На основу члана 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20), члана 38 став 1 тачка 6 Закона о локалној самоуправи (“Службени лист ЦГ”, бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22) и члана 35 став 1 тачка 6 Статута општине Никшић („Службени лист ЦГ - Општински прописи”, бр. 31/18 и 21/23), Скупштина општине Никшић, на сједници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023.године, донијела је

**П Р О Г Р А М**

**УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ НИКШИЋ**

**ЗА 2024. ГОДИНУ**

1. **УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

У члану 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) наведено је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о регуларизацији неформалних објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 56/16, 13/17 и 47/17) и Закон о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), осим одредби чл. 7, 16, 63, 64, 65, 67, 67а и 162ц које ће се примјењивати до доношења плана генералне регулације Црне Горе.

У члану 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе”, бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), прописано је да скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора који обухвата динамику уређења простора, изворе финансирања, рокове уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта из члана 65 овог закона, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора.

Уређивањем грађевинског земљишта сматра се опремање земљишта на начин који омогућава имплементацију планског документа.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање.

Уређивање грађевинског земљишта обезбјеђује локална самоуправа, у складу са Програмом.

Припрема грађевинског земљишта за комунално опремање нарочито обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих наџемних и поџемних инсталација.

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу укључујући и прикључак за водовод, фекалну и атмосферску канализацију и јавну расвјету; путева и улица у насељу, надвожњака, подвожњака и мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, блоковског зеленила, терена за рекреацију, ђечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе.

За комунално опремање грађевинског земљишта инвеститор плаћа накнаду.Средства од наведене накнаде уплаћују се на посебан рачун буџета јединице локалне самоуправе и могу се користити само за припрему и комунално опремање и за комунално опремање грађевинског земљишта на простору на којем се објекат гради. Изузетно, средства од накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта могу се користити за припрему и комунално опремање и за комунално опремање грађевинског земљишта других простора, ако је простор на којем се објекат гради у потпуности комунално опремљен. Комунално опремање грађевинског земљишта може извршити и инвеститор у складу са планским документом. Међусобни односи инвеститора и локалне самоуправе уређују се уговором и рјешењем.

Имајући у виду напријед наведено немогуће је утврдити реалне и фиксне рокове реализације било ког програма, па и Програма уређења простора општине Никшић за 2024. годину, који, у том смислу, представља оквир радњи за које се сматра да ће допринијети унапређењу простора.

**2. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**

Средства потребна за остваривање Програма уређења простора општине Никшић за 2023.годину, обезбјеђују се из сљедећих извора:

- Буџет Општине Никшић,

- средства кредита,

- средства заинтересованих корисника простора,

- средства из донација.

**3. ПРИПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ**

**3/1. Рјешавање имовинско правних односа- Експропријација и прибављање непокретност-*буџетски план 300.000,00е***

Програм у дијелу припреме грађевинског земљишта за комунално опремање грађевинског земљишта обухвата рјешавање имовинско правних односа за потребе локалних објеката од општег интереса у оквиру појединих планских докумената у складу са Буџетом планираним средствима.

**3/2 . Израда техничке и друге докуемнтације**

У оквиру овог програмског сегмента предвиђена је израда техничке документације за локалне објекте од општег интереса у оквиру појединих планских докумената у складу са Буџетом планираним средствима.

**4. КОМУНАЛНЕ ОПРЕМАНЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИШТА**

Поједине активности, пројекти и радови који припадају комуналном опремању грађевинског земљишта пренијети су из Програма уређења простора општине Никшић за 2023.годину, из разлога што ће се извођачки завршити и финансијски реализовати у 2024.години.

**4/1. Реконструкција и изградња локалне инфраструктуре – локални објекти од општег интереса**

1. **Пренесене теме**

**• *Адаптација Дома револуције за потребе локалног сервиса РТВ Нк-*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Реконструкција Дворца Краља Николе-радови на унутрашњем опремању*** *- Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Завршетак радова на Реконструкција Градског стадионе-*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Почетак радова на изградњи Филолошког факултета -*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Извођење радова на изградњи Ватрогасног дома -*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Дом дигитална револуције у оквиру Дома револуције -*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

1. **Планиране теме**

***• Извођење радова на за уређење терена око Дворца Краља Николе -****капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Изградња вртића у Интеграловом насељу--*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

