



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR : Gvozdić Mališa

STAMBENI OBJEKAT

*katastarska parcela 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO, Nikšić
u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana –
Opštine Nikšić*



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Raško Lalatović Digitally signed by Raško Lalatović Date: 2025.03.21 12:45:35 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹

Gvozdić Mališa

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

**KP 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO, Nikšić
u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanistickog plana –
Opštine Nikšić**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

L – GRADNJA D.O.O. NIKŠIĆ (LICENCA UPI 14-332/23-1216/2)

ODGOVORNO LICE⁶

RAŠKO LALATOVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

**MIROSLAV DAMJANOVIĆ DIPL.ING.ARH. (LICENCA UPI 107/7-
1175/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

UGOVOR

o izradi projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I Glavnog Projekta za stambeni objekat katastarska parcela 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO, Nikšić u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana – Opštine Nikšić
Zaključen između:

Gvozdić Mališa, Opština Nikšić
u daljem tekstu : Naručilac

I L-Gradnja d.o.o. Nikšić
PIB: 02671875
Ž.r. 535-13455-66
Ul. Milovana Pekovića bb , 81400 Nikšić (u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa Lalatović Raško

A/ PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ***katastarska parcela 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO, Nikšić u zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanističkog plana – Opštine Nikšić.***

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.List CG br. 64/17 od 06.10.2017.g., 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan

napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Nikšić 30.01.2025. godine

Naručilac



„L-GRADNJA“ D.O.O. NIKŠIĆ

Izvršni direktor: Raško Lalatović





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

S A D R Ž A J

➤ OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Miroslava Damjanovića dia.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore Miroslav Damjanović dia

➤ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno tehnički uslovi
- Zaštita životne sredine i fekalna kanalizacija
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

➤ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Situacija sa prizemljem	R=1:200
3. Situacija sa prizemljem	R=1:200
4. Situacija sa krovnim ravnima	R=1:200
5. Osnova temelja	R=1:50
6. Osnova prizemlja	R=1:50
7. Osnova krovne konstrukcije	R=1:50
8. Osnova krovnih ravni	R=1:50
9. Presjek 1-1	R=1:50
10. Presjek 2-2	R=1:50
11. Južna fasada	R=1:50
12. Istočna fasada	R=1:50
13. Skeverna fasada	R=1:50
14. Zapadna fasada	R=1:50
15. Trodimenzionalni prikazi objekta	R=1:50



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0397844 / 006
PIB: 02671875

Datum registracije: 30.07.2007.
Datum promjene podataka: 17.02.2022.

"L - GRADNJA" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: L - GRADNJA
Telefon: +38267556228
eMail: lgradnjadoo.nk@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.07.2007.
Datum donošenja Statuta: 30.07.2007. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

LICA U DRUŠTVU:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.10.2024 godine u 12:05h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1216/2

Podgorica, 13.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "L - GRADNJA" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1175/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Miroslavu Damjanoviću, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Miroslavom Damjanovićem, od 12 .02.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0397844 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1175/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miroslava Damjanovića, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIROSLAVU DAMJANOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1175/1 od 09.03.2018.godine, Miroslav Damjanović, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br.2502/1984-AU-117 od 06.04.1985. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Damjanović Miroslavu izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enetrijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora, br.03-6566/1 od 05.10.2009. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Miroslavu I. Damjanoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-464/2 od 30.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-002008/25

POLISA - RAČUN POL-00283812

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2025 (24:00) - 06.02.2026 (24:00)	Period obračuna	06.02.2025 - 06.02.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštete zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI14/332/23-1216/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko			
Planirani godišnji prihod: 80.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00283812

Datum štampe: 06.02.2025 13:06

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-13805-61
PDV: 30/31-04077-8, M.B. (OIB) 61365, ODPB reg. br. 400/0-1670



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 06.02.2025

POLISA: POL-00283812

Datum štampe: 06.02.2025 13:06

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me. Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-13455-66, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-52105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 17-013386 CRPS makor.461004670



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4517

Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV I. DAMJANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 264

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA (stambeni objekat)

Investitor: Gvozdić Mališa

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Namjena: stambeni objekat

Urbanistička parcela: U zahvatu izmjena I dopuna Prostorno urbanistickog plana – Opštine Nikšić

Katastarska parcela: KP 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO

Ukupna površina urbanističke parcele: -

Ukupna površina katastarskih parcela: 666 m²

Spratnost objekata: objekat P

Parking mjesta: 2 parking mjesta

Izraditi idejno rješenje I glavni projekat objekta tako da objekat bude u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UT uslovima.

Objekat projektovati spratnosti Prizemlje I potkrovlje. U objektu predvidjeti ulaz sa pristupne strane. U prizemlju predvidjeti: stambenu jedinicu sa sadržajima ,kuhinja, dnevni boravak i trpezarija, , kupatilo I jedna spavace soba. Na spratu predvidjeti hodnik tri sobe I terasu. Bruto kvadratura treba da bude oko 127 m².

Konstrukciju objekta planirati kao drveni sistem kod kojeg će noseću ulogu imati glavni noseći stubovi ukrceni kosnicima i gredama . Međuspratnu tavanicu predvidjeti kao drvenu. Krovnu konstrukciju objekta odraditi kao drvenu krovnu konstrukciju.

Fasadne zidove raditi od sendvič panela koji ispunjavaju zahtjeve estetike i energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Nikšić.

U okviru parcele potrebno je predvidjeti dva parking mjesta sa trotoarima preko kojih je obezbijeđen pristup objektu. Ostale površine predvidjeti kao zelene.

Investitor : Gvozdić Mališa



TEHNIČKI OPIS

Idejno resenje (stambeni objekat) rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izdatih od Sekreterijata za uređenje prostora i životne sredine Opštine Nikšić, a prema projektnom zadatku i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Investitor: Gvozdić Mališa

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Namjena:	stambeni objekat
Urbanistička parcela:	U zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Opštine Nikšić
Katastarska parcela:	KP 4051/5 i 4051/6 KO GRAHOVO
Ukupna površina urbanističke parcele:	-
Ukupna površina katastarskih parcela:	666 m ²
Spratnost objekata:	objekat P+Pk
Parking mjesta:	2 parking mjesta
Bruto građevinska površina pod objektom	66.89 m ²
Ukupna Neto površina objekata:	110,04 m ²
Ukupna Bruto površina objekata:	127,79 m ²
Koeficijent izgradjenosti:	0.19
Koeficijent zauzetosti:	0.10

LOKACIJA I NAMJENA OBJEKTA :

Lokacija predmetnog objekata su katastarske parcele KP 4051/5 I 4051/6 KO GRAHOVO površine 666 m² po listu nepokretnosti LN 921- prepis svojina Gvozdić Mališe u obimu prava 1/1, I nalazi se u mjestu " Grahovo " Opština Niksic.

Prilaz parceli je sa puta. Oblik građevinskih parcela je pravougaoni , a ulaz je upravan sa glavnim putem. Objekti u neposrednom okruženju su građeni u različitim periodima i bez jasnih stilskih karakteristika. Na datoj parceli je u planu izgradnja novog stambenog objekta .

(STAMBENI OBJEKAT)

OBJEKAT – NAMJENA, SADRŽAJI, IZGLED, MATERIJALI:

Namjena objekta je stanovanje. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz sa pristupne ulice. Ulaz je zajednicki i pješački I kolski, pristup a objektu je uskladjen sa nivelacijom saobraćajnice.

Ovaj objekat je planiran je kao prizemlje I potkrovlje. Na prizemlju se ulazi u dnevni boravak zajedno sa trpezarijom I kuhinjom a iz dnevnog boravkau ostale prostorije :, spavacu sobu, kupatilo . na potkrovlju su : degazman tri sobe I terasa.

Prizemlje se nalazi na koti 0,50 m od nivoa zemlja. Dok se spoljasnja kota trotoara racuna kako 0,00 I usklađena je sa terenom .

Teren oko samog objekta ravan, kao I okolni postojeći parcele I objekti tako da se formira vizuelno ravan teren a korisniku objekta je omogućen pristup na svaki dio parcele.

Konstrukcija i pregradni zidovi

Objekat je projektovan kao drvena skeletna konstrukcija sa drvenom krovnom konstrukcijom.

Fundiran je na AB temeljnim trakama. Međuspratna konstrukcija je drvena debljine 16+3 cm.

Krovna ravan je kosi krov sa nagibom od 38° (trideset osam stepeni), na drvenu krovnu konstrukciju postavljaju se slojevi krova po detalju iz projekta a između rogova postavlja se termoizolacija (kamena vuna 10 cm).

Za spoljne zidove predviđeni su zidovi d=20 cm sa termo izolacijom (stiroporom) od 10 cm preko koje ide sendvič panel sa termo izolacionom ispunom a sa unutrašnje strane ide osb table a preko nje rigips table.. Unutrašnji pregradni zidovi su predviđeni su kao zid od rigipsa d= 10 cm. Takođe predviđa se ugradnja centralnog grijanja u cjelom objektu pa je neophodno izvesti dobru termo izolaciju kako bi se povećao učinak energetske efikasnosti.

Oblikovanje i Materijalizacija

Oblikovanje

Objekat u oblikovnom smislu je pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen je sa propisima i datim uslovima, sa predviđenom distancom od same saobraćajnice i bočnih parcela. Pri čemu se vodilo računa da prema susjednim parcelama ne bude velikih otvora, dok je prema prilaznoj južnoj i zapadnoj strani otvoreniji.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, fasada objekta je u coku prizemlja kamene ploce slagane po postupku "dalmatinskog veza" a na prizemlju je fasada izvedena kao sendvič lim u RAL 9002 boji.

Krovni pokrivac je također limeni sendvič panel.

Spoljašnja bravarija je predviđena višekomorna AL bravarija sa termopan staklom, pri čemu završna obrada bravarije je RAL 7004, sva spoljašnja bravarije je predviđena sa roletnom u istom ralu kao i sama bravarija.

