



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 64

Nikšić, 20.03.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Vujačić Ljuba iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za građenje novog – pomoćnog objekta – garaže - tip 1 na katastarskoj parceli broj 2024/1 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/14), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Ljubu Vujačiću iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - tip 1, namjene garaža, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 2024/1 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“ , br. 72/14), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 190 od 25.01.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-64 od 13.03.2025. godine, investitor Ljubo Vujačić iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta - tip 1, namjene garaža, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 2024/1 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“ , br. 72/14), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 190 od 25.01.2025. godine.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m2 bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije:

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmeta parcela se nalaze u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/14).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta - tip 1, namjene garaža sastoji se od:

- kat. parcele 2024/1, koju čini zemljište pod objektom porodične stambene zgrade, površine 97,00 m², zemljište pod objektom pomoćne zgrade površine 38,00 m², po kulturi livada 3. klase površine 1152,00 m² i po kulturi dvorište površine 500,99 m²

upisana je u LN 3208 KO Kličevo - prepis, potes Kličevo kao svojina Vujačić Ljuba u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Investitor je vlasnik i sujednih katastarskih parcela broj:

- kat. parcele 2022/1, koju čini voćnjak po kulturi 3. klase, površine 526,00 m²,
- kat. parcele 2023, koju čini njiva po kulturi 3. klase, površine 390,00 m²,

upisane su u LN 3208 KO Kličevo - prepis, potes Kličevo kao svojina Vujačić Ljuba u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-234 od 05.03.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – garaže tip 1, na katastarskoj parceli broj 2024/1 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Školska X, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: “Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta – garaže tip 1, na katastarskoj parceli broj 2024/1 KO Kličevo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/14), pored opštinskog puta, ulice u naselju Ul. Školska X.

Ulica Školska X (na katastarskoj parceli broj 4292 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-ulice) upisana je pod rednim brojem 319., u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi", broj 36/15)".

– mjesto i način priključenja navedeno je: "Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta – garaže tip 1, na katastarskoj parceli broj 2024/1 KO Kličevo, priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Školska X. U projektu prikazati mjesto i način priključka."

Dostavljeno je Rješenje o vodnim uslovima Up/Io broj 09-327-90 od 03.03.2024. godine izdate od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj kojim projektna dokumentacija treba da definiše rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Dostavljena je Saglasnost Tomanović Srećka broj: OV 210/2025 od 10.02.2025. godine, ovjerena od strane notarke Nataše Janjušević iz Nikšića, kojom je saglasan da Vujačić Ljubo može izgraditi privremeni objekat (garaža) na svojoj katastarskoj parceli broj 2024/1 upisanoj u LN 3208 KO Kličevo na udaljenosti manjoj od 3,00 m u odnosu na parcel 2024/2 upisanu u LN 1923 KO Kličevo, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/14), utvrđeno je da se kat. parcela broj 2024/1 KO Kličevo nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je SS-stanovanje srednjih gustina, sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;
- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300 m², za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosti P+2 je 800 m² a spratnosti preko P+2 1200 m²;
- Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16 m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25,
- Maksimalna spratnost objekta porodičnog stanovanja je P+2+Pk, a u blokovima višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;
- Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti;
- Podrum se može graditi kao garažni proctor, tehnička ili/I ekonomska etaža, s tim da ako ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu;

- Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom,
- Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5 m od saobraćajnice u koliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za parkiranje;
- Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje $\frac{1}{4}$ visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje $\frac{1}{3}$ visine objekta;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0,4;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnim etažama je 0,6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;
- Na površinama satnovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastructure, kao i: skladišta, komunalno servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekta stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine;
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastructure;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Niksic («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi):

Pomoćni objekti se mogu postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Niksic («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Niksic («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na

udaljenosti najmanjoj od 2 m od njene garnice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran) i maksimalne svijetle visine prostorije 2,60 m.

Pomoćni objekat može se graditi i uz garnice urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke, odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljanje odnosno gardenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi) predviđeno je:

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje 2 metra od njene granice.

Pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m.

Ostave i garaže su pomoćni objekti tip 1 na osnovu člana 2, stav 1 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta, pomoćnog objekta - tip 1 - garaže je površine 1787,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta – tip 1- garaže u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,09, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog pomoćnog objekta – tip 1- garaže je 34,10 m² + uključujući i postojeće objekte na k.p. 97,00 m² + 38,00 m², što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećih i planiranog - ukupno 169,10 m²)

- indeks izgrađenosti 0,09, (ostvarena - projektovana BRGP planiranog pomoćnog objekta – tip 1- garaže je 34,10 m² + uključujući i BRGP postojeće objekte na k.p. 97,00 m² + 38,00 m², što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećih i planiranog - ukupno 169,10 m²))

- spratnost planiranog pomoćnog objekta – tip 1-garaže je P.

Prema tehničkom opisu idejnog rješenja:

Namjena objekta je parkiranje automobila i dodatni skladišni prostor. Objekat je prizeman. Ukupna neto površina objekta 28.50m², a bruto 34.10 m².

