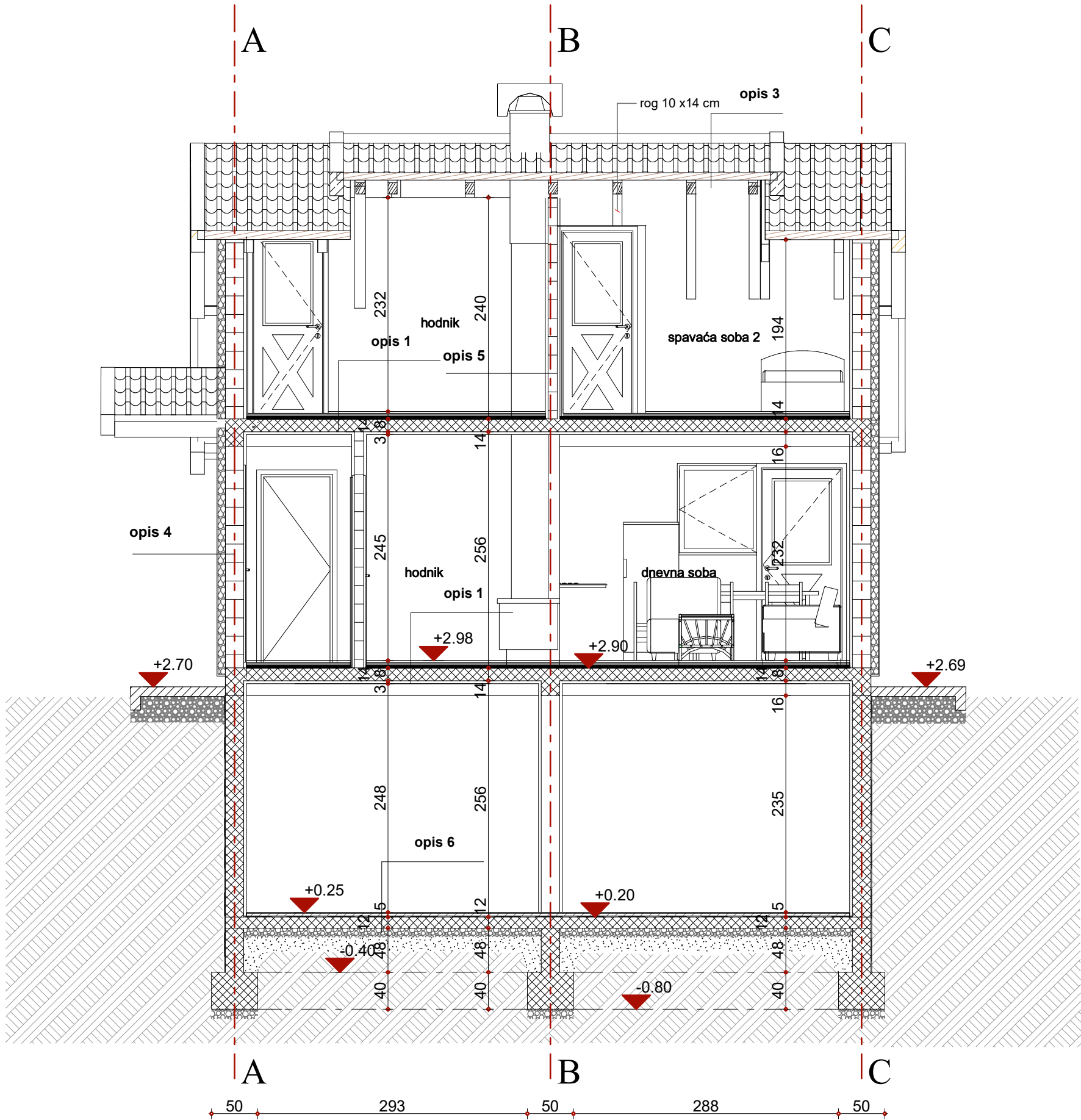
PREGLED POVRŠINA ETAŽE (MEST EN 15221-6)									
NRA				NFA	IFA	GFA	LA		
neto P prostorija				neto P poda	unutr. P poda	brt. P poda	P etaže		
TA tehn.prost.	UTA	0,00	0,00	33,23	37,07	37,07	44,07	44,07	
	RTA	0,00							
CA komunik.	UCA	6,55	6,55						
	RCA	0,00							
AA sanit.pros.	UAA	1,80	1,80						
	RAA	0,00							
PA prim.nam.	UPA	33,33	33,33						
	RPA	0,00							
PWA	P pregradnih zidova								3,84
ICA	P unutrašnje konstrukcije				/				
ECA	P spoljašnje konstrukcije				7,07				
NLA	nekorisna površina etaže					/			

PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m²)
Σ Neto površina	33,23
Σ Bruto površina	44,07

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			
		Broj priloga:	7
		Broj strane:	

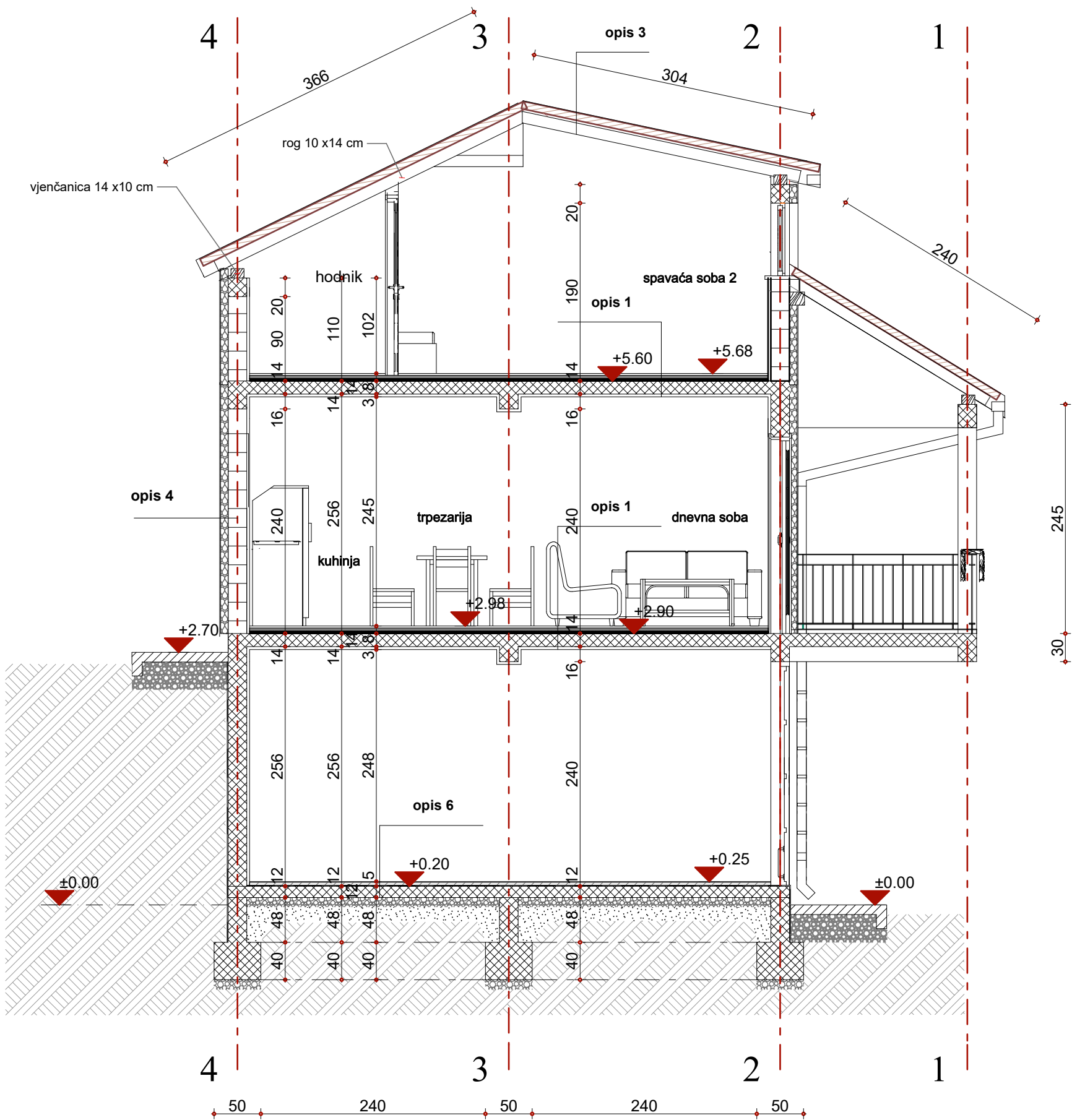


PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 9 Broj strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:		
januar, 2024.				