Pregradni zidovi i plafoni se gletuju nakon čega se vrši moleraj polu disperzivnom bojom, delovi plafona kupatila i toaleta je akrilna periva boja a zidovi u njima oblagaju se keramikom.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Instalacije

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), fekalna kanalizacije elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje (tt mreža, gromobranske instalacije).

PRIZEMLJE

01 Ulazna Terasa	povrsina :	(1.80m ²)	pod : keramika
02 Dnev. Bor. Trpez.	povrsina :	(21.12 m ²)	pod : parket
03 Kuhinja.	povrsina :	(4.19 m ²)	pod : keramika
04 Stepeniste	povrsina :	(4.41 m ²)	pod : keramika
05 Kupatilo	povrsina :	(5.35 m ²)	pod : keramika
06 S.Soba	povrsina :	(8.16 m ²)	pod : parket
07 Terasa	povrsina :	(14.20m ²)	pod : keramika

POVRSINE PRIZEMLJA

NETO (59.23 m²)

BRUTO (66.89m²)

SPRAT

01 Degazman	povrsina :	(9.30m ²)	pod : keramika
06 S.Soba 1	povrsina :	(9.54m ²)	pod : parket
06 S.Soba 2	povrsina :	(9.57m ²)	pod : parket
06 S.Soba 3	povrsina :	(11.19 m ²)	pod : parket
06 Terasa	povrsina :	(11.20 m ²)	pod : parket

POVRSINE SPRATA

NETO (50.81 m²)

BRUTO (60.90m²)

UKUPNA POVRŠINA (OBJEKAT)

NETO (110.04 m²)

BRUTO (127.79m²)

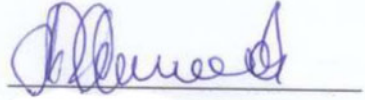
Zauzetost na parceli	Povrsina	Zauzetost
Parcele	P= 666 m ²	100 %
Površina pod objektom	66.89 m ²	10.04 %
Zelena površina	505.13m ²	75.85 %
Parking prostor	25.00m ²	3.75 %
Povrsina pod trotoarom	40.63m ²	6.10 %
Povrsina pod asvaltom	26.66m ²	4 %

Spoljno uređenje terena

Lokacija

Spoljašnje uređenje oko samog objekta izrada trotoara i popločanje betonskim pločama. pristupne staze kao i poplocavanje prostora za parkiranje kao i asvaltiranje pristupnog puta od kapije do parking mjesta . U ostalom djelu parcele predviđen je ostatak parcele koji je planiran da se ozeleni. Oko objekta planirana je sadnja visocijih i srednje visokih stabala kako bi parcela imala dodatnu intimu , dok su na ulazu parcele planirana jedna kapije, koja je ujedno i kolska i pješačka.

Obradio: Miroslav Damjanovic Dia



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-1128 Nikšić 17. 10. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Gvozdić Mališe , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Potkraj, koju čine katastarske parcele broj 4051/5 4051/6 KO Grahovo , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Gvozdić Mališa
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Gvozdić Mališa je vlasnik katastarskih parcela broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo , površine 333,00m ² i 333,00m ² po listu nepokretnosti 921-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetne katastarske parcele broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo po kulturi su njive 5. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24), u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obrađivo zemljište (PO) .	

	Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
7.2.	Pravila parcelacije
	Predmetnu lokaciju čini katastarske parcele broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezonske (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekta od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m. • Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m.

	• Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila

	okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno

	uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.

		- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina,

		• boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadzić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

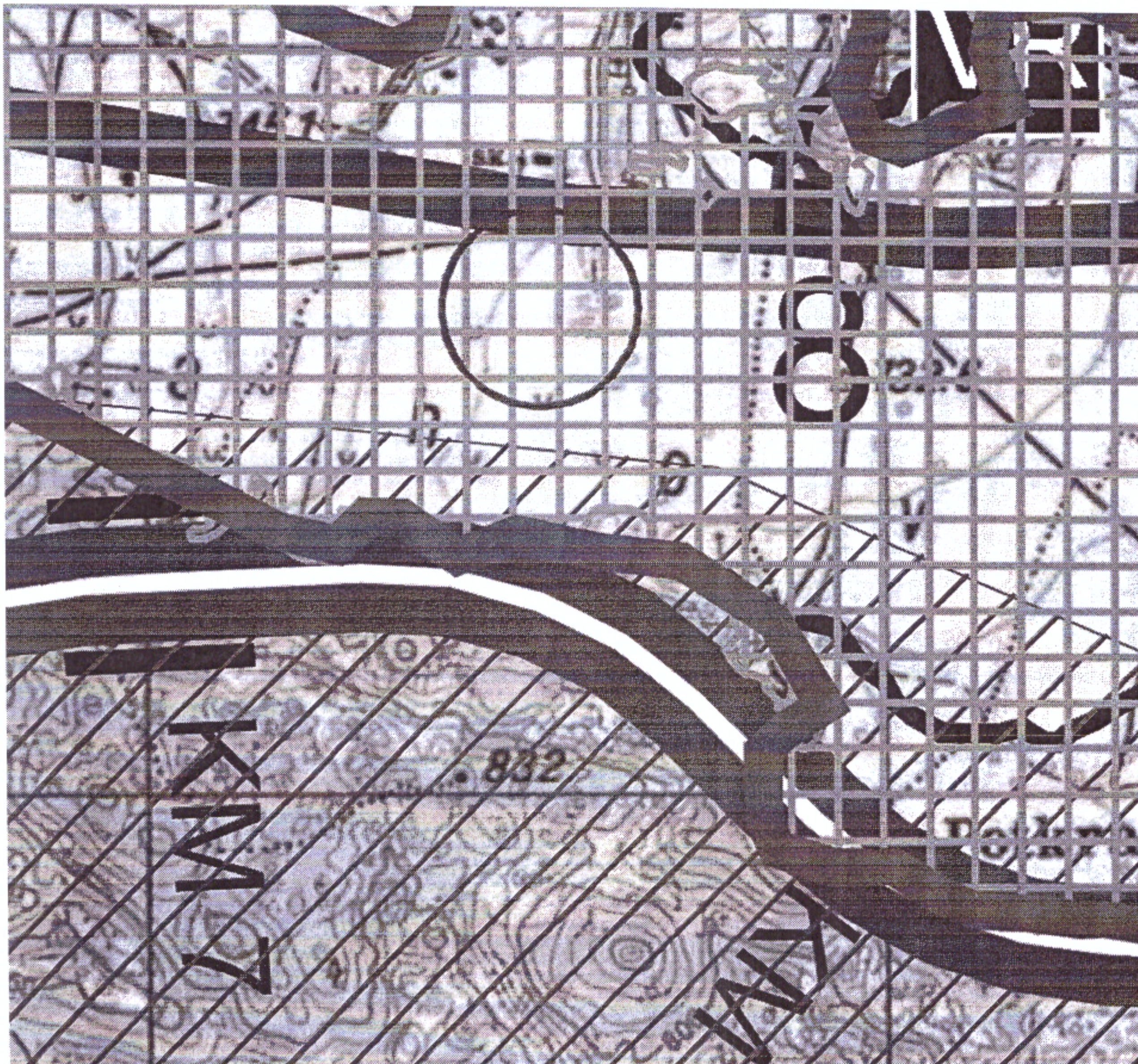


Izvod sa Geoportala

Predmetne katastarske parcele su:

- broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune- Plan namjene površina



Poljoprivredne površine



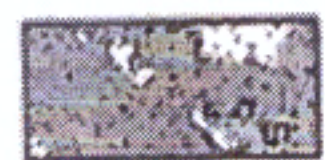
Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivedno zemljište
(livade i pašnjaci)



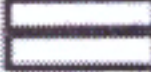
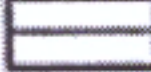
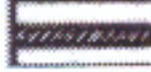
Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune

- Saobraćajna infrastruktura

-planirano-



	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Denivelisano ukrštanje
	Lokalni put		
	Nekategorisani put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

117000000016



103-919-1102/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ

Broj: 103-919-1102/2025

Datum: 04.02.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILOVIĆ RADOVANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 921 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4051	5		9 3/22	09/05/2024	POTKRAJ	Njiva 5. klase KUPOVINA		333	2.06
4051	6		9 3/22	09/04/2024	POTKRAJ	Njiva 5. klase KUPOVINA		333	2.06
								666	4.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1712973234017 0	GVOZDIĆ ANDRIJA MALIŠA ŽUPA - BRADAŠEVO TIVAT 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik



856/24



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 25.10.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1128 od 22.10.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 25.10.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama br 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1128 od 17.10.2024.godine izdatih na ime investitora Gvozdić Mališe iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama br 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Gvozdić Mališa iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković/Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 903
Nikšić, 05.11.2024.godine

SEKTERATARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine u postupku izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo investitora Gvozdić Mališe iz Tivta, obratio se zahtjevom broj:07-350-1128 od 22.10.2024.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za priključenje predmetnog objekta, odnosno lokacije u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na putnu infrastrukturu.

U vezi sa predmetnim zahtjevom *obavještavamo Vas da ovaj Sekretarijat nije nadležan za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova*, jer se katastarske parcele broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo nalazi pored regionalnog puta R-8 Resna (raskrsnica sa R-17) – Grahovo- Nudo (granica sa BiH), *pa je za izdavanje uslova za priključenje nadležna Uprava za saobraćaj Podgorica, koja upravlja državnim putevima.*

DOSTAVLJENO:

2 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Vidak Krtolica



bogobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6224

Nikšić, 25.10.2024. god.

R.b.162II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6224 od 24. 10. 2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **GVOZDIĆ MALIŠA** iz Tivta, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **4051/5 i 4051/6 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. _____ a ne ispod kote _____ m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl.ing.građ.