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta zasnovana je na masivnom sistemu - masivni zidovi od opeke dimenzij 25 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima dimenzija 25 × 25 cm.

Temelji su trakasti AB tipa, širine 65 cm i visine 40 cm, sa armaturom prečnika RØ14 i URØ10 za podužnu i poprečnu armaturu.

Vertikalni serklaži su postavljeni u svakom vertikalnom elementu, armirani RØ12 i URØ8, povezanim sa horizontalnim serklažima, armirani RØ12 i URØ8, čime je obezbjeđena stabilnost. Iznad otvora većih od 1,5 m² postavljeni su dodatni vertikalni serklaži i nadvratna greda armirana RØ12, koja obezbeđuje

pravilnu raspodelu opterećenja. Gornja AB ploča je debljine 16 cm i nosi u dva pravca, sa armaturom prečnika RØ12, čime se osigurava optimalna raspodela opterećenja sa krova.

Krovna konstrukcija je dvovodna sa nagibom od 30°. Nagib je odabran po želji investitora, radi optimalnog postavljanja solarnih panela. Rogovi su postavljeni na osovinskom razmaku od 90 cm, a rožnjace na razmaku od 40 cm. Krovna konstrukcija je izvedena od drvenih elemenata, sa klještim koja osiguravaju stabilnost i prenose opterećenje na vertikalne nosive elemente. Krov je pokriven crijepom, dok su rožnjace dimenzija 5×3 cm, a rogovi dimenzija 10×12 cm. Konstrukcija je dodatno ojačana kako bi podnela veća opterećenja i osigurala dugoročnu stabilnost objekta. Na krovnoj konstrukciji postavljena je i odgovarajuća limarija - oluke, kako bi se obezbedilo efikasno odvođenje atmosferske vode.

MATERIJALIZACIJA:

Podovi Finalna obrada poda je obloga keramikom, u boji i dimenzijama prema izboru investitora. Sve plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Bravarija

Prozori su od šestokomornih PVC profila. Površinski obrađen je u bijeloj boji. Zastakljena dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4 mm i snabdjevena je kompletnim potrebnim okovom i diktunzima. Garažna vrata su tipa rolo, izrađena od aluminijumskih lamela sa zaštitnom plastifikacijom u boji prema RAL karti. Dimenzije vrata su 3,00 × 2,40 m. Vrata se vertikalno podižu u kutiju iznad otvora, čime štede prostor. Opremljena su električnim pogonom sa daljinskim upravljanjem, a po zahtevu investitora mogu imati termoizolovane lamele. Sistem uključuje sigurnosni mehanizam protiv naglog pada vrata u slučaju kvara. Takođe, postoje i ulazna vrata u objekat su od šestokomornih PVC profila sa termo prekidom i propisanim nivoom sigurnosnog obezbjeđenja. Površinski obrađen je u bijeloj boji.

Ograde

Objekat nije ograđen

Fasada

Fasada objekta završno se obrađuje visokokvalitetnim cementno-krečnim malterom u dva sloja, sa završnim zaribanim dekorativnim slojem. Površina se boji fasadnom bojom otpornom na UV zračenje i atmosferske uticaje, prema RAL karti po izboru investitora. Pre nanošenja završnog sloja, podloga se priprema osnovnim premazom radi boljeg prijanjanja i dugotrajnosti fasade.

Limarija

Oluci su izrađeni od pocinkovanog čeličnog lima, dimenzija 10 cm, polukružnog oblika, sa nagibom prema slivnicima za efikasno odvođenje atmosferske vode. Montirani su uz fasadu objekta i povezani sa slivnicima odgovarajuće veličine. Spojevi su izrađeni specijalnim spajalicama i brtvama za osiguranje vodonepropusnosti. Površinski su zaštićeni od korozije plastifikacijom u boji po izboru investitora.

Krov

krov objekta je dvovodan sa nagibom od 30°, sa konstrukcijom koja uključuje rogove dimenzija 10 × 12 cm, postavljene na osovinske razmake od 90 cm, i rožnjace dimenzija 5 × 3 cm, postavljene na osovinske razmake od 40 cm. Kljesta su korišćena za dodatnu stabilnost i ravnomerno raspoređivanje opterećenja. Krov se pokriva kvalitetnim crijepom (Continental Plus). Pod krovnim pokrivačem postavljena je hidroizolaciona folija za zaštitu od vlage, dok je sistem za odvod atmosferske vode izveden sa olucima i prirodnim nagibom terena.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Vujačić Ljuba iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za građenje novog – pomoćnog objekta – garaže tip 1, na katasatrskoj parceli broj 2024/1 KO Kličevo u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/14), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 190 od 25.01.2025. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektan je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Ljubu Vujačiću iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta - tip 1. namjene garaža, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 2024/1 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“, br. 72/14), projektovanog od strane preduzeća „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25)).



Glavni gradski arhitekta:

Vujić Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x Ljubo Vujačić,

1 x „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ DOO Nikšić, Josipa Sladea 8, Nikšić

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a