


OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Miličić  Digitally signed by Dragutin Miličić Date: 2022-07-19 07: 50:52	

INVESTITOR ¹	„VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić, Hercegovački put 19
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1
LOKACIJA ³	Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić
ODGOVORNO LICE ⁶	Tomo Knežević spec.sci.grad.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dragutin Miličić spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA
2. SITUACIJA
3. OSNOVA PRIZEMLJA
4. OSNOVA PRVOG SPRATA
5. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
6. OSNOVA KROVNE RAVNI
7. PRESJEK a-a
8. IZGLED 1
9. IZGLED 2
10. IZGLED 3
11. IZGLED 4
12. 3D PRIKAZI
13. 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE
14. 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

"VN-COMMERCE" – "KAT"

Ugovor o projektovanju

zaključen 24.05.2022. godine između:

1. "VN-COMMERCE" D.O.O. iz Nikšića, ul. HERCEGOVAČKI PUT 19, PIB 02887860 (u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa Izvršni direktor Nikčević Blagoje i

2. "KAT" D.O.O. iz Nikšića, ul. 6. Crnogorske brigade br. T-17, PIB 03241874 (daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Izvršni direktor Knežević Tomo.

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Glavnog projekta stambenog objekta porodičnog stanovanja na lokaciji katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, za faze: arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje.

Projektant je dužan da projekat iz stava 1. ovog člana u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana i aktu o urbanističkim uslovima.

Projektna dokumentacija

Član 2.

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Predaja projektnog zadatka

Član 3.

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i ovjeren projektni zadatak i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. stav 1. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Naručilac je obavezan izraditi i preda Projektantu i geodetsku podlogu kao i elaborat o geomehaničkim istraživanjima.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 4.

Projektant je obavezan da:

- a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
- b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije (unutrašnja kontrola);
- c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d) u svemu postupi po nalogima Naručioca, kao i nalogima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

Ugovorena cijena

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora bude cijena iz prethodno prilažene ponude, odnosno 6 700€ + PDV.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se projekat iz člana 1. ovog Ugovora isplaćuje na sledeći način:

- 1 500€ + PDV avans
(nakon potpisivanja ugovora),
- 1 500€ + PDV
(nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje),
- 1 500€ + PDV
(nakon predaje Glavnog projekta na reviziju),
- 2 200€ + PDV
(nakon dobijanja pozitivnog izvještaja revizije),
- U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cene, Naručilac dužuje Projektantu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Izmjena ugovorene cijene

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmjeni ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora ako

nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu naknadnih ili nepredviđenih projekata.

U slučaju izrade naknadnih ili nepredviđenih projekata ugovorne strane su saglasne da se zaključi ANEX na ovaj Ugovor.

Zadržavanje dijela ugovorene cijene

Član 7.

Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cijene iz člana 5. zadrži 25 % od cijene radi otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji iz člana 2. ugovora do postupka okončanja revizije, kao što je i navedeno u načinu plaćanja.

Ako Projektant ne postupi po primjedbama Naručioca, nedostaci će biti otklonjeni na njegov trošak iz sredstava koja je Naručilac zadržao u smislu odredbe prethodnog stava.

Rok početka izrade projektne dokumentacije

Član 8.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 5. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka iz člana 3. stav 1. Ugovora i uplaćenog avansa.

Ako projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 2. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu avansa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

U slučaju kašnjenja u vraćanju avansa, Projektant dužuje Naručiocu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

Rokovi za predaju projektne dokumentacije

Član 9.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora preda Naručiocu u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora i

uplate avansa (Idejno rješenje), odnosno 60 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Glavni projekat).

Projektanu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora Projektant je dužan da Naručiocu preda u 1 (jedan) primjerak, ukoričen u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline .

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, Projektant je dužan da Naručiocu preda glavni projekat iz člana 1. ugovora i na CD-u u 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj formi.

Produženje rokova

Član 10.

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje rokova za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora kada je zbog neispunjenja obaveze Naručioca u dostavljanju podataka ili zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izradi projektnu dokumentaciju ili njene pojedine djelove. Ugovorne strane će produženje roka odrediti prema trajanju smetnje.

Pregled projektne dokumentacije

Član 11.

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničku kontrolu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora, koju će povjeriti specijalizovanoj organizaciji koja nije učestvovala u izradi dokumentacije.

Naručilac je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora, da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanjí ugovorenu cijenu iz člana 5. stav 1. ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtijeva naknadu štete.

Ugovorna kazna

Član 12.

Ako Projektant ne izvrši ugovornu obavezu u roku iz člana 10. ugovora, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 1‰ za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora.

Autorska prava na projektnoj dokumentaciji

Član 13.

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

Izmjene i dopune ugovora

Član 14.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora u slučaju više sile

Član 15.

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovornih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili posle zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora;
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

Sprovođenje ugovora

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

- a) Nikčević Blagoje, u ime Naručioca;
- b) Knežević Tomo, u ime Projektanta.

Rješavanje sporova

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje na snagu ugovora

Član 18.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

**„VN-COMMERCE“ D.O.O. NIKŠIČ
NIKČEVIĆ BLAGOJE**



PROJEKTANT

**„KAT“ D.O.O. NIKŠIČ
KNEŽEVIĆ TOMO**



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

7/6/22, 2:12 PM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.07.2022 14:15

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 06.07.2022 14:15

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 4196 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1105/2		24 42/21	16.07.2021	Nikšić	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	503	4.17
1106/1		24 16/2000	16.07.2021	Nikšić	Livada 1. klase KUPOVINA	99	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VN - COMMERCE D.O.O. NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT: Stambeni objekat – porodično stanovanje – Po+Pr+1

LOKACIJA: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR: „VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić, Hercegovački put 19

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 1105/2 i 1106/1, upisane u Listu nepokretnosti br 4196 KO Nikšić, po kulturi voćnjak 1. klase, kao i livada 1. klase, u vlasništvu „VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić, čine predmetnu lokaciju, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko k.p. 1099 KO Nikšić (koja je svojina Crne Gore, a na raspolaganju Opštini Nikšić – nekategorisani putevi).

Datum:

06.07.2022.godine

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić

Alen Babar



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985160042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Silvica Đurđević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

» KAT » D.O.O.

Ulica 6. Crnogorske brigade T-17
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavlović Nataša



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-103/2
Podgorica, 05.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KAT » D.O.O iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KAT » D.O.O iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-103/1 od 18.02.2018.godine » KAT » D.O.O iz Nikšića, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Knežević Tomu, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » KAT » D.O.O. iz Nikšića, kao poslodavca i Knežević Toma, Spec.Sci.građevinarstva, iz Nikšića, gdje je utvrđeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50874843, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije djela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (, Službeni list Crne Gore , br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





OBNOVA I ZAMENA POLISE:	
pol-00168722	
Tip osiguranja:	Osiguranje
Broj polise:	PGN-00481402

POLISA - RAČUN POL-00168722

Zastupnik:	Rišić Stjepica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.02.2022 (24:00) - 27.02.2023 (24:00)	Period obračuna	27.02.2022 - 27.02.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-103/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: građevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Ne sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odstupna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.06.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške ušifrene od strane zastupnika. Obeveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjeruju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00168722

Aluminerak d.o.o. Sava osiguranje, Adresa poslova: ul. Svetlane Kari Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@savaos.com; Web: www.savaos.com
 Call center: +382 031 20 40 30 30 Žiro račun: NIB banka 530 12045 41 Erste banka 540 354 30, Hipotekarna banka 500 52805 61
 PDV: 3639 0407 8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004870

Datum štampa: 23.02.2022 13:20

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu šteta, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj politici odbije od iznosa obračunate šteta.

M.P. Osiguranik

M.P. Ugovarač osiguranja
(puno ime i prezime)

Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 23.02.2022

POLISA: POL-00168722

Datum štampa: 23.02.2022 13:33

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta ul. Svetlane Kiro Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me, Web site: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 30 Žiro račun: HB banka 130 12245-60, Erste banka 540 394-90, Hrvatskoma banka 320 128105-01
PDV: 3019104077-8, MB: 02308588 CRPS reg. br. 42004670

Strana 7 od 7

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

PIB : 03241874
ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

RJEŠENJE

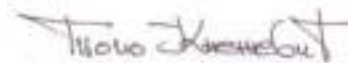
o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	Stambeni objekat - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE:	<i>Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić</i>
INVESTITOR:	„VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić
ODGOVORNI INŽENJER:	Miličić Dragutin spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Jul 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135. st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 55/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni fotokopiji radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjereni kopiji lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovođa i kanalizacije i projekata uređenja terena kao delova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo: sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4 Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavlović



PODACI O PROJEKTANTIMA:

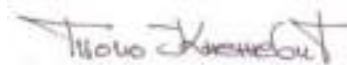
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Jul 2022.

KAT d.o.o.



Tomo Knežević, spec.sci.građ.

OBRAZAC 3**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT⁸ Stambeni objekat - porodično stanovanje
(stanovanje malih gustina), Pr+1

LOKACIJA⁹ Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u
zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁰ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ODGOVORNI
INŽENJER¹¹ Miličić Dragutin spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 06.07.2022.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-287 Nikšić 16.05.2022. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18, 63/18,11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 068/17 od 20.10.2017.godine), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva »VN COMMERCE« DOO Nikšić iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta , na lokaciji Nikšić, koju čini katastarska parcela 1105/2 KO Nikšić , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»VN COMMERCE« DOO Nikšić
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta »VN COMMERCE« DOO Nikšić je vlasnik katastarskih parcela broj 1105/2 i 1106/1 KO Nikšić, površine 503,00 m ² i 99,00 m ² u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 4196-prepis. Pedmetne katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1 KO Nikšić po kulturi su livade 1. klase.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada , u II (drugoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SM) .
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta je 602,00 m² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Stanovanje malih gustina</p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorijeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska</p>

	geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za</p>

	zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom

	<p>kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele.