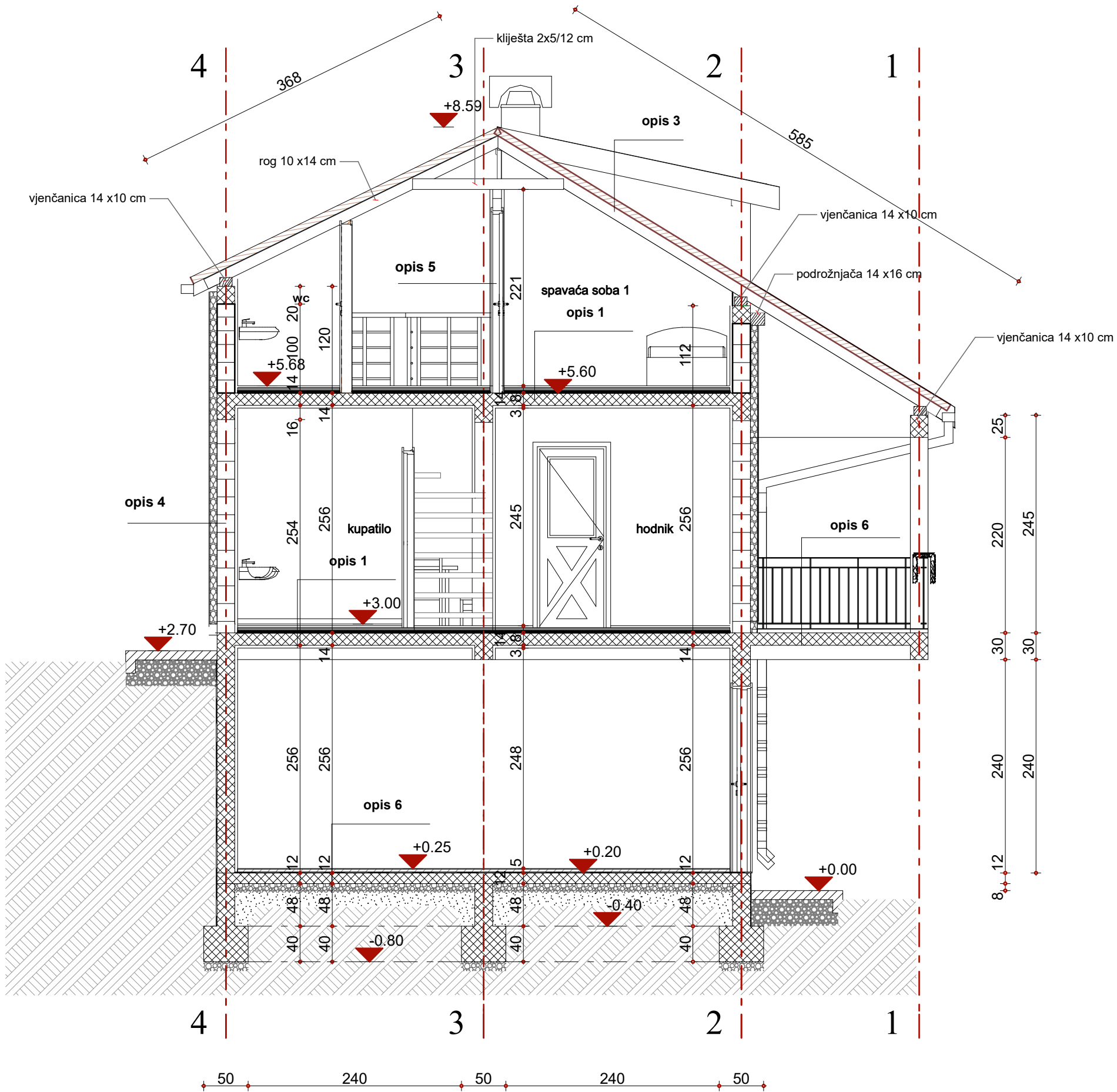
opis 1	opis 2	opis 3
- podna obloga - plivajući estrih - zvučna izolacija - tvrdi stiropor - AB ploča - malter 2.0 cm 4.0 cm 2.0 cm 14,0 cm 2,0 cm	-podna obloga keramika + ljepilo 2.00 cm -AB ploča -malter 14,0 cm 3,0 cm	-falcovani crijep -letvice 2 x5x3cm - parapropusna vodonepropusna folija -daščana oplata (OSB ploče d=20 mm) -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14
opis 4	opis 5	opis 6
- produžni malter 3.0cm - blok opeka 20/19/20 cm - "DEMIT " fasada 8.0cm - bavalit 1.0cm	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm	-podna obloga -rabc bet. košuljica d=4-5 cm -AB ploča 14,0 cm

