



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-437

Nikšić, 21.10.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Damjanović Dragoljuba iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 14.10.2025. godine u 11:00:43 + 02'00 za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6 u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Damjanović Dragoljubu iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje projektovano od strane „KOV ATELJE“ D.O.O Nikšić iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom dana 14.10.2025. godine u 11:00:43 + 02'00 za izgradnju novog objekta – porodičnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, na lokaciji potes Rastoci, koja čini dio urbanističkih parcela UP4, UP5, UP6, a koje pripadaju urbanističkom bloku UB25, u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10) u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-667 od 26.06.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata uređenja prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361- 437 od 14.10.2025. godine, investitor Damjanović Dragoljub iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, na lokaciji potes Rastoci, koja čini dio urbanističkih parcela UP4, UP5, UP6, a koje pripadaju urbanističkom bloku UB25, u obuhvatu DUP-a „Rastoci 1“ („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), a za koji su izdati

urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-667 od 26.06.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata uređenja prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „KOV ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” („Sl. list CG – opštinski propisi br. 24/10).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambenog objekta sastoji se od:

- katastarske parcele broj 161/7 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 1. klase, površine 755,00 m²

po listu nepokretnosti 4351 KO Nikšić, potes Rastoci, od 15.08.2025. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 103-919-8735/2025, kao svojina Damjanović Dragoljuba, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Investitor je vlasnik i susjedne katastarske parcele broj 161/8 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 1. klase, površine 256,00 m² po listu nepokretnosti 4351 KO Nikšić, potes Rastoci, od 15.08.2025. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 103-919-8735/2025, kao svojina Damjanović Dragoljuba, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-740 od 09.10.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama 161/7 KO Nikšić koju čine dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i UP6 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rastoci 1" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br.24/10), na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić (planirana saobraćajnica 4) propisuje:

- Postojeće stanje: "Lokacija za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić koju čine dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i UP6 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rastoci 1" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br.24/10), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rastoci 1" ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br.24/10), a prema DUP-u planirana je da se priključi na planirane saobraćajnice Ulica 5 i Saobraćajnica 4, koje nijesu izgrađene jer Detaljni urbanistički plan, "Rastoci 1" na ovoj lokaciji nije realizovan.

Kov-Atelje D.O.O Nikšić dostavio je ovom sekretarijatu Užu situaciju na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta na UB 25, UP4 i UP5.

Detaljnim urbanističkim planom "Rastoci 1" UP4 i UP5, UB25, planiran je pristup sa saobraćajnice Ulica 5, međutim nije urađena parcelacija, kao ni projektovana dokumentacija za ovu ulicu, pa ovaj sekretarijat ne može propisati saobraćajno tehničke uslove za priključenje objekta, na ovu ulicu.

Investitor Damjanović Dragoljub je dostavio ovom sekretarijatu:

- Saglasnost Damjanović Vojislavke da preko parcele broj 161/13 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 07.10.2025. godine, Broj: OV 14637/2025 od Notara Marković Ljubiše.
- Saglasnost Damjanović Vojislavke da preko parcele broj 161/12 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 08.09.2025.godine, Broj: OV 12482/2025 od Notara Marković Ljubiše.
- Saglasnost Damjanović Radovana da preko parcele broj 161/11 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 08.09.2025. godine, Broj: OV 12481/2025 od Notara Marković Ljubiše.

Katastarske parcele broj 161/12 i 161/13 KO Nikšić upisane su u LN 578 KO Nikšić, korišćenje Damjanović Vojislavke, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 161/11 KO Nikšić upisane su u LN 4278 KO Nikšić, korišćenje Damjanović Radovana, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela broj 146 KO Nikšić upisana je u LN 787 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Članom 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 019/25), propisano je da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj – organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, koju čine urbanističke parcele UP4 i UP5, urbanistički blok UB25 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rastoci 1" ("Službeni list Crne Gore", opštinski propisi br. 24/10) planirati preko katastarskih parcela broj 161/13, 161/12 i 161/11 KO Nikšić na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić (planirana Saobraćajnica 4)

U projektu prikazati mjesto i način priključka:

- *na katastarske parcele broj 161/7 i 146 KO Nikšić i*
 - *prilazni put širine 4m preko katastarskih parcela 161/13, 161/12 i 161/11 KO Nikšić,*
- u skladu sa priloženom Užom situacijom urađenom od Kov -Atelje D.O.O Nikšić.*

Dostavljena je saglasnost Damjanović Radovana broj:OV 12481/2025 od 08.09.2025. godine ovjerena od strane Notara Ljubiše Markovića iz Nikšića u kojoj se navodi: da je Damjanović Radovan saglasan da preko parcele br. **161/12** može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755m² u vlasništvu Damjanović Dragoljuba. Parcele se nalaze u KO Nikšić-Rastoci. Ova saglasnost važi dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

Dostavljena je saglasnost Damjanović Vojislavke broj:OV 12482/2025 od 08.09.2025. godine ovjerena od strane Notara Ljubiše Markovića iz Nikšića u kojoj se navodi: da je Damjanović Vojislavka saglasna da preko parcele br. **161/11** može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755m² u vlasništvu Damjanović Dragoljuba. Parcele se nalaze u KO Nikšić-Rastoci. Ova saglasnost važi dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