	<p>- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.</p> <p>- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata.</p> <p>-Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta,

		<ul style="list-style-type: none"> • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
		<i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Đorđije Manojlović, dipl. inž.
	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Đ. Manojlović</i>
24	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

SS

SMIG

SMIG

iz PUP-a GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ

Braće Petrovića 2a

Plan namjene površina

N

BRADILA
MIM

Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

O. Karadžić

SEKREŠAR
Đorđije Manojlović, dipl. inž.

Đorđije Manojlović

Š

N



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

PLAN SAGORBAČAJA



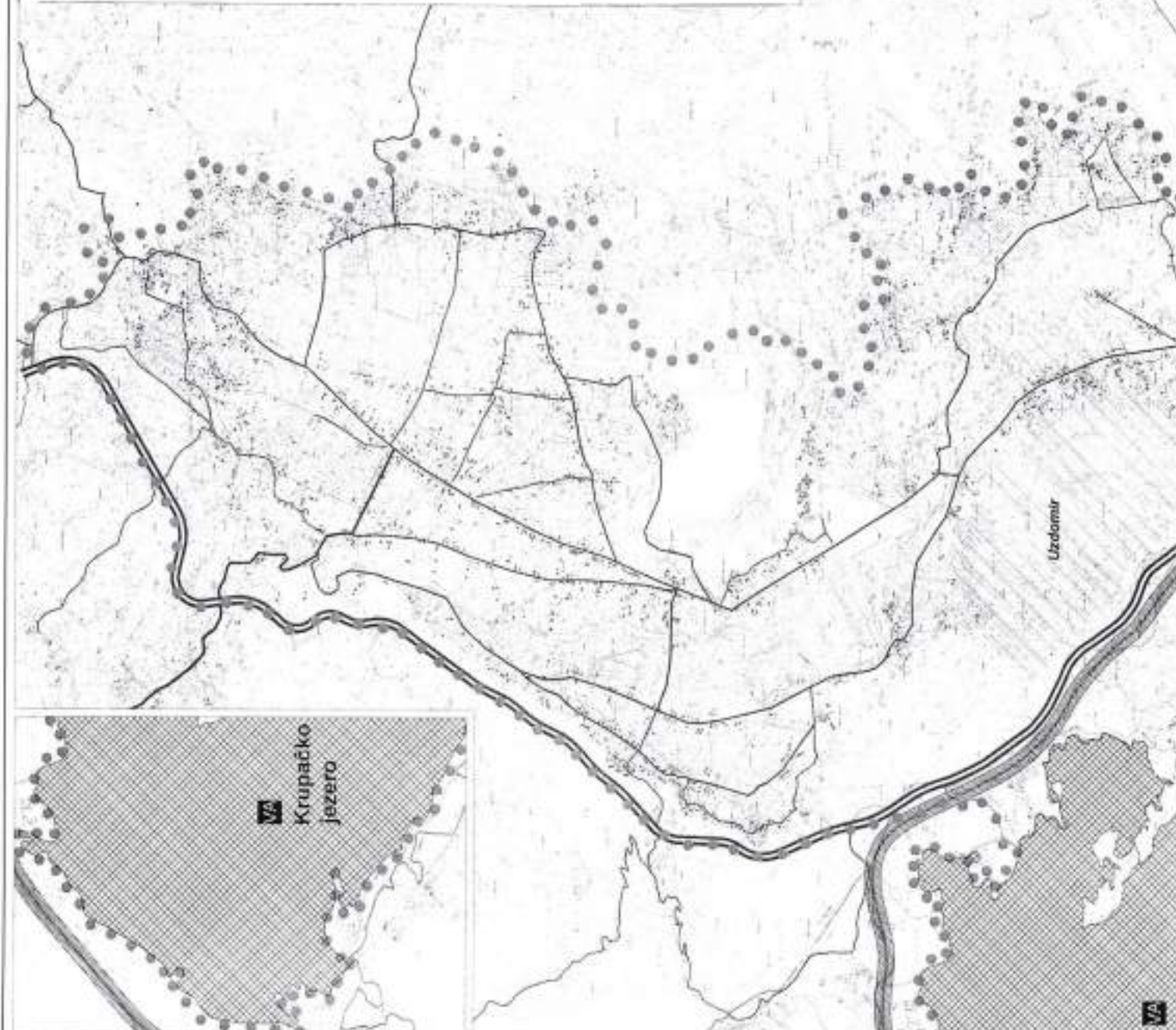
Šifra projekta: 1110000
Šifra planiranja: 3a

LEGENDA

- Granični ODR Nikšić
- Granični centarke grada Nikšić
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj - auto
- ==== Magistrala (M)
- ===== Regionalni put
- Lokalni put
- Regionalizovani put
- Primarna gradska ulica
- Sekundarna gradska ulica
- Prateća gradska ulica
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- ==== Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebigne-Čapljina

- Arheološki
- Bazažna stanica
- Lokacija tram stajališta
- Lokacija stanica za regionalna vozila
- Autobuska stanica
- Autobuska stajalište
- Željeznička stanica
- Lokacija postroja za saobraćaj
- Demontažno stajalište

- Akumulatorje
- Oblasna zona planiranja do kata 614m
- Kata 614m



Uvod iz PUP-a GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ «

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

ODRAĐILA:

Dijana Karadžić, dipl. inž. građ.

D. Karadžić

SEKRETAR

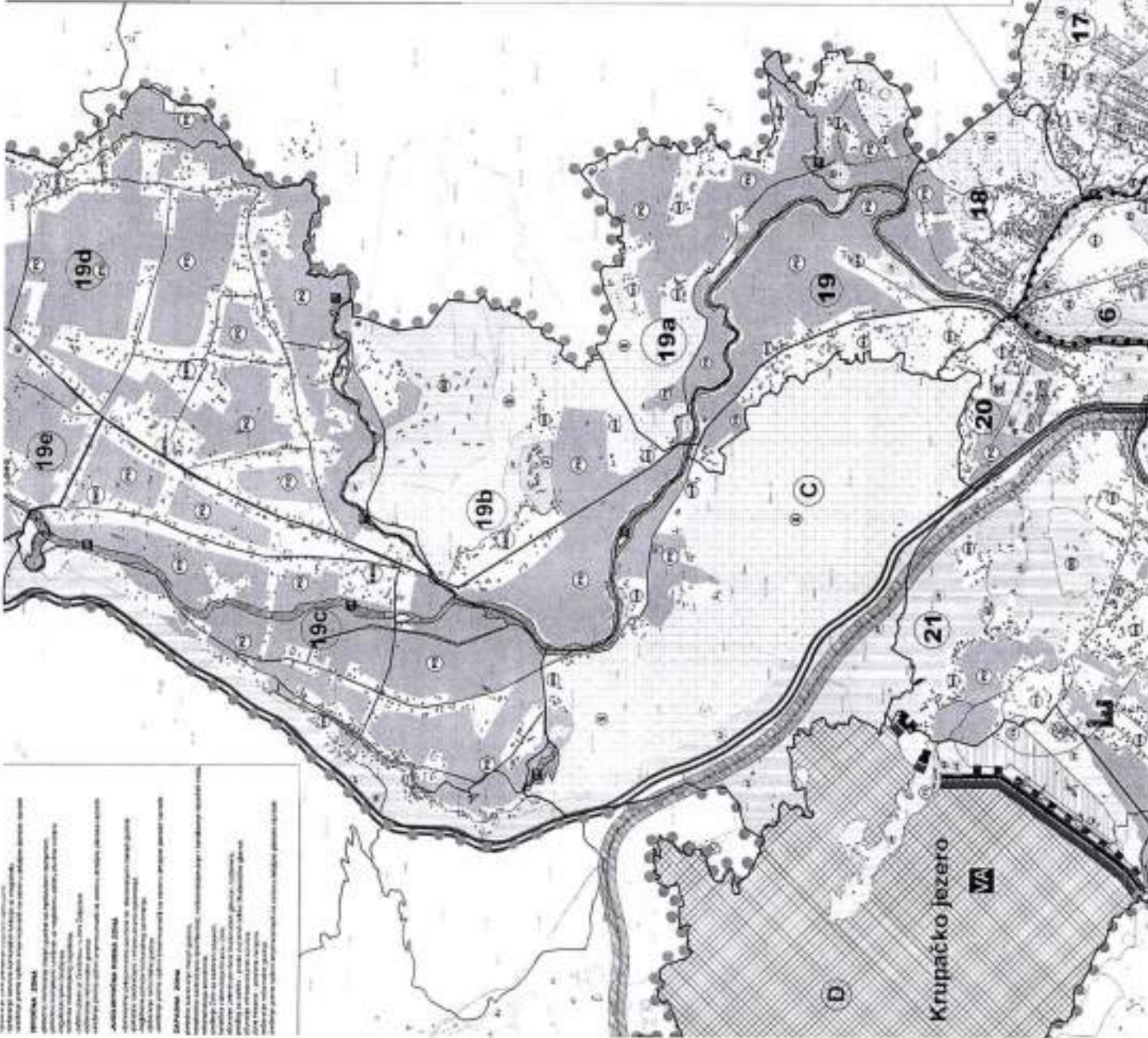
Borislav Manojlović, dipl. inž.

B. Manojlović

ULICA "D"



Ovim planom uređuju se prostorne odnose i funkcionalna organizacija područja, kao i način korištenja zemljišta, te se određuje vrsta, namjena i gustoća izgradnje, kao i način uređenosti prostora. Planom se uređuju i odnose između različitih vrsta namjena i gustoća izgradnje, kao i način korištenja zemljišta, te se određuje vrsta, namjena i gustoća izgradnje, kao i način uređenosti prostora.