***• Изградња фискултурне сале за потребе Факултета за спорт и физичко васпитање-*** *Капитални буџет Владе Црне Горе*

**4/2. *Изградња и реконструкција саобраћајница у складу са планским документима - буџетски план 810.000,00е***

***• 1. Изградња улице Живка Николића-*** *пренесена тема*

***• 2. Изградња улице Рудо поље,(уз бетонску ограду Нексана –МЗ Рудо поље) /*** *пренесена тема*

***• 3. Изградња улице бр.79 Хумци -****пренесена тема*

***• 4.Завршетак радова на реконструкцији Широке улице у Драговој Луци -*** *пренесена тема,*

***• 5. Изградња улице бр.20 и 21 Хумци***

***• 6. Изградња улице од ВИ Црногорске до улице Вука Караџића***

***• 7. Приступна саобраћајница од кружног тока на бул.13 јул до парцеле ЛИДЛ-а,*** *почетак радова на изградњи*

***• 8. Реконструкција улице Ратка Вујовића Чоче****- Израда пројектне документације /пренесена тема*

***• 9. Извођење радова на реконструкцијр Школске улице у Кличеву***

***• 10. Изградња саобраћајница у оквиру ДУП-а Растоци I-*** *Израда пројектне документације*

***• 11. Улица “Нова 5” у оквиру ДУП-а Растоци III-*** *Израда пројектне документације*

***• 12.Изградња раскснице код Основне школе Милева Лајовић Ллатовић***

***• 13.Продужетак -изградња и уређење саобраћајнице у наставку улице Милана Папића у оквиру ДУП-а Бистрица***

***• 14. Реконструкција путног правца Заград-Кута у дужини од 2,5км, ради прикључења на главну саобраћајницу-исти ће служити као алтернативни путни правац приликом реконструкције дионице главног путног правца-Рубежа-Миоље поље-Мораково.***

***• 15.Реконструкција локалног пута Рубежа-Миоље поље-Мораково,*** *Капитални буџет Владе Црне Горе-пренесена тема*

***• 16. Реконструкција Улице Баја Пивљанина,*** *Израда пројектне документације И почетак радова на реконструкцији*

***• 17. Реконструкција саобраланице од тунела Будош до првог кружног тока-*** *израда главног пројекта*

***• 18. Реконструкција-изградња Трговачке улице у Кличеву***

**4/3. Уређење тротоара-** буџетски план ***100.000,00е***

**4/4. Уређење градских квартова и изградња и реконструкција градских игралишта у складу са планским документима*-*** буџетски план ***1.070.000,00е***

***• 1. Извођење радова на уређењу кварта између улице Народних хероја, Вука Мићуновића и Карађорђеве улице-пренсена тема***

***• 2. Извођење радова на уређењу терена са паркинг простором око новог објекта РТВНК***

***• 3. Уређење паркинг простора иза зграде Општине***

***• 4. Уређење парка између улица Његошеве И Радоја Дакића***

***• 5. Извођење радова на ревитализацији Градског парк***

***• 6. Уређење простора у дворишном дијелу ЈУ Дом ученика и студената „Браћа Вучинић“ на к.п. 2098/1 и 2085/2 КО Никшић***

**4/5. Уређење корита ријеке Бистрице, Грацанице и Зете-** буџетски план ***30.000,00е***

* ***1.Регулација ријеке Грачанице у зони постојећих мостова***

**4/6. Водоводи*-*** буџетски план ***620.000,00e***

***• Изградња водовода -*** *буџетски план* ***500,000.00е***

***• Реконструкција водоводне и канализационе мреже-*** *буџетски план* ***100,000.00е***

* + ***Извођење радова у циљу побољшавања водоснабдијевања у Зупи Никшићкој- Капитални буџет Владе Црне Горе,*** *пренесена тема*
  + ***Реконструкција градског водовода -****израда главног пројекта*
  + ***Реконструкција црпних станица Кличево и Партизански пут***

**• *Истражно експлатациони радови, -****буџетски план* ***10,000.00е***

***• Вјештачке акумулације,*** *буџетски план* ***10,000.00е***

**4/7. Израда пројектне документације за Изградња ИИ фазе канализационе мреже за четири приградска насеља. Рубежа, Оштровац, Драгова лука и Ћеменца-пренесена тема-буџетски план *50.000,00е***

**4/8. Центар за савремено управљање и третман комуналног отпада -**буџетски план ***410.000,00е***

***• Почетак радова на формирању рециклажних дворишта***

**4/9. Изградња локалне инфраструктуре уз учешће Општине у суфинансирању уз подршку ИПА пројеката и ИФАД -**буџетски план ***100.000,00е***