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 1/1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			
		Broj priloga:	10
		Broj strane:	



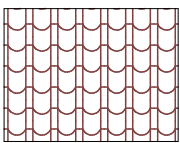
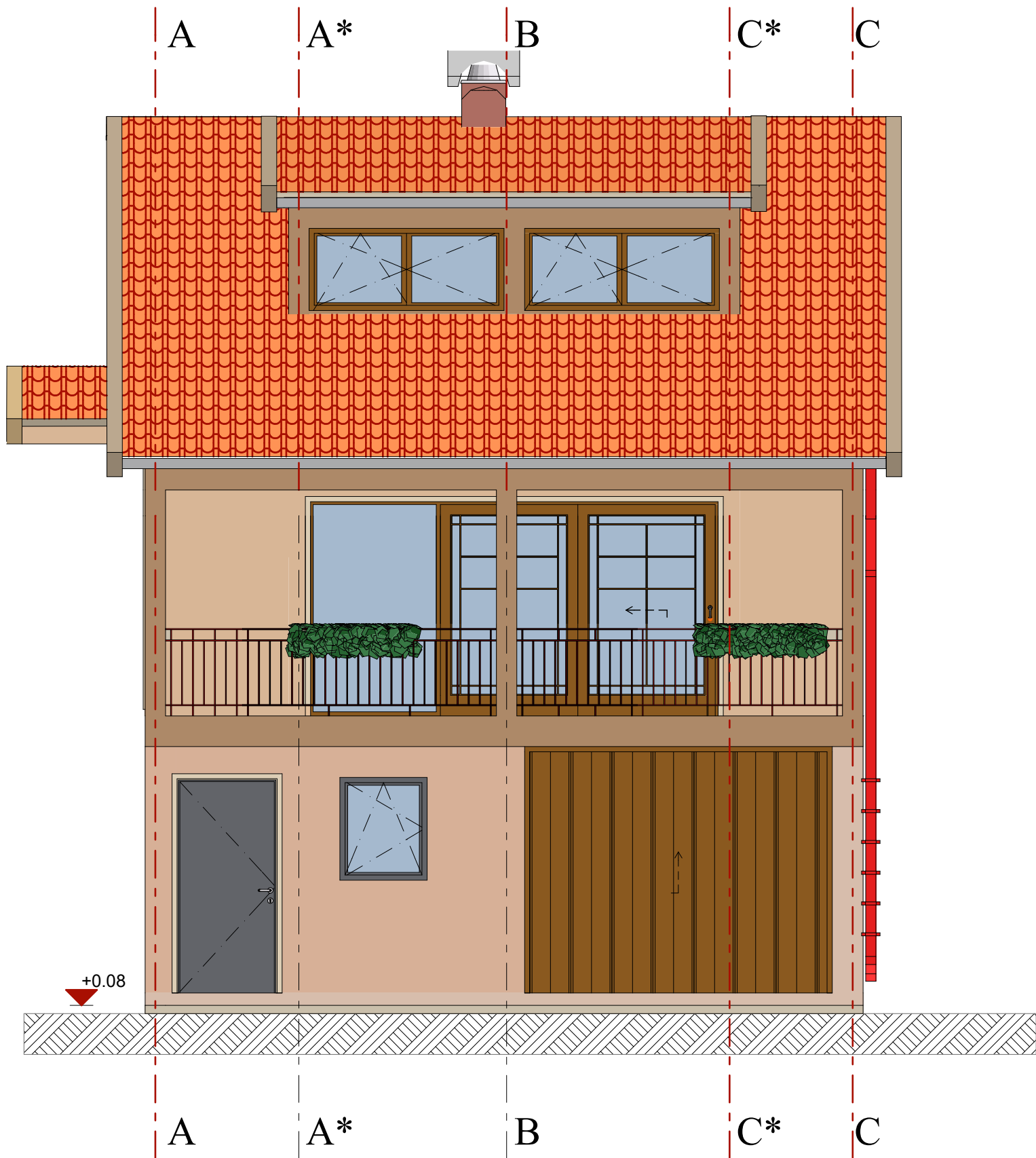
opis 1	opis 2	opis 3
- podna obloga 2,0 cm - plivajući estrih 4,0 cm - zvučna izolacija tvrdi stiropor 2,0 cm - AB ploča 14,0 cm - malter 2,0 cm	-podna obloga keramika + ljepilo 2.00 cm -AB ploča 14,0 cm -malter 3,0 cm	-falcovani crijep -letvice 2 x5x3cm - parapropusna vodonepropusna folija -daščana oplata (OSB ploče d=20 mm) -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14
opis 4	opis 5	opis 6
- produžni malter 3.0cm - blok opeka 20/19/20 cm - "DEMIT " fasada 8.0cm - bavalit 1.0cm	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm	-podna obloga -rabc bet. košuljica d=4-5 cm -AB ploča 14,0 cm