- LEGENDA:**
- granica odnosa ODR-a Nikić
 - 1 granica i linij urbanističke podzone
 - granica centralne gradske zone
- POVIŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE I MJEŠTOVITU NAMJENU**
- ① površina za stanovanje male gustoće
 - ② površina za stanovanje srednje gustoće
 - ③ površina za stanovanje veće gustoće
 - ④ centralne djelatnosti
 - ⑤ mjesta za razmjenu
 - ⑥ Maksimalna regulirajuća odnosa iz gradnje
- POVIŠINE ZA TURIZAM**
- ⑦ površina za kulturno-hotel
 - ⑧ površina za turizam - motel, kampovi...
- POVIŠINE ZA ŽIVU PULZIRANOST**
- ⑨ površina za sport i rekreaciju
 - ⑩ površina za školstvo i socijalnu zaštitu
 - ⑪ površina za zdravstvenu zaštitu
 - ⑫ površina za kulturu
- POVIŠINE ZA REKREACIJU I REKREACIONU NAMJENU**
- ⑬ površina za odmor i rekreaciju
- POVIŠINE ZA PROMETNU NAMJENU**
- ⑭ površina za prometnu zonu
- ZELENE POVIŠINE I ZONE UJAMINE**
- ⑮ park
 - ⑯ park šuma
 - ⑰ uređenje obala
 - ⑱ zona rekreacije
- ZELENE POVIŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
- ⑳ zelenilo industrijskih zona
 - ㉑ zeleni zaštitni pojasevi
- POSREDIJE POVIŠINE**
- ㉒ šumsko površine
 - ㉓ komercijalne površine
 - ㉔ poslovna zona
- POSREDIJE ZAPOSREDIJE I REKREACIONE NAMJENE**
- ㉕ površina asocijativne rekreacije - sportski sadržaji
 - ㉖ rekreativne površine
- REZERVNA POVIŠINE**

PLAN NAMJENE POVIŠINA

Ovim planom uređuju se prostorne odnose i funkcionalna organizacija područja, kao i način korištenja zemljišta, te se određuje vrsta, namjena i gustoća izgradnje, kao i način uređenosti prostora.

Mjerilo: 1:10000
 Datum: 2024.

- POVIŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- ① površina za gradnju
 - ② objekti komunalne infrastrukture
 - ③ objekti hidroenergetike i obradiva površina
- POSREDIJE**
- ④ objekti privredne i kulturne prirode
- VOŠNE POVIŠINE**
- ⑤ akumulacije
 - ⑥ reka
 - ⑦ brana
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- ⑧ magistrala za ljetni (sezonski) saobraćaj
 - ⑨ magistralni put
 - ⑩ regionalni put
 - ⑪ lokalni put
 - ⑫ regionalni put
 - ⑬ regionalna gradska ulica
 - ⑭ regionalna gradska ulica
 - ⑮ regionalna gradska ulica
 - ⑯ regionalna gradska ulica
 - ⑰ regionalna gradska ulica
 - ⑱ regionalna gradska ulica
 - ⑲ regionalna gradska ulica
 - Ⓜ regionalna gradska ulica
 - Ⓝ regionalna gradska ulica
 - Ⓟ regionalna gradska ulica
 - Ⓡ regionalna gradska ulica
 - Ⓢ regionalna gradska ulica
 - Ⓣ regionalna gradska ulica
 - Ⓥ regionalna gradska ulica
 - Ⓦ regionalna gradska ulica
 - Ⓧ regionalna gradska ulica
 - Ⓨ regionalna gradska ulica
 - Ⓩ regionalna gradska ulica
- REGISTRIRANA NEFORMETNA KULTURNA DOBRA**
- 1 Staro grad
 - 2 Crkva sv. Marije Magdalene
 - 3 Crkva sv. Džordža
 - 4 Crkva sv. Džordža
 - 5 Crkva sv. Džordža
 - 6 Crkva sv. Džordža
 - 7 Crkva sv. Džordža
 - 8 Crkva sv. Džordža
 - 9 Crkva sv. Džordža
 - 10 Crkva sv. Džordža
 - 11 Crkva sv. Džordža
 - 12 Crkva sv. Džordža
 - 13 Crkva sv. Džordža
 - 14 Crkva sv. Džordža
 - 15 Crkva sv. Džordža
 - 16 Crkva sv. Džordža
 - 17 Crkva sv. Džordža
 - 18 Crkva sv. Džordža
 - 19 Crkva sv. Džordža
 - 20 Crkva sv. Džordža
 - 21 Crkva sv. Džordža
 - 22 Crkva sv. Džordža
 - 23 Crkva sv. Džordža
 - 24 Crkva sv. Džordža
 - 25 Crkva sv. Džordža
 - 26 Crkva sv. Džordža
 - 27 Crkva sv. Džordža
 - 28 Crkva sv. Džordža
 - 29 Crkva sv. Džordža
 - 30 Crkva sv. Džordža
 - 31 Crkva sv. Džordža
 - 32 Crkva sv. Džordža
 - 33 Crkva sv. Džordža
 - 34 Crkva sv. Džordža
 - 35 Crkva sv. Džordža
 - 36 Crkva sv. Džordža
 - 37 Crkva sv. Džordža
 - 38 Crkva sv. Džordža
 - 39 Crkva sv. Džordža
 - 40 Crkva sv. Džordža
 - 41 Crkva sv. Džordža
 - 42 Crkva sv. Džordža
 - 43 Crkva sv. Džordža
 - 44 Crkva sv. Džordža
 - 45 Crkva sv. Džordža
 - 46 Crkva sv. Džordža
 - 47 Crkva sv. Džordža
 - 48 Crkva sv. Džordža
 - 49 Crkva sv. Džordža
 - 50 Crkva sv. Džordža
 - 51 Crkva sv. Džordža
 - 52 Crkva sv. Džordža
 - 53 Crkva sv. Džordža
 - 54 Crkva sv. Džordža
 - 55 Crkva sv. Džordža
 - 56 Crkva sv. Džordža
 - 57 Crkva sv. Džordža
 - 58 Crkva sv. Džordža
 - 59 Crkva sv. Džordža
 - 60 Crkva sv. Džordža
 - 61 Crkva sv. Džordža
 - 62 Crkva sv. Džordža
 - 63 Crkva sv. Džordža
 - 64 Crkva sv. Džordža
 - 65 Crkva sv. Džordža
 - 66 Crkva sv. Džordža
 - 67 Crkva sv. Džordža
 - 68 Crkva sv. Džordža
 - 69 Crkva sv. Džordža
 - 70 Crkva sv. Džordža
 - 71 Crkva sv. Džordža
 - 72 Crkva sv. Džordža
 - 73 Crkva sv. Džordža
 - 74 Crkva sv. Džordža
 - 75 Crkva sv. Džordža
 - 76 Crkva sv. Džordža
 - 77 Crkva sv. Džordža
 - 78 Crkva sv. Džordža
 - 79 Crkva sv. Džordža
 - 80 Crkva sv. Džordža
 - 81 Crkva sv. Džordža
 - 82 Crkva sv. Džordža
 - 83 Crkva sv. Džordža
 - 84 Crkva sv. Džordža
 - 85 Crkva sv. Džordža
 - 86 Crkva sv. Džordža
 - 87 Crkva sv. Džordža
 - 88 Crkva sv. Džordža
 - 89 Crkva sv. Džordža
 - 90 Crkva sv. Džordža
 - 91 Crkva sv. Džordža
 - 92 Crkva sv. Džordža
 - 93 Crkva sv. Džordža
 - 94 Crkva sv. Džordža
 - 95 Crkva sv. Džordža
 - 96 Crkva sv. Džordža
 - 97 Crkva sv. Džordža
 - 98 Crkva sv. Džordža
 - 99 Crkva sv. Džordža
 - 100 Crkva sv. Džordža

Planom se uređuju i odnose između različitih vrsta namjena i gustoća izgradnje, kao i način korištenja zemljišta, te se određuje vrsta, namjena i gustoća izgradnje, kao i način uređenosti prostora.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 290
Nikšić, 08.06.2022.godine

INVESTITOR: »VN COMMERCE« DOO Nikšić
KAT. PARCELA: broj 1105/2 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan - Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Sl.list CG - opštinski propisi» broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350 - 287 od 19.05.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za *izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 1105/2 KO Nikšić*, investitora »VN COMMERCE« DOO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 1105/2 KO Nikšić* na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Vojvode M. Petrovića - Njegoša

LOKACIJA: Ul. Vojvode M. Petrovića - Njegoša

NAMJENA: Ul. Vojvode M. Petrovića - Njegoša je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 1105/2 KO Nikšić, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP) opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Vojvode M. Petrovića – Njegoša.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 1105/2 KO Nikšić priključiti preko preko putnog zemljišta na opštinski put (ulicu u naselju) – Ul. Vojvode M. Petrovića – Njegoša.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na opštinski put (ulicu u naselju).

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br.07-350-287 od 16.05.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti .

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;

1 x u spise predmeta;

1 x a/a

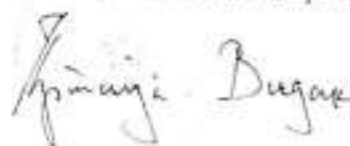
OBRADILA :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



200/22



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 3348
Nikšić, 26.05.2022. god
R.b.: U28/II/v

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG - Opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D. O. O. „Vodovod i kanalizacija“ - Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3348, od 25.05.2022. god izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se »VN COMMERCE« D.O.O., iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1105/2 KO Nikšić kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na

**1. VODOVODNU mrežu profila DN= 160 mm, izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.**

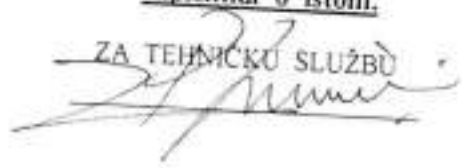
2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu u ulično reviziono okno RO 5302 u Ulici Stara Varoš a ne ispod kote 626.20 mm.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU


TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl. maš. inž.