**4/10. Инвестиционо одржавање -**буџетски план **1*.680.000,00е***

* **Инвестиционо одржавање инфраструктуре -**буџетски план ***1.530.000,00е***
  + **Инвестиционо одржавање објеката високоградње и нискоградње као и Извођење радова на реконструкцији стаза у Новом Гробљу-** буџетски план ***1.200.000,00е***
  + **Инвестиционо одржавање безбједоносне сигнализације улица -**буџетскиплан ***230.000,00е***
    - **Адаптација и модернизација семафора-** буџетски план ***180.000,00е***
    - **Асфалтне платформе за успорење брзине-** буџетски план ***50.000,00е***
  + **Реконструкција стамбених јединица за лица у стању социјалне потребе-** буџетски план ***100.000,00е***
* **Суфинансирање адаптација фасада и кровова стамбених зграда-** буџетски план ***150.000,00е***

**4/11. Издаци за грађевинске објекте -**буџетски план ***50.000,00е***

* **Реконструкција грађевинских објеката-комунално опремање-** буџетски план ***50.000,00е***

**4/12. Издаци за уређење земљишта -**буџетски план ***100.000,00е***

* **Санација и уређење зелених површина-** буџетски план ***100.000,00е***

**4/13.Изградња нове расвјете-** буџетски план ***100.000,00е.***

**5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА**

Послове на реализацији Програма уређења простора извршиће органи локалне управе: Секретаријат за уређење простора и заштиту животне средине, Служба главног градског архитекте, Секретаријат за инвестиције и пројекте, Дирекција за имовину, Секретаријат за финансије, развој и предузетништво и Секретаријат за комуналне послове и саобраћај, у сарадњи са другим органима локалне управе, јавним предузећима чији је оснивач општина Никшић и другим надлежним институцијама.

Уколико се током реализације овог програма укаже потреба за израдом и доношењем нових планских докумената, односно укључивање нових пројеката и извођења радова на дијелу објеката комуналне инфраструктуре које прати адекватно уравнотежење (ребаланс) Буџета општине Никшић, приступиће се измјенама и допунама Програма по поступку његовог доношења.

Овај програм објавиће се у „Службеном листу Црне Горе – Општински прописи**”.**

Број**:** 01- 030-

Никшић, \_\_\_\_ 2023. године

Скупштина општине Никшић

ПРЕДСЈЕДНИК

Немања Вуковић,с.р.

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Програма уређења простора општине Никшић за 2023.годину садржан је у одредбама члана 244. Закона о планирају простора и изградњи објеката („Сл. Лист Црне Горе“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) којим је прописано да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о регуларизацији неформалних објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 56/16, 13/17 и 47/17) и Закон о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), осим одредби чл. 7, 16, 63, 64, 65, 67,67а и 162ц које ће се примјењивати до доношења Плана генералне регулације Црне Горе, као и Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе”, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 и 33/14) у којима је у члану 16. прописано да Влада, односно Скупштина локалне самоуправе доноси једногодишњи програм уређења простора.Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта. Програм, по потреби садржи и мјере у складу са преузетим међународним обавезама, у односу на објекте изграђене супротно закону. У припреми и доношењу Програма остварује се учешће јавности. Чланом 38 став 1 тачка 6 Закона о локалној самоуправи (“Службени лист ЦГ”, бр.2/18 ) и члана 35 став 1 тачка 6 Статута општине Никшић („Службени лист ЦГ - Општински прописи”, бр.31/18) је прописано да Скупштина доноси Програм уређења простора. Програм уређења простора општине Никшић за 2024.годину, дат у пет поглавља која обрађују уводне напомене, изворе финансирања, израду и доношење планских докумената, припрему грађевинског земљишта за комунално опремање, комунално опремање грађевинског земљишта и носиоце реализације Програма.

Програмске активности сачињене су тако да садрже поред планираних тема и пренесене теме из Програма уређења простора општине Никшић за 2023 .годину, без утврђиних дефинисаних рокова реализације које углавном диктирају обезбијеђена финансијска средства, али са орјентацијом реализације започетих активности у ранијем периоду и реализацијом свега планираног без посебно утврђених приоритета, односно намјером да се започете активности завршавају у програмској години. Програм се финансијски исказује кроз Буџет Општине Никшић за 2024.годину. Нацрт Програма уређења простора општине Никшић за 2024. годину је предмет јавне расправе у периоду од 30.11.2023. до 15.12.2023.године. Јавна трибина ће се одржати 11.12.2023. године у згради Општине Никшић, сала број 1, са почетком у 14 часова.

**С У О Б Р А Ђ И В А Ч И:**

Служба главног градског архитекте

Младен Вујовић

Секретаријат за инвестиције и пројекте

Јелена Шекарић

Дирекција за имовину

Радосав Урошевић

Секретаријат за финансије, развој и предузетништво

Зоран Шошкић

Секретаријат за комуналне послове и саобраћај

Видак Кртолица

Агенција за пројектовање и планирање

Ана Вукотић

**С Е К Р Е Т А Р**

**Миланка Радуловић дипл.инг.**