



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Predsjednik

Broj: 02-031-893

Datum: 20. 03. 2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

n/r predsjedniku

Nemanji Vukoviću

Predmet: Predlog za dopunu dnevnog reda

Saglasno čl. 69 stav 2 Poslovnika o radu Skupštine Opštine Nikšić („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 50/18) predlažem da se u dnevni red XIX sjednice Skupštine Opštine Nikšić, zakazane za 29. 03. 2024. godine, uvrsti Odluka o razmjeni nepokretnosti između Opštine Nikšić i Blagote Adžića iz Nikšića.

Za izvjestioca materijala određen je Radosav Urošević, direktor Direkcije za imovinu Opštine Nikšić.

OBRAZLOŽENJE

Predlogom Odluke se vrši razmjena zemljišta na način što se Blagoti Adžiću iz Nikšića prenosi pravo svojine na građevinsko zemljište za potrebe kompletiranja urbanističke parcele broj 5, katastarska parcela broj 143/46, površine 82 m² i za potrebe kompletiranja urbanističke parcele broj 6, katastarska parcela broj 143/45, površine 73 m², upisane u listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja opštine Nikšić a sve u cilju izgradnje saobraćajnica u obuhvatu DUP-a Rastoci 1.

U skladu sa Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 24/10) urbanističku parcelu broj 5 ukupne površine 357 m², pored zemljišta koje je predmet odluke čini i katastarska parcela broj 156/7 površine 275 m² koja je upisana kao svojina podnosioca zahtjeva, dok urbanističku parcelu broj 6 ukupne površine 360 m², pored zemljišta koje je predmet odluke čini i katastarska parcela broj 156/8 površine 287 m² takođe u svojini podnosioca zahtjeva. Blagota Adžić za potrebe izgradnje Saobraćajnice 4 prenosi opštini Nikšić pravo svojine na katastarskoj parceli broj 156/1, površine 223 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2065 KO Nikšić kao njegova svojina.

Imajući u vidu prednje, a u skladu sa Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 24/10) i postojeće stanje u katastarskom operatu, utvrđeno je da se ovom razmjenom ne ugrožavaju interesi drugih, niti javni interes, već naprotiv da se stvaraju uslovi za realizaciju pomenutog planskog dokumenta. Shodno navedenom, predlažem da se u dnevni red XIX sjednice Skupštine Opštine Nikšić, uvrsti Odluka o razmjeni nepokretnosti između Opštine Nkšić i Blagote Adžića iz Nikšića.

PREDSJEDNIK

Marko Kovačević