RUKOVODILAC TEHNIČKE SLUŽBE:
Agramović Srdan, dipl. bio

IZVRŠNI DIREKTOR:
CICMIL ŽELJKO, dipl. menadž. pom.



DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Kom. nički servis

300/22

4 spise
02.06.2022
Dugan



Crna gora
Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io br. 09-327-17
Nikšić, 01.06.2022 godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-287 od 16.05.2022. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izgradnju stambenog objekta, investitora "VN Commerce", Ul. Hercegovački put br. 19 Nikšić, na katastarskoj parceli broj 1105/2 KO Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke da se priključi na gradsku kanalizacionu mrežu, obavještavamo Vas da za predmetni stambeni objekat, vodni uslovi nijesu potrebni.

OBRADILE:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević
Milijana Eraković Karadžić



SEKRETAR

Marko Krtolica, dipl.ing.saob.

Marko Krtolica

DOSTAVLJENO: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA -
porodično stanovanje, Pr+1**

OBJEKAT	Stambeni objekat - porodično stanovanje (stanovanje male gustine), Pr+1
LOKACIJA	Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
INVESTITOR	„VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić, <i>Hercegovački put 19</i>

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja, okvirnih gabarita cca 12m x 24m, spratnosti Po+Pr+1 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/lo br. 07-350-287 od 16.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta stambeni objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR***"VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ, Hercegovački put 19***

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje stambenog objekta - porodično stanovanje (stanovanje male gustine), Pr+1

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje stambenog objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Pp+Pr+1.

OPŠTI PODACI:

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT - PORODIČNO STANOVANJE (stanovanje male gustine), Pr+1
Investitor:	„VN COMMERCE“ d.o.o. Nikšić, Hercegovački put 19
Mjesto izgradnje:	Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja stambenog objekta – porodično stanovanje (stanovanje male gustine), spratnosti Pr+1, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-287 od 16.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskim parcelama broj 1105/2 i 1106/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno P=602m² (503m²+99m²). Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja, spratnosti Po+Pr+1.

03 PRAVILA GRAĐENJA*URBANISTIČKI PARAMETRI za KP 1105/2 I 1106/1*

<i>Površina katastarske parcele broj 1105/2.....</i>	<i>503m²</i>
<i>Površina katastarske parcele broj 1106/1.....</i>	<i>99m²</i>
<i>Ukupna površina lokacije za gradnju.....</i>	<i>503m²+99m²=602m²</i>
<i>Površina osnove objekta.....</i>	<i>239.79m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>239.79m²/602m²=0,40</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>BGP (m²) - projektovana.....</i>	<i>479.58m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>479.58m²/602m²=0,80</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Po+Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>
<i>Broj stambenih jedinica.....</i>	<i>4</i>
<i>Potreban broj parking mjesta</i>	<i>4PM</i>
<i>Ostavreni broj parking mjesta</i>	<i>5PM</i>

OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom intervalu, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Planirane su 4 stambene jedinice tipa trosobnih stanova. Svi stanovi su isti u organizacionom smislu i svi su iste površine. Na prizemlju i spratu su planirane po dvije stambene jedinice.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

S1		TROSOBAN STAN			
br.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P[m ²]
1	ULAZNI PROSTOR	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	4.00
2	VEŠERAJ + TOALET	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	4.29
3	KUHINJA ZA TRPEZARIJOM	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	10.41
4	DNEVNI BORAVAK	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	21.22
5	DEGAŽMAN	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	6.01
6	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	13.35
7	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	10.18
8	KUPATILO	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	5.04
9	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	12.60
10	TERASA	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	5.59
11	TERASA	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	6.31
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 97.45m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijala					= 97.00m ²

S2		TROSOBAN STAN			
br.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P[m ²]
1	ULAZNI PROSTOR	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	4.00
2	VEŠERAJ + TOALET	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	4.29
3	KUHINJA ZA TRPEZARIJOM	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	10.41
4	DNEVNI BORAVAK	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	21.22
5	DEGAŽMAN	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	6.01
6	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	13.30
7	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	10.18
8	KUPATILO	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	5.04
9	SPAVAČA SOBA	ter. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	12.60
10	TERASA	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	5.59
11	TERASA	ter. površ.	ter. površ.	plaf. površ.	6.31
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 97.45m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijala					= 97.00m ²

ZK		ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE			
br.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	P[m ²]
1	STEPENIŠTE	z. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	6.69
2	HODNIK 1 + HODNIK 2	z. površ.	pod. površ.	plaf. površ.	6.55
UKUPNA NETO POVRŠINA					= 13.25m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijala					= 13.00m ²

R		REKAPITULACIJA POVRŠINA			
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					207,00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					239,79m ²

S3 TROSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	Ploha
1	ULAZNI PROSTOR	bet. ploče	zobločevanje	zobločevanje	4.50
2	VEŠERAJ + TOALET	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	4.29
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	10.47
4	DNEVNI BORAVAK	betet	zobločevanje	zobločevanje	21.22
5	DEGAŽMAN	betet	zobločevanje	zobločevanje	6.01
6	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	13.30
7	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	10.78
8	KUPALO	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	5.04
9	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	12.60
10	TERASA	bet. ploče	betet i zidovi	betet	5.59
11	TERASA	bet. ploče	betet i zidovi	betet	6.31
UKUPNA NETO POVRŠINA:					= 99.45m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% malterisanja					= 97.00m ²

S4 TROSOBAN STAN					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	Ploha
1	ULAZNI PROSTOR	bet. ploče	zobločevanje	zobločevanje	4.50
2	VEŠERAJ + TOALET	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	4.29
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	10.47
4	DNEVNI BORAVAK	betet	zobločevanje	zobločevanje	21.22
5	DEGAŽMAN	betet	zobločevanje	zobločevanje	6.01
6	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	13.30
7	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	10.78
8	KUPALO	bet. ploče	bet. zidovi	zobločevanje	5.04
9	SPAVAČA SOBA	betet	zobločevanje	zobločevanje	12.60
10	TERASA	bet. ploče	betet i zidovi	betet	5.59
11	TERASA	bet. ploče	betet i zidovi	betet	6.31
UKUPNA NETO POVRŠINA:					= 99.45m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% malterisanja					= 97.00m ²

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
BR.	NAMJENA PROSTORJE	POD	ZID	PLAFON	Ploha
1	STEPENIŠTE	gr. betonski	zobločevanje	zobločevanje	6.69
2	HODNIK 1 + HODNIK 2	gr. betonski	zobločevanje	zobločevanje	6.53
UKUPNA NETO POVRŠINA:					= 13.22m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.0% malterisanja					= 13.00m ²

R REKAPITULACIJA POVRŠINA	
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	207,00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	239,79m ²

R REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	414,00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	479,58m ²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je skelet. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i 35° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna potkonstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetranja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.

Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su 3 nijanse dekorativnog zaribanog maltera – bavalita. Dio fasade je obložen kamenom.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila bijele boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao dvovodan (dvije nezavisne "vode"), sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

<i>Površina katastarske parcele broj 1105/2.....</i>	<i>503m²</i>
<i>Površina katastarske parcele broj 1106/1.....</i>	<i>99m²</i>
<i>Ukupna površina lokacije za gradnju.....</i>	<i>503m²+99m²=602m²</i>
<i>Površina osnove objekta.....</i>	<i>239.79m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - projektovani.....</i>	<i>239.79m²/602m²=0,40</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>BGP (m²) - projektovana.....</i>	<i>479.58m²</i>
<i>Indeks izgrađenosti - projektovani.....</i>	<i>479.58m²/602m²=0,80</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,80</i>
<i>Spratnost - projektovana</i>	<i>Po+Pr+1</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>3 nadzemne etaže</i>
<i>Broj stambenih jedinica.....</i>	<i>4</i>
<i>Potreban broj parking mjesta</i>	<i>4PM</i>
<i>Ostavreni broj parking mjesta</i>	<i>5PM</i>

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetrova primijenjeno je sledeće:

- o Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- o Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - o Termoizolacija podova na tlu;
 - o Termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okviru slojeva krova;
 - o Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - o Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- o za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- o Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jul 2022.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. 7-17 NIKŠIĆ	INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje
Opisak: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 11052 i 11061, KO NIKŠIĆ u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dis. tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Šira situacija
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Datum revizije i M.P.
	Bz. Priloga 1
	Bz. strane 1:250