V.D. DIREKTORA:
NEBOJŠA DELIĆ
SPEC. SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 2 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-403
Nikšić, 28.10.2024. godine

896/27

28.10.2024
Mh

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1128 od 22.10.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, Investitora **Gvozdić Mališe**, na katastarskim parcelama broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Kako na predmetnom području nije izgrađena javna kanalizaciona mreža, prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

M. Eraković Karadžić
Zdravko Zečević



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Vidak Krtolica

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

SAGLASNOST

za uspostavljanje službenosti prolaza

Ja, dolje potpisana, **Milović Dušanka, JMB 2304999265029**, izjavljujem da sam saglasna da se preko puta – katastarske parcele broj 4051/8, kat. parcele broj 4051/9 i kat. parcele broj 4051/10 upisanih u Listu nepokretnosti broj 464 KO Grahovo, čiji sam vlasnik u obimu prava od po 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez nadoknade, uspostaviti trajna službenost prolaza u najširem obimu u korist katastarske parcele broj 4051/5 i 4051/6 upisane u Listu nepokretnosti broj 921 KO Grahovo, čiji je vlasnik **Gvozdić (Andrija) Mališa**, u obimu prava od 1/1.

U Nikšiću, dana 05.02.2025.

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Milović Dušanka

Milović Dušanka



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Milović Dušanka, rođena dana 23.04.1999. godine, sa adresom na Grahovu, Grahovo bb

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte br. 344393001 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 07.08.2019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

/

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1102/2025

Ovjera izvršena dana 05.02.2025. godine u 14:00 h

u

/

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi ukupno **4,24 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-1128

Nikšić, 29.10.2024.godine

GVOZDIĆ MILOŠ

TIVAT

Ul.Župa - Bradaševa

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 25.10.2024.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja stambenog objekta, na kat.parceli br.4051/5 i 4051/6 KO Grahovo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1128 od 17.10.2024.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 25.10.2024.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi


SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.
Milanka Radulović



856/24

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 25.10.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1128 od 22.10.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 25.10.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama br 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1128 od 17.10.2024.godine izdatih na ime investitora Gvozdić Mališe iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta na katastarskim parcelama br 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Gvozdić Mališa iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



GEO-KOMPAS D.O.O.
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdoo@gmail.com

PIB broj : 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Broj predmeta: **230/2024**
Datum: 25.09.2024 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **NIKŠIĆ**
Mjesto: **NIKŠIĆ**

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
Broj 230/24
NIKŠIĆ, 25-09-24 god.

SITUACIJA TERENA

Stranka: **GVOZDIĆ ANDRIJA MALIŠA**
0
0

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **4051/5**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **921**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Grahovo**
OPŠTINA: **NIKŠIĆ**



"Geo-Kompas" d.o.o.
Odgovorno lice
Matović Aleksandar, geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

SKICA SNIMANJA

Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Grahovo

4 723 705

723
700

723
675

$$\begin{array}{r} 4 723 667 6 \\ \hline 552 \\ 590 \end{array}$$

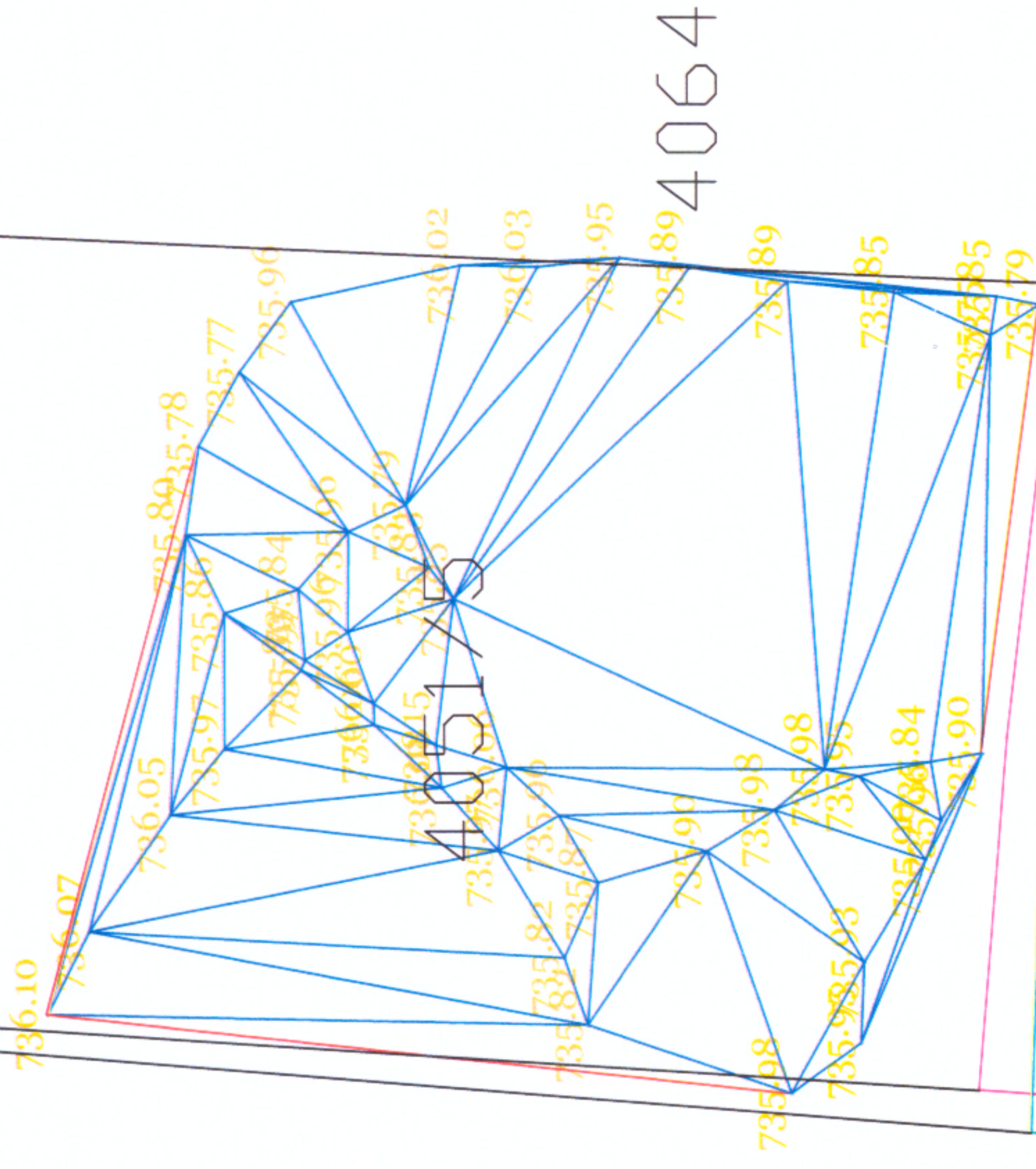
Geo-kompas d.o.o. Nikšić
Ilg.br.: 02-771/2

552
575

razmjera 1:250

Dana 10.08. 2024. god.

6
552
551





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

”GEO-KOMPAS ” D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 28.12.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 28.12.2018. godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

96 - m2



4051/4
P=332,72 m2

4051/7
P=6,76 m2

4051/5
P=333,15 m2

4051/8
P=10,38 m2

K.O. GRAHOVO
+
Nikšić

4051/9
P=15,24 m2

4051/6
P=332,25 m2

4052
P=1598,49 m2

4051/10
P=16,91 m2

4064
P=3093,65 m2

4053/1

SAGLASNOST
za uspostavljanje službenosti prolaza

Ja, dolje potpisana **Milović Radmila**, JMBG **0709950265018**, izjavljujem da sam saglasna da se preko puta – katastarske parcele broj 4052 nekategorisani putevi površine 1601 m², upisane u Listu nepokretnosti broj 678 KO Grahovo, čiji sam vlasnik u obimu prava od 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez nadoknade, uspostaviti trajna službenost prolaza u najširem obimu u korist katastarske parcele broj 4051/5 i kat. parcele 4051/6 upisane u Listu nepokretnosti broj 921 KO Grahovo, čiji je vlasnik **Gvozdić Mališa**, JMB **1712973234017**, u obimu prava od 1/1.

Ova Saglasnost je neopoziva i važi trajno.

U Nikšiću, dana 26.09.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Milović Radmila

Milović Radmila



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Radmila Milović, rođena dana 07.09.1950. godine, sa adresom u Nikšiću, Grahovo bb.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 256991775, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 13.05.2013. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10551/2024

Ovjera izvršena dana 26.09.2024.godine u 14:25 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi ukupno **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Deretić Dragaš, JMBG 2110946240017** saglasan sam da **Gvozdić Mališa, JMBG 1712973234017**, koji posjeduje ličnu kartu broj I4322F254 izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Tivat, može izgraditi objekat na kat. parcelama broj 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo, na udaljenosti manjoj od 2 m od moje kat. parcele broj 4064 KO Grahovo.

U Nikšiću, 20.02.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI

Deretić Dragaš

Deretić Dragaš



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Deretić Dragaš, rođen dana 21.10.1946. godine, sa adresom na Grahovu, Grahovo bb
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 475794754, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 27.08.2013. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1782/2025

Ovjera izvršena dana 20.02.2025. godine u 11:05 h

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, iznosi ukupno **4,24** Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA







Broj:04-2430/2
Podgorica, 12.03.2025.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: građenje novog stambenog objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br.07-350-1128 od 05.03.2025.godine, a za potrebe Gvozdić Mališa, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2430/1 od 10.03.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za građenje novog stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u obuhvatu izmjena i dopuna u obuhvatu PUP-GUR-a opštine Nikšić, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Uprava za saobraćaj je organ državne uprave koji upravlja Državnim putevima (magistralnim i regionalnim).
- Predmetna lokacija (kat.parcele br. 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo) na kojoj se planira izgradnja novog stambenog objekta nije uz Regionalni put R-8. Saobraćajnu povezanost sa regionalnim putem R-8 ostvaruje preko kat.parcele br.4052 KO Grahovo koja je po načinju korišćenja nekategorisani put i ista je priključena na regionalni put.
- Predmetne lokacije nemaju dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim)
- Shodno navedenom, saobraćajno-tehničke uslove treba da propiše nadležni opštinski organ.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