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 2/2
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			
		Broj priloga:	11
		Broj strane:	



opis 1	opis 2	opis 3
- podna obloga2.0 cm - plivajući estrih4.0 cm - zvučna izolacija2.0 cm - AB ploča14.0 cm - malter2.0 cm	-podna obloga keramika + ljepilo 2.00 cm -AB ploča14.0 cm -malter 3.0 cm	-falcovani crijep -letvice 2 x5x3cm - parapropusna vodonepropusna folija -daščana oplata (OSB ploče d=20 mm) -rogovi 10 x14cm -vjenčanica 10 x14
opis 4	opis 5	opis 6
- produžni malter 3.0cm - blok opeka 20/19/20 cm - "DEMIT " fasada 8.0cm - bavalit 1.0cm	- produžni malter 2.5cm - betonski blok 10-20 cm - produžni malter 2.5cm	-podna obloga -rabc bet. košuljica d=4-5 cm -AB ploča14.0 cm

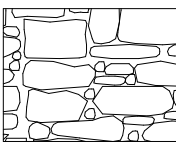
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Presjek 3/3
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			



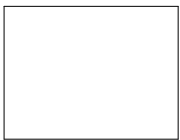
lim



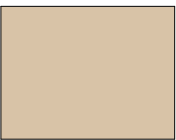
staklo



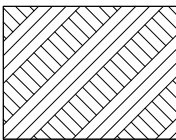
kamen



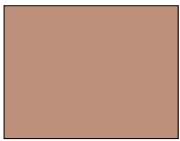
bavalit



bavalit

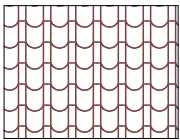
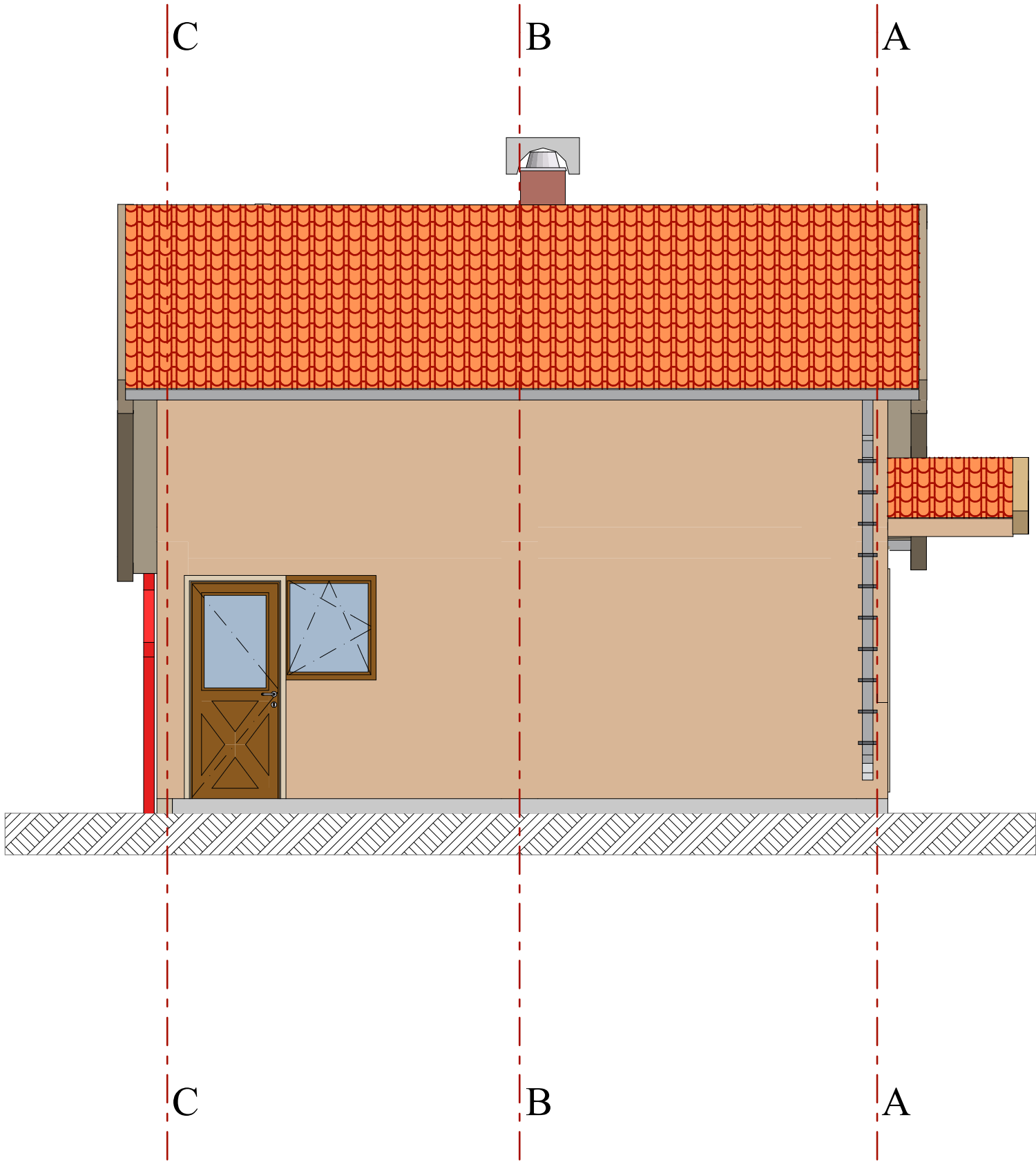


tlo



bavalit

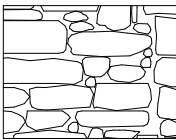
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Sarodnik:		Prilog:	Izgled A/A	Broj priloga: 13 Broj strane:
Datum izrade i M.P. april, 2025.		Datum revizije i M.P.:		