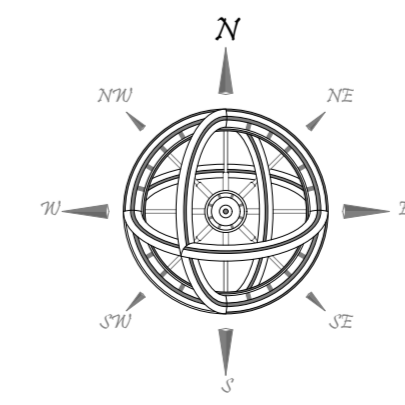


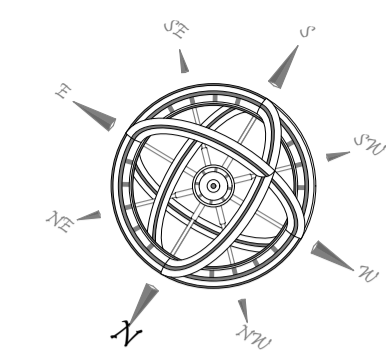
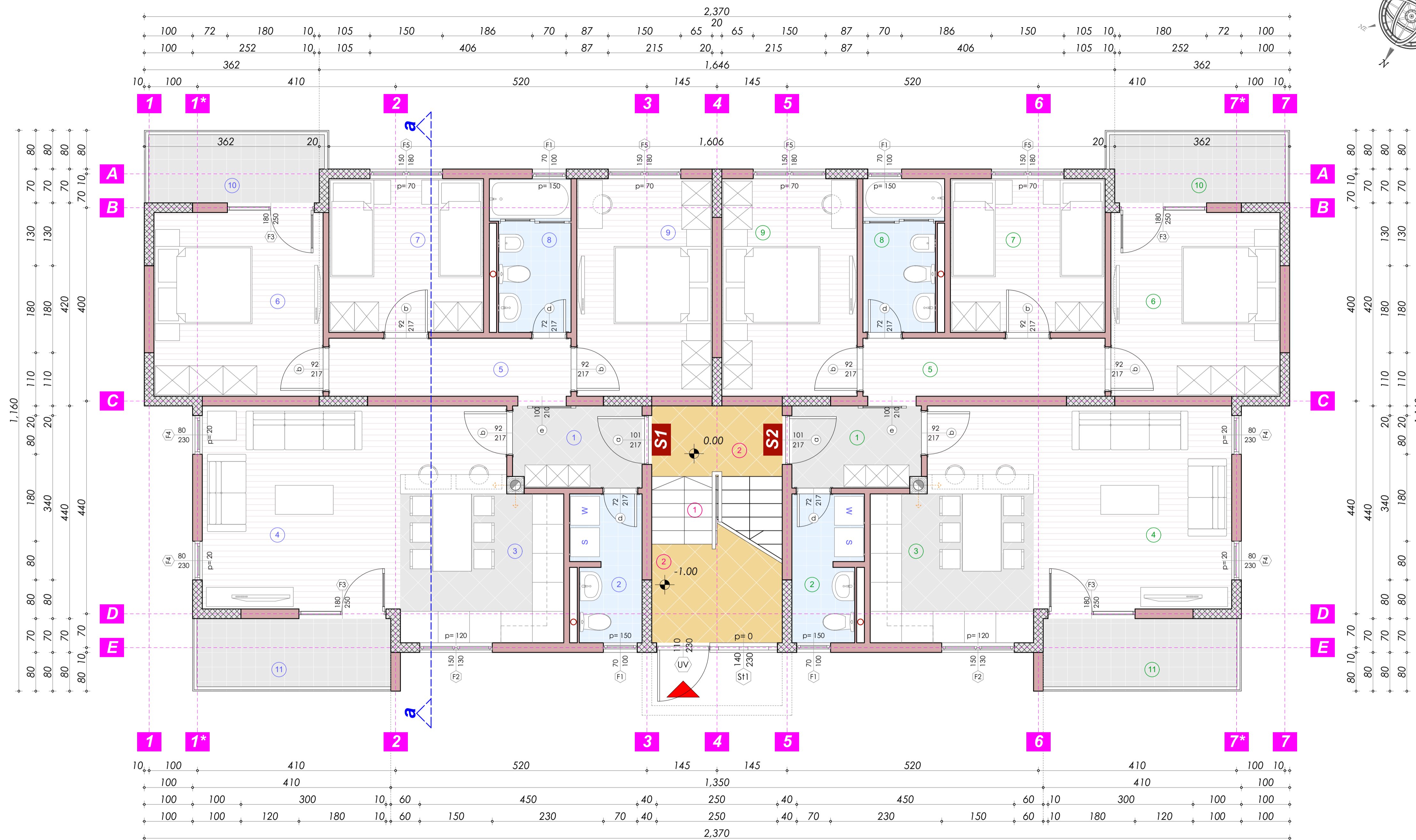
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele broj 1105/2.....	503m ²
Površina katastarske parcele broj 1106/1.....	99m ²
Ukupna površina lokacije za gradnju.....	503m ² +99m ² =602m ²
Površina osnove objekta.....	239.79m ²
Indeks zauzetosti - projektovani.....	239.79m ² /602m ² =0,40
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
BGP (m ²) - projektovana.....	479.58m ²
Indeks izgrađenosti - projektovani.....	479.58m ² /602m ² =0,80
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	3 nadzemne etaže
Broj stambenih jedinica.....	4
Potrebna broj parking mjesta	4PM
Ostavreni broj parking mjesta	5PM

- GABARIT PLANIRANOG OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE POVRŠINE
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PLASTIČNI RASTER - raster trava
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. 1-17 NIKŠIĆ	INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 2
	Br. strane:
	Razmjera: 1:100





STEPENIŠTE		HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPRATNE ETAŽE		DNEVNA I SPAVAČA SOBA SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA + LIJEPO	1,50 cm	- TARKET	1,50 cm
- LIJEPILO ZA KERAMIKU	0,50 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- AB PLOČA + GAZIŠTE	14,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- PVC FOLIJA	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
				- AB PLOČA	16,00 cm
				- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR SPRATNE ETAŽE		KUPATILO I WC		TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA U PADU	4,50-6,00 cm	- CEMENTNA MALTER U PADU	4,00-5,00 cm
- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA	-	- HIDROIZOLACIJA	-
- AB PLOČA	16,00 cm	- BITULIT	-	- BITULIT	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm
		- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- CEMENTNI MALTER	2,50 cm

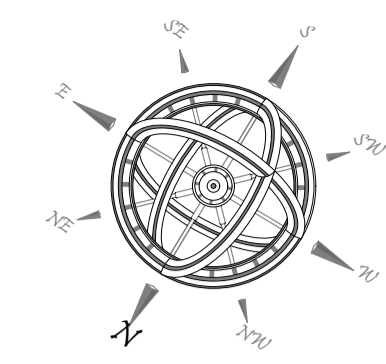
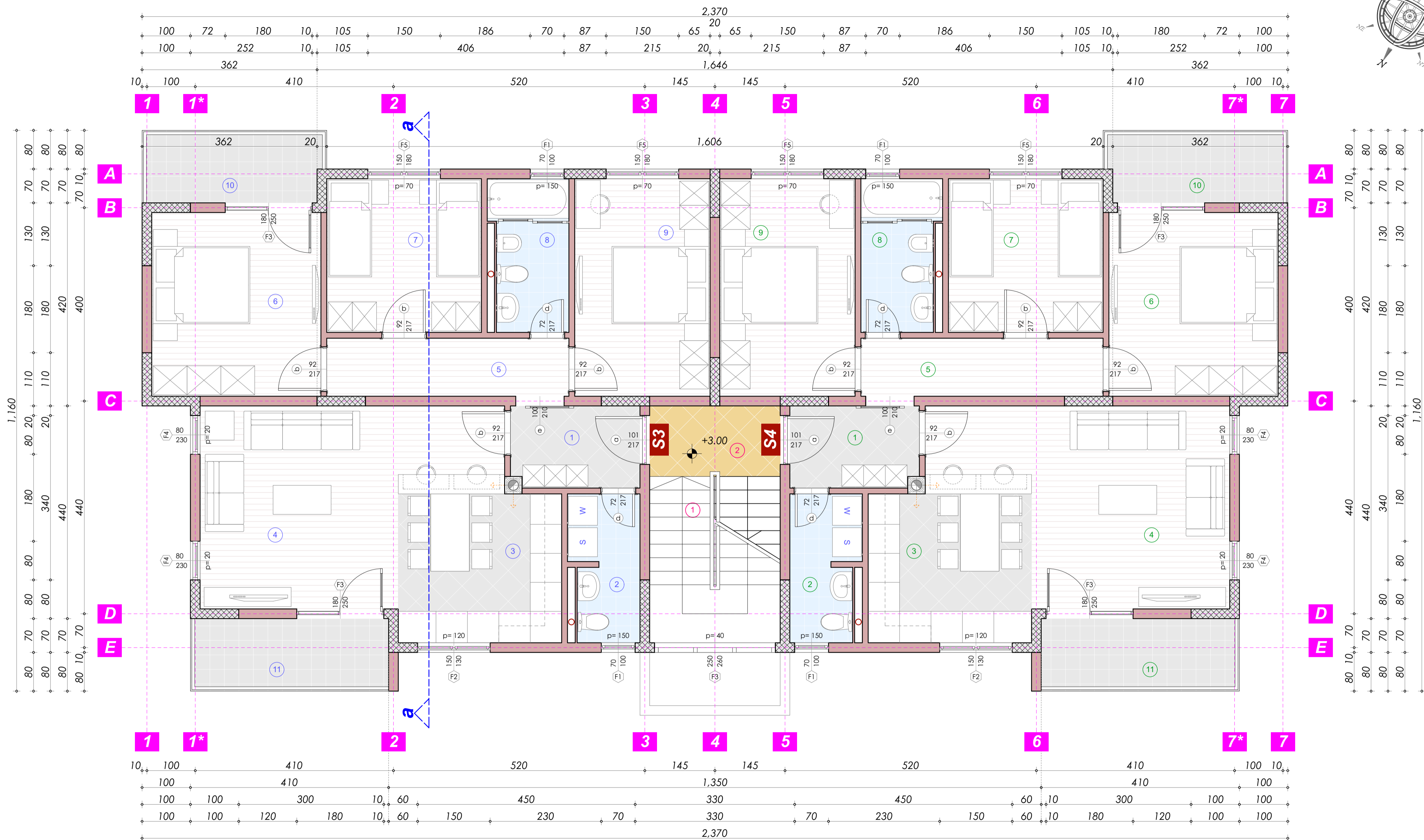
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		keramička podna obloga
	zidovi od giter blokova d=20cm		tarket
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		
	ab greda		

S1 TROSOBAN STAN					S2 TROSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	4.50	1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	4.50
2	VEŠERAJ + TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	4.29	2	VEŠERAJ + TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	4.29
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	10.41	3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	10.41
4	DNEVNI BORAVAK	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	21.22	4	DNEVNI BORAVAK	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	21.22
5	DEGAŽMAN	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	6.01	5	DEGAŽMAN	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	6.01
6	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	13.30	6	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	13.30
7	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	10.18	7	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	10.18
8	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	5.04	8	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzijski	5.04
9	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	12.60	9	SPAVAČA SOBA	tarket	ker. pločica	poludisperzijski	12.60
10	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	5.59	10	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	5.59
11	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	6.31	11	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	6.31
UKUPNA NETO PLOVRSINA = 99.45m²					UKUPNA NETO PLOVRSINA = 99.45m²						
UKUPNA NETO PLOVRSINA - 2.5% materisanja = 97.00m²					UKUPNA NETO PLOVRSINA - 2.5% materisanja = 97.00m²						

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					R REKAPITULACIJA POVRŠINA	
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	UKUPNA NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA
1	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzijski	poludisperzijski	6.69	207,00m²
2	HODNIK 1 + HODNIK 2	gr. keramika	poludisperzijski	poludisperzijski	6.53	
UKUPNA NETO PLOVRSINA = 13.22m²					UKUPNA BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA 239,79m²	
UKUPNA NETO PLOVRSINA - 2.5% materisanja = 13.00m²						

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Br. Priloga: 3
	Br. strane: 1:50
	Datum revizije i M.P.



