Na osnovu člana 268 tačka 2 i člana 270 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 65/20 i 146/21), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 35 tačka 14 Statuta opštine Nikšić (“Službeni list CG-Opštinski propisi”, br. 31/18 i 21/23), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj \_\_\_\_ 2023. godine, donijela je

ODLUKU

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću

"Agencija za projektovanje i planiranje opštine Nikšić"

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Agencija za projektovanje i planiranje nastavlja da radi pod nazivom Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za projektovanje i planiranje opštine Nikšić" (u daljem tekstu: Agencija), pod uslovima i na način predviđen zakonom i ovom odlukom.

Skupština opštine Nikšić (u daljem tekstu: Osnivač) ima prava i dužnosti osnivača Agencije.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze u ženskom rodu.

Član 3

U pravnom prometu sa trećim licima Agencija može koristiti svoj naziv i na engleskom jeziku: „AGENCY FOR DESING AND PLANNING„

II- NAZIV I SJEDIŠTE

Član 4

Sjedište Agencije je u Nikšiću, ul. Josipa Sladea br.8.

Član 5

O promjeni sjedišta Agencije odlučuje Osnivač.

Član 6

Agencija ima znak.

Znak Agencije utvrdjuje Osnivač.

III - DJELATNOST

Član 7

Agencija obavlja svoju djelatnostu skladu sa zakonom i Odlukom o osnivanju.

Član 8

U okviru osnovne djelatnosti Agencija:

* vrši izradu planskih dokumenata koje donosi organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa Programom planiranja i uredjenja prostora, a prema sadržajima koji su propisani zakonom, propisima za njihovo sprovodjenje i drugim aktima koji se odnose na organizaciju uredjenja i korišćenja prostora;
* priprema odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa;
* priprema urbanističko-tehničke uslove po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
* daje mišljenja o mogućnosti realizacije planske dokumentacije;
* priprema mišljenja opštine o urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni državni organ uprave;
* učestvuje u izradi programa uređenja prostora Opštine;
* učestvuje u izradi smjernica za izradu programskog zadatka o izradi planskog dokumenta, davanju mišljenja na nacrt planskog dokumenta, javnoj raspravi o nacrtu planskog dokumenta koji se donose u skladu sa zakonom;
* izradjuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i legalizaciju objekata koji se finansiraju iz sredstava Opštine, kao i drugih izvora finansiranja;
* vrši stručni nadzor (kontrolu, provjeru radova) u toku projektovanja i gradjenja objekata, odnosno izvodjenja radova za koje je izdata gradjevinska dozvola, za objekte koji se finansiraju iz sredstava opštine do njihovog završetaka i izdavanja upotrebne dozvole;
* vrši revizije tehničke dokumentacije;
* vrši tehnički pregled, po propisima o izgradnji objekata;
* vrši izradu planskih dokumenata koje donosi organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa Programom planiranja i uredjenja prostora, a prema sadržajima koji su propisani zakonom, propisima za njihovo sprovodjenje i drugim aktima koji se odnose na organizaciju uredjenja i korišćenja prostora;
* učestvuje u vodjenju dokumentacione osnove u prostoru radi praćenja stanja u prostoru i izrade planskih dokumenata;
* učestvuje u pripremi godišnjih izvještaja o stanju uredjenja prostora;
* učestvuje u vodjenju jedinstvenog informacionog sistema o prostoru;
* neposredno priprema informacije i analize koje se odnose na organizaciju, uredjenje i korišćenje prostora;
* prati i proučava primjenu propisa u ostvarivanju efekata koji se odnose na organizaciju i korišćenje prostora i inicira izmjene i dopune postojećih odnosno donošenje novih propisa iz ove oblasti;
* vrši uz naknadu usluge trećim licima u okviru svog djelokruga u skladu sa zakonom, drugim propisima, Statutom Agencije, i drugim aktima Agencije;
* obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima i Statutom Agencije.

Agencija može da zaključuje ugovore i druge poslove u okviru djelatnosti koje su upisane u Centralnom Registru Privrednih Subjekata ( CRPS-u).

Član 9

Agencija se registruje za sljedeće djelatnosti:

71.11. Arhitektonsku djelatnost kao osnovnu djelatnost

41.10. Razrada građevinskih projekata.

41.20. Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

71.12. Inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje

III – OSNOVNI KAPITAL

Član 10

Osnovni kapital predstavlja:

* novčani ulog od 1 euro

Osnivač će uplatiti Društvu novčani ulog u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o osnivanju Društva. Osnovni kapital iz stava 1 ovog člana je imovina Osnivača.

IV – FINANSIRANJE

Član 11

Za potrebe redovnog poslovanja i obavljanja djelatnosti propisanih članom 8 i 9 ove odluke obezbjeđuju se sredstva iz:

* budžeta opštine Nikšić;
* naknada za usluge i aktivnosti, pravnim i fizičkim licima, u okviru djelatnosti za koje je registrovana.

V - UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 12

Agencijom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđen ovom odlukom i Statutom Agencije.

Član 13

Osnivač Agencije :

* daje saglasnost na Statut;
* razmatra izvještaj o poslovanju i donosi odluku o raspodjeli profita;
* imenuje i razrješava članove odbora direktora;
* daje saglasnost na imenovanje i razrješenje izvršnog direktora;
* donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Agencije;
* daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Agencije;
* daje saglasnost na cjenovnik usluga koje utvrđuje odbor direktora.

Član 14

Organi Agencije su odbor direktora i izvršni direktor.

Član 15

Odbor direktora je organ upravljanja Agencije.