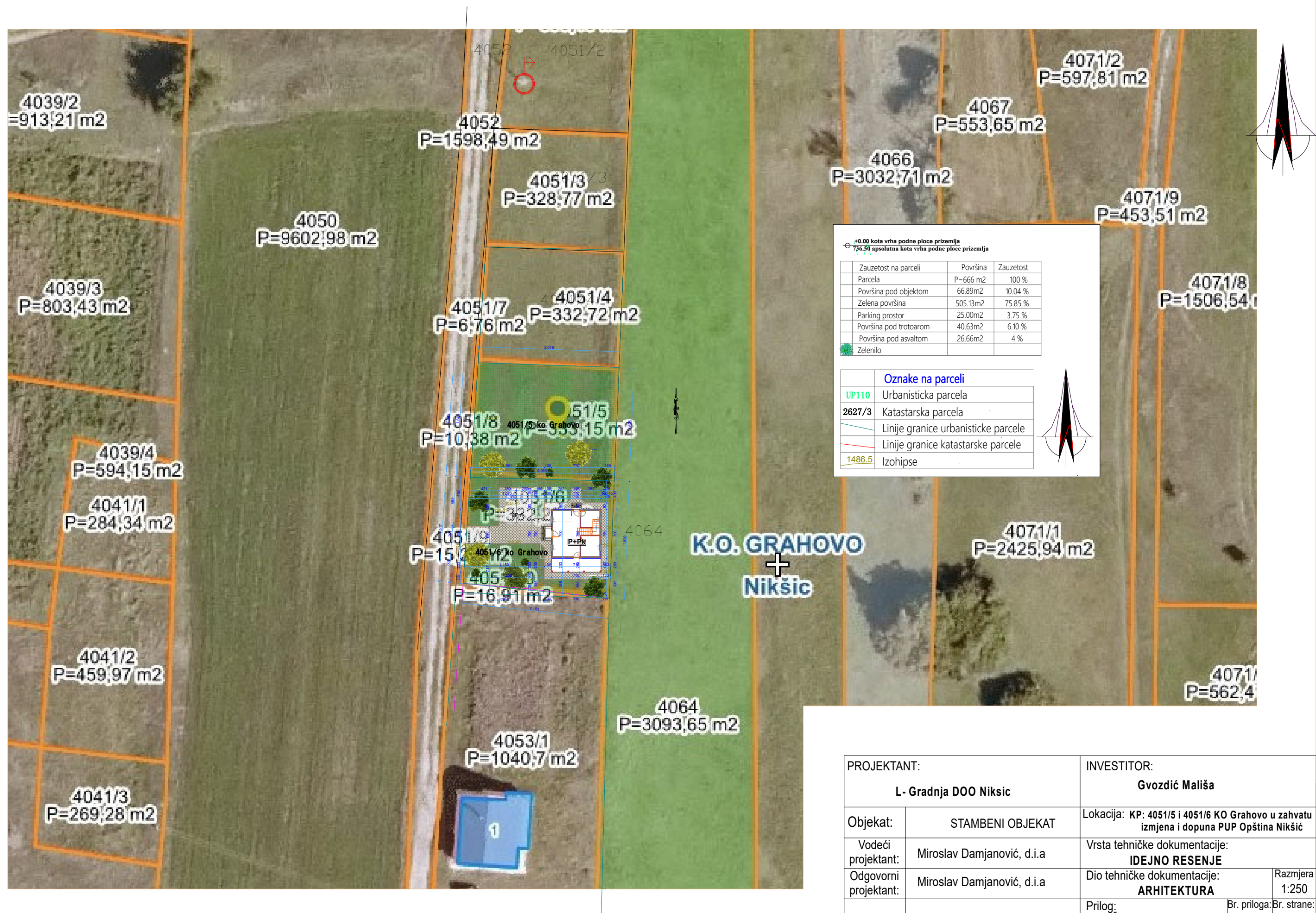
Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor

Radomir Vuksanović





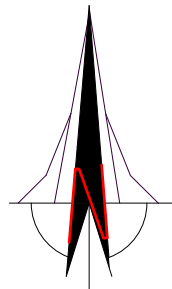
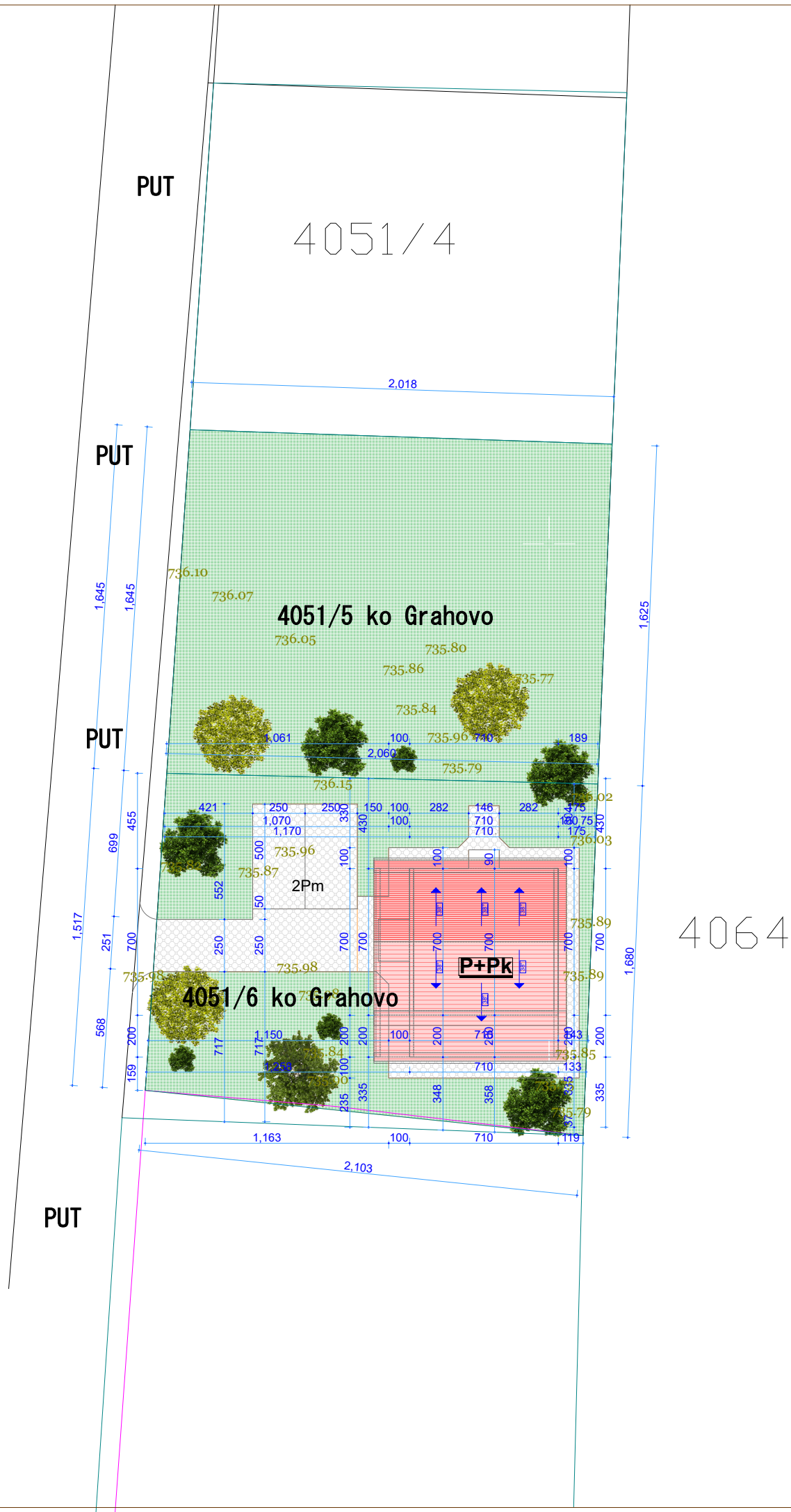
PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:250
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA - ORTOFOTO	Br. priloga: 1 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	



+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja		
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja		
Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcela	P=666 m2	100 %
Površina pod objektom	66.89m2	10.04 %
Zelena površina	505.13m2	75.85 %
Parking prostor	25.00m2	3.75 %
Površina pod trotoarom	40.63m2	6.10 %
Površina pod asfaltom	26.66m2	4 %
Zelenilo		

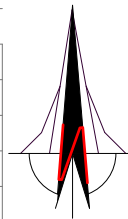
	Oznake na parceli
UP110	Urbanistička parcela
2627/3	Katastarska parcela
	Linije granice urbanističke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
L- Gradnja DOO Niksic		Gvozdić Mališa		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA	2	
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:		



+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja		
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja		
Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcela	P=666 m2	100 %
Površina pod objektom	66.89m2	10.04 %
Zelena površina	505.13m2	75.85 %
Parking prostor	25.00m2	3.75 %
Površina pod trotoarom	40.63m2	6.10 %
Površina pod asfaltom	26.66m2	4 %
Zelenilo		