STEPENIŠTE		HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPRATNE ETAŽE		DNEVNA I SPAVAČA SOBA SPRATNE ETAŽE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- GRANITNA KERAMIKA	1,00 cm	- GRANITNA KERAMIKA + LIJEPO	1,50 cm	- TARKET	1,50 cm
- LIJEPILO ZA KERAMIKU	0,50 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA	4,50 cm
- AB PLOČA + GAZIŠTE	14,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- PVC FOLIJA	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm
				- AB PLOČA	16,00 cm
				- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm

KUHINJA I ULAZNI PROSTOR SPRATNE ETAŽE		KUPATILO I WC		TERASE	
SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA	SLOJEVI PODA	DEBLJINA
- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm	- KERAMIKA	1,00 cm
- CEMENTNA KOŠULJICA	5,00 cm	- CEMENTNA KOŠULJICA U PADU	4,50/4,00 cm	- CEMENTNI MALTER U PADU	4,00/5,00 cm
- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-	- PVC FOLIJA	-
- EKSPANDIRANI POLISTIREN	2,00 cm	- HIDROIZOLACIJA	-	- HIDROIZOLACIJA	-
- AB PLOČA	16,00 cm	- BITULIT	-	- BITULIT	-
- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- AB PLOČA	16,00 cm	- AB PLOČA	16,00 cm
		- PRODUŽNI MALTER	2,50 cm	- CEMENTNI MALTER	2,50 cm

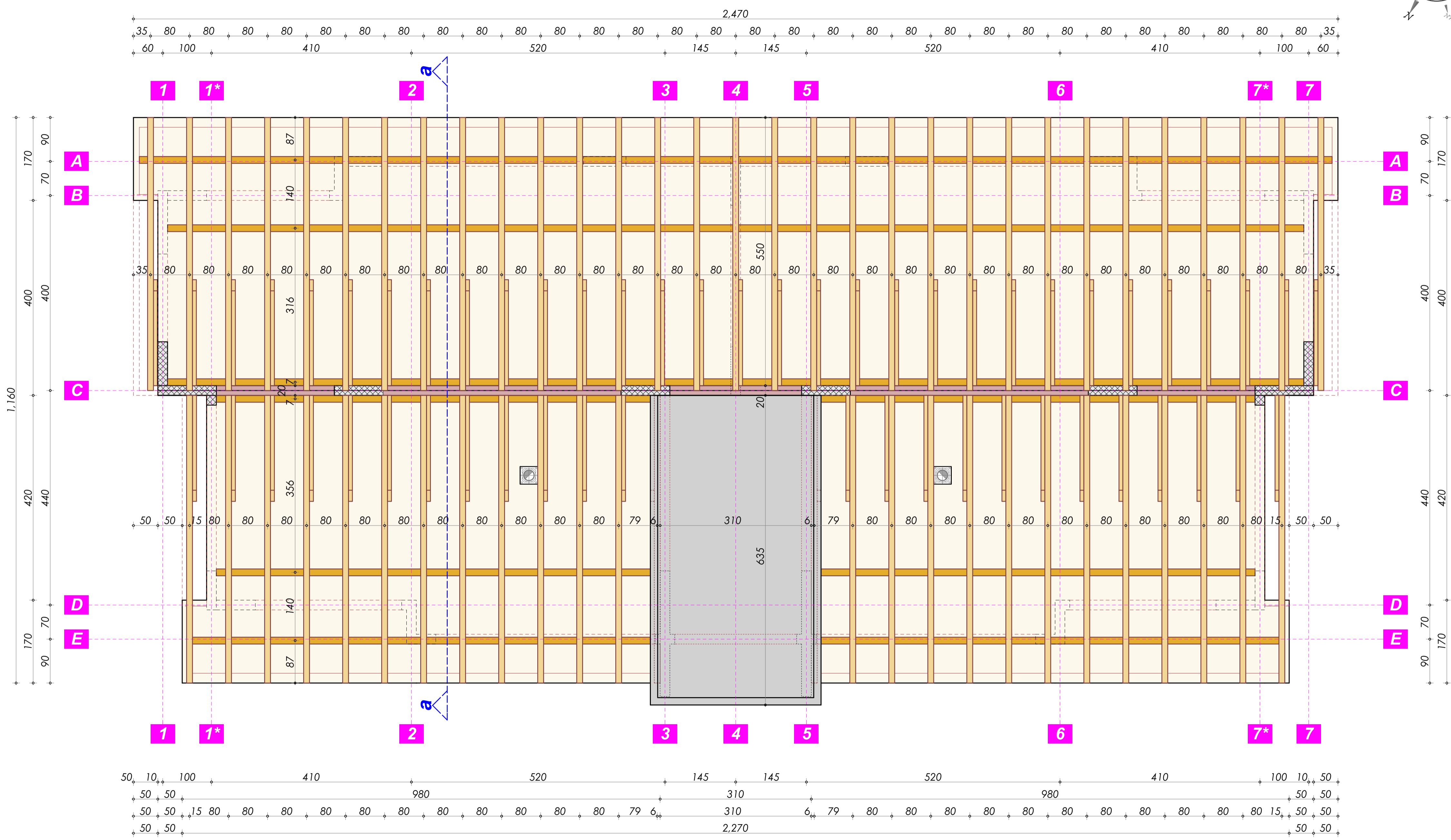
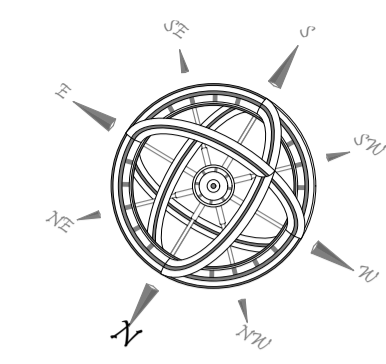
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		keramička podna obloga
	zidovi od giter blokova d=20cm		tarket
	pregradni zidovi / giter blok d=12cm		
	ab greda		

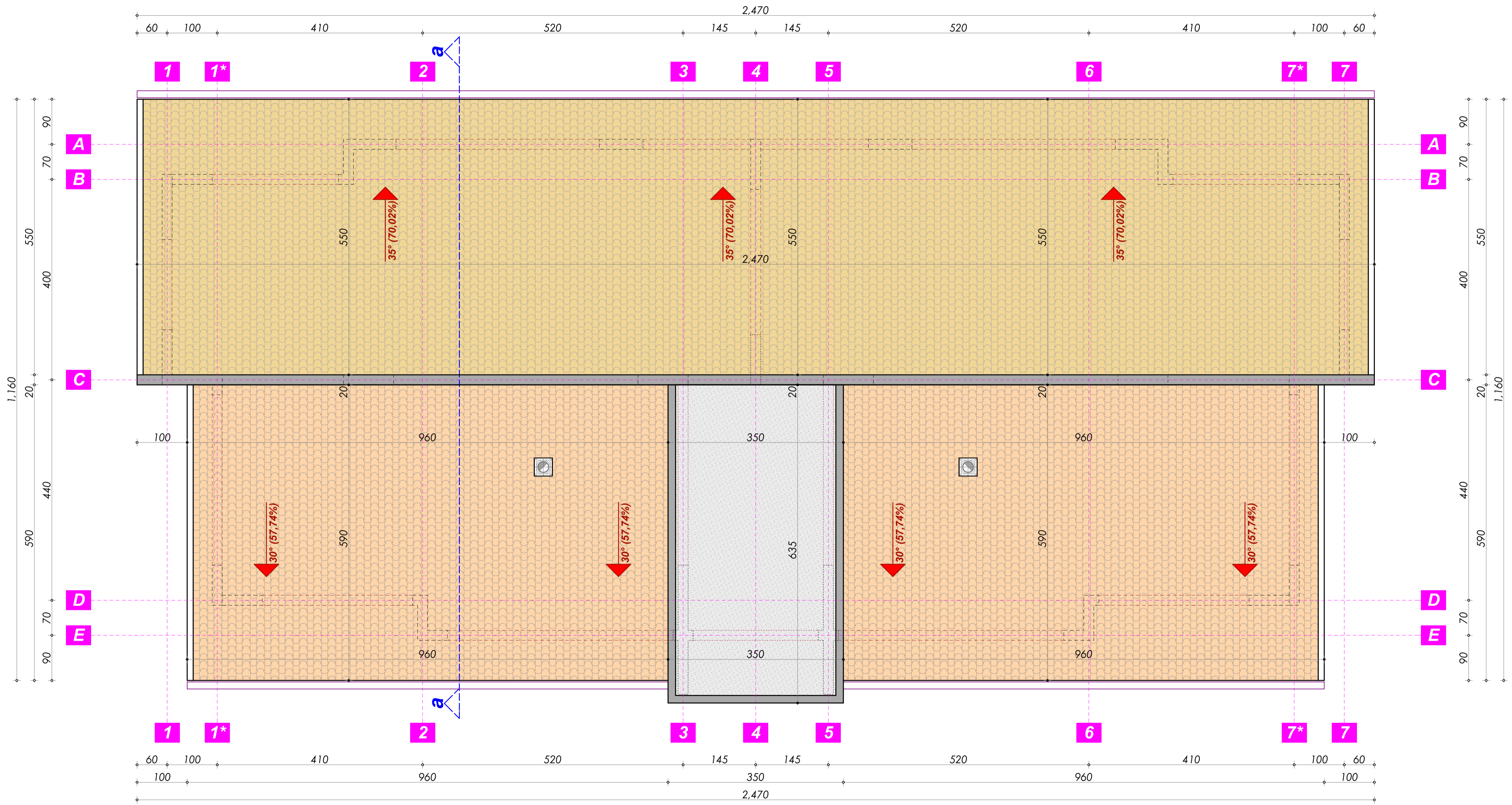
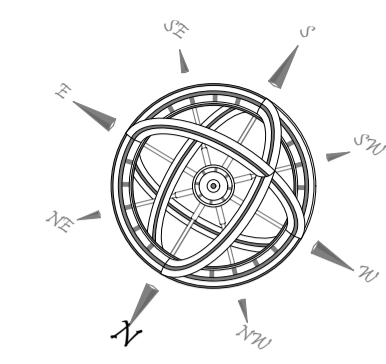
S3 TROSOBAN STAN					S4 TROSOBAN STAN						
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)
1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludisperzija	poludisperzija	4.50	1	ULAZNI PROSTOR	ker. pločica	poludisperzija	poludisperzija	4.50
2	VEŠERAJ + TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	4.29	2	VEŠERAJ + TOALET	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	4.29
3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	10.41	3	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	10.41
4	DNEVNI BORAVAK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	21.22	4	DNEVNI BORAVAK	tarket	poludisperzija	poludisperzija	21.22
5	DEGAŽMAN	tarket	poludisperzija	poludisperzija	6.01	5	DEGAŽMAN	tarket	poludisperzija	poludisperzija	6.01
6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.30	6	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	13.30
7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.18	7	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	10.18
8	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	5.04	8	KUPATILO	ker. pločica	ker. pločica	poludisperzija	5.04
9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.60	9	SPAVAČA SOBA	tarket	poludisperzija	poludisperzija	12.60
10	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	5.59	10	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	5.59
11	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	6.31	11	TERASA	ker. pločica	demit fasada	premaz	6.31
UKUPNA NETO POVRŠINA = 99.45m²					UKUPNA NETO POVRŠINA = 99.45m²						
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijanja = 97.00m²					UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijanja = 97.00m²						