Članovi Odbora direktora vrše svoje funkcije u interesu Agencije i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 16

Odbor direktora ima pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih.

Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora, ako Statutom nije drugačije određeno.

Član 17

Predsjednika i članove Odbora direktora imenuju i razrješava Osnivač.

Član 18

Odbor direktora u funkciji upravljanja vrši sve obaveze u skladu sa zakonom, a naročito:

- donosi Statut Agencije i druge akte u skladu sa zakonom;

* utvrđuje poslovnu politiku i donosi akta za njeno izvršavanje;
* usvaja planove i programe u oblastima za koje je Agencija osnovana;
* usvaja finansijski plan i izvještaj o radu Agencije i dostavlja skupštini

opštine Nikšić na usvajanje;

* predlaže Osnivaču raspodjelu profita i pokriće gubitaka;
* utvrđuje cjenovnik usluga;
* obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, Statutom i aktima Agencije.

Način rada, bliži djelokrug rada Odbora direktora i druga pitanja od značaja za njegov rad uređuju se Statutom.

Član 19

Izvršni direktor je organ rukovođenja.

Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora uz saglasnost Osnivača, na osnovu javnog konkursa, na period od četiri godine.

Mandat izvršnog direktora traje 4 godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uslovi za izbor direktora određuju Statutom Agencije.

Član 20

Izvršni direktor:

* organizuje poslovanje Agencije;
* predlaže programe i planove u oblastima za koje je Agencija osnovana;
* sprovodi utvrđenu poslovnu politiku i odluke odbora direktora;
* zastupa i predstavlja Agenciju;
* odgovara za zakonitost rada Agencije;
* zaključuje Kolektivni ugovor za Agenciju sa Sindikatom, po ovlašćenju Odbora direktora;
* zaključuje ugovore u ime Agencije u skladu sa ovom Odlukom i Statutom;
* odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
* odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Agencije, u skladu sa ovom odlukom, statutom i drugim propisima;

V- POSLOVNA TAJNA

Član 21

Poslovnom tajnom smatraju se dokumenta i podaci utvrđeni posebnom odlukom Odbora direktora, u skladu sa zakonom čije bi davanje na uvid neovlašćenim licima štetilo interesima i djelatnosti Agencije.

Aktom Odbora direktora, bliže se utvrđuje šta se smatra poslovnom tajnom, način njenog čuvanja i saopštavanja.

Obaveza čuvanja poslovne tajne traje i poslije prestanka radnog odnosa u Agenciji.

VI- AKTI AGENCIJE

Član 22

Opšti akti Agencije su: Statut, pravilnici, Kolektivni ugovor i drugi akti koje u skladu sa zakonom i ovom odlukom donose organi Agencije.

Kolektivni ugovor iz prethodnog stava zaključuju Odbor direktora, Sindikalna organizacija i izvršni direktor Agencije.

VII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23

Društvo je pravni sljedbenik Agencije za projektovanje i planiranje. Društvo preuzima sva prava, obaveze i zaposlene Agencije za projektovanje i planiranje.

Član 24

Izbor Odbora direktora u skladu sa ovom odlukom, izvršiće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 25

Statut agencije će se donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 26

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju Agencije za projektovanje i planiranje ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 11/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi", broj 05/15 ).

Član 27

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-030-

Nikšić , \_\_\_\_\_\_2023. godine

SKUPŠTINE OPŠTINE NIKŠIĆ

P r e d s j e d n i k

Nemanja Vuković,s.r.

O b r a z l o ž e nj e

Pravni osnov:

Članom 268 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 65/20 i 146/21), propisano je da ako društvo osniva jedan osnivač, osnivački akt je odluka jedinog osnivača o osnivanju društva, a članom 270 istog zakona propisano je da Odluka, odnosno ugovor o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću sadrži:

1) ime, jedinstveni matični broj i prebivalište osnivača koji je domaće fizičko lice, odnosno ime, broj pasoša ili drugi identifikacioni broj i prebivalište osnivača koji je strano fizičko lice, odnosno naziv, matični broj i sjedište osnivača koji je domaće pravno lice, odnosno naziv, broj registracije ili drugi identifikacioni broj i sjedište osnivača koji je strano pravno lice;

2) naziv društva koje se osniva;

3) oznaku da se radi o društvu sa ograničenom odgovornošću ("DOO");

4) prava i obaveze osnivača;

5) ime, odnosno naziv osnivača koji unose nenovčane uloge, opis uloga, nominalnu vrijednost udjela dobijenog za ulog i rok do kada se nenovčani ulozi moraju unijeti u društvo;

6) udio svakog člana društva u ukupnom osnovnom kapitalu izražen u procentima;

7) organe društva;

8) procijenjene troškove osnivanja i način njihove naknade;

9) postupak za rješavanje sporova između osnivača;

10) ovlašćenje da jedan ili više osnivača zastupaju osnivače u postupku osnivanja društva;

11) druga pitanja od značaja za osnivanje društva.

Članom 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i članom 35 tačka 14 Statuta opštine Nikšić (“Službeni list CG-Opštinski propisi”, broj 31/18 i 21/23), propisano je da Skupština osniva javne službe.

Razlozi za donošenje:

Kako je Državna revizorska institucija (DRI) dostavila Izvještaj Opštini Nikšić u kojem je navedeno da Agencija za projektovanje i planiranje pod organizacionim kodom 17 registrovana kao privredno društvo, nalazi se u budžetu opštine Nikšić, a nije prepoznata Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine, potrebno je izvršiti transformaciju u skladu sa zakonom.

Predsjednica Komisije

Lenka Savićević,s.r.