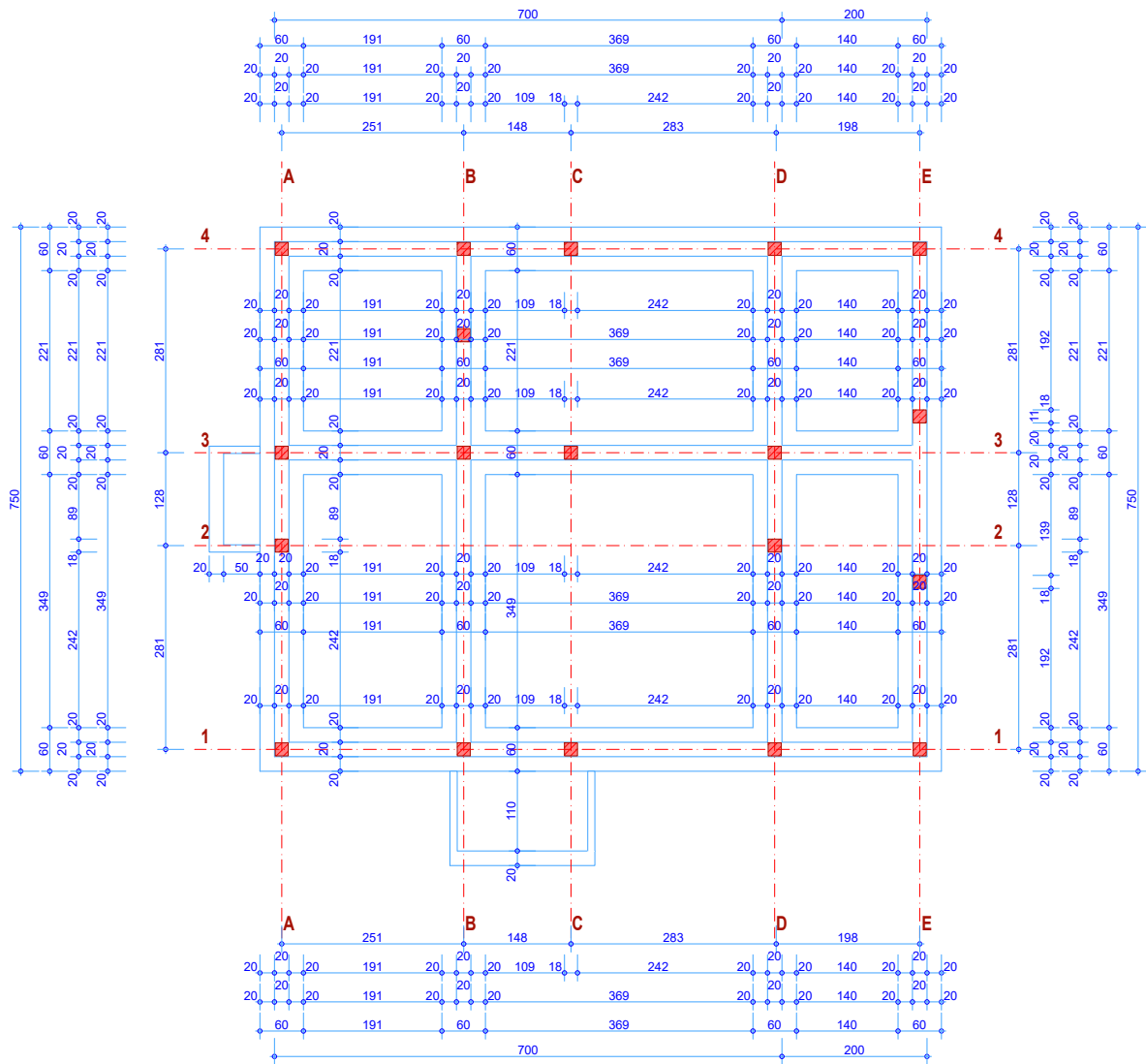
	Oznake na parceli
UP110	Urbanistička parcela
2627/3	Katastarska parcela
	Linije granice urbanističke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse



PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:250
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		SITUACIJA - OSNOVA KROVNIH RAVNI	3	
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:		

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja



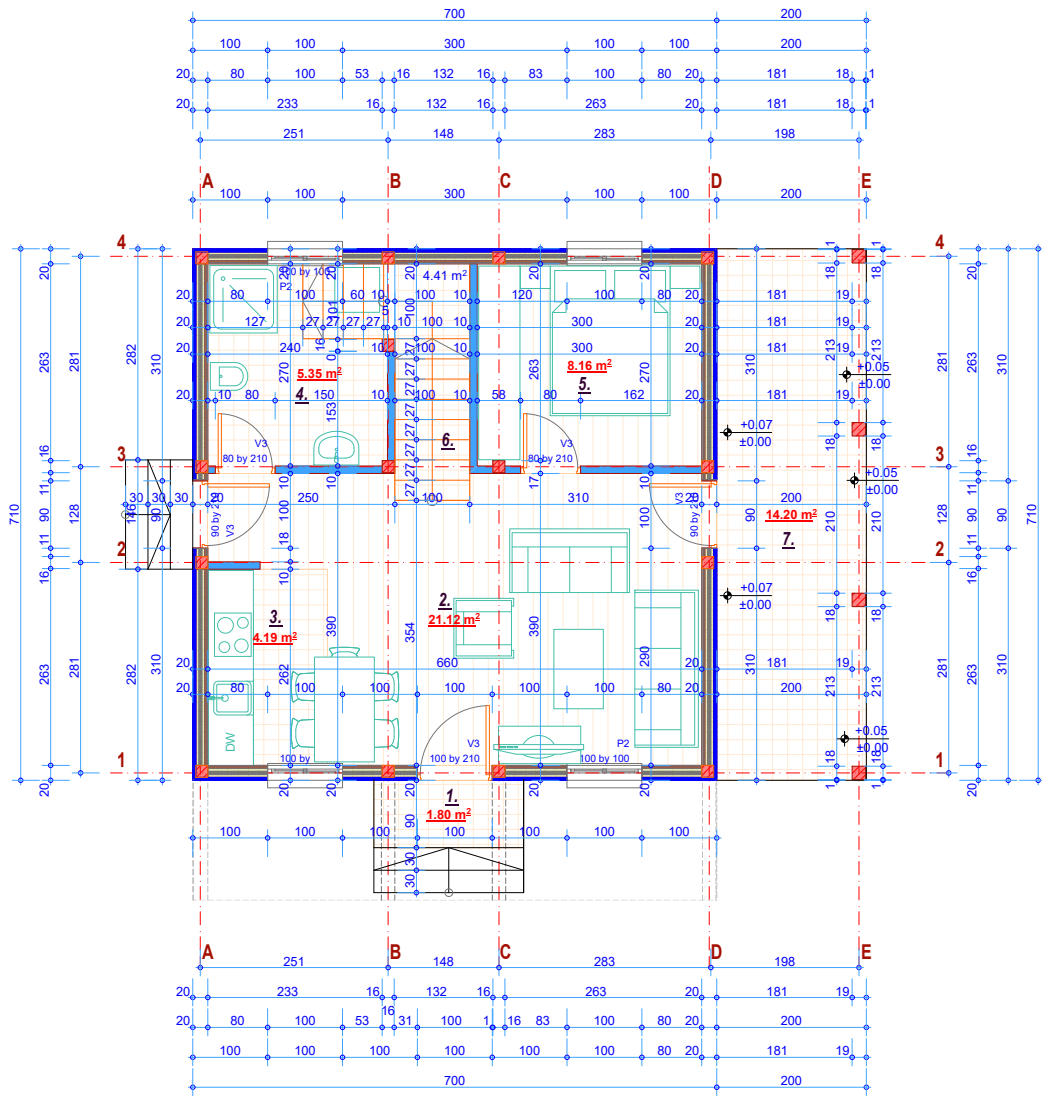
NAPOMENE
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta



PROJEKTANT: L - Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA TEMELJA	4
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja



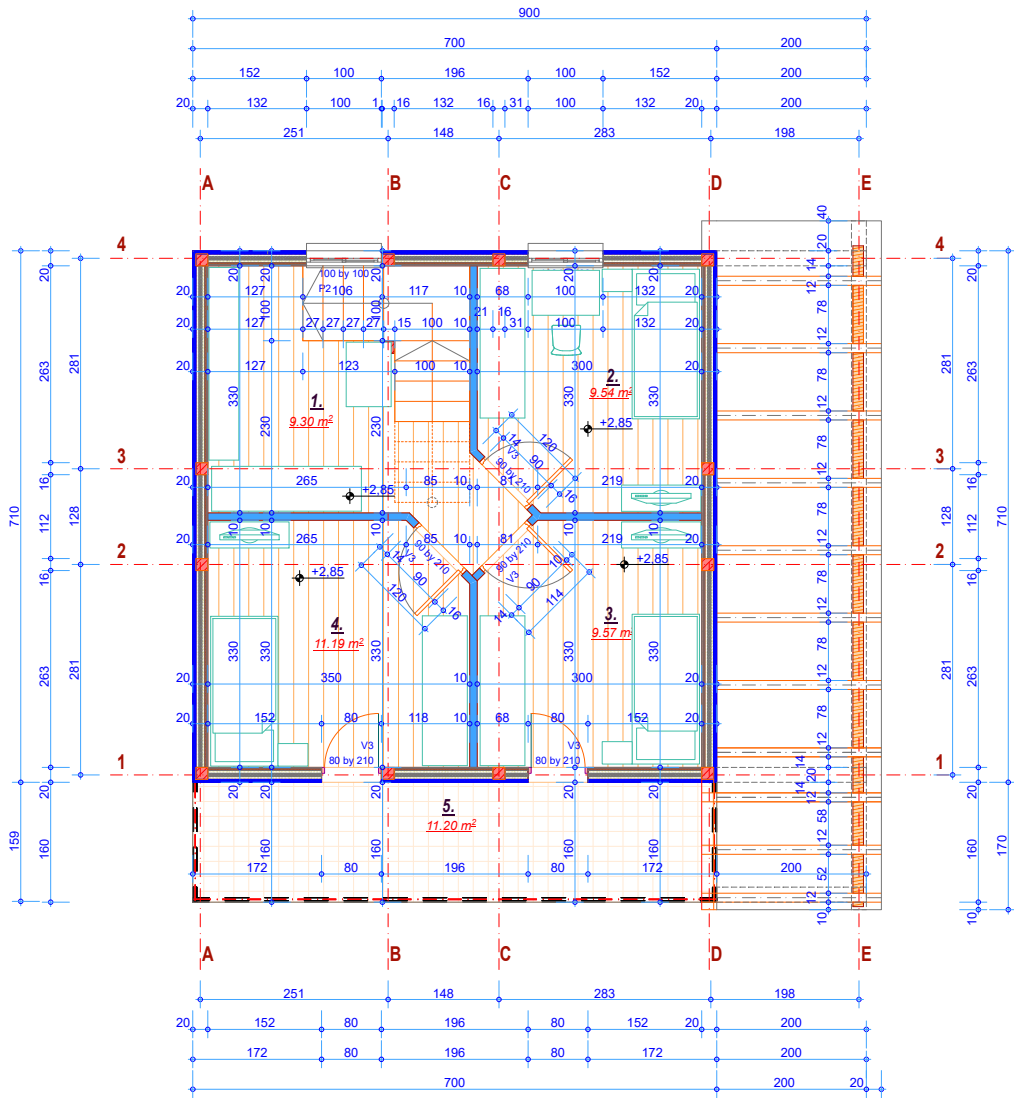
NAPOMENE
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- Površine svih stepeništa u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE					
n°	Namjena prostorije	P (m²)	O(m1)	Pod	Zidovi
1.	Ulazna terasa	1,80		Keramika	Jupol
2.	Dnevni boravak i trpezarija	21,12		Tarket	Jupol
3.	Kuhinja	4,19		Keramika	Keramika
4.	Kupatilo	5,35		Keramika	Keramika
5.	Spavaca soba	8,16		Tarket	Jupol
6.	Stepeniste	4,41		Drveni pod	Jupol
7.	Terasa	14,20		Keramika	Jupol
NETO P=(prizemlje)		59.23 m2			
NETO P=(umanjena za 3%)		57.45 m2			
BRUTO P=(prizemlja)		66.89 m2			
NETO P=(OBJEKTA)		110,04 m2			
NETO P=(OBJEKTA umanjena za 3%)		106,73 m2			
BRUTO P=(OBJEKTA)		127,79 m2			