ZK ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					R REKAPITULACIJA POVRŠINA	
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	P(m ²)	
1	STEPENIŠTE	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.69	UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA = 207,00m²
2	HODNIK 1 + HODNIK 2	gr. keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.53	
UKUPNA NETO POVRŠINA = 13.22m²					UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA = 239,79m²	
UKUPNA NETO POVRŠINA - 2.5% materijanja = 13.00m²					UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 414,00m²	
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 479,58m²	

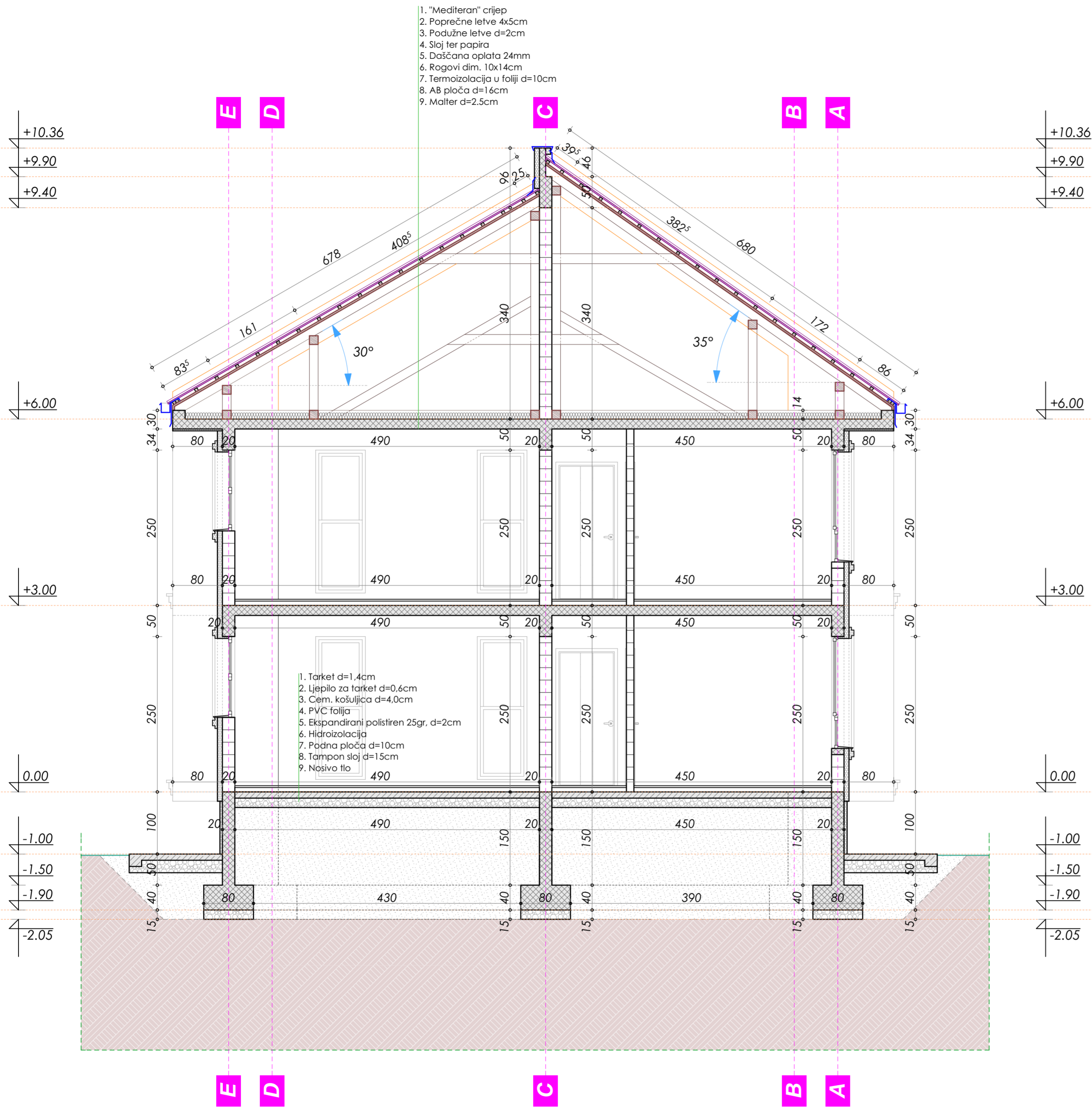
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITOR: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Po+Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Osnova 1. sprata
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 4
	Br. strane:
	Razmjera: 1:50



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. Priloga: 5
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	

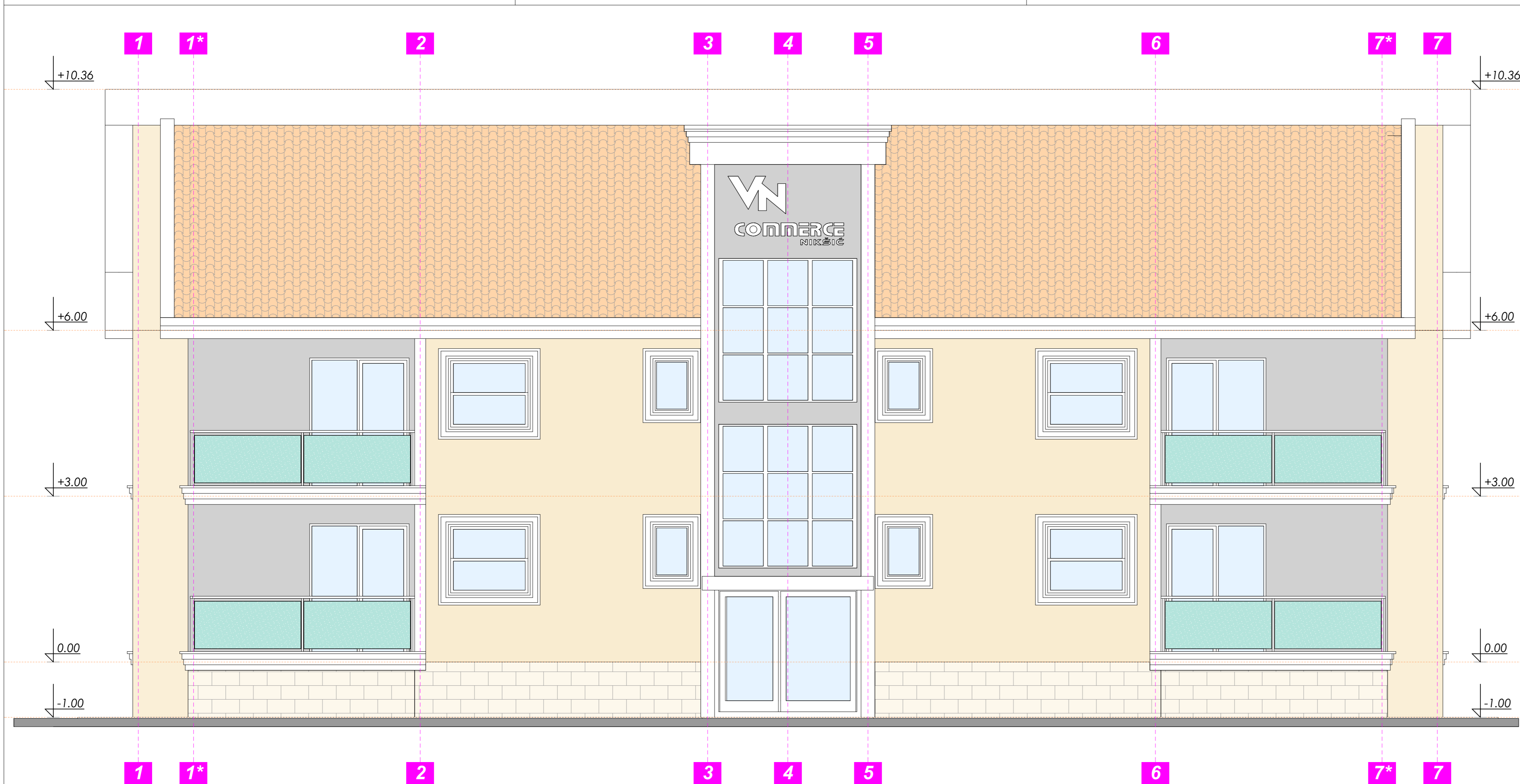


PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITOR: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. Priloga: 6
Datum izrade i M.P.: Jul 2022.		Datum revizije i M.P.:	