Dostavljena je saglasnost Damjanović Vojislavke broj:OV 14637/2025 od 07.10.2025. godine ovjerena od strane Notara Ljubiše Markovića iz Nikšića u kojoj se navodi: da je Damjanović Vojislavka saglasna da preko parcele br. **161/13** može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755m² u vlasništvu Damjanović Dragoljuba. Parcele se nalaze u KO Nikšić-Rastoci. Ova saglasnost važi dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

Dostavljeno je obavještenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-317 od 07.07.2025. godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, investitora Damjanović Dragoljuba na katastarskoj parceli broj 161/7 koj čini dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6 I UB26, UP4, UP5 UP6 KO Nikšić u obuhvatu DUP -a „ Rastoci 1“, da vodni uslovi nijesu potrebni.

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-353- sl od 09.07.2025. godine s obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog

stambenog objekta na katastarskoj parceli br 161/7 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Rastoci 1“ Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-667 od 26.06.2025. godine izdatih na ime investitora Damjanović Dragoljuba i Nikšića se navodi .

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog- stambenog objekta na katastarskoj parceli br 161/7 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Damjanović Dragoljub nije u obavezi da sprovodi postupak procjene na životnu sredinu kod ovog organa. jer se ne navodi površina, kapacitet objekta, namjena poslovnog dijela objekta i sl.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu DUP-a “Rastoci 1” Izmjene i dopune u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG).

Urbanistički pokazatelji za parcele:

Maksimalan indeks izgrađenosti:

-Individulano stanovanje 1,00

-Kolektivno stanovanje 1,60

-Poslovanje 1,00

Maksimalni indeks zauzetosti:

-Individulano stanovanje 0,40

-Kolektivno stanovanje 0,50

-Poslovanje 0,40

-Spratnost Po+P+I+PK

Maksimalna spratnost objekta

-Kolektivno stanovanje S+VP+3+Pk

-Poslovanje S+VP+A

Maksimalni broj parking mjesta:

-Individulano stanovanje: Obezbjediti na parceli

-Kolektivno stanovanje 1pm/stanu

-Poslovanje 1pm/80m²

Pravila parcelacije

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.

Građevinske linije iznad i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.

Regulacina linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata:

- Rastojanje od bočne granice parcele -min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
- Rastojanje od bočnog susjednog objekta -min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno $\frac{1}{2}$ visine većeg objekta
- Rastojanje od zadnje granice parcele -Min 3,0m a optimalno $\frac{1}{2}$ visine objekta.
- građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;
- površina urb. parcela: UP4 = 420,00 m²;
- površina urb. parcela: UP5 = 423,00 m²
- površina urb. parcela: UP6 = 414,00 m²

Na novoformiranim urbanističkim parcelama u DUP-a "Rastoci 1", moguća je izgradnja objekta porodičnog stanovanja i objekata koji ne ometaju osnovnu namjenu i služe potrebama stanovnika toga područja. Kod izgradnje objekata moguće je upotrebljavati tradicionalne i savremene materijale, vodeći računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Parkiranje obezbjediti u okviru objekta (u suterenskom dijelu ili u prizemlju objekta) ili riješiti kao površinsko na parceli.

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina-stanovanje male gustine u okviru DUP-a „Rastoci I“, Opštine Nikšić.

Obzirom da parcele nisu privedene namjeni, te dolazi do nemogućnosti parcelacije po DUP- u gradi se na pripadajućem dijelu UP4 koji pripada navedenoj katastarskoj parceli 161/7, koja osim UP4, obuhvata i UP5 i UP6.

Površina katastarske parcele 161/7 KO Nikšić, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, u zoni urbanističkog bloka UB25, a koja predstavlja dio UP4 koji pripada navedenoj katastarskoj parceli 161/7, koja osim UP4, obuhvata i UP5 i UP6. iznosi 755,00 m² i u odnosu na tu površinu su računati koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnju novog stambeno objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,095, (ostvorena površina pod stambenim objektom je 72,31 m²),
- indeks izgrađenosti 0,095, (ostvorena BRGP stambenog objekta iznosi 72,31 m²),
- spratnost je P
- Parking mjesta 2pm

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu
SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojećeg lokalnog puta kp.146 koji je svojina Crne Gore.

Prilaz parceli je omogućen je preko susjednih kp.161/11, 161/12 i 161/13 KO Nikšić, čiji su vlasnici dali saglasnost.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investora Damjanović Dragoljuba iz Nikšića za izgradnju novog stambeno objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UB25, UP4, UP5, UP6 u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-667 od 26.06.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju. (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, kao I da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, a ujedno i sklad sa okolnim strukturama

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen - član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Damjanović Dragoljubu iz Nikšića, projektovano od strane "KOV-ATELJE" D.O.O Nikšić iz Nikšića ovjereno elektornskim potpisom dana 14.10.2025. godine u 11:00:43 + 02'00 za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, na lokaciji potes Rastoci, koja čini dio urbanističkih parcela UP4, UP5, UP6, a koje pripadaju urbanističkom bloku UB25, u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 24/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).



Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Damjanović Dragoljub, [redacted]
- 1 x "KOV ATELJE" DOO Nikšić, Krsta Kostića bb, Nikšić
- 1 x Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a