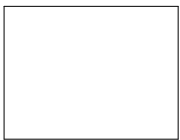
lim



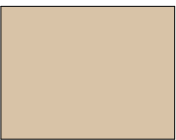
staklo



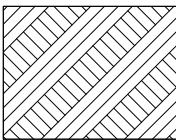
kamen



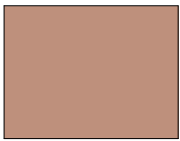
bavalit



bavalit

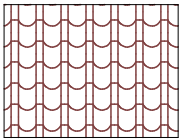
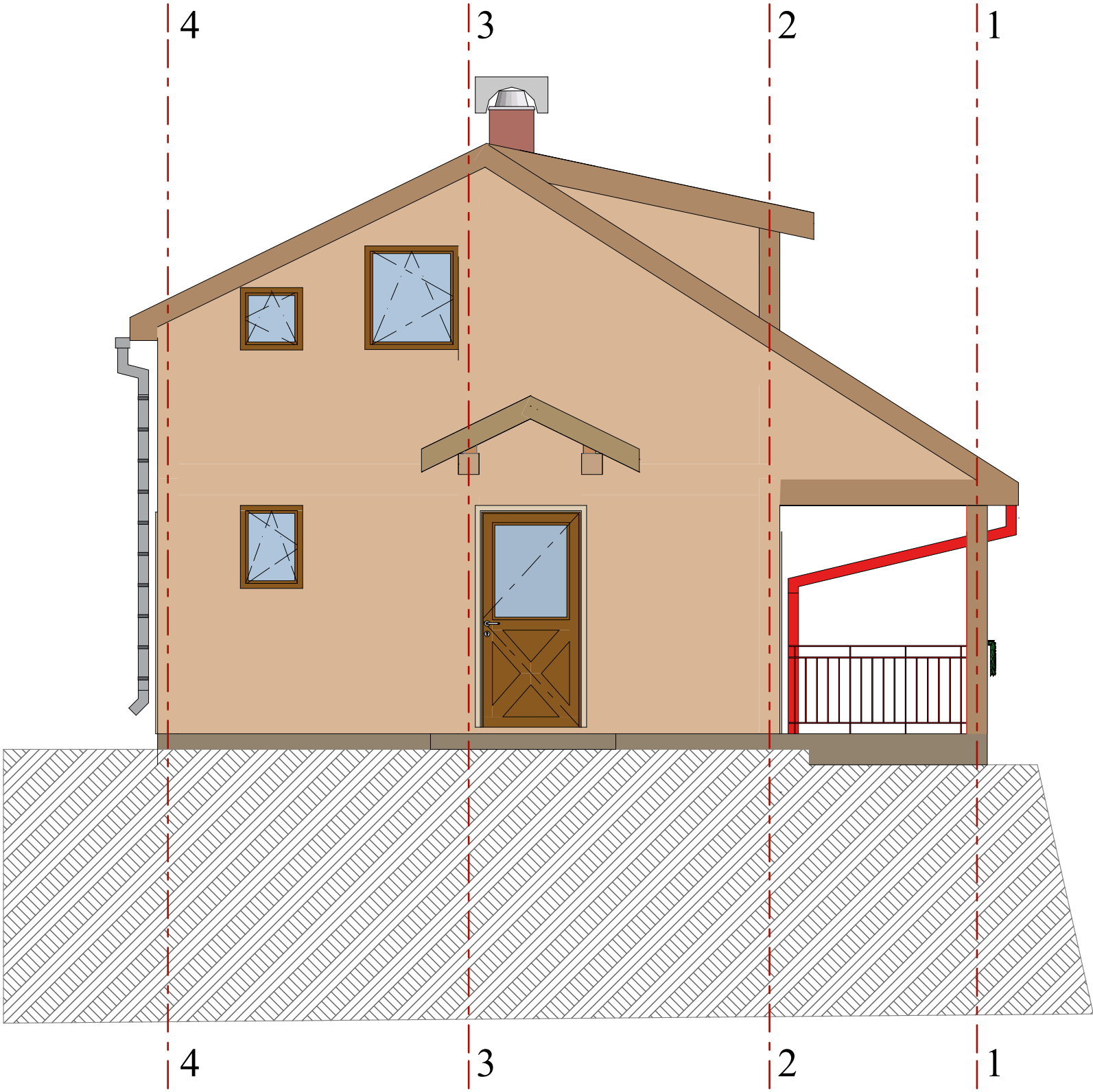


tlo



bavalit

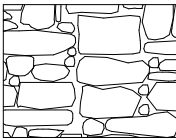
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Sarodnik:		Prilog:	Izgled B/B	Broj priloga: 15 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: april, 2025.		Datum revizije i M.P.:		