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA PRIZEMLJA	5
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja



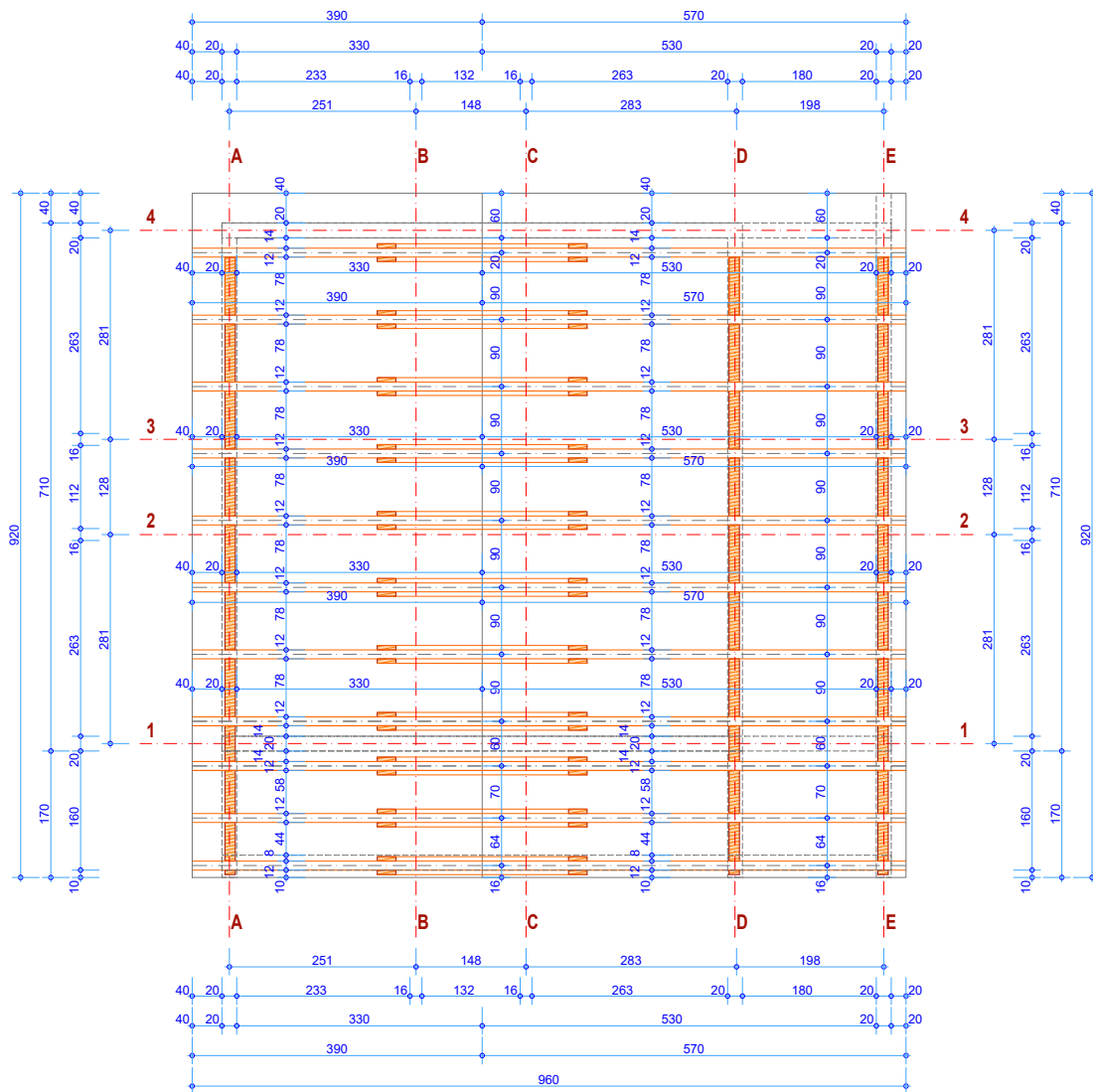
NAPOMENE
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta

BILANS POVRŠINA POTKROVLJE						
n°	Namjena prostorije	P (m²)	O(m1)	Pod	Zidovi	Plafon
1.	Degazman	9,30		Brod. pod	Jupol	Jupol
2.	Spavaca soba 1	9,54		Brod. pod	Jupol	Jupol
3.	Spavaca soba 2	9,57		Brod. pod	Jupol	Jupol
4.	Spavaca soba 3	11,19		Brod. pod	Jupol	Jupol
5.	Terasa	11,20		Brod. pod	Jupol	Jupol
NETO P=(potkrovlje - stambeno)		50.81 m2				
NETO P=(umanjena za 3%)		49.28m2				
BRUTO P=(potkrovlje)		60.90 m2				
NETO P=(OBJEKTA)		110,04 m2				
NETO P=(OBJEKTA umanjena za 3%)		106,73 m2				
BRUTO P=(OBJEKTA)		127,79 m2				

PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA POTKROVLJA	Br. priloga: 6
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

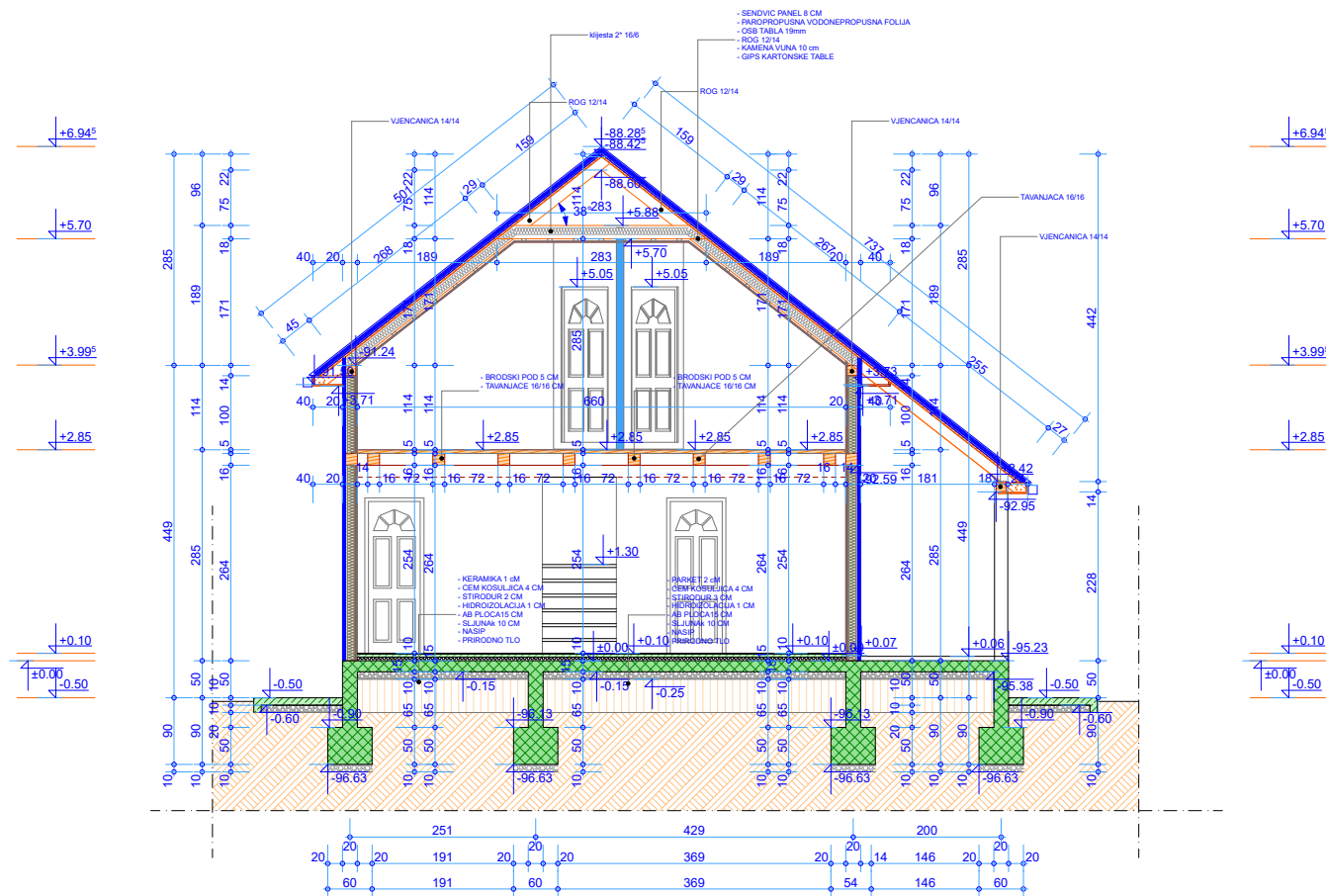
+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja



NAPOMENE
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
- Sve mjere date su u centimetrima
- Sve visinske kote date su u metrima
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta



PROJEKTANT: L - Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROV. KONSTR.	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	