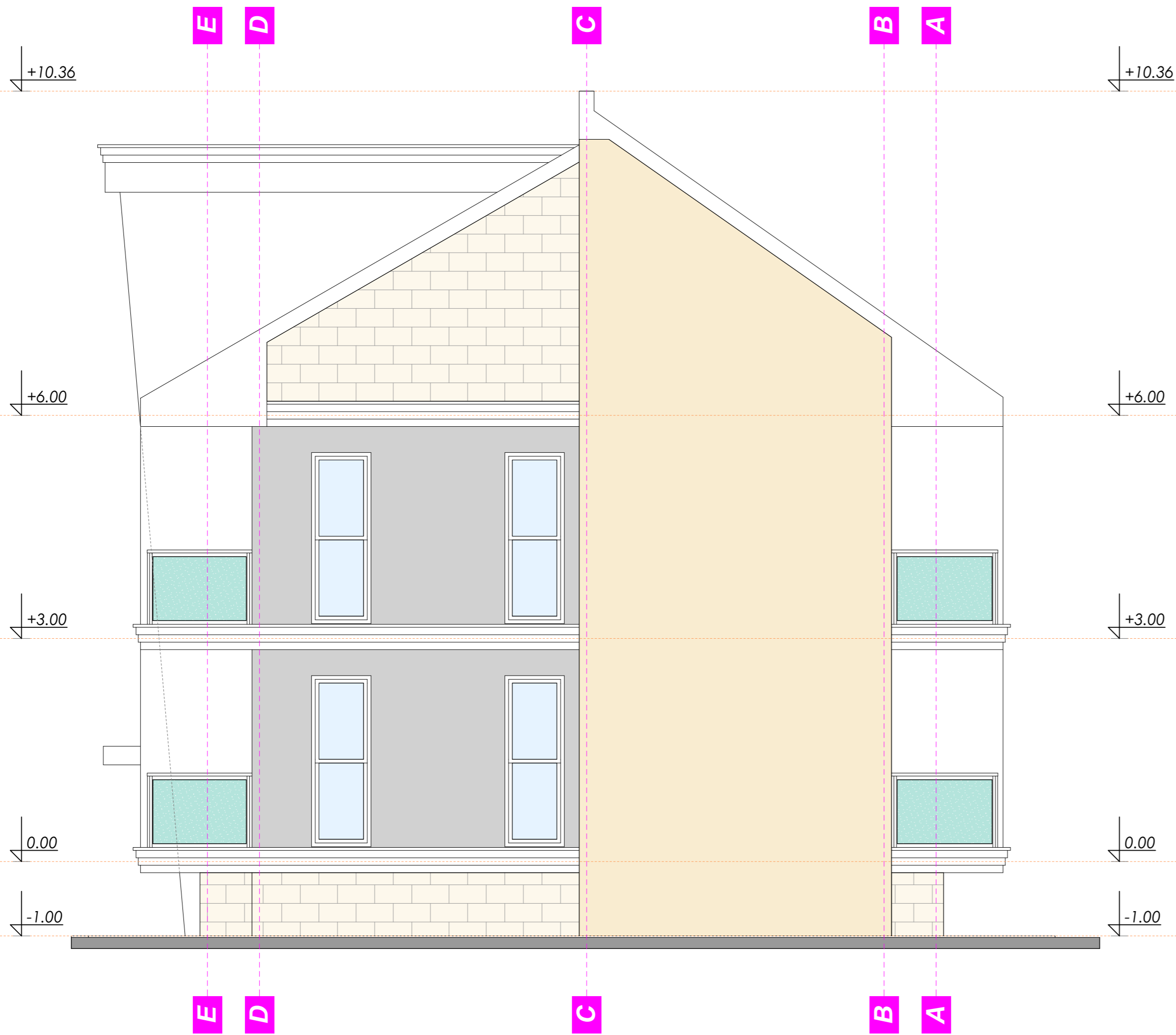


	armirani beton		zid (opekarski blok)		nasip
	lakoarmirani beton		tampon sloj - šljunak		tlo
	drvo u presjeku		termoizolacija		termoizolaciona fasada d=8+1cm

PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Presjek "a-a"	Br. Priloga: 7
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Datum revizije i M.P.	



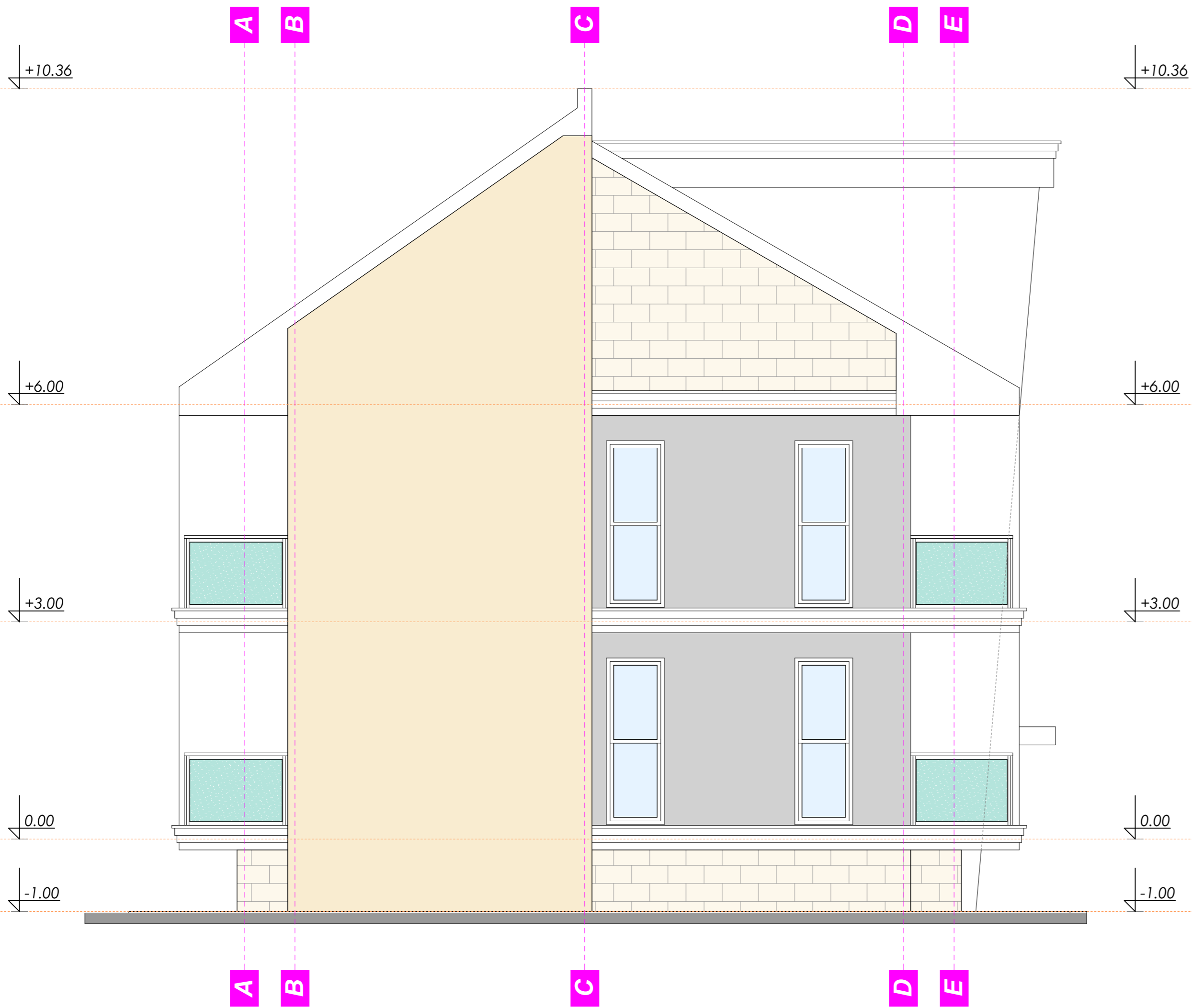
PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ	INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1	Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici:	Prilog: Izgled 1
Datum izrade i M.P. Jul 2022.	Datum revizije i M.P.
	Br. Priloga: 8
	Br. strane: 1:50



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Izgled 2	Br. Priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Izgled 3	Br. Priloga: 10
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Izgleđ 4	Br. Priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:	Prilog: 3D prikazi	Br. Priloga: 12	Br. strane: -
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 13
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: KAT d.o.o. 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ		INVESTITORI: "VN COMMERCE" DOO NIKŠIĆ Hercegovački put 19, NIKŠIĆ Odgovorno lice: Nikčević Blagoje		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT - porodično stanovanje (stanovanje malih gustina), Pr+1		Lokacija: Katastarske parcele broj 1105/2 i 1106/1, KO Nikšić u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -	
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Br. Priloga: 14	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jul 2022.		Datum revizije i M.P.		