lim



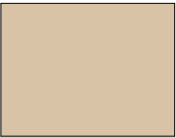
staklo



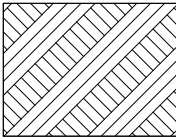
kamen



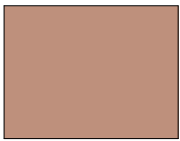
bavalit



bavalit

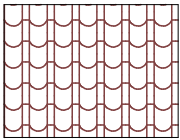
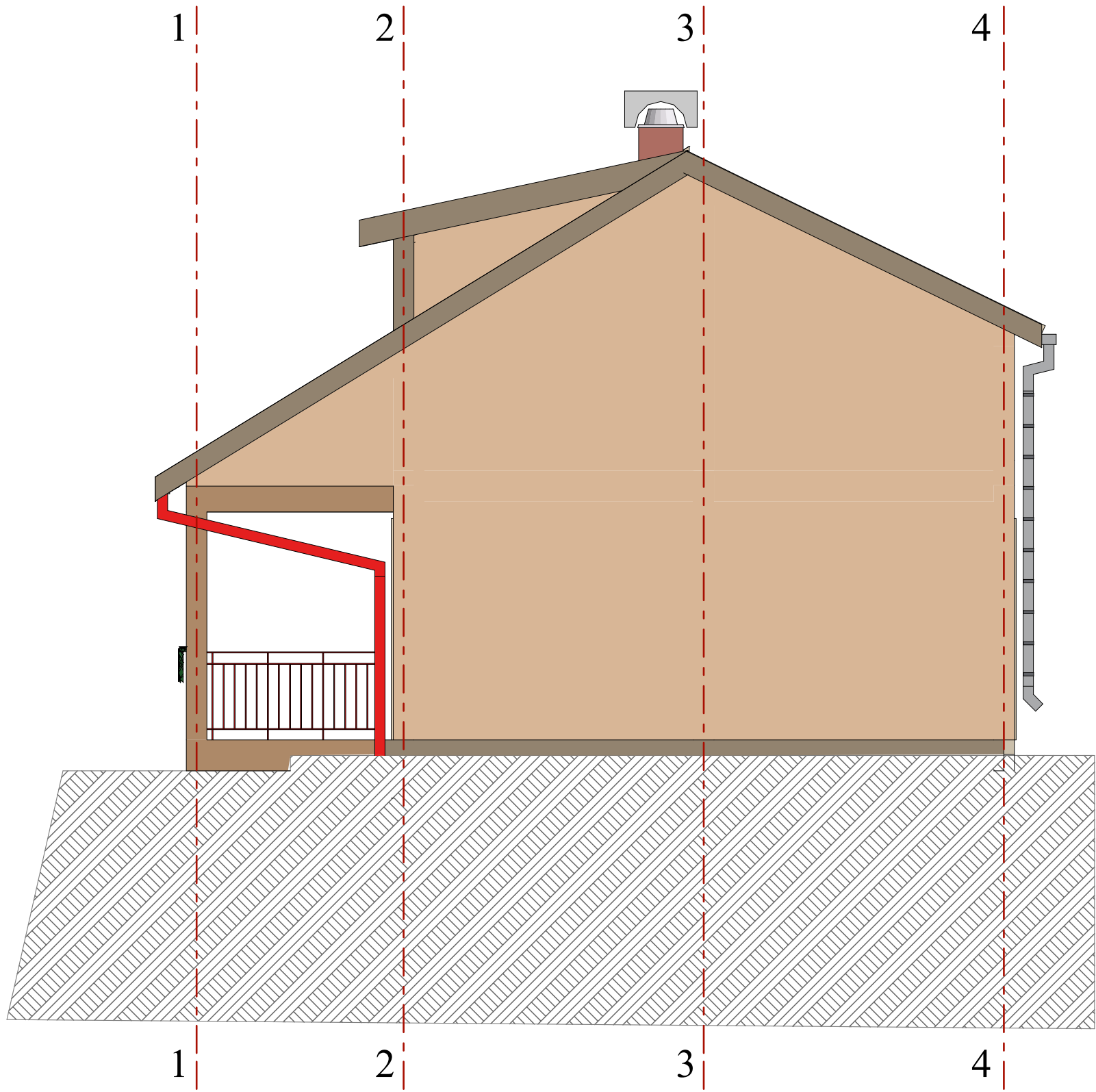


tlo



bavalit

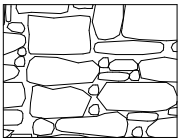
PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Izgled C/C
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			
		Broj priloga:	14
		RAZMJERA:	1:50
		Broj strane:	



lim



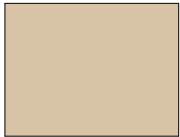
staklo



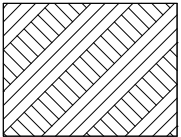
kamen



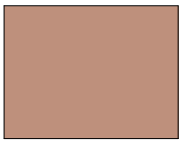
bavalit



bavalit



tlo



bavalit

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN	
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Sarodnik:		Prilog:	Izgled D/D
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
april, 2025.			

RAZMJERA:
1:50

Broj priloga:
16

Broj strane:



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: BLAGOJEVIĆ IVAN		
Objekat:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	1912 KO Gornja Brezna, Plužine	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik:		Prilog:	3d izgledi	Broj priloga: 17 Broj strane:
Datum izrade i M.P. april, 2025.		Datum revizije i M.P.:		