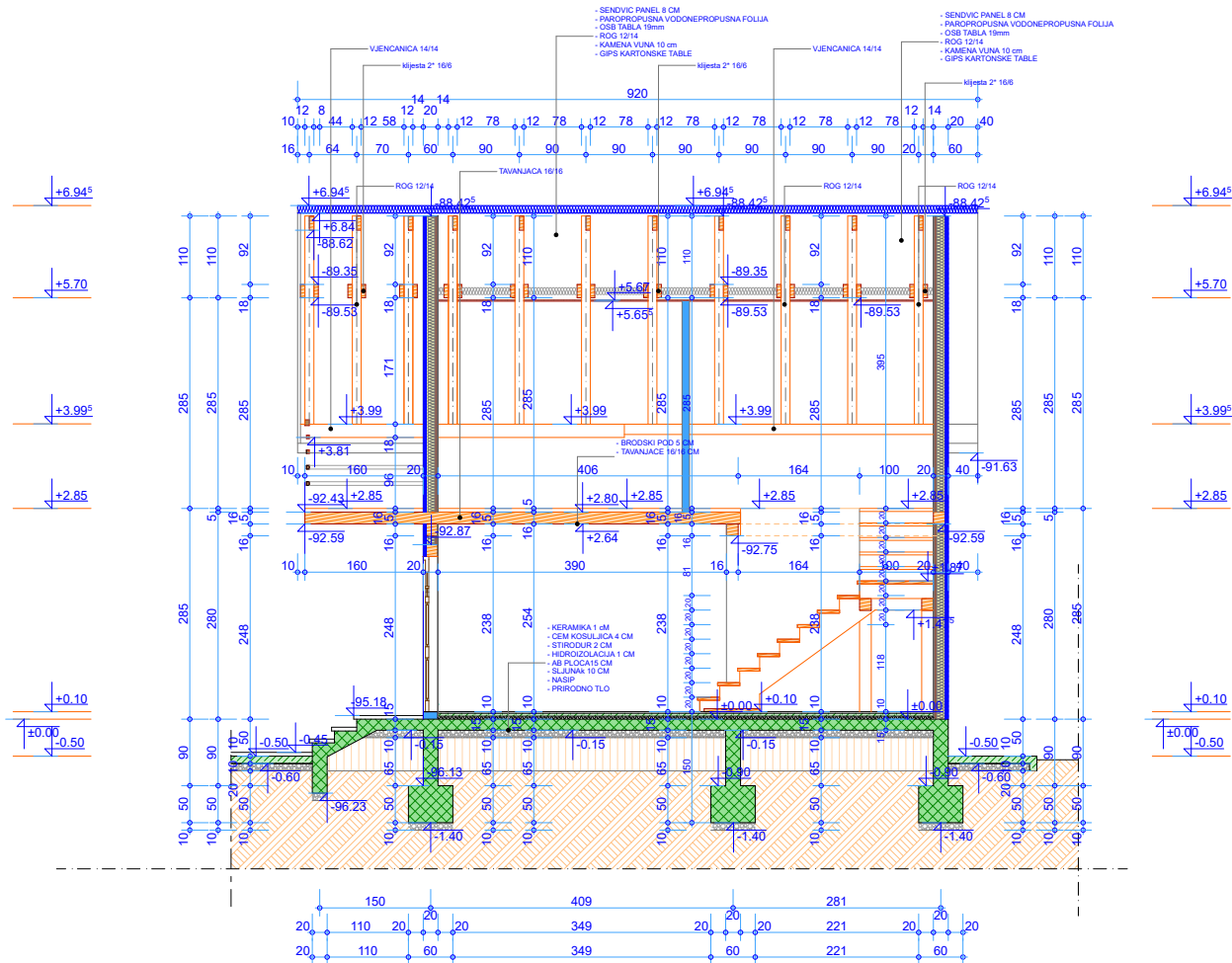
LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNT KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja

- NAPOMENE:**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta



PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK 1-1	9
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	



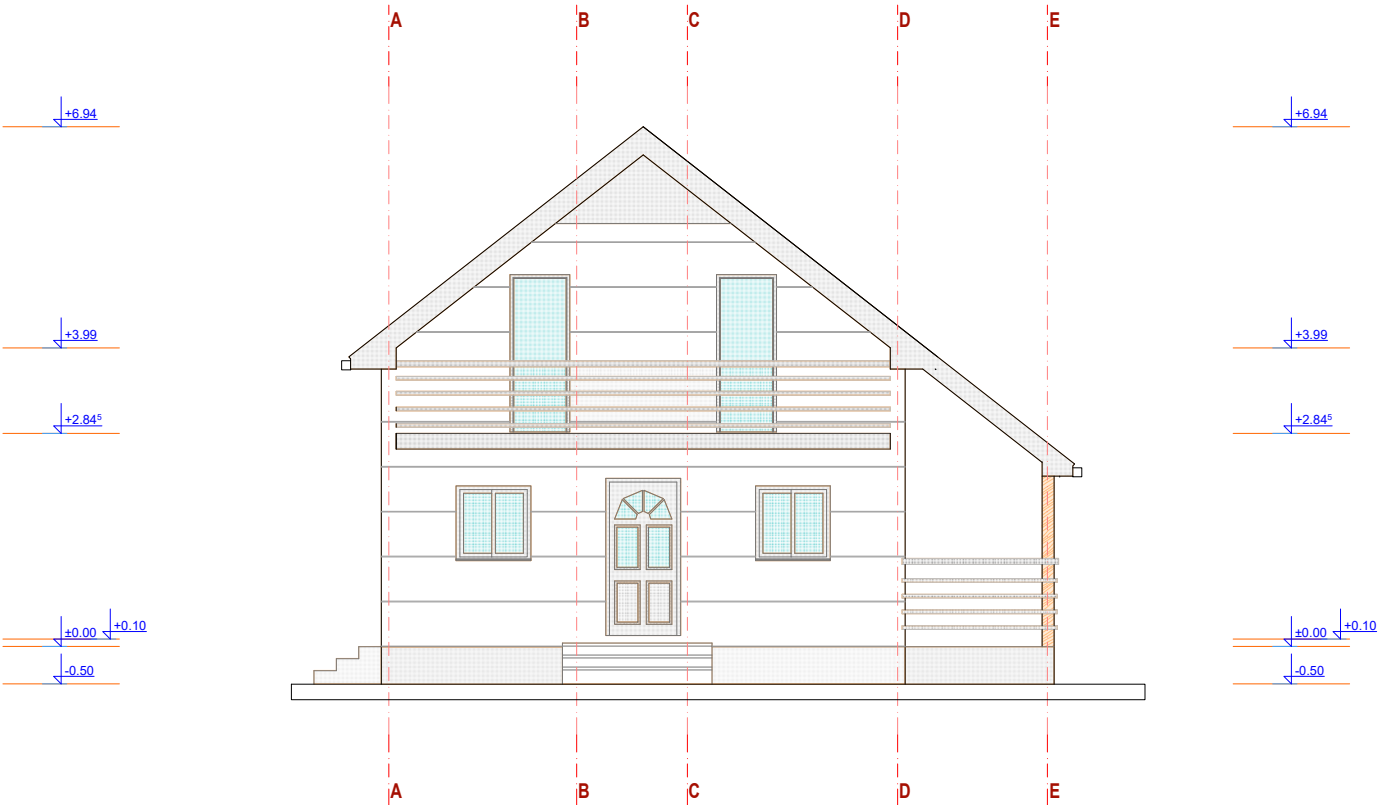
LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	BETONSKI BLOK
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	TEMELJI SUNTA KANALA I DIMNJAKA
	TEMELJI STEPENICA

+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
736.50 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja

- NAPOMENE**
- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta
 - Sve mjere date su u centimetrima
 - Sve visinske kote date su u metrima
 - Visine parapeta u osnovama date su od kote gotove betonske ploče do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera)
 - Površine svih stepeništa u labeli predstavljaju horizontalnu projekciju
 - Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
 - Sve mjere otvora za izradu vrata i prozora uzeti na licu mjesta

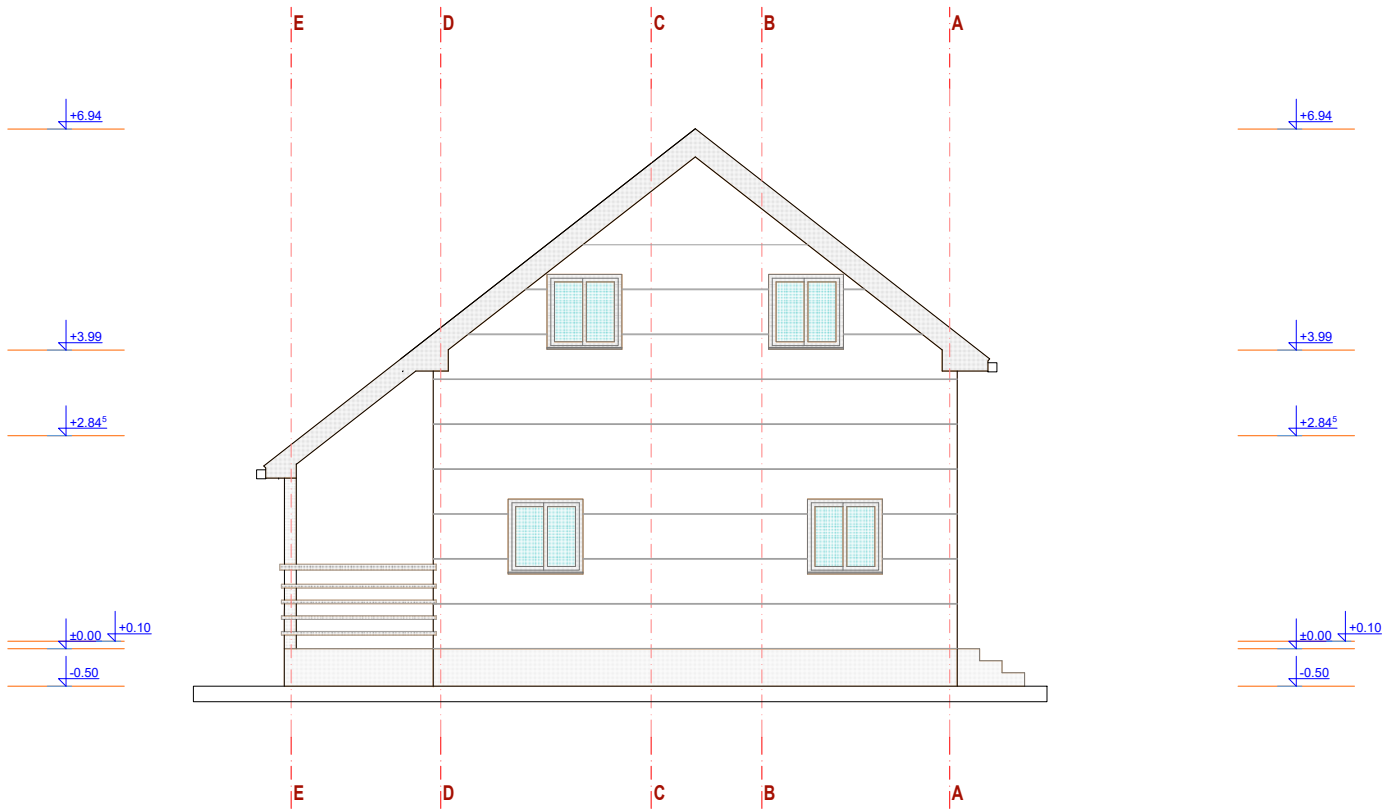
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK 2-2	10
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

RAL 9009	RAL 7015	RAL 3005	
Imeni panel FASADA	Imeni panel STREHA I KOTALI	Imeni panel boji	
RAL 9009			
BRVARNA STOKOVI	STAKLO		



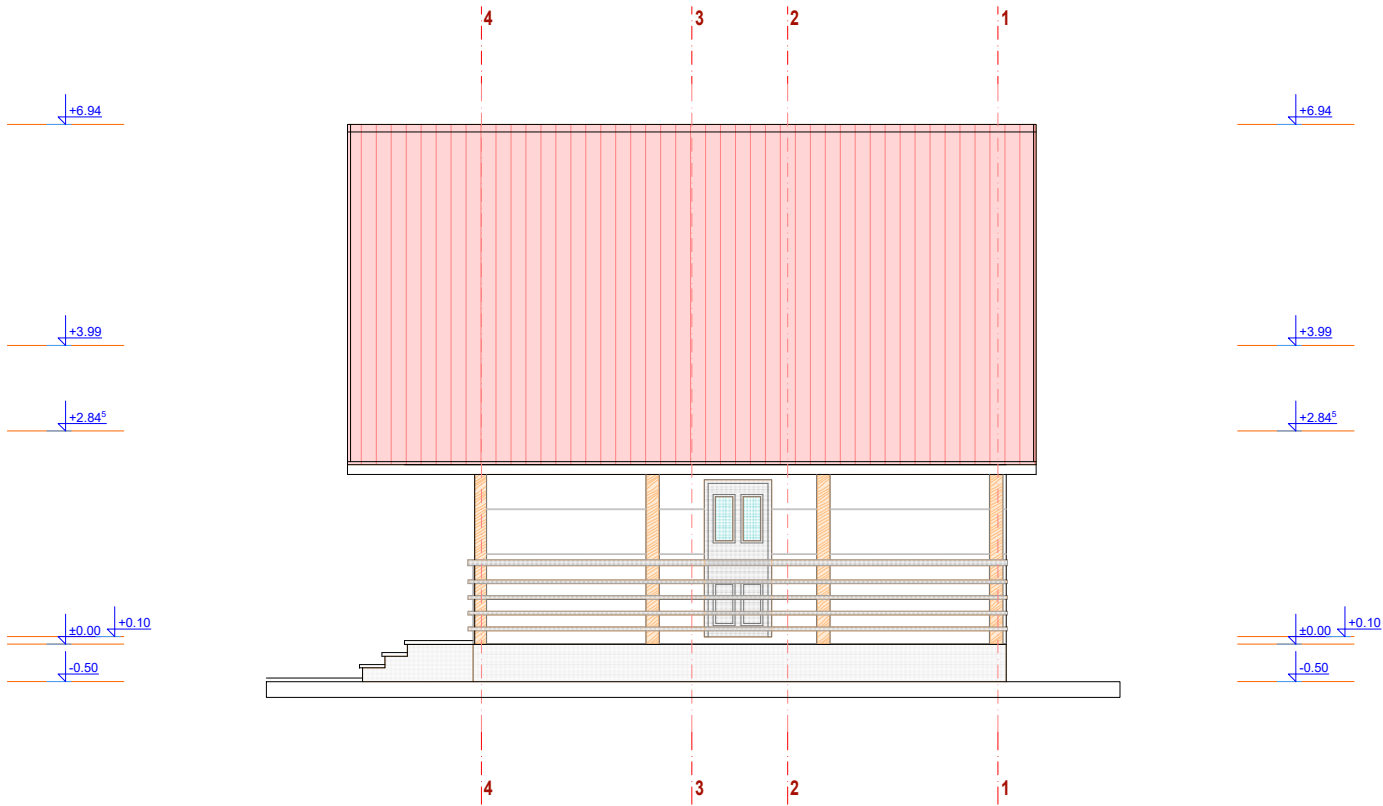
PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: PREDNJA FASADA - ZAPAD	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

RAL 9009	RAL 7015	RAL 3005	
Imeni panel FASADA	Imeni panel STREHA I KOTALI	Imeni panel boji	
RAL 9009			
BRVARNA STOKOVI	STAKLO		



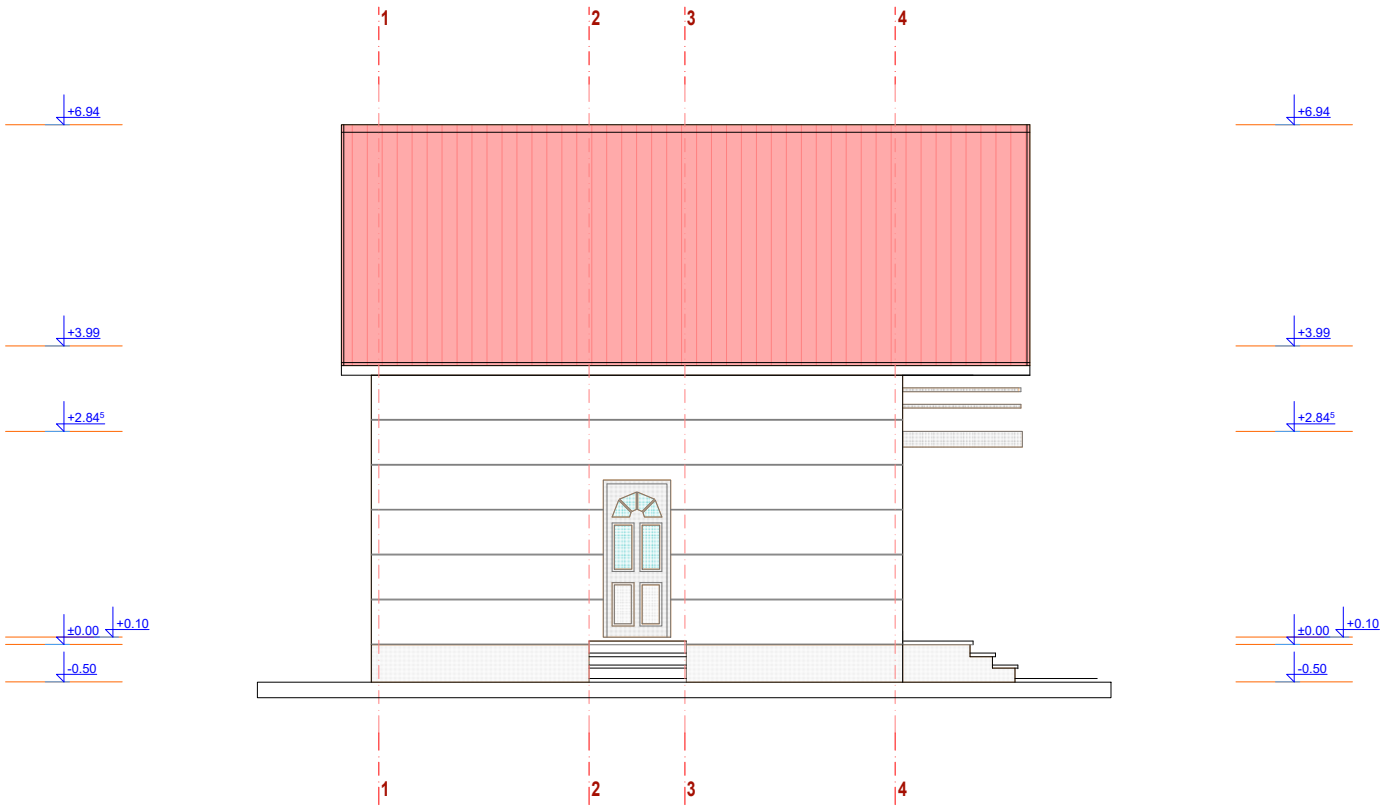
PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: ZADNJA FASADA - ISTOK	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

RAL 9009	RAL 7015	RAL 3005	
Imeni panel FASADA	Imeni panel STREHA I KOTALI	Imeni panel boji	
RAL 9009			
BRVARNA STOKOVI	STAKLO		



PROJEKTANT: L - Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: BOCNA FASADA - JUG	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	

RAL 9009	RAL 7015	RAL 3009	
Imeni panel FASADA	Imeni panel STREHA I KOTALI	Imeni panel boji	
RAL 9009			
BRVARNA STOKOVI	STAKLO		



PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: BOCNA FASADA - SJEVER	Br. priloga: 14 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Gvozdić Mališa		
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP: 4051/5 i 4051/6 KO Grahovo u zahvatu izmjena i dopuna PUP Opština Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: 2d prikazi	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: februar 2025		Datum revizije i M.P.:		